



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۵

(۱۳۹۰=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

دی‌ماه ۱۳۹۵


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


( $100=1390$ )


افزایش 


 سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۵ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۲/۲


 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۵ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۳/۱


 سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۵ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۸

 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۵ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۳

 شش ماه اول سال ۱۳۹۵ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۱۰/۳

 نه ماه اول سال ۱۳۹۵ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۹/۹

 دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۵ نسبت به  
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۴ ۱۰/۹

 دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ نسبت به  
دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۴ ۱۰/۳

## شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵ به عدد ۱۹۷/۰ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۳/۱ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۹/۳ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲، ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۹ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۴ معادل ۱۰/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

### ۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان چهارمحال و بختیاری معادل ۶/۰ درصد بود و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۴/۲ درصد و استان های مازندران و مرکزی هر یک با ۴/۰ درصد افزایش در رده های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان های بوشهر، کردستان و کرمانشاه هر یک معادل ۱/۴ درصد بود و استان قزوین با ۱/۵ درصد در رده بعدی قرار گرفت. افزایش شاخص فوق طی سه ماهه مورد بررسی در استان تهران برابر با ۳/۷ درصد بوده است (جدول شماره ۴).

### ۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵ به عدد ۱۹۷/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۳/۳ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۹/۴ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۴ معادل ۱۰/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

### ۳ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵ به عدد ۱۹۱/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۲/۷ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۹/۰ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۴ معادل ۹/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵ به عدد ۲۱۳/۲ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۲/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۹/۳ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۲ و ۳).

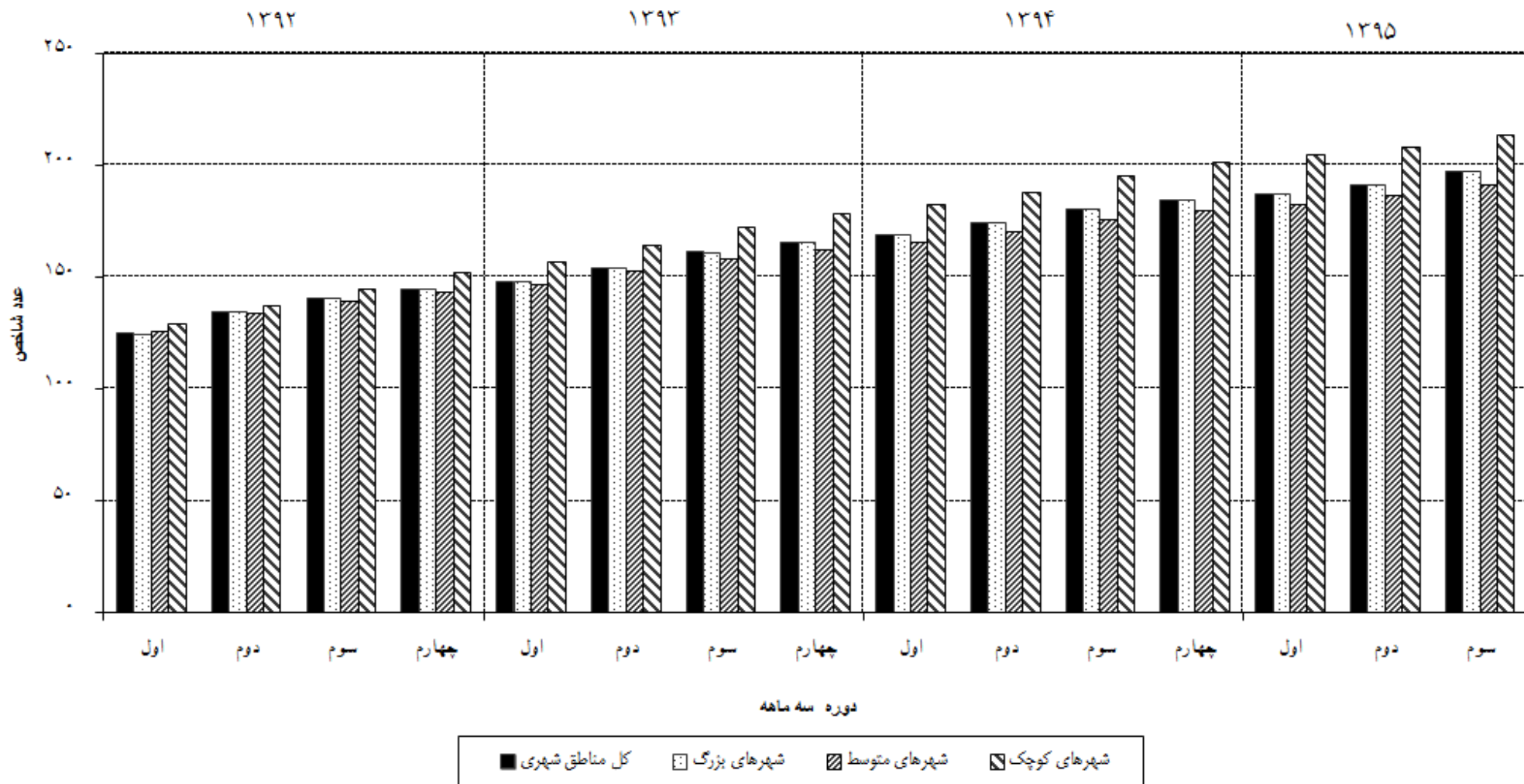
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۴ معادل ۱۱/۲ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل  
(۱۳۹۰=۱۰۰)



**جدول شماره ۱**  
**شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران**  
**به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف**  
**(۱۳۹۰=۱۰۰)**

| * درصد تغییر سالانه | متوسط سال | سه ماهه چهارم | سه ماهه سوم | سه ماهه دوم | سه ماهه اول | دوره |
|---------------------|-----------|---------------|-------------|-------------|-------------|------|
|                     |           |               |             |             |             | سال  |
| ۱۶/۳                | ۲/۳       | ۲/۴           | ۲/۳         | ۲/۲         | ۲/۲         | ۱۳۶۹ |
| ۱۹/۲                | ۲/۸       | ۳/۰           | ۲/۹         | ۲/۷         | ۲/۵         | ۱۳۷۰ |
| ۲۳/۳                | ۳/۴       | ۳/۷           | ۳/۵         | ۳/۳         | ۳/۱         | ۱۳۷۱ |
| ۲۱/۸                | ۴/۱       | ۴/۵           | ۴/۲         | ۴/۰         | ۳/۹         | ۱۳۷۲ |
| ۲۱/۳                | ۵/۰       | ۵/۵           | ۵/۱         | ۴/۹         | ۴/۷         | ۱۳۷۳ |
| ۲۷/۴                | ۶/۴       | ۷/۰           | ۶/۷         | ۶/۲         | ۵/۸         | ۱۳۷۴ |
| ۳۴/۹                | ۸/۷       | ۹/۹           | ۹/۱         | ۸/۱         | ۷/۵         | ۱۳۷۵ |
| ۳۰/۹                | ۱۱/۳      | ۱۲/۳          | ۱۱/۶        | ۱۱/۰        | ۱۰/۴        | ۱۳۷۶ |
| ۱۹/۴                | ۱۳/۵      | ۱۴/۶          | ۱۳/۸        | ۱۳/۱        | ۱۲/۷        | ۱۳۷۷ |
| ۱۶/۵                | ۱۵/۸      | ۱۶/۶          | ۱۵/۹        | ۱۵/۵        | ۱۵/۱        | ۱۳۷۸ |
| ۱۸/۶                | ۱۸/۷      | ۲۰/۴          | ۱۹/۴        | ۱۷/۹        | ۱۷/۱        | ۱۳۷۹ |
| ۱۹/۹                | ۲۲/۴      | ۲۳/۹          | ۲۲/۸        | ۲۱/۹        | ۲۱/۱        | ۱۳۸۰ |
| ۲۰/۰                | ۲۶/۹      | ۲۹/۳          | ۲۷/۹        | ۲۵/۸        | ۲۴/۵        | ۱۳۸۱ |
| ۱۹/۴                | ۳۲/۱      | ۳۴/۲          | ۳۲/۵        | ۳۱/۴        | ۳۰/۴        | ۱۳۸۲ |
| ۱۸/۳                | ۳۸/۰      | ۳۹/۶          | ۳۸/۵        | ۳۷/۵        | ۳۶/۵        | ۱۳۸۳ |
| ۱۱/۶                | ۴۲/۴      | ۴۴/۲          | ۴۳/۰        | ۴۱/۸        | ۴۰/۷        | ۱۳۸۴ |
| ۱۳/۷                | ۴۸/۳      | ۵۱/۷          | ۴۹/۴        | ۴۶/۷        | ۴۵/۲        | ۱۳۸۵ |
| ۲۱/۲                | ۵۸/۵      | ۶۴/۸          | ۶۰/۶        | ۵۵/۶        | ۵۲/۹        | ۱۳۸۶ |
| ۲۸/۶                | ۷۵/۲      | ۸۱/۷          | ۷۸/۷        | ۷۲/۳        | ۶۸/۲        | ۱۳۸۷ |
| ۱۲/۸                | ۸۴/۹      | ۸۶/۶          | ۸۵/۸        | ۸۴/۲        | ۸۳/۰        | ۱۳۸۸ |
| ۶/۰                 | ۹۰/۰      | ۹۳/۰          | ۹۱/۱        | ۸۸/۹        | ۸۷/۱        | ۱۳۸۹ |
| ۱۱/۱                | ۱۰۰/۰     | ۱۰۳/۸         | ۱۰۱/۲       | ۹۸/۸        | ۹۶/۴        | ۱۳۹۰ |
| ۱۲/۶                | ۱۱۲/۶     | ۱۱۹/۰         | ۱۱۵/۷       | ۱۱۰/۰       | ۱۰۵/۷       | ۱۳۹۱ |
| ۲۰/۸                | ۱۳۶/۰     | ۱۴۴/۷         | ۱۴۰/۳       | ۱۳۴/۲       | ۱۲۴/۶       | ۱۳۹۲ |
| ۱۵/۶                | ۱۵۷/۲     | ۱۶۵/۵         | ۱۶۱/۱       | ۱۵۴/۲       | ۱۴۸/۱       | ۱۳۹۳ |
| ۱۲/۵                | ۱۷۶/۸     | ۱۸۴/۲         | ۱۸۰/۲       | ۱۷۴/۱       | ۱۶۸/۷       | ۱۳۹۴ |
|                     |           |               | ۱۹۷/۰       | ۱۹۱/۱       | ۱۸۶/۹       | ۱۳۹۵ |

\* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

**جدول شماره ۲**  
**شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران**  
**اعداد شاخص و درصد تغییر آنها**  
**سه ماهه سوم سالهای ۱۳۹۵ و ۱۳۹۴**  
**(۱۳۹۰=۱۰۰)**

| گروه های شهری | شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵ | درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵ نسبت به :<br>سه ماهه قبل |                       | شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۴ | درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۴ نسبت به :<br>سه ماهه قبل |                       |
|---------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------------|---|-----------------------|
|               |                           | سه ماهه قبل   | سه ماهه مشابه سال قبل |                           | سه ماهه قبل   | سه ماهه مشابه سال قبل |
| کل مناطق شهری | ۱۹۷/۰                     | ۳/۱   | ۹/۳                   | ۱۸۰/۲                     | ۳/۵   | ۱۱/۹                  |
| شهرهای بزرگ   | ۱۹۷/۱                     | ۳/۳   | ۹/۴                   | ۱۸۰/۱                     | ۳/۶   | ۱۲/۰                  |
| شهرهای متوسط  | ۱۹۱/۱                     | ۲/۷   | ۹/۰                   | ۱۷۵/۴                     | ۳/۲   | ۱۱/۱                  |
| شهرهای کوچک   | ۲۱۳/۲                     | ۲/۵   | ۹/۳                   | ۱۹۵/۰                     | ۳/۹   | ۱۳/۲                  |

جدول شماره ۳  
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف  
(۱۳۹۰=۱۰۰)

| دوازده ماه منتهی به<br>آذرماه ۱۳۹۵ نسبت به<br>دوازده ماه منتهی به<br>آذرماه ۱۳۹۴ | نه ماه اول سال ۱۳۹۵<br>نسبت به<br>دوره مشابه سال قبل | سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۵<br>نسبت به سه‌ماهه مشابه<br>سال قبل | دوره<br>گروه‌های شهری |
|--|--|--|-----------------------|
| ۱۰/۳   | ۹/۹  | ۹/۳  | کل مناطق شهری         |
| ۱۰/۳   | ۱۰/۰   | ۹/۴  | شهرهای بزرگ           |
| ۹/۸  | ۹/۵  | ۹/۰  | شهرهای متوسط          |
| ۱۱/۲   | ۱۰/۸   | ۹/۳  | شهرهای کوچک           |



### جدول شماره ۴

### شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه سوم سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۴

(۱۳۹۰=۱۰۰)

| دوره | استان               | شاخص سه‌ماهه |              | درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم                    |                          | درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم                    |                          |
|------|---------------------|--------------|--------------|--|--------------------------|--|--------------------------|
|      |                     | سوم سال ۱۳۹۵ | سوم سال ۱۳۹۴ | سال ۱۳۹۵ نسبت به :<br>سه‌ماهه مشابه<br>سال قبل | سه‌ماهه مشابه<br>سال قبل | سال ۱۳۹۴ نسبت به :<br>سه‌ماهه مشابه<br>سال قبل | سه‌ماهه مشابه<br>سال قبل |
|      | آذربایجان شرقی      | ۲۰۵/۰        | ۱۸۳/۵        | ۳/۰  | ۱۱/۷                     | ۳/۸  | ۱۲/۶                     |
|      | آذربایجان غربی      | ۲۳۴/۷        | ۲۱۲/۷        | ۲/۹  | ۱۰/۳                     | ۴/۲  | ۱۸/۷                     |
|      | اردبیل              | ۱۹۲/۱        | ۱۷۵/۴        | ۳/۴  | ۹/۵                      | ۴/۲  | ۱۱/۴                     |
|      | اصفهان              | ۲۰۹/۴        | ۱۸۹/۹        | ۳/۲  | ۱۰/۳                     | ۵/۱  | ۱۵/۴                     |
|      | البرز               | ۱۷۳/۳        | ۱۶۴/۷        | ۲/۰  | ۵/۲                      | ۳/۰  | ۸/۹                      |
|      | ایلام               | ۱۹۲/۱        | ۱۷۵/۰        | ۳/۶  | ۹/۸                      | ۳/۴  | ۱۲/۰                     |
|      | بوشهر               | ۱۹۰/۱        | ۱۷۸/۵        | ۱/۴  | ۶/۵                      | ۳/۴  | ۱۵/۰                     |
|      | تهران               | ۱۸۹/۹        | ۱۷۳/۱        | ۳/۷  | ۹/۷                      | ۳/۰  | ۱۰/۲                     |
|      | چهارمحال و بختیاری  | ۲۲۶/۹        | ۱۹۰/۱        | ۶/۰  | ۱۹/۴                     | ۶/۹  | ۱۴/۴                     |
|      | خراسان رضوی         | ۲۰۶/۲        | ۱۹۱/۴        | ۲/۱  | ۷/۷                      | ۳/۱  | ۱۰/۳                     |
|      | خراسان شمالی        | ۱۸۶/۱        | ۱۷۲/۵        | ۲/۹  | ۷/۹                      | ۴/۱  | ۹/۸                      |
|      | خراسان جنوبی        | ۱۵۰/۴        | ۱۴۳/۱        | ۲/۰  | ۵/۱                      | ۲/۰  | ۷/۲                      |
|      | خوزستان             | ۲۱۱/۳        | ۱۹۲/۴        | ۳/۱  | ۹/۸                      | ۳/۹  | ۱۲/۶                     |
|      | زنجان               | ۱۹۰/۱        | ۱۷۶/۱        | ۲/۳  | ۸/۰                      | ۲/۸  | ۱۱/۰                     |
|      | سمنان               | ۱۵۳/۶        | ۱۳۹/۷        | ۳/۵  | ۹/۹                      | ۲/۸  | ۶/۷                      |
|      | سیستان و بلوچستان   | ۱۸۰/۹        | ۱۶۳/۰        | ۲/۷  | ۱۱/۰                     | ۳/۶  | ۱۳/۲                     |
|      | فارس                | ۲۱۸/۵        | ۲۰۰/۷        | ۲/۸  | ۸/۹                      | ۴/۲  | ۱۵/۷                     |
|      | قزوین               | ۱۷۳/۱        | ۱۶۵/۷        | ۱/۵  | ۴/۵                      | ۱/۵  | ۵/۹                      |
|      | قم                  | ۲۰۱/۰        | ۱۸۶/۵        | ۲/۶  | ۷/۸                      | ۴/۷  | ۱۳/۱                     |
|      | کردستان             | ۱۹۶/۹        | ۱۸۴/۵        | ۱/۴  | ۶/۷                      | ۳/۴  | ۱۵/۹                     |
|      | کرمان               | ۲۰۲/۴        | ۱۸۰/۳        | ۳/۲  | ۱۲/۳                     | ۴/۳  | ۱۵/۱                     |
|      | کرمانشاه            | ۱۸۲/۹        | ۱۷۶/۷        | ۱/۴  | ۳/۵                      | ۱/۲  | ۴/۱                      |
|      | کهگیلویه و بویراحمد | ۲۵۰/۱        | ۲۲۲/۶        | ۴/۲  | ۱۲/۴                     | ۴/۶  | ۱۴/۳                     |
|      | گلستان              | ۱۸۴/۲        | ۱۶۷/۶        | ۳/۵  | ۹/۹                      | ۴/۰  | ۱۵/۱                     |
|      | گیلان               | ۲۰۷/۵        | ۱۸۸/۳        | ۲/۹  | ۱۰/۲                     | ۴/۳  | ۱۴/۵                     |
|      | لرستان              | ۲۰۵/۳        | ۱۸۸/۸        | ۳/۳  | ۸/۷                      | ۳/۸  | ۱۴/۱                     |
|      | مازندران            | ۲۰۳/۴        | ۱۸۲/۴        | ۴/۰  | ۱۱/۵                     | ۵/۳  | ۱۸/۳                     |
|      | مرکزی               | ۲۰۰/۹        | ۱۸۱/۰        | ۴/۰  | ۱۱/۰                     | ۳/۴  | ۱۰/۰                     |
|      | هرمزگان             | ۲۱۴/۱        | ۱۸۸/۱        | ۲/۸  | ۱۳/۸                     | ۴/۳  | ۱۷/۶                     |
|      | همدان               | ۲۰۷/۷        | ۱۹۲/۵        | ۲/۴  | ۷/۹                      | ۴/۶  | ۱۲/۶                     |
|      | یزد                 | ۲۱۲/۸        | ۱۸۶/۲        | ۳/۸  | ۱۴/۳                     | ۴/۸  | ۲۰/۸                     |