



جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانک‌های دولتی، غیردولتی، شرکت دولتی پست بانک، مؤسسات اعتباری غیربانکی و بانک مشترک ایران - ونزوئلا ارسال می‌شود.

با سلام؛

احتراماً، همان‌گونه که مستحضرنند؛ ماده واحده «قانون تهیه مسکن برای افراد کم‌درآمد» مصوب سال ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی اشعار می‌دارد:

"ماده واحده - به منظور تأمین مسکن برای محرومین سراسر کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است علاوه بر وصول مالیات‌های مقرر، نیم درصد از درآمد مشمول مالیات بانک‌های کشور را اخذ و به حساب مخصوص خزانه، واریز و معادل صد درصد وجوه دریافتی از حساب خزانه در قالب قانون بودجه به حساب ۱۰۰ (صد) حضرت امام (ره) (ویژه کمک به مسکن محرومین) واریز نماید. ..."

در سال ۱۳۹۳، با استناد به حکم قانونی مذکور و بنا به درخواست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مبنی بر لزوم اعلام مجدد ضرورت همکاری مقتضی و انجام تکلیف قانونی شبکه بانکی کشور در خصوص موضوع یاد شده، مراتب طی بخشنامه‌ای به شماره ۹۳/۲۹۷۴۲۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۷ توسط این بانک به شبکه بانکی کشور مورد تأکید قرار گرفت. در ادامه پس از ابلاغ بخشنامه‌ی یادشده، یکی از هموطنان محترم ضمن اعتراض به مفاد بخشنامه مذکور از حیث عدم شمول مفاد قانون فوق بر بانک‌های غیردولتی و مؤسسات اعتباری غیربانکی، اقدام به طرح شکایتی در دیوان عدالت اداری به طرفیت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با خواسته صدور حکم به ابطال بخشنامه مزبور نمود که نهایتاً منجر به صدور رأی شماره ۹۶۱۰۰۹۰۹۰۵۸۰۰۲۱۴ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۶ آن مرجع مبنی بر عدم مغایرت بخشنامه‌ی بانک مرکزی با ماده واحده «قانون تهیه مسکن برای افراد کم‌درآمد» در خصوص شمول قانون اخیرالذکر بر بانک‌های غیردولتی و همچنین عدم امکان تسری قانون یادشده به مؤسسات اعتباری غیربانکی گردید.

با عنایت به مراتب فوق، ضمن اصلاح مفاد بخشنامه شماره ۹۳/۲۹۷۴۲۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۷، بدین وسیله به استحضار می‌رساند؛ کلیه بانک‌های دولتی و غیردولتی کشور مشمول حکم مقرر در ماده واحده «قانون تهیه مسکن برای افراد کم‌درآمد» می‌باشند، لیکن نظر به عدم شمول قانون یادشده بر مؤسسات اعتباری غیربانکی، این مؤسسات از شمول بخشنامه‌ی موصوف خارج شده و الزامی به تکلیف مذکور ندارند. بدیهی است هر گونه اختلاف در این خصوص تا



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



قبل از صدور رأی از سوی دیوان عدالت اداری، تابع عمومات حقوقی و قانونی و به ویژه قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری می باشد. / ۳۳۹۸۵۶۰.ذ

مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی

اداره مطالعات و مقررات بانکی

حمیدرضا غنی آبادی

عبدالمهدی ارجمندنژاد

۳۸۱۶

۳۲۱۵-۰۲