

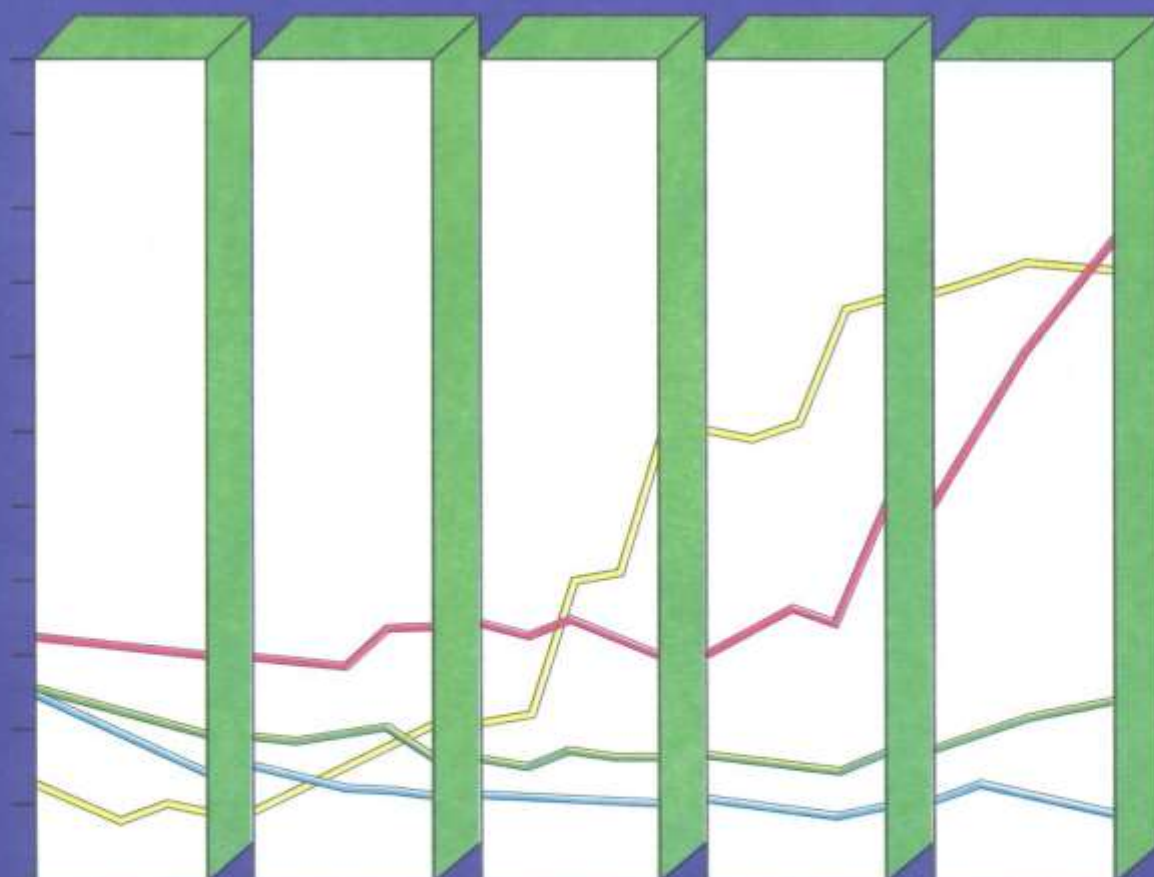


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اوارده آمار اقتصادی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۴۰۳**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۴۰۳**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

آبان‌ماه ۱۴۰۴

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۴۰۳

افزایش 
کاهش 

۱- سرمایه‌گذاری

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر نسبت به سال قبل
ساختمان‌های شروع شده	۳۲۰۶۷۴۵۷۸۴	۵۶/۳ 
ساختمان‌های نیمه تمام	۷۴۲۹۴۱۹۹۳۰	۳۳/۸ 
ساختمان‌های تکمیل شده	۱۵۲۲۶۰۴۰۱۹	۹/۰ 
کل سرمایه‌گذاری	۱۲۱۵۸۷۶۹۷۳۳	۳۵/۱ 

۲- ساختمان‌های شروع شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به سال قبل
مسکونی	۱۰۸۳۹۵	۲/۰ 	۱۳۸۲۷۶۹۵۹	۲۱/۷ 
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۱۵۵۲۰	۳۳/۱ 	۱۴۳۶۵۴۴۲۲	۲۷/۶ 
غیرمسکونی	۱۳۷۳۸	۱/۹ 	۱۳۴۶۸۵۷۷۵	۳۱/۱ 
کل ساختمان‌ها	۱۳۷۶۵۳	۱/۰ 	۱۳۸۶۴۷۶۶۵	۲۳/۵ 

افزایش 

کاهش 

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به سال قبل
مسکونی	۹۴۵۴۸	۰/۹ 	۹۲۹۰۶۷۴۹	۳۴/۲ 
مسکونی و غیرمسکونی توام	۱۱۹۲۱	۲/۷ 	۸۹۱۶۲۶۰۵	۴۱/۴ 
غیرمسکونی	۱۱۸۵۶	۳/۳ 	۸۱۱۳۵۹۲۹	۳۰/۸ 
کل ساختمان‌ها	۱۱۸۳۲۵	۰/۲ 	۹۱۱۹۵۷۳۵	۳۵/۲ 

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۳۷۴۱۶۱	۴/۱ 	۱۶۳	۱/۲ 

علائم و توضیحات

الف - علائم

* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.

- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان‌پذیر نمی‌باشد.

ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصد و متوسط از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
هدف بررسی	۱
سابقه بررسی	۱
روش نمونه گیری	۲
تعاریف و مفاهیم	۳
نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۴۰۳	۵
۱- سرمایه‌گذاری	۵
۲- ساختمان‌های شروع شده	۵
۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده	۶
۳- ساختمان‌های تکمیل شده	۸
۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده	۹
۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده	۱۱

فهرست جداول

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استانهای مختلف ایران

هدف بررسی

آمار فعالیتهای ساختمانی همواره مورد توجه پژوهشگران، محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوبی نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر فراوان فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۱ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشتند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، خراسان رضوی و خراسان شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

لازم به ذکر است از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌شود.

روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل احداث راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: ساختمانی در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید: ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع‌شده، تکمیل‌شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی: به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی: ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع‌شده: ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

ساختمان تکمیل‌شده: ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام: ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس بهداشتی مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت است از مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۴۰۳

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۴۰۳، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع‌شده، ساختمان‌های تکمیل‌شده و واحدهای مسکونی تکمیل‌شده به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

۱- سرمایه‌گذاری

در سال مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۱۲۱۵۸۷۷۰ میلیارد ریال بوده است که ۳۵/۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۷/۷ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۳/۷ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، خراسان رضوی و اصفهان انجام شده است که به ترتیب با ۱۹/۷ درصد، ۷/۱ درصد و ۶/۹ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سال ۱۴۰۲، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، خراسان رضوی و اصفهان به ترتیب ۶۳/۰ درصد، ۳۳/۲ درصد و ۵/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۱ و ۲)

۲- ساختمان‌های شروع‌شده

در سال ۱۴۰۳، احداث ۱۳۷۶۵۳ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع شده که در مقایسه با سال قبل ۱/۰ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۱۳۳۱۹۰۵۹ میلیارد ریال هزینه و حدود ۹۶/۱ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع‌شده بیش از ۹۶۷۵۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۹۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۳۸/۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۱/۷ درصد، ۶/۷ درصد و ۲۳/۵ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۴۰۳ از کل تعداد ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران، ۱۰/۳ درصد به استان اصفهان، ۹/۱ درصد به استان فارس، ۸/۱ درصد به استان خراسان رضوی و ۷/۱ درصد به استان تهران تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۱۴۲۳۳ دستگاه ساختمان با حدود ۷۹۷۵۳۰ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۶/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۱۳/۳ درصد کاهش داشته است.

در استان فارس، تعداد ۱۲۵۷۷ دستگاه ساختمان با بیش از ۹۱۲۹۹۱ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۷/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۸/۹ درصد افزایش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۱۱۱۷۰ دستگاه ساختمان با حدود ۸۷۰۰۵۰ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۵/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۱۸/۳ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۳)

۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع‌شده

در سال ۱۴۰۳، تعداد ۱۰۸۳۹۵ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۲/۰ درصد کمتر از سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها حدود ۱۰۰۲۲۵۳۷ میلیارد ریال هزینه و حدود ۷۲/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط بیش از ۹۲۴۶۳ میلیون ریال هزینه بنا، ۶۶۹ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود ۱۳۸/۳ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۰/۳ درصد، ۷/۲ درصد و ۲۱/۷ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۴۰۳، احداث ۱۱۷۶۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با سال قبل ۸/۰ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۵۸۸۹۰۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۴/۰ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳). میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۵۰۰۵۴ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۴۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۴۶/۶ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵/۳ درصد و ۱۴/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۸/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان فارس ۱۱۶۷۶ دستگاه بوده است که نسبت به سال قبل ۲۲/۷ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۸۴۷۴۵۷ میلیارد ریال هزینه و حدود ۶/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۷۲۵۷۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۹۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۲۲/۹ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۹/۹ درصد، ۲۵/۷ درصد و ۱۹/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

در سال مورد گزارش، تعداد ۸۶۹۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان خراسان رضوی شروع به احداث گردید که نسبت به سال قبل ۲۶/۵ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۶۷۳۵۵۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۴/۶ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۷۷۴۷۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۲۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۴۷/۱ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۲/۰ درصد و ۲۵/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۱۰/۵ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در سال ۱۴۰۳، تعداد ۱۱۸۳۲۵ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۰/۲ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها، که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۶۸/۹ میلیون مترمربع بوده، بیش از ۶۲۸۱۰۹۸ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۵۳۰۸۳ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۸۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۹۱/۲ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۴/۲ درصد و ۳۵/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۸/۲ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۱۲/۷ درصد، استان خراسان رضوی ۱۰/۹ درصد و استان تهران ۸/۸ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، تعداد ۱۵۰۰۸ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۴/۵ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۴۷۸۲۶۵ میلیارد ریال و بیش از ۵/۴ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۴۰۳، در استان خراسان رضوی، تعداد ۱۲۸۹۳ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به سال قبل ۵۷/۸ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۵۳۱۵۸۷ میلیارد ریال و بیش از ۶/۲ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۴۰۳، در استان تهران، تعداد ۱۰۳۷۰ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای حدود ۱۲۹۳۴۶۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بیش از ۱۰/۵ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با سال قبل ۴۴/۶ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۶)

۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۴۰۳، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۹۴۵۴۸ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به سال قبل ۰/۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۴۷۹۶۰۱۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۵۱/۶ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران حدود ۵۰۷۲۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۵۴۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۹۲/۹ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سال ۱۴۰۲، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۷/۳ درصد و ۳۴/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۵/۲ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۱۳۰۲۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۴۰۳، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به سال قبل ۱/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه ساخت

این ساختمان‌ها حدود ۳۴۸۶۶۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۳/۸ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۲۶۷۷۲ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۹۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۹۲/۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۳/۴ درصد و ۶۰/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۲۹/۴ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۱۰۱۶۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۴۰۳، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۴۶/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۴۳۹۳۹۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۵/۰ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۴۳۲۱۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۹۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۸۷/۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل، متوسط هزینه و متوسط سطح کل زیربنا به ترتیب ۲۷/۸ درصد و ۴۲/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد، در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۲۵/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۹۳۹۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۵۴/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۱۲۳۱۷۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۸/۹ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۱۹۶۱۵ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۹۵۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۲۵/۸ میلیون ریال بوده است

که نسبت به سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۴/۸ درصد و ۳۱/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۱۲/۶ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۴۰۳، از کل تعداد ۱۰۶۴۶۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۷/۱ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۱/۴ درصد و پنج و شش واحد مسکونی با ۱۱/۴ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۳۷۴۱۶۱ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۳ مترمربع بوده است که نسبت به سال قبل ۱/۲ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۹).

در سال مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۱۹/۹ درصد، استان خراسان رضوی ۹/۶ درصد و استان اصفهان ۷/۲ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱). از تعداد ۱۰۰۷۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده در استان تهران، ۳۸/۰ درصد را ساختمان‌های دارای چهار واحد مسکونی، ۳۰/۲ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر و ۲۴/۴ درصد را پنج و شش واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۷۴۴۸۵ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۶ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۱۰/۵ درصد کاهش داشته است.

در استان خراسان رضوی، ۱۰۶۰۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در سال ۱۴۰۳ تکمیل گردیده است. از این تعداد، بناهای با یک واحد مسکونی ۵۶/۷ درصد، پنج و شش واحد مسکونی ۱۳/۴ درصد و دو واحد مسکونی ۱۱/۸ درصد را به خود اختصاص داده‌اند.

تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۳۶۰۷۰ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای آن ها ۱۵۵ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۹/۹ درصد کاهش داشته است.

در سال ۱۴۰۳، تعداد ۱۳۳۵۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان اصفهان تکمیل شده است که ۵۳/۸ درصد آن را ساختمان های دارای یک واحد مسکونی، ۲۸/۶ درصد را دو واحد مسکونی و ۶/۵ درصد را چهار واحد مسکونی به خود اختصاص داده اند. ساختمان های فوق شامل ۲۷۰۴۵ واحد مسکونی می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۰ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۴/۶ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۴۰۳

استان	سرمایه گذاری		ساختمان های شروع شده		ساختمان های تکمیل شده		واحدهای مسکونی تکمیل شده	
	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع
کل مناطق شهری	۱۲۱۵۸۷۶۹۷۳۳	۱۰۰/۰	۱۳۷۶۵۳	۱۰۰/۰	۱۱۸۳۲۵	۱۰۰/۰	۳۷۴۱۶۱	۱۰۰/۰
استان آذربایجان شرقی	۴۷۲۳۴۴۶۹۹	۳/۹	۶۳۸۳	۴/۶	۹۱۷۹	۷/۸	۲۵۹۷۶	۶/۹
استان آذربایجان غربی	۴۹۲۸۳۷۷۶۶	۴/۱	۴۳۵۰	۳/۲	۵۶۱۰	۴/۷	۱۸۷۹۱	۵/۰
استان اردبیل	۲۶۹۸۶۱۴۵۸	۲/۲	۴۰۸۷	۳/۰	۲۷۵۸	۲/۳	۹۲۳۲	۲/۵
استان اصفهان	۸۳۶۰۳۰۰۴۵	۶/۹	۱۴۲۳۳	۱۰/۳	۱۵۰۰۸	۱۲/۷	۲۷۰۴۵	۷/۲
استان البرز	۳۶۹۱۹۹۹۱۷	۳/۰	۱۳۱۷	۱/۰	۹۵۰	۰/۸	۸۴۸۲	۲/۳
استان ایلام	۱۰۳۸۳۱۱۴۹	۰/۹	۱۳۷۸	۱/۰	۸۲۱	۰/۷	۲۷۸۰	۰/۷
استان بوشهر	۸۵۷۱۸۵۴۴	۰/۷	۱۳۷۹	۱/۰	۸۷۸	۰/۷	۲۰۶۷	۰/۶
استان تهران	۲۳۹۹۸۸۰۲۳۰	۱۹/۷	۹۷۹۱	۷/۱	۱۰۳۷۰	۸/۸	۷۴۴۸۵	۱۹/۹
استان چهارمحال و بختیاری	۳۴۶۴۶۸۱۵۲	۲/۸	۴۰۱۸	۲/۹	۱۳۸۱	۱/۲	۶۱۹۳	۱/۷
استان خراسان جنوبی	۷۱۰۵۳۸۶۵	۰/۶	۱۰۲۱	۰/۷	۵۴۴	۰/۵	۱۳۵۷	۰/۴
استان خراسان رضوی	۸۵۹۴۷۰۱۷۲	۷/۱	۱۱۱۷۰	۸/۱	۱۲۸۹۳	۱۰/۹	۳۶۰۷۰	۹/۶
استان خراسان شمالی	۱۲۵۷۰۸۰۳۰	۱/۰	۱۸۸۶	۱/۴	۱۵۳۲	۱/۳	۴۳۰۴	۱/۲
استان خوزستان	۴۸۹۰۲۲۶۷۵	۴/۰	۶۰۹۲	۴/۴	۵۶۲۶	۴/۸	۱۷۵۵۲	۴/۷
استان زنجان	۲۷۸۹۶۴۵۶۱	۲/۳	۲۲۵۳	۱/۶	۱۰۲۵	۰/۹	۲۹۲۲	۰/۸
استان سمنان	۱۵۶۴۶۴۶۱۵	۱/۳	۹۶۹	۰/۷	۹۹۳	۰/۸	۳۲۳۲	۰/۹
استان سیستان و بلوچستان	۱۱۰۱۸۸۲۹۱	۰/۹	۲۶۳۳	۱/۹	۲۳۱۲	۲/۰	۲۷۱۳	۰/۷
استان فارس	۶۷۰۵۶۳۸۱۱	۵/۵	۱۲۵۷۷	۹/۱	۷۸۰۸	۶/۶	۱۸۵۰۹	۴/۹
استان قزوین	۲۱۴۶۰۵۲۵۶	۱/۸	۵۰۴۸	۳/۷	۲۴۰۰	۲/۰	۴۸۶۵	۱/۳
استان قم	۳۷۹۶۲۸۰۹۹	۳/۱	۹۵۳	۰/۷	۱۳۵۱	۱/۱	۳۷۰۶	۱/۰
استان کردستان	۲۸۲۸۵۶۲۱۷	۲/۳	۴۷۵۵	۳/۵	۲۸۷۰	۲/۴	۶۵۳۷	۱/۷

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۴۰۳

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲/۷	۹۹۲۷	۴/۹	۵۷۷۶	۵/۰	۶۸۲۸	۳/۷	۴۴۷۸۷۹۴۵۲	استان کرمان
۳/۶	۱۳۳۴۸	۳/۸	۴۴۷۸	۳/۹	۵۴۳۳	۱/۹	۲۲۹۰۰۲۰۳۶	استان کرمانشاه
۱/۵	۵۵۳۱	۱/۴	۱۶۹۷	۰/۷	۹۸۱	۰/۶	۷۸۳۴۲۴۱۴	استان کهگیلویه و بویراحمد
۲/۷	۱۰۱۹۱	۲/۵	۲۹۳۰	۲/۹	۳۹۷۹	۲/۶	۳۱۷۳۵۷۲۹۷	استان گلستان
۳/۶	۱۳۳۷۶	۲/۵	۲۹۹۴	۳/۴	۴۶۱۶	۴/۹	۶۰۰۰۷۲۱۳۴	استان گیلان
۱/۵	۵۴۷۶	۱/۵	۱۷۸۵	۱/۵	۲۰۸۲	۱/۰	۱۲۱۰۷۵۷۷۱	استان لرستان
۲/۹	۱۰۸۲۷	۲/۲	۲۵۴۵	۲/۶	۳۶۱۲	۳/۸	۴۶۳۹۱۶۶۰۸	استان مازندران
۲/۹	۱۰۹۲۳	۱/۹	۲۲۲۹	۱/۸	۲۴۵۴	۱/۶	۱۹۰۴۹۴۲۴۱	استان مرکزی
۰/۴	۱۵۵۷	۰/۲	۲۴۰	۱/۸	۲۴۵۹	۱/۲	۱۴۸۱۴۱۷۸۱	استان هرمزگان
۲/۶	۹۵۹۱	۲/۲	۲۵۹۷	۲/۷	۳۶۶۶	۲/۵	۳۰۰۶۳۰۴۰۲	استان همدان
۱/۸	۶۵۹۶	۴/۰	۴۷۴۵	۳/۸	۵۲۵۱	۲/۰	۲۴۷۱۶۰۰۴۳	استان یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۲۱۵۸۷۶۹۷۳۳	۱۰۰/۰	۳۵/۱	۳۲۰۶۷۴۵۷۸۴	۱۰۰/۰	۵۶/۳	۷۴۲۹۴۱۹۹۳۰	۱۰۰/۰	۳۳/۸	۱۵۲۲۶۰۴۰۱۹	۱۰۰/۰	۹/۰	کل مناطق شهری مسکونی
۹۴۵۱۵۴۹۰۲۵	۷۷/۷	۳۷/۱	۲۳۵۳۵۸۲۸۱۹	۷۳/۴	۴۸/۷	۵۹۶۷۵۱۶۳۶۸	۸۰/۳	۳۹/۱	۱۱۳۰۴۴۹۸۳۸	۷۴/۲	۱۰/۵	
۱۶۳۲۴۸۴۶۴۴	۱۳/۴	۳۸/۴	۵۰۹۹۴۰۲۱۳	۱۵/۹	۱۳۱/۵	۹۰۳۲۵۱۳۰۵	۱۲/۲	۱۵/۳	۲۱۹۲۹۳۱۲۶	۱۴/۴	۲۵/۰	
۱۰۷۴۷۳۶۰۶۴	۸/۸	۱۶/۰	۳۴۳۲۲۲۷۵۲	۱۰/۷	۳۸/۰	۵۵۸۶۵۲۲۵۷	۷/۵	۱۶/۶	۱۷۲۸۶۱۰۵۴	۱۱/۴	-۱۲/۹	غیر مسکونی
۴۷۲۳۴۴۶۹۹	۱۰۰/۰	۳۴/۴	۱۶۳۱۳۰۲۳۹	۱۰۰/۰	۹۳/۹	۲۴۰۵۳۰۴۱۸	۱۰۰/۰	۱۱/۷	۶۸۶۸۴۰۴۲	۱۰۰/۰	۳۳/۲	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۳۷۱۱۶۶۱۳۶	۷۸/۶	۳۵/۸	۱۳۳۱۶۵۳۳۲	۸۱/۶	۱۰۵/۵	۱۸۴۴۷۴۲۳۳	۷۶/۷	۹/۶	۵۳۵۲۶۵۸۱	۷۷/۹	۳۳/۲	
۶۶۵۹۵۶۰۶	۱۴/۱	۴۷/۷	۲۰۴۲۶۷۹۶	۱۲/۵	۹۴/۵	۳۶۹۴۲۱۰۲	۱۵/۴	۳۹/۰	۹۲۲۶۷۰۷	۱۳/۴	۱۵/۴	
۳۴۵۸۲۹۵۷	۷/۳	۵/۰	۹۵۳۸۱۲۱	۵/۸	۸/۲	۱۹۱۱۴۰۸۳	۷/۹	-۶/۱	۵۹۳۰۷۵۴	۸/۶	۵۶/۹	غیر مسکونی
۴۹۲۸۳۷۷۶۶	۱۰۰/۰	۱۲/۲	۸۷۷۵۱۴۵۶	۱۰۰/۰	۴۴/۳	۳۵۰۶۲۳۶۰۰	۱۰۰/۰	۱۷/۰	۵۴۴۶۲۷۰۹	۱۰۰/۰	-۳۱/۰	استان آذربایجان غربی مسکونی
۳۳۸۷۶۱۰۷۰	۶۸/۷	۲۶/۶	۵۱۶۷۶۱۲۳	۵۸/۹	۹/۰	۲۵۰۸۷۸۸۳۷	۷۱/۶	۴۳/۷	۳۶۲۰۶۱۱۰	۶۶/۵	-۲۰/۵	
۱۳۹۳۸۸۳۱۹	۲۸/۳	۲/۵	۳۳۹۱۲۴۵۹	۳۸/۶	۲۵۶/۵	۹۰۴۷۵۲۸۳	۲۵/۸	-۲۱/۲	۱۵۰۰۰۵۷۷	۲۷/۵	۲۸/۸	
۱۴۶۸۸۳۷۶	۳/۰	-۵۹/۱	۲۱۶۲۸۷۵	۲/۵	-۴۴/۸	۹۲۶۹۴۸۰	۲/۶	-۹/۷	۳۲۵۶۰۲۲	۶/۰	-۸۵/۰	غیر مسکونی
۲۶۹۸۶۱۴۵۸	۱۰۰/۰	۶۵/۸	۱۰۵۵۲۳۸۸۷	۱۰۰/۰	۱۳۴/۸	۱۳۵۰۱۵۱۴۶	۱۰۰/۰	۴۷/۸	۲۹۳۲۲۴۲۶	۱۰۰/۰	۱۰/۵	استان اردبیل مسکونی
۲۱۹۹۹۹۵۷۰	۸۱/۵	۹۹/۳	۹۱۵۷۲۲۷۷	۸۶/۸	۱۸۰/۸	۱۰۶۸۷۳۷۸۸	۷۹/۲	۷۰/۵	۲۱۵۵۳۵۰۶	۷۳/۵	۴۳/۰	
۳۶۹۲۱۱۱۰	۱۳/۷	-۴/۹	۹۸۸۹۵۷۵	۹/۴	۲۷/۲	۲۱۹۱۵۶۳۰	۱۶/۲	-۱/۴	۵۱۱۵۹۰۵	۱۷/۴	-۴۱/۹	
۱۲۹۴۰۷۷۸	۴/۸	-۵/۱	۴۰۶۲۰۳۵	۳/۸	-۱۱/۰	۶۲۲۵۷۲۸	۴/۶	-۳/۰	۲۶۵۳۰۱۵	۹/۰	۰/۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۸۳۶۰۳۰۰۴۵	۱۰۰/۰	۵/۸	۱۴۴۱۰۷۸۶۵	۱۰۰/۰	-۸/۳	۵۵۰۹۶۰۱۴۵	۱۰۰/۰	۵/۸	۱۴۰۹۶۲۰۳۶	۱۰۰/۰	۲۵/۸	استان اصفهان
۶۴۵۷۸۰۵۷۷	۷۷/۲	۱۲/۸	۹۸۵۴۲۴۴۹	۶۸/۴	۸/۱	۴۴۰۱۳۴۲۸۷	۷۹/۹	۱۱/۱	۱۰۷۱۰۳۸۴۱	۷۶/۰	۲۵/۹	
۷۶۶۴۷۴۹۶	۹/۲	۲۲/۷	۱۴۲۳۱۶۲۴	۹/۹	۴۱/۱	۴۳۸۱۶۴۸۷	۸/۰	-۷/۹	۱۸۵۹۹۳۸۵	۱۳/۲	۲۸۷/۰	
۱۱۳۶۰۱۹۷۳	۱۳/۶	-۲۶/۹	۳۱۳۳۳۷۹۲	۲۱/۷	-۴۴/۰	۶۷۰۰۹۳۷۲	۱۲/۲	-۱۳/۲	۱۵۲۵۸۸۱۰	۱۰/۸	-۳۱/۲	غیر مسکونی
۳۶۹۱۹۹۹۱۷	۱۰۰/۰	۳۴/۱	۱۰۴۸۶۷۴۷۳	۱۰۰/۰	۴۸/۷	۲۱۶۱۳۳۵۶۹	۱۰۰/۰	۶۴/۶	۴۸۱۹۸۸۷۵	۱۰۰/۰	-۳۴/۴	استان البرز
۳۱۴۲۳۲۵۷۲	۸۵/۱	۲۷/۶	۹۴۲۷۸۰۷۳	۸۹/۹	۴۴/۵	۱۷۷۸۱۱۵۷۴	۸۲/۳	۵۵/۶	۴۲۱۴۲۹۲۵	۸۷/۴	-۳۶/۹	
۱۸۰۰۶۱۴۰	۴/۹	۲۱/۳	۱۱۹۴۷۵۰	۱/۱	۵۲/۴	۱۳۹۶۸۰۴۰	۶/۵	۳۶/۸	۲۸۴۳۳۵۰	۵/۹	-۲۶/۱	
۳۶۹۶۱۲۰۵	۱۰/۰	۱۵۹/۶	۹۳۹۴۶۵۰	۹/۰	۱۰۹/۴	۲۴۳۵۳۹۵۵	۱۱/۳	۲۵۴/۱	۳۲۱۲۶۰۰	۶/۷	۱۱/۸	غیر مسکونی
۱۰۳۸۳۱۱۴۹	۱۰۰/۰	۴۶/۹	۳۱۸۹۸۲۹۵	۱۰۰/۰	۱۰۷/۴	۵۷۶۴۸۰۶۳	۱۰۰/۰	۵۱/۲	۱۴۲۸۴۷۹۱	۱۰۰/۰	-۱۶/۸	استان ایلام
۶۸۲۰۳۲۲۴	۶۵/۷	۳۷/۴	۲۰۰۰۰۱۳۶	۶۲/۷	۱۲۲/۷	۳۹۷۰۵۶۸۷	۶۸/۹	۲۹/۲	۸۴۹۷۴۰۲	۵۹/۵	-۱۴/۴	
۳۴۰۴۲۸۲۵	۳۲/۸	۶۵/۸	۱۰۹۰۵۸۵۵	۳۴/۲	۷۲/۵	۱۷۳۷۷۶۹۷	۳۰/۱	۱۴۰/۹	۵۷۵۹۲۷۳	۴۰/۳	-۱۷/۷	
۱۵۸۵۱۰۰	۱/۵	۲۱۷/۶	۹۹۲۳۰۴	۳/۱	□	۵۶۴۶۸۰	۱/۰	۲۰۸/۳	۲۸۱۱۶	۰/۲	-۸۸/۴	غیر مسکونی
۸۵۷۱۸۵۴۴	۱۰۰/۰	۱۰/۶	۲۳۳۸۴۸۳۷	۱۰۰/۰	۰/۸	۵۶۱۸۲۶۹۳	۱۰۰/۰	۱۶/۵	۶۱۵۱۰۱۴	۱۰۰/۰	۱/۰	استان بوشهر
۶۳۰۶۰۵۱۳	۷۳/۶	۸/۱	۱۴۷۴۲۶۷۸	۶۳/۰	-۲۷/۲	۴۴۹۸۲۵۸۴	۸۰/۱	۳۱/۴	۳۳۳۵۲۵۰	۵۴/۲	-۱۳/۰	
۸۰۴۴۷۸۹	۹/۴	۱/۰	۳۴۴۱۱۰۱	۱۴/۷	۱۳۲/۰	۴۰۳۶۱۹۲	۷/۲	-۲۷/۷	۵۶۷۴۹۶	۹/۲	-۳۶/۹	
۱۴۶۱۳۳۴۳	۱۷/۰	۳۰/۳	۵۲۰۱۰۵۸	۲۲/۲	۲۵۸/۰	۷۱۶۳۹۱۷	۱۲/۸	-۱۴/۸	۲۲۴۸۲۶۸	۳۶/۶	۶۵/۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۲۳۹۹۸۸۰۲۳۰	۱۰۰/۰	۶۳/۰	۶۲۰۸۶۶۱۶۹	۱۰۰/۰	۵۹/۶	۱۴۷۶۸۱۳۵۲۳	۱۰۰/۰	۷۴/۸	۳۰۲۲۰۰۵۳۹	۱۰۰/۰	۲۶/۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۹۲۲۷۲۶۳۵	۸۳/۰	۶۳/۳	۴۹۵۳۱۲۷۵۵	۷۹/۸	۴۱/۶	۱۲۶۵۶۵۲۴۷۴	۸۵/۷	۷۸/۰	۲۳۱۳۰۷۴۰۶	۷۶/۵	۴۵/۲	
۲۳۹۲۸۸۹۲۴	۱۰/۰	۱۰۱/۷	۸۳۳۴۹۲۲۵	۱۳/۴	۲۸۰/۸	۱۰۷۷۵۵۳۲۸	۷/۳	۶۲/۲	۴۸۱۸۴۳۷۲	۱۵/۹	۵۸/۸	
۱۶۸۳۱۸۶۷۱	۷/۰	۲۶/۱	۴۲۲۰۴۱۸۹	۶/۸	۱۴۳/۰	۱۰۳۴۰۵۷۲۱	۷/۰	۵۲/۹	۲۲۷۰۸۷۶۱	۷/۵	-۵۳/۲	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۶۴۶۸۱۵۲	۱۰۰/۰	۷۶/۶	۹۰۶۴۴۵۳۴	۱۰۰/۰	۱۳۶/۲	۲۲۴۰۴۲۶۲۲	۱۰۰/۰	۶۳/۳	۳۱۷۸۰۹۹۷	۱۰۰/۰	۵۴/۲	
۲۲۸۳۶۵۴۳۲	۶۵/۹	۴۶/۸	۴۰۸۴۲۷۷۰	۴۵/۱	۹۰/۵	۱۶۴۱۳۱۵۱۳	۷۳/۳	۳۷/۴	۲۳۳۹۱۱۴۹	۷۳/۶	۵۹/۸	
۳۱۴۱۳۰۳۲	۹/۱	۱۱/۸	۸۹۲۷۴۵۸	۹/۸	-۳۶/۸	۱۹۳۴۹۷۷۲	۸/۶	۵۵/۱	۳۱۳۵۸۰۲	۹/۹	۱۰۹/۷	
۸۶۶۸۹۶۸۸	۲۵/۰	☐	۴۰۸۷۴۳۰۶	۴۵/۱	☐	۴۰۵۶۱۳۳۷	۱۸/۱	☐	۵۲۵۴۰۴۶	۱۶/۵	۱۷/۴	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۱۰۵۳۸۶۵	۱۰۰/۰	۴/۴	۱۹۱۸۲۱۱۵	۱۰۰/۰	-۱۹/۹	۴۶۶۱۶۱۹۸	۱۰۰/۰	۲۹/۲	۵۲۵۵۵۵۲	۱۰۰/۰	-۳۴/۸	
۶۱۶۵۵۲۴۵	۸۶/۸	۲/۸	۱۵۱۲۹۲۵۵	۷۸/۹	-۲۷/۸	۴۲۱۹۸۷۹۳	۹۰/۵	۲۸/۱	۴۳۲۷۱۹۷	۸۲/۳	-۲۹/۱	
۵۲۲۹۴۳۲	۷/۴	-۴/۵	۱۵۴۱۵۳۰	۸/۰	-۲۶/۷	۳۱۱۲۹۹۳	۶/۷	۴۴/۱	۵۷۴۹۰۹	۱۰/۹	-۵۲/۷	
۴۱۶۹۱۸۸	۵/۹	۵۸/۷	۲۵۱۱۳۳۰	۱۳/۱	۱۷۷/۵	۱۳۰۴۴۱۲	۲/۸	۳۳/۵	۳۵۳۴۴۶	۶/۷	-۵۲/۶	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۵۹۴۷۰۱۷۲	۱۰۰/۰	۳۳/۲	۲۱۸۳۶۸۷۵۱	۱۰۰/۰	۱۰۰/۱	۴۷۸۷۷۹۴۴۵	۱۰۰/۰	۲۲/۵	۱۶۲۳۲۱۹۷۶	۱۰۰/۰	۱۱/۷	
۷۰۷۴۲۰۸۶۲	۸۲/۳	۳۱/۰	۱۷۶۱۳۱۷۳۲	۸۰/۷	۱۰۵/۳	۳۹۷۹۲۶۵۱۲	۸۳/۱	۱۸/۳	۱۳۳۳۶۲۶۱۹	۸۲/۲	۱۳/۳	
۸۳۶۱۵۲۹۹	۹/۷	۴۱/۰	۱۹۸۰۶۹۰۰	۹/۱	۶۲/۲	۴۸۱۰۶۴۹۳	۱۰/۰	۵۱/۰	۱۵۷۰۱۹۰۶	۹/۷	۳/۱	
۶۸۴۳۴۰۱۱	۸/۰	۴۸/۱	۲۲۴۳۰۱۱۹	۱۰/۳	۱۰۱/۳	۳۲۷۴۶۴۴۱	۶/۸	۴۳/۹	۱۳۲۵۷۴۵۱	۸/۲	۷/۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۲۵۷۰۸۰۳۰	۱۰۰/۰	۱۰/۲	۲۸۲۶۵۵۰۲	۱۰۰/۰	۲۸/۴	۸۳۸۹۶۶۸۶	۱۰۰/۰	۲۲/۰	۱۳۵۴۵۸۴۲	۱۰۰/۰	-۴۱/۹	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۴۲۸۸۶۰۳	۵۹/۱	-۶/۱	۲۱۱۰۵۲۰۲	۷۴/۷	۴۳/۰	۴۲۵۹۹۱۸۴	۵۰/۸	-۱۴/۹	۱۰۵۸۴۲۱۷	۷۸/۱	-۲۶/۰	
۴۶۲۵۷۵۸۱	۳۶/۸	۸۳/۹	۶۱۲۱۶۹۰	۲۱/۷	۴۲/۰	۳۸۳۷۳۸۴۲	۴۵/۷	۱۸۲/۶	۱۷۶۲۰۴۹	۱۳/۰	-۷۵/۸	
۵۱۶۱۸۴۷	۴/۱	-۴۷/۵	۱۰۳۸۶۱۰	۳/۷	-۶۴/۸	۲۹۲۳۶۶۰	۳/۵	-۴۲/۹	۱۱۹۹۵۷۷	۸/۹	-۳۱/۶	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۸۹۰۲۲۶۷۵	۱۰۰/۰	-۹/۷	۸۵۷۸۴۵۵۷	۱۰۰/۰	-۱۶/۹	۳۳۲۳۹۹۵۴۱	۱۰۰/۰	-۱۳/۲	۷۰۸۳۸۵۷۷	۱۰۰/۰	۲۷/۵	
۳۵۴۷۳۹۵۳۰	۷۲/۵	-۳/۴	۶۴۲۸۹۱۷۵	۷۴/۹	-۷/۴	۲۴۶۲۰۹۸۸۸	۷۴/۱	-۷/۷	۴۴۲۴۰۴۶۶	۶۲/۵	۴۲/۲	
۸۴۸۴۵۶۴۸	۱۷/۴	-۲۷/۹	۱۱۰۴۱۵۷۵	۱۲/۹	۱۲/۰	۵۸۵۹۳۸۰۳	۱۷/۶	-۳۴/۱	۱۵۲۱۰۲۷۰	۲۱/۵	-۱۹/۷	
۴۹۴۳۷۴۹۷	۱۰/۱	-۱۲/۸	۱۰۴۵۳۸۰۷	۱۲/۲	-۵۶/۵	۲۷۵۹۵۸۵۰	۸/۳	۱/۵	۱۱۳۸۷۸۴۰	۱۶/۱	۱۰۶/۹	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۸۹۶۴۵۶۱	۱۰۰/۰	۶۵/۶	۸۶۲۶۱۶۱۹	۱۰۰/۰	۱۰۹/۲	۱۷۹۴۲۶۰۹۳	۱۰۰/۰	۶۳/۳	۱۳۲۷۶۸۴۹	۱۰۰/۰	-۲۳/۵	
۲۵۳۳۳۵۷۳۲	۹۰/۸	۷۶/۸	۷۷۶۵۳۸۴۷	۹۰/۰	۱۲۶/۸	۱۶۶۵۳۴۰۳۷	۹۲/۸	۷۱/۸	۹۱۴۷۸۴۸	۶۸/۹	-۲۴/۲	
۱۱۲۷۹۰۰۴	۴/۰	۴۱/۱	۳۱۳۱۶۵۰	۳/۶	۷۷/۰	۷۱۵۰۵۰۵	۴/۰	۵۳/۱	۹۹۶۸۵۰	۷/۵	-۳۵/۸	
۱۴۳۴۹۸۲۴	۵/۱	-۱۶/۶	۵۴۷۶۱۲۲	۶/۳	۴/۸	۵۷۴۱۵۵۲	۳/۲	-۳۰/۳	۳۱۳۲۱۵۱	۲۳/۶	-۱۶/۲	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۶۴۶۴۶۱۵	۱۰۰/۰	۲۸/۹	۲۶۵۲۷۹۳۴	۱۰۰/۰	-۱۷/۲	۱۰۴۱۶۱۲۰۵	۱۰۰/۰	۴۱/۵	۲۵۷۷۵۴۷۵	۱۰۰/۰	۶۳/۴	
۹۰۵۰۱۶۴۴	۵۷/۸	۵/۳	۱۶۰۸۷۸۱۰	۶۰/۶	-۱۰/۳	۶۲۶۲۷۰۱۷	۶۰/۱	۱۱/۶	۱۱۷۸۶۸۱۶	۴۵/۷	-۱/۲	
۳۰۶۵۵۸۲۲	۱۹/۶	۵۹/۸	۲۲۸۹۴۰	۰/۹	-۹۷/۵	۲۹۸۴۲۴۹۸	۲۸/۷	۲۰۱/۳	۵۸۴۳۸۳	۲/۳	۲۲۳/۱	
۳۵۳۰۷۱۵۰	۲۲/۶	۱۱۷/۴	۱۰۲۱۱۱۸۴	۳۸/۵	۱۰۴/۵	۱۱۶۹۱۶۸۹	۱۱/۲	۵۴/۲	۱۳۴۰۴۲۷۶	۵۲/۰	۲۶۵/۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۱۰۱۸۱۲۹۱	۱۰۰/۰	۶/۰	۲۶۷۴۲۲۷۲	۱۰۰/۰	۴۰/۷	۷۵۰۹۷۵۶۴	۱۰۰/۰	۳/۴	۸۳۴۸۴۵۴	۱۰۰/۰	-۳۲/۱	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۱۰۱۲۹۶۱	۷۳/۵	۱۹/۶	۲۱۳۳۴۱۰۲	۷۹/۸	۹۰/۳	۵۲۶۹۹۶۹۹	۷۰/۲	۷/۹	۶۹۷۹۱۵۹	۸۳/۶	-۹/۱	
۲۶۸۴۲۴۵۰	۲۴/۴	-۱۷/۹	۴۶۸۶۳۳۰	۱۷/۵	-۳۱/۱	۲۱۱۵۰۲۴۰	۲۸/۲	-۵/۴	۱۰۰۵۸۸۰	۱۲/۰	-۷۱/۵	
۲۳۳۲۸۸۰	۲/۱	-۳۳/۸	۷۲۱۸۴۰	۲/۷	-۲۷/۶	۱۲۴۷۶۲۵	۱/۷	-۱۳/۰	۳۶۳۴۱۵	۴/۴	-۶۶/۸	
۶۷۰۵۶۳۸۱۱	۱۰۰/۰	۱۸/۳	۱۷۰۳۶۵۳۶۷	۱۰۰/۰	۶۰/۰	۴۳۵۵۷۳۵۸۰	۱۰۰/۰	۱۵/۴	۶۴۶۲۴۸۶۵	۱۰۰/۰	-۲۲/۰	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۷۲۲۵۰۱۴۱	۸۵/۳	۲۸/۸	۱۵۳۹۶۷۴۴۵	۹۰/۴	۸۱/۹	۳۷۱۷۶۵۲۴۸	۸۵/۴	۲۶/۵	۴۶۵۱۷۴۴۸	۷۲/۰	-۲۹/۳	
۶۲۵۶۶۶۳۱	۹/۳	-۱۹/۱	۵۷۲۴۹۸۰	۳/۴	-۳۸/۲	۴۶۷۴۲۱۷۳	۱۰/۷	-۲۱/۰	۱۰۰۹۹۴۷۸	۱۵/۶	۱۴/۳	
۳۵۷۴۷۰۴۰	۵/۳	-۲۱/۱	۱۰۶۷۲۹۴۱	۶/۳	-۱۵/۱	۱۷۰۶۶۱۵۹	۳/۹	-۳۰/۴	۸۰۰۷۹۳۹	۱۲/۴	-۲/۶	
۲۱۴۶۰۵۲۵۶	۱۰۰/۰	۶۳/۹	۱۰۲۲۲۷۱۲۰	۱۰۰/۰	۹۲/۴	۹۱۵۱۵۰۸۲	۱۰۰/۰	۶۹/۳	۲۰۸۶۳۰۵۴	۱۰۰/۰	-۱۲/۱	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۱۳۸۳۰۵۰	۷۵/۲	۶۳/۱	۷۲۵۶۹۰۲۰	۷۱/۰	۸۰/۴	۷۲۹۱۷۰۶۶	۷۹/۷	۸۱/۸	۱۵۸۹۶۹۶۴	۷۶/۲	-۱۴/۶	
۱۵۵۶۷۴۹۷	۷/۳	-۱۲/۷	۲۲۴۷۹۷۰	۲/۲	-۶۸/۳	۱۱۰۵۲۱۱۵	۱۲/۱	۲۱/۳	۲۲۶۷۴۱۲	۱۰/۹	۴۰/۱	
۳۷۶۵۴۷۰۹	۱۷/۵	۱۶۵/۸	۲۷۴۱۰۱۳۰	۲۶/۸	۳۷۳/۰	۷۵۴۵۹۰۱	۸/۲	۵۵/۶	۲۶۹۸۶۷۸	۱۲/۹	-۲۳/۳	
۳۷۹۶۲۸۰۹۹	۱۰۰/۰	۴۸/۰	۳۶۴۳۶۸۵۵	۱۰۰/۰	-۴۴/۵	۳۲۹۱۳۳۰۸۱	۱۰۰/۰	۹۱/۴	۱۴۰۵۸۱۶۳	۱۰۰/۰	-۲۵/۳	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۹۵۰۸۵۹۵	۷۳/۶	۷۶/۸	۱۳۷۰۸۹۵۴	۳۷/۶	-۷۵/۲	۲۶۰۰۸۹۲۲۸	۷۹/۰	۱۷۲/۲	۵۷۱۰۴۱۲	۴۰/۶	-۲۱/۷	
۴۰۸۹۰۸۵۷	۱۰/۸	۱۶/۴	۵۵۷۲۷۲۸	۱۵/۳	۱۷۴/۳	۳۰۱۳۶۸۳۶	۹/۲	۱۸/۲	۵۱۸۱۲۹۴	۳۶/۹	-۳۱/۹	
۵۹۲۲۸۶۴۷	۱۵/۶	-۶/۳	۱۷۱۵۵۱۷۳	۴۷/۱	۱۰۵/۴	۳۸۹۰۷۰۱۷	۱۱/۸	-۲۳/۶	۳۱۶۶۴۵۶	۲۲/۵	-۱۹/۱	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۲۸۲۸۵۶۲۱۷	۱۰۰/۰	۴۱/۶	۸۸۹۶۶۷۸۴	۱۰۰/۰	۲۳/۳	۱۵۷۱۰۰۴۳۶	۱۰۰/۰	۱۰۴/۱	۳۶۷۸۸۹۹۷	۱۰۰/۰	-۲۷/۴	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۶۱۴۶۲۵۵	۷۶/۴	۵۳/۹	۷۲۳۸۵۳۴۶	۸۱/۴	۸۲/۳	۱۳۴۶۶۲۳۱۸	۸۵/۷	۱۲۸/۶	۹۰۹۸۵۹۱	۲۴/۷	-۷۸/۲	
۴۴۵۷۱۰۱۸	۱۵/۸	-۷/۵	۱۰۹۷۳۳۱۰	۱۲/۳	-۶۲/۰	۱۶۴۳۶۵۸۲	۱۰/۵	۲۹/۱	۱۷۱۶۱۱۲۶	۴۶/۶	۱۶۰/۰	
۲۲۱۳۸۹۴۴	۷/۸	۹۸/۶	۵۶۰۸۱۲۸	۶/۳	۵۶/۵	۶۰۰۱۵۳۶	۳/۸	۱۲/۴	۱۰۵۲۹۲۸۰	۲۸/۶	۳۷۳/۳	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۴۷۸۷۹۴۵۲	۱۰۰/۰	۱۳۵/۹	۲۲۰۰۰۲۲۷۸	۱۰۰/۰	۲۹۵/۵	۱۸۴۰۱۷۵۷۰	۱۰۰/۰	۶۱/۵	۴۳۸۵۹۶۰۴	۱۰۰/۰	۱۱۵/۸	
۲۰۲۱۴۵۸۳۱	۴۵/۱	۴۲/۴	۴۶۱۵۵۳۷۱	۲۱/۰	۳/۸	۱۱۸۵۷۷۶۵۴	۶۴/۴	۴۲/۷	۳۷۴۱۲۸۰۷	۸۵/۳	۱۶۰/۵	
۱۹۹۶۴۸۸۶۴	۴۴/۶	□	۱۶۱۸۴۲۵۰۶	۷۳/۶	□	۳۳۴۷۰۲۷۸	۱۸/۲	۱۴۷/۸	۴۳۳۶۰۸۰	۹/۹	۱۵۴/۱	
۴۶۰۸۴۷۵۷	۱۰/۳	۶۵/۲	۱۲۰۰۴۴۰۱	۵/۵	۹۰/۴	۳۱۹۶۹۶۳۹	۱۷/۴	۸۴/۴	۲۱۱۰۷۱۶	۴/۸	-۵۰/۴	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۹۰۰۲۰۳۶	۱۰۰/۰	۸۸/۲	۸۶۲۴۷۶۱۶	۱۰۰/۰	۱۲۷/۲	۱۱۰۱۰۶۰۴۲	۱۰۰/۰	۵۱/۷	۳۲۶۴۸۳۷۸	۱۰۰/۰	۱۹۲/۸	
۱۷۸۱۳۲۰۶۷	۷۷/۸	۸۰/۹	۵۲۶۲۱۱۴۸	۶۱/۰	۷۲/۷	۹۶۸۴۴۹۹۸	۸۸/۰	۶۱/۰	۲۸۶۶۵۹۲۱	۸۷/۸	۲۶۴/۴	
۴۰۲۸۸۲۰۳	۱۷/۶	۲۳۷/۰	۲۷۱۸۳۲۴۵	۳۱/۵	□	۱۰۹۲۶۸۰۳	۹/۹	۶۴/۶	۲۱۷۸۱۵۵	۶/۷	۲۴/۱	
۱۰۵۸۱۷۶۶	۴/۶	-۵/۸	۶۴۴۳۲۲۳	۷/۵	۶۴/۱	۲۳۳۴۲۴۱	۲/۱	-۵۹/۶	۱۸۰۴۳۰۲	۵/۵	۱۸/۱	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۸۳۴۲۴۱۴	۱۰۰/۰	۱۹/۹	۲۱۰۶۱۶۳۲	۱۰۰/۰	۷/۸	۳۰۷۶۴۲۱۸	۱۰۰/۰	-۲۵/۷	۲۶۵۱۶۵۶۴	۱۰۰/۰	۴۹۹/۹	
۶۴۵۸۰۹۹۴	۸۲/۴	۲۳/۷	۱۷۱۱۳۷۵۰	۸۱/۳	۱۳/۰	۲۲۹۸۶۴۱۷	۷۴/۷	-۳۲/۳	۲۴۴۸۰۸۲۷	۹۲/۳	□	
۱۰۷۸۶۴۸۵	۱۳/۸	۳۵/۳	۳۱۴۶۹۹۰	۱۴/۹	۳۳/۵	۵۶۸۱۰۱۶	۱۸/۵	۱۱/۳	۱۹۵۸۴۷۹	۷/۴	۲۸۳/۲	
۲۹۷۴۹۳۶	۳/۸	-۴۲/۷	۸۰۰۸۹۲	۳/۸	-۶۰/۹	۲۰۹۶۷۸۵	۶/۸	-۱۱/۱	۷۷۲۵۸	۰/۳	-۹۰/۲	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۳۱۷۳۵۷۲۹۷	۱۰۰/۰	۱۶/۲	۵۱۴۶۲۳۱۸	۱۰۰/۰	-۲۳/۹	۲۳۰۴۷۲۳۳۰	۱۰۰/۰	۳۷/۷	۳۵۴۲۲۶۴۹	۱۰۰/۰	-۷/۰	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۳۳۰۸۷۴۰	۷۶/۷	۲۳/۵	۳۴۷۷۶۱۶۸	۶۷/۶	-۱۹/۱	۱۸۰۴۶۶۸۸۰	۷۸/۳	۴۴/۶	۲۸۰۶۵۶۹۲	۷۹/۲	-۳/۷	
۶۳۱۱۴۶۴۹	۱۹/۹	۲۵/۲	۱۳۳۴۵۷۷۵	۲۵/۹	۲۵/۵	۴۳۸۵۸۱۶۰	۱۹/۰	۳۲/۲	۵۹۱۰۷۱۴	۱۶/۷	-۱۰/۷	
۱۰۹۳۳۹۰۸	۳/۴	-۵۷/۴	۳۳۴۰۳۷۵	۶/۵	-۷۶/۰	۶۱۴۷۲۹۰	۲/۷	-۳۴/۸	۱۴۴۶۲۴۳	۴/۱	-۳۷/۹	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۰۰۷۲۱۳۴	۱۰۰/۰	۳۲/۱	۱۳۰۲۳۷۵۶۸	۱۰۰/۰	۸۹/۴	۴۱۸۹۷۹۹۹۴	۱۰۰/۰	۲۹/۱	۵۰۸۵۴۵۷۳	۱۰۰/۰	-۱۶/۳	
۴۹۶۴۱۱۰۲۷	۸۲/۷	۳۲/۳	۱۰۷۸۹۶۹۲۱	۸۲/۸	۷۱/۹	۳۵۶۴۲۲۷۷۱	۸۵/۱	۳۶/۱	۳۲۰۹۱۳۳۵	۶۳/۱	-۳۶/۳	
۶۸۹۵۹۰۷۰	۱۱/۵	۱۹/۷	۱۶۰۵۲۰۹۵	۱۲/۳	□	۴۹۱۳۷۲۹۷	۱۱/۷	-۱/۰	۳۷۶۹۶۷۸	۷/۴	-۳۰/۲	
۳۴۷۰۲۰۳۷	۵/۸	۶۲/۵	۶۲۸۸۵۵۱	۴/۸	۸۴/۴	۱۳۴۱۹۹۲۵	۳/۲	۳/۱	۱۴۹۹۳۵۶۱	۲۹/۵	۲۰۳/۸	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۱۰۷۵۷۷۱	۱۰۰/۰	۲۰/۶	۳۳۶۵۸۷۴۴	۱۰۰/۰	۱۸/۸	۶۴۶۱۰۰۷۴	۱۰۰/۰	۳/۶	۲۲۸۰۶۹۵۴	۱۰۰/۰	۱۳۴/۶	
۸۷۷۶۱۴۷۲	۷۲/۵	۱۵/۷	۲۵۸۸۱۷۶۱	۷۶/۹	۲۵/۴	۵۱۰۹۳۰۷۷	۷۹/۱	۵/۳	۱۰۷۸۶۶۳۴	۴۷/۳	۶۰/۹	
۲۷۸۸۵۰۴۴	۲۳/۰	۷۶/۳	۶۹۴۰۱۹۱	۲۰/۶	۴۱/۷	۹۳۱۲۴۹۲	۱۴/۴	-۱/۷	۱۱۶۳۲۳۶۱	۵۱/۰	□	
۵۴۲۹۲۵۶	۴/۵	-۳۷/۹	۸۳۶۷۹۲	۲/۵	-۶۹/۹	۴۲۰۴۵۰۵	۶/۵	-۴/۱	۳۸۷۹۵۹	۱/۷	-۷۵/۳	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۳۹۱۶۶۰۸	۱۰۰/۰	۵/۸	۱۰۷۳۰۷۸۰۳	۱۰۰/۰	۲۴/۲	۲۸۴۴۶۵۷۵۰	۱۰۰/۰	۳/۰	۷۲۱۴۳۰۵۵	۱۰۰/۰	-۴/۸	
۳۷۷۴۳۱۴۴۶	۸۱/۴	۷/۳	۸۴۳۳۹۲۷۳	۷۸/۶	۱۳/۱	۲۲۹۲۷۸۰۷۹	۸۰/۶	۶/۸	۶۳۸۱۴۰۹۴	۸۸/۵	۲/۰	
۴۹۹۴۲۵۰۴	۱۰/۸	-۱۴/۲	۷۱۴۰۱۳۹	۶/۷	-۲/۲	۳۸۹۷۱۵۲۰	۱۳/۷	-۱۶/۸	۳۸۳۰۸۴۵	۵/۳	-۵/۷	
۳۶۵۴۲۶۵۸	۷/۹	۲۸/۰	۱۵۸۲۸۳۹۲	۱۴/۸	۲۴۵/۵	۱۶۲۱۶۱۵۱	۵/۷	۹/۶	۴۴۹۸۱۱۶	۶/۲	-۵۱/۰	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۳

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۹۰۴۹۴۲۴۱	۱۰۰/۰	-۸/۲	۶۱۶۱۸۰۵۱	۱۰۰/۰	۲۸/۱	۹۴۳۱۷۷۸۲	۱۰۰/۰	-۱۸/۳	۳۴۵۵۸۴۰۸	۱۰۰/۰	-۲۱/۵	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۱۸۰۲۱۷۹	۷۹/۷	-۰/۲	۵۱۹۸۷۹۳۱	۸۴/۴	۶۳/۴	۷۳۷۱۱۴۶۰	۷۸/۲	-۱۴/۹	۲۶۱۰۲۷۸۸	۷۵/۵	-۲۲/۴	
۱۶۶۳۴۴۳۵	۸/۷	۳۰/۱	۳۳۶۷۹۰۰	۵/۵	۳۴/۵	۱۰۸۶۶۹۳۵	۱۱/۵	۳۱/۳	۲۳۹۹۶۰۰	۶/۹	۱۹/۶	
۲۲۰۵۷۶۲۷	۱۱/۶	-۴۸/۳	۶۲۶۲۲۲۰	۱۰/۲	-۵۴/۶	۹۷۳۹۳۸۷	۱۰/۳	-۵۲/۵	۶۰۵۶۰۲۰	۱۷/۵	-۲۷/۸	
۱۴۸۱۴۱۷۸۱	۱۰۰/۰	۹۲/۲	۴۱۰۱۵۳۰۱	۱۰۰/۰	۲۰۷/۳	۱۰۵۷۲۲۱۶۳	۱۰۰/۰	۷۷/۱	۱۴۰۴۳۱۷	۱۰۰/۰	-۶۵/۲	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۴۱۸۲۱۹۲	۷۰/۳	۱۰۱/۸	۳۱۱۴۶۷۳۹	۷۵/۹	۴۸۸/۱	۷۲۰۴۱۱۳۹	۶۸/۱	۶۶/۷	۹۹۴۳۱۴	۷۰/۸	-۶۸/۱	
۲۹۹۴۲۷۰۹	۲۰/۲	۸۴/۸	۴۸۵۵۶۹۱	۱۱/۸	۵۹/۷	۲۵۰۸۷۰۱۷	۲۳/۷	۱۰۱/۴	-	۰/۰	Θ	
۱۴۰۱۶۸۸۱	۹/۵	۵۱/۵	۵۰۱۲۸۷۱	۱۲/۲	✱	۸۵۹۴۰۰۷	۸/۱	۱۱۳/۵	۴۱۰۰۰۳	۲۹/۲	۸۹/۷	
۳۰۰۶۳۰۴۰۲	۱۰۰/۰	۱۵۱/۰	۱۳۶۷۳۶۳۵۴	۱۰۰/۰	۲۳۴/۷	۱۳۰۰۵۵۵۵۱	۱۰۰/۰	۱۲۲/۱	۳۳۸۳۸۴۹۷	۱۰۰/۰	۶۶/۱	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۱۲۹۰۸۰۰	۸۶/۹	۱۸۳/۶	۱۱۷۸۷۹۳۶۴	۸۶/۲	۲۲۸/۰	۱۱۴۷۲۷۱۸۳	۸۸/۲	۱۵۹/۶	۲۸۶۸۴۲۵۴	۸۴/۸	۱۳۹/۳	
۱۸۰۲۰۸۷۱	۶/۰	۱۴۴/۷	۷۴۹۸۴۰۸	۵/۵	□	۷۷۸۶۷۰۳	۶/۰	۵۹/۹	۲۷۳۵۷۶۰	۸/۱	۱۰۶/۸	
۲۱۳۱۸۷۳۱	۷/۱	۵/۱	۱۱۳۵۸۵۸۲	۸/۳	۲۰۳/۸	۷۵۴۱۶۶۵	۵/۸	-۲۰/۴	۲۴۱۸۴۸۴	۷/۱	-۶۵/۸	
۲۴۷۱۶۰۰۴۳	۱۰۰/۰	۲۲/۷	۵۶۰۹۴۴۹۲	۱۰۰/۰	۴/۳	۱۵۴۲۵۹۷۶۵	۱۰۰/۰	۳۰/۱	۳۶۸۰۵۷۸۶	۱۰۰/۰	۲۶/۷	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۰۴۱۷۹۳۰	۷۷/۰	۱۲/۵	۳۹۲۸۹۹۲۵	۷۰/۰	-۸/۷	۱۲۶۴۹۲۷۴۲	۸۲/۰	۲۴/۷	۲۴۶۳۵۲۶۲	۶۶/۹	-۰/۸	
۴۵۹۲۳۳۳	۱/۹	۷۹/۴	۱۲۱۰۸۲۷	۲/۲	-۱۷/۵	۱۸۱۸۴۷۵	۱/۲	۲۵۷/۹	۱۵۶۳۰۳۱	۴/۲	۱۶۸/۰	
۵۲۱۴۹۷۸۰	۲۱/۱	۷۶/۳	۱۵۵۹۳۷۴۰	۲۷/۸	۶۸/۴	۲۵۹۴۸۵۴۸	۱۶/۸	۵۵/۷	۱۰۶۰۷۴۹۳	۲۸/۸	۱۹۰/۲	

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
کل مناطق شهری	۱/۰	۱۳۷۶۵۳	۲۵۱۸۱	۹۶۰۶۴	۴۱۷۳۶	۱۳۳۱۹۰۵۹۴۶۰	۱۱۵۰۵۲۴۷۱۱۸
	-۲/۰	۱۰۸۳۹۵	۱۶۸۲۶	۷۲۴۸۲	۲۵۸۷۸	۱۰۰۲۲۵۳۶۹۵۱	۸۴۲۴۷۳۵۵۸۳
	۳۳/۱	۱۵۵۲۰	۲۷۷۸	۱۳۴۱۳	۳۶۶۶	۱۹۲۶۹۰۱۱۱۹	۱۵۰۶۶۰۵۴۲۶
	-۱/۹	۱۳۷۳۸	۵۵۷۷	۱۰۱۶۹	۱۲۱۹۲	۱۳۶۹۶۲۱۳۹۰	۱۵۷۳۹۰۶۱۰۹
استان آذربایجان شرقی	۱/۴	۶۳۸۳	۹۵۱	۴۷۲۳	۱۶۶۴	۶۱۶۶۲۸۳۰۱	۴۳۵۲۸۴۵۳۷
	۱/۸	۵۰۸۹	۷۳۹	۳۹۱۵	۱۳۰۱	۵۱۴۴۲۰۹۳۳	۳۴۸۶۹۱۹۳۵
	-۲۸/۶	۵۴۳	۹۳	۵۷۲	۱۱۲	۷۳۷۵۶۷۰۲	۴۷۵۶۰۹۹۱
	۴۰/۴	۷۵۰	۱۱۹	۲۳۷	۲۵۱	۲۸۴۵۰۶۶۶	۳۹۰۳۱۶۱۲
استان آذربایجان غربی	-۲۶/۷	۴۳۵۰	۷۵۸	۳۹۸۳	۹۵۸	۵۴۷۴۰۸۳۷۹	۳۱۴۵۲۲۰۲۶
	-۴۴/۶	۲۶۵۲	۴۱۴	۲۱۰۱	۴۹۲	۲۸۱۰۶۸۶۳۴	۱۵۲۶۴۵۱۰۵
	۷۳/۲	۱۵۹۸	۲۹۴	۱۸۰۳	۳۳۳	۲۵۸۰۷۹۴۶۲	۱۵۵۸۱۱۹۵۶
	-۵۶/۷	۱۰۰	۵۱	۸۰	۱۳۲	۸۲۶۰۲۸۲	۵۹۹۴۹۶۵
استان اردبیل	۶۳/۳	۴۰۸۷	۷۶۴	۳۹۰۵	۱۶۸۷	۴۰۴۰۵۷۴۴۷	۲۳۵۱۵۷۶۴۹
	۶۶/۸	۳۳۱۵	۵۹۸	۳۳۶۲	۱۲۸۳	۳۴۱۶۵۹۱۷۹	۱۸۰۶۴۰۴۱۹
	۱۰۶/۲	۶۴۶	۸۱	۴۳۱	۱۲۶	۵۰۶۹۷۸۴۵	۴۱۰۱۷۴۵۰
	-۳۸/۰	۱۲۶	۸۴	۱۱۲	۲۷۸	۱۱۷۰۰۴۲۳	۱۳۴۹۹۷۸۰

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان اصفهان	۱۴۲۳۳	-۱۳/۳	۲۷۳۶	۵۹۷۰	۴۳۸۷	۷۹۷۵۲۹۷۸۸	۶۱۶۰۴۱۶۳۶
	۱۱۷۶۵	-۸/۰	۱۵۰۶	۴۰۱۷	۲۲۶۹	۵۸۸۹۰۸۰۱۱	۴۱۲۳۲۹۲۱۵
	۸۸۹	۲۵/۷	۱۴۴	۵۵۷	۱۶۷	۷۹۲۲۳۵۶۷	۶۴۰۶۸۱۷۷
	۱۵۷۸	-۴۶/۰	۱۰۸۶	۱۳۹۶	۱۹۵۱	۱۲۹۳۹۸۲۱۰	۱۳۹۶۴۳۵۴۴
استان البرز	۱۳۱۷	۲۸/۵	۳۲۵	۲۳۷۴	۵۴۴	۳۸۴۷۱۳۵۸۸	۳۴۷۱۵۳۸۴۸
	۱۳۰۱	۳۰/۱	۳۰۱	۲۱۳۲	۵۰۴	۳۴۰۶۱۶۶۲۱	۳۰۳۰۲۴۹۱۴
	۵	-۴۸/۴	۷	۷۰	۱۱	۱۰۲۱۹۵۰۰	۱۰۴۵۶۵۶۰
	۱۱	-۲۵/۰	۱۶	۱۷۲	۲۹	۳۳۸۱۷۷۴۶۷	۳۳۶۷۲۳۷۵
استان ایلام	۱۳۷۸	۱۴۸/۳	۲۳۲	۱۰۴۴	۵۳۱	۱۱۸۶۹۵۶۴۵	۵۹۹۴۹۵۵۰
	۱۰۶۱	۱۶۸/۹	۱۶۶	۷۱۴	۴۰۴	۷۸۶۶۱۵۱۳	۳۸۳۹۷۹۷۷
	۲۸۰	۹۵/۸	۵۰	۳۰۵	۵۰	۳۷۹۲۳۴۱۵	۱۸۱۸۳۸۶۰
	۳۷	۱۱۱/۴	۱۷	۲۵	۷۷	۲۱۱۰۷۱۷	۳۳۶۷۷۱۲
استان بوشهر	۱۳۷۹	-۳۷/۰	۲۹۷	۷۲۶	۶۵۵	۹۱۶۴۸۲۷۰	۶۸۹۱۵۲۶۳
	۱۰۲۵	-۴۹/۹	۱۴۶	۳۷۳	۲۵۷	۴۴۹۴۱۳۵۵	۳۹۹۲۲۱۳۱
	۲۲۳	۱۷۳/۲	۴۵	۲۳۴	۴۹	۳۲۷۸۶۵۰۸	۲۲۷۰۱۶۷۷
	۱۳۰	۱۲۴/۴	۱۰۶	۱۲۰	۳۴۸	۱۳۹۲۰۴۰۷	۶۲۹۱۴۵۵

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۳/۳-	۹۷۹۱	۱۹۵۲	۱۴۰۳۱	۲۹۵۲	۲۴۵۴۹۴۳۶۷۴	۴۰۶۷۱۶۵۷۹۷
	۲۵/۲-	۸۹۹۳	۱۶۲۱	۱۱۳۳۰	۲۴۴۸	۱۹۳۰۸۹۳۰۳۸	۳۲۷۴۱۱۷۲۶۰
	۲۹/۰	۵۳۰	۱۵۲	۱۳۳۰	۲۲۱	۲۴۵۵۸۱۹۱۸	۳۱۵۸۶۵۹۸۳
	۱۹/۱-	۲۶۹	۱۷۸	۱۳۷۱	۲۸۳	۲۷۸۴۶۱۷۱۸	۴۷۷۱۸۲۵۵۴
استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۴۸/۹	۴۰۱۸	۹۱۹	۳۹۲۵	۱۲۲۰	۵۶۵۶۱۱۲۵۹	۴۵۳۹۶۶۵۷۸
	۱۲/۰-	۱۶۹۷	۳۹۴	۱۹۳۵	۵۶۸	۲۶۳۸۴۳۸۱۴	۱۵۳۹۸۵۶۶۷
	۲۷/۹-	۴۲۷	۷۷	۳۸۱	۹۳	۵۱۲۳۶۶۴۵	۵۱۹۶۰۰۰۰
	□	۱۸۹۳	۴۴۸	۱۶۰۸	۵۵۹	۲۵۰۵۳۰۸۰۰	۲۴۸۰۲۰۹۱۲
استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۷/۷-	۱۰۲۱	۱۵۹	۶۰۴	۲۳۷	۶۶۰۲۹۰۵۰	۵۶۹۷۷۵۰۰
	۴۱/۵-	۷۲۴	۱۱۴	۴۸۶	۱۷۷	۵۳۴۹۶۲۱۴	۳۸۹۷۶۳۹۵
	۳۵/۰-	۴۴	۱۱	۵۸	۱۴	۷۵۴۶۴۸۸	۴۹۷۲۳۸۵
	۱۳۵/۴	۲۵۴	۳۴	۶۰	۴۶	۴۹۸۶۳۴۸	۱۳۰۲۸۷۱۹
استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۸/۳	۱۱۱۷۰	۱۵۵۸	۵۸۹۸	۲۱۷۵	۸۷۰۰۴۹۶۶۶	۶۲۱۹۲۰۰۱۱
	۲۶/۵	۸۶۹۴	۱۰۷۸	۴۵۸۰	۱۳۸۹	۶۷۳۵۵۸۴۰۱	۴۸۱۸۸۵۱۱۱
	۸۴/۸	۸۷۵	۱۴۴	۷۰۷	۱۶۵	۱۰۹۹۴۴۳۱۰	۶۵۶۳۶۶۹۵
	۲۳/۶-	۱۶۰۱	۳۳۶	۶۱۱	۶۲۱	۸۶۵۴۶۹۵۴	۷۴۳۹۸۲۰۶

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	(دستگاه)	درصد تغییر ^۱					
استان خراسان شمالی	۱۸۸۶	۲۳/۰	۳۱۸	۱۲۳۸	۴۷۵	۱۳۱۲۹۸۹۲۰	۷۳۲۹۸۳۹۶
	۱۵۶۵	۶۶/۵	۲۲۷	۸۵۵	۳۲۶	۹۰۱۴۲۶۰۹	۴۳۰۶۱۰۳۶
	۲۵۲	۱۹/۸	۶۲	۳۴۲	۸۹	۳۷۷۳۹۲۳۵	۲۷۹۹۲۲۷۵
	۶۹	-۸۱/۹	۲۹	۴۰	۶۰	۳۴۱۷۰۷۶	۲۲۴۵۰۸۴
استان خوزستان	۶۰۹۲	-۱۶/۸	۸۶۹	۲۴۱۰	۱۳۷۰	۴۱۲۸۶۳۲۷۴	۳۰۵۶۹۸۹۱۰
	۴۲۳۵	-۱۴/۴	۶۳۶	۱۸۱۴	۸۱۷	۳۱۶۲۶۰۲۷۴	۱۹۷۸۷۸۸۲۵
	۱۰۷۲	۱۶/۵	۱۱۰	۳۹۶	۱۱۵	۶۵۷۲۵۶۰۰	۳۴۹۴۰۱۹۶
	۷۸۵	-۴۶/۰	۱۲۳	۲۰۰	۴۳۸	۳۰۸۷۷۴۰۰	۷۲۸۷۹۸۸۹
استان زنجان	۲۲۵۳	-۵/۰	۵۲۱	۲۰۷۵	۹۵۳	۲۰۹۱۱۱۱۸۰	۱۲۵۵۱۷۶۷۲
	۲۰۱۲	-۴/۸	۳۵۰	۱۶۸۸	۴۸۴	۱۶۷۷۷۰۵۶۲	۹۳۳۸۹۵۴۰
	۹۷	۵۲/۲	۱۹	۱۱۶	۲۸	۱۲۷۸۷۹۵۰	۲۱۶۸۶۰۵۲
	۱۴۵	-۲۵/۶	۱۵۲	۲۷۱	۴۴۱	۲۸۵۵۲۶۶۸	۱۰۴۴۲۰۸۰
استان سمنان	۹۶۹	-۴۸/۷	۲۹۵	۷۷۲	۴۸۰	۱۱۲۵۰۱۸۲۰	۶۰۶۵۸۱۵۱
	۵۳۱	-۶۳/۵	۱۰۱	۴۹۱	۱۴۷	۶۹۰۰۰۵۳۳	۳۸۰۳۹۵۶۴
	۸	-۹۷/۲	۲	۱۱	۲	۱۳۰۹۴۸۰	۵۶۰۴۹۸
	۴۳۰	۱۶۳/۸	۱۹۲	۲۷۰	۳۳۱	۴۲۱۹۱۸۰۷	۲۲۰۵۸۰۸۹

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان سیستان و بلوچستان	۴۲/۱	۲۶۳۳	۴۳۴	۱۱۵۶	۶۴۶	۱۲۶۹۳۴۰۷۲	۴۶۰۱۵۹۴۵
	۶۹/۰	۲۳۱۴	۳۶۸	۹۳۳	۵۱۷	۱۰۱۰۰۴۰۷۷	۳۸۰۲۱۲۱۶
	-۳۶/۸	۲۶۳	۳۸	۱۹۴	۳۹	۲۳۴۰۶۹۱۵	۶۸۵۵۴۰۴
	-۱۷/۸	۵۶	۲۸	۳۰	۹۰	۲۵۲۳۰۸۰	۱۱۳۹۳۲۴
استان فارس	۸/۹	۱۲۵۷۷	۲۳۱۰	۷۴۵۱	۳۷۷۴	۹۱۲۹۹۱۴۵۶	۷۳۰۸۳۸۱۷۰
	۲۲/۷	۱۱۶۷۶	۲۰۸۶	۶۸۹۷	۳۳۵۳	۸۴۷۴۵۶۵۱۹	۶۷۵۳۲۸۱۵۰
	-۵۹/۷	۲۳۳	۴۹	۲۷۷	۷۶	۳۶۸۲۸۷۳۶	۳۳۲۷۴۴۴۵
	-۵۳/۹	۶۶۷	۱۷۵	۲۷۷	۳۴۵	۲۸۷۰۶۲۰۱	۲۲۲۳۵۵۷۵
استان قزوین	۴۸/۶	۵۰۴۸	۱۰۶۴	۲۴۴۰	۱۵۵۰	۲۸۲۶۹۱۲۴۱	۱۷۳۸۹۴۳۵۱
	۵۳/۶	۴۶۶۴	۵۳۵	۱۸۲۳	۸۱۷	۲۰۸۷۶۹۵۶۷	۱۴۳۱۱۸۵۹۰
	-۳۱/۴	۹۶	۱۶	۷۹	۲۴	۱۰۸۷۵۴۰۸	۱۶۰۸۵۸۸۸
	۳۰/۵	۲۸۷	۵۱۳	۵۳۸	۷۰۹	۶۳۰۴۶۲۶۷	۱۴۶۸۹۸۷۲
استان قم	-۶۱/۲	۹۵۳	۴۲۲	۸۷۰	۸۸۶	۱۰۷۰۸۱۹۸۲	۹۰۰۵۸۰۹۸
	-۷۶/۱	۵۱۵	۷۶	۳۴۵	۹۲	۴۷۲۶۰۰۸۱	۳۸۹۴۹۱۱۸
	۲۰/۷	۱۴۷	۲۱	۱۱۹	۲۴	۱۸۳۳۷۴۹۹	۱۴۴۸۵۲۰۱
	۶۳/۴	۲۹۱	۳۲۵	۴۰۷	۷۷۰	۴۱۴۸۴۴۰۲	۳۶۶۲۳۷۷۹

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۴۷۵۵	-۹/۳	۶۸۹	۳۰۰۶	۱۱۲۷	۲۹۵۸۴۴۲۴۱	۲۷۹۳۳۳۹۲۱
	۴۱۹۲	۲۴/۰	۵۲۸	۲۵۴۹	۷۵۹	۲۴۴۶۰۲۴۴۶	۲۳۰۷۸۲۲۰۶
	۴۲۹	-۷۵/۰	۶۵	۳۰۹	۷۷	۳۷۱۹۸۹۱۵	۳۱۹۲۰۷۴۵
	۱۳۴	-۸/۵	۹۶	۱۴۸	۲۹۲	۱۴۰۴۲۸۸۰	۱۶۶۳۰۹۶۹
استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۶۸۲۸	-۲۲/۶	۱۴۲۵	۳۱۵۹	۲۶۹۵	۴۷۴۹۴۷۵۸۳	۳۴۶۶۵۶۳۷۳
	۳۶۷۷	-۴۹/۹	۵۷۹	۱۱۷۲	۹۳۲	۱۷۷۲۶۵۵۸۵	۸۰۲۸۰۰۱۶
	۲۰۴۲	۱۰۹/۸	۶۰۹	۱۶۲۲	۱۰۱۱	۲۵۰۹۹۱۹۰۲	۱۸۸۶۳۳۴۲۶
	۱۱۰۹	۱۱۷/۴	۲۳۷	۳۶۵	۷۵۲	۴۶۶۹۰۰۹۶	۷۷۷۴۲۹۳۰
استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۵۴۳۳	۱۱۴/۹	۸۸۳	۳۵۲۶	۱۷۳۴	۳۷۰۵۰۴۶۳۹	۲۰۸۵۲۰۷۲۴
	۲۲۵۷	۷/۲	۴۴۲	۲۲۸۷	۵۷۶	۲۳۸۸۰۱۲۱۰	۱۳۳۵۰۳۶۶۱
	۲۹۲۲	□	۲۹۴	۱۰۶۱	۲۹۹	۱۱۹۷۲۰۳۴۸	۶۶۹۸۹۴۱۴
	۲۵۴	-۱۹/۳	۱۴۶	۱۷۸	۸۵۹	۱۱۹۸۳۰۸۰	۸۰۲۷۶۴۸
استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۹۸۱	-۴۳/۰	۱۷۷	۶۷۰	۴۳۶	۹۰۹۴۹۸۳۸	۴۵۳۴۴۸۸۳
	۸۸۹	-۴۰/۰	۱۵۷	۵۷۲	۴۰۸	۷۷۶۲۵۲۷۲	۳۸۳۴۰۶۰۰
	۴۲	-۶۷/۰	۹	۷۵	۱۱	۱۰۷۵۹۸۲۱	۴۶۰۱۶۱۶
	۵۰	-۵۵/۷	۱۱	۲۳	۱۷	۲۵۶۴۷۴۵	۲۴۰۲۶۶۷

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان گلستان							
مسکونی	۳۹۷۹	۵/۲-	۵۸۸	۲۸۴۹	۸۷۲	۳۴۳۱۹۰۲۲۹	۲۰۰۹۴۲۸۲۳
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۱۸۸	۸/۴	۴۰۸	۱۸۹۵	۶۰۹	۲۲۲۵۵۰۷۲۲	۱۲۲۹۴۶۸۶۱
غیر مسکونی	۶۰۳	۱۱/۱-	۱۲۲	۸۳۲	۱۶۰	۱۰۶۲۵۳۹۸۷	۶۳۵۲۵۳۲۹
	۱۸۹	۶۷/۴-	۵۸	۱۲۱	۱۰۲	۱۴۳۸۵۵۲۰	۱۴۴۷۰۶۳۴
استان گیلان							
مسکونی	۴۶۱۶	۱۵/۲	۸۸۳	۴۴۴۴	۱۴۲۲	۷۱۹۶۲۶۰۱۰	۴۸۵۲۳۸۵۲۱
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۸۸۳	۴/۲	۶۸۶	۳۶۸۵	۱۰۹۸	۶۰۷۴۷۲۲۲۷	۳۴۰۰۲۳۵۹۲
غیر مسکونی	۴۷۴	۱۶۳/۴	۱۰۷	۵۸۴	۱۷۵	۸۹۰۷۳۵۷۶	۱۱۲۵۷۸۲۷۱
	۲۶۰	۱۶۰/۸	۹۰	۱۷۵	۱۴۹	۲۳۰۸۰۲۰۷	۳۲۶۳۶۶۵۷
استان لرستان							
مسکونی	۲۰۸۲	۳۴/۵	۳۶۰	۱۲۱۸	۴۴۳	۱۵۷۰۹۶۳۹۶	۷۱۷۳۸۸۳۸
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۸۶۴	۴۷/۱	۳۰۰	۱۰۱۵	۳۵۵	۱۳۰۲۷۴۶۱۰	۵۹۷۳۳۲۱۸
غیر مسکونی	۱۸۵	۱۰/۰-	۳۷	۱۷۷	۴۲	۲۳۶۷۵۳۷۳	۱۰۶۳۶۴۹۹
	۳۳	۵۶/۵-	۲۴	۲۷	۴۷	۳۱۴۶۴۱۳	۱۳۶۹۱۲۰
استان مازندران							
مسکونی	۳۶۱۲	۲/۵-	۶۹۹	۳۲۹۶	۱۰۱۷	۵۲۲۵۸۲۵۲۲	۳۰۵۵۴۲۵۱۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۵۳۶	۲۲/۶-	۴۴۴	۲۶۲۳	۶۱۱	۴۱۷۰۵۶۴۱۳	۱۷۹۳۲۰۴۸۲
غیر مسکونی	۱۵۷	۱۲/۰	۴۰	۲۵۲	۴۹	۴۱۱۸۳۵۳۵	۲۰۴۱۸۸۱۷
	۹۱۸	۲۱۹/۴	۲۱۵	۴۲۰	۳۵۷	۶۴۳۴۲۵۷۴	۱۰۵۸۰۳۱۴۶

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان مرکزی							
مسکونی	۲۸/۸	۲۱۶۹	۳۴۷	۱۹۱۹	۵۴۹	۲۱۶۵۱۵۴۰۹	۱۴۱۷۶۱۷۰۷
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۳۸/۲	۵۹	۱۵	۱۰۳	۲۱	۱۳۸۵۰۱۵۶	۱۲۳۰۳۰۲۲
غیر مسکونی	-۳۸/۰	۲۲۶	۱۲۹	۱۴۰	۴۹۲	۱۲۵۹۸۹۲۰	۱۷۳۰۲۸۳۱
استان هرمزگان							
مسکونی	□	۲۴۵۹	۴۱۰	۱۴۰۰	۱۰۷۰	۲۴۳۳۷۵۹۶۸	۹۸۶۹۶۵۶۰
مسکونی و غیر مسکونی توام	□	۲۳۳۱	۳۱۳	۱۱۴۹	۶۳۲	۱۹۷۸۱۱۴۱۵	۷۷۱۲۷۷۲۳
غیر مسکونی	۸۵/۵	۴۹	۲۳	۱۶۵	۳۱	۳۳۷۳۹۵۸۴	۱۲۵۲۸۲۰۲
	-۱۸/۹	۷۹	۷۴	۸۶	۴۰۶	۱۱۸۲۴۹۷۰	۹۰۴۰۶۳۶
استان همدان							
مسکونی	۶۴/۸	۳۶۶۶	۷۰۲	۳۰۴۳	۱۱۹۷	۴۰۴۹۲۳۷۰۶	۲۵۱۰۹۱۹۱۹
مسکونی و غیر مسکونی توام	۵۳/۳	۳۱۰۳	۴۸۵	۲۵۸۵	۷۳۸	۳۴۶۸۲۴۱۳۳	۲۱۴۰۲۶۲۲۹
غیر مسکونی	□	۲۴۶	۳۳	۲۱۶	۴۰	۲۹۶۵۳۹۱۱	۲۴۵۱۰۱۳۵
	۸۳/۱	۳۱۶	۱۸۴	۲۴۲	۴۱۹	۲۸۴۴۵۶۶۱	۱۲۵۵۵۵۵۵
استان یزد							
مسکونی	-۱۵/۸	۵۲۵۱	۹۹۱	۱۶۹۴	۱۵۱۶	۲۴۰۲۶۴۸۳۲	۱۵۷۷۳۸۳۹۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۲۰/۳	۴۴۷۵	۶۸۱	۱۲۴۱	۹۶۶	۱۸۶۰۰۵۵۷۵	۱۱۴۴۸۷۱۱۹
غیر مسکونی	-۵۲/۸	۸۷	۹	۳۵	۱۰	۶۷۸۵۸۲۶	۳۷۷۳۴۸۷
	۵۶/۷	۶۸۹	۳۰۰	۴۱۸	۵۴۰	۴۷۴۷۳۴۳۲	۳۹۴۷۷۷۸۸

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۷۵۶۶۶۳۴۹	۳۰۳	۸۳۵۸۱۷۱۵	۱۳۸۶۴۷۶۶۵	۶۹۸	۹۶۷۵۸۴۴۶	کل مناطق شهری
۳۲۵۵۵۱۶۴۷	۲۳۹	۷۷۷۲۲۶۳۴	۱۳۸۲۷۶۹۵۹	۶۶۹	۹۲۴۶۳۱۹۵	مسکونی
۴۱۰۹۹۸۱۸۶	۲۳۶	۹۷۰۷۴۰۲۹	۱۴۳۶۵۴۴۲۲	۸۶۴	۱۲۴۱۵۴۶۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۹۰۹۲۵۹۶	۸۸۷	۱۱۴۵۶۸۹۶۹	۱۳۴۶۸۵۷۷۵	۷۴۰	۹۹۶۹۸۵۲۱	غیر مسکونی
۲۶۱۵۵۸۷۳۰	۲۶۱	۶۸۱۹۱۰۳۸	۱۳۰۵۴۹۳۶۳	۷۴۰	۹۶۶۰۰۰۸۷	استان آذربایجان شرقی
۲۶۷۹۷۸۲۵۴	۲۵۶	۶۸۵۱۲۹۶۴	۱۳۱۴۰۲۱۱۰	۷۶۹	۱۰۱۰۷۶۳۳۵	مسکونی
۴۲۴۸۲۱۱۳۷	۲۰۶	۸۷۵۲۳۲۱۶	۱۲۹۰۵۳۷۴۶	۱۰۵۲	۱۳۵۷۲۹۳۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۵۴۷۷۱۵۰	۳۳۵	۵۲۰۰۹۵۵۶	۱۲۰۰۶۷۹۸۶	۳۱۶	۳۷۹۱۰۴۶۵	غیر مسکونی
۳۲۸۳۴۵۲۳۹	۲۲۰	۷۲۲۹۸۵۹۶	۱۳۷۴۲۸۲۱۹	۹۱۶	۱۲۵۸۳۱۷۵۰	استان آذربایجان غربی
۳۱۰۰۰۸۲۰۰	۱۸۶	۵۷۵۶۴۹۹۸	۱۳۳۸۰۳۲۵۷	۷۹۲	۱۰۵۹۹۵۶۳۸	مسکونی
۴۶۷۵۰۱۱۰۶	۲۰۹	۹۷۵۲۸۶۲۸	۱۴۳۱۳۳۳۳۸	۱۱۲۸	۱۶۱۴۶۹۲۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۳۹۱۲۰۳	۱۳۱۷	۵۹۷۷۰۳۴۰	۱۰۳۸۳۹۶۰۹	۷۹۳	۸۲۳۵۵۷۵۳	غیر مسکونی
۱۳۹۳۸۵۸۳۱	۴۱۳	۵۷۵۴۱۷۶۳	۱۰۳۴۷۸۳۰۲	۹۵۵	۹۸۸۷۰۶۰۰	استان اردبیل
۱۴۰۸۲۵۱۹۲	۳۸۷	۵۴۴۸۶۵۷۱	۱۰۱۶۳۲۱۳۸	۱۰۱۴	۱۰۳۰۵۴۶۶۱	مسکونی
۳۲۵۳۱۱۶۰۳	۱۹۵	۶۳۵۰۷۲۸۵	۱۱۷۷۲۷۰۱۷	۶۶۷	۷۸۴۹۵۴۳۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸۵۱۰۸۰۲	۲۲۱۷	۱۰۷۵۳۳۶۹۴	۱۰۴۱۰۳۲۵۵	۸۹۵	۹۳۲۰۰۷۵۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۰۴۳۳۵۲	۳۰۸	۴۳۲۸۳۶۶۱	۱۳۳۵۸۵۷۴۸	۴۱۹	۵۶۰۳۵۱۸۹	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۱۷۳۴۳۶۲	۱۹۳	۳۵۰۴۵۸۵۶	۱۴۶۵۹۵۱۷۰	۳۴۱	۵۰۰۵۴۱۴۳	
۳۸۳۳۳۸۹۰۹	۱۸۸	۷۲۰۴۴۱۶۶	۱۴۲۲۱۰۸۰۴	۶۲۶	۸۹۰۸۵۳۱۱	
۷۱۵۸۶۸۱۷	۱۲۳۶	۸۸۴۹۷۳۷۲	۹۲۷۰۲۳۸۱	۸۸۵	۸۲۰۰۴۵۱۹	
۶۳۷۹۳۱۸۰۱	۴۱۳	۲۶۳۵۰۸۳۸۳	۱۶۲۰۴۷۷۸۴	۱۸۰۲	۲۹۲۰۱۸۳۳۸	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۰۱۵۲۰۶۶۵	۳۸۷	۲۳۲۸۷۵۷۵۱	۱۵۹۷۷۰۷۹۴	۱۶۳۸	۲۶۱۷۶۵۱۱۵	
۹۲۰۰۱۴۲۵۳	۲۱۰۵	۱۹۳۶۴۰۰۰۰۰	۱۴۵۴۲۳۱۱۰	۱۳۰۱۴	۱۸۹۲۵۰۰۰۰۰	
۱۱۵۸۸۷۶۵۵۱	۲۶۹۰	۳۱۱۷۸۱۲۵۰۰	۱۹۷۰۸۴۸۵۲	۱۵۹۱۶	۳۱۳۶۸۰۲۵۰۰	
۱۱۲۸۸۱۵۳۹	۳۸۵	۴۳۵۰۸۸۵۸	۱۱۳۶۹۷۵۰۹	۷۵۸	۸۶۱۴۴۲۹۹	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۵۱۵۴۲۸۱	۳۸۰	۳۶۱۹۳۰۹۴	۱۱۰۱۶۲۲۹۶	۶۷۳	۷۴۱۴۴۶۲۳	
۳۶۲۴۰۷۸۳۸	۱۷۹	۶۵۰۰۰۳۹۵	۱۲۴۱۹۵۲۷۵	۱۰۹۲	۱۳۵۵۶۱۸۰۴	
۴۳۵۲۴۷۱۲	۲۰۸۰	۹۰۵۲۹۹۰۳	۸۵۹۵۶۳۵۷	۶۶۰	۵۶۷۳۹۶۹۹	
۱۰۵۲۰۴۵۱۹	۴۷۵	۴۹۹۷۸۰۷۲	۱۲۶۱۶۵۸۵۱	۵۲۷	۶۶۴۶۴۲۸۷	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۵۱۴۷۳۸۴	۲۵۱	۳۸۹۳۰۹۴۹	۱۲۰۵۲۳۳۳۵	۳۶۴	۴۳۸۲۵۵۵۶	
۴۵۹۹۶۷۳۰۲	۲۲۱	۱۰۱۷۴۶۴۹۱	۱۴۰۲۴۷۹۸۰	۱۰۴۸	۱۴۶۹۴۵۶۲۶	
۱۸۰۵۸۷۸۷	۲۶۷۳	۴۸۲۷۳۲۶۸	۱۱۶۲۴۴۸۸۱	۹۱۹	۱۰۶۸۰۸۹۲۴	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۳۷۷۸۵۷۸۸۵	۳۰۱	۴۱۵۳۸۴۸۳۰	۱۷۴۹۷۰۴۹۴	۱۴۳۳	۲۵۰۷۲۶۵۲۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۳۷۶۸۰۸۲۰	۲۷۲	۳۶۴۰۸۰۸۵۸	۱۷۰۴۲۸۲۷۶	۱۲۶۰	۲۱۴۷۱۴۷۲۷	
۱۴۲۶۲۱۰۰۷۶	۴۱۸	۵۹۶۵۰۲۵۲۷	۱۸۴۶۹۸۱۷۳	۲۵۱۱	۴۶۳۷۸۶۶۰۰	
۱۶۸۷۸۰۳۳۵۲	۱۰۵۱	۱۷۷۴۱۷۶۶۵۸	۲۰۳۰۶۵۳۲۴	۵۰۹۸	۱۰۳۵۳۳۷۶۲۵	
۳۷۲۲۵۵۹۳۲	۳۰۴	۱۱۲۹۹۲۵۰۰	۱۴۴۰۹۷۳۷۸	۹۷۷	۱۴۰۷۸۰۹۱۵	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۱۰۵۲۸۲۷	۳۳۵	۹۰۷۳۹۳۹۹	۱۳۶۳۳۲۱۲۸	۱۱۴۰	۱۵۵۴۷۵۶۹۸	
۵۶۰۸۱۰۸۴۹	۲۱۷	۱۲۱۵۷۷۹۸۷	۱۳۴۳۱۹۰۴۶	۸۹۳	۱۱۹۸۸۵۴۵۳	
۴۴۳۸۱۷۱۶۷	۲۹۵	۱۳۱۰۰۰۶۵۰	۱۵۵۷۵۹۶۳۱	۸۵۰	۱۳۲۳۲۶۳۳۳	
۲۴۰۳۳۵۱۵۳	۲۳۲	۵۵۷۸۴۲۷۴	۱۰۹۲۹۰۹۱۸	۵۹۲	۶۴۶۴۶۲۶۷	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۹۸۲۴۰۷۳	۲۴۵	۵۳۸۵۵۶۲۸	۱۱۰۱۳۸۹۱۴	۶۷۱	۷۳۹۱۸۳۸۶	
۳۶۲۰۲۷۶۹۳	۳۱۵	۱۱۳۸۸۸۰۰۴	۱۳۰۱۳۷۳۹۲	۱۳۲۸	۱۷۲۸۴۶۷۳۶	
۲۸۳۰۲۹۱۱۸	۱۸۱	۵۱۲۹۲۱۵۰	۸۲۴۸۱۵۲۵	۲۳۸	۱۹۶۳۰۵۱۸	
۲۸۵۸۸۳۸۰۷	۱۹۵	۵۵۶۷۷۶۵۹	۱۴۷۵۱۱۲۲۵	۵۲۸	۷۷۸۹۱۵۷۴	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۶۹۶۰۰۷۲	۱۶۰	۵۵۴۲۷۱۲۸	۱۴۷۰۷۳۳۹۵	۵۲۷	۷۷۴۷۳۶۶۹	
۳۹۷۱۸۷۶۸۶	۱۸۹	۷۵۰۵۱۹۶۴	۱۵۵۴۸۶۶۳۵	۸۰۹	۱۲۵۷۱۵۲۹۴	
۱۱۹۷۴۶۴۱۳	۳۸۸	۴۶۴۵۷۳۵۷	۱۴۱۵۶۷۳۳۲	۳۸۲	۵۴۰۴۳۵۴۵	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۴۱۶۸۳۰۶	۲۵۲	۳۸۸۶۱۵۸۸	۱۰۶۰۶۳۶۲۱	۶۵۶	۶۹۶۱۲۵۰۰	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۲۱۶۷۷۲۹	۲۰۸	۲۷۵۱۴۵۱۲	۱۰۵۴۰۱۴۶۳	۵۴۶	۵۷۵۹۸۰۰۷	
۳۱۲۹۷۴۶۹۷	۳۵۵	۱۱۱۲۵۲۶۳۵	۱۱۰۲۵۲۷۱۵	۱۳۶۰	۱۴۹۹۹۰۹۹۹	
۳۷۲۹۴۶۲۸	۸۶۶	۳۲۳۰۳۳۷۳	۸۴۵۸۶۵۳۳	۵۸۱	۴۹۱۶۶۵۶۱	
۲۲۳۰۷۲۹۵۷	۲۲۵	۵۰۱۷۹۸۹۲	۱۷۱۳۲۸۵۰۱	۳۹۶	۶۷۷۷۰۷۱۷	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۲۰۶۳۲۵۶	۱۹۳	۴۶۷۲۳۲۰۰	۱۷۴۳۸۴۹۴۸	۴۲۸	۷۴۶۷۵۴۵۸	
۳۰۳۱۵۱۹۲۳	۱۰۸	۳۲۶۰۲۸۹۵	۱۶۵۹۱۹۱۵۳	۳۷۰	۶۱۳۲۸۹۲۹	
۱۶۶۵۱۶۰۰۴	۵۵۷	۹۲۸۱۲۲۴۷	۱۵۴۳۳۲۹۹۸	۲۵۵	۳۹۳۲۲۲۴۵	
۱۳۱۷۵۳۹۸۲	۴۲۳	۵۵۷۱۲۵۸۷	۱۰۰۷۷۸۰۴۸	۹۲۱	۹۲۸۱۶۶۰۹	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۳۰۶۳۴۵۳	۲۴۰	۴۶۴۲۰۴۲۵	۹۹۳۶۴۴۲۹	۸۳۹	۸۳۳۹۲۴۳۲	
۷۷۳۷۶۹۵۳۹	۲۹۰	۲۲۴۶۰۹۵۴۹	۱۱۰۶۵۲۷۷۵	۱۱۹۷	۱۳۲۴۴۸۹۸۸	
۲۳۶۸۲۷۰۲	۳۰۵۰	۷۲۲۲۳۵۴۵	۱۰۵۳۷۵۰۰۴	۱۸۷۴	۱۹۷۴۸۶۹۸۴	
۱۲۶۲۴۳۵۵۱	۴۹۶	۶۲۶۲۷۱۴۸	۱۴۵۷۳۳۴۹۳	۷۹۷	۱۱۶۱۵۳۶۹۲	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۹۰۰۹۹۸۷	۲۷۶	۷۱۶۰۹۲۷۷	۱۴۰۵۶۵۰۳۱	۹۲۴	۱۲۹۸۹۳۱۳۶	
۲۲۹۱۸۵۳۵۷	۳۲۱	۷۳۴۵۹۷۶۴	۱۲۲۷۱۳۰۹۳	۱۳۹۹	۱۷۱۶۲۲۵۴۳	
۶۶۶۰۵۶۷۹	۷۷۱	۵۱۳۳۱۳۰۵	۱۵۵۹۹۳۴۴۲	۶۲۹	۹۸۱۸۴۴۱۵	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۱۲۵۵۸۰۷	۲۴۵	۱۷۴۷۹۸۰۸	۱۰۹۷۸۲۰۸۷	۴۳۹	۴۸۲۱۷۷۰۵	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۳۶۱۰۰۶۲	۲۲۳	۱۶۴۳۱۰۹۱	۱۰۸۲۹۶۵۵۰	۴۰۳	۴۳۶۴۹۵۰۳	
۱۷۵۹۰۱۴۱۳	۱۴۸	۲۶۰۹۸۹۲۳	۱۲۰۸۱۱۳۴۹	۷۳۸	۸۹۱۱۱۴۹۰	
۱۲۶۱۸۴۷۴	۱۶۱۶	۲۰۳۹۲۴۲۰	۸۴۵۹۰۴۷۲	۵۳۴	۴۵۱۵۹۸۳۵	
۱۹۳۶۵۸۲۵۷	۳۰۰	۵۸۱۱۰۰۲۶	۱۲۲۵۲۶۰۳۰	۵۹۲	۷۲۵۹۳۳۰۳	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۱۳۸۳۷۷۷	۲۸۷	۵۷۸۳۷۳۱۵	۱۲۲۸۷۳۰۸۸	۵۹۱	۷۲۵۷۸۹۵۲	
۴۳۹۷۵۱۰۵۰	۳۲۵	۱۴۲۷۹۰۳۹۱	۱۳۲۸۱۵۷۷۵	۱۱۹۰	۱۵۸۰۴۲۸۹۶	
۶۴۴۹۷۷۳۷	۵۱۷	۳۳۳۱۵۲۱۷	۱۰۳۵۹۱۵۵۱	۴۱۵	۴۳۰۱۰۰۵۵	
۱۱۲۲۱۹۶۱۹	۳۰۷	۳۴۴۵۱۳۷۵	۱۱۵۸۵۱۶۵۷	۴۸۳	۵۶۰۰۵۸۵۷	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۵۱۷۷۱۳۶	۱۷۵	۳۰۶۸۳۹۶۲	۱۱۴۵۱۵۲۵۹	۳۹۱	۴۴۷۵۹۲۲۷	
۶۷۸۳۶۷۶۵۵	۲۴۷	۱۶۷۷۵۳۵۵۱	۱۳۷۹۶۵۹۰۴	۸۲۲	۱۱۳۴۱۵۴۵۵	
۲۰۷۲۲۵۵۲	۲۴۶۷	۵۱۱۲۰۱۰۱	۱۱۷۱۳۹۵۳۵	۱۸۷۳	۲۱۹۳۹۸۱۹۹	
۱۰۱۶۳۱۵۸۳	۹۳۰	۹۴۴۷۲۸۱۲	۱۲۳۰۱۵۶۷۶	۹۱۳	۱۱۲۳۳۱۲۱۹	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲۳۰۴۴۸۵۸	۱۷۹	۷۵۵۶۱۸۶۴	۱۳۶۹۴۸۶۱۰	۶۶۹	۹۱۶۸۵۲۵۳	
۵۹۶۰۲۵۲۰۷	۱۶۵	۹۸۳۹۱۵۲۷	۱۵۴۵۵۰۰۶۰	۸۰۶	۱۲۴۵۵۸۴۷۸	
۴۷۵۷۸۶۹۷	۲۶۴۹	۱۲۶۰۳۲۴۸۲	۱۰۱۹۹۴۹۷۲	۱۴۰۰	۱۴۲۷۵۹۲۲۱	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۴۷۸۱۳۸۰۸	۲۳۷	۵۸۷۴۱۵۹۸	۹۸۴۱۷۰۱۷	۶۳۲	۶۲۲۱۳۵۸۱	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۴۲۳۱۴۳۶	۱۸۱	۵۵۰۵۹۳۱۲	۹۵۹۶۴۹۷۹	۶۰۸	۵۸۳۵۶۵۰۲	
۴۱۶۱۴۸۰۰۹	۱۷۹	۷۴۳۴۱۴۸۲	۱۲۰۳۲۶۳۴۶	۷۲۰	۸۶۶۳۴۰۱۹	
۵۶۹۷۲۳۵۶	۲۱۷۲	۱۲۳۷۴۲۳۲۹	۹۴۸۸۱۰۴۲	۱۱۰۱	۱۰۴۴۸۵۷۱۴	
۱۲۸۶۰۷۱۹۴	۳۹۵	۵۰۷۷۲۲۸۰	۱۵۰۳۷۰۱۸۲	۴۶۳	۶۹۵۶۲۱۷۶	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۶۱۰۹۱۸۶	۲۵۴	۲۱۸۳۴۸۶۱	۱۵۱۲۹۳۸۰۱	۳۱۹	۴۸۲۱۳۳۶۲	
۱۸۶۵۷۲۴۱۸	۴۹۵	۹۲۳۸۲۶۸۲	۱۵۴۷۸۰۲۱۷	۷۹۴	۱۲۲۹۲۲۵۶۷	
۱۰۳۳۶۵۷۷۴	۶۷۸	۷۰۰۹۴۸۷۸	۱۲۷۸۲۸۴۷۰	۳۲۹	۴۲۰۹۶۹۰۳	
۱۲۰۲۶۳۳۹۵	۳۱۹	۳۸۳۷۸۴۹۵	۱۰۵۰۷۴۱۵۴	۶۴۹	۶۸۱۹۱۸۳۳	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۱۵۹۲۲۷۸	۲۵۵	۵۹۱۵۱۱۹۸	۱۰۴۴۲۴۴۹۷	۱۰۱۳	۱۰۵۸۰۵۱۷۰	
۲۲۴۳۲۵۲۶	۱۰۲	۲۲۹۲۶۱۱۳	۱۱۲۸۰۲۸۶۴	۳۶۳	۴۰۹۷۳۴۷۷	
۹۳۴۷۶۲۲	۳۳۷۷	۳۱۵۶۶۳۸۸	۶۷۳۳۱۸۷۱	۷۰۰	۴۷۱۱۹۹۷۲	
۱۰۳۹۱۵۸۳۹	۴۴۵	۴۶۲۴۴۳۳۵	۱۳۵۸۱۲۷۲۱	۶۸۳	۹۲۷۵۳۹۰۲	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۳۸۶۳۳۹۷	۴۵۹	۴۳۱۱۷۱۱۳	۱۳۵۷۶۶۵۳۷	۶۴۳	۸۷۳۹۵۹۱۳	
۴۳۳۵۹۴۴۰۴	۲۵۵	۱۱۰۷۷۵۵۴۲	۱۴۳۰۶۲۷۱۲	۱۸۱۱	۲۵۹۰۲۳۱۳۳	
۱۳۹۰۷۰۸۵۶	۳۴۷	۴۸۲۵۶۰۲۳	۱۱۲۹۵۹۹۷۸	۴۵۶	۵۱۵۱۱۲۴۷	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۳۰۳۸۲۵۴۵	۲۱۹	۵۰۴۹۶۰۱۳	۱۲۰۴۵۴۶۲۴	۷۱۶	۸۶۲۴۲۱۳۵	استان گلستان
۲۰۱۷۵۳۰۱۸	۱۹۱	۳۸۵۶۷۵۷۱	۱۱۷۴۱۴۹۲۱	۵۹۵	۶۹۸۱۲۶۰۷	مسکونی
۳۹۶۰۹۸۵۱۱	۲۶۶	۱۰۵۳۶۸۰۲۵	۱۲۷۶۵۸۷۹۷	۱۳۸۱	۱۷۶۲۴۱۰۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۱۲۵۵۱۴۷	۵۴۳	۷۶۷۰۲۱۸۱	۱۱۸۵۲۰۸۰۸	۶۴۳	۷۶۲۵۱۰۳۴	غیر مسکونی
۳۴۱۲۶۲۴۸۳	۳۰۸	۱۰۵۱۱۸۰۳۶	۱۶۱۹۲۵۱۵۴	۹۶۳	۱۵۵۸۹۳۷۹۲	استان گیلان
۳۰۹۷۳۷۸۲۴	۲۸۳	۸۷۵۷۲۴۲۷	۱۶۴۸۴۱۰۸۲	۹۴۹	۱۵۶۴۵۳۳۱۲	مسکونی
۶۴۳۶۷۹۸۷۳	۳۶۹	۲۳۷۷۴۲۶۳۷	۱۵۲۴۹۳۴۶۶	۱۲۳۴	۱۸۸۱۰۵۴۵۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۸۷۲۱۲۹۳	۵۷۴	۱۲۵۶۰۷۷۳۴	۱۳۱۹۸۰۵۲۱	۶۷۳	۸۸۸۲۸۱۰۸	غیر مسکونی
۱۶۱۸۰۶۷۶۱	۲۱۳	۳۴۴۵۵۵۳۶	۱۲۸۹۳۱۰۰۹	۵۸۵	۷۵۴۵۲۰۲۴	استان لرستان
۱۶۸۲۷۶۳۷۱	۱۹۰	۳۲۰۴۷۲۶۵	۱۲۸۳۷۲۰۳۰	۵۴۴	۶۹۸۹۳۱۸۷	مسکونی
۲۵۴۴۹۸۲۲۹	۲۲۵	۵۷۳۷۳۶۳۹	۱۳۳۹۲۱۰۸۰	۹۵۴	۱۲۷۷۰۵۷۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۳۸۲۶۲۰	۱۴۲۲	۴۱۷۷۹۶۹۲	۱۱۷۲۰۰۸۵۴	۸۱۹	۹۶۰۱۵۰۳۸	غیر مسکونی
۳۰۰۴۲۴۳۹۸	۲۸۲	۸۴۶۰۰۵۵۴	۱۵۸۵۶۶۵۳۱	۹۱۳	۱۴۴۶۹۵۹۷۱	استان مازندران
۲۹۳۴۸۲۳۴۷	۲۴۱	۷۰۶۹۷۱۴۵	۱۵۸۹۷۷۵۶۹	۱۰۳۴	۱۶۴۴۲۴۵۹۷	مسکونی
۴۱۲۹۱۵۵۹۸	۳۱۶	۱۳۰۳۴۷۱۸۷	۱۶۳۲۰۴۷۰۹	۱۶۱۱	۲۶۲۹۰۱۵۹۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۶۷۱۹۴۷۳	۳۸۸	۱۱۵۱۹۳۷۴۰	۱۵۳۲۱۱۹۱۰	۴۵۷	۷۰۰۵۳۳۲۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۶۱۴۳۶۴۴۲	۴۳۳	۶۹۸۳۹۰۴۶	۱۱۲۳۷۲۲۵۴	۸۸۱	۹۹۰۱۷۶۲۰	استان مرکزی
۲۵۸۱۲۳۱۶۵	۲۵۳	۶۵۳۵۵۳۸۳	۱۱۲۸۲۲۳۰۷	۸۸۵	۹۹۸۱۸۵۴۵	مسکونی
۵۹۴۱۶۱۷۴۲	۳۵۲	۲۰۸۱۷۹۸۳۰	۱۳۳۸۳۵۲۳۴	۱۷۵۷	۲۳۵۱۴۶۹۶۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵۱۹۶۳۳۵	۲۱۷۸	۷۶۶۴۲۵۸۹	۹۰۲۶۹۸۵۳	۶۱۸	۵۵۸۰۶۶۹۷	غیر مسکونی
۹۲۲۷۷۸۳۱	۴۳۵	۴۰۱۴۱۷۶۶	۱۷۳۸۹۱۰۴۸	۵۶۹	۹۸۹۸۵۶۳۰	استان هرمزگان
۱۲۲۱۰۹۵۲۵	۲۷۱	۳۳۰۸۲۸۵۹	۱۷۲۲۱۸۵۱۲	۴۹۳	۸۴۸۴۸۴۴۲	مسکونی
۳۹۸۴۲۹۵۱۱	۶۴۶	۲۵۷۳۵۸۲۹۱	۲۰۴۷۳۵۱۳۲	۳۳۸۵	۶۹۳۰۸۹۲۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۲۴۰۸۷۸	۵۱۶۷	۱۱۴۹۱۸۴۶۸	۱۳۷۲۰۳۸۲۹	۱۰۹۶	۱۵۰۳۱۱۰۴۱	غیر مسکونی
۲۰۹۶۹۴۹۵۴	۳۲۷	۶۸۴۹۸۰۴۷	۱۳۳۰۵۲۴۱۱	۸۳۰	۱۱۰۴۶۳۴۶۳	استان همدان
۲۸۹۸۶۱۴۶۰	۲۳۸	۶۸۹۶۳۳۰۲	۱۳۴۱۵۲۳۷۲	۸۳۳	۱۱۱۷۵۳۳۰۱	مسکونی
۶۱۵۵۲۶۶۳۰	۱۶۲	۹۹۵۹۴۲۱۰	۱۳۷۳۸۹۹۵۴	۸۷۷	۱۲۰۴۹۵۳۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۹۴۹۷۱۶	۱۳۲۶	۳۹۷۲۰۱۹۹	۱۱۷۴۴۵۸۹۶	۷۶۶	۸۹۹۸۹۴۳۸	غیر مسکونی
۱۰۴۰۵۹۵۶۴	۲۸۹	۳۰۰۳۸۸۸۶	۱۴۱۸۱۶۶۱۹	۳۲۳	۴۵۷۵۴۷۹۵	استان یزد
۱۱۸۵۶۵۲۱۴	۲۱۶	۲۵۵۸۲۲۸۵	۱۴۹۸۷۹۰۹۳	۲۷۷	۴۱۵۶۳۱۷۰	مسکونی
۳۸۶۴۶۰۳۰۵	۱۱۳	۴۳۵۲۸۵۱۹	۱۹۱۹۳۶۲۵۳	۴۰۸	۷۸۲۷۶۹۱۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۳۰۴۲۳۱۹	۷۸۴	۵۷۲۸۰۵۹۸	۱۱۳۶۲۶۷۱۰	۶۰۶	۶۸۸۸۱۹۳۸	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۳/۹	-۲۱/۷	۲۸/۴	۲۳/۵	۶/۷	۳۱/۷	کل مناطق شهری
۳۱/۶	-۲/۰	۲۸/۶	۲۱/۷	۷/۲	۳۰/۳	مسکونی
-۱۵/۰	۱۱/۸	-۵/۰	۲۷/۶	-۱/۵	۲۵/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۲/۲	-۴۶/۷	۶۱/۳	۳۱/۱	۵/۳	۳۸/۰	غیر مسکونی
۲۹/۹	۱۶/۰	۵۰/۳	۳۱/۴	۴۰/۴	۸۴/۴	استان آذربایجان شرقی
۲۵/۱	۳۱/۳	۶۳/۶	۳۳/۱	۴۴/۸	۹۲/۷	مسکونی
۵۴/۴	۶۴/۸	۱۵۵/۴	۲۲/۱	۱۵۰/۵	۲۰۵/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷/۶	-۴۸/۴	-۴۴/۵	۲۲/۴	-۵۰/۹	-۳۹/۹	غیر مسکونی
۱۵۰/۵	-۲۵/۷	۸۶/۱	۳۶/۰	۴۲/۹	۹۴/۱	استان آذربایجان غربی
۶۲/۹	-۲/۱	۵۸/۹	۲۹/۴	۲۹/۶	۶۷/۸	مسکونی
۵۳/۲	۲۳/۷	۸۹/۶	۵۱/۲	۶۴/۹	۱۴۹/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۶/۴	-۵۶/۰	۳۹/۱	۱۵/۴	-۲۷/۹	-۱۶/۷	غیر مسکونی
-۲۲/۴	۴۰/۵	۸/۸	۸/۹	۱۹/۱	۲۹/۸	استان اردبیل
-۳/۶	۸۱/۷	۷۵/۵	۱۰/۵	۴۱/۴	۵۶/۴	مسکونی
-۳۳/۸	-۲۶/۴	-۵۱/۱	۱۳/۳	-۴۳/۸	-۳۶/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۲/۶	۹۴/۰	-۲۷/۵	۴/۶	-۱۴/۸	-۱۰/۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۰/۰	-۲۸/۴	-۱۴/۰	۱۴/۵	-۱۵/۴	-۲/۹	استان اصفهان
-۲۵/۰	-۲/۵	-۲۷/۱	۱۴/۷	-۸/۳	۵/۳	مسکونی
-۴۵/۸	-۱/۶	-۴۶/۷	۴/۵	۰/۶	۵/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۰/۲	-۱۷/۸	۱۲۲/۲	-۳/۰	-۱۱/۸	-۱۴/۴	غیر مسکونی
۱۰/۹	-۱۷/۶	-۸/۶	۱۸/۶	-۱۷/۲	-۱/۸	استان البرز
۱۱/۷	-۲۱/۲	-۱۱/۹	۱۷/۷	-۲۲/۰	-۸/۲	مسکونی
۲۱/۶	۲۴۲/۸	۳۱۶/۹	۳/۹	۳۰۱/۴	۳۱۷/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۰/۵	۱۴۷/۵	۷۲/۲	۲۸/۲	۱۳۹/۵	۲۰۷/۱	غیر مسکونی
-۴۴/۷	۲۷/۵	-۲۹/۵	۲۰/۶	-۳۸/۴	-۲۵/۸	استان ایلام
-۴۵/۰	۴۲/۹	-۲۱/۴	۱۷/۰	-۳۷/۱	-۲۶/۴	مسکونی
۲۶/۲	-۵۳/۱	-۴۰/۸	۳۰/۶	-۳۹/۳	-۲۰/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۰/۶	۳۵۶/۱	۳۰۷/۶	۵۰/۶	۱۹۶/۰	۳۴۴/۷	غیر مسکونی
-۲۳/۱	۹۷/۹	۵۲/۱	۲۶/۵	۴۴/۸	۸۲/۹	استان بوشهر
-۱۹/۶	۶۰/۹	۲۹/۵	۱۹/۰	۱۳/۰	۳۴/۵	مسکونی
۲/۶	-۲/۲	۰/۷	۱۸/۹	۱۰/۲	۳۱/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۷/۷	-۱۷/۳	۳۸/۶	۹۶/۰	-۱۱/۵	۷۳/۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۱/۴	۴۰/۰	۹۸/۵	۳۳/۱	۵۴/۱	۱۰۵/۱	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۹/۶	۳۲/۷	۸۵/۰	۳۰/۸	۴۳/۲	۸۷/۲	
۵۳/۷	۴/۸	۶۱/۲	۳۶/۷	۱۷/۲	۶۰/۳	
۱۷/۶	۲۲۸/۴	۲۸۵/۸	۳۲/۶	۳۱۵/۵	۴۵۰/۹	
۱۶۸/۵	-۱۴/۱	۱۳۰/۴	۴۵/۲	-۲/۱	۴۲/۲	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۶/۴	۷/۴	۱۱۰/۴	۳۵/۹	۱۳/۵	۵۴/۳	
۶۱/۶	۲/۴	۶۵/۴	۳۴/۲	-۱۷/۲	۱۱/۰	
☐	-۷۷/۰	۳۱۵/۱	۱۰۴/۰	۲۹/۴	۱۶۳/۸	
۲۰۲/۹	-۴۰/۴	۸۰/۹	۲۸/۴	-۲۱/۶	۰/۵	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۷/۰	-۲۴/۴	۷۹/۲	۳۰/۸	-۱۳/۵	۱۳/۲	
۱۰۹/۴	۲۳/۰	۱۵۷/۶	۱۸/۸	۲۹/۳	۵۳/۷	
☐	-۸۵/۱	۶۲/۷	۲۸/۳	-۳۲/۶	-۱۳/۴	
۷۹/۳	-۳۲/۵	۲۰/۹	۲۵/۶	-۱۰/۱	۱۳/۰	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸/۰	-۱۴/۰	۹/۸	۲۵/۳	-۱۰/۵	۱۲/۰	
۱۵/۲	-۲۴/۴	-۱۳/۰	۲۲/۸	-۳۳/۶	-۱۸/۵	
۲۳۷/۷	-۳۸/۸	۱۰۶/۸	۲۶/۷	-۱۳/۰	۱۰/۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۴/۹	-۱۵/۲	۵/۸	۲۳/۰	-۹/۸	۱۱/۱	استان خراسان شمالی
۳۷/۲	-۲۵/۴	۲/۳	۲۲/۰	-۳۱/۳	-۱۶/۱	مسکونی
۰/۹	۳۴/۵	۳۶/۱	۲۲/۶	۴/۵	۲۸/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۲/۸	۱۳۹/۹	-۱۰/۷	۱۳/۹	۱۳۵/۲	۱۶۸/۱	غیر مسکونی
-۱/۲	-۲۲/۱	-۲۳/۰	۳۰/۹	-۳۴/۵	-۱۴/۴	استان خوزستان
۲۴/۰	-۲۶/۶	-۸/۹	۳۰/۰	-۳۹/۱	-۲۰/۸	مسکونی
-۷۴/۸	-۳۵/۳	-۸۳/۸	۳۷/۰	-۴۱/۸	-۲۰/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۳/۹	۲۳/۰	۲۴۸/۹	۳۳/۳	۱/۶	۳۵/۳	غیر مسکونی
-۳۶/۲	۲۵/۹	-۱۹/۸	-۰/۹	۴۱/۷	۴۰/۴	استان زنجان
-۳۹/۳	۸/۱	-۳۴/۳	-۳/۵	۳۴/۰	۲۹/۴	مسکونی
۱۳۴/۳	-۱۶/۷	۹۵/۷	۱/۴	۲۱/۳	۲۳/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹/۴	۹۴/۰	۷۵/۷	۲۰/۹	۱۳۱/۱	۱۷۹/۴	غیر مسکونی
-۴۹/۲	۲۰/۱	-۳۸/۹	۲۶/۶	-۱۶/۲	۶/۱	استان سمنان
۷۴/۳	-۱۵/۳	۴۷/۸	۲۵/۹	۲۴/۵	۵۶/۹	مسکونی
-۷۸/۷	-۲۰/۱	-۸۳/۰	-۲/۰	-۳۵/۹	-۳۷/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۳/۵	-۳۵/۹	۴۹/۷	۶۰/۰	-۱۸/۲	۳۱/۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۹/۸	-۲۱/۲	-۱۳/۴	۱۵/۷	-۳۳/۵	-۲۳/۰	استان سیستان و بلوچستان
۱۶/۹	-۱۵/۲	-۰/۶	۱۶/۱	-۳۴/۷	-۲۴/۱	مسکونی
۱۰/۰	-۲۸/۲	-۲۰/۶	۱۹/۴	-۸/۰	۹/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸/۹	-۱۶/۷	۲۴/۱	۷/۸	-۱۹/۳	-۱۳/۱	غیر مسکونی
۶۳/۹	-۲۲/۷	۲۶/۸	۱۹/۹	۲۲/۶	۴۶/۹	استان فارس
۱۳/۶	۱۳/۰	۲۸/۷	۱۹/۲	۲۵/۷	۴۹/۹	مسکونی
۴۳/۱	۱۴/۰	۶۲/۹	۱۷/۵	۳۶/۲	۶۰/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۱/۵	-۶۰/۶	-۴/۸	۱۹/۵	-۰/۵	۱۸/۹	غیر مسکونی
-۴۰/۹	۴۵/۵	-۱۴/۲	۱۸/۱	۱۳/۹	۳۴/۸	استان قزوین
۱۴/۶	۴/۸	۲۰/۵	۱۹/۶	۴/۸	۲۵/۵	مسکونی
۴۴/۸	-۷/۸	۳۳/۹	۱۷/۴	-۲۰/۰	-۶/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۱/۳	۲۰۹/۹	-۷۲/۹	۲۰/۸	۱۵۰/۷	۲۰۳/۰	غیر مسکونی
۲۳۷/۸	-۱۰/۷	۲۰۱/۴	۱۶/۲	-۴۸/۸	-۴۰/۵	استان قم
□	-۸۱/۵	۲۹۰/۴	۳۱/۸	-۶۳/۳	-۵۱/۶	مسکونی
۷۸/۴	-۱۳/۲	۵۴/۷	۳۴/۱	۱۰/۴	۴۸/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۲/۸	۵/۵	-۱۸/۶	-۱۸/۴	-۳۰/۶	-۴۳/۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۱/۰	-۲۵/۹	۴/۴	۲۳/۴	۶/۹	۳۲/۰	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۹/۸	-۴۸/۶	-۷/۵	۲۲/۸	۱/۲	۲۴/۲	
۳۶/۲	۸/۵	۴۷/۷	۴۴/۱	۳۴/۶	۹۳/۹	
۶۱/۳	۵۴/۶	۱۴۹/۳	۲۱/۰	۹/۸	۳۲/۹	
□	-۶۳/۳	۱۷۵/۸	۴۲/۱	۹۱/۳	۱۷۲/۱	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۳/۲	۲/۴	۴۶/۶	۳۵/۹	۵۱/۲	۱۰۵/۳	
۲۲/۹	۴۰۰/۰	□	۴۷/۲	۲۶۰/۹	۴۳۱/۷	
□	-۹۵/۴	-۷/۲	۵۳/۶	-۵۴/۵	-۳۰/۰	
-۱۷/۴	-۳/۹	-۲۰/۶	۲۹/۵	-۱۳/۱	۱۲/۵	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۴/۰	۵۳/۶	۳۲/۴	۲۵/۶	۳۶/۳	۷۱/۳	
-۶۴/۵	-۵۴/۷	-۸۳/۹	۲۵/۴	-۷۳/۵	-۶۶/۸	
-۶۶/۱	۱۲۸/۵	-۲۲/۶	۱۹/۹	۲۵/۴	۵۰/۴	
۷۵/۱	۲/۳	۷۹/۰	۵۶/۲	۲۴/۹	۹۵/۰	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۳/۵	۳/۶	۱۰۰/۶	۶۲/۴	۲۶/۶	۱۰۵/۵	
۱۳۵/۷	۳۴/۹	۲۱۸/۶	۴۸/۳	۱۲۵/۵	۲۳۴/۵	
۱۵/۷	-۴۲/۹	-۳۴/۰	۸/۱	-۴۱/۳	-۳۶/۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۲/۲	-۲۲/۹	-۳۹/۹	۳/۶	-۱۷/۵	-۱۴/۵	استان گلستان
-۴/۰	-۵/۰	-۸/۷	۱۱/۲	-۲۲/۹	-۱۴/۳	مسکونی
۱۴/۴	-۴/۷	۹/۱	۱۲/۶	-۲/۸	۹/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۴/۴	-۲۳/۵	-۷۲/۷	-۳۴/۹	-۹/۴	-۴۱/۰	غیر مسکونی
۱۳/۱	۲۱/۷	۳۷/۹	۲۱/۷	۱۴/۴	۳۹/۲	استان گیلان
۴/۸	۱۸/۴	۲۴/۰	۲۴/۴	۱۳/۰	۴۰/۶	مسکونی
۵۰/۳	۳۷/۷	۱۰۶/۸	۷/۹	۵۲/۵	۶۴/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۵/۷	-۲۲/۲	-۴۲/۲	-۲/۸	-۳۲/۴	-۳۴/۳	غیر مسکونی
۷۲/۴	-۳۴/۵	۱۲/۹	۱۲/۳	-۹/۹	۱/۲	استان لرستان
۵۰/۸	-۲/۶	۴۷/۰	۱۱/۷	-۸/۱	۲/۷	مسکونی
-۲۲/۷	۶/۱	-۱۷/۶	۸/۳	۲۳/۴	۳۳/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸/۵	-۴۹/۵	-۴۰/۲	۱۹/۰	-۳۶/۰	-۲۳/۸	غیر مسکونی
۳۶/۰	۱۸/۰	۶۰/۲	۱۷/۹	۱۵/۹	۳۶/۵	استان مازندران
۲۳/۸	۲۰/۵	۴۹/۱	۱۶/۷	۳۴/۱	۵۶/۴	مسکونی
-۱۷/۴	-۱۳/۹	-۲۹/۰	۱۹/۵	-۷/۲	۱۰/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۵/۳	-۳۷/۵	۱۲۸/۲	۵۰/۶	-۱۱/۴	۳۳/۴	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۰/۸	-۳۴/۴	-۷/۷	۸/۷	۵/۸	۱۴/۹	استان مرکزی
۲۰/۲	-۵/۲	۱۴/۲	۵/۶	۱۵/۲	۲۱/۶	مسکونی
-۳۶/۴	۲۲/۲	-۲۲/۳	۱۹/۴	۲۵/۶	۵۰/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۷/۶	-۱۵/۴	-۳۰/۴	۲/۸	-۳۷/۳	-۳۵/۵	غیر مسکونی
۶۱/۰	-۸۳/۰	-۷۲/۶	۳۷/۸	-۷۱/۰	-۶۰/۰	استان هرمزگان
-۳۳/۵	-۳۸/۳	-۵۸/۹	۳۷/۳	-۶۶/۳	-۵۳/۷	مسکونی
-۳۵/۶	-۳۸/۷	-۶۰/۶	۴۵/۳	-۵۷/۲	-۳۷/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴/۰	-۲۷/۲	-۱۷/۰	۳۱/۹	-۱۷/۳	۹/۱	غیر مسکونی
۳۳/۳	-۲۱/۶	۴/۵	۲۰/۹	-۱۷/۴	-۰/۱	استان همدان
۲۲/۸	-۱۲/۲	۷/۷	۱۹/۹	-۱۴/۸	۲/۱	مسکونی
۳۷/۳	-۵۷/۳	-۴۱/۳	۹/۲	-۶۸/۲	-۶۵/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳/۲	-۳۷/۷	-۳۹/۶	۴۲/۱	-۲۵/۸	۵/۶	غیر مسکونی
۲/۶	۱۰/۷	۱۳/۳	۲۳/۴	۷/۷	۳۲/۷	استان یزد
۲/۲	۴/۹	۶/۹	۲۵/۲	۵/۳	۳۱/۸	مسکونی
۶۸/۰	۳۶/۱	۱۲۶/۹	۶۴/۲	۷۱/۴	۱۸۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱/۷	-۲۴/۵	-۸/۱	۲۰/۴	-۲۳/۶	-۷/۹	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
کل مناطق شهری	۱۱۸۳۲۵	-۰/۲	۱۹۶۳۶	۶۸۸۷۵	۳۱۰۱۴	۶۲۸۱۰۹۸۲۸۴	۸۵۲۷۸۷۳۷۵۲
	مسکونی	۹۴۵۴۸	-۰/۹	۱۳۵۶۳	۵۱۶۲۲	۴۷۹۶۰۱۲۱۱۳	۶۳۱۵۵۱۶۳۰۰
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۱۹۲۱	۲/۷	۱۹۶۶	۱۰۶۱۹	۹۴۶۸۴۳۲۱۶	۱۱۷۱۷۴۲۳۵۶
	غیر مسکونی	۱۱۸۵۶	۳/۳	۴۱۰۷	۶۶۳۴	۵۳۸۲۴۲۹۵۵	۱۰۴۰۶۱۵۰۹۶
استان آذربایجان شرقی	۹۱۷۹	۵۱/۸	۱۲۲۰	۴۶۷۴	۱۹۵۸	۳۴۷۵۴۱۶۰۳	۳۹۱۵۷۳۷۹۰
	مسکونی	۷۳۹۳	۴۸/۱	۹۴۲	۳۸۳۴	۲۸۳۶۸۸۱۴۸	۲۸۹۷۰۳۸۳۶
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۱۴۷	۶۱/۲	۱۲۸	۵۷۱	۴۲۲۳۹۰۷۴	۴۸۱۳۷۵۳۴
	غیر مسکونی	۶۳۹	۸۴/۵	۱۵۱	۲۶۹	۲۱۶۱۴۳۸۱	۵۳۷۳۳۴۲۰
استان آذربایجان غربی	۵۶۱۰	-۲۸/۸	۹۲۶	۴۴۹۲	۱۲۶۰	۳۷۳۷۴۵۶۳۱	۳۸۹۹۹۸۷۶۰
	مسکونی	۳۷۴۰	-۳۲/۲	۴۹۰	۱۹۸۷	۱۵۴۹۸۴۵۲۲	۱۴۵۴۷۵۱۹۹
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۶۴۹	-۱۲/۳	۳۳۶	۲۲۶۷	۲۰۴۳۱۰۶۰۹	۲۱۴۹۲۰۴۰۲
	غیر مسکونی	۲۲۱	-۵۴/۳	۱۰۰	۲۳۷	۱۴۴۵۰۵۰۰	۲۹۶۰۳۱۶۰
استان اردبیل	۲۷۵۸	۳۳/۵	۴۰۵	۱۵۱۵	۶۹۶	۱۲۷۰۸۵۶۴۴	۱۴۳۴۲۸۲۷۵
	مسکونی	۲۱۴۹	۷۱/۴	۲۴۹	۱۰۹۲	۹۰۷۳۶۳۸۳	۶۷۲۰۱۲۳۵
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۴۵	۱/۳	۶۹	۳۲۴	۲۸۰۷۶۹۱۱	۴۵۰۷۶۴۴۷
	غیر مسکونی	۱۶۵	-۵۵/۸	۸۷	۹۹	۸۲۷۲۳۵۰	۳۱۱۵۰۵۹۴

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان اصفهان							
مسکونی	۱۳۰۲۴	-۱/۳	۱۶۶۰	۳۷۸۴	۲۴۲۴	۳۴۸۶۶۷۶۴۸	۴۳۸۲۸۱۱۰۷
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۳۱	-۶۲/۰	۸۹	۵۹۸	۱۱۶	۶۵۶۶۵۱۸۹	۹۱۸۳۳۹۶۷
غیر مسکونی	۱۶۵۴	۰/۳	۸۰۹	۱۰۵۲	۱۳۴۱	۶۳۹۳۲۳۵۳	۱۰۴۶۸۰۳۸۶
استان البرز							
مسکونی	۸۹۴	-۳۵/۸	۲۱۷	۱۳۶۱	۳۲۳	۱۶۰۴۰۹۲۸۰	۲۴۱۳۸۷۰۳۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۱	-۴۶/۱	۲۰	۱۵۲	۲۷	۱۱۳۳۷۴۴۰	۱۵۴۳۲۳۱۵
غیر مسکونی	۲۵	-۴۱/۵	۱۹	۱۶۲	۴۴	۹۴۳۴۸۰۰	۴۸۰۷۸۸۳۲
استان ایلام							
مسکونی	۷۱۵	۷/۷	۱۱۲	۳۸۵	۱۲۲	۳۲۹۶۳۶۶۴	۲۵۴۵۸۱۳۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۸۷	-۶۴/۸	۲۴	۱۵۴	۲۵	۱۴۳۸۷۲۰۶	۱۰۹۳۵۸۰۹
غیر مسکونی	۱۸	-۱۲/۵	۴	۴	۱۷	۱۲۶۰۶۰	۳۰۸۹۶۸
استان بوشهر							
مسکونی	۶۱۷	-۲۹/۳	۹۲	۲۵۴	۱۴۳	۱۹۵۹۹۴۴۱	۲۸۴۹۱۷۸۴
مسکونی و غیر مسکونی توام	۷۶	-۶۱/۷	۱۴	۵۱	۱۵	۳۸۵۸۶۸۰	۳۷۹۹۰۲۱
غیر مسکونی	۱۸۶	۳۰/۰	۷۸	۱۲۲	۱۷۱	۷۴۷۰۶۵۰	۱۴۱۳۲۵۱۸

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۴۴/۶	۱۰۳۷۰	۱۵۰۲	۱۰۵۳۴	۲۳۴۵	۱۲۹۳۴۶۵۹۴۲	۲۷۵۷۵۱۵۲۵۹
	۵۴/۴	۹۳۹۰	۱۳۰۵	۸۹۳۰	۲۰۴۰	۱۱۲۳۱۷۲۲۳۹	۲۴۳۱۱۵۲۳۴۷
	-۳۱/۷	۶۸۱	۱۴۹	۱۳۳۷	۲۲۹	۱۳۰۱۹۴۳۹۵	۱۹۴۲۸۴۹۳۹
	۲۳۳/۸	۲۹۸	۴۸	۲۶۸	۷۷	۴۰۰۹۹۳۰۸	۱۳۲۰۷۷۹۷۳
استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	-۶/۶	۱۳۸۱	۳۰۷	۱۱۷۵	۵۱۹	۱۰۳۷۴۸۶۵۰	۱۱۹۰۵۴۶۲۱
	۰/۱	۱۰۹۰	۱۸۲	۸۷۳	۲۷۴	۸۲۳۲۹۴۵۲	۸۲۱۶۰۱۷۳
	۸۷/۵	۱۰۱	۲۴	۱۲۷	۲۹	۱۰۵۸۷۱۱۸	۱۴۸۰۹۵۱۲
	-۴۳/۳	۱۹۰	۱۰۱	۱۷۵	۲۱۶	۱۰۸۳۲۰۸۱	۲۲۰۸۴۹۳۶
استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	-۴۹/۷	۵۴۴	۸۷	۲۳۳	۱۵۴	۱۸۰۶۹۵۷۴	۱۶۲۴۶۳۹۲
	-۴۹/۴	۴۲۰	۶۸	۱۷۵	۱۰۷	۱۳۵۳۰۳۳۹	۱۱۰۴۲۸۳۹
	-۸۲/۹	۲۴	۶	۴۱	۹	۳۵۴۶۹۰۰	۲۰۷۱۱۷۲
	-۱۱/۰	۹۹	۱۲	۱۷	۳۸	۹۹۲۳۳۵	۳۱۳۲۳۸۲
استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۵۷/۸	۱۲۸۹۳	۱۷۳۱	۶۲۱۳	۲۵۷۶	۵۳۱۵۸۶۵۵۲	۶۱۲۷۲۸۹۱۶
	۴۶/۴	۱۰۱۶۷	۱۲۲۶	۵۰۴۹	۱۶۷۰	۴۳۹۳۹۰۸۱۵	۴۵۸۷۱۳۶۳۶
	-۲۱/۳	۴۴۱	۱۰۹	۶۲۶	۱۲۵	۵۳۲۹۳۵۹۷	۵۳۵۸۲۶۶۱
	۲۴۲/۸	۲۲۸۵	۳۹۷	۵۳۹	۷۸۱	۳۸۹۰۲۱۴۰	۱۰۰۴۳۲۶۱۹

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان خراسان شمالی	۱۵۳۲	-۵۳/۲	۲۳۵	۸۰۹	۳۷۸	۵۶۰۷۳۴۶۶	۴۸۱۰۷۴۴۷
	مسکونی	۱۲۸۹	۱۷۸	۶۱۴	۲۶۱	۴۲۴۸۴۷۰۷	۳۱۰۸۱۲۲۱
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۰۴	۲۰	۱۱۴	۲۵	۸۲۳۲۹۸۰	۹۲۳۶۲۸۸
	غیر مسکونی	۱۳۹	۳۷	۸۱	۹۲	۵۳۵۵۷۷۹	۷۷۸۹۹۳۹
استان خوزستان	۵۶۲۶	-۷/۹	۹۴۰	۳۶۹۶	۱۴۲۱	۳۸۱۶۵۰۶۵۲	۳۱۲۹۶۹۹۸۵
	مسکونی	۳۷۱۷	۵۸۷	۲۵۶۸	۷۳۳	۲۴۸۴۶۲۲۳۶	۱۷۳۵۵۵۸۵۴
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۹۳۵	۱۶۴	۷۶۴	۱۷۰	۸۸۱۷۲۶۲۳	۷۳۷۷۳۴۲۹
	غیر مسکونی	۹۷۴	۱۸۹	۳۶۵	۵۱۸	۴۴۳۱۵۷۹۳	۶۵۶۴۰۷۰۲
استان زنجان	۱۰۲۵	-۲۷/۸	۲۳۹	۷۰۲	۴۷۰	۵۶۹۶۴۳۷۳	۷۳۹۲۳۵۷۲
	مسکونی	۷۳۵	۱۱۱	۴۹۶	۱۶۷	۴۳۴۷۶۵۴۲	۵۵۱۴۰۳۶۱
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۹۹	۱۴	۶۱	۱۶	۴۵۲۱۳۳۰	۶۶۴۷۶۷۳
	غیر مسکونی	۱۹۱	۱۱۴	۱۴۵	۲۸۶	۸۹۶۶۵۰۰	۱۲۱۳۵۵۳۹
استان سمنان	۹۹۳	-۱۹/۷	۳۳۱	۷۸۵	۵۳۶	۸۲۳۶۲۲۷۸	۷۶۵۶۳۲۸۴
	مسکونی	۴۷۲	۱۰۳	۴۹۲	۱۹۱	۴۷۴۴۷۱۸۴	۴۰۰۲۶۸۵۹
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۷	۵	۳۸	۷	۳۵۶۱۰۴۰	۱۸۲۰۲۹۹
	غیر مسکونی	۵۰۴	۲۲۳	۲۵۶	۳۳۹	۳۱۳۵۴۰۵۴	۳۴۷۱۶۱۲۶

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان سیستان و بلوچستان	۳/۳	۲۳۱۲	۳۶۸	۴۷۶	۵۳۹	۳۰۱۱۲۰۲۹	۲۱۶۳۰۰۵۵
	۶/۵	۲۱۱۳	۳۲۷	۳۷۹	۴۷۲	۲۴۸۵۹۱۰۴	۱۷۷۰۹۳۰۶
	-۷/۷	۱۴۵	۲۸	۸۰	۳۲	۴۴۰۶۰۳۰	۲۷۵۴۱۹۱
	-۴۴/۱	۵۴	۱۲	۱۷	۳۵	۸۴۶۸۹۵	۱۱۶۶۵۵۸
استان فارس	-۱۳/۸	۷۸۰۸	۱۴۰۷	۳۹۰۶	۲۳۵۰	۳۲۱۷۱۹۱۲۶	۵۱۷۵۳۱۶۲۹
	-۲۳/۱	۶۱۹۳	۱۰۲۴	۲۹۶۶	۱۶۹۹	۲۴۷۲۷۸۶۶۷	۳۶۳۵۳۳۸۴۱
	۹۸/۳	۸۴۵	۱۴۰	۵۲۵	۱۶۸	۴۱۱۶۶۶۰۴	۶۱۰۳۶۷۱۱
	۳۱/۷	۷۷۰	۲۴۳	۴۱۵	۴۸۳	۳۳۲۷۳۸۵۶	۹۲۹۶۱۰۷۷
استان قزوین	-۵۴/۸	۲۴۰۰	۳۹۹	۹۳۵	۶۳۲	۸۶۶۵۹۴۷۸	۱۱۳۳۵۰۳۷۹
	-۵۴/۵	۱۹۷۴	۲۴۰	۶۷۹	۳۷۷	۶۸۰۲۷۶۹۶	۸۶۳۷۲۳۶۰
	-۹/۳	۳۰۷	۳۱	۱۰۶	۴۲	۸۳۷۴۳۲۱	۱۴۴۵۸۰۹۲
	-۸۱/۱	۱۲۰	۱۲۹	۱۵۰	۲۱۳	۱۰۲۵۷۴۶۱	۱۲۵۱۹۹۲۷
استان قم	-۴/۴	۱۳۵۱	۳۳۵	۹۴۷	۵۲۲	۷۸۹۵۷۱۸۸	۱۰۰۲۹۹۶۰۰
	-۱۸/۹	۷۹۸	۱۱۷	۴۱۰	۱۴۰	۳۶۳۸۲۸۷۸	۴۶۹۷۹۷۳۷
	-۲۳/۴	۲۰۴	۴۱	۲۵۳	۴۷	۲۴۶۷۳۶۳۰	۲۸۹۷۳۷۴۰
	۱۱۳/۶	۳۴۹	۱۷۷	۲۸۳	۳۳۵	۱۷۹۰۰۶۷۹	۲۴۳۴۶۱۲۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان کردستان							
مسکونی	۲۸۷۰	-۴/۰	۳۴۹	۱۳۹۰	۴۵۶	۱۲۷۰۴۰۴۶۵	۱۵۳۴۴۰۶۹۱
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۷۲۰	-۳۳/۵	۱۶۰	۶۵۸	۲۰۴	۵۵۹۴۴۲۲۵	۵۸۸۷۷۸۲۸
غیر مسکونی	۱۱۱۱	۳۲۸/۴	۱۴۰	۵۵۲	۱۶۳	۵۳۰۴۵۳۶۰	۸۲۱۷۱۰۷۷
	۳۸	-۷۳/۵	۴۹	۱۸۰	۸۹	۱۸۰۵۰۸۸۰	۱۲۳۹۱۷۸۶
استان کرمان							
مسکونی	۵۷۷۶	۲۵/۹	۱۰۶۶	۲۱۸۵	۱۸۳۷	۱۵۲۱۰۳۴۰۸	۲۱۷۱۷۳۶۹۱
مسکونی و غیر مسکونی توام	۵۰۴۵	۴۶/۰	۹۰۳	۱۸۲۹	۱۳۷۷	۱۳۳۳۲۰۰۶۴	۱۶۰۲۷۹۰۸۰
غیر مسکونی	۴۲۴	-۷/۸	۵۷	۲۲۱	۷۷	۱۲۹۸۶۵۹۵	۲۴۲۴۸۴۲۲
	۳۰۷	-۵۴/۳	۱۰۷	۱۳۵	۳۸۴	۵۷۹۶۷۴۹	۳۲۶۴۶۱۸۹
استان کرمانشاه							
مسکونی	۴۴۷۸	۱۹۸/۶	۷۴۴	۲۲۵۳	۱۳۵۹	۱۴۴۳۴۴۵۵۶	۱۶۱۲۱۹۹۴۰
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۳۳۰	۲۳۱/۳	۵۶۷	۱۸۸۱	۶۴۶	۱۲۱۳۳۹۲۷۶	۱۲۰۷۸۴۳۱۵
غیر مسکونی	۸۴۵	۲۳۸/۵	۵۹	۲۳۲	۶۱	۱۴۱۱۰۰۹۰	۱۵۵۸۶۳۳۰
	۳۰۲	۲۳/۶	۱۱۹	۱۴۰	۶۵۲	۸۸۹۵۱۹۰	۲۴۸۴۹۲۹۵
استان کهگیلویه و بویراحمد							
مسکونی	۱۶۹۷	۹۲/۳	۳۰۸	۹۶۶	۴۹۹	۸۰۴۱۶۶۵۴	۵۸۸۶۶۲۱۹
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۵۶۷	۱۱۵/۱	۲۸۵	۸۶۲	۴۶۷	۷۲۴۹۳۶۳۳	۵۱۲۰۴۹۷۸
غیر مسکونی	۸۷	۱۷۰/۹	۱۸	۹۷	۱۹	۷۵۴۴۹۳۷	۷۰۹۷۵۰۱
	۴۲	-۶۵/۲	۶	۷	۱۳	۳۷۸۰۸۴	۵۶۳۷۳۹

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان گلستان							
مسکونی	۲۹۳۰	-۳۵/۹	۴۳۵	۱۹۰۲	۵۷۸	۱۵۹۸۲۹۶۹۶	۱۳۰۸۰۹۷۲۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۴۸۴	-۳۲/۴	۳۲۶	۱۵۷۳	۴۴۴	۱۳۵۹۰۴۹۸۲	۹۶۲۶۱۲۱۴
غیر مسکونی	۲۱۰	-۵۳/۳	۴۱	۲۳۲	۵۵	۱۹۵۳۸۴۰۵	۱۹۶۹۱۶۰۵
	۲۳۶	-۴۷/۰	۶۷	۹۷	۸۰	۴۳۸۶۳۱۰	۱۴۸۵۶۹۰۶
استان گیلان							
مسکونی	۲۹۹۴	-۱۳/۱	۵۹۶	۲۵۷۴	۸۶۸	۲۴۷۴۷۰۳۱۰	۳۰۸۸۱۴۴۰۰
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۲۵۲	-۲۴/۹	۳۸۰	۱۸۴۴	۵۶۲	۱۶۷۸۰۵۵۲۸	۱۹۵۱۲۶۸۹۳
غیر مسکونی	۳۵۳	۱۳/۳	۶۳	۲۶۰	۸۳	۲۱۰۲۲۸۰۶	۵۰۷۶۶۸۰۵
	۳۸۹	۱۹۳/۰	۱۵۴	۴۷۰	۲۲۴	۵۸۶۴۱۹۷۷	۶۲۹۲۰۷۰۲
استان لرستان							
مسکونی	۱۷۸۵	۷۴/۱	۲۷۲	۱۰۳۸	۳۷۱	۸۴۱۴۸۴۴۴	۷۴۱۵۳۴۲۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۲۲۳	۶۷/۶	۱۸۵	۷۴۱	۲۳۸	۵۸۵۲۹۹۶۱	۵۵۵۵۴۳۹۲
غیر مسکونی	۵۳۵	۲۳۰/۰	۷۵	۲۷۲	۱۰۶	۲۴۱۰۷۹۶۹	۱۶۵۳۸۵۹۲
	۲۸	-۷۹/۵	۱۱	۲۴	۲۶	۱۵۱۰۵۱۴	۲۰۶۰۴۴۲
استان مازندران							
مسکونی	۲۵۴۵	-۳۶/۷	۴۲۹	۲۲۳۷	۶۰۹	۲۳۱۲۳۱۴۰۸	۱۶۷۴۴۸۴۹۳
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۱۱۶	-۳۳/۹	۳۴۴	۱۹۵۷	۴۶۳	۲۰۵۷۷۵۰۰۸	۱۲۹۳۲۹۴۵۱
غیر مسکونی	۱۴۱	-۶۷/۴	۲۳	۱۳۸	۳۸	۱۳۰۳۳۲۴۰	۱۸۶۷۴۵۰۹
	۲۸۷	-۲۵/۱	۶۱	۱۴۳	۱۰۹	۱۲۴۲۳۱۶۰	۱۹۴۴۴۵۳۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۲۲۹	-۱۷/۰	۵۴۱	۱۸۰۴	۱۰۸۳	۱۵۰۷۸۴۶۳۴	۱۸۹۲۱۵۸۸۱
	۱۹۴۳	-۱۴/۸	۳۲۵	۱۴۱۰	۵۶۱	۱۱۷۷۷۳۵۴۶	۱۴۲۹۰۳۳۲۶
	۱۰۸	-۲۲/۹	۲۳	۱۶۲	۳۱	۱۲۷۵۱۳۶۰	۱۹۶۱۶۲۱۰
	۱۷۸	-۳۳/۱	۱۹۳	۲۳۱	۴۹۱	۲۰۲۵۹۷۲۸	۲۶۶۹۶۳۴۴
استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۴۰	-۲۲/۳	۵۲	۲۸۷	۱۵۰	۲۶۲۵۵۹۲۲	۳۲۲۹۱۰۶۹
	۲۰۱	-۱۸/۸	۳۵	۲۳۵	۵۸	۲۱۵۲۷۵۵۳	۲۴۰۷۴۶۹۴
	۹	-۷۶/۰	۲	۱۷	۳	۱۷۴۶۶۰۰	۳۱۳۱۱۰۰
	۳۱	۱۷/۹	۱۵	۳۶	۹۰	۲۹۸۱۷۶۹	۵۰۸۵۲۷۵
استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۵۹۷	-۲/۰	۴۰۷	۱۵۷۷	۶۳۹	۱۲۹۹۸۱۷۲۶۰	۱۵۸۹۶۱۸۶۵
	۲۱۴۵	۲۳/۸	۲۸۰	۱۲۶۴	۳۸۸	۱۱۱۲۱۱۵۷۳	۱۳۸۳۲۱۳۶۵
	۱۸۴	۴۷/۹	۳۶	۱۸۹	۴۰	۱۲۰۷۳۱۴۷	۱۳۳۰۹۸۱۲
	۲۶۸	-۶۶/۳	۹۱	۱۲۵	۲۱۲	۶۷۰۲۵۴۰	۷۳۳۰۶۸۸
استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۴۷۴۵	-۲۷/۷	۸۶۷	۱۴۹۱	۱۴۴۰	۱۱۹۸۹۰۹۳۰	۱۵۷۷۳۶۵۱۴
	۳۶۳۱	-۳۹/۸	۵۴۴	۱۰۴۱	۸۵۱	۸۶۴۹۵۸۲۰	۱۰۹۳۳۱۹۰۳
	۲۴۷	۱۱۲/۰	۱۹	۵۸	۱۹	۳۵۷۷۰۳۰	۷۳۲۶۱۹۲
	۸۶۸	۱۱۲/۱	۳۰۵	۳۹۲	۵۷۰	۲۹۸۱۸۰۸۰	۴۱۰۷۸۴۱۹

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۷۴۹۶۴۹۸	۲۶۲	۷۲۰۷۱۶۲۶	۹۱۱۹۵۷۳۵	۵۸۲	۵۳۰۸۳۴۵۱	کل مناطق شهری
۳۱۶۵۹۸۵۷۱	۲۱۱	۶۶۷۹۷۰۳۸	۹۲۹۰۶۷۴۹	۵۴۶	۵۰۷۲۵۷۶۶	مسکونی
۴۸۳۰۷۱۹۱۶	۲۰۳	۹۸۲۹۲۱۲۲	۸۹۱۶۲۶۰۵	۸۹۱	۷۹۴۲۶۳۵۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۰۴۳۳۲۴۷	۷۲۹	۸۷۷۷۰۳۶۴	۸۱۱۳۵۹۲۹	۵۶۰	۴۵۳۹۷۹۳۹	غیر مسکونی
۱۹۹۹۵۹۳۰۵	۲۱۳	۴۲۶۶۰۳۴۸	۷۴۳۵۸۵۶۰	۵۰۹	۳۷۸۶۳۲۲۳	استان آذربایجان شرقی
۱۹۵۵۶۳۸۱۴	۲۰۰	۳۹۱۸۸۳۰۲	۷۳۹۸۴۴۲۶	۵۱۹	۳۸۳۷۴۵۵۹	مسکونی
۲۹۷۵۳۳۷۰۰	۱۴۱	۴۱۹۶۵۲۸۱	۷۴۰۳۷۴۶۶	۴۹۷	۳۶۸۲۳۱۲۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۰۵۲۴۲۲۵	۴۹۳	۸۴۰۶۴۶۱۴	۸۰۳۷۴۳۵۱	۴۲۱	۳۳۸۱۵۷۹۷	غیر مسکونی
۳۰۹۶۰۵۸۰۷	۲۲۵	۶۹۵۲۳۹۴۸	۸۳۲۰۷۳۱۴	۸۰۱	۶۶۶۲۶۵۵۰	استان آذربایجان غربی
۲۱۶۹۰۱۰۸۶	۱۷۹	۳۸۹۰۱۶۸۹	۷۷۹۸۹۸۳۴	۵۳۱	۴۱۴۴۴۵۸۸	مسکونی
۵۵۳۹۶۲۰۵۰	۲۳۵	۱۳۰۳۴۶۴۲۷	۹۰۱۰۵۲۱۴	۱۳۷۵	۱۲۳۹۱۱۷۲۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۷۲۸۳۴۹۸	۹۰۹	۱۳۳۸۵۴۰۴۲	۶۰۹۶۴۰۹۵	۱۰۷۲	۶۵۳۳۹۵۷۱	غیر مسکونی
۲۰۵۹۴۹۲۵۱	۲۵۲	۵۱۹۹۶۳۴۴	۸۳۸۸۱۶۱۲	۵۴۹	۴۶۰۷۱۷۳۰	استان اردبیل
۱۷۰۱۶۳۰۹۴	۱۸۴	۳۱۲۷۳۹۸۹	۸۳۰۸۹۰۳۳	۵۰۸	۴۲۲۲۶۷۳۴	مسکونی
۴۵۲۳۹۹۸۴۷	۲۲۴	۱۰۱۳۹۷۹۲۳	۸۶۵۶۶۰۴۲	۷۳۰	۶۳۱۵۸۰۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۴۳۱۴۵۱۲	۱۲۲۳	۱۸۸۶۸۸۵۵۸	۸۳۸۲۹۴۷۱	۵۹۸	۵۰۱۰۸۱۲۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۶۳۵۶۶۷۶۴	۲۵۹	۴۲۲۹۵۸۷۱	۸۸۰۲۴۲۶۳	۳۶۲	۳۱۸۶۶۳۹۵	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۰۷۹۶۱۴۶	۱۸۶	۳۳۶۵۲۳۹۹	۹۲۱۴۳۵۳۰	۲۹۱	۲۶۷۷۱۶۳۷	
۷۸۹۷۴۵۰۷۹	۳۵۲	۲۷۷۷۷۹۶۹۳	۱۰۹۸۵۷۸۷۲	۱۸۰۸	۱۹۸۶۲۴۲۸۶	
۷۸۰۹۰۵۳۱	۸۱۰	۶۳۲۸۶۱۶۹	۶۰۷۹۲۸۴۲	۶۳۶	۳۸۶۵۱۳۰۶	
۷۷۲۳۱۱۸۷۴	۴۱۶	۳۳۱۰۳۶۶۹۷	۱۰۸۱۶۵۴۹۳	۱۷۶۴	۱۹۰۷۷۱۶۰۹	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۴۶۸۸۵۶۵۴	۳۶۱	۲۶۹۸۵۹۹۵۹	۱۱۷۸۴۱۷۳۴	۱۵۲۲	۱۷۹۳۳۰۴۳۴	
۵۶۷۶۱۴۹۴۰	۸۸۵	۵۰۲۵۱۷۵۸۴	۷۴۷۴۰۲۹۶	۴۹۳۹	۳۶۹۱۷۷۴۶۷	
۱۰۸۱۴۴۲۶۷۵	۱۸۱۲	۱۹۶۰۰۱۳۲۵	۵۸۱۹۵۵۳۹	۶۶۰۹	۳۸۴۶۲۲۹۱۱	
۲۲۲۴۹۹۴۲۳	۲۰۱	۴۴۷۱۳۸۴۰	۸۷۴۲۷۸۶۱	۶۶۲	۵۷۸۳۹۴۴۵	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۸۲۹۷۶۲۶	۱۷۱	۳۵۶۰۶۲۷۷	۸۵۶۱۲۶۶۰	۵۳۹	۴۶۱۰۳۶۷۱	
۴۳۰۴۶۱۲۹۰	۲۹۱	۱۲۵۱۶۶۶۳۴	۹۳۱۸۸۱۳۹	۱۷۶۷	۱۶۴۶۶۹۸۶۶	
۱۷۸۲۵۹۵۵	۹۳۸	۱۶۷۱۹۰۴۸	۳۴۸۲۵۲۰۵	۱۹۶	۶۸۲۱۴۲۹	
۱۴۱۵۸۰۸۰۴	۳۷۳	۵۲۸۵۴۰۷۸	۷۲۵۳۳۲۹۰	۴۸۵	۳۵۲۱۳۱۵۵	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۹۹۲۹۴۶۹	۲۳۱	۴۶۱۷۶۴۳۴	۷۷۱۴۶۷۲۶	۴۱۲	۳۱۷۶۴۶۷۶	
۲۵۶۸۶۶۲۷۳	۱۹۵	۵۰۱۵۸۷۱۹	۷۵۹۹۴۶۲۳	۶۷۰	۵۰۹۴۶۳۹۶	
۸۲۸۴۳۱۲۹	۹۱۹	۷۶۱۵۷۳۴۰	۶۱۴۴۷۳۰۳	۶۵۵	۴۰۲۵۷۸۵۴	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۷۵۹۲۰۵۹۸	۲۲۶	۲۶۵۹۱۷۶۲۶	۱۲۲۷۸۱۷۹۴۴	۱۰۱۶	۱۲۴۷۳۳۸۱۳	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۹۱۸۳۶۶۰۰	۲۱۷	۲۵۸۹۱۱۱۴۵	۱۲۵۷۸۱۳۲۰	۹۵۱	۱۱۹۶۱۴۸۰۳	
۸۵۰۲۱۰۶۷۰	۳۳۵	۲۸۵۱۰۹۳۸۵	۹۷۳۸۷۶۷۹	۱۹۶۲	۱۹۱۰۵۷۷۵۳	
۱۷۲۳۵۰۴۲۴۵	۲۵۷	۴۴۲۵۳۱۵۷۲	۱۴۹۷۸۴۰۷۷	۸۹۷	۱۳۴۳۵۴۰۴۴	
۲۲۹۳۸۰۶۱۲	۳۷۶	۸۶۲۰۲۱۲۸	۸۸۳۱۵۳۶۷	۸۵۱	۷۵۱۱۹۷۵۹	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۰۰۲۴۴۷۹	۲۵۱	۷۵۳۹۹۱۳۳	۹۴۳۰۹۲۰۲	۸۰۱	۷۵۵۵۴۴۸۱	
۵۱۲۹۶۶۴۷۸	۲۸۵	۱۴۶۳۳۹۰۴۶	۸۳۶۰۲۱۹۵	۱۲۵۱	۱۰۴۶۱۵۷۸۶	
۱۰۲۰۹۷۹۳۵	۱۱۳۷	۱۱۶۰۸۹۸۶۵	۶۱۸۴۷۶۲۲	۹۲۱	۵۶۹۳۹۰۳۰	
۱۰۵۵۸۲۰۵۳	۲۸۳	۲۹۸۹۰۵۱۶	۷۷۴۸۵۱۱۶	۴۲۹	۳۳۲۴۴۸۵۱	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۳۱۸۶۸۳۰	۲۵۵	۲۶۲۶۴۹۵۸	۷۷۵۳۵۰۲۰	۴۱۵	۳۲۱۸۱۳۷۹	
۲۲۶۱۶۸۲۱۳	۳۸۷	۸۷۵۳۸۹۵۲	۸۵۷۰۹۸۹۷	۱۷۴۹	۱۴۹۹۱۱۲۴۳	
۸۳۰۸۹۲۶۸	۳۷۹	۳۱۵۰۳۳۸۴	۵۷۳۲۱۳۲۳	۱۷۴	۹۹۸۰۲۳۷	
۲۳۷۸۱۴۵۳۲	۲۰۰	۴۷۵۲۴۶۷۰	۸۵۵۵۴۴۸۳	۴۸۲	۴۱۲۳۱۰۸۱	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۴۶۲۲۸۲۲	۱۶۴	۴۵۱۱۶۴۷۵	۸۷۰۳۳۰۵۲	۴۹۷	۴۳۲۱۵۹۹۲	
۴۲۹۱۹۹۶۰۵	۲۸۳	۱۲۱۵۸۸۱۰۲	۸۵۱۴۳۶۵۶	۱۴۲۰	۱۲۰۹۳۲۱۶۸	
۱۲۸۵۴۳۰۱۲	۳۴۲	۴۳۹۵۵۸۹۲	۷۲۱۸۱۲۹۵	۲۳۶	۱۷۰۲۶۱۲۴	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۷۲۵۲۴۸۸	۲۴۷	۳۱۴۰۱۵۲۳	۶۹۲۹۶۲۰۹	۵۲۸	۳۶۶۰۱۲۴۰	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۹۰۲۲۷۴۸	۲۰۳	۲۴۱۱۲۸۴۹	۶۹۲۳۶۶۳۲	۴۷۶	۳۲۹۵۹۶۸۷	
۳۶۶۴۰۶۸۱۶	۲۴۲	۸۸۷۸۴۸۴۸	۷۱۹۷۲۳۰۵	۱۱۰۰	۷۹۱۴۰۴۴۰	
۸۴۹۴۷۸۰۲	۶۶۰	۵۶۰۴۶۷۵۶	۶۵۹۷۵۵۶۶	۵۸۴	۳۸۵۳۳۵۵۶	
۲۲۰۲۶۱۷۸۳	۲۵۳	۵۵۶۲۸۹۲۲	۱۰۳۲۴۶۸۹۴	۶۵۷	۶۷۸۳۶۵۸۳	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۶۷۲۸۱۷۹	۱۹۷	۴۶۶۸۹۹۴۲	۹۶۷۴۹۸۴۲	۶۹۱	۶۶۸۴۱۲۳۴	
۴۳۳۶۲۳۱۴۸	۱۸۲	۷۸۹۲۷۳۸۸	۱۱۶۳۷۱۰۷۴	۸۱۷	۹۵۰۸۱۴۴۱	
۱۲۶۸۱۱۶۸۵	۵۳۱	۶۷۳۸۳۹۲۴	۱۲۱۵۱۴۳۵۴	۳۷۴	۴۵۴۹۲۶۸۹	
۱۵۷۳۳۸۲۱۶	۴۵۸	۷۲۱۱۱۴۱۲	۸۱۱۸۳۰۳۹	۶۸۴	۵۵۵۶۷۹۵۰	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲۹۵۱۷۴۵۷	۲۲۸	۷۵۰۴۴۳۸۲	۸۷۶۰۹۸۶۲	۶۷۵	۵۹۱۷۰۲۷۴	
۴۰۹۳۷۹۲۶۹	۱۶۴	۶۶۹۳۸۶۰۱	۷۴۳۴۱۸۹۵	۶۱۲	۴۵۵۲۷۴۳۹	
۴۲۳۹۲۸۹۴	۱۴۹۸	۶۳۵۲۰۲۲۵	۶۲۰۰۵۳۵۰	۷۵۷	۴۶۹۳۲۷۴۰	
۱۴۲۸۵۴۱۵۰	۵۴۰	۷۷۱۱۱۵۴۷	۱۰۴۸۵۷۶۲۲	۷۹۱	۸۲۹۵۲۰۶۷	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۰۰۴۵۶۹۰	۴۰۳	۸۴۷۴۱۶۲۵	۹۶۵۰۰۰۸۲	۱۰۴۱	۱۰۰۴۵۱۳۳۵	
۲۷۳۹۶۴۴۷۲	۳۹۱	۱۰۷۲۰۲۵۵۶	۹۳۸۲۳۵۰۱	۲۲۳۵	۲۰۹۷۱۹۶۷۰	
۱۰۲۴۸۳۸۴۵	۶۷۳	۶۸۹۴۰۰۲۰	۱۲۲۵۵۶۸۱۲	۵۰۸	۶۲۲۶۳۵۴۷	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۰۱۳۱۰۸۲	۲۳۳	۹۳۵۵۶۸۱	۶۳۲۸۰۸۵۶	۲۰۶	۱۳۰۲۴۴۰۳	استان سیستان و بلوچستان
۳۷۵۰۴۸۸۲	۲۲۳	۸۳۸۰۴۸۵	۶۵۵۹۱۸۴۰	۱۷۹	۱۱۷۶۳۹۴۸	مسکونی
۸۷۰۶۶۷۴۳	۲۱۹	۱۹۰۵۲۲۳۴	۵۵۰۸۸۵۶۵	۵۵۳	۳۰۴۷۸۹۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۱۷۳۵۵۵	۶۴۸	۲۱۵۰۳۳۷۳	۵۰۲۰۲۳۴۶	۳۱۱	۱۵۶۱۰۹۶۸	غیر مسکونی
۲۲۰۲۰۷۳۱۵	۳۰۱	۶۶۲۸۰۲۷۵	۸۲۳۶۵۰۶۳	۵۰۰	۴۱۲۰۲۵۶۸	استان فارس
۲۱۳۹۹۲۲۶۰	۲۷۴	۵۸۷۰۱۳۳۴	۸۳۳۸۱۲۹۳	۴۷۹	۳۹۹۲۹۱۲۴	مسکونی
۳۶۲۹۵۲۴۴۳	۱۹۹	۷۲۱۹۰۰۷۸	۷۸۳۸۹۶۳۰	۶۲۱	۴۸۶۸۹۰۶۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۲۳۷۹۶۲۷	۶۲۸	۱۲۰۷۶۱۶۰۷	۸۰۱۳۴۷۹۹	۵۳۹	۴۳۲۲۴۵۸۹	غیر مسکونی
۱۷۹۴۴۴۸۹۹	۲۶۳	۴۷۲۳۲۶۷۰	۹۲۷۱۹۱۲۳	۳۸۹	۳۶۱۱۰۶۷۴	استان قزوین
۲۲۹۳۱۹۸۵۰	۱۹۱	۴۳۷۶۱۴۲۴	۱۰۰۲۳۳۴۴۹	۳۴۴	۳۴۴۶۶۹۱۶	مسکونی
۳۴۰۲۵۳۸۸۳	۱۳۹	۴۷۱۷۰۰۴۹	۷۹۱۰۸۶۴۷	۳۴۵	۲۷۳۲۱۵۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸۹۰۷۷۴۹	۱۷۷۷	۱۰۴۶۷۲۹۰۹	۶۸۳۴۰۱۹۷	۱۲۵۵	۸۵۷۵۷۵۵۴	غیر مسکونی
۱۹۲۲۱۱۰۰۸	۳۸۶	۷۴۲۴۰۴۵۷	۸۳۳۸۵۳۸۱	۷۰۱	۵۸۴۴۳۰۸۲	استان قم
۳۳۵۵۳۸۱۷۹	۱۷۵	۵۸۸۷۷۷۵۴	۸۸۷۰۸۴۸۳	۵۱۴	۴۵۵۹۷۱۵۱	مسکونی
۶۲۱۷۸۵۷۰۸	۲۲۸	۱۴۱۸۸۹۰۳۲	۹۷۳۴۸۵۴۶	۱۲۴۱	۱۲۰۸۳۰۷۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۲۶۲۹۵۶۲	۹۶۱	۶۹۷۸۱۶۵۸	۶۳۱۸۶۶۴۲	۸۱۲	۵۱۳۰۷۵۱۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۳۶۶۲۶۵۶۷	۱۵۹	۵۳۴۷۲۷۸۵	۹۱۳۷۸۰۰۰	۴۸۴	۴۴۲۷۲۵۲۹	استان کردستان
۲۸۸۵۸۰۳۶۶	۱۱۹	۳۴۲۲۱۹۴۴	۸۵۰۱۵۶۰۲	۳۸۲	۳۲۵۱۶۸۲۷	مسکونی
۵۰۳۲۲۵۹۲۵	۱۴۷	۷۳۹۸۵۳۳۹	۹۶۰۱۰۲۴۲	۴۹۷	۴۷۷۶۱۰۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۰۰۱۳۳۴۲	۲۳۰۵	۳۲۲۷۰۲۷۵۰	۱۰۰۴۳۲۹۶۸	۴۶۸۰	۴۷۰۰۷۵۰۰۰	غیر مسکونی
۱۱۸۲۲۹۰۲۹	۳۱۸	۳۷۵۹۱۷۶۱	۶۹۶۲۳۷۵۵	۳۷۸	۲۶۳۳۲۵۹۸	استان کرمان
۱۱۶۴۲۶۵۳۱	۲۷۳	۳۱۷۶۹۰۰۵	۷۲۸۹۰۷۳۱	۳۶۳	۲۶۴۲۵۴۴۴	مسکونی
۳۱۶۹۶۷۲۰۷	۱۸۰	۵۷۱۵۱۹۳۴	۵۸۷۹۹۰۸۸	۵۲۱	۳۰۶۰۸۵۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۵۰۷۵۰۲۰	۱۲۵۱	۱۰۶۴۰۱۷۶۳	۴۳۰۲۰۳۸۴	۴۳۹	۱۸۸۹۲۹۹۶	غیر مسکونی
۱۱۸۶۳۰۹۴۵	۳۰۴	۳۶۰۰۵۳۲۰	۶۴۰۵۹۰۳۲	۵۰۳	۳۲۲۳۶۵۳۳	استان کرمانشاه
۱۸۶۸۹۶۷۹۵	۱۹۴	۳۶۲۷۲۹۸۲	۶۴۴۹۷۳۸۴	۵۶۵	۳۶۴۳۹۶۴۴	مسکونی
۲۵۶۳۵۲۸۹۴	۷۲	۱۸۴۳۷۹۴۲	۶۰۷۵۲۰۲۶	۲۷۵	۱۶۶۹۱۶۱۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۱۱۵۸۲۳	۲۱۵۵	۸۲۱۵۷۲۹۲	۶۳۶۵۴۰۲۱	۴۶۲	۲۹۴۰۹۴۷۵	غیر مسکونی
۱۱۷۹۵۳۴۰۱	۲۹۴	۳۴۶۹۸۲۱۷	۸۳۲۷۸۴۴۶	۵۶۹	۴۷۴۰۰۹۴۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۰۹۷۳۱۲۰۹	۲۹۸	۳۲۶۶۹۹۸۷	۸۴۱۲۶۸۸۸	۵۵۰	۴۶۲۵۲۶۵۳	مسکونی
۳۶۵۵۳۱۴۰۲	۲۲۴	۸۱۷۶۸۴۴۸	۷۷۶۷۲۳۱۰	۱۱۱۹	۸۶۹۲۳۲۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳۳۴۳۴۲۸	۳۰۷	۱۳۳۰۲۰۱۴	۵۵۷۶۴۱۴۴	۱۶۰	۸۹۲۱۲۷۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۲۶۳۶۹۰۹۰	۱۹۷	۴۴۶۴۱۱۴۹	۸۴۰۳۱۴۳۰	۶۴۹	۵۴۵۴۴۷۳۰	استان گلستان
۲۱۷۰۳۴۱۵۷	۱۷۹	۳۸۷۴۹۲۲۶	۸۶۳۷۵۳۰۴	۶۳۳	۵۴۷۰۷۵۲۶	مسکونی
۳۶۰۷۰۳۱۱۳	۲۶۰	۹۳۸۴۵۵۱۹	۸۴۳۶۸۷۳۷	۱۱۰۴	۹۳۱۱۵۴۰۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۶۳۳۱۹۰۸	۳۳۸	۶۲۸۹۷۰۲۶	۴۵۲۱۲۵۶۶	۴۱۱	۱۸۵۶۹۵۳۳	غیر مسکونی
۳۵۵۵۹۷۸۷۷	۲۹۰	۱۰۳۱۳۰۹۸۸	۹۶۱۲۶۳۷۶	۸۶۰	۸۲۶۴۴۶۴۹	استان گیلان
۳۴۷۱۳۴۸۴۷	۲۵۰	۸۶۶۵۴۵۱۰	۹۰۹۸۹۰۲۹	۸۱۹	۷۴۵۲۱۲۸۰	مسکونی
۶۱۳۹۵۴۱۲۹	۲۳۴	۱۴۳۶۵۶۵۹۷	۸۰۷۱۱۳۹۱	۷۳۷	۵۹۴۸۱۹۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۱۳۴۵۶۹۳	۵۷۵	۱۶۱۶۵۸۴۵۱	۱۲۴۸۴۴۸۸۵	۱۲۰۷	۱۵۰۶۶۵۳۷۳	غیر مسکونی
۲۰۰۰۸۱۹۱۱	۲۰۸	۴۱۵۳۱۸۳۲	۸۱۰۸۰۹۸۷	۵۸۱	۴۷۱۲۹۸۴۰	استان لرستان
۲۳۳۴۸۱۴۷۰	۱۹۵	۴۵۴۱۳۹۱۸	۷۸۹۵۹۷۳۷	۶۰۶	۴۷۸۴۶۳۵۰	مسکونی
۱۵۵۵۶۷۳۳۰	۱۹۹	۳۰۹۳۲۳۳۵	۸۸۵۹۴۳۲۱	۵۰۹	۴۵۰۸۹۴۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۸۱۵۱۶۰۳	۹۵۹	۷۴۹۲۵۱۶۴	۶۱۷۷۴۱۱۰	۸۸۹	۵۴۹۲۷۷۸۶	غیر مسکونی
۲۷۵۰۱۹۵۶۷	۲۳۹	۶۵۷۹۲۲۴۲	۱۰۳۳۶۴۸۰۶	۸۷۹	۹۰۸۵۳۲۰۸	استان مازندران
۲۷۹۵۲۱۲۴۵	۲۱۹	۶۱۱۰۷۶۴۹	۱۰۵۱۶۴۸۸۳	۹۲۵	۹۷۳۲۷۸۷۰	مسکونی
۴۹۵۸۹۰۱۴۶	۲۶۶	۱۳۲۱۱۵۳۷۹	۹۴۷۷۳۵۰۲	۹۷۳	۹۲۲۰۵۴۴۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۹۱۷۹۷۲۰	۳۷۸	۶۷۶۷۰۸۱۹	۸۶۹۷۶۹۹۲	۴۹۷	۴۳۲۳۵۰۵۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۴۷۵۰۴۸۰	۴۸۶	۸۴۹۰۰۰۴۵	۸۳۵۹۷۴۷۹	۸۰۹	۶۷۶۵۶۱۷۲	استان مرکزی
۲۵۴۵۶۶۴۳۳	۲۸۹	۷۳۵۴۶۶۳۹	۸۳۵۲۷۸۹۲	۷۲۶	۶۰۶۱۳۳۴۴	مسکونی
۶۳۵۸۹۶۴۴۸	۲۸۶	۱۸۱۷۹۹۹۰۷	۷۸۵۷۳۶۳۵	۱۵۰۴	۱۱۸۱۷۷۵۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۴۴۱۹۰۶۷	۲۷۶۰	۱۵۰۱۸۱۹۵۴	۸۷۵۴۴۴۳۹	۱۳۰۲	۱۱۳۹۷۲۳۶۷	غیر مسکونی
۲۱۴۵۷۷۴۰۶	۶۲۸	۱۳۴۶۷۵۱۸۶	۹۱۳۵۴۸۹۶	۱۱۹۹	۱۰۹۵۰۴۶۱۸	استان هرمزگان
۴۱۵۴۱۷۰۶۸	۲۸۹	۱۲۰۰۱۳۴۳۲	۹۱۷۶۹۸۵۸	۱۱۶۹	۱۰۷۳۱۵۸۱۸	مسکونی
۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۰	۳۶۷۵۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۶۰۹۱۴	۱۹۷۰	۲۰۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۶۷۸۵۸۸۶	۲۹۲۲	۱۶۵۹۱۴۳۵۲	۸۲۷۳۶۳۹۵	۱۱۷۶	۹۷۲۸۴۴۷۶	غیر مسکونی
۲۴۸۶۱۰۵۴۴	۲۴۶	۶۱۱۹۹۶۷۲	۸۲۴۰۹۰۶۱	۶۰۷	۵۰۰۴۴۵۶۷	استان همدان
۳۵۶۳۳۶۲۹۵	۱۸۱	۶۴۴۸۳۰۸۰	۸۷۹۹۵۶۵۸	۵۸۹	۵۱۸۴۴۹۵۴	مسکونی
۳۳۵۹۵۶۱۲۴	۲۱۵	۷۲۳۱۲۳۵۶	۶۳۹۸۵۰۷۲	۱۰۲۵	۶۵۵۹۳۵۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۶۴۲۹۴۳	۷۸۹	۲۷۳۲۳۷۴۶	۵۳۶۹۵۶۴۱	۴۶۵	۲۴۹۸۲۴۴۶	غیر مسکونی
۱۰۹۵۲۳۱۹۸	۳۰۴	۳۳۲۴۰۴۳۸	۸۰۴۰۶۸۹۱	۳۱۴	۲۵۲۶۵۰۸۹	استان یزد
۱۲۸۵۱۶۹۰۱	۲۳۴	۳۰۱۱۰۵۲۱	۸۳۰۹۱۲۷۷	۲۸۷	۲۳۸۲۱۳۵۶	مسکونی
۳۷۸۸۰۴۶۷۱	۷۸	۲۹۷۱۲۴۲۳	۶۱۶۱۲۲۵۱	۲۳۵	۱۴۵۰۷۱۵۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۲۰۴۸۳۵۷	۶۵۷	۴۷۳۴۰۰۹۳	۷۶۰۶۲۲۱۰	۴۵۲	۳۴۳۶۳۳۱۶	غیر مسکونی

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۷/۸	-۱۶/۶	۶/۶	۳۵/۲	-۸/۲	۲۴/۲	کل مناطق شهری
۱۵/۷	-۴/۵	۱۰/۴	۳۴/۲	-۵/۲	۲۷/۳	مسکونی
۱۱/۱	-۸/۶	۱/۶	۴۱/۴	-۴/۲	۳۵/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶/۰	-۳۸/۲	-۹/۸	۳۰/۸	-۳۱/۵	-۱۰/۶	غیر مسکونی
-۲۳/۳	-۱۶/۵	-۳۵/۹	۳۷/۱	-۲۹/۳	-۳/۰	استان آذربایجان شرقی
-۳۱/۰	-۲/۹	-۳۳/۰	۳۵/۴	-۲۲/۳	۵/۱	مسکونی
-۳۱/۳	-۳۳/۸	-۵۴/۵	۴۴/۶	-۵۳/۲	-۳۲/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶/۹	-۵۲/۸	-۳۵/۴	۳۹/۳	-۴۴/۸	-۲۳/۱	غیر مسکونی
۱۴۴/۸	-۲۵/۰	۸۳/۰	۴۱/۱	۲۴/۲	۷۵/۱	استان آذربایجان غربی
۲۰/۲	-۱۰/۱	۸/۲	۳۷/۳	-۱۳/۰	۱۹/۶	مسکونی
۱۳۹/۱	۴۴/۲	۲۴۵/۰	۷۴/۲	۱۵۲/۸	۳۴۰/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۷۰/۵	-۵۴/۳	۱۱۵/۱	-۲۳/۷	-۲۵/۷	-۴۳/۳	غیر مسکونی
۷/۳	-۵/۶	۱/۴	۲۵/۱	-۶/۵	۱۷/۰	استان اردبیل
۳/۶	-۷/۵	-۴/۱	۲۷/۰	-۱۱/۳	۱۲/۶	مسکونی
۹/۱	۰/۹	۱۰/۲	۲۴/۶	-۱۵/۸	۴/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸/۶	۱۲۲/۴	۱۸۶/۰	۲۱/۸	۹۵/۴	۱۳۷/۷	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۰/۳	-۲۴/۰	-۸/۷	۵۹/۲	-۲۴/۷	۱۹/۸	استان اصفهان
۰/۳	-۱۱/۴	-۱۱/۳	۶۰/۸	-۲۹/۴	۱۳/۴	مسکونی
۹۶/۵	۱۰۹/۵	۳۱۱/۰	۱۰۶/۸	۲۴۰/۵	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲/۵	-۴۵/۱	-۳۸/۲	۲۳/۳	-۳۶/۹	-۲۲/۲	غیر مسکونی
۵۲/۹	-۷/۳	۴۱/۵	۳۸/۴	-۶/۹	۲۸/۸	استان البرز
۴۸/۷	-۱۵/۵	۲۵/۸	۴۳/۷	-۱۴/۴	۲۳/۱	مسکونی
۱۳/۱	۲۰/۶	۳۶/۴	۴۵/۲	۲۵/۷	۸۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۲/۶	۱۲۶/۵	۳۳۶/۴	۱۴/۷	۱۱۶/۳	۱۴۸/۲	غیر مسکونی
۳۳/۵	-۱۰/۷	۱۹/۳	۳۲/۳	-۸/۱	۲۱/۵	استان ایلام
۳۱/۷	-۱۶/۲	۱۰/۱	۳۴/۵	-۲۰/۹	۶/۳	مسکونی
۵۷/۳	۶۷/۲	۱۶۲/۶	۳۰/۴	۱۰۹/۴	۱۷۲/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۷/۳	-۳۵/۸	-۷۹/۰	-۴۵/۷	-۵۹/۹	-۷۸/۳	غیر مسکونی
-۶/۲	۳/۰	-۳/۲	۳۳/۱	-۱۵/۷	۱۲/۳	استان بوشهر
-۱/۰	۲/۷	۱/۷	۱۹/۰	-۱۵/۴	۰/۵	مسکونی
-۴۳/۳	۱۹/۶	-۳۲/۲	۱۵۴/۴	۸/۲	۱۷۵/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵/۰	-۳۷/۷	-۹/۵	۳۵/۵	-۳۷/۸	-۱۵/۷	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲/۲	-۱۷/۲	-۱۹/۱	۳۵/۰	-۲۱/۵	۵/۹	استان تهران
-۰/۲	-۱۰/۷	-۱۰/۷	۳۱/۳	-۱۲/۶	۱۴/۸	مسکونی
-۱۰/۷	-۱/۸	-۱۲/۲	۴۵/۰	۱۵/۸	۶۷/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷/۹	-۸۴/۰	-۸۵/۳	۵۰/۷	-۹۱/۸	-۸۷/۶	غیر مسکونی
۱۶۰/۲	-۴۴/۵	۴۴/۱	۴۶/۸	۵/۵	۵۴/۶	استان چهارمحال و بختیاری
۱۹/۷	-۳/۸	۱۵/۲	۴۷/۹	۵/۷	۵۶/۲	مسکونی
۴۰/۹	-۱۶/۷	۱۷/۴	۵۷/۷	-۳۳/۹	۴/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۴۵/۵	۲۷۳/۵	۱۹/۶	۱۶/۴	۳۹/۱	غیر مسکونی
۱۱/۸	-۱۶/۸	-۷/۰	۱۷/۳	-۸/۵	۷/۲	استان خراسان جنوبی
-۱۵/۴	۴/۹	-۱۱/۳	۱۴/۳	-۷/۰	۶/۴	مسکونی
-۳/۳	۱۰۷/۰	۱۰۰/۶	۳۵/۱	۱۹۳/۰	۲۹۵/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۵/۰	-۶۹/۸	-۱۴/۰	-۱/۲	-۶۴/۳	-۶۴/۷	غیر مسکونی
-۲/۴	-۳۴/۶	-۳۶/۳	۲۴/۸	-۴۵/۵	-۳۲/۰	استان خراسان رضوی
-۹/۰	-۳۲/۵	-۳۸/۵	۲۵/۴	-۴۲/۴	-۲۷/۸	مسکونی
۸/۸	۱۶/۵	۲۷/۰	۱۷/۸	۱۵/۸	۳۶/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۵/۷	-۶۶/۵	-۳۷/۷	۳۱/۴	-۷۱/۵	-۶۲/۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۰/۶	-۴/۶	-۱۴/۸	۲۴/۷	-۱۵/۴	۵/۵	استان خراسان شمالی
۳/۱	-۱۰/۲	-۷/۶	۲۳/۲	-۱۵/۶	۴/۰	مسکونی
۳۵/۴	۷/۱	۴۵/۴	۳۹/۲	۱۸/۷	۶۵/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۱/۳	۳۳/۹	۱۸/۷	-۴/۱	۵۸/۷	۵۲/۲	غیر مسکونی
۲۸/۰	-۲/۳	۲۴/۷	۳۰/۲	۲۸/۸	۶۷/۹	استان خوزستان
۲۷/۲	۱۰/۷	۴۰/۸	۲۶/۰	۶۰/۰	۱۰۱/۴	مسکونی
۱۹/۲	-۲۵/۱	-۱۰/۶	۲۵/۹	-۲۸/۸	-۱۰/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶/۵	-۱۳/۹	۰/۳	۷۵/۱	-۱۷/۶	۴۴/۶	غیر مسکونی
۱۲/۲	۹/۶	۲۳/۱	۳۱/۳	۱۱/۸	۴۶/۸	استان زنجان
۵۷/۴	۲۱/۳	۹۰/۳	۳۴/۰	۳۸/۶	۸۵/۹	مسکونی
-۸/۵	-۲۵/۵	-۳۲/۱	۳۸/۱	-۲۹/۳	-۲/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۸/۲	-۲۷/۹	-۶۲/۶	۱۱/۸	-۴۳/۷	-۳۷/۱	غیر مسکونی
۰/۱	۵۵/۲	۵۵/۵	۳۳/۴	۳۰/۱	۷۳/۷	استان سمنان
-۵/۶	۷۳/۰	۶۳/۵	۲۰/۵	۵۸/۰	۹۰/۴	مسکونی
۱۵۰/۶	۱۱۷/۲	۴۴۵/۱	۴۷/۵	۳۲۲/۵	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳/۰	۶/۲	۵۱/۷	۶۴/۵	۴/۵	۷۱/۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۱/۹	-۲۸/۷	-۴۴/۳	۴/۲	-۴۱/۶	-۳۹/۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۱/۳	-۵/۹	-۳۵/۳	۸/۶	-۳۲/۷	-۲۶/۹	
-۴۲/۸	-۲۳/۲	-۵۶/۱	-۲۵/۰	-۴۹/۵	-۶۲/۱	
۴۱/۰	-۷۰/۸	-۵۸/۸	۳۰/۴	-۶۶/۷	-۵۶/۵	
۵۱/۸	-۷/۷	۴۰/۱	۲۹/۶	۲/۲	۳۲/۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۴/۸	۳/۴	۴۹/۷	۳۱/۸	۱۰/۴	۴۵/۵	
-۱۷/۰	-۴۵/۰	-۵۴/۴	۱۴/۰	-۵۵/۱	-۴۸/۸	
۱۸۱/۶	-۴۴/۸	۵۵/۳	۳۹/۰	-۸/۵	۲۷/۳	
-۹/۶	۵۸/۴	۴۳/۳	۴۸/۸	۴۵/۱	۱۱۶/۳	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵/۶	۳۶/۴	۷۱/۱	۵۵/۶	۴۲/۷	۱۲۱/۸	
-۶/۸	-۲۸/۴	-۳۳/۵	۵۸/۳	-۳۰/۳	۱۰/۴	
-۶۹/۴	۴۴۱/۸	۶۵/۷	۱۱/۲	۲۷۹/۲	۳۲۲/۲	
۲۵/۲	-۵/۴	۱۸/۴	۲۰/۹	۲/۹	۲۴/۴	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸/۲	۳/۶	۱۲/۳	۲۰/۳	۹/۸	۳۲/۲	
۷۲/۰	-۰/۴	۷۱/۱	۴۵/۹	۵/۰	۵۳/۳	
۶۹/۵	-۵۵/۱	-۲۴/۰	۳/۶	-۲۹/۵	-۲۶/۹	

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۶/۳	-۲۸/۱	-۳۲/۶	۲۱/۶	-۲۴/۷	-۸/۳	استان کردستان
-۲۴/۲	-۳۲/۸	-۴۹/۲	۱۳/۶	-۳۶/۳	-۲۷/۵	مسکونی
-۳۲/۶	-۳۷/۲	-۵۷/۷	۱۹/۸	-۵۱/۷	-۴۲/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱/۷	۱۳۴/۵	۱۶۱/۹	۴۹/۵	□	□	غیر مسکونی
۹۷/۳	✱	۹۷/۶	۳۷/۶	۲۶/۴	۷۴/۳	استان کرمان
۷۹/۸	۳/۴	۸۶/۰	۴۰/۷	۳۶/۰	۹۱/۰	مسکونی
۱۰۳/۱	۱۳/۹	۱۳۲/۳	۶۹/۱	۲۰/۰	۱۰۲/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۷/۴	۷۷/۴	۳۲۱/۴	-۲۶/۹	۱۹/۳	-۱۲/۸	غیر مسکونی
۱۴/۹	-۳۲/۶	-۲۲/۸	۲۶/۹	-۳۶/۰	-۱۸/۷	استان کرمانشاه
-۱۲/۱	-۲/۰	-۱۳/۸	۲۲/۸	-۲۹/۸	-۱۳/۸	مسکونی
-۲۴/۶	-۶۱/۱	-۷۰/۷	۲۴/۸	-۶۸/۴	-۶۰/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸/۹	۲۲/۲	۶۹/۷	۵۰/۵	-۲۵/۲	۱۲/۵	غیر مسکونی
۳۵/۰	۹/۷	۴۸/۱	۳۲/۴	۵۱/۷	۱۰۱/۲	استان کهگیلویه و بویراحمد
۳۷/۸	۲۸/۴	۷۷/۱	۲۵/۷	۸۱/۵	۱۲۸/۰	مسکونی
۸۱/۱	-۲۳/۵	۳۸/۳	۳۹/۹	-۲۹/۱	-۰/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۲/۶	-۳۶/۰	-۶۹/۷	۲/۹	-۶۷/۱	-۶۶/۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۵/۶	-۱۷/۲	۱۲/۳	۴۵/۰	۷/۵	۵۵/۹	استان گلستان
۲۴/۳	-۵/۸	۱۶/۵	۵۱/۳	۹/۵	۶۵/۹	مسکونی
۳۱/۷	-۵/۵	۲۴/۵	۳۰/۴	۵/۳	۳۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۲/۵	-۴۳/۱	۹/۴	-۸/۷	۱۰/۲	۰/۵	غیر مسکونی
۱۵/۹	۹/۴	۲۶/۹	۱۸/۴	۰/۷	۱۹/۲	استان گیلان
۱۳/۹	۶/۸	۲۱/۶	۱۳/۳	۰/۱	۱۳/۵	مسکونی
-۸/۱	۱۳/۰	۴/۰	-۹/۹	-۲۱/۵	-۲۹/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۹/۲	-۴۷/۸	-۶/۶	۵۷/۷	-۱۸/۶	۲۸/۴	غیر مسکونی
۱۵۴/۲	-۴۷/۵	۳۳/۲	۳۸/۲	-۷/۵	۲۷/۸	استان لرستان
۷۹/۶	-۳/۵	۷۳/۱	۳۵/۳	۱۱/۲	۵۰/۵	مسکونی
-۳۳/۱	۸/۲	-۲۷/۸	۶۷/۰	-۲۵/۵	۲۴/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۳/۹	-۴۴/۰	۷۰/۳	-۳/۷	-۱۲/۸	-۱۶/۰	غیر مسکونی
۱۱۳/۱	-۴۲/۳	۲۳/۱	۳۹/۱	۲۱/۷	۶۹/۳	استان مازندران
۲۷/۴	-۲/۲	۲۴/۳	۳۰/۳	۳۲/۷	۷۲/۹	مسکونی
۳۳/۵	۵۷/۴	۱۱۰/۹	۷۵/۳	۸۰/۹	۲۱۶/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۶/۶	-۸۳/۴	-۱۴/۳	۶۵/۵	-۵۶/۴	-۲۷/۹	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۳

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۸/۱	-۱۸/۰	۲۹/۵	۱۱/۱	۱۵/۱	۲۷/۹	استان مرکزی
-۱/۲	۲۷/۹	۲۶/۴	۴/۵	۱۷/۵	۲۲/۷	مسکونی
۵۱/۶	۴۰/۲	۱۱۲/۸	۲۳/۷	۹۱/۳	۱۳۶/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۱/۳	-۳۰/۲	۲۶/۵	۴۳/۸	-۶/۱	۳۵/۱	غیر مسکونی
۱۷/۱	-۲۰/۲	-۶/۷	۳۵/۷	-۴۳/۰	-۲۲/۷	استان هرمزگان
۲۴/۸	-۱۱/۹	۹/۸	۲۰/۳	-۲۳/۸	-۸/۳	مسکونی
۲۱۱/۹	-۳۷/۴	۹۵/۲	۵۳/۶	-۵۵/۰	-۳۰/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۵/۵	-۴۶/۵	-۶۰/۱	۱۲۲/۲	-۷۳/۴	-۴۰/۹	غیر مسکونی
۵۵/۳	-۲۵/۰	۱۶/۴	۵۰/۳	۱۵/۲	۷۳/۲	استان همدان
۴۰/۷	۲/۸	۴۴/۹	۶۰/۳	۱۵/۹	۸۵/۹	مسکونی
۶/۸	-۸/۵	-۲/۰	۲۱/۴	-۱۵/۰	۳/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۵/۰	۱۶/۹	-۵۹/۱	-۳/۳	۰/۶	-۲/۷	غیر مسکونی
۲/۹	۷/۴	۱۰/۴	۴۸/۵	-۴/۳	۴۲/۴	استان یزد
۱/۴	۰/۹	۲/۳	۴۷/۴	-۳/۴	۴۲/۵	مسکونی
-۱۱/۵	-۳۱/۰	-۳۸/۴	۷۸/۱	-۳۲/۱	۲۱/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۲/۹	-۳۸/۹	۳۶/۱	۷۲/۳	-۴۲/۳	-۰/۶	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
کل مناطق شهری	۱۰۶۴۶۹	۳۹۴۶۲	۲۲۷۳۶	۹۳۷۱	۱۱۴۱۵	۱۲۱۳۴	۱۱۳۵۱	۳۷۴۱۶۱	-۴/۱	۱۶۳	-۱/۲
	۱۰۰/۰	۳۷/۱	۲۱/۴	۸/۸	۱۰/۷	۱۱/۴	۱۰/۷				
استان آذربایجان شرقی	۸۵۴۰	۲۶۳۷	۲۷۳۱	۷۹۵	۸۳۸	۱۱۷۴	۳۶۴	۲۵۹۷۶	۱۳/۴	۱۶۶	-۵/۷
	۱۰۰/۰	۳۰/۹	۳۲/۰	۹/۳	۹/۸	۱۳/۷	۴/۳				
استان آذربایجان غربی	۵۳۸۸	۱۰۱۳	۱۶۴۱	۱۱۷۷	۳۶۱	۴۲۳	۷۷۲	۱۸۷۹۱	-۱۵/۳	۲۱۵	۱۳/۲
	۱۰۰/۰	۱۸/۸	۳۰/۵	۲۱/۸	۶/۷	۷/۹	۱۴/۳				
استان اردبیل	۲۵۹۳	۷۷۹	۷۴۱	۹۳	۱۲۰	۶۰۳	۲۵۸	۹۲۳۲	۴۹/۴	۱۴۸	-۱۲/۹
	۱۰۰/۰	۳۰/۰	۲۸/۶	۳/۶	۴/۶	۲۳/۳	۹/۹				
استان اصفهان	۱۳۳۵۴	۷۱۸۱	۳۸۱۷	۸۳۹	۸۶۹	۴۴۰	۲۰۹	۲۷۰۴۵	-۲۹/۰	۱۶۰	۴/۶
	۱۰۰/۰	۵۳/۸	۲۸/۶	۶/۳	۶/۵	۳/۳	۱/۶				
استان البرز	۹۲۵	-	-	۱۱۳	۸۵	۱۹۷	۵۳۰	۸۴۸۲	-۴۴/۵	۱۷۸	۱/۱
	۱۰۰/۰	۰/۰	۰/۰	۱۲/۲	۹/۲	۲۱/۳	۵۷/۳				
استان ایلام	۸۰۲	۲۵۵	۲۶۴	۱۲۵	۲۸	۲۳	۱۰۸	۲۷۸۰	-۲۴/۳	۱۸۵	۸/۲
	۱۰۰/۰	۳۱/۷	۳۲/۹	۱۵/۶	۳/۴	۲/۹	۱۳/۵				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان بوشهر	۶۹۳	۳۳۴	۱۲۶	۲۵	۵۳	۲۴	۱۳۲	۲۰۶۷	-۲۲/۲	۱۴۴	-۲۸/۷
	۱۰۰/۰	۴۸/۱	۱۸/۲	۳/۶	۷/۶	۳/۴	۱۹/۰				
استان تهران	۱۰۰۷۱	۱۳	۹	۷۲۷	۳۸۲۳	۲۴۶۲	۳۰۳۸	۷۴۴۸۵	۳۸/۷	۱۳۶	-۱۰/۵
	۱۰۰/۰	۰/۱	۰/۱	۷/۲	۳۸/۰	۲۴/۴	۳۰/۲				
استان چهارمحال و بختیاری	۱۱۹۱	۸	۱۵۰	۲۸۰	۳۷۳	۱۱۸	۲۶۱	۶۱۹۳	۱۲/۲	۱۶۰	-۴/۲
	۱۰۰/۰	۰/۷	۱۲/۶	۲۳/۵	۳۱/۴	۹/۹	۲۱/۹				
استان خراسان جنوبی	۴۴۴	۹۴	۲۴۶	۲۳	۸	۳۶	۳۸	۱۳۵۷	-۴۷/۴	۱۵۸	-۸/۱
	۱۰۰/۰	۲۱/۲	۵۵/۳	۵/۱	۱/۸	۸/۰	۸/۵				
استان خراسان رضوی	۱۰۶۰۸	۶۰۱۳	۱۲۵۲	۳۲۴	۴۲۰	۱۴۲۰	۱۱۸۰	۳۶۰۷۰	-۵/۹	۱۵۵	-۹/۹
	۱۰۰/۰	۵۶/۷	۱۱/۸	۳/۱	۴/۰	۱۳/۴	۱۱/۱				
استان خراسان شمالی	۱۳۹۳	۵۰۶	۲۴۶	۲۲۸	۵۵	۲۸۰	۷۸	۴۳۰۴	-۵۹/۴	۱۶۷	-۴/۶
	۱۰۰/۰	۳۶/۳	۱۷/۶	۱۶/۴	۴/۰	۲۰/۱	۵/۶				
استان خوزستان	۴۶۵۲	۱۳۴۶	۱۴۰۷	۹۳	۱۸۲	۱۱۲۳	۵۰۱	۱۷۵۵۲	۸/۰	۱۸۵	۱۸/۶
	۱۰۰/۰	۲۸/۹	۳۰/۳	۲/۰	۳/۹	۲۴/۱	۱۰/۸				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان زنجان	۸۳۴	۱۳۵	۲۰۰	۱۸۷	۱۹۵	۵۹	۵۹	۲۹۲۲	-۱۳/۷	۱۸۸	۱/۶
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۱۶/۲	۲۳/۹	۲۲/۴	۲۳/۴	۷/۰	۷/۱				
استان سمنان	۴۸۹	۸۷	۱۴	۱۸	۱۱۵	۱۱۸	۱۳۶	۳۲۳۲	-۰/۲	۱۶۳	-۸/۹
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۱۷/۸	۲/۹	۳/۷	۲۳/۶	۲۴/۱	۲۷/۹				
استان سیستان و بلوچستان	۲۲۵۸	۲۰۳۳	۱۲۷	۴۵	۳۸	۹	۶	۲۷۱۳	-۳۵/۵	۱۶۶	۳/۱
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۹۰/۰	۵/۶	۲/۰	۱/۷	۰/۴	۰/۳				
استان فارس	۷۰۳۸	۳۶۲۰	۱۶۱۴	۵۴۱	۳۹۱	۴۵۶	۴۱۷	۱۸۵۰۹	-۲۵/۵	۱۸۱	۱۲/۴
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۵۱/۴	۲۲/۹	۷/۷	۵/۶	۶/۵	۵/۹				
استان قزوین	۲۲۸۰	۱۵۵۲	۶۰	۲۳۱	۲۳۴	۵۶	۱۴۸	۴۸۶۵	-۴۲/۳	۱۵۸	۱۲/۱
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۶۸/۱	۲/۶	۱۰/۱	۱۰/۳	۲/۵	۶/۵				
استان قم	۱۰۰۲	۹۹	۳۲۶	۲۴۸	۱۸۲	۸۶	۶۲	۳۷۰۶	-۱۴/۸	۱۷۱	-۱/۲
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۹/۸	۳۲/۵	۲۴/۷	۱۸/۲	۸/۵	۶/۲				
استان کردستان	۲۸۳۱	۱۳۰۹	۴۰۷	۶۷۷	۳۰۹	۵۳	۷۶	۶۵۳۷	-۳۸/۸	۱۶۸	✱
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۴۶/۲	۱۴/۴	۲۳/۹	۱۰/۹	۱/۹	۲/۷				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان کرمان	۵۴۶۹	۳۷۰۸	۹۴۹	۱۰۱	۳۹۵	۱۹۲	۱۲۵	۹۹۲۷	۴۳/۸	۲۰۱	۲۹/۷
	۱۰۰/۰	۶۷/۸	۱۷/۳	۱/۸	۷/۲	۳/۵	۲/۳				
استان کرمانشاه	۴۱۷۵	۷۹۹	۲۳۷۳	۴۹	۸۶	۴۵۸	۴۱۰	۱۳۳۴۸	۱۲۱/۸	۱۵۵	-۷/۲
	۱۰۰/۰	۱۹/۱	۵۶/۸	۱/۲	۲/۱	۱۱/۰	۹/۸				
استان کهگیلویه و بویراحمد	۱۶۵۴	۳۴۵	۴۸۱	۳۵۴	۱۲۵	۱۷۰	۱۷۹	۵۵۳۱	۲۷۸/۶	۱۷۰	-۵/۶
	۱۰۰/۰	۲۰/۹	۲۹/۱	۲۱/۴	۷/۵	۱۰/۳	۱۰/۸				
استان گلستان	۲۶۹۴	۸۹۹	۲۵۱	۳۱۹	۳۶۷	۴۶۳	۳۹۴	۱۰۱۹۱	-۳۵/۶	۱۷۶	۸/۶
	۱۰۰/۰	۳۳/۴	۹/۳	۱۱/۸	۱۳/۶	۱۷/۲	۱۴/۶				
استان گیلان	۲۶۰۵	۲۹۳	۲۵۴	۵۶۵	۶۱۹	۳۶۲	۵۱۲	۱۳۳۷۶	-۲۲/۲	۱۵۵	-۱/۹
	۱۰۰/۰	۱۱/۳	۹/۸	۲۱/۷	۲۳/۸	۱۳/۹	۱۹/۶				
استان لرستان	۱۷۵۸	۳۷۹	۸۱۸	۱۶۹	۱۷۴	۱۲۳	۹۶	۵۴۷۶	۱۰۷/۶	۱۷۹	-۲/۲
	۱۰۰/۰	۲۱/۶	۴۶/۵	۹/۶	۹/۹	۷/۰	۵/۵				
استان مازندران	۲۲۵۸	۵۰۸	۲۵۱	۳۳۳	۴۲۱	۳۰۳	۴۴۱	۱۰۸۲۷	-۲۴/۰	۱۹۲	۱۲/۳
	۱۰۰/۰	۲۲/۵	۱۱/۱	۱۴/۷	۱۸/۶	۱۳/۴	۱۹/۵				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۴۰۳

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان مرکزی درصد توزیع	۲۰۵۱	۸۷۹	۲۲۷	۱۹	۲۴۱	۲۸۸	۳۹۷	۱۰۹۲۳	۶/۶	۱۴۳	-۲/۷
	۱۰۰/۰	۴۲/۹	۱۱/۱	۰/۹	۱۱/۷	۱۴/۰	۱۹/۴				
استان هرمزگان درصد توزیع	۲۰۹	-	۴	۳۵	۶۲	۵۳	۵۵	۱۵۵۷	-۴۹/۸	۱۶۱	-۴/۷
	۱۰۰/۰	۰/۰	۲/۱	۱۶/۷	۲۹/۸	۲۵/۳	۲۶/۱				
استان همدان درصد توزیع	۲۳۳۹	۳۹۶	۶۰۰	۲۰۷	۲۳۰	۵۶۰	۳۳۶	۹۵۹۱	۴۳/۲	۱۴۹	-۱/۳
	۱۰۰/۰	۱۷/۰	۲۵/۸	۸/۹	۹/۹	۲۴/۰	۱۴/۴				
استان یزد درصد توزیع	۳۸۷۸	۲۲۴۲	۱۱۵۰	۴۳۵	۱۷	۲	۳۳	۶۵۹۶	-۲۵/۵	۱۶۱	-۲۱/۱
	۱۰۰/۰	۵۷/۸	۲۹/۶	۱۱/۲	۰/۴	✱	۰/۸				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا / استان
بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰			
۳۷۴۱۶۱	۳۵۲۶۱	۴۶۹۹۹	۳۴۸۷۱	۶۳۲۹۲	۲۹۶۸۵	۳۶۴۷۱	۲۸۸۳۷	۲۵۹۹۴	۲۲۶۲۰	۲۵۴۱۴	۱۱۷۰۶	۷۲۵۵	۳۰۱۵	۱۰۹۹	۱۶۴۳	کل مناطق شهری
۲۵۹۷۶	۲۲۸۵	۴۰۶۰	۲۹۱۸	۶۵۰۷	۲۱۷۰	۲۱۱۸	۹۸۵	۵۳۳	۶۳۶	۷۳۵	۱۲۵۹	۱۰۸۵	۲۷۲	۸۲	۳۳۳	استان آذربایجان شرقی
۱۸۱۷۹۱	۷۴۶۵	۱۸۵۷	۱۷۸۴	۲۷۶۷	۵۸۹	۴۲۴	۵۹۸	۶۹۴	۵۵۸	۲۸۹	۷۸۸	۸۳۲	۱۹	-	۱۲۸	استان آذربایجان غربی
۹۲۳۲	۲۳۷	۷۹۶	۴۶۰	۲۶۴۰	۵۷۱	۱۵۷۰	۹۶۵	۸۴۲	۱۲۵	۴۴۵	۱۷۸	۲۶۴	۱۳۸	-	-	استان اردبیل
۲۷۰۴۵	۲۳۳۸	۲۱۳۵	۳۶۰۷	۴۰۹۰	۲۴۲۴	۱۴۰۰	۱۹۸۹	۱۷۹۱	۳۱۱۶	۱۲۸۶	۹۲۲	۱۳۶۸	۴۶۹	۹۵	۱۳	استان اصفهان
۸۴۸۲	۸۱۷	۲۱۱۱	۵۹۲	۱۹۱۷	۱۱۸	۲۵۵	۴۱۹	۹۰۷	۹۴۸	۷۴	۳۲۵	-	-	-	-	استان البرز
۲۷۸۰	۳۰۱	۶۳۲	۳۷۶	۶۵۵	۱۲۱	۲۳۲	۵۲	۳۵۰	۲	۵۶	۴	-	-	-	-	استان ایلام
۲۰۶۷	۹۴	۲۵۹	۳۶۴	۱۵۱	۶۱	۸	-	۲۹	۱۱	۸۱۳	۱۲۴	۱۵۳	-	-	-	استان بوشهر
۷۴۴۸۵	۳۳۵۷	۴۱۱۱	۲۴۰۴	۵۶۹۷	۵۱۹۷	۶۹۰۸	۹۶۰۱	۱۲۲۹۸	۷۰۴۶	۱۴۷۶۷	۱۵۱۷	۱۰۰۴	۲۷۳	۳۰۵	-	استان تهران
۶۱۹۳	۱۵۷	۸۱۱	۴۴۷	۱۸۷۰	۹۳۹	۸۳۱	۳۸۱	۲۸۵	۲۹۰	-	۴۶	۱۳۷	-	-	-	استان چهارمحال و بختیاری
۱۳۵۷	۵	۱۴۵	۵۹	۶۰۰	۲۴۱	۹۰	۹۲	۱۱۶	۹	-	-	-	-	-	-	استان خراسان جنوبی
۳۶۰۷۰	۱۸۷۸	۶۹۸۷	۲۷۷۷	۲۸۶۴	۱۱۱۸	۹۳۴۴	۱۲۶۳	۱۹۲۴	۱۱۵۴	۱۷۳۵	۲۹۱۸	۶۰۴	۱۰۷۵	۸۶	۳۴۱	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا استان
بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰			
۴۳۰۴	۱۵۴	۷۳۵	۴۵۷	۱۱۷۹	۵۴۱	۴۹۵	۱۰۷	۱۹۵	۲۱۴	۲۱۴	۱۱	-	-	-	-	استان خراسان شمالی
۱۷۵۵۲	۳۱۹۷	۲۰۳۶	۴۴۰۵	۲۵۹۳	۵۴۷	۱۱۴۶	۱۲۳۰	۵۹۹	۸۰۵	۶۵۱	۱۶۹	۷۸	-	۳۵	۶۱	استان خوزستان
۲۹۲۲	۲۴۷	۶۱۳	۷۵۱	۶۱۱	۱۲۲	۱۸۱	۲۳۲	۵۴	۳	۷۳	۳۴	-	-	-	-	استان زنجان
۳۲۳۲	۲۰۷	۵۰۳	۳۳۹	۶۴۸	۱۸	۳۲۶	۷۶۲	۴۱	-	-	۳۸۷	-	-	-	-	استان سمنان
۲۷۱۳	۲۲۷	۳۱۸	۱۰۷	۸۸۹	۱۶۴	۳۹۹	۹۳	۳۰۷	۱۶	۱۴۴	۴۹	-	-	-	-	استان سیستان و بلوچستان
۱۸۵۰۹	۲۳۳۶	۳۶۲۰	۱۸۲۹	۴۵۱۵	۱۵۸۳	۲۲۰۰	۱۱۵۳	۳۲۴	۳۱۶	۲۰۳	۲۴	۲۵۴	۵۰	۱۰۲	-	استان فارس
۴۸۶۵	۲۲۰	۴۸۳	۱۷۷	۱۸۸۴	۳۵۱	۲۵۸	۲۷۷	۳۰۰	۳۶	۷۰	۴۸۰	۲۲۹	۳۶	۶۴	-	استان قزوین
۳۷۰۶	۴۰۹	۴۶۲	۵۷۴	۴۴۵	۱۷۱	۱۴۶	۲۴۱	۳۳۷	۷۷۵	۲۴	۵	۷۹	-	۲۲	۱۵	استان قم
۶۵۳۷	۸۸۲	۲۶۷	۱۵۵۸	۶۸۹	۴۷۳	۶۸۶	۲۸۶	۲۲۷	۷۹۴	-	۵۲۸	۷	۱۰۰	۲۰	۲۰	استان کردستان
۹۹۲۷	۲۱۴۴	۲۱۹۷	۳۷۲	۲۱۸۶	۸۴۲	۶۸۶	۱۳۵	۵۷۰	۹۱	۱۷۶	۲۳۴	۱۳	۹۳	۶	۱۸۱	استان کرمان
۱۳۳۴۸	۱۲۳۹	۱۱۴۶	۱۳۶۱	۳۳۶	۵۱۲۹	۲۶۰	۳۲۵	۵۶۶	۱۴۵۰	۱۴۳۲	۷۰	۱۳	-	-	۱۹	استان کرمانشاه
۵۵۳۱	۶۳۷	۳۱۳	۵۷۸	۲۴۶۷	۱۴۶	۷۴	۶۶۴	۲	۶۲	۱۶	۵۲۹	۴۳	-	-	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۴۰۳

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

استان	سطح زیربنا															
	تا ۵۰	۵۱	۶۰	۷۰	۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۱۰	۱۲۰	۱۳۰	۱۴۰	۱۵۰	۱۸۰	۲۰۰	۲۵۰	بیشتر
استان گلستان	۶	۲	۱۰۹	۹۹	۳۹	۲۲۹	۷۹۵	۱۹۹	۶۶۲	۱۳۳۷	۸۵۲	۱۲۱۷	۱۴۰۵	۲۴۱۱	۸۳۰	۱۰۱۹۱
استان گیلان	-	۴	۳۴	۲۱	۱۲۳	۱۳۴۹	۱۶۴۹	۵۲۲	۷۰۵	۱۶۸۳	۵۵۲	۳۳۰۰	۷۷۳	۲۳۶۹	۲۹۳	۱۳۳۷۶
استان لرستان	-	-	-	۵۴	۴۹	۲۷	۷	۲۴۱	۶۱۸	۴۴۸	۴۸۳	۱۶۱۹	۴۳۲	۹۰۲	۵۹۶	۵۴۷۶
استان مازندران	-	۱۴	-	۹۶	-	۱۲	۳۴۸	۴۲۰	۲۵۷	۲۲۷	۱۰۳۹	۲۸۶۸	۱۳۶۷	۲۶۹۵	۱۴۸۱	۱۰۸۲۷
استان مرکزی	۲۴۰	۱۳۶	۲۱۵	۱۹۴	۵۳	۶۴	۷۴	۲۷۲	۳۲۰۱	۱۶۴۴	۱۶۸۵	۱۷۵۶	۴۴۲	۷۰۵	۲۴۳	۱۰۹۲۳
استان هرمزگان	-	-	-	-	-	-	۴۶۴	۷۹	-	-	-	۲۶۴	۴۷۷	۲۵۳	۲۰	۱۵۵۷
استان همدان	۶۱	۶۸	۹۱	۲۹۱	۳۸۰	۴۲۸	۷۰۰	۸۲۴	۹۵۱	۶۷۹	۱۰۴۹	۲۱۱۷	۹۷۹	۶۵۸	۳۱۵	۹۵۹۱
استان یزد	۲۲۴	۵۶	۴۱	۳۳۶	۴۶۱	۱۰۰	۱۲۶	۱۴۷	۵۹۱	۴۱۵	۳۹۰	۱۹۵۲	۶۹۸	۴۰۹	۶۴۹	۶۵۹۶