



وضع ارزهای عمده و نرخ های بهره - روز چهارشنبه، در پی انتظار پیرامون دریافت نشانه‌هایی از آغاز کاهش تدریجی برنامه خرید اوراق قرضه توسط بانک مرکزی اروپا، نرخ یورو در برابر دلار ۰/۱۱ درصد تضعیف گردید. ویلیام دادلی، رئیس بانک مرکزی نیویورک، گفت: اگر اقتصاد آمریکا در مسیر رشد باقی بماند؛ به احتمال زیاد نرخ‌های بهره این کشور در اواخر سال جاری افزایش می‌یابد. در این روز، به موجب تداوم گمانه‌زنی‌ها پیرامون احتمال افزایش نرخ‌های بهره آمریکا در ماه دسامبر، شاخص دلار با ۰/۰۲ درصد افزایش به ۹۷/۸۹۵ رسید. روز چهارشنبه، بانک مرکزی کانادا پیش‌بینی خود پیرامون رشد اقتصادی این کشور را کاهش داد و رئیس این بانک از بررسی اتخاذ سیاست‌های پولی انبساطی خبر داد. بدین ترتیب، نرخ دلار کانادا در برابر دلار آمریکا ۰/۱۵ درصد تضعیف شد. در پی انتشار آمارهایی مبنی بر رشد ۶/۷ درصدی اقتصادی چین در فصل سوم و قرار گرفتن اقتصاد این کشور در مسیر دست‌یابی به اهداف رشد سال جاری، نرخ دلار استرالیا در برابر دلار آمریکا ۰/۶۷ درصد افزایش پیدا کرد. **روز پنجشنبه،** رئیس بانک مرکزی اروپا تاکید کرد انتظار طولانی مدت پیرامون افزایش نرخ تورم منطقه یورو با اتخاذ سیاست پولی تطبیقی، به نتیجه خواهد رسید. اظهارات وی دامنه گسترده‌ای از ابزارهای سیاستی انبساطی را پیش روی بانک مذکور قرار داد. بدین ترتیب، نرخ یورو در برابر دلار پس از افت به کمترین سطح از ۲۴ ژوئن (۱/۰۹۱۶ دلار)، در نهایت ۰/۴۵ درصد تضعیف گردید. در این روز، شاخص دلار پس از رسیدن به بالاترین سطح از ۱۰ مارس (۹۸/۴۰۴)، در نهایت در سطح ۹۸/۳۱۸ به کار خود خاتمه داد. **روز جمعه،** در پی اظهارات مقامات بانک مرکزی آمریکا از جمله رئیس بانک مرکزی نیویورک در حمایت از افزایش نرخ‌های بهره این کشور و انتظارات پیرامون پیروزی هیلاری کلینتون در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، گمانه‌زنی‌ها پیرامون افزایش نرخ‌های بهره این کشور در ماه دسامبر تقویت شد. این امر به همراه افت نرخ یورو در برابر دلار به کمترین سطح از ۱۰ مارس (۱/۰۸۵۹ دلار)، موجب گردید شاخص دلار به بالاترین سطح از ۳ فوریه (۹۸/۸۱۳) افزایش یابد. در این روز، نرخ یوآن در برابر دلار به ۶/۷۵ کاهش یافت. این وضعیت پس از آن رخ داد که بانک مرکزی چین برای نخستین بار در ۶ سال اخیر متوسط نرخ روزانه یوآن در برابر دلار را کمتر از سطح مذکور تعیین نمود.

فلزات قیمتی - روز چهارشنبه، عدم اطمینان پیرامون زمان افزایش نرخ‌های بهره آمریکا باعث شد بهای نقدی طلا و بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا پیش از برگزاری آخرین مناظره ریاست جمهوری در این کشور، به ترتیب ۰/۵ و ۰/۶ درصد افزایش یابد. شایان ذکر است؛ پیش از انتشار آمار مثبت مبنی بر ادامه رشد بازار مسکن آمریکا که منجر به تقویت اندک شاخص دلار شد؛ بهای نقدی طلا در معاملات اولیه روز چهارشنبه به بالاترین سطح قیمتی از ۱۵ اکتبر (۱۲۲۷/۳۴ دلار در هر اونس) افزایش یافته بود. در این روز، بهای نقره و پلاتین هر کدام ۰/۲ درصد افزایش و بهای پالادیوم ۰/۳ درصد کاهش یافت. **روز پنجشنبه،** عدم تغییر نرخ‌های بهره و ادامه سیاست انبساطی خرید اوراق قرضه توسط بانک مرکزی اروپا و نیز تقویت شاخص دلار، باعث شد بهای نقدی طلا پس از سه روز افزایش، ۰/۲ درصد کاهش یابد. در این روز، بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا تحویل ماه دسامبر نیز ۰/۲ درصد افت نمود. شایان ذکر است؛ بنا به گفته مقامات صنعتی، احتمال دارد واردات طلای هند در ماه اکتبر به بالاترین میزان ۹ ماه گذشته برسد. بر اساس آمار گمرک سوئیس، صادرات طلای این کشور به چین در ماه سپتامبر به بالاترین سطح از ابتدای سال جاری افزایش یافت. از سوی دیگر، کامرز بانک در یادداشتی اعلام نمود: صادرات طلای سوئیس به هند از ماه ژانویه تاکنون به بالاترین سطح خود رسیده که حاکی از بهبود تقاضا در آن کشور می‌باشد. در این روز، ذخایر طلای صندوق اس پی دی آر گلد تراست (بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری طلا در جهان) با ۰/۳۱ درصد افزایش به ۹۷۰/۱۸ تن رسید. ذخایر صندوق مذکور از ابتدای سال ماه جاری تاکنون ۲/۳ درصد افزایش یافته است. **روز پنجشنبه،** بهای نقره، پلاتین و پالادیوم به ترتیب ۰/۸۵، ۱/۰۶ و ۰/۹ درصد کاهش یافت. **روز جمعه،** تقویت شاخص دلار، افزایش بهای طلا را محدود نمود. در این روز، بهای نقدی طلا و بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا به ترتیب ۰/۱ و ۰/۰۲ درصد افزایش یافت. شایان ذکر است؛ افزایش تقاضای فصلی از سوی کشورهای آسیای نظیر چین و هند و نیز صندوق‌های سرمایه‌گذاری، به تقویت بهای طلا در هفته جاری، برای اولین بار در چهار هفته اخیر کمک نمود. در این روز، بهای نقره ۰/۱ درصد افزایش داشت؛ درحالی که بهای پلاتین و پالادیوم به ترتیب ۰/۱ و ۱/۶ درصد کاهش یافت.

نفت خام - روز چهارشنبه، انتشار گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا مبنی بر افت غیر منظره ۵/۲ میلیون بشکه‌ای ذخایر نفت این کشور در هفته منتهی به ۱۴ اکتبر، منجر به تقویت بیش از ۲ درصدی قیمت‌های نفت خام شد. طبق گزارش مذکور، واردات نفت آمریکا در هفته گذشته با ۹۱۲ هزار بشکه افت در روز به ۶ میلیون و ۴۷۰ هزار بشکه در روز (پایین‌ترین سطح از نوامبر ۲۰۱۵) رسیده است. با این وجود، ذخایر بنزین در مدت مذکور، ۲/۵ میلیون بشکه افزایش داشته است. در این روز، وزیر انرژی عربستان در کنفرانس پول و نفت لندن اظهار نمود: «اصول بنیادی در حال بهبود و بازار نفت به وضوح در حال توازن است». روز چهارشنبه، شرکت انبرج (بزرگ‌ترین شرکت خط لوله انتقال نفت کانادا) اعلام نمود که تعداد نیروی کار خود را ۵ درصد تعدیل خواهد نمود. از زمان افت قیمت‌های نفت در سال ۲۰۱۴ تاکنون، این دومین باری است که شرکت مذکور کاهش نیروی کار در این حجم را اعمال می‌نماید. در این روز، بهای نفت برنت و آمریکا به ترتیب ۹۹ سنت و ۱/۳۱ دلار تقویت شد. **روز پنجشنبه،** در پی تقویت مجدد شاخص دلار و ترغیب سرمایه‌گذاران به فروش سوداگرانه نفت خام پس از تقویت قابل توجه بهای آن در روز گذشته، قیمت‌های نفت بیش از ۲ درصد افت نمودند. در این روز، مدیر عامل شرکت دولتی روسنت اعلام کرد: این شرکت روسی از ظرفیت لازم برای افزایش تولید نفت خود تا حدود ۴ میلیون بشکه در روز برخوردار است. در پایان وقت روز پنجشنبه، بهای نفت برنت و آمریکا به ترتیب ۱/۲۹ و ۱/۱۹ دلار تضعیف گردیدند. **روز جمعه،** امیدواری پیرامون توافق روسیه و اوپک در پایان هفته جاری به منظور محدود نمودن تولید نفت خام، موجب شد قیمت‌های نفت افزایش یابند. در این روز، آمار منتشره شرکت بیکر هیوز حاکی از اولین رشد دو رقمی حفر چاه‌های نفتی (۱۱ حلقه چاه) توسط شرکت‌های حفاری آمریکا در هفته جاری بود که از ماه اوت تاکنون بی‌سابقه بوده است. این امر، تا حدودی بر بهای نفت خام فشار نزولی وارد نمود. **روز جمعه،** وزیر نفت روسیه گفت: پیشنهادی را در پایان هفته جاری به همتای سعودی خود پیرامون اقدامات حمایتی از قیمت‌های نفت که می‌تواند شامل طرح توقف افزایش تولید نفت نیز باشد؛ ارائه خواهد کرد. با این وجود، پس از اظهارات وی در خصوص احتمال افزایش تولید نفت روسیه تا میزان ۱۱ میلیون بشکه در روز در سال آینده (بالاترین سطح تولید نفت این کشور بعد از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی)، معامله‌گران در مورد تعهد این کشور به طرح توقف افزایش تولید نفت تردید نمودند. در این روز، بهای نفت برنت و آمریکا به ترتیب ۴۰ و ۲۲ سنت رشد نشان دادند.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)						
تاریخ	نوع فلز	آلومینیوم	مس مفتول	سرب	نیکل	قلع
جمعه ۲۱ اکتبر ۲۰۱۶		۱۶۱۷	۴۶۳۷	۲۰۱۰	۹۹۹۵	۲۰۱۵۰
پنجشنبه ۲۰ اکتبر ۲۰۱۶		۱۶۱۲/۵۰	۴۶۳۳/۵۰	۲۰۰۴/۵۰	۱۰۱۶۵	۲۰۰۲۵
چهارشنبه ۱۹ اکتبر ۲۰۱۶		۱۶۲۲	۴۶۴۲/۵۰	۱۹۶۵	۱۰۲۸۰	۲۰۰۰۰

نرخ SDR ، ارزهای عمده ، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی						
نوع ارز و فلزات قیمتی	چهارشنبه ۱۹ اکتبر ۲۰۱۶		پنجشنبه ۲۰ اکتبر ۲۰۱۶		جمعه ۲۱ اکتبر ۲۰۱۶	
	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک
حقی برداشت مخصوص *	--	۱/۳۷۹۰۷	--	۱/۳۷۷۹۱	--	۱/۳۷۳۵۳
یورو *	--	۱/۰۹۷۵	--	۱/۰۹۷۶	--	۱/۰۸۸۴
لیره انگلیس *	--	۱/۲۲۸۶	--	۱/۲۲۵۴	--	۱/۲۲۳۱
فرانک سوئیس	--	۰/۹۸۹۱	--	۰/۹۹۲۷	--	۰/۹۹۳۶
ین ژاپن	۱۰۳/۳۵	۱۰۳/۴۴	۱۰۳/۶۳	۱۰۳/۹۵	--	۱۰۳/۸۳
بهره دلار	--	--	--	--	--	--
طلا	۱۲۶۹/۰۵	۱۲۶۸/۴۴	۱۲۷۱/۶۵	۱۲۶۶/۴۰	--	۱۲۶۷/۲۳
نقره	۱۷/۶۹	۱۷/۶۳	۱۷/۶۰	۱۷/۴۹	۱۷/۵۱	۱۷/۵۳
پلاتین	۹۴۲	۹۴۳	۹۳۵	۹۳۳	۹۲۷	۹۳۲/۸
نفت خام	۵۲/۶۷**	۵۱/۶۰***	۵۱/۳۸**	۵۰/۶۳***	۵۱/۷۸**	۵۰/۸۵***
سبد نفت اوپک		۴۹/۰۶		۴۸/۵۱		--

* هر واحد به دلار آمریکا ** نفت خام برنت *** نفت خام پایه آمریکا **** نرخ بهره هفتگی

سرمایه گذاری قطر و عربستان در صندوق تکنولوژی سافت بانک

خبرگزاری بلومبرگ مورخ ۲۰۱۶/۱۰/۱۹ (۱۳۹۵/۰۷/۲۸) - بنا به گفته یک شخص آگاه که به دلیل محرمانه بودن اطلاعات نام خود را فاش نکرد؛ ماسایوشی سان، رئیس سافت بانک ژاپن، در ماه‌های اخیر جهت مذاکره پیرامون زمینه‌های سرمایه‌گذاری با سرمایه‌گذاران بین‌المللی، به دوحه و سایر کشورهای حوزه خلیج فارس سفر کرده است. اشخاص آگاه اظهار داشتند: صندوق سرمایه‌گذاری دولتی عربستان و سافت بانک به دنبال جاد صندوق فن‌آوری جهانی می‌باشند. اما توافقات نهایی در این باره حاصل نشده و مذاکرات همچنان متزلزل است. در این رابطه، گروه گلدمن ساکس نیز به عنوان مشاور در ایجاد ساختار صندوق جدید، همکاری می‌کند. صندوق رفاه دولتی قطر موسوم به کیو آی ای، در نظر دارد به منظور ایجاد تنوع در اقتصاد این کشور و عدم وابستگی به نفت، ۱۰۰ میلیارد دلار در صندوق مذکور سرمایه‌گذاری نماید. شایان ذکر است؛ صندوق کیو آی ای با ۳۳۵ میلیارد دارایی، نهمین صندوق رفاه دولتی بزرگ دنیا محسوب می‌گردد. علاوه بر آن، صندوق سرمایه‌گذاری دولتی عربستان و سافت بانک موضوع سرمایه‌گذاری مشترک دیگری به میزان ۳۰ میلیارد دلار را پیگیری می‌کنند.

سافت بانک در ماه جاری با هدف تامین مالی برای حمایت جهانی از شرکت‌های فن‌آوری، یک یادداشت تفاهم غیرالزام آور برای تاسیس صندوقی در این زمینه با عربستان به امضا رساند و به صورت موقت آن را صندوق ویژن سافت بانک نام نهاد. سافت بانک و عربستان توافق نمودند طی ۵ سال آینده به ترتیب ۲۵ و ۴۵ میلیارد دلار در این صندوق سرمایه‌گذاری نمایند و بقیه سرمایه مورد نیاز توسط سایر سرمایه‌گذاران عمده تامین گردد.

به دلیل فشار بر رشد اقتصادی و افزایش کسری بودجه در پی سقوط بهای نفت، کشورهای حوزه خلیج فارس در جست‌وجوی منابع مالی جدید درآمدی می‌باشند. شاهزاده محمد بن سلمان، جانشین ولیعهد عربستان، گفت: این کشور قصد دارد شرکت عربی اوپل را به فهرست سرمایه‌گذاران صندوق فوق اضافه نماید. شرکت مذکور با تامین سرمایه‌ای معادل ۱۰۰ میلیارد دلار، توسط صندوق رفاه دولتی اداره خواهد شد. صندوق سرمایه‌گذاری دولتی عربستان ماه ژوئن ۳/۵ میلیارد دلار در شرکت اوبر تکنولوژی سرمایه‌گذاری نمود.

حباب قیمت مسکن در چین

طبق اطلاعات جمع‌آوری شده بلومبرگ، در ۸ ماه نخست سال جاری در شهرهای درجه ۱ شامل شهرهای بزرگ مرفه نظیر شانگهای و نیز شهرهای درجه ۲، متوسط قیمت مسکن جدید به ترتیب ۲۸ و ۱۰ درصد رشد داشته است. افزایش بهای مسکن در چین از زمان تسهیل شرایط اعطای وام و کاهش نرخ‌های بهره توسط بانک مرکزی این کشور (سال ۲۰۱۴)، آغاز شده است. لغو محدودیت‌های فروش اوراق قرضه و سهام توسط سازندگان مسکن از سوی کمیته نظارت بر اوراق بهادار چین؛ به آن‌ها کمک نمود سرمایه مورد نیاز برای پروژه‌های جدید را تامین نمایند. در زمان کوتاهی، املاک ارائه شده در مزایده‌های زمین دولتی به بیشترین مبالغ تاریخی به فروش رسیدند. تا ژوئن سال جاری، ۱۹۶ سازنده مسکن چینی متحمل ۳ هزار میلیارد یوآن بدهی شدند. در حالی که این میزان ۳ سال پیش، ۱/۳ هزار میلیارد یوآن بوده است.

مقامات چین درصدد هستند بدون آسیب رساندن به اقتصاد این کشور، به افزایش قیمت مسکن پایان دهند. افزایش نا برابر بهای مسکن در شهرهای مختلف چین، پرداختن به این امر را مشکل‌تر ساخته است. در شهرهای درجه ۳ که از رفاه کمتری برخوردارند؛ متوسط بهای مسکن تنها ۲ درصد افزایش یافته است. بسیاری از شهرداری‌های شهرهای کوچک‌تر چین برای پوشش کسری بودجه خود به فروش املاک متکی می‌باشند. این امر، آن‌ها را به عرضه زمین‌های قابل ساخت ترغیب می‌نماید. بدین ترتیب، شهرهای درجه ۱ با عرضه کمتر مسکن و قیمت‌های بالاتر مواجه بوده و شهرهای کوچک‌تر با مازاد عرضه و کمبود خریدار روبه‌رو هستند.

چین برای پاسخ مناسب به این مشکل به سیاست‌گذاران محلی متکی است. سوژو، یک شهر درجه ۲ در نزدیکی شانگهای، ۳ اکتبر اعلام نمود: خریدارانی که بیش از یک وام رهنی دریافت کرده‌اند؛ فاقد شرایط لازم برای دریافت مجدد این وام می‌باشند و افرادی که به دنبال خرید ملک دوم هستند؛ می‌بایست به جای ۵۰ درصد، ۸۰ درصد قیمت ملک را به عنوان پیش پرداخت بپردازند. شهر هانگژو قیمت فروش زمین در مزایده‌های عمومی را به ۱۵۰ درصد پیشنهاد اولیه محدود نموده است. دولت مرکزی نیز وعده داده که سوء استفاده کنندگان از وضعیت فعلی بازار مسکن را تحت فشار قرار دهد. وزیر مسکن و توسعه شهری - روستایی چین اوایل اکتبر اعلام نمود: این وزارت خانه پرونده ۴۵ سازنده و آژانس مسکن را به اتهام تبلیغات ساختگی و سایر فعالیت‌های غیر قانونی ترغیب کننده معاملات سوداگرانه، تحت رسیدگی قرار می‌دهد.