



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۹۲
(۱۳۹۰=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

تیرماه ۱۳۹۳

www.cbi.ir

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۹۲
(۱۳۹۰=۱۰۰)

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه های شهری

۲۰/۸



کل مناطق شهری

۲۰/۹



شهرهای بزرگ

۱۹/۴



شهرهای متوسط

۲۲/۴



شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۲

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۳۶/۰ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۲۰/۸ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۱ این افزایش برابر ۱۲/۶ درصد بود). در سال ۱۳۹۲ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه دوم معادل ۲۲/۰ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه اول معادل ۱۷/۹ درصد بوده است (جداول شماره ۱، ۲ و ۴).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

در سال ۱۳۹۲ در میان استان های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد برابر ۱۵۲/۷ و پایین‌ترین عدد شاخص مربوط به استان سمنان برابر ۱۲۰/۵ بوده است. در سال مورد گزارش شاخص بهای مسکن اجاری در کلیه استان‌های کشور با افزایش همراه بود، به‌طوری‌که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۲۷/۸ درصد می باشد. همچنین استان‌های خوزستان با ۲۴/۵ درصد و همدان با ۲۳/۶ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. در سال ۱۳۹۲ کمترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان سمنان معادل ۹/۷ درصد بوده است. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۱۳۵/۶ رسید که نسبت به سال قبل ۲۱/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

در سال مورد بررسی شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای بزرگ به عدد ۱۳۵/۷ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۲۰/۹ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۱ افزایش شاخص مذکور برابر با ۱۲/۲ درصد بوده است). بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۲۲/۳ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۱۷/۴ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط *

شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۳۵/۲ رسید که نسبت به سال قبل ۱۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد که بیشتر از افزایش سال ۱۳۹۱ (معادل ۱۳/۲ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه دوم (معادل ۲۱/۰ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۱۸/۲ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک **

در سال ۱۳۹۲ متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای کوچک به عدد ۱۴۰/۴ رسید که نسبت به سال قبل ۲۲/۴ درصد افزایش یافت که بیشتر از افزایش سال ۱۳۹۱ (معادل ۱۴/۷ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه دوم (معادل ۲۳/۷ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه سوم (معادل ۲۱/۴ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجرد، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها
($100 = 1390$)

درصدتغییر متوسط شاخص		متوسط سالانه شاخص		دوره
				گروه‌های شهری
۱۳۹۰ به ۱۳۹۱	۱۳۹۱ به ۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۲	
۱۲/۶	۲۰/۸	۱۱۲/۶	۱۳۶/۰	کل مناطق شهری
۱۲/۲	۲۰/۹	۱۱۲/۲	۱۳۵/۷	شهرهای بزرگ
۱۳/۲	۱۹/۴	۱۱۳/۲	۱۳۵/۲	شهرهای متوسط
۱۴/۷	۲۲/۴	۱۱۴/۷	۱۴۰/۴	شهرهای کوچک

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره سال	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر سالانه *
۱۳۶۹	۲/۲	۲/۲	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۱۶/۳
۱۳۷۰	۲/۵	۲/۷	۲/۹	۳/۰	۲/۸	۱۹/۲
۱۳۷۱	۳/۱	۳/۳	۳/۵	۳/۷	۳/۴	۲۳/۳
۱۳۷۲	۳/۹	۴/۰	۴/۲	۴/۵	۴/۱	۲۱/۸
۱۳۷۳	۴/۷	۴/۹	۵/۱	۵/۵	۵/۰	۲۱/۳
۱۳۷۴	۵/۸	۶/۲	۶/۷	۷/۰	۶/۴	۲۷/۴
۱۳۷۵	۷/۵	۸/۱	۹/۱	۹/۹	۸/۷	۳۴/۹
۱۳۷۶	۱۰/۴	۱۱/۰	۱۱/۶	۱۲/۳	۱۱/۳	۳۰/۹
۱۳۷۷	۱۲/۷	۱۳/۱	۱۳/۸	۱۴/۶	۱۳/۵	۱۹/۴
۱۳۷۸	۱۵/۱	۱۵/۵	۱۵/۹	۱۶/۶	۱۵/۸	۱۶/۵
۱۳۷۹	۱۷/۱	۱۷/۹	۱۹/۴	۲۰/۴	۱۸/۷	۱۸/۶
۱۳۸۰	۲۱/۱	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۳/۹	۲۲/۴	۱۹/۹
۱۳۸۱	۲۴/۵	۲۵/۸	۲۷/۹	۲۹/۳	۲۶/۹	۲۰/۰
۱۳۸۲	۳۰/۴	۳۱/۴	۳۲/۵	۳۴/۲	۳۲/۱	۱۹/۴
۱۳۸۳	۳۶/۵	۳۷/۵	۳۸/۵	۳۹/۶	۳۸/۰	۱۸/۳
۱۳۸۴	۴۰/۷	۴۱/۸	۴۳/۰	۴۴/۲	۴۲/۴	۱۱/۶
۱۳۸۵	۴۵/۲	۴۶/۷	۴۹/۴	۵۱/۷	۴۸/۳	۱۳/۷
۱۳۸۶	۵۲/۹	۵۵/۶	۶۰/۶	۶۴/۸	۵۸/۵	۲۱/۲
۱۳۸۷	۶۸/۲	۷۲/۳	۷۸/۷	۸۱/۷	۷۵/۲	۲۸/۶
۱۳۸۸	۸۳/۰	۸۴/۲	۸۵/۸	۸۶/۶	۸۴/۹	۱۲/۸
۱۳۸۹	۸۷/۱	۸۸/۹	۹۱/۱	۹۳/۰	۹۰/۰	۶/۰
۱۳۹۰	۹۶/۴	۹۸/۸	۱۰۱/۲	۱۰۳/۸	۱۰۰/۰	۱۱/۱
۱۳۹۱	۱۰۵/۷	۱۱۰/۰	۱۱۵/۷	۱۱۹/۰	۱۱۲/۶	۱۲/۶
۱۳۹۲	۱۲۴/۶	۱۳۴/۲	۱۴۰/۳	۱۴۴/۷	۱۳۶/۰	۲۰/۸

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها
(۱۰۰ = ۱۳۹۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره استان
۱۳۹۰ به ۱۳۹۱	۱۳۹۱ به ۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۲	
۱۰/۵	۲۰/۱	۱۱۰/۵	۱۳۲/۷	آذربایجان شرقی
۱۲/۴	۲۳/۵	۱۱۲/۴	۱۳۸/۸	آذربایجان غربی
۱۴/۲	۱۷/۲	۱۱۴/۲	۱۳۳/۸	اردبیل
۱۳/۹	۱۸/۶	۱۱۳/۹	۱۳۵/۱	اصفهان
۱۰/۶	۱۷/۶	۱۱۰/۶	۱۳۰/۱	البرز
۱۲/۸	۱۶/۰	۱۱۲/۸	۱۳۰/۹	ایلام
۱۶/۶	۱۸/۶	۱۱۶/۶	۱۳۸/۳	بوشهر
۱۱/۴	۲۱/۷	۱۱۱/۴	۱۳۵/۶	تهران
۱۵/۰	۲۱/۴	۱۱۵/۰	۱۳۹/۶	چهارمحال وبختیاری
۱۷/۶	۲۳/۰	۱۱۷/۶	۱۴۴/۶	خراسان رضوی
۱۳/۴	۱۹/۴	۱۱۳/۴	۱۳۵/۴	خراسان شمالی
۹/۲	۱۲/۵	۱۰۹/۲	۱۲۲/۹	خراسان جنوبی
۱۴/۲	۲۴/۵	۱۱۴/۲	۱۴۲/۲	خوزستان
۱۴/۷	۱۹/۴	۱۱۴/۷	۱۳۶/۹	زنجان
۹/۸	۹/۷	۱۰۹/۸	۱۲۰/۵	سمنان
۱۱/۸	۱۵/۱	۱۱۱/۸	۱۲۸/۷	سیستان و بلوچستان
۱۱/۷	۲۳/۱	۱۱۱/۷	۱۳۷/۵	فارس
۱۵/۵	۱۸/۸	۱۱۵/۵	۱۳۷/۲	قزوین
۱۵/۹	۲۰/۰	۱۱۵/۹	۱۳۹/۱	قم
۱۴/۱	۱۶/۳	۱۱۴/۱	۱۳۲/۷	کردستان
۱۳/۳	۱۷/۴	۱۱۳/۳	۱۳۲/۹	کرمان
۱۳/۴	۲۱/۵	۱۱۳/۴	۱۳۷/۸	کرمانشاه
۱۹/۵	۲۷/۸	۱۱۹/۵	۱۵۲/۷	کهگیلویه وبویراحمد
۱۱/۲	۱۳/۲	۱۱۱/۲	۱۲۵/۹	گلستان
۱۱/۹	۱۹/۶	۱۱۱/۹	۱۳۳/۸	گیلان
۱۴/۳	۲۲/۰	۱۱۴/۳	۱۳۹/۴	لرستان
۹/۱	۱۶/۵	۱۰۹/۱	۱۲۷/۱	مازندران
۱۵/۴	۱۹/۷	۱۱۵/۴	۱۳۸/۱	مرکزی
۱۲/۹	۱۷/۳	۱۱۲/۹	۱۳۲/۴	هرمزگان
۱۴/۶	۲۳/۶	۱۱۴/۶	۱۴۱/۷	همدان
۹/۴	۱۵/۳	۱۰۹/۴	۱۲۶/۱	یزد

جدول شماره ۴
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر سه ماهه در گروه های شهری
 سال ۱۳۹۲
 (۱۳۹۰ = ۱۰۰)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۱۷/۹	۲۲/۰	۲۱/۳	۲۱/۶	کل مناطق شهری
۱۷/۴	۲۲/۲	۲۱/۸	۲۲/۳	شهرهای بزرگ
۱۸/۲	۲۱/۰	۱۹/۱	۱۹/۲	شهرهای متوسط
۲۲/۲	۲۳/۷	۲۱/۴	۲۲/۵	شهرهای کوچک

جدول شماره ۵
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف
سال ۱۳۹۲
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

دوره استان	سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل
آذربایجان شرقی	۱۶/۷	۲۰/۵	۲۰/۶	۲۲/۳
آذربایجان غربی	۲۰/۰	۲۴/۴	۲۴/۰	۲۵/۳
اردبیل	۱۵/۴	۱۷/۰	۱۷/۱	۱۸/۵
اصفهان	۱۶/۸	۱۹/۵	۱۸/۹	۱۹/۲
البرز	۱۴/۸	۱۹/۵	۱۸/۳	۱۸/۰
ایلام	۱۳/۸	۱۶/۶	۱۶/۰	۱۷/۶
بوشهر	۲۱/۳	۲۱/۴	۱۶/۷	۱۵/۴
تهران	۱۷/۳	۲۳/۰	۲۳/۱	۲۳/۲
چهارمحال وبختیاری	۲۰/۹	۲۳/۷	۲۰/۸	۲۰/۱
خراسان رضوی	۲۲/۷	۲۵/۲	۲۱/۹	۲۲/۲
خراسان شمالی	۱۹/۲	۲۱/۵	۱۸/۹	۱۸/۰
خراسان جنوبی	۱۱/۹	۱۴/۲	۱۲/۸	۱۱/۴
خوزستان	۲۳/۲	۲۶/۹	۲۴/۳	۲۳/۶
زنجان	۲۰/۱	۲۱/۴	۱۸/۰	۱۸/۲
سمنان	۹/۳	۱۰/۴	۹/۴	۹/۹
سیستان و بلوچستان	۱۴/۶	۱۶/۲	۱۵/۱	۱۴/۹
فارس	۱۹/۲	۲۴/۰	۲۴/۰	۲۴/۹
قزوین	۱۷/۰	۱۹/۹	۱۸/۹	۱۹/۳
قم	۱۹/۹	۲۱/۸	۱۹/۸	۱۸/۷
کردستان	۱۴/۹	۱۷/۲	۱۶/۰	۱۷/۲
کرمان	۱۶/۹	۱۹/۰	۱۶/۷	۱۶/۸
کرمانشاه	۱۵/۰	۲۰/۴	۲۴/۴	۲۵/۷
کهگیلویه و بویراحمد	۳۰/۴	۳۱/۳	۲۴/۱	۲۶/۲
گلستان	۱۱/۶	۱۳/۴	۱۳/۲	۱۴/۵
گیلان	۱۸/۱	۲۰/۵	۱۹/۴	۲۰/۳
لرستان	۲۰/۴	۲۳/۳	۲۱/۶	۲۲/۴
مازندران	۱۴/۲	۱۶/۶	۱۶/۴	۱۸/۲
مرکزی	۲۰/۱	۲۱/۶	۱۸/۴	۱۹/۰
هرمزگان	۱۴/۸	۱۸/۲	۱۷/۱	۱۸/۸
همدان	۲۰/۸	۲۴/۱	۲۴/۶	۲۴/۹
یزد	۱۲/۳	۱۵/۲	۱۵/۸	۱۷/۴

جدول شماره ۶

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری در سال‌های مختلف

(۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۲				۱۳۹۱				۱۳۹۰				سال
سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	سه ماهه	دوره
چهارم	سوم	دوم	اول	چهارم	سوم	دوم	اول	چهارم	سوم	دوم	اول	گروه‌های شهری
۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	کل مناطق شهری
۱۴۴/۵	۱۴۰/۲	۱۳۴/۰	۱۲۴/۰	۱۱۸/۲	۱۱۵/۱	۱۰۹/۷	۱۰۵/۶	۱۰۳/۷	۱۰۱/۲	۹۸/۷	۹۶/۳	شهرهای بزرگ
۱۴۳/۰	۱۳۸/۹	۱۳۳/۸	۱۲۵/۱	۱۲۰/۰	۱۱۶/۶	۱۱۰/۶	۱۰۵/۸	۱۰۳/۷	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	شهرهای متوسط
۱۵۱/۶	۱۴۴/۴	۱۳۶/۹	۱۲۸/۹	۱۲۳/۸	۱۱۸/۹	۱۱۰/۷	۱۰۵/۵	۱۰۳/۶	۱۰۱/۲	۹۸/۹	۹۶/۶	شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
(۱۳۹۰=۱۰۰)

