

(بسمه تعالی)

مدیران عامل محترم بانک های مسکن، ملی ایران، سپه، صادرات ایران، تجارت، ملت، کشاورزی، رفاه کارگران، کارآفرین، سامان، اقتصاد نوین، پارسیان، پاسارگاد، سرمایه، سینا، آینده، دی، شهر، گردشگری، ایران زمین، خاورمیانه، توسعه صادرات ایران، توسعه تعاون، صنعت و معدن، موسسه اعتباری غیربانکی ملل، موسسه اعتباری غیربانکی نور و شرکت دولتی پست بانک

با سلام و احترام،

به استحضار می رساند حسب مفاد جز (۱۰) بند (الف) تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور مقرر

گردیده است:

"در سال ۱۴۰۰ کلیه بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی موظفند برای احداث و نوسازی ۴۰۰ هزار واحد مسکن روستایی و شهری در شهرهای کمتر از ۲۵,۰۰۰ نفر جمعیت و ۸۰۰ هزار واحد مسکن شهری (با اولویت محلات و مناطق محروم) نسبت به پرداخت سه میلیون و ششصد هزار میلیارد ریال (۳,۶۰۰,۰۰۰ میلیارد ریال) تسهیلات ساخت مسکن (معادل ۲۰٪ تسهیلات نظام بانکی) به افراد واجد شرایط اقدام نمایند. سهمیه هر بانک توسط بانک مرکزی در فروردین ماه تعیین می شود. مجموع دوران مشارکت ساخت و فروش اقساطی این تسهیلات ۲۰ سال است و پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تعهدات آن به متقاضی واجد شرایط منتقل می شود. این تسهیلات با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به افراد واجد شرایط معرفی شده توسط وزارت راه و شهرسازی پرداخت می شود. بانک مرکزی موظف است گزارش عملکرد این بند را به صورت برخط در اختیار عموم مردم قرار دهد. در صورتی که یک بانک یا موسسه اعتباری غیر بانکی از پرداخت سهمیه تسهیلات تعیین شده توسط بانک مرکزی خودداری نماید، بانک مرکزی موظف است متناسب با تعهد انجام نشده نسبت به افزایش سپرده قانونی آن بانک یا موسسه اعتباری غیر بانکی اقدام و از طریق سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی نسبت به پرداخت تسهیلات ساخت مسکن اقدام نماید. حداقل ۲۰ درصد منابع مذکور باید به خانواده های دارای ۳ فرزند و بیشتر اختصاص یابد، در صورت نبود متقاضی واجد شرایط برای جذب، مابقی می تواند به سایر مشمولان تعلق گیرد."

بر این اساس در راستای اجرای بند قانونی مزبور، حسب تصمیمات متخذه در این بانک، سهمیه آن بانک

جهت اعطای تسهیلات مسکن روستایی و شهری در سال جاری مطابق جدول پیوست تعیین می گردد.

با عنایت به نامگذاری سال ۱۴۰۰ به عنوان سال تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها توسط مقام معظم رهبری و همچنین با توجه به عملکرد کم تر از حد انتظار سیستم بانکی طی سنوات گذشته در بخش مسکن و شرایط رکودی حاکم بر آن بخش و ارتباطات قوی پسین و پیشین این بخش با سایر بخشهای اقتصادی، خواهشمند است دستور فرمائید در راستای حمایت از تولید و ایجاد اشتغال مولد، واحدهای اجرائی ذی ربط اقدام لازم را در اجرای کامل بند قانونی فوق در چارچوب سهمیه های ابلاغی و با هماهنگی با وزارت راه و شهرسازی و با رعایت ضوابط و مقررات بانکی به انجام رسانده و عملکرد مربوطه را به طور ماهانه (حداکثر تا پایان هفته اول هر ماه) به این بانک ارسال نمایند. ۵۱۶۰۹۱۲/

اکبر کمیجانی

سهمیه بانکهای عامل بابت جزء (۱۰) بند (الف) تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰

ردیف	نام بانک	سهمیه هر بانک بابت تعداد مسکن روستایی	سهمیه هر بانک بابت تعداد واحد مسکن شهری
۱	مسکن	۶۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲	ملی ایران	۶۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳	سپه	۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۴	پست بانک	۰	۷,۲۵۰
۵	صادرات ایران	۶۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۶	تجارت	۶۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰
۷	ملت	۶۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۸	کشاورزی	۲۰,۰۰۰	۰
۹	رفاه کارگران	۴۰,۰۰۰	۲۳,۷۵۰
۱۰	کارآفرین	۰	۳۵,۰۰۰
۱۱	سامان	۰	۳۶,۲۵۰
۱۲	اقتصاد نوین	۰	۴۶,۲۵۰
۱۳	پارسیان	۰	۲۱,۲۵۰
۱۴	پاسارگاد	۰	۸۳,۷۵۰
۱۵	سرمایه	۰	۲۵۰
۱۶	سینا	۰	۱۳,۷۵۰
۱۷	آینده	۰	۳۸,۷۵۰
۱۸	دی	۰	۲۵۰
۱۹	شهر	۰	۱۰,۰۰۰
۲۰	گردشگری	۰	۳,۷۵۰
۲۱	ایران زمین	۰	۲,۵۰۰
۲۲	خاورمیانه	۰	۱۲,۷۵۰
۲۳	موسسه اعتباری ملل	۰	۶,۲۵۰
۲۴	توسعه صادرات ایران	۰	۲۴۰
۲۵	صنعت و معدن	۰	۲۵۰
۲۶	توسعه تعاون	۰	۲۵۰
۲۷	موسسه اعتباری نور	۰	۱۰
	مجموع	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰