

نرخ سود تسهیلات در عقود مبادله‌ای (حداقل نرخ سود مورد انتظار تسهیلات در عقود مشارکتی) (درصد)					
سال	صنعت و معدن	مسکن و ساختمان	کشاورزی	بازرگانی و خدمات	صادرات
۱۳۶۳	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۴	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۵	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۶	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۷	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۸	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۹	۱۱-۱۳	۱۲-۱۴	۶-۹	۱۷-۱۹	-
۱۳۷۰	۱۱-۱۳	۱۲-۱۶	۶-۹	حداقل ۱۸	-
۱۳۷۱	۱۳	۱۲-۱۶	۹	حداقل ۱۸	۱۸ و بالاتر
۱۳۷۲	۱۶-۱۸	۱۲-۱۶	۱۲-۱۶	۱۸-۲۴	۱۸
۱۳۷۳	۱۶-۱۸	۱۵	۱۲-۱۶	۱۸-۲۴	۱۸
۱۳۷۴	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۵	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۶	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۷	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶ و ۱۸ و ۱۹	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۸	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶ و ۱۸ و ۱۹	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۹	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶ و ۱۸ و ۱۹	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۸۰	۱۶-۱۸	۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۹	۱۴-۱۵	حداقل ۲۳	۱۸
(۱) ۱۳۸۱	۱۵-۱۷	۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۸	۱۳-۱۴	حداقل ۲۲	۱۷
(۲) ۱۳۸۲	۱۶	۱۵ و ۱۸ و ۲۱	۱۳/۵	حداقل ۲۱	۱۶ ^Δ
(۳) ۱۳۸۳	۱۵	۱۵ و ۱۸ و ۲۱	۱۳/۵	حداقل ۲۱	۱۴
(۴) ۱۳۸۴	۱۶	۱۵-۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
(۵) ۱۳۸۵	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴
(۶) ۱۳۸۶	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
(۷) ۱۳۸۷	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
(۸) ۱۳۸۸	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
(۹) ۱۳۸۹	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
(۱۰) ۱۳۹۰	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱

* نرخ‌های مذکور در بخش ساختمان و مسکن برای سال‌های ۱۳۷۷، ۱۳۷۸ و ۱۳۷۹ بشرح ذیل می‌باشد:

- ◀ نرخ سود تسهیلات اعطایی با رعایت الگوی مصرف مسکن ۱۸ درصد و خارج از الگوی مصرف مسکن ۱۹ درصد
- ◀ نرخ سود تسهیلات اعطایی مسکن به اعضاء هیات علمی دانشگاه‌ها و قضات تا سقف ۴۰ میلیون ریال با رعایت الگوی مسکن ۱۵ درصد و خارج از آن ۱۶ درصد

** نرخ‌های سود تسهیلات اعطایی در بخش مسکن در سال ۱۳۸۰ بشرح ذیل می‌باشد:

- ◀ مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۷ درصد
- ◀ مسکن خارج از الگوی مسکن و در بخش ساختمان ۱۹ درصد
- ◀ صندوق پس‌انداز مسکن بانک مسکن: در قالب الگوی مسکن ۱۵ درصد
- ◀ صندوق پس‌انداز مسکن بانک مسکن: خارج از الگوی مسکن ۱۶ درصد

*** مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۶ درصد، ساختمان و مسکن خارج از الگوی مسکن ۱۸ درصد، صندوق پس‌انداز مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۴ درصد، صندوق پس‌انداز مسکن خارج از الگوی مسکن ۱۵ درصد

**** مسکن بدون سپرده‌گذاری ۱۸ درصد، صندوق پس‌انداز مسکن ۱۵ درصد، ساختمان ۲۱ درصد

Δ از تاریخ ۱۳۸۲/۸/۱۴ نرخ سود تسهیلات موصوف به ۱۵ درصد کاهش یافت. (بخشنامه شماره مب/۱۴۹۶ مورخ ۱۳۸۲/۸/۲۰).

۱. تاریخ اجرا: ۱۳۸۱/۶/۱۵
 ۲. تاریخ اجرا: ۱۳۸۲/۳/۲۹
 ۳. تاریخ اجرا: ۱۳۸۳/۳/۹
 ۴. تاریخ اجرا: ۱۳۸۴/۳/۱۶. در بخش صنعت ۱۵ درصد از مشتری، ۱ درصد یارانه دولت - در بخش کشاورزی ۱۳/۵ درصد از مشتری، ۲/۵ درصد یارانه دولت - در بخش صادرات ۱۴ درصد از مشتری، ۲ درصد یارانه دولت و در بخش بازرگانی بانک‌ها مجاز می‌باشند که نرخ سود را تا دو درصد بالاتر (۱۸ درصد) نیز در نظر بگیرند. همچنین از تاریخ ۱۳۸۴/۶/۲۷، نرخ سود بخش مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۵ درصد و خارج از آن ۱۶ درصد می‌باشد.
 ۵. تاریخ اجرا: ۱۳۸۵/۱/۶. در خصوص بانک‌های غیردولتی و موسسات اعتباری غیر بانکی نرخ سود تسهیلات ۱۷ درصد می‌باشد.
 ۶. موضوع بخشنامه شماره مب/ ۱۱۸۹ مورخ ۱۳۸۶/۴/۲. در خصوص بانک‌های غیردولتی و موسسات اعتباری غیر بانکی نرخ سود تسهیلات ۱۳ درصد می‌باشد.
 ۷. بر اساس ماده ۶ بسته سیاستی - نظارتی بانکی در سال ۱۳۸۷. لازم به ذکر است نرخ سود تسهیلات بانکی برای پروژه های اولویت دار بنگاههای کوچک و زود بازده و کشاورزی، ۱۰ درصد است و ۲ درصد مابقی از طریق یارانه از سوی دولت پرداخت می‌شود. در صورت عدم تحقق اهداف طرح، این یارانه پرداخت نشده و پرداخت اصل و سود تسهیلات به عهده مشتری خواهد بود.
 ۸. تاریخ اجرا: ۱۳۸۸/۲/۱. براساس تبصره ۱ ماده ۲ ضوابط سیاستی - نظارتی شبکه بانکی در سال ۱۳۸۸، پرداخت تسهیلات با سود کمتر، منوط به تأمین یارانه از سوی دولت و تحقق اهداف طرح براساس اولویت‌های دولت خواهد بود.
 ۹. نرخ سود عقود مبادله‌ای تا سررسید کمتر از ۲ سال معادل ۱۲ درصد و برای بیشتر از ۲ سال معادل ۱۴ درصد است. نرخ سود عقد فروش اقساطی تسهیلات در بخش مسکن معادل ۱۲ درصد است.
 ۱۰. نرخ سود عقود مبادله‌ای (عقود غیر مشارکتی) تا سررسید ۲ سال معادل ۱۱ درصد و برای سررسید بیشتر از ۲ سال معادل ۱۴ درصد است. نرخ سود تسهیلات مسکن مهر در خصوص قراردادهای جدید برای دوره احداث در قالب عقود اسلامی معادل ۱۱ درصد و برای فروش اقساطی پس از احداث، معادل ۱۲ درصد تعیین می‌شود.
- توجه:** تا پایان سال ۱۳۸۴ بانک‌های غیر دولتی و موسسات اعتباری غیر بانکی محدودیتی در تعیین نرخ‌های سود تسهیلات نداشتند.