

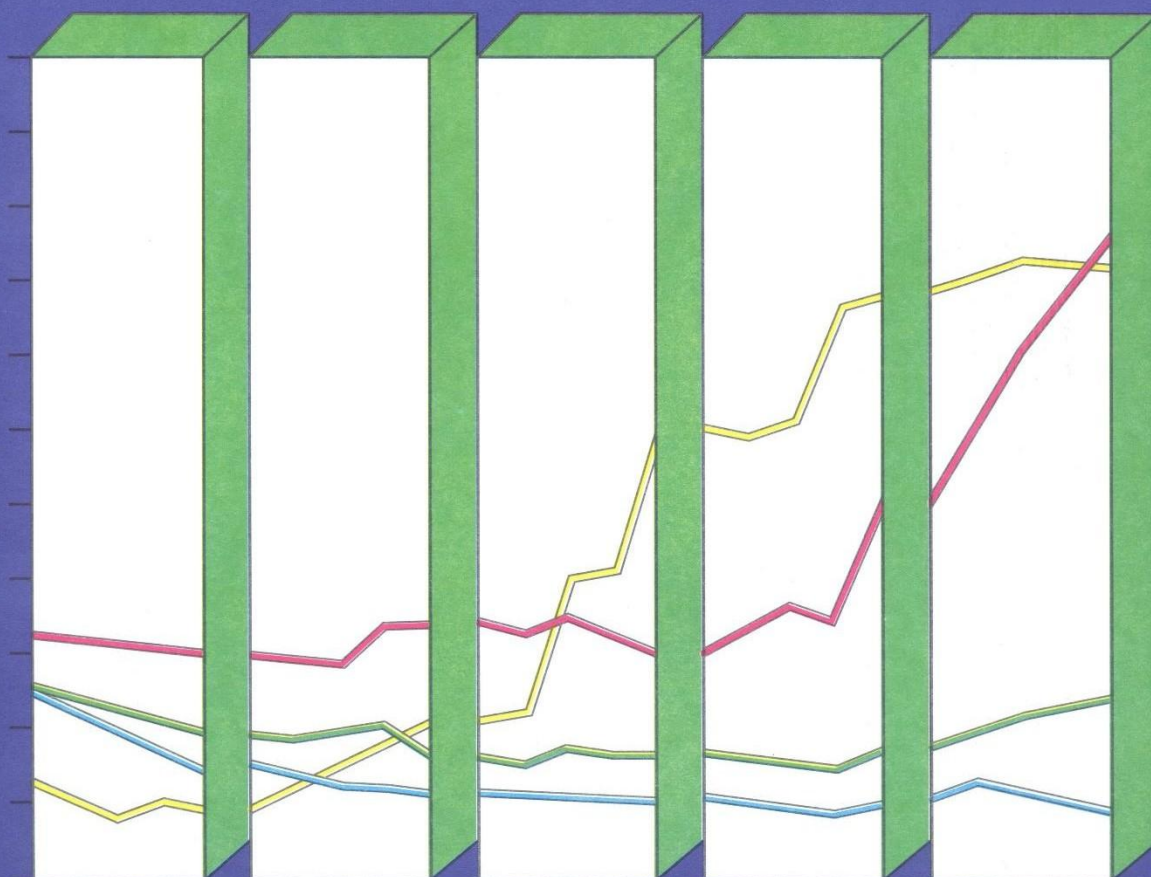


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سه ماهه اول سال ۱۴۰۴**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سه ماهه اول سال ۱۴۰۴**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

بهمن‌ماه ۱۴۰۴

بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

افزایش 
کاهش 

۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۲۴/۱ 	۵۹۵۹۸۸۵۸۷	ساختمان‌های شروع شده
۴۲/۶ 	۲۱۶۷۶۴۳۰۱۸	ساختمان‌های نیمه تمام
۴۳/۲ 	۴۶۸۶۲۵۵۷۸	ساختمان‌های تکمیل شده
۲۲/۸ 	۳۲۳۲۲۵۷۱۸۳	کل سرمایه‌گذاری

۲- ساختمان‌های شروع شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به	هزینه یک مترمربع بنا	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا	شرح
(دستگاه)	سال قبل	(ریال)	نسبت به سال قبل	
۱۹۹۵۸	۳۷/۷ 	۱۷۱۵۴۸۹۱۱	۳۸/۴ 	مسکونی
۲۵۳۸	۴۸/۷ 	۱۷۵۴۸۳۵۳۵	۴۰/۸ 	مسکونی و غیرمسکونی تواف
۲۴۹۵	۳۷/۴ 	۱۵۵۴۴۱۵۸۰	۳۹/۶ 	غیرمسکونی
۲۴۹۹۲	۳۹/۰ 	۱۷۰۶۴۵۵۲۴	۳۹/۴ 	کل ساختمان‌ها

افزایش 

کاهش 

۳- ساختمان‌های تکمیل‌شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به هزینه یک مترمربع بنا	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	نسبت به سال قبل	شرح
۲۰۰۳۹	۱۷/۰ 	۱۱۱۹۴۴۵۳۶	۳۶/۲ 	مسکونی
۱۲۴۲	۴۹/۲ 	۹۴۷۵۱۶۳۸	۱۶/۶ 	مسکونی و غیرمسکونی تواه
۱۸۴۵	۵۷/۱ 	۱۰۱۳۱۶۷۴۴	۳۹/۲ 	غیرمسکونی
۲۳۱۲۶	۲۵/۱ 	۱۰۹۶۲۳۲۴۵	۳۵/۶ 	کل ساختمان‌ها

۴- واحدهای مسکونی تکمیل‌شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به متوسط سطح زیربنا	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	نسبت به سال قبل	شرح
۹۱۹۹۲	۹/۴ 	۱۶۶	۲/۴ 	کل مناطق شهری

علائم و توضیحات

الف - علائم

* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.

- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان‌پذیر نمی‌باشد.

ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصد و متوسط از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
هدف بررسی	۱
سابقه بررسی	۱
روش نمونه گیری	۲
تعاریف و مفاهیم	۳
نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴	۵
۱- سرمایه‌گذاری	۵
۲- ساختمان‌های شروع شده	۵
۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده	۶
۳- ساختمان‌های تکمیل شده	۸
۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده	۹
۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده	۱۱

فهرست جداول

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع‌شده، نیمه‌تمام و تکمیل‌شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استانهای مختلف ایران

هدف بررسی

آمار فعالیتهای ساختمانی همواره مورد توجه پژوهشگران، محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوبی نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر فراوان فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۱ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشتند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، خراسان رضوی و خراسان شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

لازم به ذکر است از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌شود.

روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل احداث راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: ساختمانی در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید: ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع‌شده، تکمیل‌شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی: به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی: ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع‌شده: ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

ساختمان تکمیل‌شده: ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام: ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس بهداشتی مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت است از مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع‌شده، ساختمان‌های تکمیل‌شده و واحدهای مسکونی تکمیل‌شده به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

۱- سرمایه‌گذاری

در سه ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری بیش از ۳۲۳۲۲۵۷ میلیارد ریال بوده است که ۲۲/۸ درصد نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۸/۸ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۵/۰ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، گیلان و خراسان رضوی انجام شده است که به ترتیب با ۲۲/۵ درصد، ۶/۳ درصد و ۶/۲ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، گیلان و خراسان رضوی به ترتیب ۹۴/۸ درصد، ۶۹/۲ درصد و ۲۴/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۱ و ۲)

۲- ساختمان‌های شروع‌شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، احداث ۲۴۹۹۲ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع شده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۹/۰ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۲۷۳۴۶۶۸ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۱۶/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع‌شده حدود ۱۰۹۴۲۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۴۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۷۰/۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۶/۱ درصد، ۴/۷ درصد و ۳۹/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ از کل تعداد ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران، ۱۲/۲ درصد به استان اصفهان، ۱۱/۱ درصد به استان تهران و ۸/۵ درصد به استان آذربایجان غربی تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۳۰۵۷ دستگاه ساختمان با بیش از ۱۳۵۵۳۱ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۰/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۱/۷ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۲۷۷۲ دستگاه ساختمان با حدود ۶۹۵۸۲۵ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۳/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۱/۵ درصد افزایش داشته است.

در استان آذربایجان غربی، تعداد ۲۱۳۱ دستگاه ساختمان با حدود ۲۳۹۱۳۴ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۱/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۱۴/۷ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۳)

۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع‌شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، تعداد ۱۹۹۵۸ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۳۷/۷ درصد کمتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۲۰۶۲۰۶۱ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۱۲/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط حدود ۱۰۳۳۱۹ میلیون ریال هزینه بنا، ۶۰۲ مترمربع سطح کل زیربنا و بیش از ۱۷۱/۵ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۶/۷ درصد، ۵/۸ درصد و ۳۸/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، احداث ۲۶۳۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۲۶/۴ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۹۷۵۴۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۰/۶ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۷۰۵۱ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۲۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۶۴/۴ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و متوسط سطح کل زیربنا به ترتیب ۷/۵ درصد و ۲۱/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد، در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۱۷/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان تهران ۲۲۳۸ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۷/۱ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۵۴۹۶۲۳ میلیارد ریال هزینه و حدود ۲/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۲۴۵۵۷۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۱۴۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۲۱۴/۱ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال

۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به‌ترتیب ۵۸/۵ درصد، ۱۳/۲ درصد و ۴۰/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه مورد گزارش، تعداد ۱۹۷۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان آذربایجان غربی شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۰۹/۸ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۲۱۷۶۴۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۱/۳ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع‌شده بیش از ۱۱۰۱۴۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۷۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۶۴/۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به‌ترتیب ۶۹/۵ درصد، ۱۸/۱ درصد و ۴۳/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل‌شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، تعداد ۲۳۱۲۶ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۵/۱ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها، که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۱۶/۸ میلیون مترمربع بوده، بیش از ۱۸۴۴۲۵۲ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۷۹۷۴۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۷۲۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۰۹/۶ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به‌ترتیب ۸۱/۵ درصد، ۳۳/۶ درصد و ۳۵/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

استان فارس ۲۱/۶ درصد، استان یزد ۹/۱ درصد و استان تهران ۸/۱ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان فارس، تعداد ۴۹۷۵ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۰۱/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱۵۷۱۹۱ میلیارد ریال و حدود ۱/۴ میلیون مترمربع بوده است.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، در استان یزد، تعداد ۲۱۱۶ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۴/۳ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۵۹۷۸۱ میلیارد ریال و بیش از ۰/۵ میلیون مترمربع بوده است.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، در استان تهران، تعداد ۱۸۶۲ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بیش از ۳۲۳۵۳۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بیش از ۲/۱ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۱/۳ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۶)

۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۲۰۰۳۹ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۷/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۱۵۶۹۶۵۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۱۴/۰ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران بیش از ۷۸۳۳۱ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۷۰۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۱۲/۰ میلیون ریال بوده است که در مقایسه

با سه ماهه اول سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۸۹/۷ درصد، ۳۹/۴ درصد و ۳۶/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸). در استان فارس، تعداد ۴۹۰۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۴۹/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بیش از ۱۴۴۰۸۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱/۳ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۲۹۳۶۵ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۶۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۱۲/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۷/۷ درصد و ۴۳/۴ درصد کاهش و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۲۸/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان یزد، تعداد ۱۹۳۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴۳/۲ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بیش از ۴۹۲۱۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۰/۴ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۲۵۳۱۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۲۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۱۱/۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۱/۴ درصد و ۳۸/۲ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌ها ۵/۰ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۱۸۱۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۷/۹ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این

ساختمان‌ها بیش از ۳۰۹۴۹۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲/۰ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۷۰۳۴۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۱۱۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۵۲/۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۸۷/۲ درصد، ۳۵/۹ درصد و ۳۷/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل‌شده

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، از کل تعداد ۲۱۲۸۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل‌شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۹/۳ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۲۰/۳ درصد و دو واحد مسکونی با ۱۳/۰ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۹۱۹۲۲ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۶ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۴ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۹).

در سه ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل‌شده، استان زنجان ۱۶/۴ درصد، استان تهران ۱۴/۱ درصد و استان گیلان ۷/۵ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۱۵۸۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل‌شده در استان زنجان، ۵۹/۴ درصد را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۱۲/۲ درصد را سه واحد مسکونی و ۹/۳ درصد را دو واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل‌شده در این استان ۱۵۰۵۷ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۴۸ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۱/۷ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، ۱۸۴۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ تکمیل گردیده است. از این تعداد، بناهای با پنج و شش واحد مسکونی ۴۱/۱ درصد، هفت واحد مسکونی و بیشتر ۳۰/۱ درصد و چهار واحد مسکونی ۲۶/۲ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل‌شده در این استان ۱۳۲۷۳ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای آن‌ها ۱۵۶ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۰/۶ درصد کاهش داشته است.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، تعداد ۹۶۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان گیلان تکمیل شده است که ۵۲/۶ درصد آن را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۱۷/۱ درصد را سه واحد مسکونی و ۱۴/۵ درصد را یک واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۶۸۶۲ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۹ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۱/۵ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

استان	سرمایه گذاری		ساختمان های شروع شده		ساختمان های تکمیل شده		واحدهای مسکونی تکمیل شده	
	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع
کل مناطق شهری	۳۲۳۲۵۷۱۸۳	۱۰۰/۰	۲۴۹۹۲	۱۰۰/۰	۲۳۱۲۶	۱۰۰/۰	۹۱۹۲۲	۱۰۰/۰
استان آذربایجان شرقی	۱۰۰۸۸۵۰۲۴	۳/۱	۷۹۸	۳/۲	۹۴۹	۴/۱	۴۵۲۲	۴/۹
استان آذربایجان غربی	۱۳۳۵۰۶۱۸۱	۴/۱	۲۱۳۱	۸/۵	۱۵۷۰	۶/۸	۶۰۴۹	۶/۶
استان اردبیل	۸۹۲۸۴۲۷۴	۲/۸	۶۵۴	۲/۶	۲۰۰	۰/۹	۱۴۳۶	۱/۶
استان اصفهان	۱۵۷۶۵۰۳۴۰	۴/۹	۳۰۵۷	۱۲/۲	۸۳۰	۳/۶	۱۷۳۸	۱/۹
استان البرز	۶۹۳۳۰۱۰۶	۲/۱	۷۸	۰/۳	۹۸	۰/۴	۵۵۱	۰/۶
استان ایلام	۲۴۳۳۳۹۲۵	۰/۸	۱۰۰	۰/۴	۱۱۱	۰/۵	۶۸۳	۰/۷
استان بوشهر	۳۰۳۲۴۲۵۸	۰/۹	۲۹۴	۱/۲	۲۰۲	۰/۹	۷۴۸	۰/۸
استان تهران	۷۲۶۰۳۸۹۰۷	۲۲/۵	۲۷۷۲	۱۱/۱	۱۸۶۲	۸/۱	۱۳۲۷۳	۱۴/۴
استان چهارمحال و بختیاری	۱۰۰۲۳۸۸۷۶	۳/۱	۴۹۰	۲/۰	۱۲۱	۰/۵	۷۵۵	۰/۸
استان خراسان جنوبی	۲۳۳۴۴۶۰۴	۰/۷	۳۴۰	۱/۴	۳۴۱	۱/۵	۹۱۷	۱/۰
استان خراسان رضوی	۱۹۹۵۱۰۵۹۲	۶/۲	۱۲۴۲	۵/۰	۱۳۶۳	۵/۹	۶۱۵۹	۶/۷
استان خراسان شمالی	۴۶۸۱۳۴۲۲	۱/۴	۳۱۶	۱/۳	۲۳۳	۱/۰	۱۵۵۸	۱/۷
استان خوزستان	۱۵۵۸۱۵۰۴۳	۴/۸	۱۸۰۰	۷/۲	۶۱۲	۲/۶	۲۱۵۷	۲/۳
استان زنجان	۷۲۴۴۶۳۴۳	۲/۲	۷۹۲	۳/۲	۱۶۱۲	۷/۰	۱۵۰۵۷	۱۶/۴
استان سمنان	۶۵۹۶۷۰۸۰	۲/۰	۲۸۳	۱/۱	۱۹۰	۰/۸	۱۱۸۵	۱/۳
استان سیستان و بلوچستان	۴۲۱۶۲۷۴۰	۱/۳	۱۰۳۰	۴/۱	۵۷۳	۲/۵	۴۶۳۷	۵/۰
استان فارس	۱۹۳۰۹۰۳۱۸	۶/۰	۱۱۸۶	۴/۷	۴۹۷۵	۲۱/۵	۶۲۳۲	۶/۸
استان قزوین	۵۶۸۲۰۶۳۸	۱/۸	۷۶۷	۳/۱	۱۵۹	۰/۷	۳۵۰	۰/۴
استان قم	۶۵۲۰۳۸۰۸	۲/۰	۱۴۰	۰/۶	۲۴۷	۱/۱	۳۷۹	۰/۴
استان کردستان	۵۷۰۲۲۲۶۰	۱/۸	۲۵۷	۱/۰	۱۵۹	۰/۷	۱۳۵۸	۱/۵

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲/۶	۲۳۷۶	۴/۵	۱۰۵۰	۷/۵	۱۸۷۶	۱/۹	۶۲۷۴۹۲۵۹	استان کرمان
۱/۳	۱۱۷۶	۱/۷	۴۰۱	۱/۱	۲۶۵	۲/۳	۷۳۰۹۲۱۰۸	استان کرمانشاه
۰/۱	۹۲	۰/۳	۷۶	۰/۳	۷۵	۰/۴	۱۴۲۱۶۳۱۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱/۸	۱۶۶۷	۲/۲	۵۱۵	۲/۷	۶۸۱	۳/۱	۱۰۰۳۶۷۲۹۶	استان گلستان
۷/۵	۶۸۶۲	۴/۴	۱۰۰۹	۱/۴	۳۴۳	۶/۳	۲۰۴۵۹۶۴۳۲	استان گیلان
۲/۸	۲۵۸۷	۲/۸	۶۴۶	۱/۰	۲۵۶	۱/۲	۳۹۴۴۶۴۳۹	استان لرستان
۰/۸	۷۷۲	۱/۰	۲۳۵	۱/۴	۳۵۵	۲/۹	۹۴۱۹۸۱۸۷	استان مازندران
۱/۳	۱۱۷۲	۱/۰	۲۲۹	۱/۳	۳۱۹	۱/۷	۵۳۶۹۷۱۲۲	استان مرکزی
۰/۳	۲۸۷	۰/۲	۵۷	۲/۹	۷۳۴	۰/۸	۲۶۰۸۶۲۱۵	استان هرمزگان
۲/۴	۲۲۴۱	۱/۷	۳۸۵	۲/۴	۶۰۴	۲/۶	۸۳۳۴۲۰۷۲	استان همدان
۳/۲	۲۹۴۸	۹/۱	۲۱۱۶	۳/۸	۹۵۷	۲/۲	۷۰۶۷۶۹۹۹	استان یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۳۲۳۲۵۷۱۸۳	۱۰۰/۰	۲۲/۸	۵۹۵۹۸۸۵۸۷	۱۰۰/۰	-۲۴/۱	۲۱۶۷۶۴۳۰۱۸	۱۰۰/۰	۴۲/۶	۴۶۸۶۲۵۵۷۸	۱۰۰/۰	۴۳/۲	کل مناطق شهری مسکونی
۲۵۴۵۱۳۸۰۹۱	۷۸/۷	۳۱/۳	۴۶۲۸۴۴۳۴۸	۷۷/۷	-۱۱/۴	۱۶۸۷۳۴۰۵۸۳	۷۷/۸	۴۰/۶	۳۹۴۹۵۳۱۵۹	۸۴/۳	۸۲/۲	
۳۹۳۴۱۴۱۱۰	۱۲/۲	-۰/۸	۷۶۰۳۰۲۷۳	۱۲/۸	-۵۱/۲	۲۹۲۲۹۰۱۶۵	۱۳/۵	۵۶/۲	۲۵۰۹۳۶۷۱	۵/۴	-۵۳/۲	
۲۹۳۷۰۴۹۸۳	۹/۱	-۱/۱	۵۷۱۱۳۹۶۵	۹/۶	-۴۶/۷	۱۸۸۰۱۲۲۷۰	۸/۷	۴۱/۷	۴۸۵۷۸۷۴۷	۱۰/۴	-۱۴/۷	غیر مسکونی
۱۰۰۸۸۵۰۲۴	۱۰۰/۰	-۱۷/۵	۲۰۰۰۸۲۲۱	۱۰۰/۰	-۶۶/۳	۶۵۵۸۲۱۳۲	۱۰۰/۰	۴۰/۲	۱۵۲۹۴۶۷۱	۱۰۰/۰	-۵/۷	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۷۹۳۵۵۲۲۲	۷۸/۷	-۱۷/۰	۱۶۹۶۶۰۳۷	۸۴/۸	-۶۴/۳	۵۴۸۹۷۵۳۹	۸۳/۷	۴۶/۱	۷۴۹۱۶۴۶	۴۹/۰	-۲۸/۵	
۱۵۰۳۷۱۳۹	۱۴/۹	-۱۵/۱	۱۴۶۲۰۵۰	۷/۳	-۸۳/۵	۷۰۱۵۳۵۲	۱۰/۷	۳۳/۱	۶۵۵۹۷۳۸	۴۲/۹	۸۲/۹	
۶۴۹۲۶۶۳	۶/۴	-۲۷/۶	۱۵۸۰۱۳۴	۷/۹	-۴۵/۱	۳۶۶۹۲۴۲	۵/۶	-۶/۹	۱۲۴۳۲۸۷	۸/۱	-۴۲/۱	غیر مسکونی
۱۳۳۵۰۶۱۸۱	۱۰۰/۰	۶۵/۵	۲۴۹۳۷۸۰۹	۱۰۰/۰	۷۶/۶	۷۸۳۵۵۸۲۱	۱۰۰/۰	۳۷/۰	۳۰۲۱۲۵۵۱	۱۰۰/۰	۲۲۳/۰	استان آذربایجان غربی مسکونی
۹۶۲۸۳۸۲۲	۷۲/۱	۶۷/۷	۲۱۵۹۵۱۲۹	۸۶/۶	۱۲۸/۰	۴۹۴۶۴۸۳۱	۶۳/۱	۱۹/۸	۲۵۲۲۳۸۶۲	۸۳/۵	۲۷۹/۶	
۳۳۶۸۴۲۲۷	۲۵/۲	۸۵/۴	۲۹۲۷۱۰۸	۱۱/۷	-۲۴/۷	۲۶۸۷۵۱۱۸	۳۴/۳	۱۱۷/۶	۳۸۸۲۰۰۱	۱۲/۸	۱۰۱/۲	
۳۵۳۸۱۳۳	۲/۷	-۳۰/۶	۴۱۵۵۷۲	۱/۷	-۴۵/۵	۲۰۱۵۸۷۳	۲/۶	-۴۳/۳	۱۱۰۶۶۸۸	۳/۷	۴۱/۸	غیر مسکونی
۸۹۲۸۴۲۷۴	۱۰۰/۰	-۱/۱	۲۰۴۱۳۸۵۵	۱۰۰/۰	-۶۳/۳	۶۴۴۵۲۳۳۹	۱۰۰/۰	۱۱۳/۷	۴۴۱۸۰۸۰	۱۰۰/۰	-۰/۵	استان اردبیل مسکونی
۷۵۷۰۳۵۰۱	۸۴/۸	-۱/۲	۱۸۹۶۸۸۵۵	۹۲/۹	-۶۳/۶	۵۲۸۱۲۶۰۶	۸۱/۹	۱۳۵/۱	۳۹۲۲۰۴۰	۸۸/۸	۸۹/۴	
۱۰۵۵۶۹۳۰	۱۱/۸	۶/۵	۵۸۸۸۰۰	۲/۹	-۷۱/۵	۹۷۰۳۶۹۰	۱۵/۱	۷۲/۲	۲۶۴۴۴۰	۶/۰	-۸۸/۰	
۳۰۳۳۸۴۴	۳/۴	-۱۹/۶	۸۵۶۲۰۰	۴/۲	-۴۴/۲	۱۹۳۶۰۴۴	۳/۰	-۶/۱	۲۳۱۶۰۰	۵/۲	۴۰/۱	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۵۷۶۵۰۳۴۰	۱۰۰/۰	-۳۴/۵	۲۸۶۸۰۹۲۵	۱۰۰/۰	-۴۲/۹	۱۱۶۸۸۴۶۹۶	۱۰۰/۰	-۱۴/۸	۱۲۰۸۴۷۱۹	۱۰۰/۰	-۷۷/۳	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۶۶۵۶۰۴۶	۸۰/۳	-۲۱/۲	۲۲۲۲۹۰۸۴	۷۷/۵	-۲۰/۵	۱۰۰۱۵۳۲۵۸	۸۵/۷	-۰/۸	۴۲۷۳۷۰۵	۳۵/۴	-۸۶/۶	
۸۴۶۱۰۶۳	۵/۴	-۷۶/۰	۱۴۵۵۹۷۰	۵/۱	-۸۰/۳	۵۷۳۴۰۵۸	۴/۹	-۵۶/۱	۱۲۷۱۰۳۵	۱۰/۵	-۹۱/۴	
۲۲۵۳۳۳۳۱	۱۴/۳	-۴۹/۶	۴۹۹۵۸۷۱	۱۷/۴	-۶۶/۵	۱۰۹۹۷۳۸۰	۹/۴	-۵۲/۵	۶۵۳۹۹۷۹	۵۴/۱	-۰/۹	
۶۹۳۳۰۱۰۶	۱۰۰/۰	۵/۵	۷۶۱۰۸۰۰	۱۰۰/۰	-۷۰/۴	۵۶۹۹۰۲۶۶	۱۰۰/۰	۶۶/۵	۴۷۲۹۰۴۰	۱۰۰/۰	-۱۸/۸	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱۲۹۹۶۵۲	۸۸/۴	۱۵/۸	۷۶۱۰۸۰۰	۱۰۰/۰	-۶۴/۱	۴۸۹۵۹۸۱۲	۸۵/۹	۷۷/۱	۴۷۲۹۰۴۰	۱۰۰/۰	۱۵/۴	
۱۵۸۴۲۰۴	۲/۳	-۶۲/۰	-	۰/۰	Θ	۱۵۸۴۲۰۴	۲/۸	-۵۵/۰	-	۰/۰	Θ	
۶۴۴۶۲۵۰	۹/۳	-۲۵/۳	-	۰/۰	Θ	۶۴۴۶۲۵۰	۱۱/۳	۱۱۱/۱	-	۰/۰	Θ	
۲۴۳۳۳۹۲۵	۱۰۰/۰	۵/۱	۴۹۵۵۲۲۰	۱۰۰/۰	-۵۶/۳	۱۶۸۳۸۴۶۶	۱۰۰/۰	۸۸/۶	۲۵۴۰۲۳۹	۱۰۰/۰	-۱۲/۳	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۶۳۳۷۱۲	۷۲/۵	۶۳/۰	۲۸۸۰۵۲۰	۵۸/۱	-۳۷/۱	۱۲۳۴۲۱۱۳	۷۳/۳	۱۳۹/۰	۲۴۱۱۰۷۹	۹۴/۹	۱۲۴/۹	
۶۵۲۶۱۳۳	۲۶/۸	-۴۶/۴	۲۰۳۵۱۰۰	۴۱/۱	-۶۹/۳	۴۳۶۱۸۷۳	۲۵/۹	۱۶/۴	۱۲۹۱۶۰	۵/۱	-۹۲/۸	
۱۷۴۰۸۰	۰/۷	۱/۴	۳۹۶۰۰	۰/۸	-۶۹/۲	۱۳۴۴۸۰	۰/۸	□	-	۰/۰	Θ	
۳۰۳۲۴۲۵۸	۱۰۰/۰	۹۶/۱	۱۱۳۲۷۰۸۸	۱۰۰/۰	□	۱۶۵۸۳۰۲۶	۱۰۰/۰	۳۱/۲	۲۴۱۴۱۴۵	۱۰۰/۰	۴۸/۲	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۱۰۰۱۷۸	۷۶/۲	۹۲/۴	۷۹۲۴۳۷۷	۷۰/۰	□	۱۳۰۷۴۱۱۷	۷۸/۸	۲۲/۶	۲۱۰۱۶۸۵	۸۷/۱	۴۷۱/۷	
۵۴۸۵۳۸۱	۱۸/۱	۲۸۲/۷	۳۱۴۸۶۱۱	۲۷/۸	□	۲۰۷۲۷۱۰	۱۲/۵	۱۲۰/۵	۲۶۴۰۶۰	۱۰/۹	۰/۱	
۱۷۳۸۶۹۹	۵/۷	-۱۴/۴	۲۵۴۱۰۰	۲/۲	Θ	۱۴۳۶۱۹۹	۸/۷	۳۹/۱	۴۸۴۰۰	۲/۰	-۹۵/۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۷۲۶۰۳۸۹۰۷	۱۰۰/۰	۹۴/۸	۱۶۳۳۴۶۰۰۸	۱۰۰/۰	۱۴۰/۰	۴۸۱۲۵۳۵۰۸	۱۰۰/۰	۸۲/۴	۸۱۴۳۹۳۹۰	۱۰۰/۰	۹۹/۴	استان تهران
مسکونی	۶۰۲۷۸۹۸۲۲	۸۳/۰	۱۴۳۶۰۳۱۱۲	۸۷/۹	۱۲۷/۴	۳۸۰۷۱۵۲۷۴	۷۹/۱	۶۳/۶	۷۸۴۷۱۴۳۶	۹۶/۴	۲۲۶/۲	
مسکونی و غیر مسکونی توام	۷۷۱۰۶۲۴۷	۱۰/۶	۱۶۴۷۴۴۵۷	۱۰/۱	□	۵۹۶۲۶۵۱۱	۱۲/۴	۲۳۳/۷	۱۰۰۵۲۷۹	۱/۲	-۸۶/۳	
غیر مسکونی	۴۶۱۴۲۸۳۸	۶/۴	۳۲۶۸۴۴۰	۲/۰	۴۶/۱	۴۰۹۱۱۷۲۳	۸/۵	۲۱۱/۱	۱۹۶۲۶۷۵	۲/۴	-۷۹/۲	استان چهارمحال و بختیاری
۱۰۰۲۳۸۸۷۶	۱۰۰/۰	۲۹/۰	۱۶۹۹۲۷۱۰	۱۰۰/۰	-۴۲/۴	۸۱۶۵۴۲۲۰	۱۰۰/۰	۹۷/۲	۱۵۹۱۹۴۵	۱۰۰/۰	-۷۶/۷	
مسکونی	۴۶۱۸۹۳۹۵	۴۶/۱	۱۳۳۹۴۰۴۵	۷۸/۸	۲۸۰/۰	۳۱۴۲۸۸۰۵	۳۸/۵	-۱۲/۶	۱۳۶۶۵۴۵	۸۵/۸	-۷۵/۷	
مسکونی و غیر مسکونی توام	۵۲۴۹۹۷۵	۵/۲	۲۵۵۸۶۴۰	۱۵/۱	-۳۷/۴	۲۶۹۱۳۳۵	۳/۳	-۴۲/۹	-	۰/۰	Θ	
غیر مسکونی	۴۸۷۹۹۵۰۶	۴۸/۷	۱۰۴۰۰۲۵	۶/۱	-۹۵/۲	۴۷۵۳۴۰۸۰	۵۸/۲	□	۲۲۵۴۰۰	۱۴/۲	-۷۱/۱	استان خراسان جنوبی
۲۳۳۴۴۶۰۴	۱۰۰/۰	۴۹/۴	۷۵۲۰۲۸۴	۱۰۰/۰	۱۱۷/۵	۱۲۵۹۴۵۶۳	۱۰۰/۰	۳۸/۰	۳۲۲۹۷۵۸	۱۰۰/۰	۶/۱	
مسکونی	۱۸۴۹۴۳۰۱	۷۹/۲	۵۴۱۵۴۶۷	۷۲/۰	۸۳/۲	۱۱۴۴۴۷۱۵	۹۰/۹	۳۳/۲	۱۶۳۴۱۱۹	۵۰/۶	-۳۱/۰	
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۲۵۷۷۸۴	۵/۴	۲۲۷۴۹۴	۳/۰	-۳۱/۴	۷۱۸۹۵۱	۵/۷	۷۴/۴	۳۱۱۳۳۸	۹/۶	-۴۳/۵	
غیر مسکونی	۳۵۹۲۵۲۰	۱۵/۴	۱۸۷۷۳۲۲	۲۵/۰	□	۴۳۰۸۹۷	۳/۴	۲۵۷/۹	۱۲۸۴۳۰۱	۳۹/۸	□	استان خراسان رضوی
۱۹۹۵۱۰۵۹۲	۱۰۰/۰	۲۴/۱	۲۳۶۴۶۲۹۴	۱۰۰/۰	-۳۹/۳	۱۲۶۸۷۵۷۴۵	۱۰۰/۰	۴۰/۴	۴۸۹۸۸۵۵۴	۱۰۰/۰	۵۵/۸	
مسکونی	۱۶۸۴۹۲۲۴۴	۸۴/۵	۱۸۹۳۰۸۰۸	۸۰/۱	-۴۴/۸	۱۰۲۱۶۶۰۳۶	۸۰/۵	۳۴/۹	۴۷۳۹۵۴۰۰	۹۶/۷	۹۵/۹	
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۸۳۷۱۰۵۵	۹/۲	۲۲۳۴۲۹۹	۹/۴	۴/۴	۱۵۱۷۸۰۴۸	۱۲/۰	۷۲/۳	۹۵۸۷۰۸	۲/۰	-۶۲/۸	
غیر مسکونی	۱۲۶۴۷۲۹۴	۶/۳	۲۴۸۱۱۸۷	۱۰/۵	-۱/۶	۹۵۳۱۶۶۱	۷/۵	۶۲/۸	۶۳۴۴۴۶	۱/۳	-۸۶/۴	

≥

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۴۶۸۱۳۴۲۲	۱۰۰/۰	۷۵/۸	۹۳۰۶۸۲۱	۱۰۰/۰	۵۶/۱	۳۳۸۷۹۷۸۷	۱۰۰/۰	۸۹/۷	۳۶۲۶۸۱۴	۱۰۰/۰	۲۹/۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۵۰۳۱۴۸	۷۳/۷	۱۱۰/۴	۶۸۱۶۷۱۸	۷۳/۲	۷۶/۱	۲۵۶۶۴۹۴۰	۷۵/۸	۱۴۴/۸	۲۰۲۱۴۹۰	۵۵/۷	-۱/۰	
۷۸۹۵۰۴۰	۱۶/۹	-۵/۱	۱۰۳۶۳۸۳	۱۱/۱	-۴۶/۳	۵۵۱۳۸۹۷	۱۶/۳	-۵/۳	۱۳۴۴۷۶۰	۳۷/۱	۱۳۶/۴	
۴۴۱۵۲۳۴	۹/۴	۱۳۱/۰	۱۴۵۳۷۲۰	۱۵/۶	□	۲۷۰۰۹۵۰	۸/۰	۷۴/۰	۲۶۰۵۶۴	۷/۲	۳۲/۷	
۱۵۵۸۱۵۰۴۳	۱۰۰/۰	۲۴/۱	۳۱۹۸۱۳۵۱	۱۰۰/۰	۴۰/۷	۱۱۴۵۵۶۳۸۳	۱۰۰/۰	۵۵/۳	۹۲۷۷۳۰۹	۱۰۰/۰	-۶۸/۱	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۰۱۵۱۹۷۹	۸۳/۵	۵۵/۹	۲۸۲۹۶۹۲۰	۸۸/۵	۹۵/۳	۹۵۳۰۰۴۸۰	۸۳/۲	۷۹/۷	۶۵۵۴۵۷۸	۷۰/۷	-۵۸/۹	
۱۹۷۹۰۹۲۷	۱۲/۷	-۲۳/۳	۱۹۵۶۱۱۱	۶/۱	-۶۲/۵	۱۷۲۷۷۱۶۶	۱۵/۱	۲۰/۸	۵۵۷۶۵۰	۶/۰	-۹۱/۱	
۵۸۷۲۱۳۷	۳/۸	-۶۳/۹	۱۷۲۸۳۲۰	۵/۴	-۴۲/۷	۱۹۷۸۷۳۶	۱/۷	-۶۹/۳	۲۱۶۵۰۸۰	۲۳/۳	-۶۸/۱	
۷۲۴۴۶۳۴۳	۱۰۰/۰	-۱۱/۰	۱۳۰۱۹۴۶۶	۱۰۰/۰	۷۳/۸	۲۶۹۵۰۴۲۴	۱۰۰/۰	-۶۱/۱	۳۲۴۷۶۴۵۳	۱۰۰/۰	□	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۷۷۶۰۶۸۸	۹۳/۵	-۸/۳	۱۲۲۹۱۷۳۶	۹۴/۴	۱۶۴/۵	۲۴۲۵۹۲۰۰	۹۰/۰	-۶۳/۵	۳۱۲۰۹۷۵۲	۹۶/۱	□	
۲۴۵۳۱۸۰	۳/۴	-۲۴/۱	۲۶۳۴۰۱	۲/۰	-۸۲/۱	۱۲۲۰۷۶۷	۴/۵	-۲۵/۸	۹۶۹۰۱۲	۳/۰	□	
۲۲۳۲۴۷۵	۳/۱	-۴۸/۴	۴۶۴۳۳۰	۳/۶	-۶۶/۱	۱۴۷۰۴۵۷	۵/۵	۳۱/۸	۲۹۷۶۸۸	۰/۹	-۸۳/۸	
۶۵۹۶۷۰۸۰	۱۰۰/۰	۴۳/۰	۱۰۶۹۵۱۹۲	۱۰۰/۰	۱۷۵/۱	۴۲۷۷۰۰۱۶	۱۰۰/۰	۲۰/۹	۱۲۵۰۱۸۷۲	۱۰۰/۰	۸۱/۶	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱۰۰۴۷۶۱	۶۲/۲	۴۰/۹	۳۱۴۹۵۷۸	۲۹/۴	۹۱/۷	۳۱۲۱۶۵۵۹	۷۳/۰	۳۸/۵	۶۶۳۸۶۲۴	۵۳/۱	۳۴/۷	
۱۱۶۸۹۰۸۰	۱۷/۷	۳۳/۵	۲۸۲۶۱۰۰	۲۶/۴	Θ	۸۶۷۹۷۸۰	۲۰/۳	۲/۳	۱۸۳۲۰۰	۱/۵	-۳۱/۶	
۱۳۲۷۳۳۴۰	۲۰/۱	۶۰/۴	۴۷۱۹۵۱۴	۴۴/۱	۱۱۰/۲	۲۸۷۳۶۷۸	۶/۷	-۳۳/۸	۵۶۸۰۰۴۷	۴۵/۴	۲۳۶/۴	

≤

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۴۲۱۶۲۷۴۰	۱۰۰/۰	۳۷/۷	۵۹۷۶۶۳۲	۱۰۰/۰	-۴۰/۷	۲۴۳۴۵۶۸۳	۱۰۰/۰	۳۶/۰	۱۱۸۴۰۴۲۵	۱۰۰/۰	۳۴۶/۳	استان سیستان و بلوچستان
۳۱۸۰۵۰۷۰	۷۵/۴	۴۰/۳	۳۸۴۲۷۸۲	۶۴/۳	-۶۰/۰	۱۸۳۴۰۹۱۳	۷۵/۳	۶۲/۶	۹۶۲۱۳۷۵	۸۱/۳	۴۴۰/۲	
۸۴۰۷۱۷۰	۱۹/۹	۱۷/۳	۴۳۱۸۹۰	۷/۲	۴۶/۵	۵۷۵۶۲۳۰	۲۳/۶	-۶/۷	۲۲۱۹۰۵۰	۱۸/۷	۲۱۴/۲	
۱۹۵۰۵۰۰	۴/۶	۱۴۶/۰	۱۷۰۱۹۶۰	۲۸/۵	□	۲۴۸۵۴۰	۱/۰	-۴۵/۲	-	۰/۰	Θ	غیر مسکونی
۱۹۳۰۹۰۳۱۸	۱۰۰/۰	۴۱/۷	۱۸۴۵۳۶۱۲	۱۰۰/۰	-۵۲/۵	۱۱۰۸۵۸۳۸۶	۱۰۰/۰	۳۲/۷	۶۳۷۷۸۳۲۰	۱۰۰/۰	۳۶۱/۲	استان فارس
۱۶۹۰۵۹۹۵۶	۸۷/۶	۵۰/۸	۱۴۱۶۶۹۱۰	۷۶/۸	-۶۰/۹	۱۰۱۳۱۳۵۱۳	۹۱/۴	۵۴/۹	۵۳۵۷۹۵۳۳	۸۴/۰	۴۱۶/۱	
۷۰۱۱۹۳۷	۳/۶	-۵۵/۹	۱۱۵۲۹۰۰	۶/۲	-۲۱/۵	۵۶۲۲۶۰۴	۵/۱	-۵۶/۵	۲۳۶۴۳۳	۰/۴	-۸۴/۲	
۱۷۰۱۸۴۲۵	۸/۸	۱۰۶/۰	۳۱۳۳۸۰۲	۱۷/۰	۱۷۷/۵	۳۹۲۲۲۶۹	۳/۵	-۲۴/۴	۹۹۶۲۳۵۴	۱۵/۶	۴۱۱/۸	غیر مسکونی
۵۶۸۲۰۶۳۸	۱۰۰/۰	-۱۲/۹	۱۶۵۳۱۰۶۹	۱۰۰/۰	-۵۸/۷	۳۸۱۹۴۴۲۶	۱۰۰/۰	۱۰۸/۹	۲۰۹۵۱۴۳	۱۰۰/۰	-۶۹/۷	استان قزوین
۳۸۹۰۰۹۳۷	۶۸/۵	۱/۵	۹۵۴۶۱۷۵	۵۷/۷	-۵۷/۳	۲۸۸۷۱۲۲۶	۷۵/۶	۱۴۱/۰	۴۸۳۵۳۶	۲۳/۱	-۸۷/۸	
۸۴۹۹۱۲۰	۱۵/۰	۴۶/۳	۵۲۲۳۵۰۰	۳۱/۶	۲۵۶/۱	۲۱۳۵۵۲۰	۵/۶	-۳۴/۳	۱۱۴۰۱۰۰	۵۴/۴	۴/۴	
۹۴۲۰۵۸۱	۱۶/۶	-۵۵/۳	۱۷۶۱۳۹۴	۱۰/۷	-۸۹/۱	۷۱۸۷۶۸۰	۱۸/۸	۱۳۵/۵	۴۷۱۵۰۷	۲۲/۵	-۷۴/۵	غیر مسکونی
۶۵۲۰۳۸۰۸	۱۰۰/۰	۹/۷	۵۰۷۳۱۶۱	۱۰۰/۰	-۱۸/۲	۵۷۰۰۷۷۰۷	۱۰۰/۰	۱۲/۴	۳۱۲۲۹۳۹	۱۰۰/۰	۲۳/۸	استان قم
۴۹۸۳۲۸۱۴	۷۶/۴	۹۷/۹	۳۹۰۳۶۸۴	۷۶/۹	۶۲/۶	۴۴۴۳۲۰۸۹	۷۷/۹	۱۰۵/۰	۱۴۹۷۰۴۱	۴۷/۹	۳۵/۸	
۵۸۱۷۱۳۴	۸/۹	-۴۸/۴	۸۵۰۲۷۷	۱۶/۸	-۹/۰	۴۴۲۹۹۴۱	۷/۸	-۵۴/۳	۵۳۶۹۱۶	۱۷/۲	-۱۶/۱	
۹۵۵۳۸۵۹	۱۴/۷	-۵۸/۵	۳۱۹۲۰۰	۶/۳	-۸۸/۹	۸۱۴۵۶۷۷	۱۴/۳	-۵۷/۹	۱۰۸۸۹۸۲	۳۴/۹	۳۹/۶	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۵۷۰۲۲۲۶۰	۱۰۰/۰	-۳۱/۱	۴۷۲۶۵۱۰	۱۰۰/۰	-۸۹/۸	۴۵۴۴۲۷۵۰	۱۰۰/۰	۳۳/۴	۶۸۵۳۰۰۰	۱۰۰/۰	۱۹۱/۵	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱۹۲۲۴۴۵	۷۳/۵	-۳۵/۳	۳۵۱۸۳۷۰	۷۴/۴	-۹۰/۱	۳۲۰۰۲۲۷۵	۷۰/۴	۱۵/۸	۶۴۰۱۸۰۰	۹۳/۴	۲۸۳/۰	
۱۲۵۱۴۶۵۰	۲۱/۹	✱	۸۳۹۵۰۰	۱۷/۸	-۸۸/۸	۱۱۶۷۵۱۵۰	۲۵/۷	۱۳۸/۴	-	۰/۰	Θ	
۲۵۸۵۱۶۵	۴/۵	-۵۲/۹	۳۶۸۶۴۰	۷/۸	-۸۹/۲	۱۷۶۵۳۳۵	۳/۹	۱۴/۵	۴۵۱۲۰۰	۶/۶	-۱۶/۷	
۶۲۷۴۹۲۵۹	۱۰۰/۰	-۴۵/۵	۱۷۷۴۰۵۸۴	۱۰۰/۰	-۸۰/۳	۳۵۷۱۱۷۵۲	۱۰۰/۰	۴۸/۳	۹۲۹۶۹۲۲	۱۰۰/۰	□	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۸۳۳۶۳۸	۷۴/۶	۷۵/۵	۱۲۵۵۹۸۳۴	۷۰/۸	۷۴/۰	۲۶۲۷۸۶۳۷	۷۳/۶	۴۲/۶	۷۹۹۵۱۶۸	۸۶/۰	□	
۹۵۰۲۳۳۵	۱۵/۱	-۸۸/۶	۴۸۵۱۹۸۰	۲۷/۳	-۹۴/۰	۳۸۰۹۸۴۵	۱۰/۷	۴۵/۹	۸۴۰۵۱۰	۹/۰	□	
۶۴۱۳۲۸۶	۱۰/۲	۲۵/۷	۳۲۸۷۷۱	۱/۹	-۸۴/۱	۵۶۲۳۲۷۰	۱۵/۷	۸۵/۰	۴۶۱۲۴۵	۵/۰	Θ	
۷۳۰۹۲۱۰۸	۱۰۰/۰	۶۴/۰	۸۳۲۹۶۵۰	۱۰۰/۰	-۳۹/۶	۵۲۴۸۶۷۹۷	۱۰۰/۰	۹۵/۴	۱۲۲۷۵۶۶۰	۱۰۰/۰	۲۱۳/۸	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰۱۴۱۳۴۰	۵۴/۹	۱۵/۵	۵۰۶۲۸۹۰	۶۰/۸	-۳۵/۴	۳۱۹۰۵۰۴۹	۶۰/۸	۳۱/۰	۳۱۷۳۴۰۰	۲۵/۹	۲۳/۱	
۲۱۵۶۳۵۸۸	۲۹/۵	□	۱۱۸۰۰۰۰	۱۴/۲	۸۹/۲	۱۹۹۸۴۵۸۸	۳۸/۱	□	۳۹۹۰۰۰	۳/۳	۱۵۵/۰	
۱۱۳۸۷۱۸۰	۱۵/۶	۵۹/۰	۲۰۸۶۷۶۰	۲۵/۱	-۶۰/۹	۵۹۷۱۶۰	۱/۱	-۸/۱	۸۷۰۳۲۶۰	۷۰/۹	□	
۱۴۲۱۶۳۱۶	۱۰۰/۰	۲۳/۳	۷۸۱۲۰۵	۱۰۰/۰	-۷۴/۲	۱۳۲۲۸۷۷۴	۱۰۰/۰	۸۷/۹	۲۰۶۳۳۸	۱۰۰/۰	-۸۵/۹	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۶۴۵۵۳۵	۷۴/۹	۱۶/۰	۶۱۶۸۵۵	۷۹/۰	-۷۵/۹	۹۹۶۲۲۷۰	۷۵/۳	۸۱/۸	۶۶۴۱۰	۳۲/۲	-۹۴/۲	
۲۵۰۳۷۹۰	۱۷/۶	۴۸/۵	-	۰/۰	Θ	۲۵۰۱۵۷۰	۱۸/۹	۱۳۶/۰	۲۲۲۰	۱/۱	-۹۹/۲	
۱۰۶۶۹۹۲	۷/۵	۶۰/۶	۱۶۴۳۵۰	۲۱/۰	۳۵/۷	۷۶۴۹۳۴	۵/۸	۵۳/۰	۱۳۷۷۰۸	۶۶/۷	۲۱۵/۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۰۰۳۶۷۲۹۶	۱۰۰/۰	۳۱/۹	۸۴۱۸۳۷۹	۱۰۰/۰	-۱۷/۹	۸۸۶۷۰۸۰۴	۱۰۰/۰	۴۷/۸	۳۲۷۸۱۱۳	۱۰۰/۰	-۴۳/۶	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۷۲۷۴۴۷۳	۶۷/۰	۱۳/۲	۶۶۲۸۳۴۷	۷۸/۷	-۱۸/۸	۵۷۶۲۳۳۹۸	۶۵/۰	۲۲/۹	۳۰۲۲۷۲۸	۹۲/۲	-۳۰/۸	
۳۱۷۱۷۱۳۸	۳۱/۶	۱۴۹/۹	۱۷۹۰۰۳۲	۲۱/۳	۴۰/۹	۲۹۸۸۰۶۲۶	۳۳/۷	۱۸۲/۰	۴۶۴۸۰	۱/۴	-۹۴/۴	
۱۳۷۵۶۸۵	۱/۴	-۶۵/۲	-	۰/۰	Θ	۱۱۶۶۷۸۰	۱/۳	-۵۳/۶	۲۰۸۹۰۵	۶/۴	-۶۶/۴	
۲۰۴۵۹۶۴۳۲	۱۰۰/۰	۶۹/۲	۱۴۹۲۲۷۶۴	۱۰۰/۰	-۵۰/۴	۱۳۹۶۶۸۸۰۱	۱۰۰/۰	۸۴/۰	۵۰۰۴۸۶۷	۱۰۰/۰	۲۳۴/۹	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۰۳۹۹۶۹۸	۸۸/۲	۸۳/۳	۱۱۱۰۱۶۹۳	۷۴/۴	-۴۴/۱	۱۱۹۶۰۴۷۲۶	۸۵/۶	۸۱/۷	۴۹۶۹۳۲۷۹	۹۹/۴	۲۹۰/۵	
۱۶۴۱۵۹۰۳	۸/۰	⊛	۱۰۸۲۹۰۰	۷/۳	-۸۵/۹	۱۵۳۰۸۶۲۴	۱۱/۰	۱۱۰/۱	۲۴۳۷۹	⊛	-۹۸/۳	
۷۷۸۰۸۳۱	۳/۸	۲۷/۹	۲۷۳۸۱۷۱	۱۸/۳	۷/۷	۴۷۵۵۴۵۱	۳/۴	۶۹/۷	۲۸۷۲۰۹	۰/۶	-۶۱/۲	
۳۹۴۴۶۴۳۹	۱۰۰/۰	۹۰/۲	۱۳۱۱۰۴۷۴	۱۰۰/۰	۲۱۶/۹	۲۲۵۴۷۴۹۸	۱۰۰/۰	۴۹/۴	۳۷۸۸۴۶۶	۱۰۰/۰	۱۵۲/۰	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۰۱۹۰۰۶	۸۳/۷	۱۱۶/۱	۱۱۴۰۴۶۱۹	۸۷/۰	۳۹۶/۶	۱۸۷۸۸۳۹۹	۸۳/۳	۵۹/۲	۲۸۲۵۹۸۸	۷۴/۶	۱۳۹/۱	
۴۸۹۳۲۶۶	۱۲/۴	۱۱/۵	۱۶۱۸۰۴۰	۱۲/۳	-۱۰/۶	۲۸۱۳۰۷۱	۱۲/۵	۱۷/۷	۴۶۲۱۵۵	۱۲/۲	۱۴۴/۰	
۱۵۳۴۱۶۷	۳/۹	۴۳/۵	۸۷۸۱۵	۰/۷	۱۸۴/۲	۹۴۶۰۲۸	۴/۲	۴/۴	۵۰۰۳۲۴	۱۳/۲	۲۷۹/۹	
۹۴۱۹۸۱۸۷	۱۰۰/۰	-۱۴/۹	۲۱۶۵۶۲۵۶	۱۰۰/۰	-۱۴/۶	۶۹۲۱۳۷۵۶	۱۰۰/۰	-۱/۶	۳۳۲۸۱۷۵	۱۰۰/۰	-۷۷/۸	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۶۶۴۰۳۲۰	۷۰/۷	-۲۴/۹	۱۱۷۸۹۸۲۶	۵۴/۴	-۴۱/۹	۵۱۶۳۰۰۲۹	۷۴/۶	-۱۰/۴	۳۲۲۰۴۶۵	۹۶/۸	-۷۰/۳	
۱۸۴۳۱۹۵۴	۱۹/۶	۴۹/۷	۹۲۸۸۰۳۰	۴۲/۹	۲۷۳/۹	۹۰۶۰۳۱۴	۱۳/۱	۵/۱	۸۳۶۱۰	۲/۵	-۹۳/۱	
۹۱۲۵۹۱۳	۹/۷	-۵/۲	۵۷۸۴۰۰	۲/۷	-۷۷/۸	۸۵۲۳۴۱۳	۱۲/۳	۱۰۸/۶	۲۴۱۰۰	۰/۷	-۹۹/۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۵۳۶۹۷۱۲۲	۱۰۰/۰	۳۹/۵	۱۹۷۱۶۷۰۲	۱۰۰/۰	۱۳۳/۹	۲۸۵۲۵۷۱۲	۱۰۰/۰	۳۱/۷	۵۴۵۴۷۰۸	۱۰۰/۰	-۳۵/۱	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۹۲۵۰۹۹	۵۳/۹	۱۱/۷	۱۹۲۰۱۷۰	۹/۷	-۷۰/۴	۲۴۸۳۴۷۸۱	۸۷/۱	۸۷/۳	۲۱۷۰۱۴۸	۳۹/۸	-۶۴/۷	
۶۹۳۱۷۸۷	۱۲/۹	۸۸/۳	۴۲۰۶۹۰۰	۲۱/۳	□	۱۹۴۸۲۶۳	۶/۸	-۳۸/۹	۷۷۶۶۲۴	۱۴/۲	۷۷/۳	
۱۷۸۴۰۲۳۶	۳۳/۲	۱۰۰/۳	۱۳۵۸۹۶۳۲	۶۸/۹	□	۱۷۴۲۶۶۸	۶/۱	-۶۶/۵	۲۵۰۷۹۳۶	۴۶/۰	۳۸/۲	
۲۶۰۸۶۲۱۵	۱۰۰/۰	۷/۳	۵۷۶۷۳۰۳	۱۰۰/۰	۱۴/۴	۱۷۸۶۰۵۹۷	۱۰۰/۰	-۳/۶	۲۴۵۸۳۱۶	۱۰۰/۰	۲۲۹/۲	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۲۴۲۸۸۳	۶۶/۱	۲۰/۹	۴۵۸۷۱۵۴	۷۹/۵	۶۱/۰	۱۰۸۰۳۴۵۵	۶۰/۵	-۲/۱	۱۸۵۲۲۷۴	۷۵/۳	۳۹۵/۵	
۶۷۳۹۶۸۳	۲۵/۸	۳۹/۵	۱۱۷۴۴۷۲	۲۰/۴	□	۵۰۴۳۲۴۹	۲۸/۲	۷/۳	۵۲۱۹۶۲	۲۱/۲	θ	
۲۱۰۳۶۵۰	۸/۱	-۵۹/۷	۵۶۷۶	۰/۱	-۹۹/۷	۲۰۱۳۸۹۴	۱۱/۳	-۲۷/۷	۸۴۰۸۰	۳/۴	-۷۷/۵	
۸۳۳۴۲۰۷۲	۱۰۰/۰	-۴/۲	۲۸۲۱۶۵۲۰	۱۰۰/۰	-۳۱/۳	۴۳۹۹۷۶۱۹	۱۰۰/۰	۴۷/۲	۱۱۱۲۷۹۳۲	۱۰۰/۰	-۳۰/۵	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۵۱۵۳۹۵۳	۹۰/۲	-۳/۰	۲۵۸۹۶۹۵۱	۹۱/۸	-۳۲/۴	۳۸۷۹۱۲۷۸	۸۸/۲	۴۶/۷	۱۰۴۶۵۷۲۴	۹۴/۰	-۱۷/۸	
۵۵۱۰۹۷۸	۶/۶	۱۷/۹	۲۰۴۰۴۳۳	۷/۲	۲۳/۹	۳۴۷۰۵۴۴	۷/۹	۲۰۴/۰	-	۰/۰	θ	
۲۶۷۷۱۴۱	۳/۲	-۴۳/۹	۲۷۹۱۳۶	۱/۰	-۷۴/۲	۱۷۳۵۷۹۷	۳/۹	-۲۴/۵	۶۶۲۲۰۸	۶/۰	-۵۲/۵	
۷۰۶۷۶۹۹۹	۱۰۰/۰	۱۱/۰	۱۲۱۲۵۷۲۱	۱۰۰/۰	-۱۹/۳	۴۳۶۶۰۵۶۳	۱۰۰/۰	۱۵/۷	۱۴۸۹۰۷۱۴	۱۰۰/۰	۳۶/۲	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۷۹۲۲۴۵۵	۸۲/۰	۳۳/۹	۶۲۲۴۹۰۴	۵۱/۳	-۲۰/۴	۳۸۲۵۸۲۶۲	۸۷/۶	۳۰/۳	۱۳۴۳۹۲۸۹	۹۰/۳	۱۲۱/۳	
۱۸۰۵۳۱۳	۲/۶	۲۲۲/۰	۱۱۰۴۸۹۵	۹/۱	۴۵۶/۴	۵۹۶۵۶۷	۱/۴	۲۰۴/۶	۱۰۳۸۵۱	۰/۷	-۳۷/۵	
۱۰۹۴۹۲۳۰	۱۵/۵	-۴۵/۰	۴۷۹۵۹۲۲	۳۹/۶	-۳۱/۶	۴۸۰۵۷۳۴	۱۱/۰	-۴۱/۳	۱۳۴۷۵۷۴	۹/۰	-۷۱/۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
کل مناطق شهری	۲۴۹۹۲	-۳۹/۰	۴۴۶۹	۱۶۰۲۵	۷۱۸۷	۲۷۳۴۶۶۷۶۸۶	۲۴۲۸۱۳۳۷۱۳
مسکونی	۱۹۹۵۸	-۳۷/۷	۳۰۹۴	۱۲۰۲۰	۴۵۰۲	۲۰۶۲۰۶۱۰۳۵	۱۷۶۸۸۲۹۶۴۰
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۵۳۸	-۴۸/۷	۴۶۲	۲۴۹۷	۶۲۶	۴۳۸۱۰۱۶۹۹	۳۶۵۱۵۸۵۶۰
غیر مسکونی	۲۴۹۵	-۳۷/۴	۹۱۳	۱۵۰۹	۲۰۵۹	۲۳۴۵۰۴۹۵۱	۲۹۴۱۳۵۵۱۳
استان آذربایجان شرقی	۷۹۸	-۶۸/۵	۱۲۱	۵۳۳	۱۷۷	۸۶۲۴۹۴۶۲	۵۸۹۸۹۵۹۴
مسکونی	۷۳۱	-۶۵/۵	۱۰۲	۴۸۰	۱۴۹	۷۷۵۷۸۱۴۸	۴۷۷۹۵۸۱۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۷	-۷۲/۷	۶	۲۹	۷	۴۹۳۶۲۵۴	۴۵۵۰۱۵۰
غیر مسکونی	۱۹	-۹۱/۷	۱۳	۲۴	۲۱	۳۷۳۵۰۶۰	۶۶۴۳۶۳۲
استان آذربایجان غربی	۲۱۳۱	۱۱۴/۷	۳۲۷	۱۴۵۷	۴۰۴	۲۳۹۱۳۳۸۱۲	۱۲۵۰۳۶۹۸۳
مسکونی	۱۹۷۶	۲۰۹/۸	۳۰۰	۱۳۲۷	۳۷۲	۲۱۷۶۴۲۳۶۷	۱۰۶۶۳۲۸۰۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۹۳	-۷۱/۳	۱۹	۱۱۷	۲۲	۱۹۷۹۱۹۴۶	۱۴۴۶۹۶۵۹
غیر مسکونی	۶۲	۱۰۹/۸	۸	۱۴	۱۰	۱۶۹۹۴۹۹	۳۹۳۴۵۱۸
استان اردبیل	۶۵۴	-۵۶/۹	۱۱۲	۵۵۷	۲۰۵	۷۰۰۵۹۹۲۷	۴۳۳۲۲۷۴۵
مسکونی	۶۲۵	-۵۶/۵	۹۵	۵۱۸	۱۶۸	۶۵۲۱۳۵۱۶	۳۶۷۷۵۷۸۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۱	-۸۱/۴	۲	۲۰	۴	۲۸۲۷۷۶۳	۲۶۸۱۳۸۸
غیر مسکونی	۱۹	-۳۰/۰	۱۴	۱۹	۳۴	۲۰۱۸۶۴۸	۳۸۶۵۵۷۲

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان اصفهان	۳۰۵۷	-۳۱/۷	۴۶۴	۸۶۱	۶۹۲	۱۳۵۵۳۱۰۹۳	۲۰۱۹۱۸۶۵۳
	۲۶۳۳	-۲۶/۴	۳۰۰	۵۹۳	۴۵۵	۹۷۵۴۰۳۵۹	۹۷۸۰۳۰۴۵
	۱۲۹	-۶۵/۸	۳۱	۹۸	۵۴	۱۷۶۸۶۱۰۰	۸۱۶۶۲۵۷۰
	۲۹۶	-۴۳/۷	۱۳۴	۱۷۰	۱۸۳	۲۰۳۰۴۶۳۴	۲۲۴۵۳۰۳۸
استان البرز	۷۸	-۸۲/۴	۱۸	۱۱۵	۲۸	۲۵۳۷۲۹۰۰	۲۳۸۴۴۵۳۶
	۷۸	-۸۲/۲	۱۸	۱۱۵	۲۸	۲۵۳۷۲۹۰۰	۲۳۸۴۴۵۳۶
	-	θ	-	-	-	-	-
	-	θ	-	-	-	-	-
استان ایلام	۱۰۰	-۷۴/۲	۲۲	۱۲۲	۲۳	۱۸۲۱۱۵۲۰	۷۶۴۶۸۸۲
	۷۷	-۶۵/۴	۱۵	۷۵	۱۷	۱۱۱۸۳۹۲۰	۴۲۰۳۳۵۶
	۲۰	-۸۶/۶	۶	۴۶	۶	۶۹۵۳۶۸۰	۳۴۰۶۴۶۰
	۳	-۸۳/۳	۱	۱	۱	۷۳۹۲۰	۳۷۰۶۶
استان بوشهر	۲۹۴	۲۲۷/۲	۶۶	۲۳۲	۷۷	۳۶۸۰۸۱۱۴	۳۴۹۴۲۱۱۳
	۲۴۲	۲۰۴/۷	۵۲	۱۶۲	۶۲	۲۴۸۹۷۲۴۵	۲۵۳۴۷۱۲۷
	۴۴	۳۳۰/۶	۱۱	۶۱	۱۱	۱۰۶۴۷۶۲۹	۶۸۷۹۵۱۷
	۷	θ	۳	۹	۳	۱۲۶۳۲۴۰	۲۷۱۵۴۶۹

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۴۱/۵	۲۷۷۲	۴۲۱	۳۲۴۸	۶۶۶	۶۹۵۸۲۴۵۲۰	۹۳۸۶۱۰۲۵۸
	۱۷/۱	۲۲۳۸	۳۴۵	۲۵۶۷	۵۲۸	۵۴۹۶۲۳۴۹۳	۷۸۷۸۶۰۸۲۰
	□	۵۱۷	۶۱	۴۷۴	۸۹	۹۳۸۳۷۹۳۷	۷۲۲۱۴۳۳۸
	-۳۵/۴	۱۷	۱۶	۲۰۷	۴۹	۵۲۳۶۳۰۹۰	۷۸۵۳۵۱۰۰
استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	-۶۰/۴	۴۹۰	۱۲۲	۵۱۶	۱۸۳	۷۸۶۶۶۸۴۵	۴۵۰۱۵۵۱۳
	-۲/۱	۳۶۷	۸۴	۳۹۴	۹۹	۶۱۴۳۱۸۷۰	۳۱۳۶۸۵۱۵
	-۶۰/۶	۹۱	۲۱	۹۴	۲۵	۱۴۱۶۳۹۰۰	۱۱۱۶۴۳۵۲
	-۹۴/۹	۳۲	۱۷	۲۸	۶۰	۳۰۷۱۰۷۵	۲۴۸۲۶۴۶
استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۶۶/۷	۳۴۰	۴۱	۱۷۴	۶۴	۲۷۶۳۸۲۳۳	۱۱۴۵۶۲۶۳
	۳۱/۵	۲۱۲	۳۳	۱۴۸	۵۵	۲۲۴۵۲۳۱۶	۹۹۲۹۰۸۹
	۸۳/۵	۶	۲	۱۲	۲	۱۷۵۳۸۵۸	۵۰۷۳۲۴
	۲۰۷/۴	۱۲۲	۶	۱۵	۷	۳۴۳۲۰۶۰	۱۰۱۹۸۵۰
استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	-۴۷/۷	۱۲۴۲	۱۵۶	۶۶۱	۲۳۳	۱۱۰۰۱۰۵۶۶	۱۰۱۷۷۹۹۱۶
	-۴۷/۳	۱۰۹۳	۱۱۳	۵۵۱	۱۴۲	۹۱۳۵۱۳۴۶	۸۲۰۲۳۶۲۱
	۲۲۹/۴	۴۴	۱۱	۷۴	۱۳	۱۳۳۷۰۴۰۱	۱۱۹۱۲۴۱۸
	-۶۳/۴	۱۰۵	۳۳	۳۵	۷۷	۵۲۸۸۸۲۰	۷۸۴۳۸۷۸

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان خراسان شمالی	۳۱۶	-۳۳/۴	۷۵	۲۹۵	۱۰۶	۳۶۵۸۹۱۶۸	۱۵۶۶۰۲۳۲
	۲۴۴	-۳۵/۷	۵۱	۲۲۴	۶۴	۲۷۲۱۵۹۴۲	۷۷۷۹۹۴۵
	۲۰	-۷۶/۰	۵	۳۵	۷	۴۷۰۸۶۵۶	۳۷۶۸۱۰۲
	۵۲	۲۹۷/۰	۱۹	۳۶	۳۵	۴۶۶۴۵۷۰	۴۱۱۲۱۸۵
استان خوزستان	۱۸۰۰	-۲۸/۶	۲۶۳	۸۲۴	۳۹۲	۱۵۴۰۴۴۷۶۷	۱۰۲۸۶۴۵۷۰
	۱۶۰۰	-۱/۳	۲۳۲	۷۰۹	۲۸۸	۱۳۱۲۹۳۱۹۱	۸۱۹۱۹۷۶۰
	۶۴	-۹۰/۵	۱۲	۸۳	۱۳	۱۷۳۴۹۴۴۶	۷۵۴۱۰۵۴
	۱۳۶	-۴۰/۳	۱۹	۳۲	۹۲	۵۴۰۲۱۳۰	۱۳۴۰۳۷۵۵
استان زنجان	۷۹۲	۷۸/۹	۱۱۰	۳۳۶	۲۱۹	۴۲۲۹۴۲۵۲	۳۷۹۶۱۳۹۸
	۷۵۲	۱۲۰/۳	۹۳	۳۰۶	۱۲۴	۳۸۶۴۵۶۱۱	۲۷۸۴۳۹۳۳
	۱۲	-۷۲/۹	۲	۹	۲	۱۱۰۵۵۲۹	۲۳۵۸۳۵۸
	۲۹	-۴۹/۸	۱۵	۲۱	۹۳	۲۵۴۳۱۱۲	۷۷۵۹۱۰۷
استان سمنان	۲۸۳	۱۶/۰	۱۱۵	۲۶۳	۱۷۲	۴۶۰۸۸۲۷۶	۴۵۸۶۵۳۱۳
	۱۱۹	۳/۰	۲۲	۱۱۲	۳۳	۱۶۹۹۱۴۰۴	۱۳۰۶۱۵۳۶
	۳۸	Θ	۹	۵۱	۱۱	۸۰۵۹۶۴۰	۳۵۱۸۶۰۰
	۱۲۷	-۱/۵	۸۴	۹۹	۱۲۹	۲۱۰۳۷۲۳۲	۲۹۲۸۵۱۷۷

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان سیستان و بلوچستان	۱۰۳۰	-۲۱/۹	۱۶۶	۲۵۷	۲۲۳	۳۱۸۵۱۸۶۰	۱۶۸۸۲۵۰۰
	مسکونی	۷۴۳	۱۱۶	۲۰۰	۱۵۶	۲۴۳۹۷۳۸۰	۱۱۳۸۱۲۰۶
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۰	۴	۱۱	۱۱	۱۴۴۴۶۲۰	۳۲۸۱۸۶۴
	غیر مسکونی	۲۶۷	۴۶	۴۷	۵۶	۶۰۰۹۸۶۰	۲۲۱۹۴۳۰
استان فارس	۱۱۸۶	-۷۸/۹	۲۱۴	۶۰۷	۳۱۳	۹۹۵۱۷۸۰۴	۹۰۸۳۶۱۵۰
	مسکونی	۸۲۳	۱۲۰	۳۴۸	۱۸۲	۵۴۶۳۱۷۱۶	۵۱۵۵۰۰۵۹
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۷	۱۲	۹۱	۲۱	۱۶۵۷۲۲۳۸	۲۰۴۰۳۳۹۳
	غیر مسکونی	۳۳۵	۸۲	۱۶۷	۱۰۹	۲۸۳۱۳۸۵۰	۱۸۸۸۲۶۹۸
استان قزوین	۷۶۷	-۴۲/۱	۱۱۱	۳۵۳	۱۶۲	۴۹۰۴۱۹۰۳	۴۵۰۲۶۰۱۶
	مسکونی	۲۲۰	۳۴	۱۹۶	۵۱	۲۸۷۵۰۷۵۱	۲۹۸۸۷۶۷۰
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۵۳	۴۹	۱۱۴	۵۱	۱۵۲۶۶۲۷۳	۱۰۹۲۹۳۹۲
	غیر مسکونی	۹۳	۲۹	۴۴	۶۰	۵۰۲۴۸۷۸	۴۲۰۸۹۵۴
استان قم	۱۴۰	-۴۸/۶	۳۰	۱۱۶	۴۰	۲۰۳۷۷۳۵۸	۱۲۷۲۷۹۱۶
	مسکونی	۱۱۳	۱۸	۷۰	۲۱	۱۲۳۲۶۴۰۰	۱۰۰۱۷۲۶۸
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۸	۵	۳۶	۶	۶۶۱۸۸۶۷	۲۳۲۵۹۳۹
	غیر مسکونی	۱۰	۷	۱۰	۱۳	۱۴۳۲۰۹۱	۳۸۴۷۰۸

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	(دستگاه)	درصد تغییر ^۱					
استان کردستان	۲۵۷	-۸۸/۴	۳۶	۱۸۲	۶۴	۲۳۵۷۲۲۲۰	۲۲۱۲۱۵۵۰
	۲۳۶	-۸۷/۳	۳۱	۱۴۶	۵۸	۱۷۳۲۰۶۲۰	۱۸۶۰۷۵۱۴
	۱۵	-۹۴/۸	۳	۲۴	۴	۳۷۷۴۸۰۰	۱۷۸۱۵۰۴
	۶	-۹۱/۷	۲	۱۲	۲	۲۴۷۶۸۰۰	۱۷۳۲۵۳۱
استان کرمان	۱۸۷۶	-۳۴/۱	۴۱۶	۵۲۵	۶۴۸	۹۲۹۹۷۹۱۴	۶۸۳۵۶۵۲۴
	۱۳۷۶	۲۷/۲	۳۷۲	۴۲۴	۶۰۳	۷۶۶۶۲۶۹۴	۵۰۳۶۰۷۲۴
	۴۷۰	-۷۱/۳	۴۰	۹۴	۴۰	۱۵۱۷۶۵۲۲	۱۳۲۲۶۹۱۰
	۳۰	-۷۶/۳	۴	۷	۵	۱۱۵۸۶۹۸	۴۷۶۸۸۹۰
استان کرمانشاه	۲۶۵	-۵۳/۰	۸۹	۳۰۱	۱۳۷	۳۵۰۱۹۲۲۵	۲۴۷۵۶۳۳۴
	۱۶۰	-۵۷/۸	۳۰	۲۰۲	۳۷	۲۶۶۶۹۶۲۹	۱۵۱۳۶۱۶۳
	۱۲	-۵۶/۵	۳	۲۵	۴	۲۵۵۵۰۰۰	۱۹۴۰۸۰۰
	۹۳	-۴۰/۵	۵۵	۷۴	۹۶	۵۷۹۴۵۹۶	۷۶۷۹۳۷۱
استان کهگیلویه و بویراحمد	۷۵	۲۲/۶	۱۲	۱۴	۲۲	۲۰۵۹۷۰۰	۱۴۰۴۸۰۴
	۶۸	۲۵/۵	۹	۱۲	۱۵	۱۷۶۲۱۴۰	۱۲۷۲۸۹۲
	-	θ	-	-	-	-	-
	۷	۳۳/۳	۲	۲	۷	۲۹۷۵۶۰	۱۳۱۹۱۲

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۶۸۱	-۲۱/۶	۸۲	۳۲۳	۱۱۳	۴۶۵۰۶۷۳۰	۳۱۶۶۷۷۳۶
	۶۲۲	-۲۳/۹	۷۲	۲۶۵	۱۰۰	۳۷۵۵۹۲۷۰	۲۸۰۵۰۶۰۹
	۵۹	۱۱۷/۰	۱۰	۵۸	۱۳	۸۹۴۷۴۶۰	۳۶۱۷۱۲۶
	-	θ	-	-	-	-	-
استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۳۴۳	-۷۴/۲	۷۶	۳۹۶	۱۲۲	۸۱۳۰۷۱۴۲	۶۶۱۵۰۶۳۱
	۳۱۱	-۶۸/۷	۵۶	۳۲۴	۹۳	۶۶۲۳۵۱۴۷	۴۴۴۹۲۹۹۸
	۱۲	-۹۵/۸	۳	۲۳	۴	۵۹۱۶۰۰۰	۴۵۳۸۰۷۶
	۲۰	-۶۴/۸	۱۷	۴۹	۲۴	۹۱۵۵۹۹۵	۱۷۱۱۹۵۵۷
استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۵۶	-۰/۸	۷۲	۳۹۶	۸۵	۵۸۷۰۶۵۹۰	۱۲۵۲۴۰۰۴
	۲۲۸	۳۹/۰	۶۶	۳۵۹	۷۹	۵۳۴۲۷۳۷۰	۱۰۹۴۸۱۵۴
	۱۴	-۸۴/۱	۵	۳۵	۵	۴۸۹۷۹۴۰	۱۳۹۳۹۶۴
	۱۳	۱۶۱/۴	۱	۳	۱	۳۸۱۲۸۰	۱۸۱۸۸۶
استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۳۵۵	-۶۶/۸	۱۱۶	۵۲۵	۱۴۴	۹۰۰۰۶۹۵۷	۵۰۷۳۵۴۰۴
	۱۸۱	-۷۵/۰	۴۶	۲۹۶	۵۸	۵۱۷۴۱۳۶۸	۲۵۳۲۵۵۰۱
	۱۶۹	۲۷۲/۶	۶۷	۲۲۶	۷۱	۳۷۳۷۷۴۸۸	۲۴۶۶۵۲۱۲
	۵	-۹۸/۴	۳	۳	۱۴	۹۸۸۱۰۰	۷۴۴۶۹۰

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	(دستگاه)	درصد تغییر ^۱					
استان مرکزی	۳۱۹	-۴۰/۳	۲۳۷	۶۱۱	۸۲۱	۸۲۱۴۳۲۱۸	۸۷۷۵۵۸۹۳
	۱۸۲	-۵۸/۲	۲۴	۸۳	۳۱	۱۱۳۷۶۳۵۰	۱۰۷۳۰۴۶۶
	۸۳	۲۰۶/۷	۳۱	۲۸۳	۶۰	۴۰۰۳۱۹۴۰	۳۵۲۳۹۳۲۴
	۵۳	-۲۴/۷	۱۸۱	۲۴۶	۷۳۰	۳۰۷۳۴۹۲۸	۴۱۷۸۶۱۰۲
استان هرمزگان	۷۳۴	□	۸۳	۱۵۱	۱۵۸	۳۱۸۰۶۵۳۴	۱۵۷۳۵۸۲۱
	۷۲۰	□	۷۸	۱۲۱	۱۴۹	۲۵۰۶۸۲۴۴	۱۲۶۴۴۳۰۱
	۱۳	□	۵	۳۰	۹	۶۷۱۹۳۷۰	۳۰۶۰۵۲۰
	۱	-۹۲/۹	-	-	-	۱۸۹۲۰	۳۱۰۰۰
استان همدان	۶۰۴	-۴۷/۹	۱۱۶	۶۱۵	۲۰۲	۹۵۱۱۵۰۲۷	۵۱۲۸۵۹۴۴
	۵۵۰	-۴۰/۵	۱۰۴	۵۵۳	۱۸۵	۸۵۶۱۴۶۱۴	۴۶۴۲۱۹۹۱
	۳۱	-۷۹/۵	۸	۵۷	۹	۸۹۰۰۲۴۳	۴۱۸۵۵۴۶
	۲۳	-۷۲/۹	۴	۶	۷	۶۰۰۱۷۰	۶۷۸۴۰۸
استان یزد	۹۵۷	-۳۹/۱	۱۷۹	۴۵۸	۲۹۳	۹۲۱۱۴۰۵۱	۳۵۲۴۱۵۱۸
	۴۳۸	-۶۷/۷	۶۳	۱۴۰	۱۰۰	۳۰۰۸۳۷۱۵	۱۷۸۱۲۴۳۸
	۶	-۷۹/۷	۱۹	۱۸۸	۵۱	۴۶۸۱۰۲۰۰	۷۹۳۴۷۰۰
	۵۱۳	۱۷۳/۸	۹۶	۱۳۰	۱۴۲	۱۵۲۲۰۱۳۶	۹۴۹۴۳۸۰

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۳۷۸۶۸۱۴۷	۲۸۸	۹۷۱۵۷۸۲۷	۱۷۰۶۴۵۵۲۴	۶۴۱	۱۰۹۴۲۳۷۳۶	کل مناطق شهری
۳۹۲۸۶۷۵۶۲	۲۲۶	۸۸۶۲۶۷۱۲	۱۷۱۵۴۸۹۱۱	۶۰۲	۱۰۳۳۱۸۹۸۸	مسکونی
۵۸۳۷۴۵۴۱۷	۲۴۶	۱۴۳۸۷۲۵۳۳	۱۷۵۴۸۳۵۳۵	۹۸۴	۱۷۲۶۱۲۱۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۲۸۷۴۳۱۰	۸۲۵	۱۱۷۸۷۷۲۲۹	۱۵۵۴۴۱۵۸۰	۶۰۵	۹۳۹۷۹۷۹۰	غیر مسکونی
۳۳۳۳۱۴۷۵۱	۲۲۲	۷۳۹۲۳۶۵۰	۱۶۱۷۱۸۶۶۲	۶۶۸	۱۰۸۰۸۴۷۴۲	استان آذربایجان شرقی
۳۱۹۷۲۰۷۶۶	۲۰۴	۶۵۳۵۶۴۳۱	۱۶۱۴۶۲۴۱۱	۶۵۷	۱۰۶۰۸۱۰۷۱	مسکونی
۶۶۳۶۱۶۰۷۸	۱۴۵	۹۶۴۲۱۹۱۱	۱۷۰۷۸۳۳۴۴	۶۱۲	۱۰۴۶۰۳۸۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۱۲۱۵۳۰۹	۱۰۶۲	۳۴۱۰۴۸۸۷۱	۱۵۵۹۲۱۱۵۲	۱۲۳۰	۱۹۱۷۳۸۱۹۳	غیر مسکونی
۳۰۹۵۸۱۶۹۱	۱۸۹	۵۸۶۶۲۳۲۴	۱۶۴۰۷۳۴۷۱	۶۸۴	۱۱۲۱۹۱۹۶۷	استان آذربایجان غربی
۲۸۶۶۱۶۸۸۷	۱۸۸	۵۳۹۶۳۶۹۸	۱۶۳۹۷۶۳۵۶	۶۷۲	۱۱۰۱۴۲۳۴۱	مسکونی
۶۵۷۴۲۷۳۷۷	۲۳۵	۱۵۴۷۵۵۷۰۹	۱۶۹۸۲۵۲۹۲	۱۲۴۶	۲۱۱۶۷۸۵۶۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۹۸۰۵۵۳۴	۱۵۹	۶۳۵۰۰۹۴۰	۱۲۴۴۳۱۴۱۵	۲۲۰	۲۷۴۲۸۹۷۴	غیر مسکونی
۲۱۰۹۹۵۴۲۵	۳۱۴	۶۶۲۰۴۲۶۳	۱۲۵۷۸۶۳۱۰	۸۵۱	۱۰۷۰۶۳۰۶۲	استان اردبیل
۲۱۰۹۵۳۴۹	۲۶۹	۵۸۸۳۹۳۷۴	۱۲۵۸۹۸۰۲۴	۸۲۹	۱۰۴۳۳۸۲۸۶	مسکونی
۶۸۵۸۴۰۱۲۹	۳۶۶	۲۵۱۰۶۶۲۹۲	۱۴۰۶۱۲۲۶۲	۱۸۸۳	۲۶۴۷۷۱۸۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۵۱۷۳۶۱۴	۱۷۹۷	۲۰۶۹۳۶۴۰۳	۱۰۶۹۲۷۸۴۴	۱۰۱۱	۱۰۸۰۶۴۶۶۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۹۱۹۳۳۹۴۶	۲۲۶	۶۶۰۴۲۱۷۱	۱۵۷۳۳۱۸۱۲	۲۸۲	۴۴۳۲۸۵۸۲	استان اصفهان
۲۱۴۸۱۲۳۶۹	۱۷۳	۳۷۱۵۰۷۴۳	۱۶۴۴۳۲۵۹۴	۲۲۵	۳۷۰۵۰۹۶۱	مسکونی
۱۵۲۳۱۹۲۳۳۱	۴۱۶	۶۳۴۱۷۳۸۷۶	۱۸۰۲۲۴۳۶۵	۷۶۲	۱۳۷۳۴۶۴۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۲۸۶۱۵۷۳	۶۱۷	۷۵۸۴۲۰۴۸	۱۱۹۳۶۳۶۱۴	۵۷۵	۶۸۵۸۵۱۵۱	غیر مسکونی
۸۶۰۱۳۶۶۴۳	۳۵۷	۳۰۷۲۷۴۹۴۸	۲۲۱۱۴۸۱۵۰	۱۴۷۹	۳۲۶۹۷۰۳۶۱	استان البرز
۸۶۰۱۳۶۶۴۳	۳۵۷	۳۰۷۲۷۴۹۴۸	۲۲۱۱۴۸۱۵۰	۱۴۷۹	۳۲۶۹۷۰۳۶۱	مسکونی
×	×	×	×	×	×	مسکونی و غیر مسکونی توام
×	×	×	×	×	×	غیر مسکونی
۳۳۵۶۷۸۱۰۹	۲۲۹	۷۶۷۶۸۲۱۲	۱۴۹۷۷۰۵۱۹	۱۲۲۱	۱۸۲۸۲۸۲۳۰	استان ایلام
۲۵۳۷۶۲۷۱۱	۲۱۴	۵۴۳۳۵۰۰۵	۱۴۸۹۹۱۴۱۷	۹۷۰	۱۴۴۵۶۹۸۰۴	مسکونی
۶۰۸۴۵۷۳۳۵	۲۸۵	۱۷۳۷۱۰۳۵۲	۱۵۱۴۴۹۴۱۰	۲۳۴۱	۳۵۴۵۹۸۶۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰۰۰۰۰۰۰	۲۳۴	۱۴۰۴۰۰۰۰	۱۱۹۶۵۸۱۲۰	۲۳۴	۲۸۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی
۴۵۶۵۴۵۹۹۶	۲۶۰	۱۱۸۸۴۶۶۸۲	۱۵۸۴۹۳۵۰۹	۷۹۰	۱۲۵۱۹۳۴۰۹	استان بوشهر
۴۰۹۰۹۳۱۷۲	۲۵۶	۱۰۴۵۳۲۸۵۵	۱۵۳۴۵۶۰۱۲	۶۶۹	۱۰۲۶۷۷۵۲۰	مسکونی
۶۰۲۴۹۳۹۵۷	۲۵۸	۱۵۵۳۹۹۰۷۴	۱۷۴۰۸۵۴۰۳	۱۳۸۲	۲۴۰۵۱۵۶۷۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۵۹۸۴۲۷۵۹	۴۳۵	۳۷۴۰۳۱۶۰۰	۱۴۳۰۵۲۸۹۱	۱۲۱۶	۱۷۴۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۰۸۹۱۶۰۶۳	۲۴۰	۳۳۸۵۸۵۶۶۷	۲۱۴۲۵۱۰۹۹	۱۱۷۲	۲۵۱۰۰۵۳۶۴	استان تهران
۱۴۹۲۴۱۱۹۸۰	۲۳۶	۳۵۲۰۲۶۸۸۹	۲۱۴۱۲۸۲۴۳	۱۱۴۷	۲۴۵۵۷۹۲۲۴	مسکونی
۸۰۹۴۴۹۹۲۰	۱۷۳	۱۳۹۶۵۷۹۶۰	۱۹۸۱۵۷۲۷۱	۹۱۶	۱۸۱۴۷۶۶۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۰۰۵۳۵۹۹۱	۲۸۸۶	۴۶۱۹۷۱۱۷۶۵	۲۵۲۵۲۶۲۷۱	۱۲۱۹۷	۳۰۸۰۱۸۱۷۶۵	غیر مسکونی
۲۴۵۳۲۹۵۰۴	۳۷۵	۹۱۹۱۱۵۳۶	۱۵۲۴۶۴۵۷۵	۱۰۵۳	۱۶۰۶۱۹۹۷۵	استان چهارمحال و بختیاری
۳۱۷۳۲۲۳۳۴	۲۷۰	۸۵۵۸۰۰۶۱	۱۵۶۰۰۵۷۴۰	۱۰۷۴	۱۶۷۵۹۹۳۶۲	مسکونی
۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۲	۱۲۲۱۷۵۰۰۰	۱۵۰۲۶۶۶۰۲	۱۰۳۲	۱۵۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۴۹۷۴۰۰	۱۸۷۸	۷۷۹۴۸۰۷۷	۱۰۹۹۵۶۱۴۰	۸۷۷	۹۶۴۲۳۰۷۷	غیر مسکونی
۱۷۸۴۲۸۳۷۶	۱۸۹	۳۳۶۵۶۲۸۶	۱۵۸۷۳۶۵۱۲	۵۱۲	۸۱۱۹۵۷۸۵	استان خراسان جنوبی
۱۸۰۶۵۴۵۳۳	۲۶۰	۴۶۸۸۱۷۶۶	۱۵۲۱۵۷۱۹۴	۶۹۷	۱۰۶۰۱۲۱۶۱	مسکونی
۲۴۹۹۶۹۹۴۴	۳۲۵	۸۱۳۰۱۹۲۳	۱۵۲۴۰۱۲۱۸	۱۸۴۴	۲۸۱۰۶۶۹۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۱۳۴۷۰۴۱	۵۹	۸۳۳۴۸۳۲	۲۲۸۱۰۸۴۲۱	۱۲۳	۲۸۰۴۸۸۷۲	غیر مسکونی
۴۳۷۳۵۱۴۲۴	۱۸۷	۸۱۹۵۹۶۲۱	۱۶۶۵۱۹۴۳۴	۵۳۲	۸۸۵۸۷۴۶۱	استان خراسان رضوی
۵۷۵۹۵۹۹۱۴	۱۳۰	۷۵۰۵۷۵۳۱	۱۶۵۶۵۸۰۳۱	۵۰۵	۸۳۵۹۳۰۷۳	مسکونی
۸۹۵۳۲۷۱۶۸	۳۰۳	۲۷۱۱۰۶۴۵۲	۱۸۰۴۲۳۳۳۳	۱۶۸۷	۳۰۴۲۸۷۶۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۱۸۶۶۲۸۳	۷۳۳	۷۴۶۴۶۷۲۶	۱۵۰۶۹۵۹۲۳	۳۳۴	۵۰۳۳۱۳۶۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۷۶۳۲۶۸۸	۳۳۶	۴۹۵۴۵۱۵۳	۱۲۴۱۹۴۹۸۸	۹۳۲	۱۱۵۷۵۹۱۹۹	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۱۵۳۳۹۷۶	۲۶۲	۳۱۸۸۱۹۴۲	۱۲۱۴۱۵۵۸۳	۹۱۹	۱۱۱۵۵۴۴۶۰	
۵۱۱۷۵۶۸۴۹	۳۷۴	۱۹۱۱۷۷۱۴۴	۱۳۵۵۶۹۵۵۵	۱۷۶۲	۲۳۸۸۹۶۸۰۴	
۱۱۸۵۱۳۶۰۹	۶۶۲	۷۸۴۷۶۸۱۷	۱۳۰۵۷۶۰۹۹	۶۸۲	۸۹۰۱۸۵۱۱	
۲۶۲۰۹۶۷۰۵	۲۱۸	۵۷۱۳۹۰۴۷	۱۸۶۹۹۱۱۶۰	۴۵۸	۸۵۵۶۸۵۴۱	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۴۷۵۰۹۷۵	۱۸۰	۵۱۱۹۴۷۳۱	۱۸۵۰۹۳۷۳۸	۴۴۳	۸۲۰۵۰۰۳۹	
۵۷۵۱۹۹۴۰۲	۲۰۵	۱۱۸۱۴۲۷۸۵	۲۰۹۷۴۶۷۰۳	۱۲۹۶	۲۷۱۸۰۷۰۸۱	
۱۴۶۲۱۹۷۹۸	۶۷۳	۹۸۳۶۸۹۶۷	۱۷۰۱۰۲۶۴۵	۲۳۳	۳۹۶۴۵۷۵۱	
۱۷۲۹۵۲۹۳۲	۲۷۷	۴۷۹۱۱۶۹۹	۱۲۵۸۲۶۷۱۵	۴۲۴	۵۳۳۸۰۲۶۶	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۴۰۳۵۹۶۰	۱۶۵	۳۷۰۴۲۷۶۲	۱۲۶۱۵۰۹۲۷	۴۰۸	۵۱۴۱۳۰۰۲	
۱۰۴۴۴۲۶۹۹۳	۱۸۶	۱۹۴۴۲۳۵۷۲	۱۲۳۸۱۹۲۴۵	۷۳۶	۹۱۱۴۰۰۴۹	
۸۳۴۷۷۵۷۲	۳۲۵۹	۲۷۲۰۵۸۴۴۱	۱۲۱۹۲۴۳۱۵	۷۳۱	۸۹۱۶۹۴۲۵	
۲۶۶۱۹۰۱۰۱	۶۰۸	۱۶۱۹۲۵۲۰۱	۱۷۵۰۵۸۸۹۱	۹۲۹	۱۶۲۷۱۲۳۶۰	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰۰۶۲۳۸۷۲	۲۷۴	۱۰۹۷۶۰۸۰۸	۱۵۱۲۴۲۸۶۶	۹۴۴	۱۴۲۷۸۴۹۰۸	
۳۱۹۹۱۵۷۳۴	۲۹۳	۹۳۶۷۹۴۳۶	۱۵۶۷۱۴۸۳۰	۱۳۶۹	۲۱۴۵۸۰۴۰۵	
۲۲۷۵۴۳۶۸۶	۱۰۱۶	۲۳۱۱۵۶۱۸۷	۲۱۱۴۳۱۳۳۷	۷۸۵	۱۶۶۰۵۲۸۲۲	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۵۷۶۷۶۴۰	۲۱۶	۱۶۳۹۲۳۶۸	۱۲۳۷۳۹۸۱۷	۲۵۰	۳۰۹۲۷۱۳۹	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۳۱۰۹۴۱۶	۲۰۹	۱۵۳۱۱۱۰۸	۱۲۲۰۹۵۴۷۳	۲۶۹	۳۲۸۲۱۷۳۵	
۲۹۲۴۹۶۰۳۴	۵۶۴	۱۶۴۸۳۴۹۵۷	۱۳۵۷۴۴۴۸۹	۵۳۵	۷۲۵۵۷۵۰۹	
۳۹۶۸۵۴۰۳	۲۱۰	۸۳۲۳۰۷۱	۱۲۸۰۱۷۵۳۵	۱۷۶	۲۲۵۳۷۵۳۸	
۲۹۰۲۰۹۰۶۲	۲۶۴	۷۶۵۷۸۰۷۸	۱۶۴۰۸۳۵۸۰	۵۱۱	۸۳۸۹۷۰۱۸	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۲۷۳۵۱۶۱	۲۲۱	۶۲۶۰۰۲۵۶	۱۵۶۸۷۶۲۹۷	۴۲۳	۶۶۳۴۲۴۹۲	
۹۵۱۷۳۲۹۳۴	۷۸۷	۷۴۹۰۲۳۲۵۳	۱۸۱۷۶۱۶۰۸	۳۳۴۷	۶۰۸۳۷۸۷۸۸	
۱۷۲۸۵۸۳۳۱	۳۲۶	۵۶۲۸۷۲۹۴	۱۶۹۴۵۸۷۷۵	۴۹۸	۸۴۴۰۰۵۴۳	
۲۷۸۴۶۴۴۴۸	۲۱۱	۵۸۷۱۵۵۴۶	۱۳۸۷۳۴۱۵۶	۴۶۱	۶۳۹۵۲۴۰۶	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۸۰۵۸۴۰۳۱	۲۳۴	۱۳۵۷۴۸۱۵۱	۱۴۶۹۹۱۲۵۴	۸۸۸	۱۳۰۵۸۴۳۲۸	
۲۱۵۹۰۴۰۷۶	۱۱۲	۲۴۱۱۵۵۱۵	۱۳۳۷۹۳۷۴۳	۲۵۲	۳۳۶۸۴۷۶۶	
۷۰۶۲۷۳۷۲	۶۳۸	۴۵۰۲۹۹۹۴	۱۱۴۷۲۹۸۰۲	۴۶۹	۵۳۷۵۹۲۶۵	
۳۱۹۷۲۳۹۴۰	۲۸۴	۹۰۶۴۱۷۶۰	۱۷۵۸۲۶۲۸۶	۸۲۵	۱۴۵۱۱۷۲۰۲	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۹۰۹۷۰۷۳	۱۸۵	۸۸۷۱۱۱۹۶	۱۷۴۸۴۳۲۱۹	۶۲۴	۱۰۹۱۶۰۴۶۵	
۴۱۳۷۱۰۶۵۱	۳۱۷	۱۳۱۲۶۰۶۷۷	۱۸۶۲۰۴۵۲۵	۲۰۰۶	۳۷۳۵۲۵۲۲۶	
۲۸۹۷۲۷۲۱	۱۳۵۸	۳۹۳۳۶۲۴۵	۱۴۵۴۰۶۴۶۲	۱۰۰۷	۱۴۶۴۳۰۵۵۲	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۴۶۴۸۳۹۱۲	۲۴۹	۸۶۱۹۰۰۹۴	۱۲۹۶۰۹۴۶۶	۷۰۹	۹۱۸۴۲۲۰۴	استان کردستان
۳۲۳۵۳۹۲۸۵	۲۴۳	۷۸۷۲۵۳۱۰	۱۱۸۶۹۶۱۱۴	۶۱۷	۷۳۲۸۰۶۷۴	مسکونی
۴۴۵۷۳۲۵۸۶	۲۷۵	۱۲۲۵۲۴۳۴۷	۱۵۴۸۶۲۱۹۲	۱۶۷۶	۲۵۹۶۱۴۸۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۴۱۴۶۲۶۱۳	۴۰۶	۳۰۰۷۸۶۶۶۷	۲۱۴۰۳۶۸۳۴	۲۰۰۹	۴۳۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی
۱۰۵۴۹۸۱۱۴۵	۳۴۵	۳۶۴۴۲۲۳۶	۱۷۷۱۶۳۲۸۳	۲۸۰	۴۹۵۷۹۰۵۶	استان کرمان
۸۳۵۲۳۶۴۶	۴۳۸	۳۶۶۱۰۸۰۴	۱۸۰۸۱۷۶۴۹	۳۰۸	۵۵۷۳۱۵۸۴	مسکونی
۳۲۷۱۰۶۵۶۵	۸۶	۲۸۱۳۵۷۷۸	۱۶۱۸۴۸۲۴۱	۱۹۹	۳۲۲۸۲۹۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۴۷۴۷۴۶۰۳	۱۵۱	۱۵۸۵۹۲۹۵۰	۱۵۷۷۸۰۰۸۵	۲۴۴	۳۸۵۳۳۳۳۹	غیر مسکونی
۱۸۱۰۳۷۶۶۳	۵۱۶	۹۳۳۲۵۰۴۲	۱۱۶۵۳۶۲۵۹	۱۱۳۳	۱۳۲۰۱۳۵۱۵	استان کرمانشاه
۴۰۷۰۲۶۲۵۳	۲۳۲	۹۴۳۵۹۲۲۱	۱۳۲۱۶۴۷۹۴	۱۲۵۸	۱۶۶۲۵۹۱۴۲	مسکونی
۵۱۰۱۹۹۷۹۰	۳۱۲	۱۵۹۰۸۱۹۶۷	۱۰۱۴۰۵۷۹۰	۲۰۶۵	۲۰۹۴۲۶۲۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۰۱۹۷۵۵۳	۱۰۳۳	۸۲۸۷۶۸۷۵	۷۸۸۲۲۸۵۵	۷۹۳	۶۲۵۳۶۱۱۱	غیر مسکونی
۶۳۶۲۱۹۵۱	۲۹۶	۱۸۸۲۸۶۳۶	۱۴۳۹۷۷۵۷۵	۱۹۲	۲۷۶۰۶۲۱۹	استان کهگیلویه و بویراحمد
۸۳۴۸۴۷۵۱	۲۲۵	۱۸۸۰۴۷۲۷	۱۴۶۵۷۵۰۵۸	۱۷۸	۲۶۰۳۲۵۰۱	مسکونی
×	×	×	×	×	×	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۳۰۳۷۹۷	۹۸۸	۱۹۰۶۲۵۰۰	۱۳۰۳۰۳۰۳۰	۳۳۰	۴۳۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۸۱۲۰۱۹۳۳	۱۶۵	۴۶۵۲۵۷۲۶	۱۴۳۸۸۷۱۶۰	۴۷۵	۶۸۳۲۶۹۳۷	استان گلستان
۲۸۰۶۶۳۳۴۷	۱۶۱	۴۵۱۱۱۹۴۸	۱۴۱۷۱۰۶۷۲	۴۲۶	۶۰۴۰۴۱۰۱	مسکونی
۲۸۵۴۴۹۸۶۶	۲۱۵	۶۱۴۶۳۴۹۲	۱۵۳۸۰۳۱۵۳	۹۸۹	۱۵۲۰۳۸۴۰۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
×	×	×	×	×	×	غیر مسکونی
۵۴۲۷۹۴۸۴۹	۳۵۵	۱۹۲۸۷۵۸۵۱	۲۰۵۱۱۳۹۷۸	۱۱۵۶	۲۳۷۰۶۷۷۹۶	استان گیلان
۴۷۷۰۱۴۲۹۰	۳۰۰	۱۴۲۹۸۱۵۴۶	۲۰۴۳۰۵۸۷۴	۱۰۴۲	۲۱۲۸۵۱۵۵۶	مسکونی
۱۰۴۴۴۴۱۱۷۱	۳۷۵	۳۹۱۸۸۹۱۱۹	۲۵۶۲۱۱۴۸۳	۱۹۹۴	۵۱۰۸۸۰۸۲۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۰۵۹۱۷۴۶۰	۱۲۰۰	۸۴۷۰۸۳۴۸۷	۱۸۶۴۲۵۱۷۵	۲۴۳۰	۴۵۳۰۴۲۷۸۶	غیر مسکونی
۱۴۷۸۸۷۲۵۹	۳۳۱	۴۸۹۹۴۶۱۷	۱۴۸۱۷۰۳۹۳	۱۵۵۰	۲۲۹۶۶۳۵۲۴	استان لرستان
۱۳۹۲۷۸۴۷۱	۳۴۴	۴۷۹۱۹۴۳۸	۱۴۸۸۶۴۸۸۳	۱۵۷۱	۲۳۳۸۴۸۵۱۴	مسکونی
۲۸۱۸۴۷۳۲۵	۳۴۴	۹۹۰۰۳۱۲۵	۱۴۱۲۸۱۶۲۳	۲۴۶۲	۳۴۷۸۶۵۰۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۷۰۱۱۸۴۹	۹۵	۱۳۹۱۶۲۹۷	۱۴۴۲۲۴۲۹۵	۲۰۲	۲۹۱۷۲۱۵۰	غیر مسکونی
۳۵۳۲۵۶۴۴۲	۴۰۵	۱۴۳۰۶۵۷۴۱	۱۷۱۳۳۹۰۳۲	۱۴۸۱	۲۵۳۸۰۵۲۵۲	استان مازندران
۴۳۵۷۵۶۵۰۴	۳۲۲	۱۴۰۲۰۶۵۰۷	۱۷۴۶۲۷۱۲۸	۱۶۴۰	۲۸۶۴۴۹۴۷۳	مسکونی
۳۴۷۱۸۴۴۰۳	۴۲۰	۱۴۵۷۹۲۷۲۱	۱۶۵۱۸۴۹۶۸	۱۳۳۴	۲۲۰۳۴۲۱۶۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۱۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰	۱۵۴۵۰۰۰۰۰	۲۹۵۱۷۶۳۸۶	۶۹۴	۲۰۵۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۶۸۸۲۶۲۲	۲۵۷۷	۲۷۵۴۲۴۹۳۴	۱۳۴۴۳۱۴۱۹	۱۹۱۸	۲۵۷۸۰۹۳۵۸	استان مرکزی
۳۴۳۸۸۸۹۳۶	۱۷۱	۵۸۹۱۹۷۵۷	۱۳۷۸۱۶۸۱۷	۴۵۳	۶۲۴۶۶۲۲۹	مسکونی
۵۸۹۴۳۳۰۲۳	۷۱۸	۴۲۳۰۴۱۱۰۴	۱۴۱۴۷۱۳۵۵	۳۳۹۷	۴۸۰۵۷۵۵۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷۲۳۶۴۶۹	۱۳۷۲۳	۷۸۵۴۵۳۰۵۳	۱۲۵۱۷۹۷۲۸	۴۶۱۵	۵۷۷۷۲۴۲۱۱	غیر مسکونی
۹۹۳۰۷۳۰۷	۲۱۶	۲۱۴۳۶۴۰۴	۲۱۰۴۸۴۵۷۱	۲۰۶	۴۳۳۲۹۰۲۰	استان هرمزگان
۸۴۵۹۶۴۲۳	۲۰۸	۱۷۵۶۳۷۲۴	۲۰۷۸۴۸۰۳۶	۱۶۸	۳۴۸۲۱۳۵۸	مسکونی
۳۵۲۶۰۷۴۶۹	۶۶۰	۲۳۲۵۶۲۳۱۰	۲۲۰۹۱۲۱۵۰	۲۳۱۱	۵۱۰۵۹۰۴۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۱۰	۳۱۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰۰	۸۶	۱۸۹۲۰۰۰۰	غیر مسکونی
۲۵۴۴۲۹۸۸۹	۳۳۴	۸۴۹۲۴۵۶۴	۱۵۴۵۶۹۱۵۴	۱۰۱۹	۱۵۷۵۰۱۲۸۶	استان همدان
۲۵۰۷۸۱۴۷۴	۳۳۷	۸۴۴۰۰۵۵۰	۱۵۴۹۰۰۰۵۷	۱۰۰۵	۱۵۵۶۵۷۲۷۴	مسکونی
۴۵۹۷۶۰۰۸۸	۲۹۷	۱۳۶۳۳۶۹۸۷	۱۵۶۹۶۰۹۲۱	۱۸۴۷	۲۸۹۹۱۰۱۹۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۲۱۸۸۵۲۸	۳۱۷	۲۹۲۶۶۹۵۴	۱۰۰۹۷۸۸۸۱	۲۵۶	۲۵۸۹۱۷۱۷	غیر مسکونی
۱۲۰۳۱۸۱۷۷	۳۰۶	۳۶۸۲۸۰۷۱	۲۰۱۲۰۰۳۸۰	۴۷۸	۹۶۲۶۰۹۷۴	استان یزد
۱۷۸۶۶۸۶۰۳	۲۲۸	۴۰۶۹۰۸۹۲	۲۱۵۶۳۹۳۱۰	۳۱۹	۶۸۷۲۳۵۰۷	مسکونی
۱۵۴۲۵۱۵۵۵	۸۰۳۸	۱۲۳۹۷۹۶۸۷۵	۲۴۸۹۳۷۴۶۰	۲۹۳۸۱	۷۳۱۴۰۹۳۷۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۶۹۷۱۵۸۲	۲۷۶	۱۸۵۱۵۸۶۴	۱۱۶۸۳۲۵۹۴	۲۵۴	۲۹۶۸۲۱۸۹	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷۷/۷	-۱۲/۵	۵۵/۵	۳۹/۴	۴/۷	۴۶/۱	کل مناطق شهری
۵۷/۰	-۰/۹	۵۵/۳	۳۸/۴	۵/۸	۴۶/۷	مسکونی
۱۲۰/۴	-۳/۹	۱۱۲/۲	۴۰/۸	۳۴/۸	۸۹/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۶/۴	-۳۲/۸	۱۸/۶	۳۹/۶	-۲۵/۵	۳/۹	غیر مسکونی
۸/۸	۷/۲	۱۶/۶	۲۵/۳	۲/۱	۲۸/۰	استان آذربایجان شرقی
-۳/۳	۹/۷	۶/۳	۲۳/۴	۱/۹	۲۵/۶	مسکونی
۲۳/۷	-۳۵/۶	-۲۰/۲	۴۰/۶	-۴۹/۸	-۲۹/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۹/۶	۱۷۶/۶	□	۳۳/۹	۲۸۴/۴	۴۱۴/۱	غیر مسکونی
۷۱/۹	-۱۰/۰	۵۵/۱	۴۶/۲	۲۱/۵	۷۷/۵	استان آذربایجان غربی
۴۰/۷	۸/۷	۵۳/۵	۴۳/۶	۱۸/۱	۶۹/۵	مسکونی
۷۸/۸	۱۱۷/۶	۲۸۹/۳	۵۵/۵	۱۴۸/۷	۲۸۶/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۹۲/۶	-۱۴/۶	۱۸/۲	-۸۰/۴	-۷۶/۷	غیر مسکونی
۷۸/۳	-۴۶/۹	-۵/۳	۲۵/۵	-۳۷/۳	-۲۱/۳	استان اردبیل
۷۱/۶	-۴۸/۱	-۱۱/۰	۲۷/۳	-۳۷/۷	-۲۰/۷	مسکونی
۱۰۶/۳	۰/۳	۱۰۶/۷	۱۱/۶	-۵/۷	۵/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۱/۴	-۶۴/۲	۲۶/۰	۲۲/۱	-۲۶/۶	-۱۰/۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۰۴/۸	-۴۲/۹	۷۴/۰	۳۲/۵	-۳۱/۶	-۹/۵	استان اصفهان
۲/۵	۷/۵	۹/۸	۱۷/۶	-۲۱/۳	-۷/۵	مسکونی
□	۲۲۷/۶	□	۲۱/۱	۱۴۲/۷	۱۹۴/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۴/۳	-۷۱/۸	-۵/۶	۴۳/۶	-۵۷/۱	-۳۸/۴	غیر مسکونی
۳۵/۱	۷/۲	۴۴/۸	۴۳/۷	۲/۱	۴۶/۶	استان البرز
۵۶/۹	۲۸/۰	۱۰۱/۲	۵۱/۷	۲۹/۴	۹۶/۱	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
θ	θ	θ	θ	θ	θ	غیر مسکونی
۱۲۰/۱	-۱۳/۹	۸۹/۵	۳۸/۴	۴۸/۷	۱۰۵/۸	استان ایلام
۴۱/۱	۱۴/۴	۶۱/۹	۴۳/۰	۲۷/۶	۸۲/۵	مسکونی
۹۷/۷	۷۰/۷	۲۳۸/۹	۳۱/۳	۱۴۳/۳	۲۱۹/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۲/۹	-۸۹/۸	-۶۴/۱	۱۳۲/۹	-۳۶/۹	۴۶/۹	غیر مسکونی
۵۲/۶	۱۳/۵	۷۳/۶	۳۹/۵	۱۵/۳	۶۰/۸	استان بوشهر
۷۸/۹	۱۹/۶	۱۱۳/۴	۳۸/۲	۲۱/۲	۶۷/۴	مسکونی
-۶/۴	-۲۴/۱	-۲۹/۰	۴۵/۱	-۱۹/۴	۱۶/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
θ	θ	θ	θ	θ	θ	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۲/۳	-۱۲/۴	۱۶/۱	۴۵/۰	-۳/۳	۴۰/۱	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵/۳	۰/۹	۳۶/۶	۴۰/۱	۱۳/۲	۵۸/۵	
-۴۲/۳	-۷۹/۷	-۸۸/۳	۴۵/۱	-۸۲/۵	-۷۴/۷	
۱۱۹/۲	۷/۱	۱۳۴/۸	۱۰۸/۶	۰/۲	۱۰۹/۱	
-۳۵/۴	۳۴/۹	-۱۳/۱	۳۰/۹	۳۶/۶	۷۸/۹	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲/۹	-۲/۲	۳۹/۷	۳۵/۲	۱۷/۶	۵۹/۲	
-۲۱/۳	۲۸/۳	۱/۰	۲۶/۹	۲۴/۸	۵۸/۴	
-۹۰/۰	□	-۳۸/۴	-۵/۵	۳۱/۵	۲۴/۲	
-۴۰/۷	-۱۷/۵	-۵۱/۲	۵۲/۳	-۳۰/۰	۶/۵	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۰/۵	۷/۴	-۲۵/۶	۵۴/۱	-۱۰/۳	۳۸/۲	
-۵۱/۵	-۶۷/۳	-۸۴/۱	۲/۵	-۶۶/۹	-۶۶/۱	
-۷۱/۸	-۴۶/۴	-۸۴/۹	۲۰۳/۲	-۸/۹	۱۷۶/۰	
۹۳/۹	-۱۷/۳	۶۰/۶	۲۱/۷	۴/۳	۲۶/۹	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۵/۳	-۱۸/۸	۵۱/۲	۲۱/۱	۳/۵	۲۵/۱	
۱۸/۳	-۶۴/۳	-۵۷/۸	۰/۱	-۷۳/۶	-۷۳/۶	
۱۰۵/۳	۸/۳	۱۲۲/۱	۴۵/۰	-۱۵/۲	۲۲/۸	

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۰/۵	۵۹/۲	۴۲/۱	۱۷/۹	۶۲/۹	۹۲/۳	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۰/۷	۳۶/۵	۳۷/۳	۱۴/۱	۹۱/۹	۱۱۸/۹	
۴۷/۷	۵۲/۷	۱۲۵/۱	۲۸/۳	۸۱/۳	۱۳۲/۶	
۱۱/۵	۲۲/۸	۳۷/۰	۵۷/۴	-۷/۷	۴۵/۱	
۱۰۵/۰	✱	۱۰۴/۷	۴۱/۸	۶۱/۸	۱۲۹/۴	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۶/۲	۸/۴	۱۰۱/۷	۴۴/۰	۵۲/۲	۱۱۹/۶	
۱۶۰/۱	۸۹/۸	۳۹۳/۲	۴۷/۵	۳۸۳/۶	□	
۱۳۲/۱	-۲۶/۴	۷۰/۹	۳۴/۱	-۱۴/۳	۱۴/۸	
۳۶/۲	-۵۰/۵	-۳۲/۷	۳۲/۳	-۵۳/۵	-۳۸/۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۹/۱	-۳۸/۹	-۴۴/۴	۳۲/۴	-۵۴/۱	-۳۹/۳	
۱۲۵/۰	-۳۳/۶	۴۹/۶	۲۵/۴	-۳۷/۶	-۲۱/۷	
۳۰۶/۵	۲۹/۲	۴۲۵/۱	۳۵/۰	-۱۲/۹	۱۷/۷	
۱۷۴/۹	۸۱/۵	۳۹۹/۲	۳۰/۰	۹۳/۹	۱۵۲/۱	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۰/۳	۱۶/۶	۲۱۵/۷	۲۶/۱	۷۶/۴	۱۲۲/۷	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
۲۱۸/۸	۱۳۹/۱	□	۳۹/۹	۸۲/۶	۱۵۵/۸	

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷۷/۶	-۱/۴	۷۵/۸	۳۳/۶	-۶/۷	۱۵/۱	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۰/۳	۳/۵	۷۶/۷	۲۲/۹	۷/۶	۳۲/۳	
۲۵/۱	۱۳۳/۱	۱۹۱/۷	۱۵/۱	-۵۷/۲	-۵۰/۸	
□	-۹۱/۱	۱/۳	۵۹/۲	-۷۹/۷	-۶۷/۶	
۱۱۶/۱	-۵/۰	۱۰۵/۲	۵۰/۵	۲۸/۴	۹۳/۶	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۳/۹	-۱۹/۳	۶۴/۶	۴۳/۴	۴/۴	۴۹/۶	
۲۰۹/۹	۱۵۶/۴	□	۵۱/۱	۲۶۶/۶	۴۵۴/۰	
۲۷۶/۲	-۰/۹	۲۷۲/۰	۱۰۱/۵	۱۸۶/۲	۴۷۷/۰	
۲۵۰/۸	-۵۴/۵	۵۹/۵	۲/۷	-۲۹/۸	-۲۸/۰	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۶/۱	۲۵/۱	۳۵۷/۶	۱۶/۵	۷۵/۸	۱۰۵/۲	
-۶۳/۵	-۴۸/۱	-۸۱/۱	-۳/۴	-۶۰/۳	-۶۱/۷	
۴۷۵/۲	-۷۸/۳	۲۴/۶	-۲۵/۴	-۷۶/۰	-۸۲/۱	
۱۳۳/۴	-۵۵/۸	۲/۹	۳۸/۵	۴/۶	۴۴/۹	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴/۵	-۱/۶	۶۲/۴	۴۸/۵	-۱۴/۵	۲۷/۰	
-۳۷/۵	۱۲/۴	-۲۹/۶	۴۴/۲	۴/۰	۵۰/۰	
-۷۱/۱	۴۳/۶	-۵۸/۶	۱۰/۳	۴۷/۹	۶۳/۰	

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷۷/۱	-۱۰/۱	۵۹/۳	۳۳/۶	۲۰/۴	۶۰/۸	استان کردستان
۳۳/۵	۲۰/۳	۶۰/۷	۲۶/۳	۱۲/۸	۴۲/۶	مسکونی
۶/۰	۴۵/۵	۵۴/۳	۳۶/۴	۱۳۰/۲	۲۱۴/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	-۸۴/۶	۲۳۹/۷	۱۳۰/۷	۷۳/۹	۳۰۱/۳	غیر مسکونی
۵۰/۱	-۱/۷	۴۷/۵	۵۱/۹	-۳۸/۹	-۷/۱	استان کرمان
۲۳/۳	۶۷/۲	۱۰۶/۱	۵۹/۷	۴۳/۳	۱۲۸/۴	مسکونی
☐	-۷۶/۸	۴۰/۸	۳۹/۳	-۶۷/۴	-۵۴/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	-۸۲/۵	۹/۲	۱۷/۴	-۵۵/۳	-۴۷/۵	غیر مسکونی
۲۹۰/۲	-۶۵/۰	۳۶/۵	۲۲/۱	۱۲/۴	۳۷/۲	استان کرمانشاه
۳۶/۱	-۱۲/۱	۱۹/۷	۲۹/۹	۱۹/۶	۵۵/۴	مسکونی
۱۵/۴	۵۶/۰	۷۹/۸	-۱۴/۷	۵۱/۸	۲۹/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	-۷۷/۸	۱۱۲/۰	۱۳/۶	-۵/۱	۷/۸	غیر مسکونی
-۴۲/۳	-۳۴/۵	-۶۲/۲	۳۲/۲	-۸۶/۲	-۸۱/۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
-۳۵/۸	-۳۵/۹	-۵۸/۸	۳۵/۰	-۸۶/۹	-۸۲/۴	مسکونی
Θ	Θ	Θ	Θ	Θ	Θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴/۹	-۲۸/۹	-۴/۱	۴۱/۱	-۵۳/۷	-۳۴/۶	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۸/۵	-۱۹/۱	-۳/۸	۳۳/۲	-۲۶/۶	-۲/۲	استان گلستان
۲۷/۶	-۸/۰	۱۷/۱	۳۲/۳	-۲۵/۴	-۱/۳	مسکونی
-۳۹/۷	-۳۶/۸	-۶۱/۸	۳۸/۷	-۴۵/۶	-۲۴/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
Θ	Θ	Θ	Θ	Θ	Θ	غیر مسکونی
۸۳/۰	-۱۳/۰	۵۹/۳	۴۹/۸	۴/۱	۵۶/۰	استان گیلان
۱۱۷/۶	-۱۱/۰	۹۳/۵	۴۵/۱	۵/۷	۵۳/۴	مسکونی
۶۷/۴	-۱۴/۴	۴۳/۳	۹۵/۴	۴۴/۷	۱۸۲/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۲۰/۹	-۱۹/۷	۳۱۸/۳	۵۱/۵	۲۴/۰	۸۷/۸	غیر مسکونی
-۲۴/۰	۷۱/۵	۳۰/۶	۱۴/۰	۲۳۶/۲	۲۸۳/۱	استان لرستان
-۱۶/۸	۱۰۹/۸	۷۴/۴	۱۷/۵	۲۷۴/۹	۳۴۰/۹	مسکونی
-۲/۹	۷۹/۲	۷۳/۹	۳/۲	۳۵۶/۸	۳۷۱/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۹۱/۷	-۳۹/۸	۶۷/۷	-۵۹/۲	-۳۱/۴	غیر مسکونی
-۹/۶	۵۸/۲	۴۳/۲	۷/۶	۷۶/۵	۸۹/۹	استان مازندران
۲۲/۴	۵۳/۳	۸۷/۵	۷/۸	۶۴/۸	۷۷/۷	مسکونی
۱۵/۸	-۶/۰	۸/۷	۶/۷	-۳۷/۳	-۳۳/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۸/۸	□	-۰/۳	۱۱۱/۰	۱۵۶/۱	۴۴۰/۱	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۶/۳	□	۴۰۰/۷	۱۵/۶	۲۲۶/۲	۲۷۷/۰	استان مرکزی
۲۰/۰	-۱۰/۰	۷/۹	۱۳/۹	-۲۴/۸	-۱۴/۲	مسکونی
-۱/۸	۴۲۷/۹	۴۱۸/۴	۱۷/۹	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۷/۷	□	□	۴۳/۹	□	□	غیر مسکونی
-۲۱/۸	-۹۳/۰	-۹۴/۵	۳۴/۱	-۹۳/۹	-۹۱/۸	استان هرمزگان
-۷۶/۱	-۸۲/۱	-۹۵/۷	۲۷/۳	-۹۵/۴	-۹۴/۱	مسکونی
-۵۵/۹	-۳۰/۹	-۶۹/۶	۲۹/۹	-۷۰/۶	-۶۱/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۸/۷	-۹۶/۳	-۸۹/۸	۷۲/۹	-۹۶/۴	-۹۳/۷	غیر مسکونی
۳۸/۰	۴/۴	۴۳/۹	۲۰/۴	۵۰/۵	۸۱/۳	استان همدان
-۲۸/۱	۷۷/۴	۲۷/۵	۱۶/۵	۳۶/۹	۵۹/۴	مسکونی
۱۴/۱	۲۸۰/۸	۳۳۲/۷	۲۶/۳	۴۷۵/۴	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۸۵/۲	-۱/۴	۳۰/۵	-۶۲/۴	-۵۰/۸	غیر مسکونی
۲۹/۱	۷/۷	۳۹/۳	۷۴/۱	۶۶/۰	۱۸۹/۳	استان یزد
۱۱۶/۱	۱۹/۴	۱۵۷/۱	۷۸/۴	۴۷/۷	۱۶۲/۸	مسکونی
-۵۲/۰	□	□	۸۱/۸	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۶/۳	-۷۲/۰	-۸۲/۱	۱۲/۱	-۶۸/۸	-۶۵/۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
کل مناطق شهری							
مسکونی	۲۳۱۲۶	-۲۵/۱	۴۴۸۰	۱۶۸۲۴	۸۰۷۱	۱۸۴۴۲۵۲۰۲۲	۲۳۱۰۰۴۸۴۱۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۰۰۳۹	-۱۷/۰	۳۳۷۰	۱۴۰۲۲	۵۱۳۲	۱۵۶۹۶۵۱۴۷۴	۱۷۶۴۹۴۴۹۳۳
غیر مسکونی	۱۲۴۲	-۴۹/۲	۲۲۲	۱۴۱۳	۲۸۹	۱۳۳۸۵۹۲۳۷	۱۴۱۱۵۱۱۳۳
	۱۸۴۵	-۵۷/۱	۸۸۷	۱۳۸۹	۲۶۵۰	۱۴۰۷۴۱۳۱۰	۴۰۳۹۵۲۳۴۶
استان آذربایجان شرقی							
مسکونی	۹۴۹	-۶۹/۵	۱۲۸	۷۲۹	۲۴۶	۷۳۵۰۱۶۲۷	۱۳۴۲۷۱۶۶۸
مسکونی و غیر مسکونی توام	۵۴۲	-۷۹/۱	۷۸	۴۲۳	۱۸۶	۴۳۷۴۱۷۲۶	۷۸۳۹۴۴۸۱
غیر مسکونی	۱۴۹	-۶۲/۹	۲۷	۲۵۲	۳۶	۲۳۳۳۳۰۴۸	۱۸۳۳۱۱۷۹
	۲۵۹	۱۲۴/۳	۲۲	۵۴	۲۴	۶۴۲۶۸۵۲	۳۷۵۴۶۰۰۸
استان آذربایجان غربی							
مسکونی	۱۵۷۰	۴۰/۸	۲۷۰	۱۴۶۳	۳۳۲	۱۵۲۷۰۶۰۹۲	۹۷۷۸۰۸۵۸
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۳۷۵	۶۳/۷	۲۲۹	۱۲۵۰	۲۷۸	۱۳۲۵۶۴۸۵۱	۶۷۷۶۵۶۹۸
غیر مسکونی	۱۵۳	-۷/۹	۲۷	۱۶۵	۳۴	۱۵۶۳۶۶۹۷	۱۹۳۷۷۳۶۱
	۴۲	-۶۱/۲	۱۳	۴۸	۱۹	۴۵۰۴۵۴۴	۱۰۶۳۷۸۰۰
استان اردبیل							
مسکونی	۲۰۰	-۳۲/۶	۳۹	۲۱۴	۷۴	۲۶۱۲۸۸۳۰	۱۴۶۶۹۷۳۰
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۵۴	-۲۰/۱	۲۷	۱۸۲	۵۲	۲۳۴۵۳۴۸۰	۱۱۳۹۹۰۲۳
غیر مسکونی	۱۱	-۸۸/۳	۳	۲۳	۵	۱۹۶۶۶۰۰	۲۴۱۹۵۰۶
	۳۵	۱۷۱/۲	۱۰	۱۰	۱۸	۷۰۸۷۵۰	۸۵۱۲۰۰

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	(دستگاه)	درصد تغییر ^۱					
استان اصفهان	۸۳۰	-۸۸/۰	۱۴۹	۳۹۹	۱۹۳	۴۲۴۲۸۲۰۵	۵۸۸۰۴۰۹۵
	۵۴۲	-۹۰/۶	۷۵	۲۳۶	۱۰۴	۲۷۷۴۳۴۸۰	۳۹۵۳۳۸۲۷
	۴۴	-۷۹/۳	۵	۲۹	۷	۴۰۰۰۴۹۵	۵۵۶۵۶۱۶
	۲۴۴	-۷۳/۱	۶۹	۱۳۴	۸۲	۱۰۶۸۴۲۳۰	۱۳۷۰۴۶۵۲
استان البرز	۹۸	-۵۱/۱	۱۷	۹۹	۲۴	۱۳۲۵۵۱۸۰	۱۶۶۶۲۷۷۸
	۹۸	-۴۸/۹	۱۷	۹۹	۲۴	۱۳۲۵۵۱۸۰	۱۶۶۶۲۷۷۸
	-	θ	-	-	-	-	-
	-	θ	-	-	-	-	-
استان ایلام	۱۱۱	-۴۴/۳	۱۹	۱۱۱	۱۹	۱۰۹۵۹۸۴۴	۵۳۶۲۲۲۲
	۱۰۷	-۲۰/۷	۱۸	۱۰۳	۱۸	۱۰۱۴۶۸۶۴	۴۲۹۱۱۰۲
	۴	-۹۱/۹	۱	۸	۱	۸۱۲۹۸۰	۱۰۷۱۱۲۰
	-	θ	-	-	-	-	-
استان بوشهر	۲۰۲	-۱۵/۴	۳۸	۱۳۴	۴۹	۱۱۸۲۹۶۶۵	۱۳۴۵۲۷۲۰
	۱۷۸	۱۶۵/۰	۳۳	۱۱۳	۴۳	۹۸۳۹۳۶۵	۱۱۴۴۱۶۲۴
	۲۰	-۶۵/۱	۴	۱۷	۴	۱۶۶۳۶۰۰	۱۷۹۹۰۵۵
	۵	-۹۵/۸	۱	۴	۱	۳۲۶۷۰۰	۲۱۲۰۴۰

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان تهران							
مسکونی	۱۱/۳	۱۸۶۲	۲۹۰	۲۱۲۲	۵۰۴	۳۲۳۵۳۴۴۰۲	۷۱۹۲۱۹۲۳۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۷/۹	۱۸۱۷	۲۷۳	۲۰۳۰	۴۴۳	۳۰۹۴۹۳۴۶۹	۶۵۲۰۵۵۲۴۲
غیر مسکونی	-۷۶/۳	۲۷	۶	۴۲	۸	۶۴۶۵۹۷۸	۱۵۰۰۶۹۹۴
	-۳/۰	۱۹	۱۱	۵۰	۵۲	۷۵۷۴۹۵۵	۵۲۱۵۷۰۰۰
استان چهارمحال و بختیاری							
مسکونی	-۶۱/۷	۱۲۱	۳۶	۱۳۷	۶۲	۱۴۸۳۱۰۷۵	۸۹۷۳۹۷۱
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۵۷/۲	۱۰۲	۲۰	۱۲۱	۲۸	۱۴۰۴۳۴۰۰	۸۴۶۲۱۵۴
غیر مسکونی	۰	-	-	-	-	-	-
	-۶۳/۶	۲۰	۱۶	۱۶	۳۴	۷۸۷۶۷۵	۵۱۱۸۱۷
استان خراسان جنوبی							
مسکونی	۲۰/۹	۳۴۱	۵۲	۱۹۹	۷۲	۱۶۸۴۹۷۷۶	۲۲۴۳۵۴۶۳
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۱۳/۸	۲۰۸	۳۴	۱۵۶	۵۲	۱۲۴۴۸۷۲۲	۱۱۵۰۹۳۵۰
غیر مسکونی	-۶۴/۶	۷	۲	۱۲	۳	۱۳۳۱۹۵۰	۷۲۲۳۷۲
	۴۸۳/۵	۱۲۶	۱۵	۳۱	۱۸	۳۰۶۹۱۰۴	۱۰۲۰۳۷۴۰
استان خراسان رضوی							
مسکونی	-۵۷/۱	۱۳۶۳	۲۳۹	۱۲۰۲	۳۱۳	۱۲۵۸۴۷۵۳۹	۹۷۷۰۷۱۷۷
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۴۳/۸	۱۲۹۴	۲۲۵	۱۱۳۷	۲۹۲	۱۱۹۴۹۰۶۹۰	۹۰۳۹۶۹۷۸
غیر مسکونی	-۸۴/۹	۲۵	۵	۴۱	۶	۴۰۰۹۴۹۸	۳۹۱۹۵۶۸
	-۹۳/۸	۴۴	۹	۲۵	۱۴	۲۳۴۷۳۵۰	۳۳۹۰۶۳۱

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان خراسان شمالی							
مسکونی	۹۱	۲۳۳	۴۸	۳۰۶	۷۶	۲۶۵۷۷۶۴۴	۲۱۰۴۵۱۴۸
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۲۸	۲۰۶/۳	۲۷	۱۹۹	۴۲	۷۸۵۶۵۴۰	۳۴۹۶۶۵۹
غیر مسکونی	۱۵	-۶۲/۵	۳	۷	۹	۵۶۷۷۴۴	۱۷۰۰۲۷۵۲
استان خوزستان							
مسکونی	۴۴۰	-۶۷/۶	۱۲۵	۴۲۷	۱۴۵	۵۶۸۴۹۲۴۲	۷۹۷۷۷۱۵۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۴	-۶۳/۰	۷۶	۳۱۵	۹۵	۴۰۶۶۹۴۷۴	۲۷۵۴۴۸۲۶
غیر مسکونی	۱۲۸	-۸۴/۵	۴	۱۷	۵	۱۵۷۳۷۵۸	۲۴۶۶۲۵۳
مسکونی	۱۶۱۲	-۶۸/۹	۳۹۰	۲۲۴۷	۶۴۲	۱۴۶۰۶۰۱۰	۴۹۷۶۶۰۷۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۴۸۲	۳۵۶/۵	۳۶۴	۲۱۳۹	۵۹۹	۲۰۵۳۳۹۸۵۰	۱۰۱۳۳۱۹۶۰
غیر مسکونی	۱۰۰	□	۱۷	۹۷	۲۱	۱۱۷۳۸۳۰۰	۹۴۲۳۶۴۴۶
مسکونی	۳۰	-۷۱/۹	۱۰	۱۱	۲۲	۷۰۸۲۰۶	۵۹۲۳۵۵۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۹۰	-۵۴/۱	۹۸	۲۵۸	۱۶۴	۳۴۰۵۰۷۸۵	۱۱۷۱۹۶۲
غیر مسکونی	۱۵۱	-۱۹/۱	۳۶	۱۷۹	۵۳	۲۱۹۶۷۶۰۰	۱۶۵۹۳۷۷۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲	-۵۰/۰	۱	۷	۲	۱۳۲۸۲۰۰	۱۲۹۰۸۴۳۴
غیر مسکونی	۳۷	-۸۳/۵	۶۱	۷۲	۱۰۹	۱۰۷۵۴۹۸۵	۱۱۱۴۰۸۵
							۲۵۷۱۲۵۳

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان سیستان و بلوچستان							
مسکونی	۳/۷	۵۷۳	۱۴۱	۷۴۲	۲۰۴	۶۱۴۵۵۵۹۰	۲۸۲۴۹۷۸۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۶/۵	۴۷۷	۱۱۹	۵۶۷	۱۷۷	۴۶۳۳۴۲۹۰	۱۸۷۲۶۲۷۳
غیر مسکونی	-۱/۶	۹۷	۲۳	۱۷۵	۲۷	۱۵۱۲۱۳۰۰	۹۵۲۳۵۰۹
	θ	-	-	-	-	-	-
استان فارس							
مسکونی	۲۰۱/۰	۴۹۷۵	۸۱۰	۱۳۸۲	۱۲۶۲	۱۵۷۱۹۰۸۶۵	۲۵۶۰۹۶۱۲۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۴۹/۲	۴۹۰۶	۷۷۳	۱۲۷۸	۱۱۹۲	۱۴۴۰۸۰۲۶۶	۲۳۱۱۵۳۹۶۷
غیر مسکونی	۲۷/۰	۴۲	۸	۲۹	۱۴	۸۰۶۲۶۵	۲۹۸۶۲۵۷
	-۸۷/۶	۲۷	۲۹	۷۵	۵۶	۱۲۳۰۴۳۳۴	۲۱۹۵۵۹۰۲
استان قزوین							
مسکونی	-۷۲/۹	۱۵۹	۳۸	۱۰۰	۶۰	۹۳۳۵۰۰۶	۱۵۵۲۶۸۶۱
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۸۰/۰	۷۸	۱۴	۴۹	۲۰	۴۹۴۵۰۶۶	۷۶۰۵۵۶۲
غیر مسکونی	-۶۵/۹	۳۵	۷	۳۰	۹	۲۶۳۳۹۰۰	۴۳۸۲۶۴۰
	-۵۱/۰	۴۶	۱۷	۲۱	۳۰	۱۷۵۶۰۴۰	۳۵۳۸۶۵۹
استان قم							
مسکونی	۳۹/۳	۲۴۷	۵۱	۱۱۲	۱۱۰	۱۳۳۸۱۸۹۲	۱۳۳۹۶۴۳۹
مسکونی و غیر مسکونی توام	-۱۹/۱	۸۱	۱۰	۳۵	۱۱	۴۴۵۸۳۱۶	۵۵۶۳۵۴۳
غیر مسکونی	۹۳/۴	۴۱	۵	۲۶	۵	۴۴۸۸۵۳۵	۳۱۳۲۸۶۸
	۱۲۲/۱	۱۲۵	۳۷	۵۱	۹۴	۴۴۳۵۰۴۲	۴۷۰۰۰۲۸

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان کردستان	۷۰/۵-	۱۵۹	۴۵	۲۴۳	۱۰۲	۲۷۸۵۱۸۵۰	۳۹۵۳۳۴۴۸
	۷۱/۸-	۱۴۶	۳۸	۲۱۵	۹۴	۲۵۴۵۱۸۵۰	۳۵۸۹۶۲۹۶
	۷/۲	۹	۳	۹	۳	۶۹۱۲۰۰	۲۳۲۸۴۸۰
	۶۶/۷-	۴	۴	۱۹	۵	۱۷۰۸۸۰۰	۱۳۰۸۶۷۲
استان کرمان	۲۰۶/۷	۱۰۵۰	۱۵۷	۴۵۰	۲۳۵	۳۸۱۷۳۱۴۴	۳۳۳۰۴۶۱۰
	۱۶۸/۷	۸۷۹	۱۳۳	۳۸۱	۲۰۹	۳۲۷۰۶۷۷۹	۲۴۷۶۷۹۹۰
	۲۸۴/۸	۵۵	۱۲	۴۸	۱۵	۳۱۱۴۷۰۰	۳۵۸۲۳۴۹
	□	۱۱۶	۱۱	۲۱	۱۱	۲۳۵۱۶۶۵	۴۹۵۴۲۷۰
استان کرمانشاه	۳۲/۶	۴۰۱	۲۰۶	۴۲۲	۱۱۶۴	۳۲۵۲۳۴۶۰	۳۳۳۲۹۲۹۲
	۲۳/۳	۱۹۸	۳۴	۱۷۷	۴۵	۱۷۱۷۷۹۵۰	۱۶۳۰۸۹۰۷
	۰/۹-	۴۲	۷	۳۹	۸	۱۸۷۷۶۹۰	۳۲۶۳۳۱۰
	۶۲/۲	۱۶۰	۱۶۵	۲۰۶	۱۱۱۲	۱۳۴۶۷۸۲۰	۱۳۷۵۷۰۷۵
استان کهگیلویه و بویراحمد	۵۸/۸-	۷۶	۲۱	۲۹	۴۷	۲۲۶۷۹۴۰	۱۹۰۶۷۴۰
	۶۲/۵-	۵۲	۸	۱۳	۱۲	۱۳۹۶۶۱۰	۸۶۳۸۶۰
	۶۳/۴-	۹	۲	۳	۲	۱۷۷۶۰۰	۲۸۸۶۰۰
	۳۰/۸-	۱۶	۱۱	۱۳	۳۴	۶۹۳۷۳۰	۷۵۴۲۸۰

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	(دستگاه)	درصد تغییر ^۱					
استان گلستان	۵۱۵	۳/۲	۷۰	۲۶۸	۱۶۱	۲۷۰.۱۶۶۹۵	۱۲۳۶۸۲۲۷۶
مسکونی	۴۲۰	-۱/۲	۵۷	۲۵۳	۷۵	۲۵۱۳۴۲۸۵	۲۲۹۲۶۴۸۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۲	-۷۵/۲	۱	۲	۱	۱۹۷۵۴۰	۱۹۱۷۳۰
غیر مسکونی	۸۴	۲۰۴/۹	۱۲	۱۳	۸۴	۱۶۸۴۸۷۰	۱۰۰۵۶۴۰۶۰
استان گیلان	۱۰۰۹	-۱۶/۰	۱۸۱	۹۷۶	۳۰۷	۱۴۳۵۷۶۴۴۰	۱۱۷۳۲۴۱۵۱
مسکونی	۹۶۱	-۲/۰	۱۶۶	۹۴۳	۲۸۵	۱۳۸۷۵۰۹۲۶	۱۱۱۸۴۲۴۸۷
مسکونی و غیر مسکونی توام	۴	-۹۷/۷	۱	۱۱	۲	۱۲۱۸۳۹۵	۵۳۵۶۱۲
غیر مسکونی	۴۳	-۲/۸	۱۳	۲۳	۲۰	۳۶۰۷۱۲۰	۴۹۴۶۰۵۲
استان لرستان	۶۴۶	۲۲۱/۹	۱۲۷	۴۹۳	۱۸۰	۳۴۸۵۳۶۴۶	۵۶۱۲۹۱۳۴
مسکونی	۵۷۰	۲۲۸/۶	۹۷	۴۳۰	۱۱۰	۳۰۲۳۰۸۷۱	۴۸۰۵۱۴۵۷
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۰	۱۸۳/۰	۶	۲۸	۶	۲۲۰۹۳۹۴	۳۲۴۳۹۷۴
غیر مسکونی	۴۶	۱۷۶/۷	۲۵	۳۵	۶۴	۲۴۱۳۳۸۱	۴۸۳۳۷۰۴
استان مازندران	۲۳۵	-۴۸/۰	۳۲	۱۶۱	۴۱	۱۶۱۵۸۱۵۰	۱۱۳۸۷۲۲۷
مسکونی	۲۱۸	-۳۹/۱	۲۹	۱۴۹	۳۷	۱۵۱۲۷۲۲۰	۱۰۲۱۵۵۱۰
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۴	-۳۶/۷	۳	۱۰	۳	۸۸۱۷۴۰	۱۰۸۱۳۴۲
غیر مسکونی	۲	-۹۶/۶	-	۱	۱	۱۴۲۱۹۰	۹۰۳۷۵

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان مرکزی							
مسکونی	۷۱/۹-	۲۲۹	۲۴۶	۴۴۰	۵۷۱	۳۸۲۰۲۷۴۸	۷۰۴۱۱۸۱۴
مسکونی و غیر مسکونی توام	۷۶/۶-	۱۶۵	۳۱	۱۵۴	۴۵	۱۴۸۶۹۵۴۰	۱۷۱۳۶۵۱۲
غیر مسکونی	۴۴/۳-	۲۶	۷	۴۵	۹	۳۳۸۴۶۲۴	۵۵۵۶۳۶۰
	۳۷/۱-	۳۸	۲۰۷	۲۴۱	۵۱۷	۱۹۹۴۸۵۸۴	۴۷۷۱۸۹۴۲
استان هرمزگان							
مسکونی	۲۱/۶	۵۷	۹	۶۵	۱۴	۸۱۰۲۸۱۶	۵۷۵۸۸۶۰
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳/۲-	۲۴	۴	۱۸	۶	۲۱۱۵۹۳۶	۴۶۹۲۶۰
غیر مسکونی	۹۵/۵-	۱	۱	۱۱	۳	۱۴۰۰۰۰۰	۱۲۹۶۰۰۰
	۶۷/۵-	۳۸۵	۸۳	۳۵۴	۱۶۶	۳۹۶۹۰۸۵۶	۳۸۷۹۲۹۱۷
مسکونی	۶۲/۰-	۳۵۱	۶۲	۳۳۱	۱۲۱	۳۸۰۵۳۴۸۸	۳۶۴۱۵۲۶۱
مسکونی و غیر مسکونی توام	۰	-	-	-	-	-	-
غیر مسکونی	۷۵/۹-	۳۴	۲۱	۲۳	۴۵	۱۶۳۷۳۶۸	۲۳۷۷۶۵۶
استان یزد							
مسکونی	۵۴/۳	۲۱۱۶	۳۲۵	۵۳۸	۵۳۳	۵۹۷۸۱۱۶۸	۵۷۱۳۰۷۸۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۴۳/۲	۱۹۳۲	۲۷۳	۴۴۶	۴۰۱	۴۹۲۰۹۸۹۶	۴۶۹۰۲۹۳۶
غیر مسکونی	۱۹۴/۰	۸۴	۴	۱۴	۵	۴۴۸۰۱۰	۲۳۴۱۰۸۸
	۸۱/۹-	۹۹	۴۸	۷۸	۱۲۷	۱۰۱۲۳۲۶۲	۷۸۸۶۷۵۸

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۸۶۲۰۲۸۶۹	۳۴۹	۹۹۸۸۸۲۴۰	۱۰۹۶۲۳۲۴۵	۷۲۷	۷۹۷۴۶۸۵۲	کل مناطق شهری
۳۴۳۸۸۴۰۰۳	۲۵۶	۸۸۰۷۶۹۹۴	۱۱۱۹۴۴۵۳۶	۷۰۰	۷۸۳۳۱۱۶۰	مسکونی
۴۸۸۳۱۴۵۷۷	۲۳۳	۱۱۳۶۰۸۹۲۲	۹۴۷۵۱۶۳۸	۱۱۳۷	۱۰۷۷۳۹۸۶۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۲۴۳۹۱۷۶	۱۴۳۶	۲۱۸۹۱۵۸۸۴	۱۰۱۳۱۶۷۴۴	۷۵۳	۷۶۲۷۲۶۳۱	غیر مسکونی
۵۴۶۳۲۷۰۰۵	۲۵۹	۱۴۱۴۳۹۸۳۹	۱۰۰۸۶۷۳۰۲	۷۶۸	۷۷۴۲۵۵۵۴	استان آذربایجان شرقی
۴۲۱۶۸۵۱۱۹	۳۴۳	۱۴۴۶۹۷۹۹۷	۱۰۳۳۲۷۷۳۴	۷۸۱	۸۰۷۳۷۰۶۴	مسکونی
۵۱۵۵۹۸۱۳۳	۲۳۹	۱۲۳۴۳۳۹۷۱	۹۲۷۶۴۳۵۲	۱۶۹۴	۱۵۷۱۱۴۳۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۴۴۴۱۹۹۵۸	۹۴	۱۴۴۹۴۸۴۹۱	۱۱۹۳۷۸۴۰۱	۲۰۸	۲۴۸۱۱۲۲۶	غیر مسکونی
۲۹۴۶۵۹۲۹۰	۲۱۱	۶۲۲۹۹۴۵۲	۱۰۴۳۷۰۹۹۲	۹۳۲	۹۷۲۹۴۱۵۳	استان آذربایجان غربی
۲۴۳۶۰۵۵۵۹	۲۰۲	۴۹۳۰۱۳۵۴	۱۰۶۰۷۶۲۴۸	۹۰۹	۹۶۴۴۴۴۶۹	مسکونی
۵۶۵۰۲۱۳۲۴	۲۲۵	۱۲۷۰۳۹۶۷۲	۹۴۶۴۳۶۹۵	۱۰۸۳	۱۰۲۵۱۵۵۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۴۹۱۶۳۳۷۳	۴۵۶	۲۵۰۴۱۹۰۱۵	۹۳۴۹۵۵۳۰	۱۱۳۴	۱۰۶۰۳۹۱۷۱	غیر مسکونی
۱۹۷۹۲۶۹۴۸	۳۷۰	۷۳۲۲۴۱۶۸	۱۲۱۸۱۴۹۹۹	۱۰۷۱	۱۳۰۴۲۲۴۳۲	استان اردبیل
۲۱۹۶۸۱۰۰۷	۳۳۶	۷۳۸۲۳۰۹۰	۱۲۸۸۵۲۴۷۴	۱۱۷۹	۱۵۱۸۹۰۹۴۰	مسکونی
۵۳۳۰۲۹۵۴۷	۴۲۵	۲۲۶۵۴۵۵۴۳	۸۶۵۷۲۱۲۱	۲۱۲۷	۱۸۴۱۳۸۵۷۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸۱۲۰۹۸۱	۵۰۲	۲۴۱۴۷۵۱۸	۷۲۶۰۵۹۲۵	۲۷۷	۲۰۱۰۶۳۸۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۰۳۸۹۸۸۱۲	۲۳۳	۷۰۸۲۲۷۰۹	۱۰۶۲۸۰۲۸۷	۴۸۱	۵۱۰۹۹۸۴۹	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۸۷۸۳۵۳۲	۱۹۲	۷۲۸۹۴۹۱۲	۱۱۷۵۲۶۳۵۰	۴۳۵	۵۱۱۵۵۱۴۳	
۷۴۸۵۵۵۶۴۳	۱۷۰	۱۲۷۴۱۷۹۴۹	۱۳۵۷۵۱۵۰۴	۶۷۵	۹۱۵۸۶۴۲۴	
۱۶۱۷۵۷۳۸۰	۳۳۴	۵۶۱۰۲۲۲۸	۷۹۹۲۴۲۵۲	۵۴۷	۴۳۷۳۷۶۳۷	
۶۹۰۳۴۴۳۰۷	۲۴۵	۱۶۹۱۸۲۴۳۹	۱۳۴۳۸۴۰۴۶	۱۰۰۱	۱۳۴۵۸۴۰۱۹	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹۰۳۴۴۳۰۷	۲۴۵	۱۶۹۱۸۲۴۳۹	۱۳۴۳۸۴۰۴۶	۱۰۰۱	۱۳۴۵۸۴۰۱۹	
×	×	×	×	×	×	
×	×	×	×	×	×	
۲۷۶۲۵۳۵۵۵	۱۷۵	۴۸۳۷۳۶۸۰	۹۸۵۸۱۹۰۶	۱۰۰۳	۹۸۸۷۰۹۴۳	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۴۷۲۳۶۳۱	۱۷۱	۴۰۲۴۲۹۱۹	۹۸۲۵۰۶۳۱	۹۶۹	۹۵۱۵۹۵۶۱	
۹۴۸۱۷۳۳۳۹۲	۲۶۸	۲۵۳۸۱۹۹۰۵	۱۰۲۹۱۲۷۶۹	۱۸۷۲	۱۹۲۶۴۹۲۸۹	
×	×	×	×	×	×	
۲۷۳۳۷۰۹۷۴	۲۴۳	۶۶۴۶۲۷۲۲	۸۸۲۹۷۳۱۰	۶۶۲	۵۸۴۴۴۰۷۴	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۳۳۸۰۲۲۴	۲۴۴	۶۴۳۶۵۵۷۲	۸۶۸۴۸۰۵۹	۶۳۷	۵۵۳۵۱۹۶۳	
۴۱۶۲۶۸۷۱۳	۲۱۸	۹۰۸۱۵۵۰۲	۱۰۰۰۳۴۳۹۵	۸۳۹	۸۳۹۷۷۷۸۹	
۱۴۶۵۲۱۷۳۹	۲۹۹	۴۳۸۱۰۰۰۰	۸۰۶۴۵۱۶۱	۸۳۷	۶۷۵۰۰۰۰۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۲۷۵۵۵۶۷۲	۲۷۱	۳۸۶۱۶۸۳۴۶	۱۵۲۴۷۶۳۹۴	۱۱۳۹	۱۷۳۷۱۴۴۰۹	استان تهران
۱۴۷۰۹۷۷۵۶۰	۲۴۴	۳۵۸۱۹۹۱۹۸	۱۵۲۴۷۵۸۵۲	۱۱۱۷	۱۷۰۳۴۸۹۹۹	مسکونی
۱۸۵۷۶۵۰۶۹۷	۳۰۳	۵۶۳۵۳۷۱۳۹	۱۵۵۱۹۰۶۸۳	۱۵۶۵	۲۴۲۸۰۸۰۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۹۴۳۵۶۸۵۳	۲۷۶۱	۲۷۴۵۱۰۵۲۶۳	۱۵۰۲۵۴۹۸۹	۲۶۵۳	۳۹۸۶۸۱۸۴۲	غیر مسکونی
۱۴۵۳۰۹۶۷۹	۵۱۰	۷۴۰۷۹۳۴۰	۱۰۸۳۴۴۳۷۷	۱۱۳۰	۱۲۲۴۲۹۲۱۴	استان چهارمحال و بختیاری
۳۰۶۱۹۵۸۴۸	۲۷۲	۸۳۳۳۸۱۳۳	۱۱۵۷۹۱۷۶۷	۱۱۹۴	۱۳۸۳۰۴۱۱۷	مسکونی
×	×	×	×	×	×	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۷۴۱	۲۶۱۱۳۱۲۵	۵۰۴۷۰۰۸۶	۷۹۶	۴۰۱۸۷۵۰۰	غیر مسکونی
۳۰۹۶۴۰۴۴۰	۲۱۲	۶۵۷۴۴۹۴۵	۸۴۴۷۳۳۳۲	۵۸۵	۴۹۳۷۶۶۳۳	استان خراسان جنوبی
۲۲۲۵۱۰۸۲۳	۲۴۹	۵۵۳۰۱۵۰۹	۷۹۸۹۷۱۶۰	۷۴۹	۵۹۸۱۵۱۱۶	مسکونی
۲۴۹۸۰۸۹۳۶	۴۲۵	۱۰۶۳۳۱۲۵۰	۱۰۹۲۵۷۶۸۹	۱۷۹۳	۱۹۵۸۷۵۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷۱۹۶۱۷۲۶	۱۴۱	۸۰۷۷۰۵۲۲	۹۷۵۲۹۰۹۲	۲۴۹	۲۴۲۹۴۳۴۰	غیر مسکونی
۳۱۲۵۲۳۷۸۷	۲۲۹	۷۱۶۸۴۳۳۱	۱۰۴۶۷۵۲۴۵	۸۸۲	۹۲۳۲۹۹۲۸	استان خراسان رضوی
۳۰۹۳۷۵۳۶۴	۲۲۶	۶۹۸۷۲۰۶۱	۱۰۵۱۲۴۵۶۹	۸۷۹	۹۲۳۵۹۹۵۴	مسکونی
۶۲۲۳۳۵۳۸۰	۲۵۳	۱۵۷۲۲۲۹۳۶	۹۸۹۳۷۵۴۷	۱۶۲۶	۱۶۰۸۳۰۲۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۹۶۳۵۸۰۷	۳۱۹	۷۶۴۶۸۸۹۹	۹۳۵۸۳۸۴۱	۵۶۶	۵۲۹۳۹۷۸۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۷۷۴۵۸۷۷۰	۳۲۵	۹۰۱۵۲۲۷۸	۸۶۸۰۸۴۹۸	۱۳۱۲	۱۱۳۸۵۲۱۴۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۱۳۹۷۷۷۰	۲۷۲	۳۸۴۵۸۶۳۸	۷۸۳۶۲۳۷۹	۱۱۰۳	۸۶۴۱۱۵۷۱	
۴۰۰۲۴۹۳۳۹	۳۳۳	۱۳۳۳۳۴۰۰۳	۹۱۱۱۴۲۱۹	۱۵۶۲	۱۴۲۳۵۶۹۶۴	
۶۳۱۶۳۹۳۵	۵۷۶	۳۶۳۸۲۴۲۷	۸۵۱۴۹۶۷۹	۴۴۵	۳۷۸۴۹۶۰۰	
۵۴۹۰۱۸۵۴۶	۲۳۸	۱۳۰۴۲۰۸۹۱	۱۳۳۱۰۳۷۹۶	۶۹۸	۹۲۹۳۷۹۹۵	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۰۳۳۱۸۶۰	۲۱۶	۶۲۶۷۱۶۷۰	۱۲۹۰۱۵۵۶۷	۷۱۷	۹۲۵۳۳۶۷۲	
۴۹۷۷۷۴۳۳۳	۱۱۱	۵۵۴۲۱۴۱۱	۹۳۷۱۶۷۹۷	۳۷۷	۳۵۳۶۵۳۴۹	
۱۰۹۴۲۲۸۳۸۶	۳۵۶	۳۸۹۷۷۱۸۹۸	۱۵۳۶۱۳۷۶۵	۷۴۵	۱۱۴۳۹۵۴۴۲	
۱۵۷۷۶۶۷۴۲	۳۹۸	۶۲۸۶۸۰۳۷	۹۱۳۷۳۸۷۸	۱۳۹۴	۱۲۷۳۹۶۲۶۶	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۷۲۰۲۲۲۳	۴۰۵	۶۳۵۹۵۴۹۹	۹۰۱۸۴۰۴۴	۱۴۴۳	۱۳۰۱۷۴۱۴۱	
۲۷۹۴۶۶۴۹۱	۲۱۳	۵۹۴۴۳۵۷۴	۱۲۱۱۱۷۴۶۳	۹۷۳	۱۱۷۷۹۵۲۸۳	
۵۴۱۷۲۷۰۹	۷۱۳	۳۸۶۰۲۱۵۹	۶۱۸۶۹۴۵۱	۳۷۷	۲۳۳۲۶۹۴۳	
۱۰۱۲۵۷۰۳۷	۸۶۳	۸۷۴۱۳۸۵۶	۱۳۱۷۴۶۷۸۴	۱۳۶۲	۱۷۹۳۷۵۱۵۱	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۲۹۰۲۳۶۵	۳۵۲	۸۵۵۴۲۹۷۰	۱۲۲۷۳۴۹۰۴	۱۱۸۶	۱۴۵۵۷۷۲۰۳	
۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۹۵	۴۸۶۵۰۰۰۰۰	۱۸۶۹۷۶۱۴۴	۳۱۰۲	۵۸۰۰۰۰۰۰۰	
۲۳۵۵۸۴۲۳	۲۹۷۹	۷۰۱۷۶۱۲۵	۱۴۸۶۱۴۰۱۲	۱۹۷۵	۲۹۳۵۳۱۲۵۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۳۸۸۰۳۰۵۵	۳۵۵	۴۹۲۸۷۷۷	۸۲۸۱۶۹۳۵	۱۲۹۵	۱۰۷۲۲۳۹۹	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۵۹۰۱۹۹۹	۳۷۱	۳۹۲۹۹۶۲۹	۸۱۷۵۵۷۶۶	۱۱۸۹	۹۷۳۳۸۸۰۴	
۳۵۶۷۱۵۵۱۶	۲۷۶	۹۸۵۲۵۸۵۱	۸۶۳۴۷۱۷۶	۱۸۱۴	۱۵۶۴۳۸۰۳۰	
×	×	×	×	×	×	
۲۰۲۹۵۰۵۵۴	۲۵۴	۵۱۴۷۹۱۹۵	۱۱۳۷۱۱۵۴۶	۲۷۸	۳۱۵۹۷۷۴۲	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۳۹۸۰۹۶۶	۲۴۳	۴۷۱۱۱۸۸۰	۱۱۲۷۰۵۲۵۱	۲۶۱	۲۹۳۶۵۲۴۲	
۲۱۶۱۲۴۸۰۹	۳۳۲	۷۱۷۱۶۰۶۶	۲۷۸۹۴۴۴۶	۶۹۴	۱۹۳۶۲۷۵۲	
۳۸۹۱۸۴۵۶۹	۲۱۱۹	۸۲۴۷۸۹۷۰۵	۱۶۳۸۱۳۴۹۵	۲۸۲۰	۴۶۲۲۲۱۴۱۲	
۲۵۹۶۰۲۱۴۲	۳۷۷	۹۷۸۳۱۶۵۰	۹۳۷۹۳۶۰۶	۶۲۷	۵۸۱۱۸۰۰۸	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۹۶۵۵۴۶۵	۲۵۷	۹۷۵۷۸۶۶	۱۰۱۰۲۲۷۲۹	۶۲۹	۶۳۵۶۱۲۶۰	
۴۶۴۹۶۷۰۵۸	۲۶۹	۱۲۵۱۴۶۷۷۳	۸۸۶۸۵۴۴۳	۸۴۸	۷۵۲۱۱۳۰۸	
۱۱۶۵۸۱۴۲۴	۶۶۱	۷۷۱۱۱۷۷۲	۸۴۱۱۰۷۱۷	۴۵۵	۳۸۲۶۶۲۸۹	
۱۲۱۸۹۰۸۷۶	۴۴۵	۵۴۲۱۹۰۳۳	۱۱۹۹۵۰۰۳۳	۴۵۲	۵۴۱۶۰۱۶۰	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۹۷۷۹۲۰۸۹	۱۳۹	۶۹۰۸۶۵۹۴	۱۲۷۵۸۵۷۸۶	۴۳۴	۵۵۳۶۲۱۷۱	
۶۱۲۹۳۹۲۹۸	۱۲۴	۷۵۷۰۹۷۰۵	۱۷۵۹۰۴۹۸۶	۶۱۷	۱۰۸۴۷۱۱۱۶	
۵۰۲۰۴۵۷۴	۷۴۸	۳۷۵۴۹۱۵۴	۸۶۷۸۸۴۷۳	۴۰۸	۳۵۴۳۲۱۴۸	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۸۸۱۱۸۵۴	۶۴۰	۲۴۸۹۱۹۸۳۶	۱۱۴۴۱۲۶۴۶	۱۵۳۳	۱۷۵۳۶۷۳۹۷	استان کردستان
۳۸۳۸۴۹۳۷۸	۶۳۹	۲۴۵۲۹۳۸۱۲	۱۱۸۲۴۵۰۴۰	۱۴۷۱	۱۷۳۹۲۲۷۱۴	مسکونی
۷۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵	۲۶۹۵۰۰۰۰	۷۵۹۰۸۵۳۰	۱۰۵۴	۸۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۰۶۹۱۰۲۵	۱۲۵۹	۳۴۰۸۰۰۰۰	۸۹۵۵۵۲۴۳	۴۹۶۹	۴۴۵۰۰۰۰۰	غیر مسکونی
۱۴۱۶۰۶۸۵۵	۲۲۴	۳۱۷۱۲۰۳۱	۸۴۸۶۶۳۷۰	۴۲۸	۳۶۳۴۷۷۶۰	استان کرمان
۱۱۸۳۳۷۶۸۷	۲۳۸	۲۸۱۸۷۷۲۵	۸۵۸۱۳۶۴۶	۴۳۴	۳۷۲۲۲۶۲۸	مسکونی
۲۴۱۹۵۶۱۲۸	۲۶۷	۶۴۶۹۸۳۷۸	۶۴۸۴۹۲۸۸	۸۶۷	۵۶۲۵۲۴۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۴۶۹۰۹۶۰۰	۹۵	۴۲۶۴۶۷۲۵	۱۱۳۹۶۰۱۱۶	۱۷۸	۲۰۲۴۳۳۰۷	غیر مسکونی
۲۸۶۲۱۲۵۳	۲۹۰۶	۸۳۱۷۹۷۴۵	۷۷۰۵۹۹۰۲	۱۰۵۳	۸۱۱۶۸۶۳۴	استان کرمانشاه
۳۶۳۳۱۶۴۲۱	۲۲۶	۸۲۱۸۱۴۴۲	۹۷۰۴۶۴۸۰	۸۹۲	۸۶۵۶۰۵۹۵	مسکونی
۴۲۸۷۶۰۰۳۸	۱۸۲	۷۷۸۶۴۷۰۵	۴۸۶۹۶۷۳۲	۹۲۰	۴۴۸۰۲۹۱۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۳۷۱۵۳۲	۶۹۳۶	۸۵۸۰۴۷۴۶	۶۵۲۲۳۲۷۰	۱۲۸۸	۸۴۰۰۰۶۲۴	غیر مسکونی
۴۰۱۴۲۰۶۴	۶۲۱	۲۴۹۴۴۲۷۰	۷۸۱۵۰۱۵۶	۳۸۰	۲۹۶۶۹۵۴۵	استان کهگیلویه و بویراحمد
۷۴۲۷۰۲۸۸	۲۲۴	۱۶۶۱۵۸۸۸	۱۰۸۲۱۶۱۸۹	۲۴۸	۲۶۸۶۳۰۵۱	مسکونی
۱۳۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	۳۲۵۰۰۰۰۰	۵۲۵۳۰۶۶۵	۳۸۱	۲۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۴۱۶۴۵۲	۲۱۶۱	۴۸۴۴۴۴۴۴	۵۴۴۷۹۹۹۵	۸۱۸	۴۴۵۵۵۵۵۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۷۰۵۵۹۱۴۶	۳۱۱	۲۴۰۰۲۹۲۵۷	۱۰۰۶۲۶۲۰۵	۵۲۱	۵۲۴۳۱۰۹۶	استان گلستان
۳۰۴۷۵۶۹۶۹	۱۷۹	۵۴۵۶۷۳۸۳	۹۹۲۲۰۲۳۴	۶۰۳	۵۹۸۲۲۱۷۱	مسکونی
۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۰	۱۶۵۰۰۰۰۰	۹۰۴۲۵۵۳۲	۱۸۸	۱۷۰۰۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۹۷۱۵۲۹۹۶	۱۰۰۶	۱۲۰۴۲۱۵۷۸۳	۱۲۹۷۷۵۲۹۰	۱۵۵	۲۰۱۷۵۶۶۸	غیر مسکونی
۳۸۲۳۸۲۸۲۳	۳۰۴	۱۱۶۳۰۷۶۲۲	۱۴۷۰۳۲۹۰۰	۹۶۸	۱۴۲۳۳۲۴۵۵	استان گیلان
۳۹۲۱۱۳۴۸۹	۲۹۷	۱۱۶۳۴۵۰۴۰	۱۴۷۲۱۵۰۶۴	۹۸۰	۱۴۴۳۳۶۷۵۸	مسکونی
۲۸۰۰۰۰۰۰۰	۴۷۰	۱۳۱۶۰۰۰۰۰	۱۱۶۰۳۱۰۰۸	۲۵۸۰	۲۹۹۳۶۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۱۳۱۰۸۵۸	۴۵۴	۱۱۴۰۴۳۱۵۲	۱۵۳۵۸۳۴۰۸	۵۴۲	۸۳۱۷۰۸۴۴	غیر مسکونی
۳۱۲۲۳۱۱۶۳	۲۷۸	۸۶۹۴۶۴۲۵	۷۰۷۲۵۱۵۴	۷۶۳	۵۳۹۸۹۷۸۶	استان لرستان
۴۳۸۰۷۰۳۶۶	۱۹۲	۸۴۳۰۶۷۱۷	۷۰۳۵۷۶۸۳	۷۵۴	۵۳۰۴۰۳۳۹	مسکونی
۵۵۲۱۹۷۷۴۴	۱۹۷	۱۰۸۷۴۸۷۰۹	۷۸۲۷۱۲۹۷	۹۴۶	۷۴۰۶۶۱۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۵۲۸۶۲۶۷	۱۴۰۳	۱۰۵۶۰۸۵۵۶	۶۹۱۴۶۰۴۸	۷۶۳	۵۲۷۲۸۴۴۷	غیر مسکونی
۲۸۰۲۰۵۹۲۹	۱۷۳	۴۸۵۴۰۹۷۴	۱۰۰۴۶۵۷۵۱	۶۸۶	۶۸۸۷۸۲۵۶	استان مازندران
۲۷۸۲۴۳۹۶۴	۱۶۸	۴۶۷۶۱۴۶۷	۱۰۱۳۵۵۲۶۳	۶۸۳	۶۹۲۴۴۸۰۵	مسکونی
۳۲۵۵۰۳۴۵۳	۲۴۲	۷۸۸۱۵۰۱۵	۸۶۲۳۸۱۸۲	۷۵۱	۶۴۷۷۶۹۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰	۳۷۵۰۰۰۰۰	۱۱۱۳۲۰۷۵۵	۵۳۰	۵۹۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۳۲۵۲۶۶۸	۲۴۹۷	۳۰۷۷۸۴۲۹۹	۸۶۸۹۰۷۶۰	۱۹۲۲	۱۶۶۹۹۱۹۴۸	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۸۳۰۸۸۴۶۴	۲۷۰	۱۰۳۵۷۵۱۷۳	۹۶۶۴۱۸۹۳	۹۳۰	۸۹۸۷۳۳۱۵	
۵۹۳۱۷۱۹۱۹	۳۶۶	۲۱۷۳۸۴۹۷۷	۷۵۴۱۶۷۸۸	۱۷۵۶	۱۳۲۴۱۸۷۷۹	
۹۲۲۶۷۴۷۷	۱۳۶۹۷	۱۲۶۳۷۴۳۱۵۷	۸۲۸۰۰۶۹۰	۶۳۸۰	۵۲۸۲۹۹۳۶۴	
۴۱۶۰۷۸۵۵۰	۲۴۴	۱۰۱۵۶۷۱۹۶	۱۲۴۹۳۷۸۰۰	۱۱۴۴	۱۴۲۹۰۶۸۰۸	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۵۰۰۰۰۰۰	۲۶۴	۱۹۸۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۷۴۴	۸۹۲۸۰۰۰۰	
۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۶	۱۲۴۸۰۰۰۰۰	۱۲۶۵۱۳۶۸۰	۱۱۳۳	۱۴۳۳۴۰۰۰۰	
۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۹۲	۱۲۹۶۰۰۰۰۰۰	۱۲۷۶۶۷۳۳۵	۱۰۹۶۶	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰	
۲۳۳۸۸۹۹۲۲	۴۳۰	۱۰۰۶۸۷۵۹۶	۱۱۲۲۳۷۴۸۴	۹۱۸	۱۰۳۰۱۸۲۱۱	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۰۴۱۰۹۳۷	۳۴۵	۱۰۳۶۲۰۲۴۰	۱۱۵۰۱۱۳۰۷	۹۴۱	۱۰۸۲۸۱۸۴۳	
×	×	×	×	×	×	
۵۳۲۶۱۰۴۲	۱۳۱۹	۷۰۲۴۰۹۴۵	۷۱۹۲۳۴۰۷	۶۷۳	۴۸۳۷۱۲۸۵	
۱۰۷۲۴۷۶۵۹	۲۵۲	۲۷۰۰۳۷۶۳	۱۱۱۰۷۷۹۵۱	۲۵۴	۲۸۲۵۶۵۱۰	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۶۹۴۵۲۴۰	۲۰۸	۲۴۲۷۵۲۴۹	۱۱۰۳۲۴۸۳۵	۲۳۱	۲۵۴۶۹۲۴۷	
۵۱۶۶۲۶۶۰۶	۵۴	۲۷۷۴۴۵۸۸	۳۲۰۶۸۷۷۴	۱۶۶	۵۳۰۹۴۳۴	
۶۲۰۵۱۳۱۵	۱۲۸۲	۷۹۵۴۳۶۹۶	۱۲۹۴۹۴۳۰۵	۷۸۸	۱۰۲۱۰۰۴۷۴	

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۷/۹	۲۲/۵	۵۶/۷	۳۵/۶	۳۳/۶	۸۱/۵	کل مناطق شهری
۲۳/۱	۲۷/۴	۵۶/۶	۳۶/۲	۳۹/۴	۸۹/۷	مسکونی
-۸/۴	۳/۱	-۵/۷	۱۶/۶	۱۴/۴	۳۳/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۲/۹	۸۲/۷	۱۹۷/۵	۳۹/۲	۴۵/۱	۱۰۱/۸	غیر مسکونی
۱۹۹/۱	۲۹/۵	۲۸۶/۵	۷۸/۴	۵۶/۴	۱۷۸/۸	استان آذربایجان شرقی
۱۴۹/۷	۸۶/۴	۳۶۶/۵	۹۴/۲	۷۳/۹	۲۳۷/۸	مسکونی
۱۰۷/۶	۶۱/۵	۲۳۵/۵	۴۸/۵	۱۵۷/۸	۲۸۲/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۸۷/۶	-۱۰/۱	۴۹/۰	-۷۵/۸	-۶۳/۹	غیر مسکونی
۱۱۳/۳	-۱۳/۲	۸۶/۰	۵۲/۹	۷۱/۶	۱۶۲/۴	استان آذربایجان غربی
۳۳/۰	۱۸/۸	۵۸/۷	۴۹/۲	۷۴/۱	۱۵۹/۹	مسکونی
۱۱۴/۱	۳۱/۶	۱۸۲/۲	۵۱/۸	۱۰۱/۳	۲۰۵/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۴۹/۹	□	۵۷/۹	۵۸/۸	۱۵۰/۹	غیر مسکونی
-۸/۴	۱۸/۶	۸/۵	۷۳/۹	۱۹/۵	۱۰۷/۸	استان اردبیل
۷/۹	۵۱/۴	۶۳/۳	۹۷/۱	۶۸/۴	۲۳۱/۹	مسکونی
۲۷/۰	۴۹/۶	۹۰/۲	۱۳/۴	۶۰/۲	۸۱/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۸/۶	-۷۳/۰	-۳۵/۵	۲۵/۸	-۶۴/۱	-۵۴/۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۸۷/۲	-۱۳/۱	۶۲/۶	۲۵/۱	۳۴/۷	۶۸/۷	استان اصفهان
۱۱۴/۰	۶/۱	۱۲۷/۱	۴۰/۰	۵۸/۸	۱۲۲/۶	مسکونی
-۲۲/۲	-۵۴/۱	-۶۴/۲	۲۲/۵	-۶۸/۲	-۶۱/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۴/۵	-۵۸/۱	۲۷/۷	۲۹/۸	۱۵/۶	۵۰/۳	غیر مسکونی
۱۸/۶	-۴۲/۸	-۳۲/۱	۶۴/۹	-۴۸/۸	-۱۵/۵	استان البرز
۳۲/۰	-۳۸/۶	-۱۸/۸	۵۱/۰	-۳۹/۰	-۷/۹	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
θ	θ	θ	θ	θ	θ	غیر مسکونی
۶۷/۹	-۳۵/۴	۸/۶	۳۲/۷	۴۳/۹	۹۱/۰	استان ایلام
۴۳/۹	-۲/۳	۴۱/۲	۳۲/۹	۸۳/۹	۱۴۴/۱	مسکونی
۱۶۵/۲	۵/۹	۱۷۹/۹	۳۴/۰	۵۲/۲	۱۰۴/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
θ	θ	θ	θ	θ	θ	غیر مسکونی
-۵/۷	۱۱/۰	۴/۵	۳۰/۷	۳۴/۰	۷۵/۱	استان بوشهر
-۵/۶	۲/۱	-۳/۴	۹/۹	۱۸/۶	۳۰/۴	مسکونی
۶۵/۸	۳۸/۹	۱۳۰/۲	۴۳/۹	۴۶/۲	۱۱۰/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۲/۵	۲۵/۱	-۴۰/۵	۳۹/۱	۹۴/۷	۱۷۰/۹	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۲/۹	۱۸/۳	۴۵/۱	۴۰/۶	۱۶/۳	۶۳/۶	استان تهران
۳۲/۱	۱۹/۰	۵۷/۱	۳۷/۸	۳۵/۹	۸۷/۲	مسکونی
۴۹/۲	-۳۲/۸	۰/۴	۸۷/۳	-۳۹/۲	۱۳/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۵/۵	۲۲۸/۷	۷۹/۳	-۹/۱	-۳۶/۷	-۴۲/۴	غیر مسکونی
۱۷/۴	۶/۹	۲۵/۳	۴۶/۲	۳۰/۵	۹۰/۷	استان چهارمحال و بختیاری
۲۷/۶	۳/۰	۳۱/۶	۵۳/۰	۳۱/۲	۱۰۰/۹	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶/۶	۱۵/۸	۲۳/۳	-۱۳/۹	۴۰/۱	۲۰/۷	غیر مسکونی
۲۰۶/۹	-۲۷/۱	۱۲۳/۷	۱۳/۹	۹/۱	۲۴/۳	استان خراسان جنوبی
۱۶۴/۵	-۱۴/۷	۱۲۵/۳	۱۲/۱	۶۹/۵	۸۹/۷	مسکونی
۱۳/۹	-۱/۶	۱۲/۱	۲۷/۲	-۱۰/۸	۱۳/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۰/۹	-۱۱/۹	۲۱۸/۲	۱۰۰/۰	-۷/۱	۸۵/۹	غیر مسکونی
۲۱/۵	۹/۶	۳۳/۳	۲۲/۳	۹۴/۳	۱۳۷/۳	استان خراسان رضوی
۳/۸	۳۳/۷	۳۸/۴	۱۶/۸	۸۶/۲	۱۱۷/۴	مسکونی
۷۰/۱	۱۶/۱	۹۷/۲	۲۳/۸	۷۲/۲	۱۱۳/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۷/۳	-۴/۸	۳۰/۹	۴۰/۳	۹۸/۶	۱۷۸/۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۰۶/۱	۷۴/۷	۲۶۰/۲	۲۷/۳	۲۳۹/۹	۳۳۲/۴	استان خراسان شمالی
۶/۹	۴۸/۶	۵۹/۱	۱۴/۴	۱۹۲/۶	۲۳۴/۶	مسکونی
۴۵/۲	۸۴/۰	۱۶۷/۰	۳۳/۲	۱۳۹/۶	۲۱۹/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳/۷	۱۴۷/۲	۲۵۵/۵	۳۹/۵	۹۵/۲	۱۷۲/۲	غیر مسکونی
۱۳۲/۷	-۱۱/۲	۱۰۵/۹	۵۰/۹	-۱۸/۷	۲۲/۷	استان خوزستان
۴/۵	-۰/۵	۳/۹	۵۱/۳	-۳۲/۵	۲/۲	مسکونی
۱۶۰/۸	-۴۱/۶	۵۲/۵	-۲/۰	-۳۸/۰	-۳۹/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶۷/۳	-۲۴/۴	۳۲۸/۹	۵۱/۷	۶۷/۰	۱۵۳/۱	غیر مسکونی
۰/۴	-۱۶/۰	-۱۵/۵	۲۲/۹	۱۰۱/۲	۱۴۷/۱	استان زنجان
-۵۶/۰	۸۶/۶	-۱۸/۰	۷/۸	۱۰۴/۷	۱۲۰/۹	مسکونی
-۱۹/۲	-۷/۰	-۲۵/۰	۲۷۴/۶	۳۸/۰	۴۱۷/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۴/۷	-۳۲/۵	-۴۲/۴	۲/۵	-۴۳/۶	-۴۲/۱	غیر مسکونی
-۶۵/۲	۱۶۰/۷	-۹/۲	۳۸/۱	۹۸/۵	۱۷۴/۴	استان سمنان
۵/۰	-۱۶/۰	-۱۱/۸	۲۴/۱	۳/۳	۲۸/۲	مسکونی
۱۳۲/۴	۵۴/۸	۲۵۹/۸	۱۲۲/۱	-۹/۴	۱۰۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۳/۷	□	-۲۶/۰	۷۵/۸	□	□	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۱۶/۳	۴۲/۰	۲۰۷/۸	۳۲/۵	۳۲۱/۸	۴۵۹/۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵/۰	۶۷/۹	۱۴۳/۴	۲۰/۹	۳۵۹/۱	۴۵۶/۰	
۳۶۸/۵	۴۱/۵	□	۶۵/۲	۲۷۰/۲	□	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
-۲۰/۸	-۲۹/۴	-۴۴/۱	۳۱/۰	-۴۴/۸	-۲۷/۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۵/۶	-۱۱/۳	-۴۲/۸	۲۸/۰	-۴۳/۴	-۲۷/۷	
-۸۲/۲	-۲۵/۲	-۸۶/۷	-۷۴/۲	-۶۵/۵	-۹۱/۱	
۳۰۵/۳	۱۳۳/۴	□	۱۳۹/۷	۴۰۹/۹	□	
۹۰/۴	-۰/۸	۸۸/۹	۲۸/۴	۳۲/۸	۷۰/۷	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۳/۶	۳۵/۳	۱۳۵/۲	۱۷/۲	۸۴/۵	۱۱۶/۴	
-۳/۲	۶۶/۰	۶۰/۴	۳۹/۴	۷۲/۴	۱۴۰/۲	
۱۵۰/۴	-۵۳/۰	۱۷/۹	۴۱/۳	-۵۴/۱	-۳۵/۲	
-۴۵/۳	-۱۶/۷	-۵۴/۴	۴۹/۷	-۵۴/۴	-۳۱/۸	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸/۶	-۲۵/۷	-۴/۶	۴۶/۲	-۱۷/۵	۲۰/۵	
-۳۴/۳	-۷۵/۲	-۸۳/۸	۱۰۳/۶	-۸۳/۱	-۶۵/۶	
-۱۵/۳	-۳۵/۴	-۴۵/۳	۴۲/۲	-۴۹/۱	-۲۷/۵	

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۰/۹	۳۳۲/۴	۲۸۵/۲	۶۴/۷	۲۱۱/۶	۴۱۳/۵	استان کردستان
-۱۸/۰	۴۳۷/۰	۳۴۰/۷	۶۲/۷	۲۴۲/۹	۴۵۷/۲	مسکونی
-۴/۴	۱۸۵/۲	۱۷۳/۱	-۱۹/۷	۷۸/۹	۴۳/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۰/۰	-۱۴/۹	-۲۳/۴	۹۰/۴	۵۴/۳	۱۹۳/۹	غیر مسکونی
۵۸/۰	-۴/۷	۵۰/۹	۱۴/۵	۳۳/۷	۵۳/۲	استان کرمان
۳۶/۶	۲/۱	۳۹/۴	۹/۴	۴۶/۱	۶۰/۰	مسکونی
۶۰/۷	۰/۴	۶۱/۴	۵۴/۶	۲/۴	۵۸/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	-۵۲/۵	۳۵۳/۷	☐	-۶۰/۴	۳۴۹/۹	غیر مسکونی
-۳۴/۴	۴۰/۴	-۷/۸	۲۰/۲	۱۲/۷	۳۵/۶	استان کرمانشاه
۱۲/۲	۶/۶	۱۹/۴	۴۰/۸	-۱۴/۲	۲۰/۷	مسکونی
۱۵/۷	۷/۱	۲۳/۳	۳/۰	۸۸/۹	۹۴/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۶/۶	۱۷/۵	-۳۷/۲	۱۰/۲	۳۵/۳	۴۹/۱	غیر مسکونی
-۶۳/۵	۱۶۴/۳	-۳/۵	۵۷/۱	-۱۳/۴	۳۵/۷	استان کهگیلویه و بویراحمد
-۲۴/۰	-۱۰/۴	-۳۲/۱	۱۲۹/۲	-۴۴/۶	۲۷/۰	مسکونی
-۳۴/۱	۱۱/۶	-۲۶/۴	-۱۱/۸	-۴۷/۳	-۵۳/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۶/۹	☐	۲۳۱/۸	۳۱/۵	☐	☐	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۳۶/۴	۵۲/۵	۴۱۳/۸	۳۶/۲	-۱۱/۴	۲۰/۶	استان گلستان
۲۱/۱	۴/۱	۲۶/۱	۳۷/۳	۱۰/۰	۵۰/۹	مسکونی
-۵۲/۶	-۵۰/۰	-۷۶/۳	۷/۸	-۷۷/۰	-۷۵/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۴۹/۵	□	۷۶/۰	-۸۱/۰	-۶۶/۵	غیر مسکونی
۲۹/۱	۱۸/۸	۵۳/۳	۵۸/۱	۴۱/۹	۱۲۴/۴	استان گیلان
۳۳/۱	۲۴/۸	۶۵/۸	۵۳/۵	۴۵/۴	۱۲۳/۲	مسکونی
-۵۰/۱	۱۳۷/۴	۱۸/۷	۵۳/۸	۲۶۴/۹	۴۶۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۲/۵	-۴۸/۶	۸۰/۹	۵۳/۵	-۲۸/۷	۹/۵	غیر مسکونی
۱۱۵/۰	-۲۸/۹	۵۳/۰	۲۶/۵	۱/۷	۲۸/۷	استان لرستان
۱۳۹/۷	-۳۶/۸	۵۱/۸	۲۹/۴	۵/۶	۳۶/۷	مسکونی
۱۸/۱	-۱۷/۲	-۲/۳	۳۱/۰	-۳۴/۴	-۱۴/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۶/۱	-۰/۳	۱۹۵/۳	۲/۴	۱۰/۳	۱۲/۹	غیر مسکونی
۲/۱	-۳۷/۳	-۳۵/۹	۸/۵	-۲۵/۷	-۱۹/۴	استان مازندران
۴/۹	-۲۹/۱	-۲۵/۴	۵/۸	-۱۸/۳	-۱۳/۵	مسکونی
-۴۹/۴	-۱۹/۱	-۵۹/۰	-۶/۶	-۶۱/۸	-۶۴/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۳/۶	-۴۶/۷	-۶۴/۶	۳۹/۶	-۴۹/۵	-۲۹/۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۵/۹	۴۲۵/۷	□	۱۶/۸	۲۵۶/۶	۳۱۶/۵	استان مرکزی
۱۳۳/۷	۳۵/۷	۲۱۸/۱	۳۲/۶	۱۰۹/۹	۱۷۸/۴	مسکونی
۱۳/۲	۱۵۷/۷	۱۹۲/۰	۴۵/۷	۲۳۰/۷	۳۸۲/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۴/۴	۲۴۳/۵	□	-۲/۲	۲۸۰/۴	۲۷۲/۰	غیر مسکونی
۳۲۸/۷	-۸۵/۰	-۳۵/۸	۹۹/۹	-۳۵/۸	۲۸/۲	استان هرمزگان
-۶۵/۰	-۵۱/۴	-۸۳/۰	۱۲۷/۲	-۶۵/۳	-۲۱/۱	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۸/۵	□	۶۱/۶	□	□	غیر مسکونی
۵۳/۰	۵۸/۱	۱۴۲/۳	۸۸/۶	۶۱/۳	۲۰۴/۲	استان همدان
۳۴/۰	۹۱/۷	۱۵۷/۰	۷۷/۶	۷۷/۵	۲۱۵/۷	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۴/۵	۴۱/۲	۱۴۶/۵	۵۵/۸	۲۶/۷	۹۷/۳	غیر مسکونی
-۱۸/۰	۲۱/۷	-۰/۱	۳۸/۸	۱۰/۴	۵۳/۵	استان یزد
-۱/۰	۳/۰	۱/۸	۳۷/۲	-۳/۷	۳۲/۲	مسکونی
-۷/۶	-۲۷/۰	-۳۲/۸	-۳۰/۳	-۲۴/۹	-۴۷/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۵/۸	۴۸۲/۷	۱۵۷/۶	۵۹/۲	۲۶۴/۸	۴۸۰/۰	غیر مسکونی

۰ >

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
کل مناطق شهری درصد توزیع	۲۱۲۸۱	۸۳۶۹	۲۷۷۰	۱۸۶۷	۱۳۱۶	۲۶۳۱	۴۳۲۹	۹۱۹۲۲	۹/۴	۱۶۶	-۲/۴
	۱۰۰/۰	۳۹/۳	۱۳/۰	۸/۸	۶/۲	۱۲/۴	۲۰/۳				
استان آذربایجان شرقی درصد توزیع	۶۹۰	۶۴	۵۶	۲۴۱	۶۲	۹۲	۱۷۶	۴۵۲۲	-۴۵/۶	۱۴۴	-۱۴/۳
	۱۰۰/۰	۹/۳	۸/۱	۳۴/۸	۹/۰	۱۳/۴	۲۵/۵				
استان آذربایجان غربی درصد توزیع	۱۵۲۷	۱۹۳	۲۹۵	۳۸۱	۱۵	۵۷۱	۷۲	۶۰۴۹	۹۹/۲	۲۳۱	۳۷/۵
	۱۰۰/۰	۱۲/۶	۱۹/۴	۲۴/۹	۱/۰	۳۷/۴	۴/۷				
استان اردبیل درصد توزیع	۱۶۵	-	-	۳	۵	۹۳	۶۴	۱۴۳۶	-۱/۷	۱۴۱	-۱۷/۱
	۱۰۰/۰	۰/۰	۰/۰	۱/۹	۳/۰	۵۶/۰	۳۹/۰				
استان اصفهان درصد توزیع	۵۸۶	۲۵۰	۱۱۷	۲۹	۱۱۳	۴۳	۳۳	۱۷۳۸	-۸۵/۲	۱۵۲	-۱۰/۶
	۱۰۰/۰	۴۲/۷	۲۰/۰	۵/۰	۱۹/۳	۷/۳	۵/۶				
استان البرز درصد توزیع	۹۸	-	۱۷	-	۲۲	۴۲	۱۸	۵۵۱	-۷۳/۹	۱۷۹	۱۴/۰
	۱۰۰/۰	۰/۰	۱۷/۲	۰/۰	۲۲/۳	۴۲/۵	۱۸/۱				
استان ایلام درصد توزیع	۱۱۱	۴	۹	۱۵	-	۷۴	۹	۶۸۳	۱۴/۸	۱۶۱	-۲۱/۸
	۱۰۰/۰	۳/۲	۷/۷	۱۳/۷	۰/۰	۶۷/۱	۸/۳				

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان بوشهر درصد توزیع	۱۹۸	۱۰۰	۳۶	۱۹	۲۱	-	۲۲	۷۴۸	۱۰۶/۰	۱۶۵	-۶/۸
	۱۰۰/۰	۵۰/۵	۱۸/۴	۹/۴	۱۰/۷	۰/۰	۱۱/۰				
استان تهران درصد توزیع	۱۸۴۳	-	۵	۴۵	۴۸۲	۷۵۷	۵۵۵	۱۳۲۷۳	۳۵/۴	۱۵۶	-۰/۶
	۱۰۰/۰	۰/۰	۰/۳	۲/۴	۲۶/۲	۴۱/۱	۳۰/۱				
استان چهارمحال و بختیاری درصد توزیع	۱۰۲	-	۲۵	-	-	۲۱	۵۵	۷۵۵	-۵۱/۰	۱۶۱	۱/۹
	۱۰۰/۰	۰/۰	۲۵/۰	۰/۰	۰/۰	۲۰/۳	۵۴/۶				
استان خراسان جنوبی درصد توزیع	۲۱۵	۳۶	۲۳	۶۲	۱۰	۶۱	۲۲	۹۱۷	-۰/۸	۱۸۲	۱۶/۷
	۱۰۰/۰	۱۶/۹	۱۰/۷	۲۸/۹	۴/۸	۲۸/۴	۱۰/۳				
استان خراسان رضوی درصد توزیع	۱۳۱۹	۵۸۱	۹	۵۵	۱۶	۱۸۴	۴۷۵	۶۱۵۹	-۱۸/۵	۱۹۱	۱۷/۹
	۱۰۰/۰	۴۴/۰	۰/۶	۴/۲	۱/۲	۱۳/۹	۳۶/۰				
استان خراسان شمالی درصد توزیع	۲۱۸	-	۶	۲۵	۱	۳۸	۱۴۹	۱۵۵۸	۳۰/۱	۱۸۶	۰/۵
	۱۰۰/۰	۰/۰	۲/۶	۱۱/۷	۰/۵	۱۷/۳	۶۸/۰				
استان خوزستان درصد توزیع	۴۸۴	۹۴	۱۸۲	-	۱۴	۷۱	۱۲۳	۲۱۵۷	-۶۶/۷	۱۵۲	-۲۹/۳
	۱۰۰/۰	۱۹/۳	۳۷/۶	۰/۰	۲/۹	۱۴/۷	۲۵/۴				

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان زنجان	۱۵۸۱	۱۳۸	۱۴۷	۱۹۳	۱۴۷	۱۷	۹۳۹	۱۵۰۵۷	□	۱۴۸	-۲۱/۷
	۱۰۰/۰	۸/۷	۹/۳	۱۲/۲	۹/۳	۱/۱	۵۹/۴				
استان سمنان	۱۵۳	۱۰	۸	۳	۳۳	-	۱۰۰	۱۱۸۵	-۱۴/۹	۱۵۷	-۴/۸
	۱۰۰/۰	۶/۶	۴/۹	۲/۰	۲۱/۴	۰/۰	۶۵/۱				
استان سیستان و بلوچستان	۵۷۳	۱۱۳	۵۲	۶۳	۳	۳۴	۳۰۹	۴۶۳۷	۴۴۲/۹	۱۵۵	-۱۶/۷
	۱۰۰/۰	۱۹/۶	۹/۰	۱۱/۰	۰/۵	۵/۹	۵۴/۰				
استان فارس	۴۹۴۸	۴۲۶۹	۵۰۱	۵۳	۵۰	۳۰	۴۵	۶۲۳۲	۷۸/۳	۲۰۹	۳/۵
	۱۰۰/۰	۸۶/۳	۱۰/۱	۱/۱	۱/۰	۰/۶	۰/۹				
استان قزوین	۱۱۳	-	۵۸	۲۸	۱۴	۶	۷	۳۵۰	-۶۷/۲	۲۱۳	۲۹/۹
	۱۰۰/۰	۰/۰	۵۱/۲	۲۴/۵	۱۲/۱	۵/۶	۶/۵				
استان قم	۱۲۲	۳۰	۴۶	۲۶	-	۸	۱۱	۳۷۹	-۲۹/۶	۱۵۵	-۳۵/۱
	۱۰۰/۰	۲۴/۷	۳۷/۶	۲۱/۶	۰/۰	۶/۹	۹/۲				
استان کردستان	۱۵۵	-	۲۶	۳۹	-	۷	۸۲	۱۳۵۸	۱/۷	۱۶۳	-۴/۱
	۱۰۰/۰	۰/۰	۱۷/۱	۲۵/۰	۰/۰	۴/۸	۵۳/۱				

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان کرمان درصد توزیع	۹۳۴	۴۱۵	۲۷۱	۲۲	۱۳۹	۳۶	۵۱	۲۳۷۶	۳۵۶/۴	۱۷۵	-۱۵/۹
	۱۰۰/۰	۴۴/۴	۲۹/۰	۲/۳	۱۴/۹	۳/۹	۵/۵				
استان کرمانشاه درصد توزیع	۲۴۰	۱۱	۴	۱۱۴	۱۲	۵۴	۴۶	۱۱۷۶	۱۳/۱	۱۸۰	۱/۷
	۱۰۰/۰	۴/۷	۱/۶	۴۷/۴	۴/۸	۲۲/۵	۱۹/۱				
استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع	۶۱	۳۱	۲۸	۲	-	-	-	۹۲	-۷۶/۹	۱۷۲	-۱۰/۴
	۱۰۰/۰	۵۱/۶	۴۵/۵	۲/۹	۰/۰	۰/۰	۰/۰				
استان گلستان درصد توزیع	۴۳۲	۲۱۵	۷	۴۶	-	۳۴	۱۳۰	۱۶۶۷	۱۲/۹	۱۵۳	-۱۶/۴
	۱۰۰/۰	۴۹/۹	۱/۶	۱۰/۶	۰/۰	۸/۰	۳۰/۰				
استان گیلان درصد توزیع	۹۶۵	۱۴۰	۳۱	۱۶۵	۵۸	۶۳	۵۰۸	۶۸۶۲	۳۹/۶	۱۳۹	-۱۱/۵
	۱۰۰/۰	۱۴/۵	۳/۲	۱۷/۱	۶/۰	۶/۶	۵۲/۶				
استان لرستان درصد توزیع	۶۰۰	۲۰۰	۷۵	۲۵	۴۵	۹۸	۱۵۷	۲۵۸۷	۲۲۸/۶	۱۷۵	۱/۷
	۱۰۰/۰	۳۳/۳	۱۲/۵	۴/۲	۷/۵	۱۶/۳	۲۶/۲				
استان مازندران درصد توزیع	۲۳۲	۱۳۴	۲۵	۵	-	۴۴	۲۴	۷۷۲	-۵۷/۳	۲۰۵	۹/۰
	۱۰۰/۰	۵۷/۶	۱۰/۹	۲/۱	۰/۰	۱۹/۰	۱۰/۴				

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر ^۱ تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان مرکزی درصد توزیع	۱۹۱	۳۷	۱۳	۲۵	۲۸	۳۷	۵۰	۱۱۷۲	-۵۷/۷	۱۶۷	۳۸/۰
	۱۰۰/۰	۱۹/۳	۶/۹	۱۳/۲	۱۴/۶	۱۹/۶	۲۶/۴				
استان هرمزگان درصد توزیع	۵۶	-	-	-	۲۴	۳۲	-	۲۸۷	-۳۰/۰	۱۸۴	۴۳/۸
	۱۰۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۴۲/۵	۵۷/۵	۰/۰				
استان همدان درصد توزیع	۳۵۱	۳۳	۱۲۹	۱۴	-	۷۹	۹۷	۲۲۴۱	-۴۱/۱	۱۴۸	-۳/۳
	۱۰۰/۰	۹/۳	۳۶/۸	۴/۰	۰/۰	۲۲/۴	۲۷/۵				
استان یزد درصد توزیع	۲۰۱۷	۱۲۷۲	۵۶۹	۱۶۹	۳	۳	-	۲۹۴۸	۱۱۲/۱	۱۵۴	۱۰/۸
	۱۰۰/۰	۶۳/۱	۲۸/۲	۸/۴	۰/۲	۰/۲	۰/۰				

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

استان	سطح زیربنا	تا ۵۰	۵۱	۶۱	۷۱	۸۱	۹۱	۱۰۱	۱۱۱	۱۲۱	۱۳۱	۱۴۱	۱۵۱	۱۸۱	۲۰۱	۲۵۱	تعداد کل واحدهای مسکونی
		۶۰	۷۰	۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۱۰	۱۲۰	۱۳۰	۱۴۰	۱۵۰	۱۸۰	۲۰۰	۲۵۰	بیشتر		
کل مناطق شهری		۱۶۲	۱۰۶	۲۸۸	۵۷۵	۱۶۱۰	۲۰۸۹	۶۰۸۰	۴۰۱۵	۹۶۴۸	۸۶۴۴	۱۳۵۰۳	۱۵۵۳۱	۷۷۷۰	۱۵۱۸۸	۶۷۱۳	۹۱۹۲۲
استان آذربایجان شرقی		-	۵۸	۷	۱۶۰	۳۴۶	۴۲	۲۱۹۴	۲۴	۸	۲۱	۳۵۸	۲۸۶	۲۳۵	۳۲۵	۴۵۶	۴۵۲۲
استان آذربایجان غربی		-	-	۹	۴۹	۹	۴۳	۸	۱۶۷	۱۰۷	۶۱	۱۷۸	۱۲۳۹	۳۰۰	۱۸۳۳	۲۰۴۶	۶۰۴۹
استان اردبیل		-	-	-	-	-	-	-	۶۱۴	-	-	۱۴۶	۱۷۸	-	-	۴۶	۱۴۳۶
استان اصفهان		۵۶	-	-	-	-	۱۱	۱۱	۳۱۵	۲۸۱	۳۷۳	-	۲۹۱	۱۸۶	۱۴۳	۷۰	۱۷۳۸
استان البرز		-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵۱	-	-	-	۳۰۰	-	۵۵۱
استان ایلام		-	-	-	-	-	-	-	۹	۲	-	۳۹۹	۱۲۱	۴۲	۸۱	۲۹	۶۸۳
استان بوشهر		-	-	-	-	۲	-	-	۳۹۰	۲۹	-	-	۱۰۰	۲۸	۱۰۳	۹۶	۷۴۸
استان تهران		-	-	۱۶۸	۱۹۸	۳۸۲	۵۸۵	۲۸۲۴	۵۹۲	۱۶۳۵	۱۲۰۵	۳۸۰	۱۸۳۲	۱۵۵۱	۴۶۲	۱۴۶۰	۱۳۲۷۳
استان چهارمحال و بختیاری		-	-	-	-	-	-	-	۱۱۸	۲۳	-	۱۱۸	۳۹۳	-	۱۰۳	-	۷۵۵
استان خراسان جنوبی		-	-	-	-	-	۲۲	۱۴	-	۲۳	-	۱۳۳	۲۶۰	۲۸۵	۱۶۷	۱۴	۹۱۷
استان خراسان رضوی		-	-	-	۹	۳۵۸	۱۳۷	-	-	۳۷	۳۷	۸۷	۷۷۱	۱۲۹۳	۳۲۵۴	۱۷۶	۶۱۵۹

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

استان	سطح زیربنا															
	تا ۵۰	۵۱	۶۱	۷۱	۸۱	۹۱	۱۰۱	۱۱۱	۱۲۱	۱۳۱	۱۴۱	۱۵۱	۱۸۱	۲۰۱	۲۵۱	تعداد کل واحدهای مسکونی
	۶۰	۷۰	۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۱۰	۱۲۰	۱۳۰	۱۴۰	۱۵۰	۱۸۰	۲۰۰	۲۵۰	بیشتر		
استان خراسان شمالی	-	-	-	-	-	-	۱۴۴	-	۹۶	۴۱	-	۱۴۴	۲۴۱	۸۴۶	۴۵	۱۵۵۸
استان خوزستان	-	-	۵۶	۴۸	۵۳	-	-	۲۲۹	-	۶۰	۱۱۴۶	۱۹۵	۲۰۱	۱۱۱	۵۹	۲۱۵۷
استان زنجان	-	-	-	۸	۱۰	۱۷	۳۳	۲۲۹	۳۸۷۰	۶۶۷۱	۳۴۴۶	۲۱۴	۴۳۹	۲۰	۱۵۰۵۷	
استان سمنان	-	-	-	-	-	-	۹۲	۱۵	۱۱۰	۳۷۸	۳۱۵	۲۵۰	۲۵	-	۱۱۸۵	
استان سیستان و بلوچستان	-	-	-	-	-	-	۲۳۹	۶۷۲	۳۳۵	۲۲۱۳	۳۴۳	۷۵	۶۸۵	۷۵	۴۶۳۷	
استان فارس	-	-	-	-	۹۶	۴۸	۴۷	-	۳۴۸	۶۱	۶۶۸	۲۲۰	۴۱۷۰	۳۳۵	۶۲۳۲	
استان قزوین	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۱	۸۳	۶۳	۶۳	-	۱۴۵	۳۵۰	
استان قم	-	-	-	۳۰	-	-	۲۹	-	۸۸	-	-	۱۷۹	۲۹	-	۳۷۹	
استان کردستان	-	-	-	-	-	-	۴۲۲	۱۶۷	-	-	-	۲۸۸	-	۴۶۴	۱۷	۱۳۵۸
استان کرمان	-	۱۲	۳	۱۷	۶۳	۲۶	۴۴	۵۱	۱۷۹	۲۸۵	۱۳۳	۴۳۳	۵۹۵	۴۰۹	۱۲۶	۲۳۷۶
استان کرمانشاه	-	-	-	-	-	-	۱۵۷	۵۶	۲۱۳	۷	۴۲	۴۹۹	۱۴۵	۵۷	۱۱۷۶	
استان کهگیلویه و بویراحمد	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۴	-	۵۶	۵	۲	۴	۹۲	

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

استان	سطح زیربنا															تعداد کل واحدهای مسکونی
	تا ۵۰	۵۱	۶۱	۷۱	۸۱	۹۱	۱۰۱	۱۱۱	۱۲۱	۱۳۱	۱۴۱	۱۵۱	۱۸۱	۲۰۱	۲۵۱	
استان گلستان	-	-	-	-	۱۳۷	-	۲۴۴	۷	۹	۲۵۱	۱۷	۷۶۳	۶۹	۱۴۱	۲۹	۱۶۶۷
استان گیلان	۱۱	۱۸	۴	-	۲۴	۸۸۰	۱۸۰	-	۴۰۹۹	۲۱	۴۵۶	۴۰۰	۳۶۲	-	۴۰۵	۶۸۶۲
استان لرستان	-	-	-	-	۳۸	۱۶	-	۸	۱۳۳۰	۶۲	۱۰	۹۹	۱۳۴	۲۶۰	۶۲۹	۲۵۸۷
استان مازندران	-	-	-	-	-	-	-	۵۰	۱۴۴	۳۴	-	۱۴	۱۵۵	۱۷۴	۲۰۰	۷۷۲
استان مرکزی	-	-	۲۷	-	۱۰	-	-	۵۶	۴۲	۹۸	۳۳۶	۲۸۰	۴۹	۲۵۳	۲۱	۱۱۷۲
استان هرمزگان	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۸۷	-	-	۲۸۷
استان همدان	-	۱۸	-	-	۷۰	-	۲۶۴	۲۲۵	-	۶۲۱	۱۰۹	۵۵۵	۲۴۴	۱۲۵	۱۱	۲۲۴۱
استان یزد	۹۵	-	۱۳	۵۶	۱۳	۱۷۹	۵۹	۲۱۹	۲۹	۲۳۴	۱۲۷	۱۴۸۱	۱۵۹	۱۶۹	۱۱۶	۲۹۴۸