



وضع ارزهای عمده و نرخ های بهره - روز دوشنبه پس از آنکه لورنس سامرز وزیر سابق خزانه داری آمریکا از نامزدی پست ریاست فدرال رزرو کناره گیری نمود، نرخ دلار افت نموده و به پایین ترین سطح ۴ هفته ای اخیر رسید. سامرز نزد سرمایه گذاران به عنوان فردی طرفدار توقف سیاست های انبساطی شناخته شده است و کناره گیری او می تواند نشانه ای از احتمال کاهش تدریجی تر سیاست های فوق انبساطی باشد که یک عامل منفی برای دلار آمریکا تلقی می شود. تصمیم وی می تواند تصدی این شغل بزرگ را برای جانت بلن، معاون فدرال رزرو، باقی گذارد که طرفدار کاهش تدریجی سیاست های خرید ۸۵ میلیارد دلاری ماهانه اوراق قرضه بانک مرکزی بوده و بر لزوم کاهش نرخ بیکاری تاکید دارد. باراک اوباما روز یکشنبه با کناره گیری سامرز موافقت نمود. اعلام این کناره گیری، به افزایش ریسک پذیری و تقویت ارزهای بازار نوظهور در مقابل دلار منجر گردید. برخی معامله گران معتقدند نرخ دلار پیشاپیش نشست دوروزه فدرال رزرو در روز سه شنبه، افت بیشتری خواهد داشت. در این روز نرخ دلار در مقابل ین ژاپن ۰/۲ درصد تضعیف شد اما نرخ یورو و راند آفریقای جنوبی به ترتیب ۰/۳ درصد و ۱/۸ درصد تقویت شدند. راند در روز دوشنبه بهترین عملکرد را در بین ۳۶ ارز دارای بیشترین معامله در مقابل دلار داشت. دلار آمریکا بدلیل آمار اقتصادی ناامید کننده در هفته جاری و کاهش ۱۰ میلیارد دلاری از برنامه خرید ۸۵ میلیارد دلاری اوراق قرضه بانک مرکزی آمریکا، تحت فشار بود. به هر حال اگر فدرال رزرو بخواهد بیش از میزان مورد انتظار مثلاً ۲۰ میلیارد دلار یا بیشتر از سیاست های فوق انبساطی اش بکاهد؛ دارایی های پریسک ممکن است آسیب ببینند.

بورس فلزات قیمتی - روز دوشنبه بعد از اینکه بازار شمش طلا در حفظ روند افزایش قیمت متاثر از تصمیم لورنس سامرز وزیر سابق خزانه داری آمریکا درخصوص کناره گیری از نامزدی ریاست بانک مرکزی آمریکا ماموق بود، بهای شمش یک درصد کاهش یافت. بعد از انتشار خبر مزبور و از بین رفتن تردیدها در مورد فرایند طولانی و بحث انگیز تأیید سامرز به عنوان جانشین بن برانکه رئیس کل فعلی بانک مرکزی آمریکا، بهای این فلز قیمتی افزایش یافت. به نظر می رسد که سرمایه گذاران شمش توجه خود را به برنامه کاهش خرید داراییهای طرح جامع انگیزشی بانک مرکزی آمریکا بعد از نشست سیاستی ماه سپتامبر این بانک در روز چهارشنبه معطوف نموده اند. اجماع کلی این است که بانک مرکزی آمریکا احتمالاً خرید داراییهای خود را با ۱۰ میلیارد دلار کاهش به سطح ۷۵ میلیارد دلار در ماه خواهد رساند. ضمناً خاطر نشان میسازد که کاهش تنشهای ژئوپولیتیکی خاورمیانه به میزان تقاضای طلا به عنوان مامن سرمایه گذاری آسیب وارد می نماید. تحلیلگران معتقدند هم اکنون احتمال اقدام نظامی به رهبری آمریکا بر ضد سوریه در واکنش به ادعای کاربرد سلاحهای شیمیایی توسط بشار اسد رئیس جمهور سوریه کمتر خواهد بود. لازم به ذکر است که آمار مربوط به شاخص قیمت مصرف کننده آمریکا در روز سه شنبه منتشر خواهد شد. در این روز بهای طلا در معاملات نقدی با ۱/۱ درصد کاهش به سطح ۱۳۱۲/۹۰ دلار در هارونس رسید و بهای نقره و پلاتین نیز به ترتیب با ۱/۶ و ۱/۱ درصد کاهش به سطوح ۲۱/۸۵ و ۱۴۳۳/۷۴ دلار در هارونس رسیدند.

بورس نفت خام - روز دوشنبه پس از توافق مقامات روسیه و آمریکا در تعطیلات در مورد خلع سلاح شیمیایی سوریه که باعث کاهش نگرانی سرمایه گذاران شد، بهای جهانی نفت خام کاهش یافت. از عوامل تأثیر گذار بر تشدید سیر نزولی بهای نفت در این روز اظهارات رئیس جدید سازمان انرژی اتمی ایران در مورد خواست کشورش برای سرو سامان دادن به مناقشه اتمی با غرب بود. تضعیف بهای نفت خام در این روز علی رغم تضعیف نرخ دلار صورت گرفت در حالیکه معمولاً با تضعیف دلار، دارایی های دلاری از جمله نفت خام تقویت می شوند. بهای نفت برنت در مقایسه با اواخر ماه اوت که نگرانی از حمله آمریکا به سوریه و ناآرامی در لیبی باعث رسیدن بهای آن به ۱۱۷/۳۷ دلار شده بود، حدود ۷ دلار کاهش داشته است. فزونی بهای نفت برنت بر نفت آمریکا در روز دوشنبه در مقایسه با روز جمعه بیش از یک دلار کاهش داشت و به ۲/۹۴ دلار رسید که پایین ترین سطح آن از ۲۰ اوت تاکنون به شمار می رود.

بورس وال استریت - بازار سهام آمریکا، در روز دوشنبه پس از آنکه وزیر سابق خزانه داری، لورنس سامرز، از نامزدی ریاست بانک مرکزی آمریکا صاف نظر کرد و موجب بروز بی اطمینانی بازار به علل اختلاف نظر در فرایند تأیید گردید، تقویت شد. اما بعد از هشدار رئیس جمهوری آمریکا به نمایندگان جمهوریخواه کنگره و ایستادگی سرسختانه در مواضع خود درخصوص عدم مذاکره پیرامون تمدید سقف بدهی های آمریکا خوش بینی های اولیه از بین رفت. معامله گران بازار، تصمیم سامرز، را به فال نیک گرفتند، چون این حرکت، راه را برای انتخاب نامزد نهایی ریاست بانک مرکزی آمریکا هموار ساخته و هم چنین انتظار تدوام سیاست های پولی تطبیقی جاری را افزایش می دهد. در این روز شاخص متوسط صنعتی داو جونز و اس اند پی ۵۰۰ به ترتیب ۱۱۸/۷۲ و ۹/۶۱ واحد افزایش به ۱۵۴۹۴/۷۸ و ۱۶۹۷/۶ واحد رسیدند. اما شاخص ترکیبی نزدک ۴/۳۳۸ واحد تضعیف شد و به ۳۷۱۷/۸۴۶ واحد رسید. البته سود آوری اولیه؛ شاخص اس اند پی را برای مدت کوتاهی به بالاتر از سطح ۱۷۰۰ رسانید. شاخص ترکیبی نزدک به دلیل تضعیف سهام اهل کاهش یافت. سهام این شرکت با ۳/۲ درصد افت به ۴۵۰/۱۲ دلار رسید. معامله گران از کیفیت و قیمت محصولات جدید در هفته گذشته ناراضی بودند و قیمت سهام این شرکت در پنج روز گذشته بیش از ۱۱ درصد تنزل یافت. تولید محصولات صنعتی آمریکا، در ماه اوت به دلیل رشد صنایع مونتاژ اتومبیل سازی و افزایش یافت که حاکی از بهبود اقتصادی پس از رکود سه ماهه سوم بود، اما گزارش دیگری در ماه سپتامبر، نشان داد که رشد در بخش صنایع دولتی ایالت نیویورک به طور ناگهانی کاهش یافته است، ولی چشم انداز بنگاه های تجاری آن مثبت است.

بورس اوراق بهادار - به گزارش سازمان بورس اوراق بهادار تهران شاخص کل قیمت سهام در روز دوشنبه ۲۵ شهریورماه ۱۳۹۲ به رقم ۵۹۳۴۷/۷ واحد رسید که نسبت به شاخص کل روزیکشنبه ۲۴ شهریورماه ۱۳۹۲ به میزان ۵۴ واحد کاهش داشت.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)							
تاریخ	نوع فلز	آلومینیوم	مس مفتول	سرب	نیکل	قلع	روی
دوشنبه ۱۶ سپتامبر ۲۰۱۳		۱۷۳۴/۵۰	۷۰۵۰	۲۰۳۹/۵۰	۱۳۸۲۰	۲۲۹۰۰	۱۸۲۵
جمعه ۱۳ سپتامبر ۲۰۱۳		۱۷۴۷	۷۰۲۸/۵۰	۲۰۶۳	۱۳۶۰۵	۲۲۶۳۰	۱۸۳۳/۵۰

نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی					
انواع ارز و فلزات قیمتی	جمعه ۱۳ سپتامبر ۲۰۱۳		دو شنبه ۱۶ سپتامبر ۲۰۱۳		نرخ سپرده سه ماهه
	نیویورک	لندن	نیویورک	لندن	
حق برداشت مخصوص*	---	---	---	---	۰/۰۶
یورو*	۱/۳۲۹۲	۱/۳۲۹۷	۱/۳۳۳۴	۱/۳۳۵۱	۰/۱۵۴
لیره انگلیس*	---	۱/۵۸۷۶	۱/۵۸۹۷	---	۰/۵۱۷
فرانک سوئیس	---	۰/۹۲۹۵	۰/۹۲۷۴	---	۰/۰۲۱
ین ژاپن	۹۹/۷۲	۹۹/۳۷	۹۹/۰۶	۹۸/۸۸	۰/۱۵۴
بهره دلار	---	---	---	---	۰/۲۵۲
طلا	۱۳۱۸/۵۰	۱۳۲۴/۲۶	۱۳۰۷/۵۰	۱۳۲۴	---
نقره	۲۱/۷۲	۲۲/۲۰	۲۱/۹۶	۲۱/۸۸	---
پلاتین	۱۴۴۱	۱۴۵۰/۷۵	۱۴۴۱/۲۰	۱۴۴۲	---
نفت خام	۱۱۲/۷۸**	۱۰۸/۲۱***	۱۰۶/۵۹***	۱۱۰/۰۷**	---
سید نفت اوپک	---	۱۰۹/۸۷**	---	۱۰۹/۰۴***	---

هر واحد به دلار آمریکا **نفت خام برنت انگلیس ***نفت خام پایه آمریکا ****نرخ بهره هنگکنگ

عدم اعتماد به بازار های چین، موجب افزایش حباب در بخش مسکن شده است.

خبرگزاری بلومبرگ ۱۵ سپتامبر ۲۰۱۳ (۲۴ شهریور ۱۳۹۲) - بازار سهام چین، طی پنج سال گذشته را کد بوده است؛ بازار اوراق قرضه آن در مراحل ابتدایی به سرمایه برد و نرخ بهره سپرده های بانکی به سختی کمی بالاتر از نرخ تورم تعیین شده اند. این عوامل عدم اعتماد به سایر گزینه های سرمایه گذاری را به بار آورده و نخست وزیر آن کشور، لی کچیانگ، را در شرایط سختی قرار داده است، زیرا وی درصدد است اقتصاد چین را به سوی نرخ رشد هدف ۷/۵ درصد در سال جاری سوق دهد. اقتصاد چین برای اولین بار در طول حداقل ۲۰ سال، در پنج فصل گذشته کمتر از ۸ درصد رشد داشته است. لی که در ماه ژوئیه به قدرت رسید و اعلام نمود کندی رشد اقتصادی و رسیدن آن به زیر سطح ۷ درصد را تحمل نخواهد کرد، قادر نبوده از زمانی که سلف پیشین او در ماه مارس، نقش قابل ملاحظه املاک و مستغلات را مورد تأکید قرار داد، اقدامات سیاستی جدیدی برای کنترل قیمت املاک به اجرا گذارد. بر اساس آمارهای موسسه سوسیته ژنرال، املاک و مستغلات، ساختمان سازی و صنایع مربوط به آن، حدود ۲۰ درصد از تولید ناخالص داخلی چین را تشکیل می دهند. آخرین تلاش ها برای فرونشاندن رشد قیمت های مسکن در ماه مارس و در زمان نخست وزیر سابق کشور انجام پذیرفت که مبارزه ای را که از آوریل ۲۰۱۰ برای کم کردن التهاب بازار مستغلات آغاز گردیده بود، شدت بخشید. وی دستور داد بانک مرکزی، پیش پرداخت رهن مجدد را افزایش دهد و از مسئولان شهرهای مواجه با فشار نسبتاً زیاد افزایش قیمت مسکن درخواست کرد که محدودیت های خرید مسکن را تشدید نمایند. اما خریداران مسکن عقب نشینی نکردند. قیمت های مسکن از ماه مارس هر ماهه افزایش یافت و در ماه اوت نسبت به سال گذشته ۸/۶ درصد افزایش داشت که از ماه دسامبر بی سابقه بوده است. ارزش سهام چین به دلیل بهبود اقتصادی، اخیراً افزایش یافت - شاخص ترکیبی شانگهای در مقایسه با سطح پایین ۲۴ ژوئن ۱۴ درصد رشد داشته است و بعد از شاخص هانگ کونگ، هنگ کنگ بهترین عملکرد را در بین شاخص های پایه آسیایی در این دوره، کسب نمود - اما درآمدهای بلندمدت تر جذابیت چندانی نداشته اند. حتی پس از این تقویت، شاخص سهام شانگهای در مقایسه با آغاز ماه مارس، ۵/۲ درصد کاهش و نسبت به پایان سال ۲۰۰۹، به میزان ۳۲ درصد افت داشته است. نرخ بهره پس انداز برای سپرده های بانکی ۳ درصد در سال تعیین گردیده که پایین تر از نرخ تورم هدف ۳/۵ درصد می باشد. یکی از تحلیل گران بازار می گوید که املاک و مستغلات در چین به عنوان یک سرمایه گذاری جایگزین برای حفظ ارزش دارایی ها محسوب می شود. ناظران بانکی در صدد اعاده اعتماد به بازار های مالی چین از طریق از بین بردن امکان انتشار غیر قانونی اطلاعات، جعل و تقلب اوراق بهادار و رفع نقایص حسابداری می باشند. برای این منظور، کمیسیون نظارت بر اوراق بهادار چین، با توییح و مجازات حداقل سه موسسه کارگزاری که در انتشار اولیه اوراق بهادار دقت لازم را اعمال نکردند، اجرای قوانین نظارتی را تشدید نمودند. براساس گزارش خبرگزاری شینهوا، رئیس جمهور چین به همراه تیم رهبری آن کشور در صدد برگزاری اجلاس حزب کمونیست چین در ماه نوامبر برای بحث در خصوص تعمیق اصلاحات در آن کشور می باشند. سرمایه گذاری در مستغلات و املاک بیشترین سهم از حجم سرمایه گذاری خانوار ها در چین را به خود اختصاص داده است. به طوریکه از سال ۲۰۰۸ حدود ۶۰ درصد از دارایی خانوارها را، در مقایسه با سهم ۲۰ درصدی سپرده های دیداری، تشکیل داده است. این رقم در انگلستان ۴۸ درصد، در ژاپن ۳۲ درصد و در آمریکا ۲۶ درصد می باشد. طبق برآورد های موسسه استاندارد چارترد ارزش بازاری دارایی های مسکن شهری چین در پایان سال ۲۰۱۲، به میزان ۱۱۵ هزار میلیارد یوان و یا ۱۸/۸ هزار میلیارد دلار بالغ می شود در حالیکه بازار سهام، ۲۳ هزار میلیارد یوان و بازار اوراق قرضه، ۲۶ هزار میلیارد یوان تخمین زده شده است. البته تلاش های دولت، جهت کاهش التهاب بازار دارایی های مسکن، توسط دولت های محلی شهرهای کوچک خنثی شده است، زیرا در سال گذشته حداقل ۲۱ درصد از درآمد های خود را از طریق فروش زمین تامین نموده و تمایلی برای اجرای دستورات دولت مرکزی پکن در شرایط کاهش رشد اقتصادی ندارند. قیمت ها در پکن و شانگهای، در ماه ژوئیه ۱۴ درصد افزایش داشته اند، زیرا ۶۹ شهر از ۷۰ شهر، از سال گذشته طبق گزارش دولت افزایش قیمت مسکن داشته اند. طبق گزارش اس و اس، شانگهای مقام ششم را در بین گرانترین ده شهر برای خرید آپارتمان، شامل هنگ کنگ، نیویورک و لندن، کسب کرده است. این گزارش که در ماه مارس انتشار یافت شهر پکن را پوشش نداده است.