

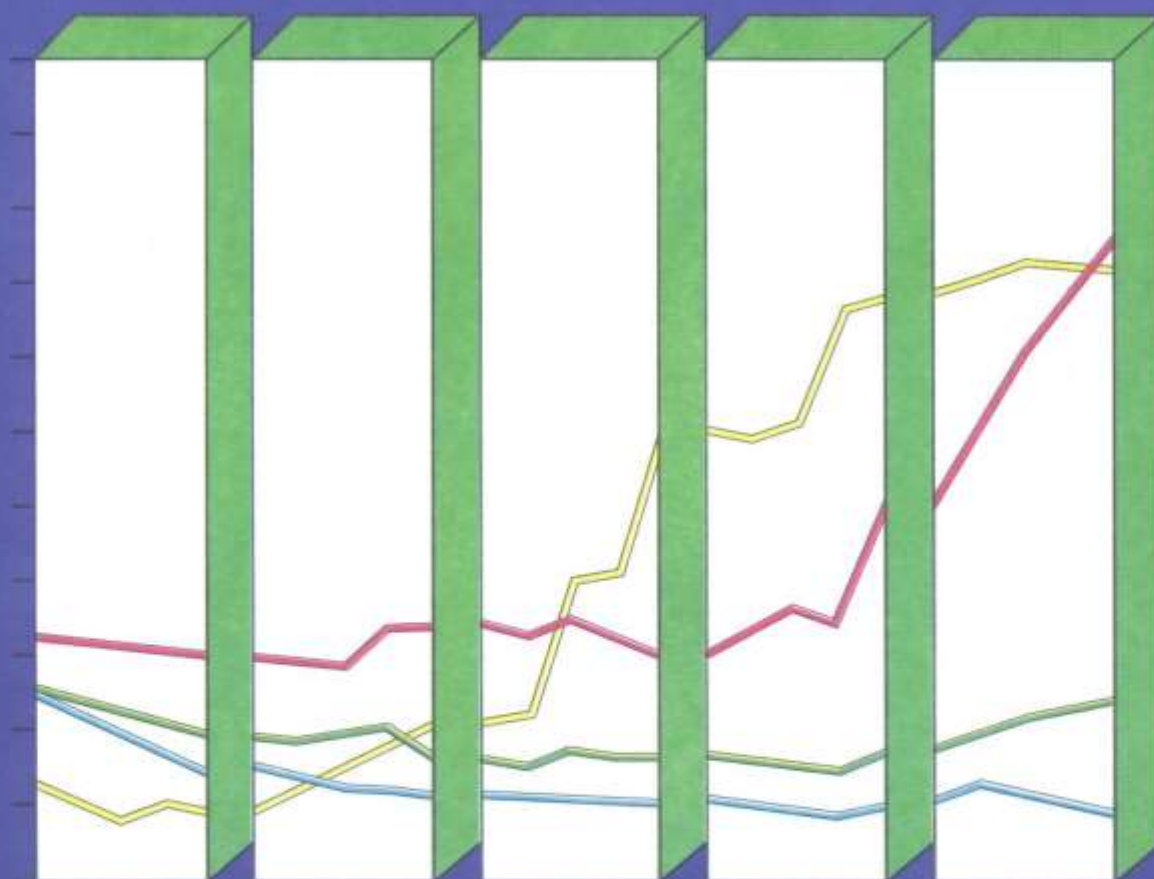


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اوارده آمار اقتصادی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
شش ماهه اول سال ۱۴۰۳**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
شش ماهه اول سال ۱۴۰۳**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

خردادماه ۱۴۰۴

بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

افزایش 

کاهش 

۱- سرمایه‌گذاری

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل
ساختمان‌های شروع شده	۱۴۹۳۷۱۴۸۳۹	۵۰/۶ 
ساختمان‌های نیمه تمام	۳۴۱۰۰۰۷۹۵۷	۳۲/۴ 
ساختمان‌های تکمیل شده	۷۱۶۴۴۰۱۳۳	۱/۸ 
کل سرمایه‌گذاری	۵۶۲۰۱۶۲۹۲۹	۳۰/۸ 

۲- ساختمان‌های شروع شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
مسکونی	۵۶۸۲۰	۰/۴ 	۱۲۷۶۸۸۷۲۴	۱۵/۹ 
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۸۱۲۷	۳۰/۶ 	۱۲۵۳۷۵۲۸۲	۱۴/۳ 
غیرمسکونی	۷۸۱۹	۱۲/۱ 	۱۱۱۹۳۸۶۹۳	۱۱/۳ 
کل ساختمان‌ها	۷۲۷۶۷	۳/۶ 	۱۲۵۵۰۰۶۱۱	۱۵/۱ 

افزایش 

کاهش 

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
مسکونی	۴۹۳۷۳	۶/۰ 	۸۴۸۶۲۲۹۷	۳۲/۰ 
مسکونی و غیرمسکونی توام	۵۸۶۹	۱/۴ 	۸۴۷۵۵۷۶۳	۴۷/۱ 
غیرمسکونی	۶۹۰۲	۲۱/۵ 	۷۱۵۷۷۷۴۲	۳۱/۵ 
کل ساختمان‌ها	۶۲۱۴۴	۲/۹ 	۸۳۴۵۳۱۹۲	۳۳/۹ 

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۹۱۷۸۲	۱۲/۷ 	۱۶۴	* 

علائم و توضیحات

الف - علائم

* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.

- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان‌پذیر نمی‌باشد.

ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصد و متوسط از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
هدف بررسی	۱
سابقه بررسی	۱
روش نمونه گیری	۲
تعاریف و مفاهیم	۳
نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳	۵
۱- سرمایه‌گذاری	۵
۲- ساختمان‌های شروع شده	۵
۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده	۶
۳- ساختمان‌های تکمیل شده	۸
۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده	۹
۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده	۱۱

فهرست جداول

عنوان	صفحه
جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور	۱۳
جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده	۱۵
جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی	۲۳
جدول شماره ۴- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی	۳۱
جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی	۳۹
جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی	۴۷
جدول شماره ۷- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی	۵۵
جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی	۶۳
جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی	۷۱
جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا	۷۶

بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استانهای مختلف ایران

هدف بررسی

آمار فعالیتهای ساختمانی همواره مورد توجه پژوهشگران، محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوبی نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر فراوان فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۱ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشتند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، خراسان رضوی و خراسان شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

لازم به ذکر است از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌شود.

روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل احداث راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: ساختمانی در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید: ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع‌شده، تکمیل‌شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی: به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی: ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع‌شده: ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

ساختمان تکمیل‌شده: ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام: ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس بهداشتی مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت است از مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع‌شده، ساختمان‌های تکمیل‌شده و واحدهای مسکونی تکمیل‌شده به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

۱- سرمایه‌گذاری

در شش ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۵۶۲۰۱۶۳ میلیارد ریال بوده است که ۳۰/۸ درصد نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۷/۵ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۱/۳ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام شده است که به ترتیب با ۱۵/۶ درصد، ۸/۶ درصد و ۷/۱ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب ۳۲/۰ درصد، ۲۸/۹ درصد و ۱۴/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جداول شماره ۱ و ۲)

۲- ساختمان‌های شروع‌شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، احداث ۷۲۷۶۷ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع شده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳/۶ درصد افزایش داشته است.

برای این ساختمان‌ها حدود ۵۹۸۸۹۲۵ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۴۷/۷ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در شش ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع‌شده حدود ۸۲۳۰۳ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۵۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۲۵/۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۹/۳ درصد، ۳/۸ درصد و ۱۵/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ از کل تعداد ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران، ۱۰/۴ درصد به استان فارس، ۹/۹ درصد به استان اصفهان، ۹/۹ درصد به استان خراسان رضوی و ۵/۴ درصد به استان تهران تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان فارس، احداث ۷۶۰۰ دستگاه ساختمان با حدود ۴۸۰۵۱۵ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۴/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴/۰ درصد کاهش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد ۷۲۰۹ دستگاه ساختمان با حدود ۳۴۶۳۶۲ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۲/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۲ درصد کاهش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۷۱۸۶ دستگاه ساختمان با حدود ۴۳۲۲۳۹ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۳/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۹/۳ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۳)

۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع‌شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، تعداد ۵۶۸۲۰ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۰/۴ درصد کمتر از دوره مشابه

سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها حدود ۴۵۹۲۱۰۸ میلیارد ریال هزینه و حدود ۳۶/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در شش ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط بیش از ۸۰۸۱۸ میلیون ریال هزینه بنا، ۶۳۳ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود ۱۲۷/۷ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۱/۸ درصد، ۵/۱ درصد و ۱۵/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، احداث ۷۰۳۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان فارس شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۱/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۴۵۲۳۰۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۳/۹ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۶۴۲۷۱ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۵۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۱۴/۹ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۷/۲ درصد، ۳۵/۴ درصد و ۱۶/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان اصفهان ۵۷۵۹ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۰/۶ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۲۲۴۵۶۱ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۱/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۳۸۹۹۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۸۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این

ساختمان‌ها بیش از ۱۳۹/۴ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه و متوسط سطح کل زیربنا به ترتیب ۱۸/۸ درصد و ۲۸/۶ درصد کاهش نشان می‌دهد، در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۱۳/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در شش ماهه مورد گزارش، تعداد ۵۶۲۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان خراسان رضوی شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۸/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۳۵۱۲۳۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۲/۶ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۶۲۴۶۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۵۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۳۷/۵ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۷/۴ درصد و ۲۱/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۱۲/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، تعداد ۶۲۱۴۴ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۹ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها، که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۳۵/۸ میلیون مترمربع بوده، حدود ۲۹۸۶۵۰۱ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در شش ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۴۸۰۵۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۷۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۸۳/۵ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای

ساختمان‌ها به ترتیب ۱۹/۴ درصد و ۳۳/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۰/۸ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۱۷/۸ درصد، استان خراسان رضوی ۹/۷ درصد، استان آذربایجان شرقی ۸/۳ درصد و استان تهران ۸/۲ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، تعداد ۱۱۰۵۹ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۳۳۸۷۰۱ میلیارد ریال و بیش از ۳/۹ میلیون مترمربع بوده است.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، در استان خراسان رضوی، تعداد ۶۰۵۰ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۰/۳ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۲۸۶۴۸۷ میلیارد ریال و حدود ۳/۸ میلیون مترمربع بوده است.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، در استان آذربایجان شرقی، تعداد ۵۱۶۹ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بیش از ۱۸۳۲۲۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بیش از ۲/۸ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۸۲/۰ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۶)

۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۴۹۳۷۳ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۲۲۷۹۰۱۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۲۶/۹ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در شش ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل‌شده در مناطق شهری ایران بیش از ۴۶۱۵۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۵۴۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۸۴/۹ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با شش ماهه اول سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به‌ترتیب ۱۹/۶ درصد و ۳۲/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۹/۳ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۹۵۴۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۱/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۲۳۲۵۱۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲/۶ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۲۴۳۶۵ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۷۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۸۸/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به‌ترتیب ۳/۵ درصد و ۷۳/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۴۰/۱ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۴۴۰۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۲۴۵۰۷۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۳/۲ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۵۵۵۹۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۷۳۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۷۵/۸ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و متوسط سطح کل زیربنا به‌ترتیب ۲۲/۶ درصد و

۳۳/۷ درصد کاهش نشان می دهد، در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۱۶/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان آذربایجان شرقی، تعداد ۴۲۶۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸۱/۱ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۴۵۹۷۷ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲/۳ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۴۲۴۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۴۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۶۳/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۷/۶ درصد و ۳۱/۷ درصد افزایش نشان می دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۳/۱ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، از کل تعداد ۵۵۲۴۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۵/۶ درصد بیشترین سهم را دارا می باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۴/۳ درصد و چهار واحد مسکونی با ۱۱/۱ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۱۹۱۷۸۲ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۴ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل تغییر نداشته است (جدول شماره ۹).

در شش ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۱۵/۶ درصد، استان خراسان رضوی ۱۱/۴ درصد و استان اصفهان ۱۰/۶ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۴۸۰۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده در استان تهران، ۴۳/۰ درصد را ساختمان‌های دارای چهار واحد مسکونی، ۲۷/۵ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر و ۱۶/۳ درصد را پنج و شش واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۲۹۸۵۳ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۹ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۹ درصد کاهش داشته است.

در استان خراسان رضوی، ۴۶۰۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ تکمیل گردیده است. از این تعداد، بناهای با یک واحد مسکونی ۴۶/۹ درصد، هفت واحد مسکونی و بیشتر ۱۹/۵ درصد و پنج و شش واحد مسکونی ۱۵/۵ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۲۱۸۵۴ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای آن‌ها ۱۵۶ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۸ درصد کاهش داشته است.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، تعداد ۹۸۱۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان اصفهان تکمیل شده است که ۵۳/۸ درصد آن را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۲۷/۵ درصد را دو واحد مسکونی و ۸/۱ درصد را چهار واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۲۰۳۶۲ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۴ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۰ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

استان	سرمایه گذاری		ساختمان های شروع شده		ساختمان های تکمیل شده		واحدهای مسکونی تکمیل شده	
	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع
کل مناطق شهری	۵۶۲۰۱۶۲۹۲۹	۱۰۰/۰	۷۲۷۶۷	۱۰۰/۰	۶۲۱۴۴	۱۰۰/۰	۱۹۱۷۸۲	۱۰۰/۰
استان آذربایجان شرقی	۲۳۱۹۵۳۶۵۷	۴/۱	۳۸۶۶	۵/۳	۵۱۶۹	۸/۳	۱۵۴۱۵	۸/۰
استان آذربایجان غربی	۲۱۱۷۵۱۳۲۸	۳/۸	۲۷۳۶	۳/۸	۲۷۲۳	۴/۴	۸۵۱۸	۴/۴
استان اردبیل	۱۴۷۳۷۴۸۱۴	۲/۶	۲۲۸۷	۳/۱	۷۲۶	۱/۲	۲۵۸۴	۱/۳
استان اصفهان	۴۸۳۹۳۳۱۱۸	۸/۶	۷۲۰۹	۹/۹	۱۱۰۵۹	۱۷/۸	۲۰۳۶۲	۱۰/۶
استان البرز	۱۶۰۴۷۹۰۹۵	۲/۹	۸۱۶	۱/۱	۵۱۳	۰/۸	۴۷۸۹	۲/۵
استان ایلام	۴۴۲۳۶۰۸۷	۰/۸	۸۹۶	۱/۲	۳۵۸	۰/۶	۹۳۶	۰/۵
استان بوشهر	۴۶۰۱۱۰۴۵	۰/۸	۴۴۲	۰/۶	۳۶۹	۰/۶	۱۰۰۰	۰/۵
استان تهران	۸۷۶۸۷۰۱۷۲	۱۵/۶	۳۹۳۰	۵/۴	۵۰۷۸	۸/۲	۲۹۸۵۳	۱۵/۶
استان چهارمحال و بختیاری	۱۳۸۱۴۵۱۷۶	۲/۵	۲۳۴۱	۳/۲	۵۸۱	۰/۹	۲۷۴۳	۱/۴
استان خراسان جنوبی	۳۴۰۳۲۱۰۲	۰/۶	۵۴۴	۰/۷	۳۳۲	۰/۵	۹۹۸	۰/۵
استان خراسان رضوی	۳۹۸۸۱۲۶۶۹	۷/۱	۷۱۸۶	۹/۹	۶۰۵۰	۹/۷	۲۱۸۵۴	۱۱/۴
استان خراسان شمالی	۶۲۰۲۳۱۲۲	۱/۱	۸۵۱	۱/۲	۹۶۱	۱/۵	۲۸۰۷	۱/۵
استان خوزستان	۲۵۲۵۷۱۸۵۹	۴/۵	۳۴۴۳	۴/۷	۲۶۷۵	۴/۳	۹۳۱۲	۴/۹
استان زنجان	۱۸۸۸۵۴۰۳۶	۳/۴	۱۲۸۰	۱/۸	۵۶۲	۰/۹	۱۵۸۲	۰/۸
استان سمنان	۸۱۹۶۵۵۶۱	۱/۶	۵۸۲	۰/۸	۵۹۳	۱/۰	۱۷۸۷	۰/۹
استان سیستان و بلوچستان	۵۳۹۰۷۷۲۱	۱/۰	۱۶۳۳	۲/۲	۱۳۰۸	۲/۱	۱۶۶۶	۰/۹
استان فارس	۲۹۷۶۱۱۷۱۴	۵/۳	۷۶۰۰	۱۰/۴	۴۰۹۵	۶/۶	۱۰۷۴۶	۵/۶
استان قزوین	۱۱۳۲۱۳۰۱۹	۲/۰	۲۹۲۴	۴/۰	۱۳۸۸	۲/۲	۲۵۶۵	۱/۳
استان قم	۲۲۸۵۰۴۴۹۹	۴/۱	۵۳۶	۰/۷	۳۵۲	۰/۶	۹۴۲	۰/۵
استان کردستان	۱۲۴۸۷۱۲۹۰	۲/۲	۲۸۱۲	۳/۹	۱۲۸۲	۲/۱	۲۴۹۴	۱/۳

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۰/۹	۱۷۲۷	۱/۵	۹۴۳	۵/۳	۳۸۸۷	۳/۲	۱۸۱۷۴۳۸۲۳	استان کرمان
۳/۷	۷۱۵۶	۴/۶	۲۸۵۶	۲/۴	۱۷۷۹	۱/۹	۱۰۶۱۹۰۹۱۲	استان کرمانشاه
۱/۷	۳۲۵۲	۱/۶	۹۷۲	۰/۳	۲۵۳	۰/۷	۳۸۴۳۳۵۱۵	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱/۸	۳۵۲۳	۱/۹	۱۱۵۶	۲/۲	۱۶۲۴	۲/۴	۱۳۳۱۷۲۰۰۶	استان گلستان
۵/۹	۱۱۳۲۳	۳/۸	۲۳۵۸	۲/۹	۲۱۲۹	۴/۷	۲۶۳۷۳۸۰۵۴	استان گیلان
۱/۱	۲۱۸۴	۱/۳	۸۱۴	۰/۶	۴۷۲	۱/۰	۵۵۰۵۹۰۶۶	استان لرستان
۲/۳	۴۴۴۶	۱/۶	۱۰۲۱	۳/۲	۲۳۲۴	۴/۴	۲۴۹۶۶۳۸۷۳	استان مازندران
۲/۷	۵۱۶۴	۲/۴	۱۴۷۴	۱/۵	۱۱۰۷	۱/۵	۸۶۵۲۴۱۷۴	استان مرکزی
۰/۳	۵۸۶	۰/۱	۶۴	۰/۳	۲۴۲	۰/۹	۵۱۶۹۸۶۷۵	استان هرمزگان
۳/۲	۶۲۲۷	۲/۷	۱۶۷۰	۲/۶	۱۸۵۹	۲/۵	۱۴۱۳۳۱۵۵۹	استان همدان
۱/۷	۳۲۴۱	۴/۳	۲۶۴۴	۴/۴	۳۱۷۸	۲/۳	۱۲۸۴۸۵۱۸۶	استان یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۵۶۲۰۱۶۲۹۲۹	۱۰۰/۰	۳۰/۸	۱۴۹۳۷۱۴۸۳۹	۱۰۰/۰	۵۰/۶	۳۴۱۰۰۰۷۹۵۷	۱۰۰/۰	۳۲/۴	۷۱۶۴۴۰۱۳۳	۱۰۰/۰	-۱/۸	کل مناطق شهری مسکونی
۴۳۵۴۷۶۳۶۰۹	۷۷/۵	۳۲/۰	۱۰۹۵۷۷۷۶۳۱	۷۳/۴	۴۲/۳	۲۷۲۷۵۴۵۳۹۴	۸۰/۰	۳۸/۰	۵۳۱۴۴۰۵۸۳	۷۴/۲	-۴/۱	
۷۱۰۴۹۰۱۸۵	۱۲/۶	۲۷/۷	۲۰۸۹۳۴۲۸۱	۱۴/۰	۹۸/۳	۴۰۵۹۸۴۰۶۳	۱۱/۹	۹/۲	۹۵۵۷۱۸۴۱	۱۳/۳	۲۰/۶	
۵۵۴۹۰۹۱۳۵	۹/۹	۲۵/۹	۱۸۹۰۰۲۹۲۶	۱۲/۷	۶۲/۶	۲۷۶۴۷۸۴۹۹	۸/۱	۲۰/۹	۸۹۴۲۷۷۱۰	۱۲/۵	-۶/۹	غیر مسکونی
۲۳۱۹۵۳۶۵۷	۱۰۰/۰	۳۳/۸	۸۸۴۹۲۴۸۶	۱۰۰/۰	۸۳/۱	۱۰۸۹۴۱۸۱۸	۱۰۰/۰	۱/۷	۳۴۵۱۹۳۵۳	۱۰۰/۰	۹۳/۴	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۱۸۲۱۳۰۸۵۵	۷۸/۵	۳۹/۶	۷۱۶۳۳۲۱۸	۸۰/۹	۹۴/۲	۸۵۶۹۷۷۲۵	۷۸/۷	۶/۸	۲۴۷۹۹۹۱۳	۷۱/۸	۸۶/۰	
۳۰۷۴۰۰۸۱	۱۳/۳	۲۷/۵	۱۱۷۲۳۲۳۸	۱۳/۲	۱۰۴/۷	۱۳۳۰۷۰۷۱	۱۲/۲	-۱۵/۹	۵۷۰۹۷۷۲	۱۶/۵	۱۲۳/۴	
۱۹۰۸۲۷۳۱	۸/۲	۱/۷	۵۱۳۶۰۳۰	۵/۸	-۹/۸	۹۹۳۷۰۲۲	۹/۱	-۱۰/۵	۴۰۰۹۶۶۸	۱۱/۶	۱۰۴/۳	غیر مسکونی
۲۱۱۷۵۱۳۲۸	۱۰۰/۰	-۷/۳	۵۱۹۲۴۶۱۸	۱۰۰/۰	۶۷/۰	۱۳۷۳۶۷۵۱۴	۱۰۰/۰	-۸/۳	۲۲۴۵۹۱۹۶	۱۰۰/۰	-۵۲/۸	استان آذربایجان غربی مسکونی
۱۴۷۴۵۰۹۵۹	۶۹/۶	۳/۷	۳۷۶۴۸۴۵۰	۷۲/۵	۴۸/۶	۹۷۷۸۰۹۹۱	۷۱/۲	۶/۲	۱۲۰۲۱۵۱۸	۵۳/۵	-۵۱/۴	
۵۴۶۰۸۸۸۲	۲۵/۸	-۱۲/۳	۱۲۷۰۰۴۲۸	۲۴/۵	۱۴۷/۰	۳۳۵۹۶۷۳۱	۲۴/۵	-۳۵/۶	۸۳۱۱۷۲۴	۳۷/۰	۶۷/۵	
۹۶۹۱۴۸۷	۴/۶	-۵۹/۶	۱۵۷۵۷۴۰	۳/۰	۱۵۶/۳	۵۹۸۹۷۹۳	۴/۴	۸/۷	۲۱۲۵۹۵۴	۹/۵	-۸۸/۱	غیر مسکونی
۱۴۷۳۷۴۸۱۴	۱۰۰/۰	۶۴/۶	۶۸۳۵۲۰۴۶	۱۰۰/۰	۱۸۳/۰	۶۸۹۲۲۶۱۹	۱۰۰/۰	۳۱/۸	۱۰۱۰۰۱۴۹	۱۰۰/۰	-۲۲/۷	استان اردبیل مسکونی
۱۲۰۱۳۴۱۹۸	۸۱/۵	۹۵/۵	۵۹۶۸۳۳۶۱	۸۷/۳	۲۲۸/۸	۵۴۹۹۶۳۴۸	۷۹/۸	۵۲/۲	۵۴۵۴۴۸۹	۵۴/۰	-۲۴/۰	
۱۹۳۳۰۸۶۰	۱۳/۱	-۱۲/۱	۵۷۳۵۴۸۵	۸/۴	۳۲/۷	۱۰۲۸۰۸۹۵	۱۴/۹	-۱۸/۶	۳۳۱۴۴۸۰	۳۲/۸	-۳۴/۳	
۷۹۰۹۷۵۶	۵/۴	۳۰/۳	۲۹۳۳۲۰۰	۴/۳	۷۴/۴	۳۶۴۵۳۷۶	۵/۳	۲/۹	۱۳۳۱۱۸۰	۱۳/۲	۵۷/۷	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۴۸۳۹۳۳۱۱۸	۱۰۰/۰	۲۸/۹	۷۳۱۳۵۷۵۱	۱۰۰/۰	۰/۳	۳۱۰۳۱۵۱۱۴	۱۰۰/۰	۲۹/۰	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۶۲/۴	استان اصفهان
۳۵۸۶۲۹۷۶۶	۷۴/۱	۲۹/۲	۴۲۷۱۹۷۷۲	۵۸/۴	۰/۵	۲۴۴۲۷۳۵۸۱	۷۸/۷	۳۳/۲	۷۱/۳	۷۱/۳	۳۸/۶	
۴۶۹۸۹۷۱۸	۹/۷	۹۷/۴	۸۵۹۳۷۳۰	۱۱/۸	۳۹۴/۴	۲۱۴۹۴۴۰۴	۶/۹	۷/۹	۱۶/۸	۱۶/۸	□	
۷۸۳۱۳۶۳۴	۱۶/۲	۵/۹	۲۱۸۲۲۲۴۹	۲۹/۸	۲۳/۹	۴۴۵۴۷۱۲۸	۱۴/۴	۱۹/۶	۱۱/۹	۱۱/۹	۴۸/۶	استان البرز
۱۶۰۴۷۹۰۹۵	۱۰۰/۰	۳/۹	۵۷۰۶۳۵۶۳	۱۰۰/۰	۳۲/۷	۸۷۴۳۴۶۲۷	۱۰۰/۰	۷۶/۷	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۷۴/۲	
۱۳۰۴۲۶۲۲۰	۸۱/۳	۶/۶	۵۱۶۲۴۴۱۳	۹۰/۵	۲۲/۳	۶۵۳۴۲۴۰۲	۷۴/۷	۶۵/۳	۸۴/۲	۸۴/۲	۷۶/۸	
۸۵۵۱۴۷۰	۵/۳	۱۸/۰	۹۴۵۰۰۰	۱/۷	۵۵/۳	۶۵۷۶۷۲۰	۷/۵	۷/۵	۶/۴	۶/۴	۶۲/۱	استان ایلام
۲۱۵۰۱۴۰۵	۱۳/۴	۳۹۲/۴	۴۴۹۴۱۵۰	۷/۹	□	۱۵۵۱۵۵۰۵	۱۷/۷	۴۴۳/۶	۹/۳	۹/۳	۱۱/۹	
۴۴۲۳۶۰۸۷	۱۰۰/۰	۶/۰	۱۸۳۵۰۶۳۷	۱۰۰/۰	۱۲۲/۸	۲۱۵۸۶۴۳۱	۱۰۰/۰	۴/۹	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۶۰/۲	
۲۵۸۵۱۷۴۳	۵۸/۴	۱۵/۵	۱۰۱۰۶۸۵۲	۵۵/۱	۶۶/۰	۱۳۶۲۳۸۴۰	۶۳/۱	۲۴/۲	۴۹/۳	۴۹/۳	۶۷/۶	استان بوشهر
۱۸۱۳۰۴۶۵	۴۱/۰	۶۵/۹	۸۱۱۵۳۰۵	۴۴/۲	۲۹۰/۲	۷۸۶۴۹۹۹	۳۶/۴	۶۸/۴	۵۰/۰	۵۰/۰	۴۸/۵	
۲۵۳۸۸۰	۰/۶	۲۴/۶	۱۲۸۴۸۰	۰/۷	۸۶/۰	۹۷۵۹۲	۰/۵	۱۱۱/۲	۰/۶	۰/۶	۶۸/۶	
۴۶۰۱۱۰۴۵	۱۰۰/۰	۵۴/۹	۱۲۶۲۱۳۱۹	۱۰۰/۰	۲۹۱/۶	۲۹۷۸۱۶۰۴	۱۰۰/۰	۳۱/۲	۱۰۰/۰	۱۰۰/۰	۴/۶	استان تهران
۳۳۹۷۵۴۲۸	۷۳/۸	۶۳/۹	۷۹۹۴۰۳۳	۶۳/۳	۲۱۶/۵	۲۴۱۸۵۹۸۱	۸۱/۲	۵۵/۸	۴۹/۸	۴۹/۸	۳۳/۲	
۳۰۸۱۲۱۵	۶/۷	۱۰/۵	۷۴۱۹۷۶	۵/۹	۳۶۶/۶	۲۰۵۳۶۳۹	۶/۹	۲۳/۲	۷/۹	۷/۹	۵۳/۴	
۸۹۵۴۴۰۳	۱۹/۵	۶۲/۲	۳۸۸۵۳۱۰	۳۰/۸	□	۳۵۴۱۹۸۵	۱۱/۹	۲۱/۴	۴۲/۳	۴۲/۳	۲۱۸/۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۸۷۶۸۷۰۱۷۲	۱۰۰/۰	۳۲/۰	۱۸۹۵۸۳۳۸۱	۱۰۰/۰	۳/۰	۵۹۰۲۵۶۰۴۴	۱۰۰/۰	۵۸/۵	۹۷۰۳۰۷۴۶	۱۰۰/۰	-۹/۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۷۷۳۳۷۷۶	۸۸/۷	۳۸/۸	۱۷۶۶۱۲۸۰۸	۹۳/۲	۳/۶	۵۲۷۰۳۵۴۱۸	۸۹/۳	۷۳/۵	۷۴۰۸۵۵۵۰	۷۶/۴	-۱۴/۰	
۵۴۷۷۲۷۷۷	۶/۲	۱۲/۱	۶۸۷۵۱۵۶	۳/۶	-۹/۴	۳۷۵۹۳۲۴۳	۶/۴	۱۸/۸	۱۰۳۰۴۳۷۸	۱۰/۶	۷/۱	
۴۴۳۶۳۶۲۰	۵/۱	-۱۹/۴	۶۰۹۵۴۱۸	۳/۲	۰/۳	۲۵۶۲۷۳۸۳	۴/۳	-۳۰/۹	۱۲۶۴۰۸۱۹	۱۳/۰	۶/۳	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۸۱۴۵۱۷۶	۱۰۰/۰	۲۸/۶	۴۹۸۸۲۴۴۲	۱۰۰/۰	۱۰۰/۷	۷۶۶۲۴۷۵۰	۱۰۰/۰	۸/۶	۱۱۶۳۷۹۸۴	۱۰۰/۰	-۲/۸	
۸۱۹۶۷۹۱۱	۵۹/۳	۳/۰	۱۲۱۱۱۷۵۴	۲۴/۳	۲۴/۰	۶۱۲۴۱۸۵۱	۷۹/۹	-۱/۷	۸۶۱۴۳۰۷	۷۴/۰	۱۴/۴	
۱۷۴۳۷۲۶۶	۱۲/۶	-۹/۵	۴۵۶۲۳۵۸	۹/۱	-۶۶/۹	۱۱۱۳۷۱۸۷	۱۴/۵	۱۴۰/۹	۱۷۳۷۷۲۲	۱۴/۹	۱۰۸/۱	
۳۸۷۳۹۹۹۸	۲۸/۰	۳۵۵/۰	۳۳۲۰۸۳۳۰	۶۶/۶	□	۴۲۴۵۷۱۲	۵/۵	۱۷/۱	۱۲۸۵۹۵۶	۱۱/۰	-۶۴/۳	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۰۳۲۱۰۲	۱۰۰/۰	-۸/۸	۱۰۱۸۳۷۹۵	۱۰۰/۰	-۴۳/۷	۲۰۳۲۵۶۸۰	۱۰۰/۰	۲۷/۳	۳۵۲۲۶۲۶	۱۰۰/۰	۹/۱	
۳۱۱۰۶۹۴۱	۹۱/۴	-۸/۹	۹۲۹۳۵۵۷	۹۱/۳	-۴۶/۴	۱۹۰۸۳۴۴۳	۹۳/۹	۳۱/۶	۲۷۲۹۹۴۱	۷۷/۵	۱۷/۲	
۲۰۰۷۵۷۱	۵/۹	۹/۰	۴۵۴۸۶۰	۴/۵	-۷/۴	۱۰۰۱۴۱۲	۴/۹	۱۱/۳	۵۵۱۲۹۹	۱۵/۷	۲۲/۱	
۹۱۷۵۸۹	۲/۷	-۲۹/۵	۴۳۵۳۷۸	۴/۳	۵۴/۱	۲۴۰۸۲۵	۱/۲	-۵۷/۹	۲۴۱۳۸۶	۶/۹	-۴۶/۱	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۹۸۸۱۲۶۶۹	۱۰۰/۰	۱۴/۵	۱۰۳۰۲۶۴۸۷	۱۰۰/۰	۹۰/۶	۲۰۷۷۰۲۲۰۷	۱۰۰/۰	۸/۳	۸۸۰۸۳۹۷۵	۱۰۰/۰	-۱۴/۰	
۳۳۸۹۴۸۲۱۱	۸۵/۰	۱۵/۴	۸۷۲۰۲۹۵۳	۸۴/۶	۱۰۷/۷	۱۷۵۵۲۶۷۰۳	۸۴/۵	۵/۹	۷۶۲۱۸۵۵۵	۸۶/۵	-۱۱/۳	
۲۸۳۸۰۸۹۴	۷/۱	-۱۸/۵	۷۸۴۴۴۸۱	۷/۶	-۱۱/۳	۱۷۰۳۴۳۹۸	۸/۲	-۱/۵	۳۵۰۲۰۱۵	۴/۰	-۵۹/۷	
۳۱۴۸۳۵۶۴	۷/۹	۵۹/۶	۷۹۷۹۰۵۳	۷/۷	۱۴۶/۸	۱۵۱۴۱۱۰۶	۷/۳	۷۳/۵	۸۳۶۳۴۰۵	۹/۵	۷/۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۶۲۰۲۳۱۲۲	۱۰۰/۰	۷/۴	۱۳۸۱۰۱۸۹	۱۰۰/۰	-۰/۶	۴۰۳۳۰۲۸۸	۱۰۰/۰	۲۱/۹	۷۸۸۲۶۴۴	۱۰۰/۰	-۲۶/۷	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶۱۳۰۷۷۱	۵۸/۳	-۴/۹	۸۴۴۳۷۶۹	۶۱/۱	-۴/۳	۲۲۱۲۷۲۹۶	۵۴/۹	-۷/۶	۵۵۵۹۷۰۶	۷۰/۵	۶/۶	
۲۱۹۱۸۷۵۴	۳۵/۳	۴۱/۸	۴۷۸۱۹۱۰	۳۴/۶	۵۸/۱	۱۵۷۴۵۸۷۲	۳۹/۰	۱۲۲/۶	۱۳۹۰۹۷۲	۱۷/۶	-۷۴/۱	
۳۹۷۳۵۹۷	۶/۴	-۷/۲	۵۸۴۵۱۰	۴/۲	-۷۱/۵	۲۴۵۷۱۲۰	۶/۱	۱۹/۵	۹۳۱۹۶۷	۱۱/۸	۴۴۹/۳	
۲۵۲۵۷۱۸۵۹	۱۰۰/۰	۱۶/۳	۳۴۰۵۵۰۴۳	۱۰۰/۰	-۳۱/۱	۱۸۱۷۸۱۴۵۳	۱۰۰/۰	۱۷/۵	۳۶۷۳۵۳۶۳	۱۰۰/۰	۱۸۴/۹	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۹۱۴۱۸۴۱	۷۰/۹	۲۰/۴	۲۲۵۰۲۶۲۳	۶۶/۱	-۴۰/۶	۱۳۴۱۳۳۴۸۰	۷۳/۸	۲۸/۱	۲۲۵۰۵۷۳۸	۶۱/۳	۲۶۲/۴	
۴۳۲۷۸۳۶۰	۱۷/۱	-۱۳/۰	۷۳۳۲۲۳۶	۲۱/۵	۱۷/۷	۲۸۹۹۳۰۹۵	۱۵/۹	-۲۵/۷	۶۹۵۳۰۲۹	۱۸/۹	۵۵/۶	
۳۰۱۵۱۶۵۸	۱۱/۹	۶۲/۳	۴۲۲۰۱۸۴	۱۲/۴	-۲۰/۶	۱۸۶۵۴۸۷۸	۱۰/۳	۶۸/۹	۷۲۷۶۵۹۶	۱۹/۸	۲۲۸/۰	
۱۸۸۸۵۴۰۳۶	۱۰۰/۰	۲۴۵/۲	۶۱۴۶۵۸۳۲	۱۰۰/۰	۳۱۸/۸	۱۱۸۹۴۹۳۷۲	۱۰۰/۰	۲۹۴/۱	۸۴۳۸۸۳۲	۱۰۰/۰	-۱۴/۳	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۴۲۰۹۶۸۶	۹۲/۲	۲۹۵/۰	۵۷۴۲۹۳۳۷	۹۳/۴	۳۹۵/۲	۱۱۱۵۹۷۱۶۳	۹۳/۸	۳۳۴/۰	۵۱۸۳۱۸۶	۶۱/۴	-۲۳/۷	
۶۳۳۷۶۶۲	۳/۴	۵۶/۹	۱۷۵۷۹۲۸	۲/۹	۲۵/۷	۳۹۳۸۷۷۸	۳/۳	۹۳/۵	۶۴۰۹۵۶	۷/۶	۶/۰	
۸۳۰۶۶۸۸	۴/۴	۲۶/۷	۲۲۷۸۵۶۷	۳/۷	۳۵/۵	۳۴۱۳۴۳۱	۲/۹	۴۰/۳	۲۶۱۴۶۹۰	۳۱/۰	۷/۱	
۸۸۹۶۵۵۶۱	۱۰۰/۰	۶۹/۱	۱۶۵۷۴۱۷۹	۱۰۰/۰	۷۷/۷	۶۱۹۴۲۱۰۲	۱۰۰/۰	۷۹/۹	۱۰۴۴۹۲۸۱	۱۰۰/۰	۱۷/۹	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵۵۴۵۴۹۲	۶۲/۴	۳۴/۷	۱۰۱۱۷۴۷۳	۶۱/۰	۱۰۷/۴	۳۸۵۴۵۴۲۹	۶۲/۲	۳۵/۷	۶۸۸۲۵۹۰	۶۵/۹	-۱۳/۶	
۱۵۸۵۰۱۸۴	۱۷/۸	۴۱۷/۳	۹۳۳۷۲	۰/۶	-۹۴/۸	۱۵۴۸۸۸۸۲	۲۵/۰	□	۲۶۷۹۳۰	۲/۶	۴۸/۲	
۱۷۵۶۹۸۸۴	۱۹/۷	۱۱۱/۷	۶۳۶۳۳۳۳	۳۸/۴	۱۴۰/۲	۷۹۰۷۷۹۱	۱۲/۸	۶۰/۲	۳۲۹۸۷۶۰	۳۱/۶	۳۶۰/۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۵۳۹۰۷۷۲۱	۱۰۰/۰	-۶/۱	۱۴۲۲۳۲۶۸	۱۰۰/۰	۹/۸	۳۴۸۵۱۷۲۳	۱۰۰/۰	-۱۲/۵	۴۸۳۲۷۳۰	۱۰۰/۰	۴/۶	استان سیستان و بلوچستان
۴۰۹۰۵۳۷۶	۷۵/۹	۱۲/۳	۱۲۶۳۶۰۹۸	۸۸/۸	۸۵/۸	۲۴۵۵۷۲۷۸	۷۰/۵	-۵/۶	۳۷۱۲۰۰۰	۷۶/۸	۲/۹	
۱۱۸۵۱۵۷۰	۲۲/۰	-۳۹/۲	۱۲۶۶۳۳۰	۸/۹	-۷۷/۸	۹۶۳۰۲۱۰	۲۷/۶	-۲۷/۰	۹۵۵۰۳۰	۱۹/۸	۶۰/۰	
۱۱۵۰۷۷۵	۲/۱	-۲۴/۱	۳۲۰۸۴۰	۲/۳	-۲۹/۷	۶۶۴۲۳۵	۱/۹	۲/۹	۱۶۵۷۰۰	۳/۴	-۶۰/۱	غیر مسکونی
۲۹۷۶۱۱۷۱۴	۱۰۰/۰	۰/۳	۷۳۸۱۵۴۷۸	۱۰۰/۰	۱۸/۷	۱۸۶۴۹۴۳۱۱	۱۰۰/۰	۹/۱	۳۷۳۰۱۹۲۴	۱۰۰/۰	-۴۱/۴	استان فارس
۲۴۷۱۹۷۰۳۹	۸۳/۱	۶/۹	۶۸۱۶۷۵۲۳	۹۲/۳	۳۵/۴	۱۵۱۱۸۱۳۵۹	۸۱/۱	۱۶/۴	۲۷۸۴۸۱۵۷	۷۴/۷	-۴۵/۵	
۳۳۳۳۷۶۷۹	۱۱/۲	-۱۶/۰	۳۰۳۱۶۹۶	۴/۱	-۳۲/۰	۲۵۵۱۳۸۹۹	۱۳/۷	-۱۴/۴	۴۷۹۲۰۸۴	۱۲/۸	-۱۱/۹	
۱۷۰۷۶۹۹۶	۵/۷	-۳۳/۸	۲۶۱۶۲۵۹	۳/۵	-۶۴/۵	۹۷۹۹۰۵۳	۵/۳	-۱۳/۵	۴۶۶۱۶۸۳	۱۲/۵	-۳۴/۳	غیر مسکونی
۱۱۳۲۱۳۰۱۹	۱۰۰/۰	۷۸/۲	۵۹۵۲۶۳۹۵	۱۰۰/۰	۱۷۵/۲	۳۹۹۵۵۲۶۹	۱۰۰/۰	۳۱/۳	۱۳۷۳۱۳۵۵	۱۰۰/۰	۱۹/۶	استان قزوین
۷۶۹۹۹۱۴۴	۶۸/۰	۵۷/۵	۴۰۱۷۶۹۲۵	۶۷/۵	۱۲۶/۸	۲۶۹۳۵۱۰۹	۶۷/۴	۲۰/۷	۹۸۸۷۱۱۰	۷۲/۰	۱۱/۸	
۱۰۶۸۷۱۵۷	۹/۴	۴۲/۷	۲۰۹۷۹۷۰	۳/۵	۴۳/۲	۷۲۱۲۶۷۰	۱۸/۱	۲۹/۳	۱۳۷۶۵۱۷	۱۰/۰	۲۰/۸/۵	
۲۵۵۲۶۷۱۸	۲۲/۵	۲۵۶/۲	۱۷۲۵۱۵۰۰	۲۹/۰	□	۵۸۰۷۴۹۰	۱۴/۵	۱۲۹/۸	۲۴۶۷۷۲۸	۱۸/۰	۱۲/۶	غیر مسکونی
۲۲۸۵۰۴۴۹۹	۱۰۰/۰	۱۴۰/۵	۲۶۰۸۶۳۱۷	۱۰۰/۰	۱۷۴/۸	۱۹۷۰۶۹۹۱۶	۱۰۰/۰	۱۵۵/۱	۵۳۴۸۲۶۶	۱۰۰/۰	-۳۵/۲	استان قم
۱۵۷۱۴۴۵۲۲	۶۸/۸	۲۱۲/۳	۶۵۰۰۲۱۴	۲۴/۹	۲۰/۶	۱۴۸۲۱۲۱۹۷	۷۵/۲	۲۵۴/۳	۲۴۳۲۱۱۲	۴۵/۵	-۲۱/۱	
۲۵۲۳۷۳۵۴	۱۱/۰	۳۴/۴	۳۷۶۷۰۶۵	۱۴/۴	□	۲۰۴۰۹۶۱۱	۱۰/۴	۳۴/۴	۱۰۶۰۶۷۸	۱۹/۸	-۶۵/۴	
۴۶۱۲۲۶۲۳	۲۰/۲	۷۷/۹	۱۵۸۱۹۰۳۹	۶۰/۶	۳۴۲/۱	۲۸۴۴۸۱۰۷	۱۴/۴	۴۰/۶	۱۸۵۵۴۷۶	۳۴/۷	-۱۲/۱	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۲۴۸۷۱۲۹۰	۱۰۰/۰	۳۸/۴	۵۷۹۹۳۴۵۱	۱۰۰/۰	۱۸۷/۰	۶۰۹۹۱۴۹۰	۱۰۰/۰	۶۹/۴	۵۸۸۶۳۴۹	۱۰۰/۰	-۸۲/۷	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۸۷۹۰۸۰۶	۷۹/۱	۵۱/۲	۴۵۷۱۸۹۱۳	۷۸/۸	۲۵۸/۰	۵۰۰۵۰۱۴۴	۸۲/۱	۹۲/۴	۳۰۲۱۷۴۹	۵۱/۳	-۸۸/۶	
۱۸۵۱۲۴۲۰	۱۴/۸	-۵/۰	۸۰۳۹۳۱۰	۱۳/۹	۳۵/۸	۸۲۰۵۷۳۰	۱۳/۵	۱۲/۸	۲۲۶۷۴۸۰	۳۸/۵	-۶۳/۹	
۷۵۶۸۰۶۴	۶/۱	۴۰/۴	۴۲۳۵۳۲۸	۷/۳	۱۷۹/۰	۲۷۳۵۶۱۶	۴/۵	۱/۳	۵۹۷۱۲۰	۱۰/۱	-۴۹/۰	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۱۷۴۳۸۲۳	۱۰۰/۰	۹۸/۶	۹۹۱۰۴۲۰۹	۱۰۰/۰	۲۰۱/۷	۷۷۳۳۲۲۵۶	۱۰۰/۰	۵۹/۸	۵۳۰۷۳۵۷	۱۰۰/۰	-۴۸/۲	
۶۴۶۵۸۸۴۸	۳۵/۶	-۷/۳	۱۳۶۸۲۸۸۸	۱۳/۸	-۵۳/۳	۴۷۰۱۳۵۸۸	۶۰/۸	۴۰/۳	۳۹۶۲۳۷۲	۷۴/۷	-۴۲/۸	
۹۸۴۹۲۳۷۶	۵۴/۲	□	۸۱۸۳۷۸۵۶	۸۲/۶	□	۱۵۸۰۳۵۴۰	۲۰/۴	۹۸/۳	۸۵۰۹۸۰	۱۶/۰	-۱۳/۹	
۱۸۵۹۲۵۹۹	۱۰/۲	۸۷/۰	۳۵۸۳۴۶۵	۳/۶	۴۲۳/۰	۱۴۵۱۵۱۲۹	۱۸/۸	۱۰۹/۹	۴۹۴۰۰۵	۹/۳	-۷۸/۹	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۶۱۹۰۹۱۲	۱۰۰/۰	۷۳/۹	۴۱۹۱۰۸۹۷	۱۰۰/۰	۱۳۷/۰	۵۱۹۵۲۴۴۵	۱۰۰/۰	۴۳/۸	۱۲۳۲۷۵۷۰	۱۰۰/۰	۷۰/۴	
۸۹۹۵۱۹۶۸	۸۴/۷	۸۵/۶	۳۲۷۸۴۰۰۴	۷۸/۲	۱۳۵/۳	۴۶۲۳۷۹۲۷	۸۹/۰	۵۷/۷	۱۰۹۳۰۰۳۸	۸۸/۷	۱۰۹/۸	
۷۰۴۳۲۹۳	۶/۶	۱۳/۱	۲۹۰۹۲۷۰	۶/۹	۸۸/۰	۴۳۰۴۳۱۳	۸/۳	۲۷/۸	-۱۷۰۲۹۰	-۱/۴	-۱۱۳/۰	
۹۱۹۵۶۵۱	۸/۷	۴۴/۶	۶۲۱۷۶۲۳	۱۴/۸	۱۸۲/۷	۱۴۱۰۲۰۶	۲/۷	-۵۹/۱	۱۵۶۷۸۲۲	۱۲/۷	۱۱۹/۵	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۸۴۳۳۵۱۵	۱۰۰/۰	۰/۸	۶۱۰۱۶۰۲	۱۰۰/۰	-۵۹/۰	۱۵۸۲۲۰۸۳	۱۰۰/۰	-۲۷/۱	۱۶۵۰۹۸۳۰	۱۰۰/۰	□	
۳۱۵۲۶۵۴۵	۸۲/۰	۲/۵	۴۸۸۱۹۶۰	۸۰/۰	-۵۶/۴	۱۱۱۷۷۴۷۲	۷۰/۶	-۳۸/۷	۱۵۴۶۷۱۱۳	۹۳/۷	□	
۴۸۰۸۳۸۴	۱۲/۵	-۳/۹	۵۸۶۵۹۰	۹/۶	-۷۱/۸	۳۲۵۶۳۳۵	۲۰/۶	۲۰/۰	۹۶۵۴۵۹	۵/۸	۳۵۳/۷	
۲۰۹۸۵۸۶	۵/۵	-۱۱/۶	۶۳۳۰۵۲	۱۰/۴	-۵۹/۹	۱۳۸۸۲۷۵	۸/۸	۸۳/۴	۷۷۲۵۸	۰/۵	۱۰۳/۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۳۳۱۷۲۰۰۶	۱۰۰/۰	۰/۵	۱۸۲۰۲۴۱۲	۱۰۰/۰	-۴۵/۶	۱۰۲۲۳۵۶۷۹	۱۰۰/۰	۳۵/۸	۱۲۷۳۳۹۱۵	۱۰۰/۰	-۴۶/۳	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۴۸۰۴۳۳۴	۷۸/۷	۸/۲	۱۵۴۴۲۸۴۲	۸۴/۸	۴/۷	۷۹۱۷۵۱۵۸	۷۷/۴	۲۵/۲	۱۰۱۸۶۳۳۴	۸۰/۰	-۴۶/۰	
۲۲۸۳۵۵۲۶	۱۷/۱	۱۸/۸	۱۸۴۲۶۱۰	۱۰/۱	-۶۷/۹	۱۹۱۴۵۴۶۶	۱۸/۷	۹۶/۱	۱۸۴۷۴۵۰	۱۴/۵	-۵۰/۳	
۵۵۳۲۱۴۶	۴/۲	-۶۶/۳	۹۱۶۹۶۰	۵/۰	-۹۲/۹	۳۹۱۵۰۵۵	۳/۸	۶۹/۳	۷۰۰۱۳۱	۵/۵	-۳۸/۶	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۳۷۳۸۰۵۴	۱۰۰/۰	۳۰/۴	۴۸۲۵۸۲۲۳	۱۰۰/۰	۴۲/۸	۱۸۵۷۶۰۷۱۰	۱۰۰/۰	۲۶/۰	۲۹۷۱۹۱۲۲	۱۰۰/۰	۴۱/۹	
۲۱۷۳۷۹۷۳۴	۸۲/۴	۲۴/۲	۳۴۵۰۸۲۷۸	۷۱/۵	۱۵/۵	۱۵۷۴۲۱۳۲۱	۸۴/۷	۲۴/۰	۲۵۴۵۰۱۳۵	۸۵/۶	۴۰/۲	
۳۴۷۸۶۲۹۰	۱۳/۲	۸۰/۷	۹۱۱۰۳۷۵	۱۸/۹	۳۳۳/۰	۲۲۶۳۲۸۰۷	۱۲/۲	۳۶/۷	۳۰۴۳۱۰۸	۱۰/۲	۴۱۴/۳	
۱۱۵۷۲۰۳۰	۴/۴	۴۵/۰	۴۶۳۹۵۶۹	۹/۶	۱۵۵/۳	۵۷۰۶۵۸۱	۳/۱	۴۴/۲	۱۲۲۵۸۷۹	۴/۱	-۴۴/۴	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵۰۵۹۰۶۶	۱۰۰/۰	۶/۹	۹۵۱۴۲۰۱	۱۰۰/۰	-۴۱/۲	۳۳۶۱۳۹۸۹	۱۰۰/۰	۰/۳	۱۱۹۳۰۸۷۶	۱۰۰/۰	□	
۳۵۰۱۳۲۰۲	۶۳/۶	-۹/۵	۶۳۷۱۴۴۱	۶۷/۰	-۵۱/۲	۲۶۳۶۰۰۱۴	۷۸/۴	۵/۸	۲۲۸۱۷۴۷	۱۹/۱	۲۲۸/۱	
۱۷۲۸۴۴۶۹	۳۱/۴	۱۰۹/۶	۲۴۸۷۲۲۵	۲۶/۱	۵۳/۷	۵۳۳۱۰۴۹	۱۵/۹	-۱۵/۲	۹۴۶۶۱۹۵	۷۹/۳	□	
۲۷۶۱۳۹۵	۵/۰	-۳۹/۷	۶۵۵۵۳۵	۶/۹	-۵۶/۴	۱۹۲۲۹۲۶	۵/۷	-۱۶/۴	۱۸۲۹۳۴	۱/۵	-۷۶/۴	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۹۶۶۳۸۷۳	۱۰۰/۰	۲۹/۹	۵۹۴۳۱۵۳۹	۱۰۰/۰	۳۹/۳	۱۴۹۳۹۲۶۳۲	۱۰۰/۰	۱۸/۱	۴۰۸۳۹۷۰۲	۱۰۰/۰	۷۶/۶	
۱۹۹۷۳۸۲۴۳	۸۰/۰	۳۵/۷	۴۲۷۶۵۹۰۶	۷۲/۰	۲۰/۳	۱۲۱۵۹۶۱۸۰	۸۱/۴	۲۷/۲	۳۵۳۷۶۱۵۶	۸۶/۶	۱۲۰/۴	
۲۶۶۹۷۰۱۷	۱۰/۷	-۷/۹	۴۵۸۲۸۰۴	۷/۷	۰/۵	۲۰۲۰۵۷۰۸	۱۳/۵	-۱۲/۰	۱۹۰۸۵۰۵	۴/۷	۳۰/۶	
۲۳۲۲۸۶۱۳	۹/۳	۴۴/۷	۱۲۰۸۲۸۲۹	۲۰/۳	۳۷۰/۴	۷۵۹۰۷۴۴	۵/۱	-۳/۵	۳۵۵۵۰۴۰	۸/۷	-۳۶/۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۸۶۵۲۴۱۷۴	۱۰۰/۰	-۲۵/۰	۲۴۴۷۱۹۵۶	۱۰۰/۰	-۲۸/۴	۴۴۷۶۵۵۸۹	۱۰۰/۰	-۳۵/۰	۱۷۲۸۶۶۳۰	۱۰۰/۰	۴۰/۲	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴۱۶۰۱۸۴	۷۴/۲	-۲۴/۸	۲۰۱۹۵۳۱۶	۸۲/۵	-۱۷/۴	۳۱۱۸۷۱۹۹	۶۹/۷	-۴۱/۴	۱۲۷۷۷۶۷۰	۷۳/۹	۶۵/۱	
۷۴۹۷۶۵۳	۸/۷	۸/۳	۱۰۴۵۷۲۰	۴/۳	-۳۳/۸	۵۶۴۹۹۳۳	۱۲/۶	۳۷/۴	۸۰۲۰۰۰	۴/۶	-۳۵/۰	
۱۴۸۶۶۳۳۷	۱۷/۲	-۳۵/۷	۳۲۳۰۹۲۰	۱۳/۲	-۶۰/۳	۷۹۲۸۴۵۷	۱۷/۷	-۳۱/۸	۳۷۰۶۹۶۰	۲۱/۴	۱۰/۳	
۵۱۶۹۸۶۷۵	۱۰۰/۰	۴۲/۳	۱۲۹۳۳۵۹۲	۱۰۰/۰	۶۵/۲	۳۷۹۴۹۷۳۹	۱۰۰/۰	۴۱/۲	۸۱۵۳۴۴	۱۰۰/۰	-۴۹/۵	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۶۸۲۹۵۴	۶۵/۲	۳۶/۵	۸۹۴۴۳۵۷	۶۹/۲	۱۶۱/۶	۲۴۲۹۶۲۹۶	۶۴/۰	۲۱/۰	۴۴۲۳۰۲	۵۴/۲	-۶۲/۹	
۹۹۹۲۸۳۸	۱۹/۳	۵۷/۲	۹۴۶۵۹۷	۷/۳	-۱/۲	۹۰۴۶۲۴۱	۲۳/۸	۷۳/۴	-	۰/۰	۰	
۸۰۲۲۸۸۳	۱۵/۵	۵۱/۶	۳۰۴۲۶۳۸	۲۳/۵	-۱۱/۹	۴۶۰۷۲۰۲	۱۲/۱	۱۸۸/۵	۳۷۳۰۴۳	۴۵/۸	۵۳/۶	
۱۴۱۳۳۱۵۵۹	۱۰۰/۰	۱۷۴/۹	۶۵۱۸۶۰۴۳	۱۰۰/۰	۴۱۶/۶	۵۳۷۹۲۱۸۰	۱۰۰/۰	۹۱/۱	۲۲۳۵۳۳۳۶	۱۰۰/۰	۱۱۰/۰	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۴۵۱۵۰۲۳	۸۸/۱	۲۶۶/۹	۵۹۷۲۹۰۸۷	۹۱/۶	۴۹۹/۳	۴۶۵۰۳۱۶۵	۸۶/۴	۱۴۵/۷	۱۸۲۸۲۷۷۱	۸۱/۸	۲۶۲/۶	
۷۸۶۵۰۸۶	۵/۶	۱۱۴/۹	۲۹۲۶۹۱۰	۴/۵	□	۲۶۱۷۹۰۶	۴/۹	-۳/۸	۲۳۲۰۲۷۰	۱۰/۴	۳۳۰/۴	
۸۹۵۱۴۵۰	۶/۳	-۳۵/۲	۲۵۳۰۰۴۷	۳/۹	۱۲/۳	۴۶۷۱۱۰۹	۸/۷	-۲۸/۱	۱۷۵۰۲۹۵	۷/۸	-۶۵/۴	
۱۲۸۴۸۵۱۸۶	۱۰۰/۰	۴۲/۴	۲۸۴۳۳۴۸۷	۱۰۰/۰	۴۳/۵	۷۵۷۶۶۳۲۰	۱۰۰/۰	۲۴/۱	۲۴۲۸۵۳۷۸	۱۰۰/۰	۱۵۸/۷	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۴۹۱۱۸۸۷	۷۳/۹	۲۷/۲	۱۸۱۴۷۵۰۸	۶۳/۸	۱۸/۷	۶۰۴۴۹۳۳۶	۷۹/۸	۱۶/۱	۱۶۳۱۵۰۴۳	۶۷/۲	۱۲۴/۳	
۲۱۴۴۹۱۳	۱/۷	۲۷/۱	۱۹۸۵۹۰	۰/۷	-۷۸/۲	۹۱۱۳۱۹	۱/۲	۱۶۸/۸	۱۰۳۵۰۰۴	۴/۳	۱۳۶/۸	
۳۱۴۲۸۳۸۶	۲۴/۵	۱۲۵/۵	۱۰۰۸۷۳۸۹	۳۵/۵	۱۷۹/۰	۱۴۴۰۵۶۶۵	۱۹/۰	۶۶/۶	۶۹۳۵۳۳۱	۲۸/۶	۳۱۴/۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
کل مناطق شهری	۳/۶	۷۲۷۶۷	۱۳۷۶۹	۴۷۷۲۰	۲۳۵۴۳	۵۹۸۸۹۲۴۸۵۴	۵۱۹۸۸۶۸۱۷۴
	-۰/۴	۵۶۸۲۰	۸۶۱۶	۳۵۹۶۳	۱۳۱۷۸	۴۵۹۲۱۰۷۹۶۱	۳۹۳۹۳۳۱۴۴
	۳۰/۶	۸۱۲۷	۱۵۰۷	۶۰۱۰	۱۸۵۰	۷۵۳۵۲۰۳۴۳	۵۴۷۱۷۶۹۷۲
	۱۲/۱	۷۸۱۹	۳۶۴۶	۵۷۴۷	۸۵۱۵	۶۴۳۲۹۶۵۵۰	۷۱۲۳۶۸۰۵۹
استان آذربایجان شرقی	۴/۶	۳۸۶۶	۵۴۸	۲۵۹۹	۸۶۹	۳۳۷۱۳۶۴۴۰	۲۲۹۵۰۴۴۳۹
	۱۰/۸	۳۱۷۹	۴۲۸	۲۱۴۳	۶۴۸	۲۸۱۴۵۶۱۲۲	۱۸۳۶۳۸۱۶۵
	-۱۸/۳	۳۰۶	۵۲	۳۳۱	۵۹	۴۰۷۲۸۸۴۸	۲۸۲۶۲۰۸۰
	-۱۵/۹	۳۸۱	۶۹	۱۲۵	۱۶۲	۱۴۹۵۱۴۷۰	۱۷۶۰۴۱۹۴
استان آذربایجان غربی	-۲۰/۱	۲۷۳۶	۴۶۲	۲۲۹۶	۵۹۷	۲۸۹۶۴۰۸۸۵	۱۶۶۳۸۴۵۵۷
	-۴۰/۱	۱۷۰۳	۲۹۱	۱۵۸۹	۳۴۳	۲۱۰۹۳۳۴۹۳	۱۱۴۸۸۶۱۶۲
	۸۶/۳	۹۶۵	۱۳۰	۶۴۲	۱۴۴	۷۲۲۴۶۹۳۱	۴۷۶۷۳۱۵۱
	۱۱/۴	۶۸	۴۱	۶۵	۱۱۰	۶۴۶۰۴۶۰	۳۸۲۵۲۴۴
استان اردبیل	۸۶/۴	۲۲۸۷	۴۸۸	۲۵۴۴	۱۰۸۰	۲۵۸۹۹۱۴۳۰	۱۴۰۴۹۷۶۴۱
	۷۱/۰	۱۶۹۹	۳۷۳	۲۱۹۲	۸۱۷	۲۱۹۶۰۳۹۲۳	۱۱۰۹۰۴۵۸۴
	۲۱۳/۶	۵۴۲	۶۲	۲۷۵	۸۴	۳۱۴۶۶۴۴۸	۲۰۱۶۱۹۱۷
	-۲۴/۳	۴۶	۵۴	۷۶	۱۸۰	۷۹۲۱۰۶۰	۹۴۳۱۱۴۰

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان اصفهان	۷۲۰۹	-۲/۲	۱۶۱۷	۲۸۸۸	۲۶۸۱	۳۴۶۳۶۱۹۰۷	۳۰۱۸۱۲۸۲۸
	۵۷۵۹	۰/۶	۶۴۲	۱۶۱۱	۹۵۱	۲۲۴۵۶۱۰۰۵	۱۸۸۸۵۷۹۱۳
	۴۴۱	۳۰۵/۶	۶۲	۱۹۳	۶۷	۲۹۸۴۶۱۳۱	۱۹۲۴۱۶۵۶
	۱۰۰۸	-۳۴/۴	۹۱۳	۱۰۸۵	۱۶۶۳	۹۱۹۵۴۷۷۰	۹۳۷۱۳۲۵۹
استان البرز	۸۱۶	۱۹/۴	۱۹۸	۱۴۳۹	۲۹۸	۲۱۷۱۴۵۱۸۱	۱۹۴۵۲۹۸۸۲
	۸۰۵	۲۱/۱	۱۷۹	۱۲۵۹	۲۶۵	۱۸۵۸۶۳۴۹۴	۱۵۹۹۰۴۵۴۲
	۴	-۵۵/۶	۶	۶۰	۱۰	۸۶۴۰۰۰۰	۹۱۴۰۰۴۰
	۷	-۲۵/۰	۱۲	۱۲۰	۲۴	۲۲۶۴۱۶۸۷	۲۵۴۸۵۳۰۰
استان ایلام	۸۹۶	۲۷۸/۸	۱۲۸	۵۵۴	۱۷۱	۶۱۷۳۱۳۲۴	۲۸۳۸۵۱۳۶
	۷۱۳	۳۵۹/۳	۹۱	۳۴۳	۱۰۳	۳۷۳۹۳۵۶۵	۱۷۲۳۵۱۴۲
	۱۶۷	۱۴۲/۳	۳۲	۲۰۴	۳۲	۲۴۰۳۵۷۴۳	۱۰۵۳۰۶۵۰
	۱۶	۲۸/۶	۶	۶	۳۶	۳۰۲۰۱۶	۶۱۹۳۴۴
استان بوشهر	۴۴۲	۴/۷	۱۴۷	۳۶۰	۴۱۶	۴۲۸۵۷۳۹۳	۳۵۲۴۶۷۰۸
	۳۲۸	-۱۵/۴	۶۶	۲۳۵	۱۳۲	۲۷۵۹۱۲۹۲	۲۶۱۵۰۱۱۶
	۵۳	۲۵۵/۶	۱۱	۴۸	۱۵	۵۲۷۳۳۱۷	۵۴۹۸۰۱۵
	۶۱	۲۱۲/۵	۷۱	۷۷	۲۷۰	۹۹۹۲۷۸۵	۳۵۹۸۵۷۸

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۳۹۳۰	-۲۹/۸	۷۰۸	۴۸۴۵	۱۱۱۲	۷۵۵۶۴۰۹۰۳	۱۴۴۵۹۶۴۰۵۷
	۳۶۴۶	-۳۳/۳	۵۹۳	۴۰۹۵	۹۳۹	۶۵۵۷۸۶۹۱۰	۱۲۸۷۱۲۴۱۲۷
	۲۲۹	۲۳۸/۹	۴۳	۳۲۴	۶۳	۴۳۱۳۶۶۵۲	۵۷۰۷۶۱۴۰
	۵۵	-۱۰/۵	۷۲	۴۲۵	۱۱۰	۵۶۷۱۷۳۴۱	۱۰۱۷۶۳۷۹۰
استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۳۴۱	۱۴/۲	۴۸۶	۱۸۰۸	۶۲۵	۲۱۹۶۰۰۹۲۵	۲۱۳۰۴۸۲۶۴
	۸۳۲	-۳۹/۱	۱۷۹	۷۶۲	۲۲۵	۹۶۴۱۶۱۸۰	۶۰۳۶۵۹۹۶
	۲۳۷	-۵۹/۴	۴۵	۲۰۸	۵۲	۲۵۲۵۷۶۴۵	۲۹۹۴۹۱۲۵
	۱۲۷۲	□	۲۶۲	۸۳۷	۳۴۸	۹۷۹۲۷۱۰۰	۱۲۲۷۳۳۱۴۲
استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۵۴۴	-۵۰/۱	۸۲	۳۶۷	۱۲۷	۳۷۶۶۸۸۵۷	۳۳۹۷۵۲۱۸
	۴۵۴	-۵۵/۹	۷۲	۳۳۰	۱۱۵	۳۳۰۹۰۹۵۵	۲۸۸۶۷۳۹۸
	۷	۱۹/۹	۴	۲۵	۵	۳۵۶۹۲۳۵	۲۱۴۶۳۶۹
	۸۳	۵۱/۸	۶	۱۲	۷	۱۰۰۸۶۶۸	۲۹۶۱۴۵۱
استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۷۱۸۶	۲۹/۳	۹۲۲	۳۱۷۴	۱۲۸۱	۴۳۲۲۳۸۷۲۸	۳۰۵۶۹۴۴۹۶
	۵۶۲۳	۲۸/۴	۶۶۳	۲۵۵۵	۸۶۴	۳۵۱۳۳۳۱۴۲	۲۵۳۲۱۰۰۸۹
	۶۱۲	۷۳/۲	۸۸	۳۴۶	۹۸	۴۸۱۹۴۹۹۵	۲۶۱۳۱۶۹۲
	۹۵۱	۱۵/۵	۱۷۲	۲۷۳	۳۱۹	۳۲۸۱۰۵۹۱	۲۶۳۵۳۷۱۵

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان خراسان شمالی	۸۵۱	-۱۴/۸	۱۴۷	۶۲۳	۲۲۴	۶۶۸۹۶۲۰۱	۳۷۸۰۱۱۰۰
	مسکونی	۶۰۹	۸۱	۳۲۴	۱۱۳	۳۴۶۱۷۶۹۴	۱۴۰۷۷۱۵۱
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۹۸	۵۱	۲۷۷	۷۵	۳۰۵۰۱۴۱۹	۲۲۷۲۲۰۵۵
	غیر مسکونی	۴۳	۱۵	۲۳	۳۶	۱۷۷۷۰۸۸	۱۰۰۱۸۹۴
استان خوزستان	۳۴۴۳	۵/۷	۴۳۸	۱۱۲۱	۷۳۷	۱۶۴۹۸۲۹۹۵	۱۱۸۰۳۹۰۰۰
	مسکونی	۲۱۰۳	۲۸۴	۷۶۳	۳۶۵	۱۱۲۵۰۶۹۹۱	۷۷۶۳۴۲۳۳
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۷۶۳	۸۸	۲۷۰	۹۱	۴۲۴۳۸۷۳۳	۲۴۵۱۱۸۰۰
	غیر مسکونی	۵۷۷	۶۵	۸۸	۲۸۰	۱۰۰۳۷۲۷۱	۱۵۸۹۲۹۶۸
استان زنجان	۱۲۸۰	۴۵/۶	۳۱۴	۱۳۸۲	۵۴۷	۱۳۰۲۶۹۰۶۰	۷۷۲۷۸۵۵۸
	مسکونی	۱۱۲۴	۲۱۸	۱۲۱۹	۳۰۵	۱۱۴۷۶۸۴۸۸	۶۴۱۹۷۷۷۱
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۵۳	۱۱	۷۳	۱۶	۷۲۰۱۲۱۲	۷۸۲۱۸۹۲
	غیر مسکونی	۱۰۴	۸۵	۹۰	۲۲۶	۸۲۹۹۳۶۰	۵۲۵۸۸۹۵
استان سمنان	۵۸۲	۱۲/۴	۱۸۹	۴۴۶	۳۰۱	۵۷۹۲۷۴۰۲	۳۴۰۴۱۵۸۳
	مسکونی	۳۰۳	۶۰	۲۷۲	۸۶	۳۵۰۲۱۸۱۰	۲۰۵۶۳۲۱۶
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۵	۱	۴	۱	۴۶۲۱۸۰	۳۲۶۰۰۲
	غیر مسکونی	۲۷۴	۱۲۸	۱۷۰	۲۱۴	۲۲۴۴۳۴۱۲	۱۳۱۵۲۳۶۴

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان سیستان و بلوچستان	۲۰/۰	۱۶۳۳	۲۴۹	۵۴۲	۳۷۴	۵۶۰۷۸۰۳۷	۱۹۳۳۲۶۲۹
	۶۲/۸	۱۵۶۴	۲۲۳	۴۶۹	۳۲۲	۴۷۷۷۲۵۴۲	۱۶۹۵۱۰۰۴
	-۸۸/۲	۴۲	۱۲	۵۸	۱۳	۷۱۴۱۸۱۵	۲۰۹۶۴۱۸
	-۳۴/۶	۲۷	۱۴	۱۴	۳۹	۱۱۶۳۶۸۰	۲۸۵۲۰۷
استان فارس	-۴/۰	۷۶۰۰	۱۳۵۸	۴۲۰۱	۲۲۶۹	۴۸۰۵۱۴۷۷۲	۳۹۹۶۳۰۹۲۱
	۱۱/۰	۷۰۳۷	۱۲۵۱	۳۹۳۶	۲۰۴۷	۴۵۲۳۰۴۲۳۰	۳۷۲۲۳۹۲۸۴
	-۷۲/۱	۱۳۷	۳۰	۱۶۴	۴۵	۱۹۳۲۷۹۶۳	۱۷۲۸۳۲۶۰
	-۶۰/۷	۴۲۵	۷۷	۱۰۰	۱۷۸	۸۸۸۲۵۷۸	۱۰۱۰۸۳۷۷
استان قزوین	۳۸/۰	۲۹۲۴	۵۹۸	۱۲۴۴	۸۹۸	۱۶۰۳۱۰۷۹۲	۹۶۹۸۳۶۷۱
	۳۸/۷	۲۶۷۶	۳۱۲	۸۸۴	۴۵۲	۱۰۷۴۳۰۶۱۷	۷۲۷۴۲۸۸۹
	۷۱/۲	۹۵	۱۵	۷۴	۲۳	۱۰۲۱۵۴۰۸	۱۵۲۷۶۴۸۸
	۱۳/۷	۱۵۳	۲۷۱	۲۸۶	۴۲۳	۴۲۶۶۴۷۶۷	۸۹۶۴۲۹۴
استان قم	۲۴/۶	۵۳۶	۳۴۷	۶۳۰	۷۷۸	۷۳۱۳۷۴۴۷	۶۰۴۳۹۷۲۱
	-۱۲/۲	۲۵۵	۳۶	۱۶۹	۴۲	۲۲۱۸۹۳۶۴	۱۶۷۵۵۴۰۳
	-۲۳/۷	۳۸	۱۰	۸۳	۱۲	۱۲۷۷۱۵۱۹	۸۷۶۹۵۲۳
	۱۶۹/۸	۲۴۳	۳۰۱	۳۷۸	۷۲۳	۳۸۱۷۶۵۶۵	۳۴۹۱۴۷۹۴

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان کردستان	۴۶/۲	۲۸۱۲	۴۷۱	۲۰۳۵	۷۹۵	۱۹۸۵۸۵۳۸۰	۱۹۹۶۰۱۳۴۰
	۱۰۶/۶	۲۳۹۹	۳۵۲	۱۷۰۱	۵۲۴	۱۶۲۱۸۹۴۶۰	۱۶۳۴۷۵۰۷۴
	-۵۶/۹	۳۰۵	۴۸	۲۱۸	۵۶	۲۵۲۲۹۲۰۰	۲۳۱۹۶۶۹۸
	۱۰۰/۰	۱۰۸	۷۱	۱۱۷	۲۱۴	۱۱۱۶۶۷۲۰	۱۲۹۲۹۵۶۸
استان کرمان	-۲۶/۲	۳۸۱۷	۹۲۷	۱۶۲۰	۱۵۷۱	۱۸۴۱۸۶۵۳۹	۹۲۹۱۰۰۶۸
	-۵۹/۹	۱۸۲۹	۳۰۳	۴۳۹	۴۶۹	۴۹۳۷۱۹۶۷	۳۳۹۵۱۳۲۵
	۲۳۵/۳	۱۸۸۰	۵۱۳	۱۰۴۴	۶۲۳	۱۲۱۷۰۵۶۵۲	۳۵۹۵۹۰۰۶
	۲۵/۹	۱۷۹	۱۱۱	۱۳۷	۴۷۹	۱۳۱۰۸۹۲۰	۲۲۹۹۹۷۳۷
استان کرمانشاه	۷۸/۶	۱۷۷۹	۳۶۴	۱۳۵۲	۱۱۱۷	۱۲۸۲۰۷۴۹۶	۸۴۷۵۴۲۶۹
	۸۲/۹	۱۴۳۰	۲۰۶	۱۰۳۴	۲۶۱	۱۰۲۸۷۱۴۵۶	۶۶۶۳۴۳۲۴
	۱۲۶/۱	۱۱۸	۲۲	۱۵۳	۲۵	۱۴۳۰۳۵۸۰	۱۱۱۳۵۲۸۸
	۴۲/۵	۲۳۱	۱۳۶	۱۶۵	۸۳۱	۱۱۰۳۲۴۶۰	۶۹۸۴۶۵۷
استان کهگیلویه و بویراحمد	-۷۹/۶	۲۵۳	۵۴	۲۲۲	۱۶۵	۲۵۶۵۵۷۷۱	۱۲۷۳۵۹۱۵
	-۸۲/۲	۱۸۵	۴۲	۱۸۷	۱۴۵	۲۱۵۷۹۱۳۵	۹۷۰۳۷۶۹
	-۷۹/۹	۲۴	۳	۱۷	۳	۲۲۰۰۵۱۶	۹۹۷۸۵۳
	-۴۷/۰	۴۴	۹	۱۸	۱۶	۱۸۷۶۱۲۰	۲۰۳۴۲۹۳

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۶۲۴	-۲۵/۰	۲۳۰	۱۱۰۸	۳۶۴	۱۲۰۰۷۹۱۳۹	۷۵۵۲۸۸۹۸
	۱۵۴۷	۲۵/۳	۲۰۲	۹۷۵	۳۱۹	۱۰۴۶۱۰۳۷۲	۶۲۱۳۶۷۷۳
	۴۴	-۸۹/۹	۱۲	۸۵	۱۷	۹۹۱۲۷۵۷	۶۵۰۹۹۷۴
	۳۴	-۹۳/۲	۱۶	۴۹	۲۸	۵۵۵۶۰۱۰	۶۸۸۲۱۵۰
استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۱۲۹	۴/۴	۴۳۱	۲۱۲۴	۷۳۵	۳۰۲۲۹۷۹۵۳	۲۲۶۹۸۶۲۵۳
	۱۵۴۷	-۱۶/۵	۲۸۲	۱۵۵۰	۴۸۳	۲۲۶۲۸۴۹۹۱	۱۲۰۶۰۵۵۳۱
	۳۷۲	۱۵۱/۰	۸۰	۴۲۹	۱۳۴	۵۷۷۴۳۲۲۸	۸۱۹۵۰۱۱۲
	۲۰۹	۴۷۷/۸	۶۹	۱۴۴	۱۱۸	۱۸۲۶۹۷۳۵	۲۴۴۳۰۶۰۹
استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۴۷۲	-۵۰/۴	۹۰	۲۶۳	۱۲۰	۳۵۰۱۴۳۵۰	۱۸۳۰۰۸۶۳
	۳۲۶	-۶۱/۳	۵۱	۱۸۲	۶۰	۲۴۳۳۰۲۹۵	۱۱۹۶۶۰۹۵
	۱۲۹	۸۴/۵	۱۹	۶۱	۲۱	۸۳۲۸۱۹۵	۵۴۵۰۴۶۲
	۱۸	-۵۶/۲	۲۰	۲۱	۳۹	۲۳۵۵۱۶۰	۸۸۴۳۰۶
استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۳۲۴	۲۳/۶	۴۹۴	۲۰۸۵	۷۴۷	۳۱۱۸۶۰۴۷۶	۲۱۴۶۹۴۹۴۹
	۱۶۶۷	۲/۵	۲۷۵	۱۵۶۷	۳۸۹	۲۳۳۷۵۳۲۱۳	۱۱۳۷۲۳۶۰۲
	۱۰۶	-۶/۹	۲۸	۱۷۱	۳۳	۲۶۷۲۲۲۳۰	۱۰۴۷۵۰۶۹
	۵۵۱	۲۹۵/۷	۱۹۱	۳۴۷	۳۲۵	۵۱۳۸۵۰۳۴	۹۰۴۹۶۲۷۸

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۱۰۷	-۱۸/۷	۲۳۰	۸۶۳	۵۲۸	۹۶۶۴۸۸۰۲	۱۰۴۲۳۱۲۹۲
	۹۳۶	-۲۱/۴	۱۴۶	۷۴۹	۲۲۷	۸۵۴۱۸۷۰۶	۸۹۱۸۵۷۶۴
	۳۷	-۱۱/۸	۶	۳۲	۸	۴۲۱۴۷۵۶	۶۷۰۰۲۵۲
	۱۳۴	۴/۰	۷۸	۸۱	۲۹۲	۷۰۱۵۳۴۰	۸۳۴۵۲۷۷
استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۴۲	۱۱/۵	۱۰۵	۵۳۹	۴۷۹	۹۲۲۰۱۵۸۰	۴۳۶۴۸۲۴۶
	۱۸۳	۳۷/۲	۵۷	۴۴۴	۱۷۹	۷۷۱۴۵۶۷۵	۳۳۱۷۵۴۶۶
	۱۵	۲۰۰/۴	۶	۴۱	۷	۷۶۹۰۳۵۵	۲۳۰۲۵۰۰
	۴۴	-۴۳/۸	۴۳	۵۴	۲۹۲	۷۳۶۵۵۵۰	۸۱۷۰۲۸۱
استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۸۵۹	۱۲۵/۸	۳۷۴	۱۵۶۴	۶۸۹	۱۹۳۹۶۸۸۴۳	۱۰۴۱۳۹۹۱۹
	۱۵۷۱	۱۲۵/۲	۲۵۲	۱۳۵۳	۴۱۱	۱۷۱۰۳۹۸۲۶	۹۲۰۶۳۱۳۱
	۱۷۲	□	۱۷	۹۰	۱۸	۱۱۹۷۸۶۸۸	۷۱۶۶۰۱۰
	۱۱۵	۲/۹	۱۰۵	۱۲۰	۲۶۰	۱۰۹۵۰۳۳۹	۴۹۱۰۷۷۸
استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۳۱۷۸	۲۳/۸	۵۷۱	۸۸۲	۸۴۹	۱۱۱۰۸۷۸۴۴	۸۲۷۴۵۷۵۳
	۲۷۸۷	۲۰/۴	۴۰۳	۶۳۲	۵۷۲	۸۲۹۷۱۰۴۹	۵۶۳۹۷۱۰۷
	۳۲	-۵۱/۴	۲	۸	۲	۱۰۳۴۲۹۰	۷۱۵۴۷۳
	۳۶۰	۹۲/۶	۱۶۵	۲۴۲	۲۷۴	۲۷۰۸۲۵۰۶	۲۵۶۳۳۱۷۳

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۲۰۸۲۱۳۲۹	۳۲۴	۷۱۴۴۵۶۱۷	۱۲۵۵۰۰۶۱۱	۶۵۶	۸۲۳۰۲۹۹۶	کل مناطق شهری
۲۹۸۹۳۱۹۲۷	۲۳۲	۶۹۳۲۹۷۹۶	۱۲۷۶۸۸۷۲۴	۶۳۳	۸۰۸۱۸۴۲۹	مسکونی
۲۹۵۶۹۲۵۵۲	۲۲۸	۶۷۳۲۶۲۱۴	۱۲۵۳۷۵۲۸۲	۷۴۰	۹۲۷۱۵۲۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۳۶۶۱۹۶۸	۱۰۸۹	۹۱۱۰۱۷۱۸	۱۱۱۹۳۸۶۹۳	۷۳۵	۸۲۲۶۸۴۵۶	غیر مسکونی
۲۶۳۹۷۲۵۵۲	۲۲۵	۵۹۳۶۵۴۴۶	۱۲۹۷۳۰۴۱۸	۶۷۲	۸۷۲۰۶۳۹۶	استان آذربایجان شرقی
۲۸۳۲۲۷۵۴۷	۲۰۴	۵۷۷۶۷۲۸۸	۱۳۱۳۶۵۷۹۸	۶۷۴	۸۸۵۳۸۰۰۵	مسکونی
۴۷۶۱۴۷۷۸۰	۱۹۴	۹۲۲۴۵۱۸۶	۱۲۳۱۱۷۴۲۹	۱۰۸۰	۱۳۲۹۳۵۷۲۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۸۸۷۴۲۴۲	۴۲۵	۴۶۲۴۷۷۱۸	۱۱۹۲۳۴۰۶۵	۳۲۹	۳۹۲۷۸۷۸۶	غیر مسکونی
۲۷۸۹۰۴۴۴۸	۲۱۸	۶۰۸۰۳۹۵۷	۱۲۶۱۳۹۸۷۸	۸۳۹	۱۰۵۸۴۷۰۳۵	استان آذربایجان غربی
۳۳۴۷۴۵۶۳۶	۲۰۱	۶۷۴۴۸۷۶۸	۱۳۲۷۳۴۶۸۴	۹۳۳	۱۲۳۸۳۷۴۰۷	مسکونی
۳۳۱۷۴۴۴۳۰	۱۴۹	۴۹۴۰۵۳۰۱	۱۱۲۵۳۶۴۵۲	۶۶۵	۷۴۸۷۱۹۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۸۸۴۰۶۶	۱۶۰۹	۵۶۱۲۱۵۴۲	۹۹۲۹۲۴۷۶	۹۵۵	۹۴۷۸۳۷۴۴	غیر مسکونی
۱۳۰۱۲۲۱۸۸	۴۷۲	۶۱۴۳۶۱۱۷	۱۰۱۸۲۱۵۸۴	۱۱۱۲	۱۱۳۲۵۰۴۹۷	استان اردبیل
۱۳۵۸۱۹۱۶۹	۴۸۱	۶۵۲۸۲۱۵۲	۱۰۰۱۶۶۱۷۳	۱۲۹۱	۱۲۹۲۶۶۲۳۳	مسکونی
۲۴۱۱۶۳۷۰۰	۱۵۴	۳۷۱۷۴۴۱۸	۱۱۴۳۵۰۱۷۹	۵۰۷	۵۸۰۱۷۶۴۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۲۵۱۹۸۱۱	۳۹۳۱	۲۰۶۴۶۱۰۳۳	۱۰۴۲۱۲۶۸۱	۱۶۶۴	۱۷۳۴۰۳۲۴۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۲۵۹۳۹۳۹	۳۷۲	۴۱۸۶۷۹۷۴	۱۱۹۹۲۰۵۴۱	۴۰۱	۴۸۰۴۷۸۹۶	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۸۶۸۲۱۰۱	۱۶۵	۳۲۷۹۲۳۳۰	۱۳۹۴۲۵۳۰۵	۲۸۰	۳۸۹۹۱۶۳۳	
۲۸۸۵۱۷۰۲۱	۱۵۱	۴۳۶۲۸۹۰۵	۱۵۴۹۹۲۱۰۷	۴۳۷	۶۷۶۷۳۶۹۸	
۵۶۳۴۱۸۴۷	۱۶۴۹	۹۲۹۲۸۹۳۹	۸۴۷۴۴۸۸۶	۱۰۷۶	۹۱۱۸۵۱۶۸	
۶۵۱۷۴۵۸۴۹	۳۶۶	۲۳۸۴۳۲۴۴۸	۱۵۰۹۴۲۱۳۹	۱۷۶۳	۲۶۶۱۵۱۶۹۲	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۰۴۴۷۴۷۰۸	۳۲۹	۱۹۸۶۲۱۹۱۱	۱۴۷۶۷۶۶۲۲	۱۵۶۳	۲۳۰۸۶۶۲۵۲	
۹۴۰۳۳۳۳۳۳	۲۴۰۰	۲۲۵۶۸۰۰۰۰۰	۱۴۴۶۰۳۳۵۸	۱۴۷۵۳	۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	
۱۰۵۲۲۲۶۷۴۳	۳۵۸۸	۳۷۷۵۶۰۰۰۰۰	۱۸۸۲۶۵۳۶۵	۱۷۸۱۷	۳۳۵۴۳۲۴۰۰۰	
۱۶۵۶۵۴۵۱۳	۱۹۱	۳۱۶۸۹۳۸۹	۱۱۱۵۰۳۹۴۶	۶۱۸	۶۸۹۱۷۳۳۵	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۶۷۷۴۸۶۵	۱۴۵	۲۴۱۷۷۴۵۶	۱۰۸۹۱۸۵۰۴	۴۸۲	۵۲۴۵۵۶۹۳	
۳۳۳۵۰۵۳۱۴	۱۸۹	۶۳۰۴۶۴۶۱	۱۱۷۵۷۴۸۷۳	۱۲۲۴	۱۴۳۹۰۰۷۵۶	
۱۷۰۰۰۰۰۰۰	۲۳۰۰	۳۹۱۰۰۰۰۰	۵۱۳۷۷۲۴۶	۳۷۱	۱۹۰۶۶۶۶۷	
۸۴۶۲۷۳۴۴	۹۴۳	۷۹۸۱۰۴۹۴	۱۱۹۱۰۲۴۴۴	۸۱۵	۹۷۰۴۳۶۶۴	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۸۲۹۵۱۳۶	۴۰۲	۷۹۷۵۲۷۰۸	۱۱۷۴۴۷۱۰۰	۷۱۶	۸۴۱۴۸۰۱۲	
۳۷۰۳۲۳۹۸۲	۲۷۹	۱۰۳۲۶۸۵۰۱	۱۱۰۴۱۴۹۱۲	۸۹۷	۹۹۰۴۸۰۲۴	
۱۳۳۳۹۳۳۴	۴۴۵۹	۵۹۴۸۰۶۲۴	۱۲۹۵۲۰۷۱۸	۱۲۷۵	۱۶۵۱۷۰۰۰۰	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۳۰۰۲۸۵۵۲۸	۲۸۳	۳۶۷۹۴۶۶۳۸	۱۵۵۹۷۰۴۳۶	۱۲۳۳	۱۹۲۲۸۳۸۴۶	استان تهران
۱۳۷۰۲۶۲۰۳۶	۲۵۸	۳۵۳۰۴۳۹۵۷	۱۶۰۱۳۴۶۰۹	۱۱۲۳	۱۷۹۸۷۵۱۱۹	مسکونی
۹۰۵۷۴۹۰۷۱	۲۷۵	۲۴۹۴۰۴۱۵۱	۱۳۲۹۹۴۳۳۶	۱۴۱۷	۱۸۸۴۹۳۱۲۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۲۷۷۱۱۱۴۸	۱۹۸۸	۱۸۴۴۲۱۵۱۱۴	۱۳۳۳۹۰۵۱۷	۷۷۰۶	۱۰۲۷۸۶۰۴۷۵	غیر مسکونی
۳۴۱۱۱۳۶۲۷	۲۶۷	۹۱۰۲۲۵۳۸	۱۲۱۴۶۹۰۰۳	۷۷۲	۹۳۸۲۲۰۹۱	استان چهارمحال و بختیاری
۲۶۸۳۸۱۳۴۶	۲۷۰	۷۲۵۴۹۱۸۰	۱۲۶۵۲۳۲۴۷	۹۱۶	۱۱۵۸۷۵۰۸۳	مسکونی
۵۸۰۳۷۳۴۰۷	۲۱۸	۱۲۶۶۱۳۳۶۳	۱۲۱۱۵۸۳۲۱	۸۸۱	۱۰۶۷۷۹۵۹۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵۲۶۴۳۴۹۴	۲۷۴	۹۶۴۸۸۳۱۹	۱۱۶۹۴۶۷۳۹	۶۵۸	۷۶۹۸۶۷۱۴	غیر مسکونی
۲۶۷۶۲۰۱۲۸	۲۳۳	۶۲۴۸۷۷۵۷	۱۰۲۵۸۷۵۳۴	۶۷۵	۶۹۲۸۱۱۵۶	استان خراسان جنوبی
۲۴۹۹۴۳۰۷۸	۲۵۴	۶۳۵۳۵۵۹۶	۱۰۰۳۹۷۳۲۹	۷۲۵	۷۲۸۳۱۴۱۸	مسکونی
۴۳۸۸۴۹۴۹۶	۷۱۹	۳۱۵۶۴۲۵۰۰	۱۳۹۹۷۹۳۳۲	۳۷۵۰	۵۲۴۸۸۷۵۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۱۰۰۳۴۴۸	۸۰	۳۵۸۷۰۲۸۸	۸۳۴۳۵۲۸۴	۱۴۶	۱۲۲۱۷۳۸۷	غیر مسکونی
۲۳۸۶۳۴۱۶۱	۱۷۸	۴۲۵۴۱۱۱۵	۱۳۶۱۷۸۶۹۴	۴۴۲	۶۰۱۵۱۲۸۷	استان خراسان رضوی
۲۹۲۹۲۸۷۸۶	۱۵۴	۴۵۰۳۳۹۴۱	۱۳۷۴۵۵۸۸۹	۴۵۴	۶۲۴۶۷۵۴۵	مسکونی
۲۶۷۷۲۷۶۸۵	۱۶۰	۴۲۷۰۶۵۱۹	۱۳۹۳۴۵۷۸۷	۵۶۵	۷۸۷۶۴۱۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۲۶۰۹۴۸۹	۳۳۵	۲۷۷۰۱۲۱۰	۱۲۰۲۰۸۷۸۸	۲۸۷	۳۴۴۸۹۵۴۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۶۹۰۰۳۱۸۹	۲۶۳	۴۴۴۴۲۶۰۳	۱۰۷۳۲۶۸۶۴	۷۳۳	۷۸۶۴۹۵۹۷	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۴۳۸۷۹۴۸	۱۸۶	۲۳۱۰۱۹۱۳	۱۰۶۹۸۳۵۵۵	۵۳۱	۵۶۸۱۰۸۵۴	
۳۰۳۳۳۵۲۹۷	۳۷۸	۱۱۴۷۵۲۰۶۰	۱۱۰۰۸۴۶۰۶	۱۳۹۹	۱۵۴۰۳۹۷۹۲	
۲۸۱۴۹۲۶۹	۸۲۴	۲۳۱۹۲۰۰۰	۷۸۴۸۶۳۵۳	۵۲۴	۴۱۱۳۶۲۹۶	
۱۶۰۲۱۰۱۸۵	۲۱۴	۳۴۲۷۹۸۸۱	۱۴۷۱۲۲۴۵۴	۳۲۶	۴۷۹۱۲۹۵۷	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۲۴۱۲۲۱۵	۱۷۴	۳۶۹۱۲۲۵۹	۱۴۷۴۴۶۴۶۶	۳۶۳	۵۳۴۹۲۹۹۰	
۲۶۹۲۲۸۱۶۴	۱۱۹	۳۲۱۲۳۸۷۳	۱۵۷۰۲۶۲۲۵	۳۵۴	۵۵۶۱۷۹۶۷	
۵۶۷۱۱۴۵۸	۴۸۶	۲۷۵۳۷۴۵۶	۱۱۳۹۳۳۴۱۴	۱۵۳	۱۷۳۹۱۳۹۷	
۱۴۱۲۸۴۷۰۲	۴۲۷	۶۰۳۵۰۲۹۹	۹۴۲۳۹۴۸۳	۱۰۸۰	۱۰۱۷۳۲۹۶۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۰۵۳۹۶۰۸	۲۷۱	۵۷۱۳۴۷۷۱	۹۴۱۲۶۵۷۵	۱۰۸۵	۱۰۲۱۴۱۷۲۸	
۴۷۶۲۰۷۶۸۸	۳۰۸	۱۴۶۶۹۷۱۵۴	۹۹۰۶۰۶۶۱	۱۳۶۳	۱۳۵۰۵۶۴۸۵	
۲۳۳۰۸۱۳۱	۲۱۷۹	۵۰۷۸۱۱۴۴	۹۱۸۱۳۴۷۱	۸۷۲	۸۰۱۴۰۵۹۳	
۱۱۲۹۸۲۳۱۴	۵۱۷	۵۸۴۵۸۵۵۰	۱۲۹۸۶۹۵۴۹	۷۶۶	۹۹۴۷۶۹۲۳	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۸۶۳۲۷۰۱	۲۸۴	۶۷۸۶۳۱۶۰	۱۲۸۵۶۳۵۵۵	۸۹۹	۱۱۵۵۷۹۷۱۸	
۲۵۶۰۶۳۴۰۳	۲۳۸	۶۱۰۴۹۰۶۴	۱۱۴۰۳۴۸۹۳	۷۵۹	۸۶۵۵۰۵۶۲	
۶۱۵۰۱۰۳۶	۷۸۱	۴۸۰۰۶۵۸۶	۱۳۲۳۴۵۸۹۰	۶۱۹	۸۱۹۱۹۲۳۱	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۱۶۳۸۶۴۹	۲۲۹	۱۱۸۳۶۹۸۰	۱۰۳۴۷۷۱۴۴	۳۳۲	۳۴۳۳۵۴۵۴	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۲۵۸۸۰۶۳	۲۰۶	۱۰۸۴۱۲۱۸	۱۰۱۷۵۷۳۲۲	۳۰۰	۳۰۵۵۳۵۰۴	
۱۶۶۴۰۱۵۳۰	۲۹۸	۴۹۶۶۶۳۸۲	۱۲۲۱۳۰۳۸۷	۱۳۸۵	۱۶۹۱۹۷۳۲۸	
۷۲۲۹۸۰۲	۱۴۳۷	۱۰۳۸۶۲۷۱	۸۳۲۱۶۲۹۳	۵۰۹	۴۲۳۷۷۳۷۶	
۱۷۶۰۹۵۹۸۸	۲۹۹	۵۲۵۸۵۹۹۱	۱۱۴۳۹۲۸۳۹	۵۵۳	۶۳۲۲۹۲۰۵	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۱۸۴۹۹۳۸	۲۹۱	۵۲۸۹۳۷۵۷	۱۱۴۹۰۸۰۴۰	۵۵۹	۶۴۲۷۰۶۷۵	
۳۸۵۶۵۲۴۱۱	۳۲۶	۱۲۵۸۲۴۵۴۶	۱۱۷۷۳۳۴۶۷	۱۱۹۵	۱۴۰۷۱۰۲۷۳	
۵۶۹۱۰۶۵۵	۴۱۸	۲۳۸۰۰۰۹۶	۸۸۶۷۳۳۵۵	۲۳۶	۲۰۹۱۳۹۶۳	
۱۰۸۰۲۱۱۱۶	۳۰۷	۳۳۱۶۹۱۷۱	۱۲۸۸۱۵۷۷۱	۴۲۶	۵۴۸۲۷۵۴۰	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۰۹۲۱۷۴۲	۱۶۹	۲۷۱۸۲۸۳۲	۱۲۱۴۹۷۱۲۷	۳۳۰	۴۰۱۴۵۰۷۰	
۶۶۸۲۴۴۱۰۹	۲۴۱	۱۶۰۹۹۱۵۴۸	۱۳۷۲۵۴۴۶۷	۷۸۴	۱۰۷۶۵۵۲۶۴	
۲۱۱۹۶۰۹۹	۲۷۶۵	۵۸۶۰۵۴۷۷	۱۴۹۲۵۷۷۰۸	۱۸۶۹	۲۷۸۹۲۷۶۰۶	
۷۷۷۳۵۸۲۴	۱۴۵۱	۱۱۲۸۰۴۸۶۹	۱۱۶۱۰۴۸۱۹	۱۱۷۶	۱۳۶۵۰۳۹۴۳	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۹۵۹۶۳۴۵۲	۱۶۶	۶۵۶۲۲۵۴۱	۱۳۱۳۹۵۹۴۲	۶۶۱	۸۶۹۰۴۶۴۷	
۷۱۸۹۳۰۶۱۲	۳۲۴	۲۳۲۹۲۲۲۵۲	۱۵۳۴۰۰۹۵۵	۲۲۱۱	۳۳۹۲۱۶۹۷۷	
۴۸۲۹۲۳۵۹	۲۹۷۸	۱۴۳۷۹۴۷۱۴	۱۰۱۰۵۰۶۸۷	۱۵۵۶	۱۵۷۲۲۸۱۴۰	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۵۰۹۹۵۷۰۲	۲۸۳	۷۰۹۸۱۴۸۰	۹۷۵۶۳۰۰۵	۷۲۴	۷۰۶۲۰۱۸۸	استان کردستان
۳۱۱۷۴۱۳۵۹	۲۱۹	۶۸۱۳۷۸۹۵	۹۵۳۶۰۱۶۸	۷۰۹	۶۷۶۰۲۰۳۹	مسکونی
۴۱۱۶۲۵۲۸۵	۱۸۵	۷۵۹۷۵۰۳۷	۱۱۵۶۶۹۷۳۴	۷۱۴	۸۲۶۳۱۹۹۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰۲۸۰۲۶۹	۱۹۹۵	۱۲۰۲۵۲۶۷۹	۹۵۸۲۳۳۷۹	۱۰۸۴	۱۰۳۸۵۷۱۴۳	غیر مسکونی
۵۹۱۲۷۲۵۱	۴۰۴	۲۳۹۰۱۶۶۳	۱۱۳۶۹۸۷۸۶	۴۱۷	۴۷۳۸۳۰۷۴	استان کرمان
۷۲۳۴۱۸۶۹	۲۵۷	۱۸۵۶۵۳۱۸	۱۱۲۳۵۳۱۰۷	۲۴۰	۲۶۹۹۷۶۵۸	مسکونی
۵۷۷۲۹۰۸۵	۳۳۱	۱۹۱۳۱۱۰۰	۱۱۶۶۱۲۷۲۴	۵۵۵	۶۴۷۵۰۴۸۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸۰۰۱۳۵۲	۲۶۷۹	۱۲۸۶۱۹۴۸۹	۹۵۷۹۵۹۵۱	۷۶۵	۷۳۳۰۷۹۰۷	غیر مسکونی
۷۵۸۹۵۴۱۱	۶۲۸	۴۷۶۳۷۲۳۸	۹۴۸۰۸۳۴۷	۷۶۰	۷۲۰۶۰۶۹۰	استان کرمانشاه
۲۵۵۲۰۹۰۵۵	۱۸۳	۴۶۵۸۷۰۰۴	۹۹۴۵۹۱۵۴	۷۲۳	۷۱۹۲۱۹۸۷	مسکونی
۴۴۳۸۱۴۷۳۴	۲۱۳	۹۴۵۳۵۰۸۸	۹۳۵۳۲۲۵۸	۱۲۹۸	۱۲۱۴۳۲۸۹۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۴۰۹۷۶۳	۳۵۹۵	۳۰۲۳۰۰۶۹	۶۶۸۴۵۰۰۱	۷۱۴	۴۷۷۴۹۲۳۲	غیر مسکونی
۷۷۳۶۸۶۷۸	۶۵۰	۵۰۳۱۵۷۱۹	۱۱۵۴۹۷۲۱۳	۸۷۸	۱۰۱۳۵۸۱۳۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
۶۶۶۹۸۵۸۵	۷۸۷	۵۲۴۹۲۵۲۹	۱۱۵۳۸۴۹۹۸	۱۰۱۲	۱۱۶۷۳۳۳۱۱	مسکونی
۳۰۱۹۰۳۹۷۰	۱۳۶	۴۱۱۶۵۵۵۳	۱۲۹۱۰۴۴۸۳	۷۰۳	۹۰۷۸۰۳۷۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۸۵۷۹۸۶۴	۳۵۹	۴۶۲۱۲۹۲۳	۱۰۳۸۲۳۷۴۶	۴۱۱	۴۲۶۱۹۷۱۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۰۷۵۷۵۹۳۶	۲۲۴	۴۶۵۰۸۲۲۸	۱۰۸۳۵۰۵۶۶	۶۸۲	۷۳۹۴۰۸۱۲	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۴۷۶۵۴۵۵	۲۰۶	۴۰۱۷۷۴۰۹	۱۰۷۳۳۹۱۳۹	۶۳۰	۶۷۶۴۰۶۸۱	
۳۹۲۵۷۰۵۷۰	۳۸۱	۱۴۹۴۸۲۷۶۰	۱۱۶۸۴۹۶۱۳	۱۹۴۸	۲۲۷۶۱۷۸۴۲	
۲۴۳۶۶۱۳۱۵	۸۳۴	۲۰۳۱۳۳۱۳۲	۱۱۳۷۷۱۰۸۹	۱۴۴۱	۱۶۳۹۹۰۸۵۰	
۳۰۸۶۸۰۸۷۹	۳۴۵	۱۰۶۶۴۱۴۱۵	۱۴۲۳۲۸۱۷۱	۹۹۸	۱۴۲۰۲۳۹۳۸	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۹۵۶۹۲۳۶	۳۱۲	۷۷۹۴۳۲۷۸	۱۴۵۹۵۱۰۶۹	۱۰۰۲	۱۴۶۲۴۰۳۴۰	
۶۱۰۶۸۱۰۰۹	۳۶۱	۲۲۰۴۸۵۶۶۵	۱۳۴۵۴۰۴۷۲	۱۱۵۵	۱۵۵۳۵۷۳۷۱	
۲۰۷۲۲۶۳۷۴	۵۶۳	۱۱۶۶۳۰۵۸۹	۱۲۶۵۷۹۱۶۱	۶۸۹	۸۷۳۱۸۸۶۱	
۱۵۲۸۸۶۳۱۰	۲۵۳	۳۸۷۵۴۱۳۰	۱۳۲۹۴۸۶۰۷	۵۵۸	۷۴۱۴۶۸۱۵	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۰۳۷۳۳۶۲	۱۸۳	۳۶۶۹۷۹۳۲	۱۳۳۸۳۰۱۸۲	۵۵۸	۷۴۶۱۶۷۸۴	
۲۵۷۸۳۳۷۹۳	۱۶۴	۴۲۳۷۶۴۷۳	۱۳۷۴۴۵۵۰۸	۴۷۱	۶۴۷۵۵۸۳۴	
۲۲۷۶۵۵۷۵	۲۲۱۵	۵۰۴۱۶۵۳۴	۱۱۲۳۱۰۹۲۰	۱۱۹۶	۱۳۴۲۷۳۶۶۰	
۲۸۷۳۲۷۳۸۰	۳۲۲	۹۲۳۹۸۷۴۴	۱۴۹۶۰۳۱۰۹	۸۹۷	۱۳۴۲۱۶۰۸۸	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۲۰۰۳۸۵۳	۲۳۴	۶۸۲۱۹۲۸۹	۱۴۹۲۱۱۸۰۳	۹۴۰	۱۴۰۲۲۱۳۶۰	
۳۱۷۸۸۳۹۰۰	۳۱۲	۹۹۱۷۶۹۴۸	۱۵۶۱۹۵۶۹۷	۱۶۲۰	۲۵۳۰۰۳۵۰۳	
۲۷۸۶۱۹۸۹۰	۵۹۰	۱۶۴۲۶۳۹۱۹	۱۴۸۱۱۹۰۱۸	۶۳۰	۹۳۲۷۱۳۱۶	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۹۷۵۱۷۲۶۴	۴۷۷	۹۴۱۴۹۷۳۸	۱۱۲۰۲۶۶۴۸	۷۷۹	۸۷۳۰۰۶۴۸	استان مرکزی
۳۹۲۲۷۷۸۲۴	۲۴۳	۹۵۲۷۳۷۵۷	۱۱۴۰۷۹۹۹۸	۸۰۰	۹۱۲۴۹۵۵۲	مسکونی
۸۱۵۳۳۴۰۳۱	۲۲۳	۱۸۱۵۷۸۶۴۵	۱۲۹۷۴۳۷۲۴	۸۸۰	۱۱۴۲۲۱۰۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۵۶۶۴۲۱	۲۱۷۹	۶۲۲۴۱۰۲۴	۸۶۰۹۴۹۴۷	۶۰۸	۵۲۳۲۲۰۴۷	غیر مسکونی
۹۱۱۴۲۷۰۴	۱۹۷۶	۱۸۰۱۱۱۶۰۵	۱۷۱۰۸۳۵۵۹	۲۲۲۴	۳۸۰۴۶۳۷۲۹	استان هرمزگان
۱۸۴۸۹۲۵۴۸	۹۸۱	۱۸۱۳۱۶۴۲۲	۱۷۳۹۳۹۴۹۲	۲۴۲۴	۴۲۱۶۳۰۱۸۵	مسکونی
۳۲۱۹۸۲۹۳۹	۴۷۶	۱۵۳۲۹۵۶۰۶	۱۸۷۲۵۲۲۱۹	۲۷۳۴	۵۱۲۰۰۷۶۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۹۴۹۹۷۴	۶۵۹۱	۱۸۴۲۲۲۷۸۷	۱۳۵۵۵۱۸۷۵	۱۲۲۵	۱۶۶۰۷۷۷۹۰	غیر مسکونی
۱۵۱۱۲۲۸۹۸	۳۷۱	۵۶۰۱۶۰۰۷	۱۲۳۹۹۳۶۸۹	۸۴۱	۱۰۴۳۳۴۲۴۸	استان همدان
۲۲۳۷۷۱۴۱۴	۲۶۲	۵۸۵۸۶۶۹۴	۱۲۶۳۷۷۵۹۱	۸۶۱	۱۰۸۸۴۵۵۰۵	مسکونی
۴۰۵۸۲۸۷۲۵	۱۰۲	۴۱۵۶۱۳۶۲	۱۳۲۳۹۸۷۰۴	۵۲۵	۶۹۴۷۳۸۸۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۸۸۵۱۵۲	۲۲۵۵	۴۲۵۹۵۰۰۳	۹۰۸۹۸۹۹۰	۱۰۴۵	۹۴۹۸۰۷۳۲	غیر مسکونی
۹۷۵۱۱۰۵۸	۲۶۷	۲۶۰۳۶۷۲۵	۱۲۶۰۰۵۴۰۶	۲۷۷	۳۴۹۵۴۸۲۹	استان یزد
۹۸۵۹۱۸۰۱	۲۰۵	۲۰۲۳۶۸۶۵	۱۳۱۳۰۱۱۸۸	۲۲۷	۲۹۷۷۲۳۴۱	مسکونی
۳۲۱۶۳۷۶۴۹	۷۱	۲۲۶۷۷۴۴۲	۱۳۶۹۰۲۸۳۹	۲۳۹	۳۲۷۸۲۵۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۳۴۴۰۰۹۶	۷۶۳	۷۱۲۷۴۵۳۳	۱۱۱۸۴۵۱۴۱	۶۷۳	۷۵۳۰۴۴۸۷	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۸/۵	-۰/۹	۱۷/۴	۱۵/۱	۳/۸	۱۹/۳	کل مناطق شهری
۲۷/۰	-۲/۵	۲۳/۵	۱۵/۹	۵/۱	۲۱/۸	مسکونی
-۳۴/۹	۹/۶	-۲۸/۷	۱۴/۳	-۱۳/۸	-۱/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸/۶	-۵/۶	۳۰/۸	۱۱/۳	۸/۶	۲۰/۹	غیر مسکونی
۳۴/۱	-۰/۴	۳۳/۷	۳۶/۰	۳۲/۳	۷۹/۸	استان آذربایجان شرقی
۳۲/۰	۲/۵	۳۵/۵	۳۸/۰	۲۷/۴	۷۵/۹	مسکونی
۱۵۱/۲	۴۵/۹	۲۶۵/۸	۱۵/۶	۱۳۸/۴	۱۷۵/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۸/۱	-۱۰/۱	-۳۵/۴	۳۶/۳	-۲۲/۲	۶/۱	غیر مسکونی
۵۳/۸	۵/۸	۶۲/۵	۳۰/۸	۳۱/۷	۷۲/۱	استان آذربایجان غربی
۸۸/۴	۵/۲	۹۹/۱	۳۵/۲	۴۶/۷	۹۸/۴	مسکونی
-۰/۸	-۱۳/۴	-۱۴/۰	۲۵/۰	۲/۵	۲۸/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲/۰	۳۱/۱	۷۳/۱	۳۷/۴	۵۸/۴	۱۱۷/۵	غیر مسکونی
۴/۴	۳۷/۶	۴۳/۶	۱۱/۲	۲۴/۱	۳۸/۱	استان اردبیل
-۱/۱	۹۲/۴	۹۰/۳	۱۰/۰	۵۵/۲	۷۰/۵	مسکونی
-۱۸/۶	-۴۰/۵	-۵۱/۵	۱۶/۵	-۵۹/۳	-۵۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰/۵	۸۵/۱	۱۴۱/۵	۴۳/۰	۷۸/۲	۱۵۴/۷	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۲/۱	-۹/۰	۱۱/۰	۸/۴	-۱۷/۰	-۱۰/۱	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱/۸	-۱۸/۳	-۸/۶	۱۳/۸	-۲۸/۶	-۱۸/۸	
-۱۵/۸	*	-۱۵/۸	۱۸/۱	-۴۷/۵	-۳۸/۱	
۵۵/۱	۳۷/۵	۱۱۳/۳	-۳/۰	۳۵/۰	۳۱/۰	
۳۶/۷	-۲۵/۳	۲/۰	۹/۰	-۱۵/۱	-۷/۵	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸/۳	-۳۲/۹	-۱۴/۰	۶/۱	-۲۴/۹	-۲۰/۳	
۵۷/۱	۳۱۳/۱	□	۲۳/۲	۳۷۷/۸	۴۸۸/۴	
۳۱/۵	□	□	۱۰۳/۱	□	□	
۱۷/۵	-۴۵/۷	-۳۶/۳	۳۰/۹	-۵۵/۲	-۴۱/۴	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴/۰	-۶۱/۷	-۵۲/۵	۲۶/۰	-۷۰/۷	-۶۳/۱	
۶۰/۰	-۲۲/۲	۲۴/۲	۴۳/۶	۲۴/۸	۷۹/۲	
-۶۲/۰	۲۶۳/۹	۳۸/۵	-۹/۴	۲۴/۱	۱۲/۵	
۱/۸	۱۶۹/۴	۱۷۴/۶	۳۱/۰	۱۰۴/۸	۱۶۸/۴	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸/۶	۱۵۴/۴	۱۷۷/۰	۱۹/۴	۱۱۱/۲	۱۵۲/۱	
۱۷۴/۹	۴۳/۸	۲۹۴/۲	۹/۸	۶۴/۳	۸۰/۴	
۵۶/۴	۳/۴	۶۱/۷	۱۴۲/۷	-۱۱/۸	۱۱۴/۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۸/۷	۲۳/۶	۷۱/۱	۲۱/۵	۱۸/۴	۴۳/۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱/۳	۱۸/۹	۷۹/۹	۲۶/۷	۱۸/۰	۴۹/۶	
-۱۸/۷	-۶۷/۲	-۷۳/۳	-۵/۵	-۷۳/۰	-۷۴/۵	
-۴۱/۰	۱۸۴/۰	۶۷/۵	-۱۱/۲	۷۷/۴	۵۷/۵	
۸۱/۶	۹/۰	۹۷/۵	۲۲/۴	۱/۶	۲۴/۳	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱/۷	۳۶/۴	۱۰۶/۷	۲۶/۷	۴۳/۶	۸۱/۸	
۶۷/۰	۳/۸	۷۳/۴	۲۱/۲	-۱۷/۶	-۰/۱	
□	-۷۴/۸	۱۴۳/۴	۳۹/۴	۵/۱	۴۶/۵	
۲۴۹/۸	-۳۷/۰	۱۲۰/۶	۲۶/۲	-۱۲/۵	۱۰/۵	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۰/۲	-۲۴/۴	۱۲۷/۴	۲۴/۵	-۷/۲	۱۵/۶	
۴۶۶/۴	-۴۲/۶	۲۲۵/۴	۲۲/۶	-۱۳/۸	۵/۷	
□	-۹۱/۵	۲۵/۲	۴۶/۱	-۳۰/۱	۲/۵	
۸۵/۰	-۴۱/۶	۸/۰	۱۶/۷	-۲۵/۱	-۱۲/۶	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹/۴	-۱۳/۵	۱۲/۰	۲۱/۹	-۱۲/۰	۷/۴	
-۲/۳	-۳۳/۹	-۳۵/۶	۱۰/۶	-۴۹/۶	-۴۴/۲	
۲۵۷/۴	-۶۶/۸	۱۸/۶	-۳/۷	-۶۲/۱	-۶۳/۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۹/۰	۷/۸	۲۸/۴	۳۰/۴	۹/۱	۴۲/۲	استان خراسان شمالی
۱۲/۱	-۲۴/۱	-۱۵/۱	۲۹/۵	-۳۰/۶	-۱۰/۱	مسکونی
۹/۶	۵۰/۶	۶۵/۴	۳۰/۴	-۰/۹	۲۹/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۱/۷	۲۴۷/۷	-۳۶/۴	۸/۰	۱۹۶/۰	۲۲۰/۴	غیر مسکونی
-۴۰/۵	-۴۰/۶	-۶۴/۶	۲۲/۷	-۵۶/۹	-۴۷/۲	استان خوزستان
۳۲/۰	-۴۴/۹	-۲۷/۴	۲۱/۴	-۵۲/۵	-۴۲/۴	مسکونی
-۸۳/۴	-۴۸/۷	-۹۱/۵	۳۲/۲	-۶۱/۷	-۴۹/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵/۰	-۴۴/۳	-۴۱/۶	۸/۹	-۶۶/۷	-۶۳/۸	غیر مسکونی
-۲۴/۶	۲۵/۲	-۵/۷	-۴/۹	۷۵/۹	۶۷/۳	استان زنجان
-۳۵/۸	۳۷/۶	-۱۱/۷	-۸/۰	۹۱/۰	۷۵/۷	مسکونی
۱۰۶/۸	-۱۳/۷	۷۸/۲	-۵/۹	۵۳/۸	۴۴/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۴/۶	۵۸/۲	۳/۴	۱۷/۱	۱۰/۰	۲۸/۸	غیر مسکونی
-۱۵/۲	۱۱/۷	-۵/۴	۱۷/۵	-۲۶/۳	-۱۳/۵	استان سمنان
۱۳/۹	۹/۲	۲۴/۴	۲۶/۲	-۲/۵	۲۳/۱	مسکونی
-۲۶/۳	-۵۷/۴	-۶۸/۶	-۲۶/۸	-۷۲/۶	-۷۹/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۶/۹	-۵۸/۴	-۵/۷	۲۱/۴	-۴۲/۲	-۲۹/۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۸/۹	-۲۰/۵	-۳۵/۴	۱۱/۸	-۴۸/۶	-۴۲/۶	استان سیستان و بلوچستان
-۲/۰	-۲۳/۴	-۲۵/۰	۱۳/۷	-۵۱/۵	-۴۴/۹	مسکونی
۸/۶	۵۷/۷	۷۱/۵	۲۱/۶	۸۸/۹	۱۲۹/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۱/۸	-۷/۹	-۳۷/۲	۴/۷	-۲/۷	۲/۰	غیر مسکونی
۷۵/۲	-۲۳/۳	۳۴/۲	۱۶/۰	۳۷/۹	۵۹/۸	استان فارس
۹/۰	۱۸/۳	۲۸/۸	۱۶/۰	۳۵/۴	۵۷/۲	مسکونی
۶۲/۵	۵۱/۶	۱۴۷/۲	۱۱/۷	۱۳۷/۱	۱۶۴/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۷/۵	-۶۸/۱	۴/۴	-۰/۹	-۱۷/۸	-۱۸/۵	غیر مسکونی
-۵۵/۴	۸۲/۷	-۱۸/۷	۳۱/۵	۴۵/۹	۹۱/۵	استان قزوین
-۹/۰	۱۶/۶	۶/۰	۲۵/۶	۲۴/۱	۵۶/۰	مسکونی
۵۱/۹	-۲/۴	۴۸/۱	۲۰/۶	۲۲/۱	۴۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۵/۶	۴۸۴/۶	-۷۴/۵	۵۰/۹	۲۵۷/۴	۴۳۹/۷	غیر مسکونی
-۲۲/۳	۹۴/۲	۵۰/۸	۶/۷	۲۶/۵	۳۴/۹	استان قم
۱۶/۷	-۱۳/۱	۱/۲	۱۵/۹	۷/۱	۲۴/۲	مسکونی
۹۹/۳	۱۴۰/۰	۳۷۶/۶	۵۴/۹	۴۴۵/۹	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴/۷	۳/۵	۱۸/۷	-۴/۳	-۳۰/۲	-۳۳/۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۹۹/۶	-۲۳/۹	۵۲/۰	۳۷/۱	۱۱/۷	۵۳/۲	استان کردستان
۱۲۵/۳	-۵۴/۱	۳/۲	۳۰/۷	-۱۶/۴	۹/۳	مسکونی
۲۱۰/۱	۶۵/۲	۴۱۰/۱	۸۶/۱	۱۵۷/۸	۳۸۰/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۴/۲	۳۱/۸	۱۴۲/۷	۳۵/۰	-۱۱/۷	۱۹/۱	غیر مسکونی
-۶/۳	۶۴/۹	۵۴/۹	۶/۹	۱۰۳/۴	۱۱۷/۱	استان کرمان
۲۲/۴	-۱/۲	۲۰/۷	۴/۱	۱۵/۹	۲۰/۹	مسکونی
-۶۰/۶	۲۳۷/۸	۳۴/۰	۱۹/۳	۱۸۷/۶	۲۴۳/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۸/۵	□	۴۹۴/۲	۸/۶	۲۹۰/۳	۳۲۴/۴	غیر مسکونی
-۵۱/۱	۴۴/۴	-۲۹/۵	۱۴/۴	-۲۰/۷	-۹/۳	استان کرمانشاه
-۱۰/۰	-۱۷/۲	-۲۵/۸	۱۷/۵	-۲۷/۶	-۱۴/۹	مسکونی
-۴۷/۹	-۹/۷	-۵۳/۱	-۰/۲	-۱۳/۷	-۱۳/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۳/۱	۱۳۴/۸	-۳۶/۹	۱۲/۷	۲۰/۸	۳۶/۲	غیر مسکونی
۳۳/۶	۳۱/۶	۷۵/۸	۳۷/۲	۴۰/۳	۹۲/۵	استان کهگیلویه و بویراحمد
۴۶/۷	۴۹/۹	۱۱۹/۸	۴۴/۷	۷۰/۹	۱۴۷/۳	مسکونی
۶۷/۰	-۲۵/۳	۲۴/۸	۳۴/۶	-۵/۱	۲۷/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۱/۱	-۳۶/۵	-۴۳/۴	-۲/۸	-۵۳/۵	-۵۴/۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳۴/۱	-۲۵/۸	-۵۱/۰	-۲/۶	-۲۱/۲	-۲۳/۳	استان گلستان
-۱۴/۴	۵/۶	-۹/۵	۷/۴	-۱۳/۸	-۷/۴	مسکونی
۰/۸	۲۶/۲	۲۷/۰	۴/۰	۱۵/۵	۲۰/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۱/۳	۴۷/۹	۱/۶	-۲۳/۷	۱۹۱/۱	۱۲۲/۲	غیر مسکونی
۴/۸	۲۳/۷	۳۰/۰	۹/۰	۹/۳	۱۹/۱	استان گیلان
-۱۸/۵	۱۷/۷	-۳/۹	۱۲/۲	۸/۴	۲۱/۷	مسکونی
۶۳/۲	۴۱/۰	۱۳۰/۶	-۴/۲	۵۹/۳	۵۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۳/۸	-۴۸/۳	۵۲/۰	-۱/۳	-۳۹/۴	-۴۰/۲	غیر مسکونی
۱۲۹/۶	-۳۰/۵	۵۹/۸	۲۰/۷	-۱۱/۸	۶/۴	استان لرستان
۱۳۲/۴	-۱۱/۶	۱۰۵/۸	۱۸/۶	-۵/۳	۱۲/۳	مسکونی
-۳۰/۳	-۲۸/۱	-۴۹/۸	۲۲/۶	-۴۰/۸	-۲۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۳/۴	-۴۳/۴	-۷/۵	۳۷/۲	-۵/۸	۲۹/۳	غیر مسکونی
۳۳/۳	۱۷/۹	۵۶/۷	۱۱/۸	۸/۵	۲۱/۳	استان مازندران
۱۹/۱	۱۳/۶	۳۴/۸	۱۰/۱	۱۶/۹	۲۸/۶	مسکونی
-۳۳/۹	-۱۰/۶	-۴۰/۹	۱۶/۸	۱۴/۶	۳۳/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰۹/۲	-۴۰/۸	۱۴۲/۰	۳۷/۲	۱/۹	۳۹/۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۲/۳	-۲۷/۵	۳/۱	۵/۴	-۱۹/۹	-۱۵/۶	استان مرکزی
۸۴/۳	-۱۸/۵	۵۰/۰	۵/۵	-۷/۵	-۲/۵	مسکونی
-۳۴/۶	-۴۴/۲	-۶۳/۶	۱۵/۱	-۵۶/۷	-۵۰/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۶/۲	-۴۶/۴	-۷۱/۲	-۸/۷	-۶۲/۶	-۶۵/۸	غیر مسکونی
۵۸/۸	۸/۶	۷۲/۵	۵۳/۱	۴۵/۲	۱۲۲/۲	استان هرمزگان
۱۸/۴	۱۳۰/۸	۱۷۳/۰	۵۱/۷	۹۰/۷	۱۸۹/۳	مسکونی
-۵۶/۶	-۷۴/۶	-۸۹/۰	۵۱/۹	-۸۰/۶	-۷۰/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳/۹	۵۸/۱	۱۱۱/۷	۳۸/۵	۴/۰	۴۴/۱	غیر مسکونی
-۱۸/۹	۷/۵	-۱۲/۷	۷/۰	۱۱/۲	۱۹/۲	استان همدان
-۲۹/۵	۳۷/۲	-۳/۳	۳/۲	۲۷/۹	۳۲/۱	مسکونی
-۳۱/۵	-۷۴/۳	-۸۲/۳	۹/۲	-۸۲/۸	-۸۱/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۳/۰	۷۴/۰	-۳۵/۶	۵/۸	۵/۲	۱۱/۳	غیر مسکونی
۴۰/۱	-۱/۵	۳۸/۰	۱۹/۸	-۸/۳	۱۰/۰	استان یزد
۱۴/۱	-۱/۰	۱۳/۳	۱۸/۳	-۱۱/۳	۴/۸	مسکونی
۲۱/۵	-۴۲/۷	-۳۰/۷	۱۰/۷	-۳۶/۱	-۲۹/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۴/۲	-۳۲/۱	۱۶۷/۷	۳۸/۵	-۲۰/۵	۱۰/۱	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
کل مناطق شهری	۶۲۱۴۴	-۲/۹	۱۰۶۰۸	۳۵۷۸۷	۱۷۰۸۰	۲۹۸۶۵۰۰۶۶۲	۴۱۵۸۵۷۱۸۲۴
	۴۹۳۷۳	-۶/۰	۷۰۴۷	۲۶۸۵۵	۱۰۲۶۸	۲۲۷۹۰۱۱۴۷۷	۳۰۵۲۷۶۵۹۳۳
	۵۸۶۹	۱/۴	۹۶۶	۵۱۷۷	۱۱۹۵	۴۳۸۷۵۷۹۱۲	۵۹۶۰۱۸۴۸۵
	۶۹۰۲	۲۱/۵	۲۵۹۵	۳۷۵۴	۵۶۱۷	۲۶۸۷۳۱۲۷۲	۵۰۹۷۸۷۴۰۶
استان آذربایجان شرقی	۵۱۶۹	۸۲/۰	۷۳۹	۲۸۴۶	۱۱۹۸	۱۸۳۲۲۲۲۶۶	۲۱۳۸۹۶۰۳۲
	۴۲۶۳	۸۱/۱	۵۶۱	۲۳۰۲	۸۶۷	۱۴۵۹۷۶۸۴۸	۱۵۸۷۲۱۹۲۱
	۵۹۶	۹۷/۶	۶۹	۳۴۹	۹۵	۲۲۶۵۸۹۰۹	۲۳۷۹۸۰۱۱
	۳۱۱	۶۸/۲	۱۰۸	۱۹۵	۲۳۶	۱۴۵۸۶۵۰۹	۳۱۳۷۶۱۰۰
استان آذربایجان غربی	۲۷۲۳	-۳۲/۱	۴۴۰	۲۱۴۳	۵۸۳	۱۸۱۲۳۹۰۷۶	۱۶۰۷۵۶۳۴۱
	۱۶۵۸	-۴۱/۵	۱۹۰	۷۱۳	۲۵۷	۵۵۰۹۴۳۴۹	۴۴۶۶۰۸۳۵
	۹۳۵	۷/۹	۱۸۵	۱۲۷۲	۲۰۲	۱۱۵۹۵۵۳۲۵	۱۰۳۲۴۹۷۳۵
	۱۳۰	-۵۸/۴	۶۵	۱۵۹	۱۲۴	۱۰۱۸۹۴۰۲	۱۲۸۴۵۷۷۰
استان اردبیل	۷۲۶	-۳۰/۸	۱۴۷	۵۰۰	۲۸۶	۳۸۴۱۲۸۵۹	۶۰۷۶۸۷۰۰
	۵۳۲	۱۰/۰	۶۱	۲۸۰	۸۷	۲۰۶۶۹۴۸۹	۱۸۲۲۸۶۴۱
	۱۵۴	-۵۲/۵	۲۸	۱۵۹	۴۲	۱۳۲۸۹۵۵۰	۳۴۱۳۰۵۹۱
	۴۰	-۸۳/۵	۵۸	۶۰	۱۵۸	۴۴۵۳۸۲۰	۸۴۰۹۴۶۸

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان اصفهان							
مسکونی	۱۱/۱	۹۵۴۳	۱۱۶۷	۳۹۲۷	۱۷۳۵	۳۳۲۵۰۹۷۹۷	۲۷۸۹۳۷۵۰۳
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۵۲/۴	۲۷۲	۷۷	۵۴۸	۱۰۱	۵۹۲۴۷۸۶۴	۸۵۷۴۹۰۲۳
غیر مسکونی	۴۴/۴	۱۲۴۴	۶۵۰	۷۴۹	۱۱۰۰	۴۶۹۴۲۸۶۵	۶۷۷۸۳۰۷۸
استان البرز							
مسکونی	-۵۸/۳	۵۱۳	۱۲۸	۸۱۷	۱۸۲	۸۰۴۶۲۶۲۰	۹۹۳۸۷۴۲۱
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۵۷/۹	۴۹۴	۱۱۲	۶۷۷	۱۵۹	۷۳۵۰۸۸۳۰	۸۲۸۹۱۶۸۱
غیر مسکونی	-۳۳/۹	۱۴	۱۰	۷۸	۱۶	۳۸۸۲۵۴۰	۸۰۸۱۱۹۰
	-۸۸/۵	۴	۵	۶۲	۶	۳۰۷۱۲۵۰	۸۴۱۴۵۵۰
استان ایلام							
مسکونی	-۳۰/۲	۳۵۸	۶۴	۲۱۰	۸۴	۱۶۵۵۳۸۰۶	۱۴۲۹۹۳۹۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۲۶/۹	۲۹۰	۴۸	۱۳۳	۵۲	۱۰۴۶۶۰۸۲	۸۸۵۰۹۶۳
غیر مسکونی	-۴۷/۴	۵۶	۱۳	۷۴	۱۴	۵۹۶۶۲۸۴	۵۱۵۶۷۱۲
	۱۶/۷	۱۲	۴	۳	۱۷	۱۲۱۴۴۰	۲۹۱۷۲۰
استان بوشهر							
مسکونی	-۵۶/۳	۳۶۹	۹۷	۲۲۳	۱۹۵	۱۴۹۴۸۳۶۶	۲۱۴۱۱۰۶۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۷۶/۹	۱۴۵	۲۹	۱۰۴	۴۹	۷۷۲۲۳۴۶	۹۲۸۰۴۷۸
غیر مسکونی	-۶۵/۶	۶۰	۹	۳۴	۱۰	۲۳۶۵۳۴۰	۲۳۲۲۱۵۰
	۲۷۶/۰	۱۶۴	۵۹	۸۶	۱۳۷	۴۸۶۰۶۸۰	۹۸۰۸۴۳۵

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	(دستگاه)	درصد تغییر ^۱					
استان تهران							
مسکونی	۵۰۷۸	۲۳/۸	۶۷۹	۴۳۳۶	۱۰۷۶	۴۸۳۰۳۱۱۰۴	۱۱۶۹۳۳۱۳۲۴
مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۵۴۱	۱۷/۸	۵۹۰	۳۷۴۹	۹۴۱	۴۲۳۴۹۶۶۹۰	۱۰۱۳۹۶۰۷۴۴
غیر مسکونی	۲۶۵	۴۳/۴	۵۵	۴۴۵	۸۵	۳۹۲۵۷۴۸۵	۸۸۹۳۲۷۴۲
	۲۷۲	۳۲۴/۶	۳۴	۱۴۲	۵۰	۲۰۲۷۶۹۲۸	۶۶۴۳۷۸۳۹
استان چهارمحال و بختیاری							
مسکونی	۵۸۱	-۳۳/۲	۱۳۳	۴۹۰	۲۴۳	۳۷۱۷۰۰۵۲	۳۸۰۴۵۱۱۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۱۹	-۲۵/۷	۷۰	۳۵۱	۱۰۲	۲۷۶۳۹۹۴۴	۲۶۳۳۰۰۳۷
غیر مسکونی	۶۴	۹۷/۸	۱۶	۸۰	۲۰	۶۳۳۴۳۷۸	۹۰۵۴۳۷۸
	۹۸	-۶۴/۳	۴۸	۵۹	۱۲۱	۳۱۹۵۷۳۱	۲۶۶۰۷۰۰
استان خراسان جنوبی							
مسکونی	۳۳۲	-۱/۳	۵۵	۱۶۶	۹۶	۱۲۴۷۷۷۷۰	۹۹۵۸۰۴۳
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۷۱	۱۷/۸	۴۶	۱۱۹	۷۷	۸۶۴۳۱۹۵	۷۰۱۸۵۵۶
غیر مسکونی	۱۹	-۳۶/۱	۶	۳۹	۸	۳۳۱۵۰۰۰	۱۸۱۹۶۳۸
	۴۲	-۴۵/۳	۴	۹	۱۰	۵۱۹۵۷۵	۱۱۱۹۸۵۰
استان خراسان رضوی							
مسکونی	۶۰۵۰	۳۰/۳	۹۱۹	۳۷۶۸	۱۲۷۲	۲۸۶۴۸۶۵۴۹	۳۶۳۳۹۹۳۳۱
مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۴۰۸	۹/۴	۶۳۹	۳۲۳۳	۸۶۲	۲۴۵۰۷۱۷۴۲	۲۸۳۷۱۸۰۳۶
غیر مسکونی	۱۹۹	-۲۲/۲	۳۸	۲۰۴	۴۴	۱۷۱۴۴۵۲۶	۱۷۵۰۴۷۲۲
	۱۴۴۳	۳۰۳/۱	۲۴۳	۳۳۱	۳۶۶	۲۴۲۷۰۲۸۲	۶۲۱۷۶۵۷۳

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان خراسان شمالی	۹۶۱	-۴۸/۰	۱۵۵	۵۴۷	۲۵۶	۳۴۹۱۰۵۱۴	۳۰۴۵۳۶۶۴
	۸۰۳	-۳۷/۴	۱۱۵	۴۰۲	۱۷۳	۲۵۲۹۱۶۵۰	۱۹۸۹۴۵۵۷
	۷۹	-۸۴/۸	۱۵	۸۳	۱۹	۵۶۸۱۰۸۵	۶۳۳۷۹۵۱
	۷۹	۷۷/۲	۲۵	۶۲	۶۵	۳۹۳۰۷۷۹	۴۲۲۱۱۵۶
استان خوزستان	۲۶۷۵	۷۵/۳	۴۸۷	۲۰۷۸	۷۴۵	۱۸۲۱۵۳۳۱۳	۱۵۷۷۲۷۰۷۴
	۱۸۸۱	۸۴/۶	۳۱۸	۱۶۳۳	۳۸۱	۱۴۱۵۸۳۶۱۴	۹۹۴۴۷۶۸۹
	۳۱۸	-۱۷/۱	۶۱	۲۳۹	۶۳	۲۰۸۰۰۵۱۸	۱۸۰۴۵۸۴۴
	۴۷۶	۲۸۴/۲	۱۰۷	۲۰۷	۳۰۱	۱۹۷۶۹۱۸۰	۴۰۲۳۳۵۴۲
استان زنجان	۵۶۲	-۳۸/۲	۱۵۸	۴۲۶	۳۴۱	۳۲۶۴۱۶۱۴	۴۵۵۷۱۳۴۰
	۳۷۱	-۵۲/۸	۵۷	۲۷۸	۸۵	۲۳۵۶۶۶۱۸	۳۲۴۹۴۳۵۰
	۳۰	-۱۲/۰	۶	۲۶	۷	۱۶۰۲۲۶۰	۲۵۵۹۷۴۵
	۱۶۱	۷۸/۹	۹۶	۱۲۳	۲۴۹	۷۴۷۲۷۳۶	۱۰۵۱۷۲۴۵
استان سمنان	۵۹۳	-۶/۷	۱۴۷	۴۰۷	۲۳۰	۳۹۷۸۲۱۹۴	۴۹۱۰۱۸۹۲
	۲۵۲	-۵۳/۸	۵۹	۲۸۲	۱۰۲	۲۸۲۸۷۹۷۴	۲۲۸۲۹۹۳۹
	۵	-۷۱/۲	۲	۱۶	۲	۱۳۱۹۰۴۰	۶۱۹۳۰۸
	۳۳۶	۳۵۹/۸	۸۶	۱۱۰	۱۲۶	۱۰۱۷۵۱۸۰	۲۵۶۵۲۶۴۵

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان سیستان و بلوچستان	۱۳۰۸	-۱/۳	۲۰۴	۲۹۱	۲۹۷	۱۸۹۵۴۲۹۵	۱۴۵۲۹۵۸۷
	۱۱۸۴	-۳/۲	۱۷۷	۲۲۳	۲۵۴	۱۵۰۶۰۷۶۵	۱۲۱۵۳۳۲۱
	۱۱۶	۲۰۴/۵	۲۲	۶۳	۲۴	۳۶۳۸۵۳۰	۲۲۱۰۲۶۶
	۷	-۸۹/۰	۶	۶	۲۰	۲۵۵۰۰۰	۱۶۶۰۰۰
استان فارس	۴۰۹۵	-۳۴/۶	۷۹۴	۲۲۹۱	۱۳۳۹	۱۹۶۶۸۴۱۷۲	۳۴۰۴۹۱۰۰۶
	۳۴۱۲	-۳۹/۹	۵۵۶	۱۸۰۴	۹۰۷	۱۵۸۶۴۷۰۹۱	۲۶۰۰۶۰۸۱۳
	۳۲۱	۲۰/۲	۴۵	۲۲۶	۶۱	۲۰۷۱۱۴۷۴	۴۴۶۷۰۲۷۷
	۳۶۲	۱۲/۲	۱۹۲	۲۶۲	۳۷۰	۱۷۳۲۵۶۰۸	۳۵۷۵۹۹۱۷
استان قزوین	۱۳۸۸	-۴۷/۸	۲۷۶	۵۹۸	۴۴۷	۵۳۵۰۲۱۳۲	۸۱۹۳۹۸۵۶
	۱۱۳۶	-۴۵/۶	۱۵۱	۴۰۰	۲۴۶	۴۰۳۸۸۷۳۰	۵۹۱۶۴۸۰۷
	۱۴۱	۷۴/۳	۱۶	۶۹	۲۲	۴۵۷۵۴۹۱	۱۰۶۳۴۲۷۳
	۱۱۱	-۷۷/۴	۱۰۹	۱۳۰	۱۷۸	۸۵۳۷۹۱۱	۱۲۱۴۰۷۷۷
استان قم	۳۵۲	-۵۶/۵	۱۵۹	۳۴۴	۲۸۶	۲۵۶۳۳۴۹۱	۳۴۵۴۷۵۰۴
	۲۱۵	-۵۹/۶	۲۹	۱۰۳	۳۵	۹۲۹۰۹۷۳	۱۳۱۴۳۰۵۶
	۳۳	-۸۴/۲	۱۳	۹۵	۱۴	۸۴۴۵۲۳۴	۱۱۷۵۸۹۱۲
	۱۰۵	۴۶/۹	۱۱۸	۱۴۶	۲۳۷	۷۸۹۷۲۹۴	۹۶۴۵۵۳۷

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان کردستان							
مسکونی	۱۲۸۲	-۳۴/۰	۱۳۴	۴۹۳	۱۶۴	۳۸۰۳۳۷۷۵	۵۵۵۷۵۳۲۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۶۰۵	-۶۵/۰	۵۸	۲۷۰	۷۵	۲۱۲۰۰۱۳۵	۳۱۸۲۴۹۶۳
غیر مسکونی	۶۵۶	۲۹۷/۷	۶۳	۱۸۲	۶۶	۱۴۸۹۹۲۴۰	۱۸۴۱۰۰۷۰
	۲۱	-۵۷/۷	۱۳	۴۱	۲۳	۱۹۳۴۴۰۰	۵۳۴۰۲۸۸
استان کرمان							
مسکونی	۹۴۳	-۶۴/۶	۱۷۵	۵۳۲	۳۵۶	۲۶۸۷۷۶۱۸	۴۲۶۱۶۷۵۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۷۲۰	-۶۷/۹	۱۳۵	۴۶۶	۲۰۹	۲۲۹۹۴۲۷۴	۳۵۸۳۸۸۳۶
غیر مسکونی	۱۳۹	-۴۸/۶	۱۳	۴۰	۱۶	۲۶۱۷۲۴۰	۲۸۲۱۴۵۰
	۸۴	-۴۴/۱	۲۷	۲۷	۱۳۱	۱۲۶۶۱۰۴	۳۹۵۶۴۶۶
استان کرمانشاه							
مسکونی	۲۸۵۶	۱۹۲/۷	۵۶۲	۱۱۹۸	۱۱۲۶	۶۶۸۶۶۸۷۳	۷۸۶۹۴۳۶۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۶۶۳	۲۷۰/۶	۴۴۱	۱۰۴۰	۴۷۰	۵۷۷۹۵۳۶۳	۵۹۴۶۲۵۹۳
غیر مسکونی	۵۲	-۶۴/۹	۸	۴۲	۱۰	۲۳۴۵۴۵۰	۴۸۹۲۵۷۸
	۱۴۱	۲۹/۰	۱۱۳	۱۱۷	۶۴۶	۶۷۲۶۰۶۰	۱۴۳۳۹۱۹۵
استان کهگیلویه و بویراحمد							
مسکونی	۹۷۲	۱۲۴/۰	۱۸۲	۵۶۰	۳۰۸	۴۸۲۵۲۴۳۰	۳۵۰۷۱۴۸۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۸۶۴	۱۲۹/۶	۱۶۵	۵۰۸	۲۸۸	۴۴۲۰۴۶۰۹	۳۱۲۲۸۵۳۲
غیر مسکونی	۷۰	□	۱۲	۴۶	۱۳	۳۷۱۴۷۱۷	۳۳۲۳۴۲۰
	۳۹	-۲۳/۳	۵	۶	۷	۳۳۳۱۰۴	۵۱۹۵۳۴

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۱۵۶	-۵۵/۰	۱۵۱	۶۷۲	۲۰۸	۵۳۶۹۰۷۷۲	۴۵۸۲۹۶۲۹
	۱۰۱۴	-۵۲/۷	۱۲۴	۵۶۹	۱۶۷	۴۵۲۹۰۹۸۵	۳۶۵۶۲۲۰۳
	۸۷	-۶۷/۸	۱۶	۸۰	۲۰	۶۵۹۰۶۸۰	۶۹۰۱۸۶۳
	۵۴	-۶۳/۸	۱۱	۲۴	۲۱	۱۸۰۹۱۰۶	۲۳۶۵۵۶۲
استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۳۵۸	۳۳/۵	۴۰۷	۱۸۰۷	۵۸۹	۱۵۵۶۹۶۱۰۷	۲۰۵۵۹۱۰۷۵
	۱۹۸۸	۲۵/۹	۳۲۳	۱۵۴۱	۴۶۸	۱۳۳۷۴۷۲۲۶	۱۵۵۰۷۰۹۴۰
	۳۱۵	۱۳۳/۷	۵۵	۲۱۴	۷۳	۱۶۷۱۸۷۹۶	۴۲۸۶۵۵۳۸
	۵۵	۳/۸	۲۹	۵۲	۴۸	۵۲۳۰۰۸۶	۷۶۵۴۵۹۷
استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۸۱۴	۳۲۵/۴	۱۱۹	۴۰۵	۱۹۳	۳۱۱۶۷۰۰۳	۲۴۸۶۸۱۰۹
	۳۷۶	۱۹۹/۹	۵۹	۲۱۱	۸۸	۱۳۰۹۰۳۷۳	۱۳۸۷۳۳۷۳
	۴۱۷	□	۵۰	۱۷۵	۸۰	۱۶۹۸۴۸۸۰	۹۶۵۰۴۷۶
	۲۲	-۵۶/۱	۱۱	۲۰	۲۶	۱۰۹۱۷۵۰	۱۳۴۴۲۶۰
استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۰۲۱	-۴۳/۷	۱۷۶	۹۳۳	۲۵۹	۹۵۰۶۹۷۲۳	۶۶۹۹۹۱۱۱
	۸۳۳	-۳۶/۹	۱۳۹	۷۸۶	۱۹۳	۸۲۱۶۱۳۳۳	۵۰۹۰۸۲۷۰
	۵۸	-۶۸/۴	۹	۵۸	۱۱	۵۳۱۱۸۲۰	۶۵۹۹۹۷۶
	۱۳۱	-۵۸/۰	۲۸	۸۹	۵۵	۷۵۹۶۵۸۰	۹۴۹۰۸۶۵

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان مرکزی							
مسکونی	۲۰/۴	۱۴۷۴	۳۲۱	۹۰۳	۶۴۵	۷۱۷۴۸۲۶۴	۹۱۸۵۵۵۴۱
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۳/۳	۱۲۶۰	۱۷۳	۶۷۲	۲۶۷	۵۴۷۹۴۶۵۶	۶۳۴۴۹۱۰۶
غیر مسکونی	۱۸/۳	۸۸	۱۳	۶۵	۱۷	۴۰۵۹۸۶۰	۸۲۶۷۰۰۱
	-۱/۸	۱۲۶	۱۳۵	۱۶۷	۳۶۱	۱۲۸۹۳۷۴۸	۲۰۱۳۹۴۳۴
استان هرمزگان							
مسکونی	-۵۹/۴	۶۴	۲۳	۱۰۱	۷۹	۶۵۶۱۳۴۵	۷۷۴۴۰۴۴
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۶۹/۱	۴۱	۱۰	۷۱	۱۷	۴۱۳۳۳۲۶	۳۲۱۰۸۰۸
غیر مسکونی	۰	-	-	-	-	-	-
	۳۰/۳	۲۲	۱۳	۳۱	۶۳	۲۴۲۸۰۱۹	۴۵۳۳۳۳۶
استان همدان							
مسکونی	۱۹/۳	۱۶۷۰	۲۸۲	۱۰۲۴	۴۳۶	۷۲۱۴۲۷۵۶	۷۶۳۶۹۵۰۷
مسکونی و غیر مسکونی توام	۹۱/۸	۱۳۳۱	۱۸۰	۷۸۶	۲۴۲	۶۰۳۱۱۸۲۴	۶۰۸۵۷۲۰۷
غیر مسکونی	۱۴۹	۱۴۹	۲۹	۱۴۳	۳۱	۶۹۸۵۳۳۷	۱۰۳۸۶۶۵۸
	-۷۲/۳	۱۹۰	۷۴	۹۵	۱۶۳	۴۸۴۵۶۰۶	۵۱۲۵۶۴۲
استان یزد							
مسکونی	۹/۶	۲۶۴۴	۴۰۰	۷۴۷	۶۲۶	۶۳۴۲۷۲۷۹	۸۹۲۷۲۵۹۰
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۱۳/۶	۱۸۵۹	۲۶۶	۵۲۲	۴۱۲	۴۶۳۷۰۶۵۹	۵۸۶۹۱۱۷۷
غیر مسکونی	۱۱۱/۹	۱۶۱	۱۱	۳۷	۱۲	۲۳۳۲۰۸۰	۵۲۶۳۹۸۶
	۲۳۶/۸	۶۲۳	۱۲۳	۱۸۹	۲۰۲	۱۴۷۲۴۵۴۰	۲۵۳۱۷۴۲۷

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۴۳۴۷۲۰۰۰	۲۷۵	۶۶۹۱۸۷۳۶	۸۳۴۵۳۱۹۲	۵۷۶	۴۸۰۵۸۰۴۹	کل مناطق شهری
۲۹۷۳۱۳۷۳۳	۲۰۸	۶۱۸۳۰۷۳۸	۸۴۸۶۲۲۹۷	۵۴۴	۴۶۱۵۹۱۱۱	مسکونی
۴۹۸۶۹۸۹۲۵	۲۰۴	۱۰۱۵۵۹۸۹۹	۸۴۷۵۵۷۶۳	۸۸۲	۷۴۷۶۳۱۳۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۰۷۵۲۸۷۸	۸۱۴	۷۳۸۶۰۶۱۰	۷۱۵۷۷۷۴۲	۵۴۴	۳۸۹۳۵۱۶۳	غیر مسکونی
۱۷۸۵۹۶۱۴۴	۲۳۲	۴۱۳۷۹۸۲۴	۶۴۳۷۴۲۷۹	۵۵۱	۳۵۴۴۵۷۴۹	استان آذربایجان شرقی
۱۸۳۰۶۹۳۶۲	۲۰۳	۳۷۲۳۵۶۷۹	۶۳۴۱۶۲۲۲	۵۴۰	۳۴۲۴۵۷۲۳	مسکونی
۲۵۱۱۳۳۱۶۳	۱۵۹	۳۹۹۴۳۶۲۳	۶۴۸۶۳۷۷۸	۵۸۶	۳۸۰۳۱۷۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۳۰۱۴۲۷۰	۷۵۹	۱۰۰۹۹۴۹۴۸	۷۴۸۰۷۴۶۷	۶۲۸	۴۶۹۵۱۷۷۸	غیر مسکونی
۲۷۵۵۵۸۸۷۹	۲۱۴	۵۹۰۳۴۳۱۴	۸۴۵۶۲۰۷۶	۷۸۷	۶۶۵۵۶۱۵۹	استان آذربایجان غربی
۱۷۳۴۸۶۷۵۹	۱۵۵	۲۶۹۳۵۷۵۹	۷۷۲۸۴۰۲۰	۴۳۰	۳۳۲۲۸۴۰۰	مسکونی
۵۱۰۱۶۵۷۹۲	۲۱۶	۱۱۰۴۰۲۷۲۸	۹۱۱۸۱۵۳۴	۱۳۶۰	۱۲۳۹۸۸۵۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۳۹۵۷۵۶۵	۹۵۲	۹۸۹۳۵۳۸۳	۶۴۲۱۰۴۱۷	۱۲۲۲	۷۸۴۷۶۵۹۹	غیر مسکونی
۲۱۲۱۱۹۸۳۷	۳۹۵	۸۳۷۵۴۲۰۳	۷۶۸۷۵۵۳۸	۶۸۹	۵۲۹۴۲۳۶۰	استان اردبیل
۲۰۹۸۷۹۷۱۱	۱۶۳	۳۴۲۶۲۴۳۰	۷۳۷۱۵۳۲۶	۵۲۷	۳۸۸۵۰۲۳۲	مسکونی
۸۲۱۲۷۷۸۵۱	۲۷۰	۲۲۲۰۴۵۳۵۲	۸۳۵۲۸۲۱۵	۱۰۳۵	۸۶۴۵۸۵۹۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۳۲۰۰۱۸۴	۳۹۷۰	۲۱۱۱۸۷۰۴۲	۷۴۰۱۱۵۵۵	۱۵۱۱	۱۱۱۸۴۸۸۲۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۷۳۵۵۸۲۵	۲۶۵	۳۹۱۰۶۱۳۰	۸۶۲۴۳۳۴۸	۳۵۵	۳۰۶۲۷۰۴۷	استان اصفهان
۱۶۰۸۰۷۹۱۶	۱۸۲	۲۹۲۲۹۹۶۹	۸۸۴۰۵۷۰۴	۲۷۶	۲۴۳۶۴۷۹۲	مسکونی
۸۵۱۳۶۸۴۶۲	۳۷۰	۳۱۵۳۵۸۱۰۶	۱۰۸۰۳۶۸۸۱	۲۰۱۷	۲۱۷۸۹۵۱۲۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۱۶۴۶۴۰۰	۸۸۴	۵۴۴۸۳۶۲۵	۶۲۶۸۸۲۹۳	۶۰۲	۳۷۷۳۳۳۸۹	غیر مسکونی
۵۴۶۹۱۲۴۶۲	۳۵۴	۱۹۳۷۹۸۱۰۷	۹۸۴۹۳۳۴۸	۱۵۹۳	۱۵۶۸۹۶۱۴۷	استان البرز
۵۱۹۷۷۴۱۳۰	۳۲۳	۱۶۷۶۴۷۶۰۳	۱۰۸۵۷۴۶۴۷	۱۳۶۹	۱۴۸۶۷۰۸۸۰	مسکونی
۵۰۱۴۲۳۳۸۶	۱۱۲۳	۵۶۳۱۴۹۱۲۹	۴۹۸۳۵۳۹۴	۵۴۲۹	۲۷۰۵۶۰۲۷۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۷۲۳۰۲۹۵۰	۱۵۱۴	۲۰۷۷۶۶۶۶۶۷	۴۹۵۴۲۴۱۳	۱۵۳۰۷	۷۵۸۳۳۳۳۳۳	غیر مسکونی
۱۷۱۰۳۲۸۳۶	۲۳۴	۳۹۹۵۶۹۵۴	۷۸۸۰۳۲۴۹	۵۸۷	۴۶۲۵۶۴۷۹	استان ایلام
۱۶۹۴۰۴۴۰۱	۱۸۰	۳۰۵۵۳۲۲۳	۷۸۷۳۶۴۹۸	۴۵۹	۳۶۱۲۸۵۵۸	مسکونی
۳۶۳۱۸۴۵۳۹	۲۵۴	۹۲۳۱۴۹۳۰	۸۰۹۷۱۵۹۸	۱۳۱۹	۱۰۶۸۰۷۸۰۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۳	۲۳۶۷۸۵۷۱	۳۵۱۳۹۵۴۰	۲۸۱	۹۸۵۷۱۴۳	غیر مسکونی
۱۰۹۷۷۲۶۲۷	۵۲۹	۵۸۰۷۰۱۹۶	۶۶۹۸۰۵۲۳	۶۰۵	۴۰۵۴۲۳۳۷	استان بوشهر
۱۸۹۹۱۴۵۲۶	۳۳۸	۶۴۲۲۰۳۱۲	۷۴۴۵۰۹۱۳	۷۱۸	۵۳۴۳۸۱۳۶	مسکونی
۲۴۲۴۵۲۰۰۶	۱۵۹	۳۸۴۳۹۸۲۰	۶۹۸۹۵۴۳۴	۵۶۰	۳۹۱۵۴۷۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۱۸۰۱۵۲۹	۸۳۴	۵۹۸۸۴۲۱۱	۵۶۷۷۷۲۱۱	۵۲۳	۲۹۶۷۶۲۹۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۸۶۲۸۸۲۵۹	۲۱۲	۲۳۰۲۹۵۳۰۶	۱۱۱۴۰۲۸۲۳	۸۵۴	۹۵۱۳۱۱۱۸	استان تهران
۱۰۷۷۶۲۷۲۵۳	۲۰۷	۲۲۳۲۷۷۸۹۶	۱۱۲۹۶۵۲۲۷	۸۲۶	۹۳۲۵۵۵۳۳	مسکونی
۱۰۴۴۷۲۲۳۴۷	۳۲۲	۳۳۶۲۱۶۹۳۷	۸۸۲۸۱۷۲۷۰	۱۶۸۱	۱۴۸۴۱۵۸۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۱۸۱۸۰۴۹۱	۱۸۵	۲۴۴۴۶۳۴۷۶	۱۴۲۴۶۵۹۵۱	۵۲۴	۷۴۶۱۰۶۱۹	غیر مسکونی
۱۵۶۵۵۶۸۸۱	۴۱۸	۶۵۴۷۸۱۷۴۴	۷۵۸۷۲۹۹۱	۸۴۳	۶۳۹۷۲۶۹۰	استان چهارمحال و بختیاری
۲۵۷۲۱۸۱۳۹	۲۴۴	۶۲۸۵۵۱۸۵	۷۸۶۶۶۴۲۵	۸۳۹	۶۵۹۸۲۲۰۱	مسکونی
۴۶۲۸۳۳۴۰۵	۳۰۵	۱۴۱۱۸۷۸۶۱	۷۹۱۶۸۰۰۵	۱۲۴۸	۹۸۷۷۴۰۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۹۷۴۰۲۰	۱۲۳۶	۲۷۱۵۰۰۰۰	۵۴۵۹۹۶۸۸	۵۹۷	۳۲۶۰۹۵۰۰	غیر مسکونی
۱۰۳۸۴۱۲۴۴	۲۸۹	۲۹۹۸۳۲۶۸	۷۵۰۰۸۴۹۴	۵۰۱	۳۷۵۷۰۰۶۵	استان خراسان جنوبی
۹۰۶۱۲۷۵۰	۲۸۵	۲۵۸۶۸۱۸۳	۷۲۶۶۸۱۷۴۸	۴۳۸	۳۱۸۵۶۰۹۲	مسکونی
۲۱۹۳۱۰۱۲۰	۴۳۲	۹۴۷۷۲۸۱۲	۸۵۸۷۳۳۰۳	۲۰۱۱	۱۷۲۶۵۶۲۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۰۴۰۵۰۵۴	۲۴۴	۲۶۹۱۹۴۵۹	۵۸۹۸۶۳۰۹	۲۱۲	۱۲۴۸۹۷۸۴	غیر مسکونی
۲۸۵۷۲۸۹۲۳	۲۱۰	۶۰۰۶۵۹۰۶	۷۶۰۲۴۳۲۷	۶۲۳	۴۷۳۵۳۰۷۰	استان خراسان رضوی
۳۲۹۲۳۲۸۵۱	۱۹۵	۶۴۳۶۱۴۲۶	۷۵۷۹۴۶۶۱	۷۳۳	۵۵۵۹۴۵۱۵	مسکونی
۳۹۵۶۲۷۸۹۵	۲۲۲	۸۷۸۴۸۶۵۲	۸۳۹۷۹۹۰۲	۱۰۲۵	۸۶۰۴۰۹۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۹۹۵۹۲۹۵	۲۵۴	۴۳۱۰۱۸۴۹	۷۳۳۵۹۷۷۰	۲۲۹	۱۶۸۲۴۵۶۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۸۸۴۷۲۲۱	۲۶۷	۳۱۶۹۱۸۶۵	۶۳۸۰۸۰۱۸	۵۶۹	۳۶۳۲۹۹۲۴	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۵۱۴۹۳۷۶	۲۱۵	۲۴۷۶۹۴۲۸	۶۲۹۲۱۵۱۳	۵۰۰	۳۱۴۸۹۰۰۰	
۳۳۵۴۳۲۰۲۷	۲۳۹	۸۰۱۶۶۳۴۵	۶۸۵۹۰۶۴۹	۱۰۴۹	۷۱۹۴۶۴۳۳	
۶۵۳۶۷۷۵۷	۸۲۱	۵۳۶۴۹۶۶۴	۶۳۱۶۰۸۱۲	۷۹۱	۴۹۹۵۹۰۶۲	
۲۱۱۷۴۵۰۰۶	۲۷۸	۵۸۹۵۵۰۱۷	۸۷۶۶۲۲۶۹	۷۷۷	۶۸۰۸۵۰۲۵	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۱۳۰۳۸۲۵	۲۰۲	۵۲۸۶۰۳۱۱	۸۶۷۱۹۶۸۵	۸۶۸	۷۵۲۵۷۱۹۳	
۲۸۵۳۷۹۸۵۴	۱۹۹	۵۶۸۲۱۱۹۷	۸۷۱۸۸۴۵۳	۷۵۱	۶۵۴۹۴۸۷۸	
۱۳۳۶۳۳۱۶۷	۶۳۲	۸۴۴۴۲۶۴۳	۹۵۶۵۵۴۳۹	۴۳۴	۴۱۴۹۱۷۹۵	
۱۳۳۶۶۲۴۷۵	۶۰۶	۸۱۰۶۳۲۷۳	۷۶۵۸۱۷۱۵	۷۵۸	۵۸۰۶۳۵۹۹	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۸۴۱۷۳۷۵۵	۲۲۸	۸۷۶۶۳۸۲۴	۸۴۸۹۵۱۸۷	۷۴۹	۶۳۵۷۸۴۳۲	
۳۶۳۰۶۴۸۶۷	۲۳۲	۸۴۳۹۶۴۸۱	۶۲۳۶۳۴۰۵	۸۴۷	۵۲۸۲۷۵۶۳	
۴۲۱۸۵۳۱۰	۱۵۴۷	۶۵۲۵۵۶۰۰	۶۰۷۸۱۸۵۷	۷۶۳	۴۶۳۶۵۵۵۲	
۲۱۳۳۷۰۱۳۶	۳۸۸	۸۲۸۱۶۴۸۲	۹۷۶۵۲۶۵۹	۶۸۷	۶۷۰۹۷۶۴۵	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۴۱۳۱۰۲۷	۴۰۴	۹۰۴۸۷۲۷۴	۱۰۰۳۳۷۸۷۶	۱۱۱۹	۱۱۲۱۲۰۳۸۷	
۳۰۱۱۵۸۱۲۹	۴۴۹	۱۳۵۲۲۰۰۰۰	۸۴۱۷۳۶۰۸	۳۴۲۲	۲۸۸۰۰۰۰۰۰	
۲۰۳۲۵۴۹۳۸	۳۷۶	۷۶۳۴۲۶۱۴	۹۲۹۱۹۱۴۴	۳۲۶	۳۰۲۸۱۴۷۱	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۸۱۷۶۵۶۲	۲۲۷	۱۱۱۱۰۷۹۵	۶۵۰۸۲۹۷۵	۲۲۳	۱۴۴۹۴۳۷۶	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۹۳۰۲۸۶	۲۱۴	۱۰۲۶۰۸۱۶	۶۷۵۴۹۸۳۹	۱۸۸	۱۲۷۱۵۵۱۵	
۹۲۶۴۰۲۲۲	۲۰۵	۱۹۰۰۳۲۳۳	۵۸۱۳۷۴۶۴	۵۳۸	۳۱۲۸۳۰۳۷	
۸۳۶۲۷۲۰	۲۸۵۶	۲۳۸۸۴۸۹۲	۴۴۸۱۵۴۶۶	۸۱۹	۳۶۶۹۰۶۴۷	
۲۵۴۳۳۵۳۶۸	۳۲۷	۸۳۱۵۳۶۷۳	۸۵۸۴۵۸۲۷	۵۶۰	۴۸۰۳۳۶۰۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۶۶۱۱۳۴۱	۲۶۶	۷۶۲۱۱۸۷۰	۸۷۹۵۵۹۵۲	۵۲۹	۴۶۴۹۲۱۷۰	
۷۲۶۹۶۰۸۷۰	۱۹۲	۱۳۹۳۲۴۶۷۴	۹۱۸۳۴۰۶۴	۷۰۳	۶۴۵۹۸۱۹۶	
۹۶۶۶۵۰۹۷	۱۰۲۳	۹۸۸۴۹۸۳۶	۶۶۱۵۵۹۵۰	۷۲۴	۴۷۸۹۲۵۴۶	
۱۸۳۴۱۰۵۰۶	۳۲۲	۵۹۰۲۶۳۹۸	۸۹۴۲۶۵۰۰	۴۳۱	۳۸۵۴۰۹۲۹	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۰۱۵۹۷۴۷	۲۱۷	۵۲۰۹۵۴۵۴	۱۰۱۰۹۱۶۱۰	۳۵۲	۳۵۵۶۲۸۵۱	
۴۸۲۶۹۳۶۷۴	۱۵۶	۷۵۲۸۶۸۸۶	۶۶۴۲۵۰۱۳	۴۸۸	۳۲۳۹۲۸۵۷	
۶۸۰۶۵۳۳۳	۱۶۰۳	۱۰۹۱۴۰۳۸۷	۶۵۷۴۰۷۵۰	۱۱۶۷	۷۶۷۵۲۱۶۶	
۱۲۰۷۶۴۲۹۰	۸۱۳	۹۸۱۲۴۰۱۸	۷۴۵۳۳۳۸۲	۹۷۷	۷۲۸۰۵۸۷۱	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۰۷۴۰۱۰۴	۱۶۵	۶۱۱۹۰۲۵۸	۹۰۲۱۹۱۶۰	۴۷۹	۴۳۲۵۶۰۷۸	
۸۶۱۰۵۴۴۱۳	۴۱۹	۳۶۰۸۱۳۵۰۴	۸۱۷۵۵۵۴۳	۲۹۲۰	۲۵۹۱۳۵۴۳۷	
۴۰۷۰۴۲۰۹	۲۲۶۳	۹۲۱۲۵۴۷۰	۵۴۱۷۰۵۱۹	۱۳۹۲	۷۵۴۲۷۸۳۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۳۹۷۹۳۸۴۳	۱۲۸	۴۳۳۴۳۳۸۵	۷۷۱۷۸۰۹۳	۳۸۴	۲۹۶۶۲۶۷۲	استان کردستان
۴۲۳۳۴۷۰۶۸	۱۲۴	۵۲۵۹۱۹۴۵	۷۸۳۹۹۰۳۶	۴۴۷	۳۵۰۳۴۰۱۷	مسکونی
۲۷۹۵۰۹۹۸۳	۱۰۰	۲۸۰۶۵۸۴۳	۸۱۹۸۲۱۳۳	۲۷۷	۲۲۷۱۳۶۴۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۷۱۷۹۱۵۹	۱۰۶۶	۲۵۲۸۵۴۵۴۵	۴۷۵۸۱۴۹۱	۱۹۲۵	۹۱۵۹۰۹۰۹	غیر مسکونی
۱۱۹۶۵۶۳۶۷	۳۷۸	۴۵۲۰۱۳۶۶	۵۰۴۹۷۲۹۳	۵۶۵	۲۸۵۰۷۶۸۸	استان کرمان
۱۷۱۱۵۸۲۲۴	۲۹۱	۴۹۷۶۷۸۶۶	۴۹۳۹۳۰۳۷	۶۴۶	۳۱۹۳۱۱۷۰	مسکونی
۱۷۹۴۶۸۲۲۰	۱۱۳	۲۰۳۲۵۹۸۸	۶۶۰۴۹۴۲۱	۲۸۵	۱۸۸۵۴۸۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰۱۹۰۹۱۰	۱۵۶۲	۴۷۱۶۲۵۴۱	۴۶۷۲۵۹۸۱	۳۲۳	۱۵۰۹۲۴۳۱	غیر مسکونی
۶۹۸۹۶۴۵۰	۳۹۴	۲۷۵۵۶۲۶۹	۵۵۷۹۷۶۵۲	۴۲۰	۲۳۴۱۴۶۵۶	استان کرمانشاه
۱۲۶۴۹۶۵۰۸	۱۷۷	۲۲۳۲۸۰۰۱	۵۵۵۷۵۱۹۲	۳۹۰	۲۱۷۰۱۹۶۲	مسکونی
۴۹۵۸۵۲۶۲۰	۱۹۰	۹۴۲۳۳۰۰۸	۵۶۳۱۲۳۲۵	۸۰۲	۴۵۱۷۴۳۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۱۹۹۲۷۷	۴۵۹۱	۱۰۱۹۰۶۰۰۹	۵۷۵۹۵۱۱۳	۸۳۰	۴۷۸۰۰۸۶۶	غیر مسکونی
۱۱۳۷۶۵۲۴۰	۳۱۷	۳۶۰۸۳۲۶۰	۸۶۲۱۰۳۱۲	۵۷۶	۴۹۶۴۴۴۶۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۰۸۳۸۵۲۳۵	۳۳۴	۳۶۱۶۳۳۸۷	۸۷۰۷۳۰۵۰	۵۸۸	۵۱۱۸۹۹۹۶	مسکونی
۲۶۲۲۳۵۸۴۸	۱۸۲	۴۷۸۱۸۹۹۰	۸۰۶۰۳۵۴۵	۶۶۳	۵۳۴۴۹۱۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۹۴۴۹۷۸۶	۱۹۲	۱۳۳۴۸۱۷۷۷	۵۶۰۱۱۵۳۶	۱۵۳	۸۵۵۸۶۷۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۲۰۶۶۵۵۸۲	۱۸۰	۳۹۶۶۱۸۱۹	۷۹۸۸۸۴۵۵	۵۸۲	۴۶۴۶۴۹۹۹	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۹۱۵۳۳۹۹	۱۶۴	۳۶۰۴۵۳۱۳	۷۹۶۲۹۲۱۷	۵۶۱	۴۴۶۵۰۶۹۴	
۳۵۱۰۹۶۲۰۳	۲۲۵	۷۸۹۸۶۷۶۱	۸۲۸۶۰۸۰۷	۹۱۰	۷۵۴۲۵۴۹۸	
۱۱۱۶۰۲۷۱۹	۳۹۴	۴۳۹۷۷۷۳۷	۷۶۱۴۳۷۵۳	۴۴۲	۳۳۶۳۲۷۶۶	
۳۴۸۸۷۹۴۴۱	۲۵۰	۸۷۱۹۶۸۸۷	۸۶۱۶۶۶۶۱	۷۶۶	۶۶۰۳۵۰۴۴	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۱۱۶۰۸۳۰	۲۳۶	۷۸۰۱۸۷۹۶	۸۶۷۸۹۴۷۷	۷۷۵	۶۷۲۹۰۴۷۸	
۵۹۰۱۳۴۱۳۸	۲۳۰	۱۳۵۱۷۸۳۳۴	۷۸۰۹۷۲۹۸	۶۷۹	۵۲۹۹۶۴۶۷	
۱۵۸۱۹۱۸۵۹	۸۸۵	۱۳۹۹۳۷۷۹۱	۱۰۰۹۸۹۸۶۵	۹۴۷	۹۵۶۱۳۹۹۵	
۱۲۸۶۹۸۵۶۲	۲۳۷	۳۰۵۳۹۶۲۲	۷۶۸۸۹۵۶۶	۴۹۸	۳۸۲۷۵۰۶۵	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۷۸۰۶۴۰۳	۲۳۴	۳۶۸۷۸۶۳۴	۶۲۱۱۸۸۶۱	۵۶۰	۳۴۷۹۷۲۳۷	
۱۲۱۰۶۸۷۹۵	۱۹۱	۲۳۱۶۷۰۷۳	۹۷۰۶۶۰۱۴	۴۲۰	۴۰۷۷۴۱۵۰	
۵۲۵۰۴۰۰۳	۱۱۸۹	۶۲۴۰۷۶۱۴	۵۵۶۰۵۶۳۹	۹۱۲	۵۰۶۸۴۷۷۳	
۲۵۸۶۵۴۵۵۵	۲۵۴	۶۵۵۹۰۸۷۵	۱۰۱۸۹۲۰۳۲	۹۱۳	۹۳۰۷۱۴۷۸	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۳۴۵۶۱۱۳	۲۳۲	۶۱۱۵۰۳۴۱	۱۰۴۵۷۷۲۷۱	۹۴۴	۹۸۶۹۱۰۹۴	
۶۰۷۵۸۷۶۹۳	۱۸۷	۱۱۳۷۱۴۲۶۶	۹۱۰۴۹۰۱۹	۱۰۰۵	۹۱۵۱۹۹۸۶	
۱۷۲۷۶۷۶۵۳	۴۲۰	۷۲۴۹۳۶۲۱	۸۵۳۰۵۲۷۲	۶۸۰	۵۸۰۲۴۵۹۵	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۲۴۴۰۳۸۶	۴۳۷	۶۲۳۰۱۵۵۳	۷۹۴۶۰۵۰۶	۶۱۲	۴۸۶۶۳۶۷۶	استان مرکزی
۲۳۷۵۸۹۷۰۱	۲۱۲	۵۰۳۴۶۴۴۴	۸۱۵۸۲۴۷۴	۵۳۳	۴۳۴۷۹۱۹۵	مسکونی
۴۹۹۱۲۰۹۸۲	۱۸۷	۹۳۵۱۸۱۰۸	۶۲۷۳۸۸۳۳	۷۳۲	۴۵۹۲۶۰۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۵۷۴۸۱۷۳۱	۲۸۷۳	۱۶۰۱۹۲۷۶۳	۷۷۴۰۰۶۱۱	۱۳۲۵	۱۰۲۵۵۹۲۴۳	غیر مسکونی
۹۷۵۱۳۴۷۷	۱۲۵۰	۱۲۱۹۱۵۰۵۸	۶۴۶۴۴۳۹۶	۱۵۹۸	۱۰۳۲۹۵۷۳۰	استان هرمزگان
۱۹۲۶۲۲۹۰۰	۴۰۳	۷۷۶۱۱۹۸۹	۵۸۴۰۲۸۵۸	۱۷۱۱	۹۹۹۱۱۱۸۲	مسکونی
×	×	×	×	×	×	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۲۲۴۷۱۴۲	۲۸۳۳	۲۰۴۶۶۰۷۹۰	۷۹۰۲۰۶۴۶	۱۳۸۷	۱۰۹۶۱۷۱۲۰	غیر مسکونی
۱۷۵۰۳۹۰۰۴	۲۶۱	۴۵۷۴۲۸۴۴	۷۰۴۶۵۸۹۷	۶۱۳	۴۳۲۱۱۱۵۸	استان همدان
۲۵۱۵۳۷۹۲۸	۱۸۲	۴۵۷۲۹۱۰۵	۷۶۷۱۲۰۹۷	۵۹۱	۴۵۳۱۹۲۹۴	مسکونی
۳۳۴۱۰۹۰۴۳	۲۰۹	۶۹۶۸۵۷۳۲	۴۸۸۵۹۰۰۹	۹۵۹	۴۶۸۶۵۶۶۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۳۹۳۳۰۱	۸۶۱	۲۷۰۲۳۹۹۸	۵۱۲۱۲۵۱۶	۴۹۹	۲۵۵۴۷۵۶۱	غیر مسکونی
۱۴۲۶۹۹۴۰۶	۲۳۷	۳۳۷۶۹۷۰۹	۸۴۸۵۴۷۴۷	۲۸۳	۲۳۹۹۳۰۳۹	استان یزد
۱۴۲۵۷۴۹۰۹	۲۲۱	۳۱۵۶۶۴۴۶	۸۸۱۴۱۴۱۶	۲۸۱	۲۴۹۳۹۹۸۲	مسکونی
۴۴۹۰۵۴۰۳۲	۷۳	۳۲۷۱۹۹۵۶	۶۳۶۹۱۷۰۷	۲۲۸	۱۴۴۹۵۷۷۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۵۱۹۴۳۵۴	۳۲۴	۴۰۶۱۱۸۵۰	۷۷۹۴۱۹۲۰	۳۰۳	۲۳۶۱۹۷۳۱	غیر مسکونی

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۲/۱	-۱۳/۰	۶/۳	۳۳/۹	-۱۰/۸	۱۹/۴	کل مناطق شهری
۱۵/۷	-۸/۴	۵/۸	۳۲/۰	-۹/۳	۱۹/۶	مسکونی
۳۹/۱	-۴/۷	۳۲/۲	۴۷/۱	۱/۸	۴۹/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳/۶	-۳۴/۰	-۱۸/۵	۳۱/۵	-۳۵/۲	-۱۴/۷	غیر مسکونی
۶/۶	-۵/۳	۰/۷	۳۱/۸	-۵/۰	۲۵/۲	استان آذربایجان شرقی
-۲/۰	۲/۰	۰/۱	۳۱/۷	-۳/۱	۲۷/۶	مسکونی
-۲۰/۰	۲۰/۵	-۳/۷	۲۶/۶	-۴/۱	۲۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۰/۱	-۲۵/۶	۱۱/۷	۴۴/۶	-۲۳/۴	۱۰/۸	غیر مسکونی
۱۱۱/۰	-۱۰/۱	۸۹/۸	۵۴/۲	۱۸/۹	۸۳/۴	استان آذربایجان غربی
۱۸/۱	-۲۳/۶	-۹/۸	۵۰/۵	-۳۴/۰	-۰/۷	مسکونی
۱۶۸/۰	۲۲/۰	۲۲۷/۳	۸۷/۷	۱۵۶/۱	۳۸۱/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۴/۵	۳۱/۳	۱۸۱/۶	-۲۱/۴	۹/۸	-۱۳/۶	غیر مسکونی
۳/۱	۷۰/۳	۷۵/۸	۲۲/۲	۱۵/۰	۴۰/۶	استان اردبیل
۲۴/۲	-۲۵/۹	-۷/۸	۱۲/۲	-۱۵/۳	-۴/۸	مسکونی
۱۳۰/۱	۲۷/۴	۱۹۴/۱	۴۰/۶	۱۹/۷	۶۸/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۲/۱	□	□	۱۲/۵	□	□	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۶/۵	-۹/۲	-۱۵/۰	۷۲/۲	-۲۸/۳	۲۳/۵	استان اصفهان
-۱۲/۰	-۱۴/۶	-۲۴/۷	۷۳/۳	-۴۰/۱	۳/۵	مسکونی
۹۵/۷	۱۰۲/۲	۲۹۵/۸	۱۲۵/۱	۲۹۷/۸	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۵/۳	-۲۳/۷	-۴۳/۰	۳۷/۲	-۲۷/۰	۰/۱	غیر مسکونی
۲۷/۴	-۱۶/۱	۶/۹	۲۱/۰	-۱۱/۴	۷/۳	استان البرز
۲۱/۸	-۲۱/۸	-۴/۹	۳۱/۷	-۲۲/۳	۲/۳	مسکونی
۲۲/۴	۳۶/۸	۶۷/۴	-۳۴/۶	۳۲/۸	-۱۳/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۳/۳	۲۱۰/۲	□	۱/۷	□	□	غیر مسکونی
۲۰/۲	-۱۲/۴	۵/۲	۲۵/۷	-۲۴/۸	-۵/۶	استان ایلام
۲۴/۲	-۱۸/۲	۲/۱	۳۳/۰	-۳۵/۶	-۱۴/۴	مسکونی
۲۰/۸	۱۶/۰	۴۰/۳	۱۲/۵	۲۲/۰	۳۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۷/۸	-۴۴/۸	-۶۰/۲	-۱۶/۳	-۷/۶	-۲۲/۷	غیر مسکونی
-۵۴/۵	۱۳۴/۱	۶/۵	۴۰/۱	۲۰/۰	۶۸/۴	استان بوشهر
-۶/۸	۶۰/۲	۴۹/۳	۲۸/۵	۶۳/۶	۱۱۰/۳	مسکونی
-۴۷/۱	۱۹/۵	-۳۶/۹	۲۰۲/۱	۱۴/۸	۲۴۶/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۹/۸	۲/۳	-۶۹/۱	۵۱/۲	-۶۵/۲	-۴۷/۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۰/۳	-۱۶/۲	-۱۶/۰	۲۸/۸	-۲۵/۵	-۴/۱	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲/۰	-۷/۶	-۹/۳	۲۳/۸	-۱۶/۶	۳/۲	
۷۳/۱	-۴۳/۴	-۲/۱	۵۵/۳	-۴۳/۶	-۱۲/۴	
-۱۸/۱	-۸۳/۱	-۸۶/۱	۷۴/۴	-۹۰/۰	-۸۲/۶	
۱۸۷/۷	-۵۲/۹	۳۵/۵	۴۳/۴	۱۱/۱	۵۹/۳	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۱/۱	-۱۰/۳	۱۷/۹	۴۸/۴	۱۹/۲	۷۶/۹	
۶۵/۰	-۳/۵	۵۹/۱	۲۵/۷	-۲۲/۰	-۲/۰	
۴۶/۶	-۴۴/۳	-۱۸/۵	۸/۷	-۲۲/۹	-۱۶/۱	
۷۳/۸	-۳۷/۳	۸/۹	۲۰/۵	-۲/۰	۱۸/۲	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۵/۸	۲۶/۷	۶/۹	۱۶/۶	-۱۳/۴	۱/۰	
۷۵/۴	۹۹/۱	۲۴۸/۵	۳۷/۰	۱۷۷/۴	۲۸۰/۰	
۲۷۱/۷	-۸۰/۸	-۲۸/۸	-۴/۵	-۵۱/۸	-۵۴/۱	
۱۸/۸	-۴۶/۰	-۳۵/۹	۱۸/۳	-۴۴/۵	-۳۴/۴	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶/۲	-۳۴/۳	-۳۰/۰	۱۶/۷	-۳۳/۷	-۲۲/۶	
-۳/۲	-۲۰/۱	-۲۲/۶	۲۰/۲	-۲۸/۵	-۱۴/۱	
۱۶۱/۶	-۸۳/۲	-۵۶/۲	۴۳/۵	-۷۹/۰	-۶۹/۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۲/۹	۱۹/۲	-۸/۴	۲۹/۰	-۱۴/۴	۱۰/۴	استان خراسان شمالی
-۱/۴	۴/۹	۳/۵	۲۷/۹	-۵/۳	۲۱/۱	مسکونی
۲۶/۸	۳/۰	۳۰/۶	۳۸/۰	۵/۲	۴۵/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷/۶	۱۸/۳	۸۶/۳	۲۲/۹	۶/۳	۳۰/۶	غیر مسکونی
۱۲/۵	۲۳/۰	۳۸/۵	۲۲/۷	۳۲/۸	۶۲/۸	استان خوزستان
۱۰۱/۸	۱۳/۵	۱۲۹/۳	۱۸/۳	۷۶/۸	۱۰۹/۳	مسکونی
-۱۸/۰	۳۷/۲	۱۲/۴	۷/۷	۱۳/۱	۲۱/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۴/۷	-۲۷/۴	-۵۲/۶	۱۰۱/۲	-۶۱/۲	-۲۲/۰	غیر مسکونی
۵۰/۵	۳۹/۳	۱۰۹/۶	۳۱/۱	۴۵/۲	۹۰/۵	استان زنجان
۱۱۵/۷	۳۵/۷	۱۹۲/۹	۳۵/۱	۸۶/۸	۱۵۲/۳	مسکونی
-۵/۱	۶/۴	۱/۲	۱۶/۳	-۸/۲	۶/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲/۸	-۴۵/۷	-۳۳/۳	۲۴/۹	-۴۶/۴	-۳۳/۰	غیر مسکونی
۵۱/۱	۳۲/۴	۱۰۰/۱	۲۸/۴	۹/۴	۴۰/۵	استان سمنان
۹/۲	۸۳/۶	۱۰۰/۵	۲۸/۸	۷۲/۲	۱۲۱/۷	مسکونی
۱۷۵/۵	۱۴۹/۴	□	۳۲/۴	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۵۶/۵	۳۲۱/۸	۵۱/۵	-۳۲/۹	۱/۶	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷/۷	-۲۷/۹	-۲۲/۴	۳۰/۲	-۲۰/۱	۳/۸	استان سیستان و بلوچستان
۱۱/۰	-۱۷/۱	-۸/۰	۲۷/۵	-۱۷/۵	۵/۴	مسکونی
-۲۲/۱	-۲۸/۶	-۴۴/۳	-۴/۶	-۳۹/۶	-۴۲/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۱/۱	۹۸/۶	-۶۲/۴	۵۵/۰	-۹/۹	۳۹/۶	غیر مسکونی
۷۷/۸	-۳/۸	۷۰/۹	۴۰/۳	۱۰/۵	۵۴/۹	استان فارس
۹۳/۸	-۲/۶	۸۸/۷	۴۲/۰	۱۷/۸	۶۷/۰	مسکونی
۵۹/۹	-۴۸/۹	-۱۸/۴	۵۴/۴	-۴۹/۱	-۲۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۴/۸	-۳۱/۳	۶/۳	۱۸/۰	-۸/۷	۷/۷	غیر مسکونی
۱۶/۹	۸۵/۱	۱۱۶/۲	۵۶/۱	۵۲/۳	۱۳۷/۵	استان قزوین
۲۲/۵	۴۸/۶	۸۲/۰	۷۲/۸	۲۴/۸	۱۱۵/۹	مسکونی
۹/۸	-۱۱/۴	-۲/۸	۱۸/۷	-۱۳/۵	۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸/۴	۴۴۷/۱	□	۲۶/۴	۳۸۰/۲	□	غیر مسکونی
-۹/۰	۱۰۱/۲	۸۲/۷	۲۱/۹	۵۶/۱	۹۰/۳	استان قم
۳۳/۹	۶/۵	۴۲/۶	۳۶/۲	۲۳/۱	۶۷/۹	مسکونی
۱۷۴/۵	۱۲۱/۷	□	۵۷/۷	۲۲۸/۱	۴۱۷/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۰/۴	-۲۱/۶	-۲۱/۹	-۹/۲	-۱۴/۵	-۲۲/۳	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۵/۱	-۳۹/۳	-۴۸/۶	۳/۸	-۴۰/۳	-۳۸/۰	استان کردستان
-۴/۶	-۲۱/۰	-۲۴/۴	۵/۹	-۲۱/۲	-۱۶/۵	مسکونی
-۶۵/۰	-۶۳/۰	-۸۷/۰	۱/۳	-۷۸/۸	-۷۸/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۱/۰	-۴۳/۱	۵۹/۹	-۱۲/۸	۷۶/۱	۵۳/۶	غیر مسکونی
۱۷۶/۳	۴/۴	۱۸۸/۷	۱۶/۰	۸۲/۸	۱۱۲/۲	استان کرمان
۲۴۵/۲	۸/۲	۲۷۳/۰	۱۰/۶	۱۶۶/۹	۱۹۴/۹	مسکونی
۳/۲	-۱۳/۱	-۱۰/۱	۱۱۲/۴	-۳۵/۲	۳۷/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۲/۸	-۲۷/۷	۲۵/۰	-۴/۴	-۶۹/۶	-۷۰/۹	غیر مسکونی
-۲۵/۸	-۱۲/۲	-۳۴/۹	۲۰/۴	-۴۸/۰	-۳۷/۵	استان کرمانشاه
-۲۴/۶	-۱۴/۱	-۳۵/۵	۱۵/۹	-۴۹/۳	-۴۱/۲	مسکونی
۶۳/۲	-۹/۱	۴۸/۷	۲۲/۹	-۱۹/۷	-۱/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۸/۶	۹۳/۲	۵۷/۴	۵۵/۸	۳/۱	۶۰/۵	غیر مسکونی
۴۵/۴	۵۵/۴	۱۲۵/۸	۵۱/۷	۱۱۴/۱	۲۲۵/۱	استان کهگیلویه و بویراحمد
۴۴/۷	۵۶/۸	۱۲۷/۱	۵۵/۱	۱۳۴/۳	۲۶۴/۰	مسکونی
۲۶/۴	-۵۱/۷	-۳۸/۹	۳۸/۰	-۷۳/۷	-۶۳/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴/۵	۶۱/۳	۶۹/۰	-۱۳/۰	۵۷/۷	۳۷/۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۶/۳	-۲۱/۷	-۱/۱	۵۳/۱	-۸/۵	۳۹/۹	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴/۵	-۱۸/۰	۲/۳	۵۴/۴	-۸/۵	۴۱/۲	
۳۵/۹	-۱۱/۸	۱۹/۷	۴۰/۴	۰/۶	۴۱/۲	
۷/۵	-۳۵/۰	-۳۰/۲	۹۰/۰	-۶/۸	۷۷/۱	
۷۶/۱	-۷/۷	۶۲/۶	۱۴/۹	-۶/۵	۷/۵	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶/۰	-۰/۸	۴۴/۵	۱۵/۸	-۴/۸	۱۰/۴	
۲۴۳/۶	۸۸/۵	□	۲۳/۶	۲۷/۶	۵۷/۶	
۱۰۵/۱	-۴۵/۶	۱۱/۶	۱۸/۱	-۴۴/۹	-۳۴/۹	
۱۰۱/۱	-۴۹/۸	۱/۲	۵۴/۸	-۲۴/۲	۱۷/۴	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶/۰	۲۱/۲	۵۲/۳	۲۲/۷	۲۱/۲	۴۸/۸	
-۵۶/۲	-۲۲/۴	-۶۵/۹	۷۲/۸	-۶۷/۲	-۴۳/۴	
۱۰۳/۹	-۵/۶	۹۲/۴	۲۲/۶	-۲/۹	۱۹/۰	
۲۹۹/۲	-۵۶/۹	۷۱/۷	۵۸/۶	۴۸/۲	۱۳۵/۲	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۳/۰	۱۷/۲	۱۰۲/۵	۴۶/۵	۷۱/۶	۱۵۱/۶	
۱۶۹/۷	۳/۳	۱۷۸/۲	۶۴/۸	۸۹/۶	۲۱۲/۷	
□	-۸۳/۱	۲/۹	۷۱/۷	-۲۸/۲	۲۳/۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۸/۴	-۵/۸	۲۱/۱	۳۱/۴	۰/۳	۳۱/۹	استان مرکزی
۸/۵	۷/۱	۱۶/۰	۳۰/۵	۳/۳	۳۴/۷	مسکونی
۲۴/۲	-۱/۱	۲۳/۵	۳/۶	-۱۳/۱	-۹/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۰/۶	۴/۷	۵۷/۷	۴۴/۲	۸/۴	۵۶/۳	غیر مسکونی
-۳۲/۲	۵۱/۷	۲/۹	۱۷/۴	۱۵/۴	۳۵/۵	استان هرمزگان
-۲۳/۰	۸۶/۶	۴۳/۹	-۲۰/۶	۱۳۸/۰	۸۹/۰	مسکونی
Θ	Θ	Θ	Θ	Θ	Θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۳/۵	-۵۰/۷	-۶۷/۲	۱۲۲/۸	-۷۷/۷	-۵۰/۳	غیر مسکونی
۶/۴	-۲۸/۱	-۲۳/۳	۳۷/۸	۱۸/۱	۶۲/۹	استان همدان
-۴/۷	۱/۱	-۳/۷	۵۹/۷	۰/۳	۶۰/۳	مسکونی
-۱۵/۷	-۳۴/۷	-۴۵/۱	-۱۱/۹	-۵۸/۸	-۶۳/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۵/۴	۵۶/۸	-۶۱/۴	-۷/۱	۲۶/۰	۱۷/۰	غیر مسکونی
۹۶/۳	-۲۲/۳	۵۲/۵	۷۶/۸	-۱۹/۴	۴۲/۶	استان یزد
۵۱/۲	-۴/۳	۴۴/۷	۷۶/۷	-۶/۶	۶۴/۹	مسکونی
۳۴/۸	-۹/۹	۲۱/۵	۶۵/۹	۸/۱	۷۹/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۷۴/۰	۶۹/۳	۹۱/۴	-۶۹/۳	-۴۱/۱	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
کل مناطق شهری	۵۵۲۴۲	۱۹۶۵۴	۱۳۴۱۹	۴۵۰۸	۶۱۱۸	۵۵۱۱	۶۰۳۲	۱۹۱۷۸۲	-۱۲/۷	۱۶۴	*
	۱۰۰/۰	۳۵/۶	۲۴/۳	۸/۲	۱۱/۱	۱۰/۰	۱۰/۹				
استان آذربایجان شرقی	۴۸۵۸	۱۴۱۹	۱۶۶۲	۵۰۲	۵۰۶	۵۵۱	۲۱۸	۱۵۴۱۵	۸۲/۱	۱۶۹	-۲/۹
	۱۰۰/۰	۲۹/۲	۳۴/۲	۱۰/۳	۱۰/۴	۱۱/۴	۴/۵				
استان آذربایجان غربی	۲۵۹۳	۷۱۷	۹۴۵	۱۳۴	۱۷۳	۲۷۲	۳۵۳	۸۵۱۸	-۳۰/۳	۲۱۶	۱۹/۳
	۱۰۰/۰	۲۷/۷	۳۶/۴	۵/۱	۶/۷	۱۰/۵	۱۳/۶				
استان اردبیل	۶۸۶	۶۰	۲۸۷	۵۴	۱۰۴	۱۰۷	۷۴	۲۵۸۴	-۱۳/۷	۱۶۲	-۱۰/۰
	۱۰۰/۰	۸/۷	۴۱/۸	۷/۸	۱۵/۲	۱۵/۶	۱۰/۹				
استان اصفهان	۹۸۱۵	۵۲۸۳	۲۶۹۷	۶۱۷	۷۹۲	۲۶۹	۱۵۷	۲۰۳۶۲	-۲۶/۹	۱۵۴	۲/۰
	۱۰۰/۰	۵۳/۸	۲۷/۵	۶/۳	۸/۱	۲/۷	۱/۶				
استان البرز	۵۰۹	-	-	۳	۸۳	۶۶	۳۵۷	۴۷۸۹	-۶۲/۰	۱۵۷	-۸/۲
	۱۰۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۷	۱۶/۳	۱۲/۹	۷۰/۱				
استان ایلام	۳۴۶	۱۲۷	۱۲۳	۳۲	۲۸	۱۵	۲۱	۹۳۶	-۵۶/۴	۲۰۶	۱۶/۴
	۱۰۰/۰	۳۶/۶	۳۵/۵	۹/۴	۸/۰	۴/۴	۶/۱				

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان بوشهر درصد توزیع	۲۰۵	۵۴	۳۲	-	۱۹	۲	۹۸	۱۰۰۰	-۴۴/۸	۱۳۳	-۳۲/۱
	۱۰۰/۰	۲۶/۱	۱۵/۸	۰/۰	۹/۱	۱/۲	۴۷/۸				
استان تهران درصد توزیع	۴۸۰۶	۱	۴	۶۲۷	۲۰۶۸	۷۸۴	۱۳۲۱	۲۹۸۵۳	۷/۷	۱۳۹	-۱۰/۹
	۱۰۰/۰	✱	۰/۱	۱۳/۰	۴۳/۰	۱۶/۳	۲۷/۵				
استان چهارمحال و بختیاری درصد توزیع	۴۸۳	-	۴۷	۸۶	۱۵۷	۷۲	۱۲۲	۲۷۴۳	-۴/۲	۱۵۴	-۱/۳
	۱۰۰/۰	۰/۰	۹/۸	۱۷/۸	۳۲/۴	۱۴/۹	۲۵/۲				
استان خراسان جنوبی درصد توزیع	۲۹۱	۵۱	۱۶۸	۵	۳	۳۳	۳۱	۹۹۸	۲۸/۴	۱۵۷	-۱۰/۳
	۱۰۰/۰	۱۷/۴	۵۷/۷	۱/۸	۱/۲	۱۱/۳	۱۰/۷				
استان خراسان رضوی درصد توزیع	۴۶۰۷	۲۱۶۳	۴۸۷	۱۴۶	۱۹۹	۷۱۶	۸۹۷	۲۱۸۵۴	-۲۱/۰	۱۵۶	-۹/۸
	۱۰۰/۰	۴۶/۹	۱۰/۶	۳/۲	۴/۳	۱۵/۵	۱۹/۵				
استان خراسان شمالی درصد توزیع	۸۸۲	۳۳۹	۱۶۹	۱۱۰	۷	۱۹۲	۶۵	۲۸۰۷	-۵۹/۶	۱۷۰	۱/۸
	۱۰۰/۰	۳۸/۴	۱۹/۱	۱۲/۵	۰/۸	۲۱/۸	۷/۴				
استان خوزستان درصد توزیع	۲۱۹۹	۲۱۳	۸۶۴	۸۷	۱۱۶	۶۸۱	۲۳۸	۹۳۱۲	۱۰۵/۰	۱۹۶	۲۶/۵
	۱۰۰/۰	۹/۷	۳۹/۳	۴/۰	۵/۳	۳۱/۰	۱۰/۸				

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان زنجان درصد توزیع	۴۰۱	۵۳	۴۷	۱۱۳	۱۱۳	۴۱	۳۳	۱۵۸۲	-۷/۵	۱۸۹	-۵/۵
	۱۰۰/۰	۱۳/۳	۱۱/۷	۲۸/۲	۲۸/۳	۱۰/۳	۸/۲				
استان سمنان درصد توزیع	۲۵۷	۵۵	۳	۳	۹۵	۱۷	۸۵	۱۷۸۷	-۱۴/۱	۱۶۶	-۵/۱
	۱۰۰/۰	۲۱/۳	۱/۰	۱/۰	۳۷/۰	۶/۵	۳۳/۲				
استان سیستان و بلوچستان درصد توزیع	۱۳۰۱	۱۱۱۵	۹۶	۴۰	۳۸	۹	۴	۱۶۶۶	-۱۱/۸	۱۶۷	۱/۸
	۱۰۰/۰	۸۵/۷	۷/۴	۳/۰	۲/۹	۰/۷	۰/۳				
استان فارس درصد توزیع	۳۷۳۳	۱۹۰۹	۶۱۷	۳۰۲	۱۸۳	۴۰۵	۳۱۷	۱۰۷۴۶	-۴۰/۷	۱۸۵	۱۶/۴
	۱۰۰/۰	۵۱/۱	۱۶/۵	۸/۱	۴/۹	۱۰/۸	۸/۵				
استان قزوین درصد توزیع	۱۲۷۷	۹۱۱	۳۲	۱۲۰	۹۷	۴۲	۷۶	۲۵۶۵	-۴۲/۲	۱۷۹	۲۶/۱
	۱۰۰/۰	۷۱/۳	۲/۵	۹/۴	۷/۶	۳/۳	۶/۰				
استان قم درصد توزیع	۲۴۷	۲۱	۹۷	۴۹	۱۰	۵۰	۲۲	۹۴۲	-۵۷/۲	۲۰۷	۲۰/۳
	۱۰۰/۰	۸/۳	۳۹/۲	۱۹/۶	۳/۹	۲۰/۲	۸/۷				
استان کردستان درصد توزیع	۱۲۶۱	۹۷۲	۶۵	۵۰	۸۲	۲۵	۶۸	۲۴۹۴	-۶۵/۵	۱۶۴	۱/۲
	۱۰۰/۰	۷۷/۱	۵/۱	۳/۹	۶/۵	۱/۹	۵/۴				

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان کرمان درصد توزیع	۸۵۹	۵۱۸	۱۲۷	۱	۱۶۸	۴۲	۲	۱۷۲۷	-۵۸/۸	۲۸۳	۸۸/۷
	۱۰۰/۰	۶۰/۴	۱۴/۸	۰/۱	۱۹/۶	۴/۸	۰/۲				
استان کرمانشاه درصد توزیع	۲۷۱۵	۴۵	۲۳۷۰	۱۹	۳۹	۱۷۰	۷۲	۷۱۵۶	۶۹/۰	۱۵۰	-۷/۴
	۱۰۰/۰	۱/۷	۸۷/۳	۰/۷	۱/۴	۶/۳	۲/۷				
استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع	۹۳۳	۱۲۴	۳۶۰	۱۵۹	۱۲۵	۲	۱۶۴	۳۲۵۲	۴۴۰/۴	۱۶۷	-۸/۷
	۱۰۰/۰	۱۳/۳	۳۸/۵	۱۷/۱	۱۳/۳	۰/۲	۱۷/۶				
استان گلستان درصد توزیع	۱۱۰۲	۴۶۳	۱۹۵	۱۵۲	۴۱	۱۴۵	۱۰۵	۳۵۲۳	-۶۲/۷	۱۸۲	۱۱/۰
	۱۰۰/۰	۴۲/۰	۱۷/۷	۱۳/۸	۳/۷	۱۳/۲	۹/۵				
استان گیلان درصد توزیع	۲۳۰۳	۲۷۷	۲۴۳	۵۲۵	۵۷۸	۲۸۵	۳۹۵	۱۱۳۲۳	۲۲/۱	۱۵۲	۴/۸
	۱۰۰/۰	۱۲/۰	۱۰/۶	۲۲/۸	۲۵/۱	۱۲/۴	۱۷/۲				
استان لرستان درصد توزیع	۷۹۳	۷۳	۶۲۸	۳۳	۹	۲۲	۲۸	۲۱۸۴	۴۶۹/۳	۱۷۰	-۱۵/۰
	۱۰۰/۰	۹/۲	۷۹/۲	۴/۱	۱/۲	۲/۷	۳/۵				
استان مازندران درصد توزیع	۸۹۱	۳۱۳	۷۰	۱۶۱	۴۰	۱۰۸	۱۹۹	۴۴۴۶	-۱/۲	۱۸۹	۴/۴
	۱۰۰/۰	۳۵/۲	۷/۸	۱۸/۰	۴/۵	۱۲/۱	۲۲/۴				

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر ^۱ تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان مرکزی درصد توزیع	۱۳۴۹	۷۵۳	۱۵۶	۱۹	۱۵۰	۱۶	۲۵۵	۵۱۶۴	۴۰/۷	۱۴۱	-۱۱/۳
	۱۰۰/۰	۵۵/۸	۱۱/۶	۱/۴	۱۱/۱	۱/۲	۱۸/۹				
استان هرمزگان درصد توزیع	۴۱	-	۴	۱۱	-	۱	۲۵	۵۸۶	۲/۹	۱۲۱	-۳۷/۰
	۱۰۰/۰	۰/۰	۱۰/۹	۲۶/۳	۰/۰	۲/۴	۶۰/۴				
استان همدان درصد توزیع	۱۴۸۰	۱۸۱	۴۸۸	۱۵۲	۷۹	۳۷۱	۲۰۹	۶۲۲۷	۹۷/۲	۱۴۶	۲/۱
	۱۰۰/۰	۱۲/۲	۳۲/۹	۱۰/۳	۵/۴	۲۵/۱	۱۴/۲				
استان یزد درصد توزیع	۲۰۲۰	۱۴۴۵	۳۴۰	۱۹۷	۱۷	۲	۲۰	۳۲۴۱	-۵/۰	۱۶۶	-۱۳/۵
	۱۰۰/۰	۷۱/۵	۱۶/۸	۹/۷	۰/۸	۰/۱	۱/۰				

^۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

نشی ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیربنا																استان
	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا		
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰			
۱۹۱۷۸۲	۱۸۵۵۲	۲۳۳۵۶	۱۶۴۳۵	۳۴۱۳۱	۱۳۸۷۰	۲۱۵۷۹	۱۶۳۸۹	۱۲۷۲۰	۱۳۶۰۱	۱۰۶۱۲	۳۹۷۲	۳۸۷۹	۱۱۷۵	۶۹۱	۸۲۰		کل مناطق شهری
۱۵۴۱۵	۱۲۴۶	۲۵۷۲	۱۷۱۴	۴۶۲۳	۵۷۹	۱۸۰۱	۵۴۹	۲۴۱	۵۶۸	۶۴	۴۹۸	۸۹۳	۲۲	۳۰	۱۴		استان آذربایجان شرقی
۸۵۱۸	۳۴۱۲	۵۹۵	۶۸۹	۱۸۴۴	۱۸۹	۲۲۰	۱۴۶	۳۷۰	۱۰۳	۱۶۸	۷۸۴	-	-	-	-		استان آذربایجان غربی
۲۵۸۴	۱۷۵	۳۱۳	۹۲	۸۹۹	۱۶۵	۱۶۷	۳۳۰	۲۶۸	۲۴	-	۵۸	۵۸	۳۴	-	-		استان اردبیل
۲۰۳۶۲	۱۳۶۳	۱۵۱۸	۲۸۶۹	۲۷۲۲	۱۹۳۷	۱۱۷۹	۱۷۹۱	۱۴۱۰	۲۵۲۳	۱۱۸۴	۸۳۹	۸۰۵	۲۰۸	-	۱۳		استان اصفهان
۴۷۸۹	۱۲۱	۹۳۶	۳۳۰	۹۷۸	۱۱۸	۱۷۴	۴۰۶	۹۰۷	۸۲۰	-	-	-	-	-	-		استان البرز
۹۳۶	۲۵۵	۲۲۹	۲۹	۵۰	۱۲۱	۱۱۹	۴۸	۲۶	-	۵۶	۴	-	-	-	-		استان ایلام
۱۰۰۰	۱۲	۵۳	۲۴۳	۷	۵۴	-	-	-	۱۱	۵۸۱	۳۹	-	-	-	-		استان بوشهر
۲۹۸۵۳	۲۰۰۳	۱۴۳۸	۷۸۰	۱۹۸۹	۱۵۶۹	۱۸۱۷	۵۱۲۱	۴۴۵۹	۴۶۷۴	۴۸۵۹	۶۵۳	۱۸۶	-	۳۰۵	-		استان تهران
۲۷۴۳	-	۴۵۴	۲۳۸	۸۴۹	۱۱۸	۳۶۵	۱۴۴	۱۰۲	۲۹۰	-	۴۶	۱۳۷	-	-	-		استان چهارمحال و بختیاری
۹۹۸	-	۸۴	۲۰	۵۳۶	۱۴۹	۳۶	۶۰	۱۱۳	-	-	-	-	-	-	-		استان خراسان جنوبی
۲۱۸۵۴	۷۶۷	۴۴۸۵	۱۲۲۹	۱۸۱۸	۳۷۴	۸۷۳۰	۴۰۴	۱۱۸۸	۴۸۹	۹۳۱	۲۵۹	۵۳۰	۳۳۰	۳۳	۲۸۴		استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

نشی ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

استان	سطح زیربنا	تا ۵۰	۵۱	۶۱	۷۱	۸۱	۹۱	۱۰۱	۱۱۱	۱۲۱	۱۳۱	۱۴۱	۱۵۱	۱۸۱	۲۰۱	۲۵۱	تعداد کل واحدهای مسکونی
			۶۰	۷۰	۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۱۰	۱۲۰	۱۳۰	۱۴۰	۱۵۰	۱۸۰	۲۰۰	۲۵۰	بیشتر	
استان خراسان شمالی		-	-	-	-	-	۲۱۴	۵۳	۱۹۵	۵۱	۴۹۵	۱۰۶	۷۳۳	۲۸۶	۵۵۶	۱۱۶	۲۸۰۷
استان خوزستان		-	۳۵	-	۷۸	۱۰۶	۱۲۴	۱۳۰	۴۱۲	۱۰۰۰	۱۰۸۷	۱۷۹	۱۹۰۳	۸۹	۱۰۳۶	۳۱۳۲	۹۳۱۲
استان زنجان		-	-	-	-	۳۴	۶۴	۳	۳۹	۲۳۲	۹۸	۶۶	۱۵۴	۳۲۳	۳۴۹	۲۲۰	۱۵۸۲
استان سمنان		-	-	-	-	۲۰	-	-	۴۱	۷۶۲	-	-	۴۹۶	۲۰۳	۱۲۷	۱۳۷	۱۷۸۷
استان سیستان و بلوچستان		-	-	-	-	۱۶	۱۴۴	۱۶	۲۷۳	۶۰	۱۰۲	۱۵۳	۵۸۲	۶۳	۴۴	۲۱۳	۱۶۶۶
استان فارس		-	۱۰۲	۵۰	۲۵۴	۲۴	۱۹۱	۱۲۶	۱۵۵	۷۲۴	۸۵۱	۶۴۹	۲۳۹۷	۱۰۵۹	۲۸۳۴	۱۳۲۹	۱۰۷۴۶
استان قزوین		-	۶۴	۳۶	۳۶	۳۲	۷۰	۳۶	۲۱۷	۱۳۷	۱۵۶	۲۱	۱۰۶۶	۸۹	۳۸۵	۲۲۰	۲۵۶۵
استان قم		-	۱۰	-	۶۰	-	-	۷۵	۳۲	۶۶	۶۷	۷۵	۴۰	۲۳۲	۵۴	۲۳۱	۹۴۲
استان کردستان		-	-	۸۰	۷	۱۲	-	۶	۸۵	۷۳	۵۹۲	۴۵۴	۱۵۵	۹۳۳	۶۷	۳۰	۲۴۹۴
استان کرمان		۱۳	۶	۱۷	۳	۱۰۷	۲۸	۳۹	۳	۳۹	۸۴	۲۳	۷۹	۶۵	۳۳۴	۸۸۷	۱۷۲۷
استان کرمانشاه		-	-	-	۱۳	۱۳	۱۶	۶۹۰	۲۲۹	-	۶	۴۶۸۹	۲۸	۹۷۱	۳۰۸	۱۹۳	۷۱۵۶
استان کهگیلویه و بویراحمد		-	-	-	۴۳	-	۱۶	-	-	۴۳۶	۷۴	۶۴	۱۸۵۶	۵۳۱	۱۷۷	۵۶	۳۲۵۲

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

نشی ماهه اول سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

استان	سطح زیربنا															
	تا ۵۰	۵۱	۶۱	۷۱	۸۱	۹۱	۱۰۱	۱۱۱	۱۲۱	۱۳۱	۱۴۱	۱۵۱	۱۸۱	۲۰۱	۲۵۱	تعداد کل واحدهای مسکونی
استان گلستان	-	۲	۷۶	۹۲	۴	-	۲۲۸	۱۰۴	۲۹۳	۴۲۱	۱۱۱	۵۶۹	۵۰۷	۵۷۴	۵۴۲	۳۵۲۳
استان گیلان	-	-	۲۰	۲۱	۱۲۳	۱۳۴۹	۱۴۱۶	۴۴۲	۷۰۵	۱۳۹۲	۳۳۷	۲۷۳۸	۷۰۹	۱۸۸۲	۱۸۹	۱۱۳۳۳
استان لرستان	-	-	-	-	۴۵	۲۷	۷	۱۰۶	۷۸	۳۹۷	۸	۱۰۰۱	۲۲۰	۱۴۱	۱۵۵	۲۱۸۴
استان مازندران	-	۱۴	-	۹۶	-	۱۲	-	۳۳۰	۱۴۰	۱۵۰	۱۴۸	۱۵۰۳	۶۰۳	۷۴۳	۷۰۶	۴۴۴۶
استان مرکزی	۲۴۰	۲۷	۲۱۵	۱۱۷	۵۳	۶۴	۷۴	۲۷۲	۱۴۵۴	۲۲۵	۴۹۸	۱۲۸۳	۸۳	۴۰۵	۱۵۳	۵۱۶۴
استان هرمزگان	-	-	-	-	-	-	۴۶۴	۳۳	-	-	-	۴۰	-	۴۲	۷	۵۸۶
استان همدان	۳۱	۳۵	۶۰	۲۹۱	۸۶	۴۲۸	۷۰۰	۶۰۹	۷۰۳	۴۵۰	۵۷۲	۸۴۳	۷۴۲	۴۴۰	۲۳۶	۶۲۲۷
استان یزد	۲۲۴	۲۶	۲۷	۱۵۸	۱۱۶	۲۲	۳۶	۵۹	۴۳۸	۳۲۴	۳۴۵	۳۴۶	۴۹۲	۱۸۰	۴۴۶	۳۲۴۱