

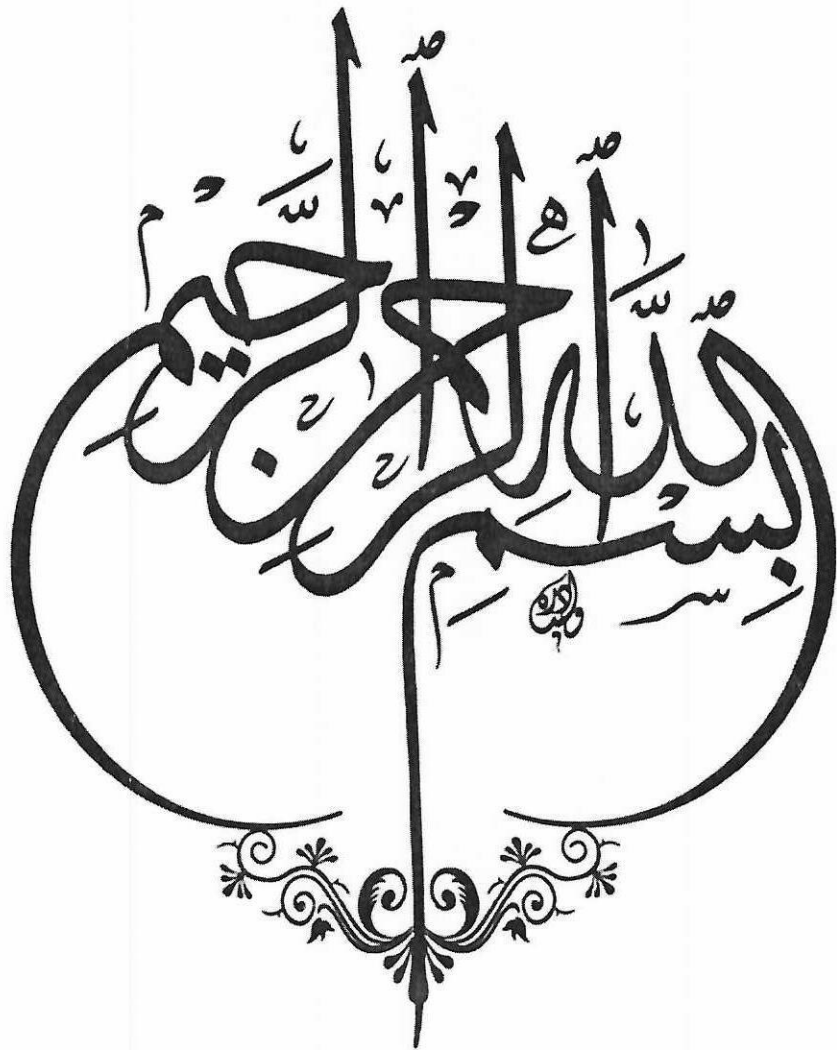
جمهوری اسلامی ایران
هیأت عالی بانک مرکزی

مشروح مذاکرات (عادی) بندهای (۶) و (۷) شصت و چهارمین جلسه
هیأت عالی (فوق العاده) بانک مرکزی ج.ا.ا.
(مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸)

تهیه و تدوین:
مدیریت کل امور هیأت عالی و شوراها
اردیبهشت ماه ۱۴۰۵



جمهوری اسلامی ایران
هیأت عالی بانک مرکزی



جمهوری اسلامی ایران
بانک مرکزی
دبیرخانه
هیأت عالی

شصت و چهارمین جلسه هیأت عالی (فوق العاده) بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ با تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید و ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) شروع شد.

دبیر هیأت عالی: بررسی پیشنهاد افزایش سقف فردی تسهیلات ودیعه مسکن در دستور کار قرار دارد.

آقای دکتر ماجد: به موجب قانون، تسهیلات مسکن سالانه مورد بازبینی قرار می‌گیرد.

آقای صحابی: تسهیلات مسکن روستایی طبق مصوبه دولت، هر سال بر اساس نرخ تورم افزایش می‌یابد، لذا پیشنهاد می‌شود برای سال جاری تسهیلات مذکور از ۴۰۰ میلیون تومان به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یابد. نرخ تورم در حوزه مسکن ۳۲ درصد است. در صورت موافقت اعضای محترم، برای شهرهای بزرگ هم به همین میزان افزایش تسهیلات داشته باشیم.

مصوبه افزایش سقف فردی تسهیلات مسکن روستایی بدین صورت می‌باشد:

سقف فردی تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستا، شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت و کمک به تأمین مسکن محرومین، برای ۲۲۰،۰۰۰ واحد مسکونی از مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یابد.

همچنین مصوبه افزایش سقف فردی تسهیلات کمک ودیعه مسکن نیز به شرح ذیل می‌باشد:

در راستای حمایت از مستاجرین و اجرای ماده (۹) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، سقف کلی تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن از مبلغ ۲،۰۰۰ هزار میلیارد ریال به مبلغ ۳،۰۰۰ هزار میلیارد ریال افزایش می‌یابد. همچنین سقف فردی تسهیلات مزبور حسب تورم نقطه به نقطه مسکن اسفند ماه سال ۱۴۰۴

اعلامی مرکز آمار ایران (۳۲.۱ درصد) به شرح جدول ذیل تعیین می‌شود:



جمهوری اسلامی ایران
هیأت عالی بانک مرکزی

مناطق جغرافیایی	سقف فردی تسهیلات کمک ودیعه مسکن (میلیون ریال)
تهران	۳,۶۵۰
مراکز استان ها	۲,۸۰۰
سایر شهرها	۱,۸۵۰
روستاها	۷۵۰

دبیر هیأت عالی: دوستان با موضوعی که ارایه شد موافق هستند رای بدهند. تصویب شد.

جلسه با ذکر صلوات بر محمد و آل محمد (ص) خاتمه یافت.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
دبیرخانه
هیأت عالی

