

نرخ سود تسهیلات در عقود مبادله‌ای (حداقل نرخ سود مورد انتظار تسهیلات در عقود مشارکتی) (درصد)					
سال	صنعت و معدن	مسکن و ساختمان	کشاورزی	بازرگانی و خدمات	صادرات
۱۳۶۳	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۴	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۵	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۶	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۷	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۸	۶-۱۲	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	-
۱۳۶۹	۱۱-۱۳	۱۲-۱۴	۶-۹	۱۷-۱۹	-
۱۳۷۰	۱۱-۱۳	۱۲-۱۶	۶-۹	حداقل ۱۸	-
۱۳۷۱	۱۳	۱۲-۱۶	۹	حداقل ۱۸	۱۸ و بالاتر
۱۳۷۲	۱۶-۱۸	۱۲-۱۶	۱۲-۱۶	۱۸-۲۴	۱۸
۱۳۷۳	۱۶-۱۸	۱۵	۱۲-۱۶	۱۸-۲۴	۱۸
۱۳۷۴	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۵	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۶	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۷	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶ و ۱۸ و ۱۹*	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۸	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶ و ۱۸ و ۱۹*	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۷۹	۱۷-۱۹	۱۵-۱۶ و ۱۸ و ۱۹*	۱۳-۱۶	۲۲-۲۵	۱۸
۱۳۸۰	۱۶-۱۸	۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۹**	۱۴-۱۵	حداقل ۲۳	۱۸
۱۳۸۱ ^۱	۱۵-۱۷	۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۸***	۱۳-۱۴	حداقل ۲۲	۱۷
۱۳۸۲ ^۲	۱۶	۱۵ و ۱۸ و ۲۱****	۱۳/۵	حداقل ۲۱	۱۶ ^Δ
۱۳۸۳ ^۳	۱۵	۱۵ و ۱۸ و ۲۱****	۱۳/۵	حداقل ۲۱	۱۴
۱۳۸۴ ^۴	۱۶	۱۵-۱۶	۱۶	۱۶	۱۶
۱۳۸۵ ^۵	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴
۱۳۸۶ ^۶	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
۱۳۸۷ ^۷	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
۱۳۸۸ ^۸	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲

* نرخ‌های مذکور در بخش ساختمان و مسکن برای سال‌های ۱۳۷۷، ۱۳۷۸ و ۱۳۷۹ بشرح ذیل می‌باشد:

- نرخ سود تسهیلات اعطایی با رعایت الگوی مصرف مسکن ۱۸ درصد و خارج از الگوی مصرف مسکن ۱۹ درصد.
- نرخ سود تسهیلات اعطایی مسکن به اعضاء هیات علمی دانشگاه‌ها و قضات تا سقف ۴۰ میلیون ریال با رعایت الگوی مسکن ۱۵ درصد و خارج از آن ۱۶ درصد.

** نرخ‌های سود تسهیلات اعطایی در بخش مسکن در سال ۱۳۸۰ بشرح ذیل می‌باشد:

- مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۷ درصد.
- مسکن خارج از الگوی مسکن و در بخش ساختمان ۱۹ درصد.
- صندوق پس‌انداز مسکن بانک مسکن: در قالب الگوی مسکن ۱۵ درصد.
- صندوق پس‌انداز مسکن بانک مسکن: خارج از الگوی مسکن ۱۶ درصد.

*** مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۶ درصد، ساختمان و مسکن خارج از الگوی مسکن ۱۸ درصد، صندوق پس‌انداز مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۴ درصد، صندوق پس‌انداز مسکن خارج از الگوی مسکن ۱۵ درصد

**** مسکن بدون سپرده‌گذاری ۱۸ درصد، صندوق پس‌انداز مسکن ۱۵ درصد، ساختمان ۲۱ درصد.

Δ از تاریخ ۱۳۸۲/۸/۱۴ نرخ سود تسهیلات موصوف به ۱۵ درصد کاهش یافت. (بخشنامه شماره م/ب/۱۴۹۶ مورخ ۱۳۸۲/۸/۲۰).

۱. تاریخ اجرا: ۱۳۸۱/۶/۱۵.
 ۲. تاریخ اجرا: ۱۳۸۲/۳/۲۹.
 ۳. تاریخ اجرا: ۱۳۸۳/۳/۹.
 ۴. تاریخ اجرا: ۱۳۸۴/۳/۱۶. در بخش صنعت ۱۵ درصد از مشتری، ۱ درصد یارانه دولت- در بخش کشاورزی ۱۳/۵ درصد از مشتری، ۲/۵ درصد یارانه دولت - در بخش صادرات ۱۴ درصد از مشتری، ۲ درصد یارانه دولت و در بخش بازرگانی بانکها مجاز می‌باشند که نرخ سود را تا دو درصد بالاتر (۱۸ درصد) نیز در نظر بگیرند. همچنین از تاریخ ۱۳۸۴/۶/۲۷، نرخ سود بخش مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۵ درصد و خارج از آن ۱۶ درصد می‌باشد.
 ۵. تاریخ اجرا: ۱۳۸۵/۱/۶. در خصوص بانکهای غیردولتی و موسسات اعتباری غیر بانکی نرخ سود تسهیلات ۱۷ درصد می‌باشد.
 ۶. موضوع بخشنامه شماره مب/ ۱۱۸۹ مورخ ۱۳۸۶/۴/۲. در خصوص بانکهای غیردولتی و موسسات اعتباری غیر بانکی نرخ سود تسهیلات ۱۳ درصد می‌باشد.
 ۷. بر اساس ماده ۶ بسته سیاستی- نظارتی بانکی در سال ۱۳۸۷. لازم به ذکر است نرخ سود تسهیلات بانکی برای پروژه های اولویت دار بنگاههای کوچک و زود بازده و کشاورزی، ۱۰ درصد است و ۲ درصد مابقی از طریق یارانه از سوی دولت پرداخت می‌شود. در صورت عدم تحقق اهداف طرح، این یارانه پرداخت نشده و پرداخت اصل و سود تسهیلات به عهده مشتری خواهد بود.
 ۸. تاریخ اجرا: ۱۳۸۸/۲/۱. براساس تبصره ۱ ماده ۲ ضوابط سیاستی - نظارتی شبکه بانکی در سال ۱۳۸۸، پرداخت تسهیلات با سود کمتر، منوط به تأمین یارانه از سوی دولت و تحقق اهداف طرح براساس اولویتهای دولت خواهد بود.
- توجه:** تا پایان سال ۱۳۸۴ بانکهای غیر دولتی و موسسات اعتباری غیر بانکی محدودیتی در تعیین نرخهای سود تسهیلات نداشتند.