

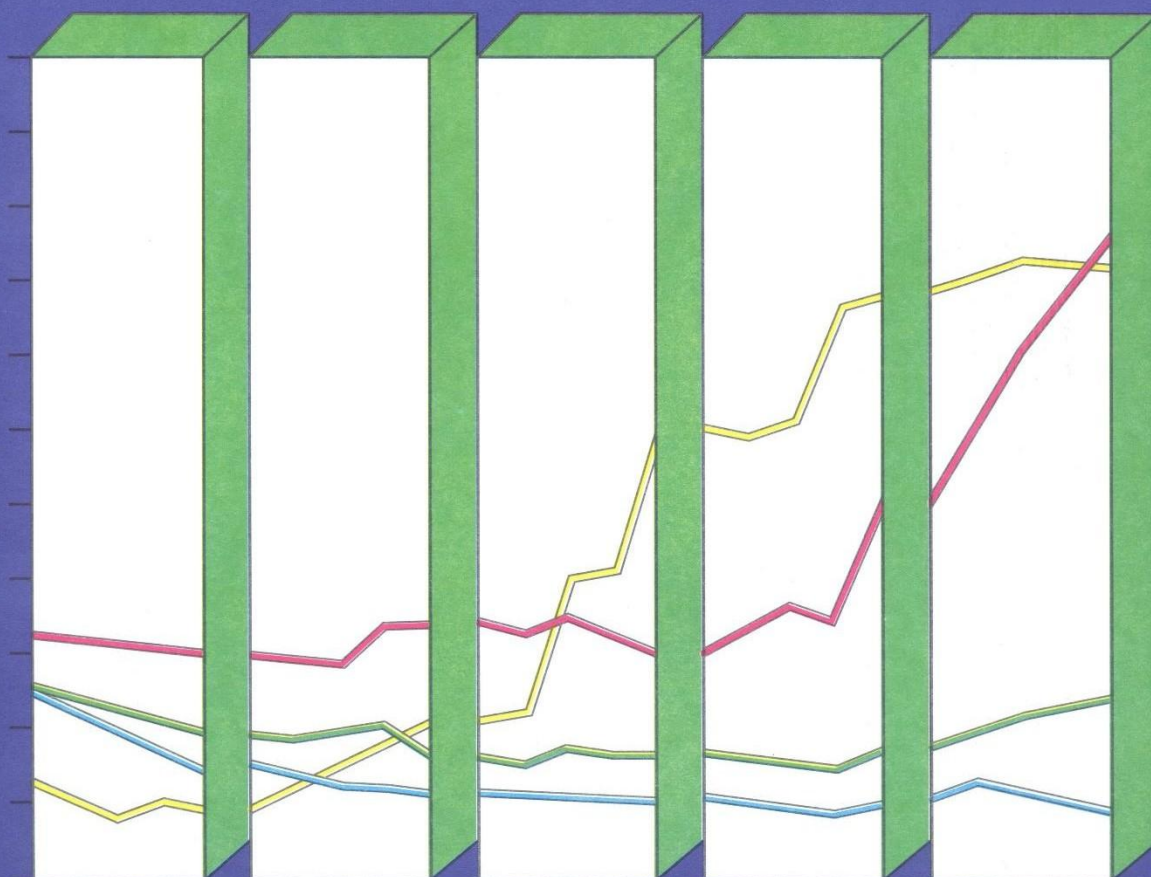


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
شش ماهه اول سال ۱۴۰۴**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
شش ماهه اول سال ۱۴۰۴**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

خردادماه ۱۴۰۵

## بسمه تعالی

### خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

افزایش 

کاهش 

#### ۱- سرمایه‌گذاری

| شرح                   | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد تغییر نسبت به<br>دوره مشابه سال قبل                                                 |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ساختمان‌های شروع‌شده  | ۱۲۶۳۳۴۱۹۱۵            | ۱۵/۴   |
| ساختمان‌های نیمه‌تمام | ۴۵۴۶۰۴۱۸۸۴            | ۳۳/۳  |
| ساختمان‌های تکمیل‌شده | ۸۸۴۷۹۸۸۵۲             | ۲۳/۵  |
| کل سرمایه‌گذاری       | ۶۶۹۴۱۸۲۶۵۱            | ۱۹/۱  |

#### ۲- ساختمان‌های شروع‌شده

| شرح                     | تعداد<br>(دستگاه) | درصد تغییر تعداد نسبت به<br>دوره مشابه سال قبل                                           | هزینه یک مترمربع بنا<br>(ریال) | درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا<br>نسبت به دوره مشابه سال قبل                            |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| مسکونی                  | ۳۶۲۱۷             | ۳۶/۳  | ۱۷۸۲۷۸۱۱۴                      | ۳۹/۶  |
| مسکونی و غیرمسکونی توأم | ۴۱۵۰              | ۴۸/۹  | ۱۸۱۵۲۶۱۴۱                      | ۴۴/۸  |
| غیرمسکونی               | ۵۴۱۵              | ۳۰/۷  | ۱۴۶۹۶۷۴۲۸                      | ۳۱/۳  |
| کل ساختمان‌ها           | ۴۵۷۸۲             | ۳۷/۱  | ۱۷۵۶۹۸۴۱۲                      | ۴۰/۰  |

افزایش 

کاهش 

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده

| شرح                     | تعداد<br>(دستگاه) | درصد تغییر تعداد نسبت به<br>دوره مشابه سال قبل                                           | هزینه یک مترمربع بنا<br>(ریال) | درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا<br>نسبت به دوره مشابه سال قبل                            |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| مسکونی                  | ۳۷۲۴۳             | ۲۴/۶    | ۱۱۹۶۱۰۲۳۳                      | ۴۰/۹    |
| مسکونی و غیرمسکونی توام | ۳۵۳۵              | ۳۹/۸    | ۱۰۸۱۴۲۰۰۲                      | ۲۷/۶    |
| غیرمسکونی               | ۴۸۰۸              | ۳۰/۳  | ۱۰۰۱۲۴۰۴۷                      | ۳۹/۹  |
| کل ساختمان‌ها           | ۴۵۵۸۵             | ۲۶/۶  | ۱۱۶۱۹۴۸۷۸                      | ۳۹/۲  |

### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

| شرح           | تعداد<br>(دستگاه) | درصد تغییر تعداد نسبت به<br>دوره مشابه سال قبل                                           | متوسط سطح زیربنا<br>(مترمربع) | درصد تغییر متوسط سطح زیربنا<br>نسبت به دوره مشابه سال قبل                               |
|---------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| کل مناطق شهری | ۱۷۰۰۱۳            | ۱۱/۴  | ۱۶۶                           | ۱/۲  |

## علائم و توضیحات

### الف - علائم

\* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.

- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان‌پذیر نمی‌باشد.

### ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصد و متوسط از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

## فهرست مطالب

| صفحه | عنوان                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | هدف بررسی                                                                                                |
| ۱    | سابقه بررسی                                                                                              |
| ۲    | روش نمونه گیری                                                                                           |
| ۳    | تعاریف و مفاهیم                                                                                          |
| ۵    | نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری<br>استان‌های مختلف ایران در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ |
| ۵    | ۱- سرمایه‌گذاری                                                                                          |
| ۵    | ۲- ساختمان‌های شروع شده                                                                                  |
| ۶    | ۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده                                                                         |
| ۸    | ۳- ساختمان‌های تکمیل شده                                                                                 |
| ۹    | ۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده                                                                        |
| ۱۱   | ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده                                                                              |

## فهرست جداول

| صفحه | عنوان                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۳   | جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور                                                                                                                 |
| ۱۵   | جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده |
| ۲۳   | جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                                                  |
| ۳۱   | جدول شماره ۴- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                               |
| ۳۹   | جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                    |
| ۴۷   | جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                                                 |
| ۵۵   | جدول شماره ۷- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                              |
| ۶۳   | جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی                   |
| ۷۱   | جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی                                                 |
| ۷۶   | جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا                                                                                        |

## بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استانهای مختلف ایران

### هدف بررسی

آمار فعالیتهای ساختمانی همواره مورد توجه پژوهشگران، محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوبی نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر فراوان فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

### سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۱ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشتند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، خراسان رضوی و خراسان شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

لازم به ذکر است از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌شود.

### روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل احداث راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان:** ساختمانی در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

**ساختمان جدید:** ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع‌شده، تکمیل‌شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

**ساختمان مسکونی:** به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

**ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم:** ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

**ساختمان غیرمسکونی:** ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

**ساختمان شروع‌شده:** ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

**ساختمان تکمیل‌شده:** ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

**ساختمان نیمه‌تمام:** ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، تکمیل نشده باشد.

**واحد مسکونی:** عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس بهداشتی مستقل باشد.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌شود.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

**مساحت زمین ساختمان:** عبارت است از مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن احداث می‌شود.

**ارزش زمین ساختمان:** عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

## نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

### در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع‌شده، ساختمان‌های تکمیل‌شده و واحدهای مسکونی تکمیل‌شده به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

#### ۱- سرمایه‌گذاری

در شش ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۶۶۹۴۱۸۳ میلیارد ریال بوده است که ۱۹/۱ درصد نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۷/۸ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۲/۹ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، گیلان و خراسان رضوی انجام شده است که به ترتیب با ۱۹/۵ درصد، ۷/۳ درصد و ۶/۱ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، گیلان و خراسان رضوی به ترتیب ۴۹/۲ درصد، ۸۴/۵ درصد و ۲/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۱ و ۲)

#### ۲- ساختمان‌های شروع‌شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، احداث ۴۵۷۸۲ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع شده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۷/۱ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۵۷۳۰۷۷۲ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۳۲/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در شش ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع‌شده حدود ۱۲۵۱۷۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۷۱۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۷۵/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۲/۱ درصد، ۸/۵ درصد و ۴۰/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ از کل تعداد ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران، ۹/۸ درصد به استان اصفهان، ۸/۶ درصد به استان تهران و ۸/۱ درصد به استان کرمان تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۴۵۰۱ دستگاه ساختمان با حدود ۲۲۵۱۳۵ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۱/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۷/۶ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۳۹۱۵ دستگاه ساختمان با حدود ۱۱۲۷۵۳۰ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۵/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۰/۴ درصد کاهش داشته است.

در استان کرمان، تعداد ۳۶۹۴ دستگاه ساختمان با حدود ۱۶۴۷۸۱ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۰/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵/۰ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۳)

## ۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع‌شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، تعداد ۳۶۲۱۷ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۳۶/۳ درصد کمتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۴۴۴۱۸۱۰ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۲۴/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در شش ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط حدود ۱۲۲۶۴۵ میلیون ریال هزینه بنا، ۶۸۸ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود ۱۷۸/۳ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۱/۸ درصد، ۸/۷ درصد و ۳۹/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، احداث ۳۸۵۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۳/۲ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۱۵۵۴۹۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۰/۹ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۴۰۳۸۸ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۴۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۶۵/۰ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳/۶ درصد و ۱۸/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۱۲/۵ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان تهران ۳۳۳۷ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸/۵ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۹۳۴۰۹۳ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۴/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۲۷۹۹۲۳ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۲۹۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۲۱۵/۹ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با شش ماهه اول

سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۵/۶ درصد، ۱۵/۵ درصد و ۳۴/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در شش ماهه مورد گزارش، تعداد ۲۵۰۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان کرمان شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۷/۱ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۱۲۵۲۴۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۰/۷ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۴۹۹۴۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۷۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۸۴/۳ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۸۵/۰ درصد، ۱۲/۹ درصد و ۶۴/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، تعداد ۴۵۵۸۵ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۶/۶ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها، که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۳۲/۲ میلیون مترمربع بوده، حدود ۳۷۳۹۸۱۱ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در شش ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۸۲۰۴۰ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۷۰۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۱۶/۲ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۷۰/۷ درصد، ۲۲/۶ درصد و ۳۹/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

استان فارس ۱۳/۰ درصد، استان تهران ۱۰/۱ درصد و استان اصفهان ۷/۶ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان فارس، تعداد ۵۹۰۹ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۴/۳ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۲۲۶۶۴۲ میلیارد ریال و حدود ۲/۱ میلیون مترمربع بوده است.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، در استان تهران، تعداد ۴۵۹۰ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۶ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب بیش از ۷۲۷۰۶۶ میلیارد ریال و حدود ۴/۶ میلیون مترمربع بوده است.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، در استان اصفهان، تعداد ۳۴۸۳ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بیش از ۱۵۰۰۴۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بیش از ۱/۳ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۶۸/۵ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۶)

### ۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۳۷۲۴۳ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۴/۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۲۹۹۰۸۶۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲۵/۰ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در شش ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران بیش از ۸۰۳۰۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۶۷۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۱۹/۶ میلیون ریال بوده است که در مقایسه

با شش ماهه اول سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۷۴/۰ درصد، ۲۳/۳ درصد و ۴۰/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸). در استان فارس، تعداد ۵۶۰۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۴/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۱۸۴۹۴۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱/۷ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۳۰۲۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۰۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۰۹/۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه و متوسط سطح کل زیربنا به ترتیب ۲۹/۰ درصد و ۴۳/۱ درصد کاهش نشان می‌دهد، در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۲۴/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۴۳۱۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵/۱ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۶۷۲۷۵۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۴/۲ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۵۶۰۷۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۹۷۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۵۹/۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۶۷/۴ درصد، ۱۸/۵ درصد و ۴۱/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۲۹۷۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۸/۹ درصد کاهش داشته است. هزینه بنای این

ساختمان‌ها بیش از ۱۱۴۴۸۵ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۰/۹ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۸۵۴۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۱۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۲۲/۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۸/۲ درصد، ۱۴/۱ درصد و ۳۸/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

#### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل‌شده

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، از کل تعداد ۴۰۷۷۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل‌شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۴/۸ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۱۷/۴ درصد و دو واحد مسکونی با ۱۶/۸ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۱۷۰۰۱۳ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۶ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در شش ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل‌شده، استان تهران ۱۷/۲ درصد، استان زنجان ۹/۳ درصد و استان گیلان ۷/۱ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۴۵۵۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل‌شده در استان تهران، ۳۲/۳ درصد را ساختمان‌های دارای پنج و شش واحد مسکونی، ۲۸/۷ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر و ۲۲/۹ درصد را چهار واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل‌شده در این استان ۲۹۳۱۱ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این

واحدهای مسکونی ۱۵۱ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸/۶ درصد افزایش داشته است.

در استان زنجان، ۱۸۹۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴ تکمیل گردیده است. از این تعداد، بناهای با هفت واحد مسکونی و بیشتر ۵۰/۲ درصد، یک واحد مسکونی ۱۶/۱ درصد و سه واحد مسکونی ۱۳/۱ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل‌شده در این استان ۱۵۸۴۸ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای آن‌ها ۱۴۹ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۱/۲ درصد کاهش داشته است.

در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، تعداد ۲۰۱۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان گیلان تکمیل شده است که ۳۱/۲ درصد آن را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۲۸/۶ درصد را پنج و شش واحد مسکونی و ۱۸/۶ درصد را چهار واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۱۲۰۵۳ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۳ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۲ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| استان                    | سرمایه گذاری          |               | ساختمان های شروع شده |               | ساختمان های تکمیل شده |               | واحدهای مسکونی تکمیل شده |               |
|--------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|                          | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | تعداد<br>(دستگاه)    | درصد<br>توزیع | تعداد<br>(دستگاه)     | درصد<br>توزیع | تعداد<br>(دستگاه)        | درصد<br>توزیع |
| <b>کل مناطق شهری</b>     | ۶۶۹۴۱۸۲۶۵۱            | ۱۰۰/۰         | ۴۵۷۸۲                | ۱۰۰/۰         | ۴۵۵۸۵                 | ۱۰۰/۰         | ۱۷۰۰۱۳                   | ۱۰۰/۰         |
| استان آذربایجان شرقی     | ۲۵۲۷۷۸۵۸۸             | ۳/۸           | ۲۲۶۳                 | ۴/۹           | ۲۰۳۳                  | ۴/۵           | ۷۸۴۹                     | ۴/۶           |
| استان آذربایجان غربی     | ۲۷۲۳۵۸۸۸۲             | ۴/۱           | ۳۲۸۵                 | ۷/۲           | ۲۴۵۶                  | ۵/۴           | ۷۹۵۵                     | ۴/۷           |
| استان اردبیل             | ۱۸۱۷۰۸۶۹۶             | ۲/۷           | ۱۱۶۷                 | ۲/۵           | ۸۰۸                   | ۱/۸           | ۴۲۲۴                     | ۲/۵           |
| استان اصفهان             | ۳۶۳۴۲۳۷۱۱             | ۵/۴           | ۴۵۰۱                 | ۹/۸           | ۳۴۸۳                  | ۷/۶           | ۶۷۳۷                     | ۴/۰           |
| استان البرز              | ۱۸۶۰۹۵۳۴۸             | ۲/۸           | ۳۸۹                  | ۰/۹           | ۳۰۱                   | ۰/۷           | ۲۹۴۵                     | ۱/۷           |
| استان ایلام              | ۴۳۰۹۳۴۴۰              | ۰/۶           | ۱۰۷                  | ۰/۲           | ۲۱۳                   | ۰/۵           | ۹۴۶                      | ۰/۶           |
| استان بوشهر              | ۵۲۱۳۶۲۴۴              | ۰/۸           | ۳۲۷                  | ۰/۷           | ۶۸۰                   | ۱/۵           | ۱۵۹۹                     | ۰/۹           |
| استان تهران              | ۱۳۰۸۶۰۰۶۵۷            | ۱۹/۵          | ۳۹۱۵                 | ۸/۶           | ۴۵۹۰                  | ۱۰/۱          | ۲۹۳۱۱                    | ۱۷/۲          |
| استان چهارمحال و بختیاری | ۲۳۶۸۰۴۶۸۰             | ۳/۵           | ۱۰۸۶                 | ۲/۴           | ۱۶۴۰                  | ۳/۶           | ۴۰۱۵                     | ۲/۴           |
| استان خراسان جنوبی       | ۴۲۲۴۸۸۶۵              | ۰/۶           | ۵۶۲                  | ۱/۲           | ۷۲۸                   | ۱/۶           | ۱۴۰۰                     | ۰/۸           |
| استان خراسان رضوی        | ۴۰۸۴۳۹۰۷۶             | ۶/۱           | ۳۰۷۸                 | ۶/۷           | ۲۰۲۱                  | ۴/۴           | ۸۲۴۸                     | ۴/۹           |
| استان خراسان شمالی       | ۸۴۶۸۸۴۸۴              | ۱/۳           | ۷۰۹                  | ۱/۵           | ۶۴۸                   | ۱/۴           | ۳۳۸۵                     | ۲/۰           |
| استان خوزستان            | ۳۷۱۱۹۹۶۲۵             | ۵/۵           | ۲۸۴۳                 | ۶/۲           | ۲۱۱۳                  | ۴/۶           | ۵۶۱۶                     | ۳/۳           |
| استان زنجان              | ۱۰۱۱۶۶۷۷۸             | ۱/۵           | ۱۰۹۰                 | ۲/۴           | ۱۹۴۱                  | ۴/۳           | ۱۵۸۴۸                    | ۹/۳           |
| استان سمنان              | ۱۳۰۹۱۸۵۸۷             | ۲/۰           | ۵۵۳                  | ۱/۲           | ۸۷۰                   | ۱/۹           | ۳۴۳۵                     | ۲/۰           |
| استان سیستان و بلوچستان  | ۷۸۳۰۴۴۲۰              | ۱/۲           | ۱۲۵۳                 | ۲/۷           | ۶۴۱                   | ۱/۴           | ۴۷۲۷                     | ۲/۸           |
| استان فارس               | ۳۹۶۵۲۵۹۳۱             | ۵/۹           | ۲۶۸۱                 | ۵/۹           | ۵۹۰۹                  | ۱۳/۰          | ۹۱۴۸                     | ۵/۴           |
| استان قزوین              | ۱۲۰۵۹۸۵۴۲             | ۱/۸           | ۱۴۶۷                 | ۳/۲           | ۵۷۶                   | ۱/۳           | ۵۲۷۷                     | ۳/۱           |
| استان قم                 | ۱۲۴۰۶۴۱۷۴             | ۱/۹           | ۳۸۱                  | ۰/۸           | ۳۶۱                   | ۰/۸           | ۶۴۰                      | ۰/۴           |
| استان کردستان            | ۱۳۱۰۹۲۵۸۰             | ۲/۰           | ۵۹۰                  | ۱/۳           | ۷۱۲                   | ۱/۶           | ۳۳۰۰                     | ۱/۹           |

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| واحد های مسکونی تکمیل شده |                   | ساختمان های تکمیل شده |                   | ساختمان های شروع شده |                   | سرمایه گذاری  |                       | استان                     |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|
| درصد<br>توزیع             | تعداد<br>(دستگاه) | درصد<br>توزیع         | تعداد<br>(دستگاه) | درصد<br>توزیع        | تعداد<br>(دستگاه) | درصد<br>توزیع | مبلغ<br>(میلیون ریال) |                           |
| ۲/۵                       | ۴۳۲۰              | ۶/۲                   | ۲۸۴۲              | ۸/۱                  | ۳۶۹۴              | ۲/۲           | ۱۴۸۵۳۴۳۶۴             | استان کرمان               |
| ۱/۷                       | ۲۹۳۱              | ۱/۵                   | ۶۷۸               | ۱/۳                  | ۵۹۰               | ۲/۴           | ۱۶۲۲۸۵۱۷۰             | استان کرمانشاه            |
| ۰/۲                       | ۳۶۱               | ۰/۴                   | ۲۰۰               | ۰/۵                  | ۲۲۷               | ۰/۴           | ۲۹۸۳۵۳۳۴              | استان کهگیلویه و بویراحمد |
| ۳/۳                       | ۵۶۸۸              | ۲/۳                   | ۱۰۳۴              | ۳/۷                  | ۱۶۹۲              | ۲/۹           | ۱۹۶۵۳۶۰۴۲             | استان گلستان              |
| ۷/۱                       | ۱۲۰۵۳             | ۴/۶                   | ۲۰۹۴              | ۳/۲                  | ۱۴۵۱              | ۷/۳           | ۴۸۶۵۵۸۷۴۶             | استان گیلان               |
| ۱/۸                       | ۳۰۰۰              | ۲/۰                   | ۹۲۸               | ۱/۰                  | ۴۶۷               | ۱/۲           | ۸۰۹۱۲۷۵۷              | استان لرستان              |
| ۱/۸                       | ۳۰۵۷              | ۲/۱                   | ۹۷۶               | ۱/۸                  | ۸۴۴               | ۳/۲           | ۲۱۶۰۵۵۴۴۲             | استان مازندران            |
| ۲/۰                       | ۳۴۵۸              | ۱/۳                   | ۵۹۵               | ۲/۴                  | ۱۱۱۶              | ۲/۱           | ۱۳۸۸۴۱۹۴۱             | استان مرکزی               |
| ۰/۵                       | ۷۹۶               | ۰/۲                   | ۹۹                | ۲/۰                  | ۹۲۲               | ۱/۰           | ۶۹۱۳۹۸۵۲              | استان هرمزگان             |
| ۲/۵                       | ۴۲۳۶              | ۱/۸                   | ۸۰۵               | ۱/۹                  | ۸۸۴               | ۲/۴           | ۱۶۰۱۳۲۹۰۰             | استان همدان               |
| ۲/۱                       | ۳۵۰۵              | ۵/۷                   | ۲۶۱۲              | ۳/۶                  | ۱۶۴۵              | ۱/۸           | ۱۱۹۱۰۲۷۹۴             | استان یزد                 |

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                            |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                |
| ۶۶۹۴۱۸۲۶۵۱            | ۱۰۰/۰         | ۱۹/۱                       | ۱۲۶۳۳۴۱۹۱۵            | ۱۰۰/۰         | -۱۵/۴                      | ۴۵۴۶۰۴۱۸۸۴            | ۱۰۰/۰         | ۳۳/۳                       | ۸۱۴۷۹۸۸۵۲             | ۱۰۰/۰         | ۲۳/۵                       | کل مناطق شهری<br>مسکونی        |
| ۵۲۰۶۸۸۴۷۳۹            | ۷۷/۸          | ۱۹/۶                       | ۹۷۰۴۱۰۷۰۷             | ۷۶/۸          | -۱۱/۴                      | ۳۵۴۱۴۳۸۷۸۹            | ۷۷/۹          | ۲۹/۸                       | ۶۹۵۰۳۵۲۴۳             | ۷۸/۶          | ۳۰/۸                       |                                |
| ۸۷۵۰۷۷۸۰۳             | ۱۳/۱          | ۲۳/۲                       | ۱۵۴۰۷۱۵۰۸             | ۱۲/۲          | -۲۶/۳                      | ۶۳۴۰۱۳۰۷۲             | ۱۳/۹          | ۵۶/۲                       | ۸۶۹۹۳۲۲۴              | ۹/۸           | -۹/۰                       |                                |
| ۶۱۲۲۲۰۱۰۹             | ۹/۱           | ۱۰/۳                       | ۱۳۸۸۵۹۷۰۰             | ۱۱/۰          | -۲۶/۵                      | ۳۷۰۵۹۰۰۲۴             | ۸/۲           | ۳۴/۰                       | ۱۰۲۷۷۰۳۸۵             | ۱۱/۶          | ۱۴/۹                       | غیر مسکونی                     |
| ۲۵۲۷۷۸۵۸۸             | ۱۰۰/۰         | ۹/۰                        | ۷۰۰۳۰۱۶۹              | ۱۰۰/۰         | -۲۰/۹                      | ۱۵۰۱۱۱۱۰۴             | ۱۰۰/۰         | ۳۷/۸                       | ۳۲۶۳۷۳۱۵              | ۱۰۰/۰         | -۵/۵                       | استان آذربایجان شرقی<br>مسکونی |
| ۲۰۴۸۰۹۵۳۳             | ۸۱/۰          | ۱۲/۵                       | ۵۸۴۴۸۶۰۵              | ۸۳/۵          | -۱۸/۴                      | ۱۲۴۳۵۶۱۷۷             | ۸۲/۸          | ۴۵/۱                       | ۲۲۰۰۴۷۵۱              | ۶۷/۴          | -۱۱/۳                      |                                |
| ۳۰۹۷۲۶۳۴              | ۱۲/۳          | ۰/۸                        | ۵۶۱۱۹۸۰               | ۸/۰           | -۵۲/۱                      | ۱۶۸۳۳۹۳۷              | ۱۱/۲          | ۲۶/۵                       | ۸۵۲۶۷۱۸               | ۲۶/۱          | ۴۹/۳                       |                                |
| ۱۶۹۹۶۴۲۲              | ۶/۷           | -۱۰/۹                      | ۵۹۶۹۵۸۴               | ۸/۵           | ۱۶/۲                       | ۸۹۲۰۹۹۰               | ۵/۹           | -۱۰/۲                      | ۲۱۰۵۸۴۷               | ۶/۵           | -۴۷/۵                      | غیر مسکونی                     |
| ۲۷۲۳۵۸۸۱۲             | ۱۰۰/۰         | ۲۸/۶                       | ۵۱۲۸۹۱۲۲              | ۱۰۰/۰         | -۱/۲                       | ۱۸۰۳۸۳۶۴۰             | ۱۰۰/۰         | ۳۱/۳                       | ۴۰۶۸۶۱۱۹              | ۱۰۰/۰         | ۸۱/۲                       | استان آذربایجان غربی<br>مسکونی |
| ۱۹۶۸۷۶۸۵۲             | ۷۲/۳          | ۳۳/۵                       | ۴۳۳۴۷۲۷۷              | ۸۴/۵          | ۱۵/۱                       | ۱۲۲۲۵۲۳۹۷             | ۶۷/۸          | ۲۵/۰                       | ۳۱۲۷۷۱۷۹              | ۷۶/۹          | ۱۶۰/۲                      |                                |
| ۶۴۶۱۲۷۷۱              | ۲۳/۷          | ۱۸/۳                       | ۵۱۱۱۷۲۳               | ۱۰/۰          | -۵۹/۸                      | ۵۲۷۷۸۳۳۶              | ۲۹/۳          | ۵۷/۱                       | ۶۷۲۲۷۱۱               | ۱۶/۵          | -۱۹/۱                      |                                |
| ۱۰۸۶۹۲۵۹              | ۴/۰           | ۱۲/۲                       | ۲۸۳۰۱۲۲               | ۵/۵           | ۷۹/۶                       | ۵۳۵۲۹۰۸               | ۳/۰           | -۱۰/۶                      | ۲۶۸۶۲۲۹               | ۶/۶           | ۲۶/۴                       | غیر مسکونی                     |
| ۱۸۱۷۰۸۶۹۶             | ۱۰۰/۰         | ۲۳/۳                       | ۳۵۲۷۲۳۰               | ۱۰۰/۰         | -۴۸/۴                      | ۱۲۶۷۵۳۷۰۹             | ۱۰۰/۰         | ۸۳/۹                       | ۱۹۶۸۲۷۵۷              | ۱۰۰/۰         | ۹۴/۹                       | استان اردبیل<br>مسکونی         |
| ۱۴۷۷۶۱۰۴۰             | ۸۱/۳          | ۲۳/۰                       | ۲۸۷۲۸۳۷۰              | ۸۱/۴          | -۵۱/۹                      | ۱۰۳۴۰۳۹۱۳             | ۸۱/۶          | ۸۸/۰                       | ۱۵۶۲۸۷۵۷              | ۷۹/۴          | ۱۸۶/۵                      |                                |
| ۲۶۳۴۴۵۶۲              | ۱۴/۵          | ۳۶/۳                       | ۴۲۷۱۲۶۰               | ۱۲/۱          | -۲۵/۵                      | ۱۸۶۴۸۸۶۲              | ۱۴/۷          | ۸۱/۴                       | ۳۴۲۴۴۴۰               | ۱۷/۴          | ۳/۳                        |                                |
| ۷۶۰۳۰۹۴               | ۴/۲           | -۳/۹                       | ۲۲۷۲۶۰۰               | ۶/۴           | -۲۲/۵                      | ۴۷۰۰۹۳۴               | ۳/۷           | ۲۹/۰                       | ۶۲۹۵۶۰                | ۳/۲           | -۵۲/۷                      | غیر مسکونی                     |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                                                 |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                                     |
| ۳۶۳۴۲۳۷۱۱             | ۱۰۰/۰         | -۲۴/۹                      | ۵۱۵۵۵۴۴۴              | ۱۰۰/۰         | -۲۹/۵                      | ۲۷۲۶۰۳۸۴۳             | ۱۰۰/۰         | -۱۲/۲                      | ۳۹۲۶۴۴۲۴              | ۱۰۰/۰         | -۶۰/۹                      | <b>استان اصفهان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۲۷۴۷۷۳۰۹۲             | ۷۵/۶          | -۲۳/۴                      | ۳۴۲۸۹۶۴۶              | ۶۶/۵          | -۱۹/۷                      | ۲۱۵۳۶۱۲۲۰             | ۷۹/۰          | -۱۱/۸                      | ۲۵۱۲۲۲۲۶              | ۶۴/۰          | -۶۴/۹                      |                                                                                     |
| ۲۳۰۹۰۶۸۸              | ۶/۴           | -۵۰/۹                      | ۱۸۶۸۵۸۵               | ۳/۶           | -۷۸/۳                      | ۱۹۵۹۰۴۲۸              | ۷/۲           | -۸/۹                       | ۱۶۳۱۶۷۵               | ۴/۲           | -۹۰/۳                      |                                                                                     |
| ۶۵۵۵۹۹۳۱              | ۱۸/۰          | -۱۶/۳                      | ۱۵۳۹۷۲۱۳              | ۲۹/۹          | -۲۹/۴                      | ۳۷۶۵۲۱۹۴              | ۱۳/۸          | -۱۵/۵                      | ۱۲۵۱۰۵۲۳              | ۳۱/۹          | ۴/۷                        |                                                                                     |
| ۱۸۶۰۹۵۳۴۸             | ۱۰۰/۰         | ۱۶/۰                       | ۵۰۰۸۱۴۸۸              | ۱۰۰/۰         | -۱۲/۲                      | ۱۱۲۷۳۱۶۵۶             | ۱۰۰/۰         | ۲۸/۹                       | ۲۳۲۸۲۲۰۴              | ۱۰۰/۰         | ۴۵/۷                       | <b>استان البرز</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی  |
| ۱۶۰۸۲۸۷۶۸             | ۸۶/۴          | ۲۳/۳                       | ۴۷۲۱۵۶۳۲              | ۹۴/۳          | -۸/۵                       | ۹۵۲۶۲۰۰۲              | ۸۴/۵          | ۴۵/۸                       | ۱۸۳۵۱۱۳۴              | ۷۸/۸          | ۳۶/۳                       |                                                                                     |
| ۸۵۰۵۱۷۴               | ۴/۶           | -۰/۵                       | -                     | ۰/۰           | Θ                          | ۳۵۷۴۱۰۴               | ۳/۲           | -۴۵/۷                      | ۴۹۳۱۰۷۰               | ۲۱/۲          | ۳۷۸/۹                      |                                                                                     |
| ۱۶۷۶۱۴۰۶              | ۹/۰           | -۲۲/۰                      | ۲۸۶۵۸۵۶               | ۵/۷           | -۳۶/۲                      | ۱۳۸۹۵۵۵۰              | ۱۲/۳          | -۱۰/۴                      | -                     | ۰/۰           | Θ                          |                                                                                     |
| ۴۳۰۹۳۴۴۰              | ۱۰۰/۰         | -۲/۶                       | ۵۰۱۱۶۸۰               | ۱۰۰/۰         | -۷۲/۷                      | ۳۴۴۰۱۶۶۹              | ۱۰۰/۰         | ۵۹/۴                       | ۳۶۸۰۰۹۱               | ۱۰۰/۰         | -۱۴/۴                      | <b>استان ایلام</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی  |
| ۳۱۵۷۹۸۱۸              | ۷۳/۳          | ۲۲/۲                       | ۲۹۳۶۹۸۰               | ۵۸/۶          | -۷۰/۹                      | ۲۵۱۱۵۶۶۷              | ۷۳/۰          | ۸۴/۴                       | ۳۵۲۷۱۷۱               | ۹۵/۸          | ۶۶/۳                       |                                                                                     |
| ۱۰۵۷۷۷۶۶              | ۲۴/۵          | -۴۱/۷                      | ۲۰۳۵۱۰۰               | ۴۰/۶          | -۷۴/۹                      | ۸۳۹۵۰۲۶               | ۲۴/۴          | ۶/۷                        | ۱۴۷۶۴۰                | ۴/۰           | -۹۳/۱                      |                                                                                     |
| ۹۳۵۸۵۶                | ۲/۲           | ۲۶۸/۶                      | ۳۹۶۰۰                 | ۰/۸           | -۶۹/۲                      | ۸۹۰۹۷۶                | ۲/۶           | □                          | ۵۲۸۰                  | ۰/۱           | -۸۱/۰                      |                                                                                     |
| ۵۲۱۳۶۲۴۴              | ۱۰۰/۰         | ۱۳/۳                       | ۱۱۸۴۱۲۴۷              | ۱۰۰/۰         | -۶/۲                       | ۳۴۶۵۳۸۳۲              | ۱۰۰/۰         | ۱۶/۴                       | ۵۶۴۱۱۶۵               | ۱۰۰/۰         | ۵۶/۳                       | <b>استان بوشهر</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی  |
| ۳۹۱۴۶۸۶۳              | ۷۵/۱          | ۱۵/۲                       | ۸۲۴۶۴۸۵               | ۶۹/۶          | ۳/۲                        | ۲۶۳۵۹۵۷۰              | ۷۶/۱          | ۹/۰                        | ۴۵۴۰۸۰۹               | ۸۰/۵          | ۱۵۲/۹                      |                                                                                     |
| ۸۷۷۰۵۷۶               | ۱۶/۸          | ۱۸۴/۶                      | ۳۲۳۶۶۰۲               | ۲۷/۳          | ۳۳۶/۲                      | ۵۲۳۶۰۳۴               | ۱۵/۱          | ۱۵۵/۰                      | ۲۹۷۹۴۰                | ۵/۳           | ۴/۳                        |                                                                                     |
| ۴۲۱۸۸۰۴               | ۸/۱           | -۵۲/۹                      | ۳۵۸۱۶۰                | ۳/۰           | -۹۰/۸                      | ۳۰۵۸۲۲۸               | ۸/۸           | -۱۳/۷                      | ۸۰۲۴۱۶                | ۱۴/۲          | -۴۷/۵                      |                                                                                     |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                                          |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                              |
| ۱۳۰۸۶۰۰۶۵۷            | ۱۰۰/۰         | ۴۹/۲                       | ۲۳۴۹۷۹۸۹۳             | ۱۰۰/۰         | ۲۳/۹                       | ۹۳۵۴۷۷۱۶۲             | ۱۰۰/۰         | ۵۸/۵                       | ۱۳۸۱۴۳۶۰۲             | ۱۰۰/۰         | ۴۲/۴                       | استان تهران<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی              |
| ۱۰۸۰۸۹۱۸۱۵            | ۸۲/۶          | ۳۹/۰                       | ۲۰۰۴۵۹۸۰۳             | ۸۵/۳          | ۱۳/۵                       | ۷۵۳۸۷۰۰۲۰             | ۸۰/۶          | ۴۳/۰                       | ۱۲۶۵۶۱۹۹۲             | ۹۱/۶          | ۷۰/۸                       |                                                                              |
| ۱۳۹۷۹۵۴۶۱             | ۱۰/۷          | ۱۵۵/۲                      | ۲۲۴۴۲۶۱۴              | ۹/۶           | ۲۲۶/۴                      | ۱۰۸۹۳۸۳۰۱             | ۱۱/۶          | ۱۸۹/۸                      | ۸۴۱۴۵۴۶               | ۶/۱           | -۱۸/۳                      |                                                                              |
| ۸۷۹۱۳۳۸۰              | ۶/۷           | ۹۸/۲                       | ۱۲۰۷۷۴۷۵              | ۵/۱           | ۹۸/۱                       | ۷۲۶۶۸۸۴۱              | ۷/۸           | ۱۸۳/۶                      | ۳۱۶۷۰۶۴               | ۲/۳           | -۷۴/۹                      |                                                                              |
| ۲۳۶۸۰۴۶۸۰             | ۱۰۰/۰         | ۷۱/۴                       | ۴۵۹۱۸۶۲۳              | ۱۰۰/۰         | -۷/۹                       | ۱۷۱۷۱۴۰۵۰             | ۱۰۰/۰         | ۱۲۴/۱                      | ۱۹۱۷۲۰۰۷              | ۱۰۰/۰         | ۶۴/۷                       | استان چهارمحال و بختیاری<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۱۳۰۰۶۰۶۵۹             | ۵۴/۹          | ۵۸/۷                       | ۳۰۵۵۱۴۹۵              | ۶۶/۵          | ۱۵۲/۲                      | ۹۰۷۸۸۴۳۴              | ۵۲/۹          | ۴۸/۲                       | ۸۷۲۰۷۳۰               | ۴۵/۵          | ۱/۲                        |                                                                              |
| ۳۳۳۹۸۵۷۱              | ۱۴/۱          | ۹۱/۵                       | ۱۲۸۲۹۴۵۸              | ۲۷/۹          | ۱۸۱/۲                      | ۲۰۵۶۹۱۱۳              | ۱۲/۰          | ۸۴/۷                       | -                     | ۰/۰           | ⊖                          |                                                                              |
| ۷۳۳۴۵۴۵۰              | ۳۱/۰          | ۸۹/۳                       | ۲۵۳۷۶۷۰               | ۵/۵           | -۹۲/۴                      | ۶۰۳۵۶۵۰۲              | ۳۵/۱          | ⊖                          | ۱۰۴۵۱۲۷۷              | ۵۴/۵          | ⊖                          |                                                                              |
| ۴۲۲۴۸۸۶۵              | ۱۰۰/۰         | ۲۴/۱                       | ۱۱۴۴۷۰۲۰              | ۱۰۰/۰         | ۱۲/۴                       | ۲۵۶۶۹۳۴۳              | ۱۰۰/۰         | ۲۶/۳                       | ۵۱۳۲۵۰۲               | ۱۰۰/۰         | ۴۵/۷                       | استان خراسان جنوبی<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی       |
| ۳۳۴۴۴۹۴۶              | ۷۹/۲          | ۷/۵                        | ۷۴۳۵۴۹۵               | ۶۵/۰          | -۲۰/۰                      | ۲۲۷۵۵۱۸۰              | ۸۸/۶          | ۱۹/۲                       | ۳۲۵۴۲۷۱               | ۶۳/۴          | ۱۹/۲                       |                                                                              |
| ۳۶۵۴۱۱۱               | ۸/۶           | ۸۲/۰                       | ۱۸۸۰۹۲۶               | ۱۶/۴          | ۳۱۳/۵                      | ۱۴۶۱۸۴۷               | ۵/۷           | ۴۶/۰                       | ۳۱۱۳۳۸                | ۶/۱           | -۴۳/۵                      |                                                                              |
| ۵۱۴۹۸۰۸               | ۱۲/۲          | ۴۶۱/۲                      | ۲۱۳۰۵۹۹               | ۱۸/۶          | ۳۸۹/۴                      | ۱۴۵۲۳۱۶               | ۵/۷           | ⊖                          | ۱۵۶۶۸۹۳               | ۳۰/۵          | ⊖                          |                                                                              |
| ۴۰۸۴۳۹۰۷۶             | ۱۰۰/۰         | ۲/۴                        | ۸۸۸۴۶۲۸۴              | ۱۰۰/۰         | -۱۳/۸                      | ۲۶۱۶۴۴۲۴۳             | ۱۰۰/۰         | ۲۶/۰                       | ۵۷۹۴۸۵۴۹              | ۱۰۰/۰         | -۳۴/۲                      | استان خراسان رضوی<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| ۳۴۲۳۰۴۷۶۷             | ۸۳/۸          | ۱/۰                        | ۷۵۰۰۵۶۶۳              | ۸۴/۴          | -۱۴/۰                      | ۲۱۴۳۴۸۳۳۶             | ۸۱/۹          | ۲۲/۱                       | ۵۲۹۵۰۷۶۷              | ۹۱/۴          | -۳۰/۵                      |                                                                              |
| ۴۲۳۹۹۶۳۵              | ۱۰/۴          | ۴۹/۴                       | ۹۹۵۷۹۹۸               | ۱۱/۲          | ۲۶/۹                       | ۲۹۲۹۶۹۷۶              | ۱۱/۲          | ۷۲/۰                       | ۳۱۴۴۶۶۱               | ۵/۴           | -۱۰/۲                      |                                                                              |
| ۲۳۷۳۴۶۷۴              | ۵/۸           | -۲۴/۶                      | ۳۸۸۲۶۲۳               | ۴/۴           | -۵۱/۳                      | ۱۷۹۹۸۹۳۱              | ۶/۹           | ۱۸/۹                       | ۱۸۵۳۱۲۱               | ۳/۲           | -۷۷/۸                      |                                                                              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|--------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                    |
| ۸۴۶۸۸۴۸۴              | ۱۰۰/۰         | ۳۶/۵                       | ۱۶۸۶۰۶۱۶              | ۱۰۰/۰         | ۲۲/۱                       | ۵۹۰۳۶۹۱۸              | ۱۰۰/۰         | ۴۶/۴                       | ۸۷۹۰۹۵۰               | ۱۰۰/۰         | ۱۱/۵                       | استان خراسان شمالی |
| ۶۰۳۴۴۱۴۲              | ۷۱/۳          | ۶۷/۰                       | ۹۲۵۶۷۴۳               | ۵۴/۹          | ۹/۶                        | ۴۵۳۰۳۷۱۴              | ۷۶/۷          | ۱۰۴/۷                      | ۵۷۸۳۶۸۵               | ۶۵/۸          | ۴/۰                        |                    |
| ۱۹۴۷۲۸۲۸              | ۲۳/۰          | -۱۱/۲                      | ۶۱۰۸۱۵۳               | ۳۶/۲          | ۲۷/۷                       | ۱۰۶۳۳۳۷۴              | ۱۸/۰          | -۳۲/۵                      | ۲۷۳۱۳۰۱               | ۳۱/۱          | ۹۶/۴                       |                    |
| ۴۸۷۱۵۱۴               | ۵/۸           | ۲۲/۶                       | ۱۴۹۵۷۲۰               | ۸/۹           | ۱۵۵/۹                      | ۳۰۹۹۸۳۰               | ۵/۳           | ۲۶/۲                       | ۲۷۵۹۶۴                | ۳/۱           | -۷۰/۴                      | غیر مسکونی         |
| ۳۷۱۱۹۹۶۲۵             | ۱۰۰/۰         | ۴۷/۰                       | ۶۵۴۵۵۳۷۳              | ۱۰۰/۰         | ۹۲/۲                       | ۲۶۷۶۱۵۳۳۳             | ۱۰۰/۰         | ۴۷/۲                       | ۳۸۱۲۸۹۲۰              | ۱۰۰/۰         | ۳/۸                        | استان خوزستان      |
| ۲۹۹۷۷۱۹۹۳             | ۸۰/۸          | ۶۷/۳                       | ۵۵۲۱۶۲۸۲              | ۸۴/۴          | ۱۴۵/۴                      | ۲۱۵۰۸۷۵۳۵             | ۸۰/۴          | ۶۰/۴                       | ۲۹۴۶۸۱۷۶              | ۷۷/۳          | ۳۰/۹                       |                    |
| ۵۲۶۲۵۱۳۹              | ۱۴/۲          | ۲۱/۶                       | ۵۶۶۴۵۲۸               | ۸/۷           | -۲۲/۷                      | ۴۲۰۷۷۳۶۷              | ۱۵/۷          | ۴۵/۱                       | ۴۸۸۳۲۴۵               | ۱۲/۸          | -۲۹/۸                      |                    |
| ۱۸۸۰۲۴۹۳              | ۵/۱           | -۳۷/۶                      | ۴۵۷۴۵۶۳               | ۷/۰           | ۸/۴                        | ۱۰۴۵۰۴۳۲              | ۳/۹           | -۴۴/۰                      | ۳۷۷۷۴۹۹               | ۹/۹           | -۴۸/۱                      | غیر مسکونی         |
| ۱۰۱۱۶۶۷۷۸             | ۱۰۰/۰         | -۴۶/۴                      | ۱۷۶۹۳۳۳۷              | ۱۰۰/۰         | -۷۱/۲                      | ۴۸۰۲۷۴۲۴              | ۱۰۰/۰         | -۵۹/۶                      | ۳۵۴۴۶۰۱۸              | ۱۰۰/۰         | ۳۲۰/۰                      | استان زنجان        |
| ۹۱۶۶۳۸۹۴              | ۹۰/۶          | -۴۷/۴                      | ۱۶۱۸۵۱۵۷              | ۹۱/۵          | -۷۱/۸                      | ۴۱۳۷۱۷۲۱              | ۸۶/۱          | -۶۲/۹                      | ۳۴۱۰۷۰۱۶              | ۹۶/۲          | □                          |                    |
| ۵۲۸۲۵۱۶               | ۵/۲           | -۱۶/۶                      | ۴۴۷۵۰۱                | ۲/۵           | -۷۴/۵                      | ۳۸۴۹۰۰۴               | ۸/۰           | -۲/۳                       | ۹۸۶۰۱۲                | ۲/۸           | ۵۳/۸                       |                    |
| ۴۲۲۰۳۶۷               | ۴/۲           | -۴۹/۲                      | ۱۰۶۰۶۷۹               | ۶/۰           | -۵۳/۴                      | ۲۸۰۶۶۹۹               | ۵/۸           | -۱۷/۸                      | ۳۵۲۹۸۹                | ۱/۰           | -۸۶/۵                      | غیر مسکونی         |
| ۱۳۰۹۱۸۵۸۷             | ۱۰۰/۰         | ۴۷/۲                       | ۱۵۵۹۳۵۴۹              | ۱۰۰/۰         | -۵/۹                       | ۷۸۵۹۶۷۲۷              | ۱۰۰/۰         | ۲۶/۹                       | ۳۶۷۲۸۳۱۲              | ۱۰۰/۰         | ۲۵۱/۵                      | استان سمنان        |
| ۸۵۳۹۴۹۱۴              | ۶۵/۲          | ۵۳/۷                       | ۷۲۵۰۹۲۲               | ۴۶/۵          | -۲۸/۳                      | ۵۳۸۹۳۸۹۹              | ۶۸/۶          | ۳۹/۸                       | ۲۴۲۵۰۰۹۲              | ۶۶/۰          | ۲۵۲/۳                      |                    |
| ۱۹۷۷۵۹۶۶              | ۱۵/۱          | ۲۴/۸                       | ۲۸۲۶۱۰۰               | ۱۸/۱          | □                          | ۱۶۷۶۶۶۶۶              | ۲۱/۳          | ۸/۲                        | ۱۸۳۲۰۰                | ۰/۵           | -۳۱/۶                      |                    |
| ۲۵۷۴۷۷۰۸              | ۱۹/۷          | ۴۶/۵                       | ۵۵۱۶۵۲۶               | ۳۵/۴          | -۱۳/۳                      | ۷۹۳۶۱۶۲               | ۱۰/۱          | ۰/۴                        | ۱۲۲۹۵۰۲۰              | ۳۳/۵          | ۲۷۲/۷                      | غیر مسکونی         |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                     |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                         |
| ۷۸۳۰۴۴۲۰              | ۱۰۰/۰         | ۴۵/۳                       | ۱۰۳۹۸۲۷۷              | ۱۰۰/۰         | -۲۶/۹                      | ۵۵۷۴۳۰۸۹              | ۱۰۰/۰         | ۵۹/۹                       | ۱۲۱۶۳۰۵۴              | ۱۰۰/۰         | ۱۵۱/۷                      | استان سیستان و بلوچستان |
| ۶۰۵۶۶۷۱۰              | ۷۷/۳          | ۴۸/۱                       | ۶۹۸۸۳۸۷               | ۶۷/۲          | -۴۴/۷                      | ۴۳۶۳۴۳۱۹              | ۷۸/۳          | ۷۷/۷                       | ۹۹۴۴۰۰۴               | ۸۱/۸          | ۱۶۷/۹                      |                         |
| ۱۴۶۳۲۱۲۰              | ۱۸/۷          | ۲۳/۵                       | ۸۷۲۸۹۰                | ۸/۴           | -۳۱/۱                      | ۱۱۵۴۰۱۸۰              | ۲۰/۷          | ۱۹/۸                       | ۲۲۱۹۰۵۰               | ۱۸/۲          | ۱۳۲/۴                      |                         |
| ۳۱۰۵۵۹۰               | ۴/۰           | ۱۶۹/۹                      | ۲۵۳۷۰۰۰               | ۲۴/۴          | ☐                          | ۵۶۸۵۹۰                | ۱/۰           | -۱۴/۴                      | -                     | ۰/۰           | θ                          | غیر مسکونی              |
| ۳۹۶۵۲۵۹۳۱             | ۱۰۰/۰         | ۳۳/۲                       | ۵۳۸۴۹۵۸۶              | ۱۰۰/۰         | -۲۷/۰                      | ۲۶۶۵۴۴۸۰۲             | ۱۰۰/۰         | ۴۲/۹                       | ۷۶۱۳۱۵۴۳              | ۱۰۰/۰         | ۱۰۴/۱                      | استان فارس              |
| ۳۲۹۱۸۵۳۶۸             | ۸۳/۰          | ۳۳/۲                       | ۳۷۴۴۸۶۹۸              | ۶۹/۵          | -۴۵/۱                      | ۲۳۱۶۲۵۹۰۴             | ۸۶/۹          | ۵۳/۲                       | ۶۰۱۱۰۷۶۶              | ۷۹/۰          | ۱۱۵/۹                      |                         |
| ۳۰۱۱۲۸۷۴              | ۷/۶           | -۹/۷                       | ۵۵۷۲۶۵۴               | ۱۰/۳          | ۸۳/۸                       | ۱۹۶۳۷۸۸۸              | ۷/۴           | -۲۳/۰                      | ۴۹۰۲۳۳۲               | ۶/۴           | ۲/۳                        |                         |
| ۳۷۳۲۷۶۸۹              | ۹/۴           | ۱۱۸/۰                      | ۱۰۸۲۸۲۳۴              | ۲۰/۱          | ۳۱۳/۹                      | ۱۵۲۸۱۰۱۱              | ۵/۷           | ۵۵/۹                       | ۱۱۱۱۸۴۴۴              | ۱۴/۶          | ۱۳۸/۵                      | غیر مسکونی              |
| ۱۲۰۵۹۸۵۴۲             | ۱۰۰/۰         | ۶/۵                        | ۳۴۸۸۰۰۳۹              | ۱۰۰/۰         | -۴۱/۴                      | ۶۶۷۴۴۴۰۷              | ۱۰۰/۰         | ۶۷/۰                       | ۱۸۹۷۴۰۹۶              | ۱۰۰/۰         | ۳۸/۲                       | استان قزوین             |
| ۸۵۱۹۷۷۲۱              | ۷۰/۶          | ۱۰/۶                       | ۲۰۴۱۳۵۹۵              | ۵۸/۵          | -۴۹/۲                      | ۵۱۸۱۹۹۸۷              | ۷۷/۶          | ۹۲/۴                       | ۱۲۹۶۴۱۳۹              | ۶۸/۳          | ۳۱/۱                       |                         |
| ۱۷۱۳۱۲۹۰              | ۱۴/۲          | ۶۰/۳                       | ۷۴۳۲۵۰۰               | ۲۱/۳          | ۲۵۴/۳                      | ۴۴۲۹۶۹۰               | ۶/۶           | -۳۸/۶                      | ۵۲۶۹۱۰۰               | ۲۷/۸          | ۲۸۲/۸                      |                         |
| ۱۸۲۶۹۵۳۱              | ۱۵/۱          | -۲۸/۴                      | ۷۰۳۳۹۴۴               | ۲۰/۲          | -۵۹/۲                      | ۱۰۴۹۴۷۳۰              | ۱۵/۷          | ۸۰/۷                       | ۷۴۰۸۵۷                | ۳/۹           | -۷۰/۰                      | غیر مسکونی              |
| ۱۲۴۰۶۴۱۷۴             | ۱۰۰/۰         | -۴۵/۷                      | ۲۱۰۸۷۴۷۵              | ۱۰۰/۰         | -۱۹/۲                      | ۹۸۵۴۵۸۲۴              | ۱۰۰/۰         | -۵۰/۰                      | ۴۴۳۰۸۷۵               | ۱۰۰/۰         | -۱۷/۲                      | استان قم                |
| ۹۴۲۱۰۴۴۳              | ۷۵/۹          | -۴۰/۰                      | ۱۲۱۹۹۷۶۱              | ۵۷/۹          | ۸۷/۷                       | ۷۹۳۶۰۹۱۲              | ۸۰/۵          | -۴۶/۵                      | ۲۶۴۹۷۷۰               | ۵۹/۸          | ۸/۹                        |                         |
| ۱۵۸۶۹۶۰۸              | ۱۲/۸          | -۳۷/۱                      | ۷۶۱۰۴۸۲               | ۳۶/۱          | ۱۰۲/۰                      | ۷۷۲۲۲۱۰               | ۷/۸           | -۶۲/۲                      | ۵۳۶۹۱۶                | ۱۲/۱          | -۴۹/۴                      |                         |
| ۱۳۹۸۴۱۲۳              | ۱۱/۳          | -۶۹/۷                      | ۱۲۷۷۲۳۲               | ۶/۱           | -۹۱/۹                      | ۱۱۴۶۲۷۰۳              | ۱۱/۶          | -۵۹/۷                      | ۱۲۴۴۱۸۸               | ۲۸/۱          | -۳۲/۹                      | غیر مسکونی              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                                                       |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                                           |
| ۱۳۱۰۹۲۵۸۰             | ۱۰۰/۰         | ۵/۰                        | ۱۵۰۰۵۰۱۱              | ۱۰۰/۰         | ۷۴/۱                       | ۱۰۱۱۷۴۴۳۹             | ۱۰۰/۰         | ۶۵/۹                       | ۱۴۹۱۳۱۳۰              | ۱۰۰/۰         | ۱۵۳/۴                      | استان کردستان<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی             |
| ۱۰۰۰۸۵۹۱۸             | ۷۶/۳          | ۱/۳                        | ۷۷۰۳۹۹۵               | ۵۱/۳          | ۸۳/۱                       | ۷۸۶۶۱۰۷۳              | ۷۷/۷          | ۵۷/۲                       | ۱۳۷۲۰۸۵۰              | ۹۲/۰          | ۳۵۴/۱                      |                                                                                           |
| ۲۱۵۹۹۹۸۰              | ۱۶/۵          | ۱۶/۷                       | ۲۵۴۷۰۷۰               | ۱۷/۰          | ۶۸/۳                       | ۱۸۴۳۶۶۳۰              | ۱۸/۲          | ۱۲۴/۷                      | ۶۱۶۲۸۰                | ۴/۱           | ۷۲/۸                       |                                                                                           |
| ۹۴۰۶۶۸۲               | ۷/۲           | ۲۴/۳                       | ۴۷۵۳۹۴۶               | ۳۱/۷          | ۱۲/۲                       | ۴۰۷۶۷۳۶               | ۴/۰           | ۴۹/۰                       | ۵۷۶۰۰۰                | ۳/۹           | ۳/۵                        | استان کرمان<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی               |
| ۱۴۸۵۳۴۳۶۴             | ۱۰۰/۰         | ۱۸/۳                       | ۳۵۳۹۳۶۳۳              | ۱۰۰/۰         | ۶۴/۳                       | ۸۳۰۱۳۰۲۲              | ۱۰۰/۰         | ۷/۳                        | ۳۰۱۲۷۷۱۰              | ۱۰۰/۰         | ۴۶۷/۷                      |                                                                                           |
| ۸۹۹۳۰۴۲۱              | ۶۰/۵          | ۳۹/۱                       | ۲۲۶۳۰۲۵۱              | ۶۳/۹          | ۶۵/۴                       | ۵۴۳۶۶۷۹۸              | ۶۵/۵          | ۱۵/۶                       | ۱۲۹۳۳۳۷۲              | ۴۲/۹          | ۲۲۶/۴                      |                                                                                           |
| ۲۳۵۴۰۴۳۴              | ۱۵/۸          | ۷۶/۱                       | ۸۰۹۳۶۴۸               | ۲۲/۹          | ۹۰/۱                       | ۱۱۱۲۱۹۷۷              | ۱۳/۴          | ۲۹/۶                       | ۴۳۲۴۸۱۰               | ۱۴/۴          | ۴۰۸/۲                      | استان کرمانشاه<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی            |
| ۳۵۰۶۳۵۰۹              | ۲۳/۶          | ۸۸/۶                       | ۴۶۶۹۷۳۴               | ۱۳/۲          | ۳۰/۳                       | ۱۷۵۲۴۲۴۷              | ۲۱/۱          | ۲۰/۷                       | ۱۲۸۶۹۵۲۸              | ۴۲/۷          | □                          |                                                                                           |
| ۱۶۲۲۸۵۱۷۰             | ۱۰۰/۰         | ۵۲/۸                       | ۱۹۸۲۲۷۸۱              | ۱۰۰/۰         | ۵۲/۷                       | ۱۲۱۲۴۱۰۲۰             | ۱۰۰/۰         | ۱۳۳/۴                      | ۲۱۲۲۱۳۶۹              | ۱۰۰/۰         | ۷۲/۱                       |                                                                                           |
| ۱۰۱۰۹۵۲۴۱             | ۶۲/۳          | ۱۲/۴                       | ۱۲۵۸۷۶۰۱              | ۶۳/۵          | ۶۱/۶                       | ۷۷۱۰۷۵۳۶              | ۶۳/۶          | ۶۶/۸                       | ۱۱۴۰۰۱۰۴              | ۵۳/۷          | ۴/۳                        | استان کهگیلویه و بویراحمد<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۴۶۱۷۶۹۷۱              | ۲۸/۵          | □                          | ۳۷۵۰۱۳۹               | ۱۸/۹          | ۲۸/۹                       | ۴۱۵۱۰۰۹۲              | ۳۴/۲          | □                          | ۹۱۶۷۴۰                | ۴/۳           | ۶۳۸/۳                      |                                                                                           |
| ۱۵۰۱۲۹۵۹              | ۹/۳           | ۶۳/۳                       | ۳۴۸۵۰۴۱               | ۱۷/۶          | ۴۳/۹                       | ۲۶۲۳۳۹۲               | ۲/۲           | ۸۶/۰                       | ۸۹۰۴۵۲۶               | ۴۲/۰          | ۴۶۸/۰                      |                                                                                           |
| ۲۹۸۳۵۳۳۴              | ۱۰۰/۰         | ۲۲/۴                       | ۳۶۶۶۳۵۵               | ۱۰۰/۰         | ۳۹/۹                       | ۲۴۸۵۰۷۵۲              | ۱۰۰/۰         | ۵۷/۱                       | ۱۳۱۸۲۲۸               | ۱۰۰/۰         | ۹۲/۰                       | استان کهگیلویه و بویراحمد<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۲۲۱۳۴۴۰۳              | ۷۴/۲          | ۲۹/۸                       | ۱۷۳۳۳۲۵               | ۴۷/۳          | ۶۴/۵                       | ۱۹۷۳۴۲۴۸              | ۷۹/۴          | ۷۶/۶                       | ۶۶۶۸۳۰                | ۵۰/۶          | ۹۵/۷                       |                                                                                           |
| ۵۳۲۶۲۴۰               | ۱۷/۹          | ۱۰/۸                       | ۱۲۱۹۳۵۰               | ۳۳/۳          | ۱۰۷/۹                      | ۳۷۰۲۱۹۰               | ۱۴/۹          | ۱۳/۷                       | ۴۰۴۷۰۰                | ۳۰/۷          | ۵۸/۱                       |                                                                                           |
| ۲۳۷۴۶۹۲               | ۸/۰           | ۱۳/۲                       | ۷۱۳۶۸۰                | ۱۹/۵          | ۱۲/۷                       | ۱۴۱۴۳۱۴               | ۵/۷           | ۱/۹                        | ۲۴۶۶۹۸                | ۱۸/۷          | ۲۱۹/۳                      | استان کهگیلویه و بویراحمد<br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                                |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                    |
| ۱۹۶۵۳۶۰۴۲             | ۱۰۰/۰         | ۴۷/۶                       | ۲۱۰۶۷۴۳۵              | ۱۰۰/۰         | ۱۵/۷                       | ۱۵۲۳۹۵۹۵۴             | ۱۰۰/۰         | ۴۹/۱                       | ۲۳۰۷۲۶۵۴              | ۱۰۰/۰         | ۸۱/۲                       | استان گلستان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۱۳۳۳۱۵۷۷۱             | ۶۷/۳          | ۲۶/۳                       | ۱۶۷۴۵۳۰۸              | ۷۹/۵          | ۸/۴                        | ۱۰۶۶۸۹۰۱۵             | ۷۰/۰          | ۳۴/۸                       | ۸۸۱۱۴۴۸               | ۳۸/۵          | -۱۲/۸                      |                                                                    |
| ۵۹۵۳۴۱۸۱              | ۳۰/۳          | ۱۶۰/۷                      | ۲۵۸۷۵۶۷               | ۱۲/۳          | ۴۰/۴                       | ۴۳۰۳۶۰۳۴              | ۲۸/۲          | ۱۲۴/۸                      | ۱۳۹۱۰۵۸۰              | ۶۰/۳          | □                          |                                                                    |
| ۴۶۸۶۰۹۰               | ۲/۴           | -۱۵/۳                      | ۱۷۳۴۵۶۰               | ۸/۲           | ۸۹/۲                       | ۲۶۷۰۹۰۵               | ۱/۸           | -۳۱/۸                      | ۲۸۰۶۲۶                | ۱/۲           | -۵۹/۹                      | استان گیلان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی    |
| ۴۸۶۵۵۸۷۴۶             | ۱۰۰/۰         | ۸۴/۵                       | ۶۲۶۲۵۵۵۷              | ۱۰۰/۰         | ۲۹/۸                       | ۳۳۲۱۲۰۹۴۴             | ۱۰۰/۰         | ۷۸/۸                       | ۹۱۸۱۲۲۴۵              | ۱۰۰/۰         | ۲۰۸/۹                      |                                                                    |
| ۴۰۸۰۱۲۲۴۸             | ۸۳/۹          | ۸۷/۷                       | ۵۷۳۷۹۹۳۹              | ۹۱/۶          | ۶۶/۳                       | ۲۶۳۱۶۰۴۶۲             | ۷۹/۲          | ۶۷/۲                       | ۸۷۴۷۱۸۴۷              | ۹۵/۳          | ۲۴۳/۷                      |                                                                    |
| ۶۰۵۹۱۰۳۲              | ۱۲/۵          | ۷۴/۲                       | ۱۶۷۲۰۴۰               | ۲/۷           | -۸۱/۶                      | ۵۶۶۴۴۵۵۳              | ۱۷/۱          | ۱۵۰/۳                      | ۲۲۷۴۴۳۹               | ۲/۵           | -۲۵/۳                      |                                                                    |
| ۱۷۹۵۵۴۶۶              | ۳/۷           | ۵۵/۲                       | ۳۵۷۳۵۷۸               | ۵/۷           | -۲۳/۰                      | ۱۲۳۱۵۹۲۹              | ۳/۷           | ۱۱۵/۸                      | ۲۰۶۵۹۵۹               | ۲/۳           | ۶۸/۵                       | استان لرستان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۸۰۹۱۲۷۵۷              | ۱۰۰/۰         | ۴۷/۰                       | ۲۲۲۶۶۸۸۶              | ۱۰۰/۰         | ۱۳۴/۰                      | ۴۶۰۳۸۰۰۳              | ۱۰۰/۰         | ۳۷/۰                       | ۱۲۶۰۷۸۶۸              | ۱۰۰/۰         | ۵/۷                        |                                                                    |
| ۶۷۴۹۶۸۹۸              | ۸۳/۴          | ۹۲/۸                       | ۱۹۲۳۸۴۳۱              | ۸۶/۴          | ۲۰۱/۹                      | ۳۷۷۳۸۱۸۷              | ۸۲/۰          | ۴۳/۲                       | ۱۰۵۲۰۲۸۰              | ۸۳/۴          | ۳۶۱/۱                      |                                                                    |
| ۹۲۳۲۲۸۶               | ۱۱/۴          | -۴۶/۶                      | ۲۵۰۸۶۴۰               | ۱۱/۳          | ۰/۹                        | ۶۲۵۳۴۴۱               | ۱۳/۶          | ۱۷/۳                       | ۴۷۰۲۰۵                | ۳/۷           | -۹۵/۰                      |                                                                    |
| ۴۱۸۳۵۷۴               | ۵/۲           | ۵۱/۵                       | ۵۱۹۸۱۵                | ۲/۳           | -۲۰/۷                      | ۲۰۴۶۳۷۵               | ۴/۴           | ۶/۴                        | ۱۶۱۷۳۸۴               | ۱۲/۸          | □                          | استان مازندران<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۲۱۶۰۵۵۴۴۲             | ۱۰۰/۰         | -۱۳/۵                      | ۴۵۵۶۷۵۷۶              | ۱۰۰/۰         | -۲۳/۳                      | ۱۵۴۸۴۵۲۶۳             | ۱۰۰/۰         | ۳/۶                        | ۱۵۶۴۲۶۰۳              | ۱۰۰/۰         | -۶۱/۷                      |                                                                    |
| ۱۵۶۸۲۷۱۵۵             | ۷۲/۶          | -۲۱/۵                      | ۳۲۳۷۴۸۶۴              | ۷۱/۰          | -۲۴/۳                      | ۱۱۳۶۰۰۵۰۵             | ۷۳/۴          | -۶/۶                       | ۱۰۸۵۱۷۸۶              | ۶۹/۴          | -۶۹/۳                      |                                                                    |
| ۳۷۳۴۳۹۹۴              | ۱۷/۳          | ۳۹/۹                       | ۹۷۲۱۸۳۰               | ۲۱/۳          | ۱۱۲/۱                      | ۲۵۷۶۴۱۱۴              | ۱۶/۶          | ۲۷/۵                       | ۱۸۵۸۰۵۰               | ۱۱/۹          | -۲/۶                       |                                                                    |
| ۲۱۸۸۴۲۹۴              | ۱۰/۱          | -۵/۸                       | ۳۴۷۰۸۸۲               | ۷/۶           | -۷۱/۳                      | ۱۵۴۸۰۶۴۵              | ۱۰/۰          | ۱۰۳/۹                      | ۲۹۳۲۷۶۷               | ۱۸/۷          | -۱۷/۵                      | استان گلستان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۱۳۳۳۱۵۷۷۱             | ۶۷/۳          | ۲۶/۳                       | ۱۶۷۴۵۳۰۸              | ۷۹/۵          | ۸/۴                        | ۱۰۶۶۸۹۰۱۵             | ۷۰/۰          | ۳۴/۸                       | ۸۸۱۱۴۴۸               | ۳۸/۵          | -۱۲/۸                      |                                                                    |
| ۵۹۵۳۴۱۸۱              | ۳۰/۳          | ۱۶۰/۷                      | ۲۵۸۷۵۶۷               | ۱۲/۳          | ۴۰/۴                       | ۴۳۰۳۶۰۳۴              | ۲۸/۲          | ۱۲۴/۸                      | ۱۳۹۱۰۵۸۰              | ۶۰/۳          | □                          |                                                                    |
| ۴۶۸۶۰۹۰               | ۲/۴           | -۱۵/۳                      | ۱۷۳۴۵۶۰               | ۸/۲           | ۸۹/۲                       | ۲۶۷۰۹۰۵               | ۱/۸           | -۳۱/۸                      | ۲۸۰۶۲۶                | ۱/۲           | -۵۹/۹                      |                                                                    |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| کل ساختمان ها         |               |                            | ساختمان های شروع شده  |               |                            | ساختمان های نیمه تمام |               |                            | ساختمان های تکمیل شده |               |                            | شرح                                                               |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> | مبلغ<br>(میلیون ریال) | درصد<br>توزیع | درصد<br>تغییر <sup>۱</sup> |                                                                   |
| ۱۳۸۸۴۱۹۴۱             | ۱۰۰/۰         | ۶۰/۵                       | ۶۶۰۵۰۹۳۶              | ۱۰۰/۰         | ۱۶۹/۹                      | ۵۹۲۱۲۰۶۹              | ۱۰۰/۰         | ۳۲/۳                       | ۱۳۵۷۸۹۳۶              | ۱۰۰/۰         | -۲۱/۴                      | استان مرکزی<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۹۵۱۴۷۱۷۱              | ۶۸/۵          | ۴۸/۳                       | ۳۸۳۵۱۶۷۳              | ۵۸/۱          | ۸۹/۹                       | ۴۸۵۳۵۳۰۲              | ۸۲/۰          | ۵۵/۶                       | ۸۲۶۰۱۹۶               | ۶۰/۸          | -۳۵/۴                      |                                                                   |
| ۱۸۳۴۲۶۳۰              | ۱۳/۲          | ۱۴۴/۶                      | ۹۸۰۸۷۱۱               | ۱۴/۹          | □                          | ۶۹۷۳۴۷۵               | ۱۱/۸          | ۲۳/۴                       | ۱۵۶۰۴۴۴               | ۱۱/۵          | ۹۴/۶                       |                                                                   |
| ۲۵۳۵۲۱۴۰              | ۱۸/۳          | ۷۰/۵                       | ۱۷۸۹۰۵۵۲              | ۲۷/۱          | ۴۵۳/۷                      | ۳۷۰۳۲۹۲               | ۶/۳           | -۵۳/۳                      | ۳۷۵۸۲۹۶               | ۲۷/۷          | ۱/۴                        |                                                                   |
| ۶۹۱۳۹۸۵۲              | ۱۰۰/۰         | ۳۳/۷                       | ۲۰۹۴۷۹۵۲              | ۱۰۰/۰         | ۶۲/۰                       | ۴۳۲۸۱۸۸۱              | ۱۰۰/۰         | ۱۴/۱                       | ۴۹۱۰۰۱۹               | ۱۰۰/۰         | □                          | استان هرمزگان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۴۹۱۴۵۲۰۷              | ۷۱/۱          | ۴۵/۹                       | ۱۵۶۲۹۸۷۶              | ۷۴/۶          | ۷۴/۷                       | ۲۹۶۲۰۷۴۱              | ۶۸/۴          | ۲۱/۹                       | ۳۸۹۴۵۹۰               | ۷۹/۳          | □                          |                                                                   |
| ۱۲۱۳۱۴۳۷              | ۱۷/۵          | ۲۱/۴                       | ۱۸۷۷۹۹۹               | ۹/۰           | ۹۸/۴                       | ۹۴۲۲۲۴۸               | ۲۱/۸          | ۴/۲                        | ۸۳۱۱۹۱                | ۱۶/۹          | ⊖                          |                                                                   |
| ۷۸۶۳۲۰۷               | ۱۱/۴          | -۲/۰                       | ۳۴۴۰۰۷۷               | ۱۶/۴          | ۱۳/۱                       | ۴۲۳۸۸۹۳               | ۹/۸           | -۸/۰                       | ۱۸۴۲۳۸                | ۳/۸           | -۵۰/۶                      |                                                                   |
| ۱۶۰۱۳۲۹۰۰             | ۱۰۰/۰         | ۱۳/۳                       | ۳۸۳۰۰۸۰۰              | ۱۰۰/۰         | -۴۱/۲                      | ۱۰۰۰۵۱۴۸۵             | ۱۰۰/۰         | ۸۶/۰                       | ۲۱۷۸۰۶۱۴              | ۱۰۰/۰         | -۲/۶                       | استان همدان<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۱۳۹۷۱۹۹۶۲             | ۸۷/۳          | ۱۲/۲                       | ۳۳۹۱۶۲۹۹              | ۸۸/۶          | -۴۳/۲                      | ۸۵۷۲۵۵۹۶              | ۸۵/۷          | ۸۴/۳                       | ۲۰۰۷۸۰۶۷              | ۹۲/۲          | ۹/۸                        |                                                                   |
| ۱۱۶۹۰۸۸۳              | ۷/۳           | ۴۸/۶                       | ۳۳۹۸۵۶۶               | ۸/۹           | ۱۶/۱                       | ۸۰۳۶۳۲۸               | ۸/۰           | ۲۰۷/۰                      | ۲۵۵۹۸۹                | ۱/۲           | -۸۹/۰                      |                                                                   |
| ۸۷۲۲۰۵۵               | ۵/۴           | -۲/۶                       | ۹۸۵۹۳۶                | ۲/۶           | -۶۱/۰                      | ۶۲۸۹۵۶۱               | ۶/۳           | ۳۴/۶                       | ۱۴۴۶۵۵۸               | ۶/۶           | -۱۷/۴                      |                                                                   |
| ۱۱۹۱۰۲۷۹۴             | ۱۰۰/۰         | -۷/۳                       | ۲۰۵۳۵۵۴۲              | ۱۰۰/۰         | -۲۷/۸                      | ۸۰۸۱۸۲۷۸              | ۱۰۰/۰         | ۶/۷                        | ۱۷۷۴۸۹۷۴              | ۱۰۰/۰         | -۲۶/۹                      | استان یزد<br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی     |
| ۹۶۱۶۱۰۰۸              | ۸۰/۷          | ۱/۳                        | ۱۰۴۹۴۱۴۷              | ۵۱/۱          | -۴۲/۲                      | ۷۰۵۲۸۴۲۱              | ۸۷/۳          | ۱۶/۷                       | ۱۵۱۳۸۴۳۹              | ۸۵/۳          | -۷/۲                       |                                                                   |
| ۲۵۴۳۴۴۵               | ۲/۱           | ۱۸/۶                       | ۱۱۰۴۸۹۵               | ۵/۴           | ۴۵۶/۴                      | ۱۱۳۲۶۴۹               | ۱/۴           | ۲۴/۳                       | ۳۰۵۹۰۱                | ۱/۷           | -۷۰/۴                      |                                                                   |
| ۲۰۳۹۸۳۴۱              | ۱۷/۱          | -۳۵/۱                      | ۸۹۳۶۵۰۰               | ۴۳/۵          | -۱۱/۴                      | ۹۱۵۷۲۰۸               | ۱۱/۳          | -۳۶/۴                      | ۲۳۰۴۶۳۴               | ۱۳/۰          | -۶۶/۸                      |                                                                   |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

### جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                         | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                             | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>کل مناطق شهری</b>        | ۴۵۷۸۲                   | -۳۷/۱    | ۸۷۶۰                  | ۳۲۶۱۷                | ۱۴۶۲۱                 | ۵۷۳۰۷۷۲۱۱۹       | ۴۶۶۱۰۶۴۶۷۰           |
|                             | ۳۶۲۱۷                   | -۳۶/۳    | ۵۷۸۸                  | ۲۴۹۱۵                | ۸۷۴۱                  | ۴۴۴۱۸۱۰۳۳۶       | ۳۵۱۰۲۸۳۳۵۹           |
|                             | ۴۱۵۰                    | -۴۸/۹    | ۸۱۴                   | ۴۵۴۳                 | ۱۰۶۱                  | ۸۲۴۷۴۳۵۰۲        | ۶۲۲۳۳۷۲۷۸            |
|                             | ۵۴۱۵                    | -۳۰/۷    | ۲۱۵۸                  | ۳۱۵۹                 | ۴۸۱۹                  | ۴۶۴۲۱۸۲۸۱        | ۵۲۸۵۴۵۰۳۴            |
| <b>استان آذربایجان شرقی</b> | ۲۲۶۳                    | -۴۱/۵    | ۳۷۴                   | ۱۵۹۹                 | ۶۸۰                   | ۲۶۲۴۱۹۶۴۹        | ۱۹۲۲۱۴۴۸۰            |
|                             | ۲۰۳۷                    | -۳۵/۹    | ۲۶۳                   | ۱۳۷۳                 | ۵۰۱                   | ۲۲۵۶۹۰۹۷۶        | ۱۶۰۸۶۱۱۰۹            |
|                             | ۱۲۰                     | -۶۰/۸    | ۱۷                    | ۹۶                   | ۲۱                    | ۱۹۰۱۳۷۳۸         | ۱۷۰۵۴۱۵۷             |
|                             | ۱۰۷                     | -۷۲/۰    | ۹۵                    | ۱۳۰                  | ۱۵۹                   | ۱۷۷۸۴۹۳۵         | ۱۴۲۹۹۲۱۴             |
| <b>استان آذربایجان غربی</b> | ۳۲۸۵                    | ۲۰/۱     | ۵۴۷                   | ۲۱۲۶                 | ۷۴۳                   | ۳۴۰۸۰۰۲۴۲        | ۱۸۶۲۹۷۴۴۵            |
|                             | ۲۹۹۹                    | ۷۶/۱     | ۴۵۲                   | ۱۸۷۲                 | ۵۵۲                   | ۳۰۲۲۱۳۳۹۶        | ۱۵۴۸۱۵۰۹۵            |
|                             | ۱۶۹                     | -۸۲/۵    | ۳۲                    | ۱۷۹                  | ۳۵                    | ۳۰۲۴۱۴۶۷         | ۲۳۰۷۰۲۴۹             |
|                             | ۱۱۷                     | ۷۱/۴     | ۶۴                    | ۷۴                   | ۱۵۶                   | ۸۳۴۵۳۷۹          | ۸۴۱۲۱۰۱              |
| <b>استان اردبیل</b>         | ۱۱۶۷                    | -۴۹/۰    | ۱۹۸                   | ۱۰۰۷                 | ۳۳۶                   | ۱۳۶۱۱۴۱۱۳        | ۹۳۲۳۸۱۱۴             |
|                             | ۱۰۶۲                    | -۳۷/۵    | ۱۵۸                   | ۷۸۶                  | ۲۶۲                   | ۱۰۱۴۱۵۸۳۰        | ۵۸۵۵۶۰۴۱             |
|                             | ۶۶                      | -۸۷/۹    | ۱۹                    | ۱۶۳                  | ۲۹                    | ۲۵۴۴۵۱۳۵         | ۱۹۵۷۷۶۱۱             |
|                             | ۳۹                      | -۱۴/۲    | ۲۱                    | ۵۸                   | ۴۵                    | ۹۲۵۳۱۴۸          | ۱۵۱۰۴۴۶۲             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                      | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                          | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان اصفهان</b>      |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۳۷/۶-                   | ۴۵۰۱     | ۸۸۲                   | ۱۵۰۳                 | ۱۳۶۱                  | ۲۲۵۱۳۴۵۰۴        | ۲۸۰۶۱۵۴۷۳            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۳۳/۲-                   | ۳۸۵۰     | ۴۶۰                   | ۹۴۳                  | ۶۷۹                   | ۱۵۵۴۹۳۲۹۹        | ۱۴۷۶۶۷۹۸۴            |
| غیر مسکونی               | ۶۷/۱-                   | ۱۴۵      | ۳۴                    | ۱۱۹                  | ۵۸                    | ۲۱۲۲۳۳۵۰         | ۸۵۰۹۰۴۲۸             |
|                          | ۴۹/۸-                   | ۵۰۶      | ۳۸۸                   | ۴۴۲                  | ۶۲۴                   | ۴۸۴۱۷۸۵۴         | ۴۷۸۵۷۰۶۱             |
| <b>استان البرز</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۵۲/۳-                   | ۳۸۹      | ۱۴۳                   | ۱۰۸۴                 | ۲۲۵                   | ۲۲۱۷۳۵۵۹۲        | ۱۶۶۲۷۲۲۷۹            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۵۲/۱-                   | ۳۸۵      | ۱۴۰                   | ۱۰۵۲                 | ۲۲۱                   | ۲۱۵۴۲۰۴۰۰        | ۱۶۱۹۴۸۳۶۴            |
| غیر مسکونی               | ۰/۰-                    | ۴        | ۳                     | ۳۱                   | ۴                     | ۶۳۱۵۱۹۲          | ۴۳۲۳۹۱۵              |
|                          | ۸۸/۱-                   | ۱۰۷      | ۲۳                    | ۱۲۳                  | ۲۵                    | ۱۸۴۲۳۱۴۰         | ۷۷۶۸۳۴۶              |
| مسکونی                   | ۸۸/۱-                   | ۸۵       | ۱۷                    | ۷۶                   | ۱۹                    | ۱۱۳۹۵۵۴۰         | ۴۳۲۴۸۲۰              |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۸۸/۳-                   | ۲۰       | ۶                     | ۴۶                   | ۶                     | ۶۹۵۳۶۸۰          | ۳۴۰۶۴۶۰              |
| غیر مسکونی               | ۸۳/۳-                   | ۳        | ۱                     | ۱                    | ۱                     | ۷۳۹۲۰            | ۳۷۰۶۶                |
| <b>استان بوشهر</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۲۶/۰-                   | ۳۲۷      | ۷۵                    | ۲۵۳                  | ۸۸                    | ۴۰۰۲۵۹۲۱         | ۳۶۵۱۲۲۸۱             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۱۸/۳-                   | ۲۶۸      | ۵۸                    | ۱۷۶                  | ۷۰                    | ۲۷۰۷۷۸۴۰         | ۲۶۴۵۰۸۲۵             |
| غیر مسکونی               | ۱۲/۳-                   | ۴۷       | ۱۲                    | ۶۶                   | ۱۲                    | ۱۱۵۲۷۵۴۱         | ۷۳۱۲۶۹۷              |
|                          | ۸۰/۰-                   | ۱۲       | ۵                     | ۱۱                   | ۶                     | ۱۴۲۰۵۴۰          | ۲۷۴۸۷۵۹              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                                                                                 | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                                                                     | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان تهران</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی              | ۳۹۱۵                    | -۰/۴     | ۶۹۲                   | ۵۲۲۱                 | ۱۰۷۰                  | ۱۱۲۷۵۲۹۶۵۴       | ۱۵۳۲۱۳۷۰۴۷           |
|                                                                                     | ۳۳۳۷                    | -۸/۵     | ۵۹۱                   | ۴۳۲۷                 | ۸۹۸                   | ۹۳۴۰۹۳۱۳۹        | ۱۳۱۹۸۸۲۰۷۶           |
|                                                                                     | ۵۴۰                     | ۱۳۶/۱    | ۷۷                    | ۵۹۸                  | ۱۱۳                   | ۱۱۸۶۰۵۵۱۷        | ۹۷۸۱۴۵۵۳             |
|                                                                                     | ۳۸                      | -۳۱/۲    | ۲۳                    | ۲۹۶                  | ۶۰                    | ۷۴۸۳۰۹۹۸         | ۱۱۴۴۴۰۴۱۸            |
| <b>استان چهارمحال و بختیاری</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی | ۱۰۸۶                    | -۵۳/۶    | ۲۵۴                   | ۱۱۷۴                 | ۳۵۳                   | ۲۱۱۶۶۸۹۹۶        | ۱۰۱۸۱۸۳۸۶            |
|                                                                                     | ۵۹۳                     | -۲۸/۷    | ۱۳۶                   | ۶۸۳                  | ۱۷۸                   | ۱۱۲۶۲۲۶۲۳        | ۵۳۶۴۹۹۴۵             |
|                                                                                     | ۴۰۶                     | ۷۱/۸     | ۸۵                    | ۴۴۳                  | ۹۶                    | ۹۲۵۵۳۷۳۸         | ۴۴۱۸۱۲۵۸             |
|                                                                                     | ۸۷                      | -۹۳/۲    | ۳۳                    | ۴۹                   | ۷۹                    | ۶۴۹۲۶۳۵          | ۳۹۸۷۱۸۴              |
| <b>استان خراسان جنوبی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی       | ۵۶۲                     | ۳/۴      | ۶۹                    | ۲۶۶                  | ۱۰۵                   | ۴۰۴۰۷۵۵۲         | ۲۱۲۷۸۰۸۵             |
|                                                                                     | ۳۱۰                     | -۳۱/۹    | ۴۶                    | ۱۹۳                  | ۷۵                    | ۲۸۳۳۵۱۹۰         | ۱۳۷۸۵۸۷۰             |
|                                                                                     | ۱۰۷                     | □        | ۱۳                    | ۵۱                   | ۱۴                    | ۷۹۰۵۷۷۲          | ۵۹۴۱۲۵۸              |
|                                                                                     | ۱۴۶                     | ۷۶/۵     | ۱۰                    | ۲۲                   | ۱۶                    | ۴۱۶۶۵۹۰          | ۱۵۵۰۹۵۸              |
| <b>استان خراسان رضوی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        | ۳۰۷۸                    | -۵۷/۲    | ۴۵۹                   | ۲۲۵۰                 | ۶۷۹                   | ۴۰۱۴۰۳۳۰۹        | ۳۰۶۸۶۷۷۸۲            |
|                                                                                     | ۲۷۵۶                    | -۵۱/۰    | ۳۵۱                   | ۱۸۴۵                 | ۴۶۱                   | ۳۲۷۷۴۶۴۰۳        | ۲۴۶۷۰۳۸۳۵            |
|                                                                                     | ۱۴۱                     | -۷۷/۰    | ۴۶                    | ۳۳۰                  | ۶۴                    | ۶۳۴۶۶۴۴۳         | ۴۷۴۲۰۱۱۷             |
|                                                                                     | ۱۸۱                     | -۸۰/۹    | ۶۲                    | ۷۵                   | ۱۵۵                   | ۱۰۱۹۰۴۶۴         | ۱۲۷۴۳۸۳۰             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                | تعداد ساختمان ها         |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------|--------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                    | درصد تغییر <sup>۱</sup>  | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| استان خراسان شمالی | ۷۰۹                      | -۱۶/۶    | ۱۳۹                   | ۵۴۱                  | ۲۱۰                   | ۶۶۷۵۵۳۳۱         | ۲۹۷۵۶۷۳۵             |
|                    | مسکونی                   | ۴۰۹      | ۷۳                    | ۳۳۱                  | ۱۰۲                   | ۴۳۰۰۹۴۸۲         | ۱۳۴۰۳۲۶۱             |
|                    | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۲۴۳      | ۴۲                    | ۱۶۹                  | ۵۱                    | ۱۸۵۰۲۷۱۵         | ۱۲۰۹۵۶۸۹             |
|                    | غیر مسکونی               | ۵۸       | ۲۴                    | ۴۱                   | ۵۷                    | ۵۲۴۳۱۳۴          | ۴۲۵۷۷۸۵              |
| استان خوزستان      | ۲۸۴۳                     | -۱۷/۴    | ۴۴۹                   | ۱۴۶۲                 | ۶۵۵                   | ۳۰۰۱۴۴۰۸۴        | ۱۷۴۸۲۳۹۸۶            |
|                    | مسکونی                   | ۲۴۷۲     | ۳۷۰                   | ۱۲۲۴                 | ۴۶۱                   | ۲۵۱۶۶۶۳۵۱        | ۱۳۹۵۶۷۹۶۰            |
|                    | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۱۲۱      | ۲۶                    | ۱۶۲                  | ۲۷                    | ۳۶۴۴۵۴۳۷         | ۱۶۸۴۱۴۱۹             |
|                    | غیر مسکونی               | ۲۵۱      | ۵۳                    | ۷۷                   | ۱۶۷                   | ۱۲۰۳۲۲۹۶         | ۱۸۴۱۴۶۰۸             |
| استان زنجان        | ۱۰۹۰                     | -۱۴/۹    | ۱۶۳                   | ۴۸۳                  | ۳۰۰                   | ۶۳۷۰۴۸۹۵         | ۵۷۸۱۰۱۴۱             |
|                    | مسکونی                   | ۱۰۱۲     | ۱۲۹                   | ۴۳۱                  | ۱۷۳                   | ۵۷۲۵۷۷۸۳         | ۴۶۱۲۹۱۱۶             |
|                    | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۲۹       | ۴                     | ۱۵                   | ۴                     | ۱۹۶۱۸۵۵          | ۳۱۶۲۳۷۰              |
|                    | غیر مسکونی               | ۴۹       | ۳۰                    | ۳۷                   | ۱۲۳                   | ۴۴۸۵۲۵۸          | ۸۵۱۸۶۵۴              |
| استان سمنان        | ۵۵۳                      | -۵/۰     | ۱۸۷                   | ۴۰۹                  | ۲۸۰                   | ۶۶۲۸۹۲۵۱         | ۶۳۲۲۰۸۹۸             |
|                    | مسکونی                   | ۳۵۹      | ۵۹                    | ۲۲۲                  | ۸۴                    | ۳۳۷۳۱۰۴۴         | ۲۹۲۷۹۷۱۹             |
|                    | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۳۸       | ۹                     | ۵۱                   | ۱۱                    | ۸۰۵۹۶۴۰          | ۳۵۱۸۶۰۰              |
|                    | غیر مسکونی               | ۱۵۶      | ۱۲۰                   | ۱۳۶                  | ۱۸۵                   | ۲۴۴۹۸۵۶۷         | ۳۰۴۲۵۷۹              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح                            | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان سیستان و بلوچستان</b> | ۱۲۵۳                    | -۲۳/۳    | ۲۱۵                   | ۴۴۰                  | ۲۸۹                   | ۵۷۹۱۰۶۹۰         | ۲۷۳۵۳۱۸۴             |
|                                | ۹۱۵                     | -۴۱/۵    | ۱۴۹                   | ۳۳۷                  | ۱۹۵                   | ۴۳۸۳۱۱۳۰         | ۱۸۴۳۵۶۴۰             |
|                                | ۳۰                      | -۲۸/۰    | ۸                     | ۴۳                   | ۱۵                    | ۶۲۶۷۶۲۰          | ۴۱۶۳۲۵۴              |
|                                | ۳۰۷                     | □        | ۵۹                    | ۶۰                   | ۷۸                    | ۷۸۱۱۹۴۰          | ۴۷۵۴۲۹۰              |
| <b>استان فارس</b>              | ۲۶۸۱                    | -۶۴/۷    | ۴۶۴                   | ۱۵۲۶                 | ۷۰۱                   | ۲۷۰۲۳۳۲۸۱        | ۲۲۹۰۸۵۱۳۷            |
|                                | ۱۸۵۶                    | -۷۳/۶    | ۳۰۳                   | ۱۰۸۴                 | ۴۶۷                   | ۱۹۱۵۰۳۷۷۶        | ۱۵۲۱۷۶۱۳۱            |
|                                | ۱۱۷                     | -۱۵/۲    | ۲۹                    | ۱۴۶                  | ۴۱                    | ۲۶۷۸۱۵۰۰         | ۳۱۰۸۰۶۱۴             |
|                                | ۷۰۸                     | ۶۶/۷     | ۱۳۳                   | ۲۹۵                  | ۱۹۲                   | ۵۱۹۳۸۰۰۵         | ۴۵۸۲۸۳۹۲             |
| <b>استان قزوین</b>             | ۱۴۶۷                    | -۴۹/۸    | ۲۰۵                   | ۶۷۴                  | ۲۹۹                   | ۱۰۱۳۵۰۰۱۸        | ۸۹۷۳۲۸۶۱             |
|                                | ۴۲۰                     | -۸۴/۳    | ۶۹                    | ۴۱۰                  | ۱۱۱                   | ۶۲۸۶۸۶۰۱         | ۵۲۳۹۳۱۴۵             |
|                                | ۴۹۲                     | ۴۱۸/۸    | ۶۰                    | ۱۶۲                  | ۶۸                    | ۲۲۹۷۹۵۲۳         | ۲۵۵۴۶۲۶۸             |
|                                | ۵۵۵                     | ۲۶۳/۱    | ۷۶                    | ۱۰۱                  | ۱۱۹                   | ۱۵۵۰۱۸۹۴         | ۱۱۷۹۳۴۴۸             |
| <b>استان قم</b>                | ۳۸۱                     | -۲۸/۹    | ۹۳                    | ۴۷۳                  | ۱۶۷                   | ۹۲۶۲۷۰۳۹         | ۴۵۵۱۹۱۲۳             |
|                                | ۳۰۵                     | ۱۹/۶     | ۴۹                    | ۲۴۲                  | ۵۷                    | ۴۱۸۸۰۰۸۱         | ۲۳۶۶۷۲۵۵             |
|                                | ۴۸                      | ۲۷/۵     | ۲۳                    | ۲۰۷                  | ۲۹                    | ۴۷۴۷۰۹۳۳         | ۱۸۶۳۷۹۳۲             |
|                                | ۲۸                      | -۸۸/۵    | ۲۲                    | ۲۴                   | ۸۱                    | ۳۲۷۶۰۲۵          | ۳۲۱۳۹۳۵              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                              | تعداد ساختمان ها |                         | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|----------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                  | (دستگاه)         | درصد تغییر <sup>۱</sup> |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان کردستان</b>             | ۵۹۰              | -۷۹/۰                   | ۱۴۰                   | ۴۹۳                  | ۲۲۵                   | ۶۵۰۷۱۰۲۹         | ۴۴۰۳۴۵۸۴             |
|                                  | ۳۵۲              | -۸۵/۳                   | ۵۳                    | ۳۰۵                  | ۹۱                    | ۴۱۲۷۴۲۷۰         | ۲۶۱۲۸۴۸۸             |
|                                  | ۵۲               | -۸۳/۱                   | ۹                     | ۷۲                   | ۱۲                    | ۱۰۷۱۲۶۰۰         | ۶۳۸۵۶۰۴              |
|                                  | ۱۸۶              | ۷۳/۲                    | ۷۸                    | ۱۱۶                  | ۱۲۱                   | ۱۳۰۸۴۱۵۸         | ۱۱۵۲۰۴۹۲             |
| <b>استان کرمان</b>               | ۳۶۹۴             | -۵/۰                    | ۷۰۶                   | ۹۳۷                  | ۱۳۰۰                  | ۱۶۴۷۸۰۹۴۱        | ۱۱۸۷۹۶۵۵۴            |
|                                  | ۲۵۰۸             | ۳۷/۱                    | ۵۵۸                   | ۶۸۰                  | ۸۷۲                   | ۱۲۵۲۴۸۰۶۵        | ۷۵۵۴۸۲۲۵             |
|                                  | ۶۲۸              | -۶۶/۶                   | ۶۹                    | ۱۵۵                  | ۷۲                    | ۲۵۲۰۶۱۴۸         | ۲۲۷۲۹۳۱۵             |
|                                  | ۵۵۸              | ۲۱۲/۲                   | ۷۹                    | ۱۰۲                  | ۳۵۶                   | ۱۴۳۲۶۷۲۸         | ۲۰۵۱۹۰۱۳             |
| <b>استان کرمانشاه</b>            | ۵۹۰              | -۶۶/۹                   | ۱۷۸                   | ۷۲۶                  | ۳۸۰                   | ۹۳۸۴۰۸۲۲         | ۷۰۷۹۴۸۰۶             |
|                                  | ۳۷۳              | -۷۳/۹                   | ۸۱                    | ۵۱۵                  | ۱۴۰                   | ۷۰۶۵۵۵۱۱         | ۴۰۲۶۱۴۶۲             |
|                                  | ۵۷               | -۵۱/۹                   | ۱۲                    | ۱۰۶                  | ۱۴                    | ۱۴۲۸۹۹۴۶         | ۱۲۲۹۲۷۹۹             |
|                                  | ۱۶۰              | -۳۰/۸                   | ۸۵                    | ۱۰۵                  | ۲۲۶                   | ۸۸۹۵۳۶۶          | ۱۸۲۴۰۵۴۴             |
| <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> | ۲۲۷              | -۱۰/۱                   | ۳۳                    | ۶۱                   | ۴۸                    | ۹۰۴۹۲۷۵          | ۵۸۴۹۴۱۰              |
|                                  | ۱۳۵              | -۲۶/۹                   | ۲۰                    | ۳۴                   | ۳۰                    | ۵۰۹۲۳۵۳          | ۲۶۷۳۹۱۲              |
|                                  | ۱۴               | -۴۳/۰                   | ۳                     | ۱۷                   | ۳                     | ۲۵۶۵۲۴۲          | ۱۱۸۰۳۹۱              |
|                                  | ۷۸               | ۷۸/۳                    | ۱۰                    | ۱۰                   | ۱۴                    | ۱۳۹۱۶۸۰          | ۱۹۹۵۱۰۸              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

| شرح            | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|----------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| استان گلستان   | ۴/۲                     | ۱۶۹۲     | ۲۳۷                   | ۸۸۲                  | ۵۷۰                   | ۱۳۲۵۷۵۶۴۰        | ۱۱۳۶۱۲۶۲۳            |
|                | -۰/۷                    | ۱۵۳۵     | ۱۸۱                   | ۷۵۲                  | ۴۸۷                   | ۱۱۲۳۲۹۹۴۰        | ۱۰۰۱۴۳۶۶۴            |
|                | ۱۴۶/۶                   | ۱۰۷      | ۱۷                    | ۹۰                   | ۲۲                    | ۱۴۲۹۲۸۶۰         | ۶۴۹۲۲۶۸              |
|                | ۴۵/۰                    | ۴۹       | ۳۹                    | ۴۰                   | ۶۱                    | ۵۹۵۲۸۴۰          | ۶۹۷۶۶۹۱              |
| استان گیلان    | -۳۱/۸                   | ۱۴۵۱     | ۲۶۴                   | ۱۳۳۳                 | ۴۱۰                   | ۳۰۹۹۴۲۹۵۵        | ۱۶۸۶۶۹۲۴۰            |
|                | -۱۲/۷                   | ۱۳۵۱     | ۲۳۳                   | ۱۲۲۸                 | ۳۶۶                   | ۲۸۷۶۸۴۲۹۵        | ۱۳۹۹۶۸۸۱۷۷           |
|                | -۸۵/۸                   | ۵۳       | ۸                     | ۴۷                   | ۱۰                    | ۱۰۸۴۶۹۰۰         | ۷۵۸۱۶۶۶              |
|                | -۷۷/۷                   | ۴۷       | ۲۳                    | ۵۹                   | ۳۴                    | ۱۱۴۱۱۷۶۰         | ۲۱۱۱۸۶۹۷             |
| استان لرستان   | -۱/۱                    | ۴۶۷      | ۱۱۷                   | ۵۸۷                  | ۱۴۴                   | ۹۱۵۱۷۱۲۰         | ۲۶۱۲۵۳۴۲             |
|                | ۳۱/۳                    | ۴۲۸      | ۱۰۲                   | ۵۲۹                  | ۱۲۴                   | ۸۲۳۸۶۸۴۰         | ۲۳۳۲۳۴۴۷             |
|                | -۸۳/۲                   | ۲۲       | ۷                     | ۴۸                   | ۸                     | ۷۳۷۶۳۲۰          | ۲۳۰۵۰۰۸              |
|                | -۲/۷                    | ۱۷       | ۷                     | ۱۰                   | ۱۲                    | ۱۷۵۳۹۶۰          | ۴۹۶۸۸۶               |
| استان مازندران | -۶۳/۷                   | ۸۴۴      | ۲۲۵                   | ۹۴۵                  | ۲۹۵                   | ۱۶۶۹۰۲۷۲۴        | ۷۸۱۶۰۶۱۷             |
|                | -۶۲/۸                   | ۶۲۰      | ۱۱۳                   | ۶۶۳                  | ۱۵۰                   | ۱۲۰۵۷۳۲۷۶        | ۴۷۴۸۵۶۸۴             |
|                | ۶۷/۰                    | ۱۷۶      | ۶۸                    | ۲۳۷                  | ۷۳                    | ۳۹۱۲۳۵۴۸         | ۲۷۳۷۵۹۸۰             |
|                | -۹۱/۳                   | ۴۸       | ۴۳                    | ۴۶                   | ۷۲                    | ۷۲۰۵۹۰۰          | ۳۲۹۸۹۵۳              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                      | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                          | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان مرکزی</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۸۴۶                     | ۰/۸      | ۴۷۴                   | ۲۰۲۹                 | ۱۳۸۱                  | ۳۰۴۱۷۴۹۴۳        | ۱۹۹۴۷۷۰۱۳            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۸۹                      | -۹/۷     | ۱۸۶                   | ۱۳۰۹                 | ۲۸۱                   | ۲۰۱۵۵۲۸۲۵        | ۹۷۵۳۲۲۷۴             |
| غیر مسکونی               | ۱۸۲                     | ۱۴۱/۵    | ۴۰                    | ۴۰۲                  | ۷۲                    | ۶۳۳۳۴۱۵۰         | ۴۷۰۲۰۲۰۴             |
| <b>استان هرمزگان</b>     |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۹۲۲                     | ۳۵/۴     | ۲۴۸                   | ۳۱۹                  | ۱۰۲۹                  | ۳۹۲۸۷۹۶۸         | ۵۴۹۲۴۵۳۵             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۸۶۸                     | ۲۸۰/۶    | ۱۶۱                   | ۳۷۶                  | ۳۲۳                   | ۷۶۰۷۴۵۸۴         | ۴۳۸۳۲۲۹۳             |
| غیر مسکونی               | ۱۹                      | ۳۷۴/۵    | ۱۰۳                   | ۲۸۴                  | ۱۸۹                   | ۵۷۸۱۱۳۰۶         | ۳۷۹۰۹۰۷۱             |
| <b>استان همدان</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۳۵                      | ۲۴/۸     | ۷                     | ۳۹                   | ۱۲                    | ۸۴۷۸۱۸۶          | ۳۹۲۸۳۲۲              |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۸۸۴                     | -۲۰/۰    | ۵۲                    | ۵۲                   | ۱۲۱                   | ۹۷۸۵۰۹۲          | ۱۹۹۴۹۰۱              |
| غیر مسکونی               | ۷۹۹                     | -۵۲/۴    | ۱۸۵                   | ۹۱۱                  | ۳۱۴                   | ۱۴۳۹۳۰۵۴۸        | ۹۹۵۶۴۵۰۱             |
| <b>استان یزد</b>         |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۵۰                      | -۴۹/۲    | ۱۴۵                   | ۷۷۰                  | ۲۴۲                   | ۱۲۰۰۷۷۸۹۸        | ۶۹۱۶۳۷۹۶             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۳۵                      | -۷۱/۱    | ۱۳                    | ۱۰۰                  | ۱۶                    | ۱۶۳۰۱۸۰۰         | ۱۱۰۹۶۰۸۸             |
| غیر مسکونی               | ۱۶۴۵                    | -۶۹/۴    | ۲۷                    | ۴۱                   | ۵۶                    | ۷۵۵۰۸۵۰          | ۱۹۳۰۴۶۱۷             |
| <b>استان قزوین</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۹۷۲                     | -۴۸/۲    | ۴۰۸                   | ۷۲۵                  | ۶۶۴                   | ۱۲۸۱۷۴۲۷۷        | ۴۹۸۲۵۹۰۴             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۶                       | -۶۵/۱    | ۱۴۰                   | ۲۴۱                  | ۲۰۳                   | ۴۹۸۷۰۸۷۱         | ۲۶۴۴۵۲۶۵             |
| غیر مسکونی               | ۶۶۷                     | -۷۹/۷    | ۱۹                    | ۱۸۸                  | ۵۱                    | ۴۶۸۱۰۲۰۰         | ۷۹۳۴۷۰۰              |
|                          |                         | ۸۵/۳     | ۲۴۹                   | ۲۹۶                  | ۴۱۰                   | ۳۱۴۹۳۲۰۶         | ۱۵۴۴۵۹۳۹             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                             |
| ۳۱۸۷۹۷۱۴۸                                    | ۳۱۹                                   | ۱۰۱۸۰۹۴۲۸                              | ۱۷۵۶۹۸۴۱۲                                     | ۷۱۲                                       | ۱۲۵۱۷۴۵۴۱                               | <b>کل مناطق شهری</b>        |
| ۴۰۱۶۰۶۶۷۶                                    | ۲۴۱                                   | ۹۶۹۲۴۰۱۱                               | ۱۷۸۲۷۸۱۱۴                                     | ۶۸۸                                       | ۱۲۲۶۴۴۸۵۶                               | مسکونی                      |
| ۵۸۶۵۱۷۲۳۴                                    | ۲۵۶                                   | ۱۴۹۹۲۳۶۸۸                              | ۱۸۱۵۲۶۱۴۱                                     | ۱۰۹۵                                      | ۱۹۸۷۱۶۱۳۶                               | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۱۰۹۶۷۲۸۹۷                                    | ۸۹۰                                   | ۹۷۶۰۶۸۵۷                               | ۱۴۶۹۶۷۴۲۸                                     | ۵۸۳                                       | ۸۵۷۲۷۵۸۱                                | غیر مسکونی                  |
| ۲۸۲۵۷۰۶۷۶                                    | ۳۰۱                                   | ۸۴۹۲۲۱۴۵                               | ۱۶۴۱۶۵۷۳۵                                     | ۷۰۶                                       | ۱۱۵۹۷۰۳۶۷                               | <b>استان آذربایجان شرقی</b> |
| ۳۲۱۳۲۷۷۵۰                                    | ۲۴۶                                   | ۷۸۹۸۳۱۸۸                               | ۱۶۴۴۰۰۵۲۰                                     | ۶۷۴                                       | ۱۱۰۸۱۴۸۰۷                               | مسکونی                      |
| ۸۱۹۶۸۷۱۶۳                                    | ۱۷۳                                   | ۱۴۱۹۲۸۷۳۷                              | ۱۹۸۸۳۹۳۰۴                                     | ۷۹۶                                       | ۱۵۸۲۳۶۸۳۴                               | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۹۰۰۳۶۶۰۸                                     | ۱۴۹۰                                  | ۱۳۴۱۲۶۳۸۹                              | ۱۳۶۲۸۷۸۹۲                                     | ۱۲۲۴                                      | ۱۶۶۸۲۳۳۸۸                               | غیر مسکونی                  |
| ۲۵۰۵۷۶۸۵۶                                    | ۲۲۶                                   | ۵۶۷۰۹۹۹۷                               | ۱۶۰۳۲۸۳۷۴                                     | ۶۴۷                                       | ۱۰۳۷۴۱۵۲۴                               | <b>استان آذربایجان غربی</b> |
| ۲۸۰۴۵۹۷۱۰                                    | ۱۸۴                                   | ۵۱۶۲۳۲۷۲                               | ۱۶۱۴۰۲۵۱۰                                     | ۶۲۴                                       | ۱۰۰۷۷۳۴۰۵                               | مسکونی                      |
| ۶۵۹۵۶۷۷۶۰                                    | ۲۰۷                                   | ۱۳۶۲۶۰۴۰۴                              | ۱۶۹۱۰۲۵۸۰                                     | ۱۰۵۶                                      | ۱۷۸۶۱۵۹۵۱                               | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۵۳۷۵۴۳۰۱                                     | ۱۳۳۹                                  | ۷۱۹۹۶۷۵۶                               | ۱۱۲۱۹۴۲۸۹                                     | ۶۳۷                                       | ۷۱۴۲۵۷۰۴                                | غیر مسکونی                  |
| ۲۷۷۴۹۴۰۶۵                                    | ۲۸۸                                   | ۷۹۹۰۲۴۰۳                               | ۱۳۵۲۰۰۳۱۲                                     | ۸۶۳                                       | ۱۱۶۶۴۵۹۱۰                               | <b>استان اردبیل</b>         |
| ۲۲۳۴۴۶۰۳۱                                    | ۲۴۷                                   | ۵۵۱۳۸۰۳۴                               | ۱۲۸۹۶۷۱۲۷                                     | ۷۴۰                                       | ۹۵۴۹۶۰۳۱                                | مسکونی                      |
| ۶۶۷۴۶۵۰۵۲                                    | ۴۴۶                                   | ۲۹۷۹۳۹۵۹۸                              | ۱۵۶۵۲۲۴۲۴                                     | ۲۴۷۴                                      | ۳۸۷۲۳۳۸۳۴                               | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۳۳۸۵۸۸۳۱۶                                    | ۱۱۳۸                                  | ۳۸۵۳۱۷۹۰۸                              | ۱۶۰۰۲۳۰۹۱                                     | ۱۴۷۵                                      | ۲۳۶۰۴۹۶۹۴                               | غیر مسکونی                  |

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                   |                                 |                                  | بنا                                     |                                     |                                   | شرح                                                                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال) | مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع) | ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال) | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال) | سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع) | هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال) |                                                                                     |
| ۲۰۶۱۳۹۸۶۲                              | ۳۰۲                             | ۶۲۳۴۶۲۴۸                         | ۱۴۹۷۶۷۷۶۶                               | ۳۳۴                                 | ۵۰۰۱۹۶۶۳                          | <b>استان اصفهان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۲۱۷۴۷۱۸۳۲                              | ۱۷۶                             | ۳۸۳۵۵۸۱۹                         | ۱۶۴۹۷۶۵۹۴                               | ۲۴۵                                 | ۴۰۳۸۱۳۹۴                          |                                                                                     |
| ۱۴۷۰۶۲۶۶۴۰                             | ۳۹۹                             | ۵۸۶۵۴۷۳۷۷                        | ۱۷۸۶۴۲۰۲۸                               | ۸۱۹                                 | ۱۴۶۲۹۷۳۰۵                         |                                                                                     |
| ۷۶۶۴۴۱۸۷                               | ۱۲۳۴                            | ۹۴۵۹۷۸۶۷                         | ۱۰۹۵۶۶۷۲۷                               | ۸۷۳                                 | ۹۵۷۰۶۳۷۴                          |                                                                                     |
| ۷۳۸۹۴۳۶۳۶                              | ۵۷۸                             | ۴۲۶۹۸۵۱۲۹                        | ۲۰۴۵۹۰۶۸۸                               | ۲۷۸۳                                | ۵۶۹۴۱۴۲۲۲                         | <b>استان البرز</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی  |
| ۷۳۱۱۷۲۴۷۵                              | ۵۷۵                             | ۴۲۰۲۵۲۱۳۸                        | ۲۰۴۶۷۷۸۷۲                               | ۲۷۳۱                                | ۵۵۹۰۱۰۷۹۵                         |                                                                                     |
| ×                                      | ×                               | ×                                | ×                                       | ×                                   | ×                                 |                                                                                     |
| ۱۲۲۷۶۳۵۱۰۹                             | ۸۷۰                             | ۱۰۶۷۶۳۳۳۳۳                       | ۲۰۱۶۶۰۵۶۰                               | ۷۷۳۲                                | ۱۵۵۹۳۰۶۶۶۷                        |                                                                                     |
| ۳۱۳۱۷۹۱۲۷                              | ۲۳۲                             | ۷۲۷۱۰۰۸۶                         | ۱۴۹۹۰۶۴۷۵                               | ۱۱۵۰                                | ۱۷۲۴۳۶۷۲۸                         | <b>استان ایلام</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی  |
| ۲۳۲۶۶۰۸۰۴                              | ۲۲۰                             | ۵۱۱۲۶۸۴۷                         | ۱۴۹۲۲۳۴۹۲                               | ۹۰۳                                 | ۱۳۴۷۱۴۹۷۸                         |                                                                                     |
| ۶۰۸۴۵۷۳۳۵                              | ۲۸۵                             | ۱۷۳۷۱۰۳۵۲                        | ۱۵۱۴۴۹۴۱۰                               | ۲۳۴۱                                | ۳۵۴۵۹۸۶۷۴                         |                                                                                     |
| ۶۰۰۰۰۰۰۰                               | ۲۳۴                             | ۱۴۰۴۰۰۰۰                         | ۱۱۹۶۵۸۱۲۰                               | ۲۳۴                                 | ۲۸۰۰۰۰۰۰                          |                                                                                     |
| ۴۱۳۵۱۱۲۲۸                              | ۲۷۰                             | ۱۱۱۷۶۰۸۸۳                        | ۱۵۸۳۲۵۸۸۲                               | ۷۷۴                                 | ۱۲۲۵۱۵۸۲۹                         | <b>استان بوشهر</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی  |
| ۳۷۹۸۴۰۲۹۴                              | ۲۶۰                             | ۹۸۷۳۰۲۶۲                         | ۱۵۳۹۳۳۹۸۵                               | ۶۵۷                                 | ۱۰۱۰۷۰۶۵۹                         |                                                                                     |
| ۵۹۵۲۶۵۷۶۰                              | ۲۶۳                             | ۱۵۶۶۲۲۳۳۹                        | ۱۷۵۸۲۴۳۸۹                               | ۱۴۰۴                                | ۲۴۶۸۹۵۲۸۸                         |                                                                                     |
| ۴۳۱۰۶۲۹۲۲                              | ۵۲۷                             | ۲۲۷۱۷۰۱۶۰                        | ۱۲۵۲۹۳۴۹۰                               | ۹۳۷                                 | ۱۱۷۴۰۰۰۰۰                         |                                                                                     |

## ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                 |
| ۱۴۳۱۴۶۴۳۴۹                                   | ۲۷۳                                   | ۳۹۱۳۳۰۴۶۸                              | ۲۱۵۹۴۶۰۷۹                                     | ۱۳۳۴                                      | ۲۸۷۹۸۷۷۵۴                               | <b>استان تهران</b>              |
| ۱۴۷۰۵۶۲۶۴۵                                   | ۲۶۹                                   | ۳۹۵۵۳۳۰۹۶                              | ۲۱۵۸۶۹۷۲۹                                     | ۱۲۹۷                                      | ۲۷۹۹۲۲۵۴۶                               | مسکونی                          |
| ۸۶۳۹۳۳۵۹۷                                    | ۲۱۰                                   | ۱۸۱۰۵۰۸۸۹                              | ۱۹۸۳۴۰۷۸۹                                     | ۱۱۰۷                                      | ۲۱۹۵۳۴۱۴۴                               | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۱۹۲۱۰۰۹۸۸۶                                   | ۱۵۶۹                                  | ۳۰۱۳۹۶۹۳۹۷                             | ۲۵۲۵۹۸۶۷۵                                     | ۷۸۰۲                                      | ۱۹۷۰۷۹۲۶۸۹                              | غیر مسکونی                      |
| ۲۸۸۰۶۴۶۹۹                                    | ۳۲۵                                   | ۹۳۷۲۴۳۵۱                               | ۱۸۰۲۵۵۵۲۷                                     | ۱۰۸۱                                      | ۱۹۴۸۴۲۴۰۶                               | <b>استان چهارمحال و بختیاری</b> |
| ۳۰۱۹۲۷۲۱۶                                    | ۳۰۰                                   | ۹۰۴۷۵۱۳۴                               | ۱۶۴۹۸۶۶۶۵                                     | ۱۱۵۱                                      | ۱۸۹۹۲۶۵۱۲                               | مسکونی                          |
| ۴۵۷۹۸۶۳۶۳                                    | ۲۳۷                                   | ۱۰۸۷۱۶۳۹۹                              | ۲۰۹۱۱۷۵۸۳                                     | ۱۰۸۹                                      | ۲۲۷۷۴۶۱۰۱                               | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۵۰۲۸۱۹۵۸                                     | ۹۱۲                                   | ۴۵۸۳۴۹۶۷                               | ۱۳۲۳۳۱۲۳۸                                     | ۵۶۴                                       | ۷۴۶۳۶۵۶۷                                | غیر مسکونی                      |
| ۲۰۲۵۴۵۰۱۴                                    | ۱۸۷                                   | ۳۷۸۴۵۱۹۹                               | ۱۵۱۹۸۴۶۰۸                                     | ۴۷۳                                       | ۷۱۸۶۸۸۶۷                                | <b>استان خراسان جنوبی</b>       |
| ۱۸۳۶۷۶۴۱۱                                    | ۲۴۲                                   | ۴۴۵۲۹۴۴۲                               | ۱۴۶۸۷۵۵۸۳                                     | ۶۲۳                                       | ۹۱۵۲۴۸۸۹                                | مسکونی                          |
| ۴۱۹۵۵۵۴۴۳                                    | ۱۳۲                                   | ۵۵۵۵۶۹۲۴                               | ۱۵۴۶۸۷۹۸۰                                     | ۴۷۸                                       | ۷۳۹۲۷۱۷۰                                | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۹۷۹۲۹۰۱۳                                     | ۱۰۹                                   | ۱۰۶۴۴۱۴۰                               | ۱۹۰۷۹۰۶۸۵                                     | ۱۵۰                                       | ۲۸۵۹۵۰۸۶                                | غیر مسکونی                      |
| ۴۵۱۸۰۸۷۸۷                                    | ۲۲۱                                   | ۹۹۷۰۶۲۰۵                               | ۱۷۸۴۳۳۳۶۶                                     | ۷۳۱                                       | ۱۳۰۴۲۲۲۹۶                               | <b>استان خراسان رضوی</b>        |
| ۵۳۵۷۰۵۱۶۰                                    | ۱۶۷                                   | ۸۹۵۲۸۱۷۴                               | ۱۷۷۶۷۲۵۱۶                                     | ۶۶۹                                       | ۱۱۸۹۳۸۳۰۹                               | مسکونی                          |
| ۷۴۰۸۶۸۸۳۶                                    | ۴۵۵                                   | ۳۳۷۱۴۹۷۸۶                              | ۱۹۲۰۸۵۵۴۴                                     | ۲۳۴۹                                      | ۴۵۱۲۳۶۷۰۷                               | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۸۲۳۹۳۳۶۳                                     | ۸۵۲                                   | ۷۰۲۲۵۵۴۷                               | ۱۳۶۷۳۹۰۶۳                                     | ۴۱۱                                       | ۵۶۱۵۵۰۸۷                                | غیر مسکونی                      |

## ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                           |
| ۱۴۱۴۹۱۷۸۳                                    | ۲۹۶                                   | ۴۱۹۴۸۱۱۶                               | ۱۲۳۴۳۸۸۹۳                                     | ۷۶۲                                       | ۹۴۱۰۵۰۹۵                                | <b>استان خراسان شمالی</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۱۳۱۶۳۹۹۶۴                                    | ۲۴۹                                   | ۳۲۷۹۶۴۷۰                               | ۱۳۰۰۱۴۷۳۷                                     | ۸۰۹                                       | ۱۰۵۲۳۹۹۹۸                               |                                                                                           |
| ۲۳۶۹۱۲۱۳۲                                    | ۲۱۰                                   | ۴۹۸۴۰۰۷۹                               | ۱۰۹۵۰۳۹۲۵                                     | ۶۹۶                                       | ۷۶۲۴۰۱۲۱                                |                                                                                           |
| ۷۴۱۳۳۵۳۱                                     | ۹۹۰                                   | ۷۳۴۱۰۰۹۰                               | ۱۲۷۸۰۸۳۷۳                                     | ۷۰۷                                       | ۹۰۳۹۸۸۶۲                                |                                                                                           |
| ۲۶۶۸۱۹۶۴۲                                    | ۲۳۰                                   | ۶۱۴۸۳۰۵۳                               | ۲۰۵۲۲۹۶۹۶                                     | ۵۱۴                                       | ۱۰۵۵۵۶۳۰۸                               | <b>استان خوزستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی      |
| ۳۰۲۹۵۰۷۵۸                                    | ۱۸۶                                   | ۵۶۴۶۳۶۴۲                               | ۲۰۵۶۸۰۸۴۸                                     | ۴۹۵                                       | ۱۰۱۸۱۴۱۹۰                               |                                                                                           |
| ۶۱۶۵۱۹۶۷۲                                    | ۲۲۶                                   | ۱۳۹۴۳۸۸۰۲                              | ۲۲۵۴۵۹۶۷۴                                     | ۱۳۳۸                                      | ۳۰۱۷۵۰۵۹۴                               |                                                                                           |
| ۱۱۰۱۳۳۹۲۴                                    | ۶۶۷                                   | ۷۳۴۰۸۸۴۲                               | ۱۵۵۷۵۳۰۹۵                                     | ۳۰۸                                       | ۴۷۹۶۶۰۹۸                                |                                                                                           |
| ۱۹۲۷۵۹۶۰۸                                    | ۲۷۵                                   | ۵۳۰۳۷۳۱۳                               | ۱۳۱۸۹۷۴۲۹                                     | ۴۴۳                                       | ۵۸۴۴۵۳۹۴                                | <b>استان زنجان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۲۶۶۵۱۲۲۵۳                                    | ۱۷۱                                   | ۴۵۵۸۶۶۳۵                               | ۱۳۲۸۴۰۲۷۰                                     | ۴۲۶                                       | ۵۶۵۸۴۴۲۸                                |                                                                                           |
| ۷۳۳۴۲۴۰۳۷                                    | ۱۴۸                                   | ۱۰۸۵۹۷۸۸۶                              | ۱۳۱۷۵۵۰۳۰                                     | ۵۱۱                                       | ۶۷۳۷۱۳۸۷                                |                                                                                           |
| ۶۹۵۳۳۳۵۹                                     | ۲۵۰۲                                  | ۱۷۳۹۵۶۵۹۰                              | ۱۲۰۹۹۲۰۵۱                                     | ۷۵۷                                       | ۹۱۵۹۱۹۴۶                                |                                                                                           |
| ۲۲۵۶۵۱۳۳۹                                    | ۵۰۶                                   | ۱۱۴۲۲۸۴۸۶                              | ۱۶۲۰۱۷۰۲۵                                     | ۷۳۹                                       | ۱۱۹۷۷۲۴۳۳                               | <b>استان سمنان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۳۴۸۴۸۴۸۲۴                                    | ۲۳۴                                   | ۸۱۴۵۹۲۶۸                               | ۱۵۱۸۷۱۹۱۵                                     | ۶۱۸                                       | ۹۳۸۴۳۳۲۳                                |                                                                                           |
| ۳۱۹۹۱۵۷۳۴                                    | ۲۹۳                                   | ۹۳۶۷۹۴۳۶                               | ۱۵۶۷۱۴۸۳۰                                     | ۱۳۶۹                                      | ۲۱۴۵۸۰۴۰۵                               |                                                                                           |
| ۱۶۴۳۱۱۲۵۷                                    | ۱۱۸۳                                  | ۱۹۴۴۴۳۱۷۵                              | ۱۸۰۶۴۲۲۰۱                                     | ۸۶۷                                       | ۱۵۶۵۸۰۳۸۵                               |                                                                                           |

## ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                                |
| ۹۴۶۰۶۷۹۵                                     | ۲۳۱                                   | ۲۱۸۳۲۲۴۶                               | ۱۳۱۷۴۲۴۴۷                                     | ۳۵۱                                       | ۴۶۲۲۰۵۶                                 | <b>استان سیستان و بلوچستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۹۴۳۱۲۵۲۱                                     | ۲۱۴                                   | ۲۰۱۴۲۰۷۷                               | ۱۳۰۰۷۵۸۱۲                                     | ۳۶۸                                       | ۴۷۸۸۸۲۲۰                                |                                                                                                |
| ۲۶۸۹۷۵۳۳۳                                    | ۵۰۹                                   | ۱۳۶۹۰۴۱۱۰                              | ۱۴۶۴۱۱۶۶۹                                     | ۱۴۰۸                                      | ۲۰۶۱۰۳۹۱۳                               |                                                                                                |
| ۶۰۸۱۷۷۰۱                                     | ۲۵۴                                   | ۱۵۴۷۶۷۰۸                               | ۱۳۰۶۳۲۷۰۱                                     | ۱۹۵                                       | ۲۵۴۳۰۳۲۰                                |                                                                                                |
| ۳۲۶۸۵۵۴۳۶                                    | ۲۶۱                                   | ۸۵۴۶۰۳۹۶                               | ۱۷۷۱۳۳۵۵۸                                     | ۵۶۹                                       | ۱۰۰۸۰۷۰۱۴                               | <b>استان فارس</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی              |
| ۳۲۵۵۲۲۱۵۹                                    | ۲۵۲                                   | ۸۱۹۹۱۰۰۸                               | ۱۷۶۶۲۸۶۹۳                                     | ۵۸۴                                       | ۱۰۳۱۸۰۳۵۸                               |                                                                                                |
| ۷۵۸۴۰۳۵۵۳                                    | ۳۵۲                                   | ۲۶۶۷۱۷۷۰۲                              | ۱۸۳۵۶۲۵۲۰                                     | ۱۲۵۲                                      | ۲۲۹۸۲۴۹۳۸                               |                                                                                                |
| ۲۳۸۱۷۹۴۱۷                                    | ۲۷۲                                   | ۶۴۷۲۳۸۸۲                               | ۱۷۵۸۱۱۳۸۸                                     | ۴۱۷                                       | ۷۳۳۵۲۵۴۸                                |                                                                                                |
| ۳۰۰۵۳۴۳۱۱                                    | ۲۰۳                                   | ۶۱۱۵۵۵۰۵                               | ۱۵۰۴۴۱۹۸۶                                     | ۴۵۹                                       | ۶۹۰۷۲۹۲۹                                | <b>استان قزوین</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی             |
| ۴۷۱۶۶۰۶۵۲                                    | ۲۶۵                                   | ۱۲۴۸۵۲۶۰۱                              | ۱۵۳۲۶۹۳۸۴                                     | ۹۷۷                                       | ۱۴۹۸۱۵۵۶۰                               |                                                                                                |
| ۳۷۴۳۵۰۵۲۴                                    | ۱۳۹                                   | ۵۱۸۹۲۷۲۱                               | ۱۴۱۸۱۷۳۷۴                                     | ۳۲۹                                       | ۴۶۶۷۸۸۳۳                                |                                                                                                |
| ۹۸۱۹۳۶۰۹                                     | ۲۱۵                                   | ۲۱۲۳۵۶۸۲                               | ۱۵۲۷۸۵۱۸۵                                     | ۱۸۳                                       | ۲۷۹۱۳۲۳۴                                |                                                                                                |
| ۲۷۲۷۳۱۷۳۲                                    | ۴۳۸                                   | ۱۱۹۴۱۶۳۴۵                              | ۱۹۵۷۳۱۱۳۸                                     | ۱۲۴۲                                      | ۲۴۳۰۰۰۷۸۳                               | <b>استان قم</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی                |
| ۴۱۵۶۲۳۷۷۵                                    | ۱۸۷                                   | ۷۷۵۱۶۲۳۰                               | ۱۷۳۰۱۹۵۷۰                                     | ۷۹۳                                       | ۱۳۷۱۶۷۸۲۶                               |                                                                                                |
| ۶۴۲۱۳۱۹۸۴                                    | ۶۰۵                                   | ۳۸۸۲۰۹۳۷۷                              | ۲۲۹۳۷۳۹۲۲                                     | ۴۳۱۱                                      | ۹۸۸۷۷۱۷۸۱                               |                                                                                                |
| ۳۹۷۱۱۶۹۵                                     | ۲۹۰۶                                  | ۱۱۵۴۰۱۶۱۵                              | ۱۳۵۲۴۲۳۷۸                                     | ۸۷۰                                       | ۱۱۷۶۳۱۰۵۲                               |                                                                                                |

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                  |
| ۱۹۵۹۶۰۴۴۹                                    | ۳۸۱                                   | ۷۴۶۴۷۵۴۰                               | ۱۳۲۰۲۸۳۶۸                                     | ۸۳۵                                       | ۱۱۰۳۰۸۵۷۵                               | <b>استان کردستان</b>             |
| ۲۸۶۵۲۴۱۶۷                                    | ۲۵۹                                   | ۷۴۲۱۱۷۹۲                               | ۱۳۵۳۳۵۰۸۳                                     | ۸۶۶                                       | ۱۱۷۲۲۹۸۰۶                               | مسکونی                           |
| ۵۲۹۴۲۷۴۱۰                                    | ۲۳۴                                   | ۱۲۳۷۷۶۰۰۳                              | ۱۴۹۰۱۹۲۴۳                                     | ۱۳۹۳                                      | ۲۰۷۶۴۸۷۶۹                               | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۹۴۸۵۰۸۴۶                                     | ۶۵۲                                   | ۶۱۸۶۱۶۳۲                               | ۱۱۲۸۰۳۵۰۳                                     | ۶۲۳                                       | ۷۰۲۵۸۰۵۹                                | غیر مسکونی                       |
| ۹۱۳۸۴۶۰۰                                     | ۳۵۲                                   | ۳۲۱۶۱۹۳۹                               | ۱۷۵۹۲۳۲۹۴                                     | ۲۵۴                                       | ۴۴۶۱۱۳۴۹                                | <b>استان کرمان</b>               |
| ۸۶۶۰۶۶۵۱                                     | ۳۴۸                                   | ۳۰۱۲۶۵۰۰                               | ۱۸۴۲۹۳۱۲۸                                     | ۲۷۱                                       | ۴۹۹۴۵۳۹۴                                | مسکونی                           |
| ۳۱۷۸۸۲۹۶۲                                    | ۱۱۴                                   | ۳۶۲۰۸۱۶۸                               | ۱۶۳۰۶۴۸۶۳                                     | ۲۴۶                                       | ۴۰۱۵۳۸۰۲                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۵۷۶۱۴۰۵۰                                     | ۶۳۸                                   | ۳۶۷۵۵۲۹۹                               | ۱۳۹۸۱۰۰۳۵                                     | ۱۸۴                                       | ۲۵۶۶۳۱۸۳                                | غیر مسکونی                       |
| ۱۸۶۴۸۳۲۱۹                                    | ۶۴۴                                   | ۱۲۰۰۵۰۲۰۳                              | ۱۲۹۳۰۷۸۷۲                                     | ۱۲۳۱                                      | ۱۵۹۱۳۰۴۵۸                               | <b>استان کرمانشاه</b>            |
| ۲۸۷۸۲۳۴۱۸                                    | ۳۷۵                                   | ۱۰۷۸۸۴۶۲۲                              | ۱۳۷۲۰۸۰۱۱                                     | ۱۳۸۰                                      | ۱۸۹۳۲۸۵۲۲                               | مسکونی                           |
| ۹۰۴۰۹۵۰۳۰                                    | ۲۴۰                                   | ۲۱۶۸۸۰۷۲۲                              | ۱۳۴۷۶۹۶۲۸                                     | ۱۸۷۱                                      | ۲۵۲۱۱۶۱۹۳                               | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۸۰۶۵۶۲۴۶                                     | ۱۴۱۵                                  | ۱۱۴۱۱۷۵۱۸                              | ۸۴۹۳۴۵۰۴                                      | ۶۵۵                                       | ۵۵۶۵۱۶۸۷                                | غیر مسکونی                       |
| ۱۲۱۵۹۵۰۳۲                                    | ۲۱۱                                   | ۲۵۷۱۲۸۲۵                               | ۱۴۸۸۴۶۷۲۴                                     | ۲۶۷                                       | ۳۹۷۷۸۷۸۱                                | <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |
| ۸۷۸۱۱۵۰۱                                     | ۲۲۵                                   | ۱۹۷۷۷۴۵۶                               | ۱۴۹۸۸۹۱۳۶                                     | ۲۵۱                                       | ۳۷۶۶۵۳۳۳                                | مسکونی                           |
| ۳۵۵۵۴۶۹۵۴                                    | ۲۴۰                                   | ۸۵۴۱۱۷۹۵                               | ۱۵۴۳۳۲۵۴۸                                     | ۱۲۰۳                                      | ۱۸۵۶۱۸۰۹۰                               | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۱۳۹۱۷۵۹۰۷                                    | ۱۸۳                                   | ۲۵۴۲۵۰۹۹                               | ۱۳۶۵۷۹۸۱۳                                     | ۱۳۰                                       | ۱۷۷۳۵۱۸۵                                | غیر مسکونی                       |

## ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                          |
| ۱۹۹۴۲۸۷۳۰                                    | ۳۳۷                                   | ۶۷۱۴۷۳۳۷                               | ۱۵۰۲۵۰۲۳۱                                     | ۵۲۱                                       | ۷۸۳۵۴۸۶۰                                | <b>استان گلستان</b>      |
| ۲۰۵۸۱۱۷۵۲                                    | ۳۱۷                                   | ۶۵۲۲۰۲۰۲                               | ۱۴۹۳۵۵۲۳۴                                     | ۴۹۰                                       | ۷۳۱۵۶۷۱۴                                | مسکونی                   |
| ۲۹۰۱۰۲۳۶۷                                    | ۲۰۸                                   | ۶۰۴۵۵۰۴۸                               | ۱۵۹۲۰۲۷۱۶                                     | ۸۳۶                                       | ۱۳۳۰۹۳۰۲۵                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۱۴۸۷۶۳۵۴                                    | ۱۲۳۶                                  | ۱۴۲۰۰۴۷۱۰                              | ۱۴۷۰۲۴۴۷۱                                     | ۸۲۴                                       | ۱۲۱۱۶۵۰۷۲                               | غیر مسکونی               |
| ۴۱۱۶۴۸۹۱۵                                    | ۲۸۲                                   | ۱۱۶۲۳۱۴۳۱                              | ۲۳۳۴۶۲۲۳۳                                     | ۹۱۹                                       | ۲۱۳۵۸۴۳۶۸                               | <b>استان گیلان</b>       |
| ۳۸۲۵۰۳۶۸۵                                    | ۲۷۱                                   | ۱۰۳۵۶۹۴۰۹                              | ۲۳۴۳۵۸۲۸۵                                     | ۹۰۸                                       | ۲۱۲۸۷۰۸۳۹                               | مسکونی                   |
| ۷۶۴۵۰۸۹۶۶                                    | ۱۸۷                                   | ۱۴۳۲۹۳۶۳۱                              | ۲۳۲۸۷۰۰۳۶                                     | ۸۸۰                                       | ۲۰۵۰۰۶۶۱۵                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۶۲۳۰۵۶۸۰۴                                    | ۷۲۴                                   | ۴۵۱۳۵۰۶۵۸                              | ۱۹۲۸۱۵۶۵۳                                     | ۱۲۶۵                                      | ۲۴۳۸۹۳۱۳۳                               | غیر مسکونی               |
| ۱۸۱۸۴۸۰۳۶                                    | ۳۰۸                                   | ۵۵۹۵۱۳۰۳                               | ۱۵۵۹۷۵۶۹۳                                     | ۱۲۵۷                                      | ۱۹۵۹۹۷۵۱۷                               | <b>استان لرستان</b>      |
| ۱۸۷۸۶۶۱۶۶                                    | ۲۹۰                                   | ۵۴۴۶۳۴۹۶                               | ۱۵۵۸۳۷۱۴۱                                     | ۱۲۳۵                                      | ۱۹۲۳۸۴۷۳۸                               | مسکونی                   |
| ۲۹۶۳۰۰۲۳۳                                    | ۳۶۰                                   | ۱۰۶۶۱۴۶۳۵                              | ۱۵۴۳۲۵۱۰۰                                     | ۲۲۱۱                                      | ۳۴۱۱۸۰۲۸۹                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۴۲۳۳۴۲۱۵                                     | ۶۸۸                                   | ۲۹۱۰۸۷۲۹                               | ۱۷۰۷۹۰۴۶۴                                     | ۶۰۲                                       | ۱۰۲۷۵۱۰۲۵                               | غیر مسکونی               |
| ۲۶۵۰۱۹۶۷۴                                    | ۳۴۹                                   | ۹۲۵۶۲۴۰۱                               | ۱۷۶۵۷۳۵۷۷                                     | ۱۱۱۹                                      | ۱۹۷۶۵۶۰۲۵                               | <b>استان مازندران</b>    |
| ۳۱۷۳۷۸۳۴۲                                    | ۲۴۱                                   | ۷۶۶۱۴۵۲۷                               | ۱۸۱۹۷۲۸۷۴                                     | ۱۰۶۹                                      | ۱۹۴۵۳۵۷۷۹                               | مسکونی                   |
| ۳۷۴۹۳۶۷۴۹                                    | ۴۱۴                                   | ۱۵۵۱۸۳۸۳۶                              | ۱۶۵۱۲۹۸۹۹                                     | ۱۳۴۳                                      | ۲۲۱۷۶۲۵۰                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۴۵۶۳۴۷۵۱                                     | ۱۵۰۰                                  | ۶۸۴۴۳۰۰۰                               | ۱۵۷۶۲۵۶۰۰                                     | ۹۴۸                                       | ۱۴۹۵۰۰۰۰۰                               | غیر مسکونی               |

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                      |
| ۱۴۴۳۹۵۸۸۱                                    | ۱۲۳۷                                  | ۱۷۸۶۸۲۰۰۲                              | ۱۴۹۹۰۰۱۸۰                                     | ۱۸۱۸                                      | ۲۷۲۴۶۵۴۱۸                               | <b>استان مرکزی</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی   |
| ۳۴۷۰۰۶۶۶۲                                    | ۳۳۲                                   | ۱۱۵۳۲۴۵۴۵                              | ۱۵۴۰۳۱۸۹۳                                     | ۱۵۴۷                                      | ۲۳۸۳۲۰۹۸۷                               |                                                                                      |
| ۶۵۴۷۶۶۹۶۷                                    | ۸۰۶                                   | ۵۲۷۷۲۳۹۵۱                              | ۱۵۷۵۵۱۲۷۴                                     | ۴۵۱۲                                      | ۷۱۰۸۲۰۹۸۸                               |                                                                                      |
| ۵۳۳۹۸۴۲۹                                     | ۵۶۶۵                                  | ۳۰۲۵۱۴۵۱۲                              | ۱۲۳۳۸۳۸۳۱                                     | ۱۷۵۵                                      | ۲۱۶۳۹۱۰۹۹                               |                                                                                      |
| ۱۳۵۷۹۹۰۶۰                                    | ۳۵۰                                   | ۴۷۵۲۱۳۷۸                               | ۲۰۲۳۶۳۰۲۲                                     | ۴۰۸                                       | ۸۲۴۷۷۲۹۷                                | <b>استان هرمزگان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۲۰۰۰۴۸۹۵۳                                    | ۲۱۸                                   | ۴۳۶۶۶۴۹۸                               | ۲۰۳۳۲۹۰۹۱                                     | ۳۲۸                                       | ۶۶۵۹۱۳۷۹                                |                                                                                      |
| ۳۳۰۲۸۴۲۵۰                                    | ۶۳۵                                   | ۲۰۹۶۲۲۲۸۴                              | ۲۱۶۲۲۲۰۰۸                                     | ۲۰۹۲                                      | ۴۵۲۴۱۱۲۰۶                               |                                                                                      |
| ۱۶۴۳۵۱۰۹                                     | ۳۴۲۱                                  | ۵۶۲۲۶۰۶۶                               | ۱۸۶۷۴۹۵۸۸                                     | ۱۴۷۷                                      | ۲۷۵۷۹۱۷۷۰                               |                                                                                      |
| ۳۱۷۰۹۲۴۴۶                                    | ۳۵۵                                   | ۱۱۲۶۲۳۱۵۶                              | ۱۵۸۰۵۳۶۶۱                                     | ۱۰۳۰                                      | ۱۶۲۸۰۸۱۵۴                               | <b>استان همدان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی   |
| ۲۸۵۵۰۴۷۹۵                                    | ۳۰۳                                   | ۸۶۵۶۱۸۶۶                               | ۱۵۵۹۷۱۰۶۴                                     | ۹۶۴                                       | ۱۵۰۲۸۳۳۴۹                               |                                                                                      |
| ۶۹۰۸۰۴۴۲۳                                    | ۳۲۳                                   | ۲۲۲۹۰۲۵۲۱                              | ۱۶۳۱۸۵۳۶۱                                     | ۲۰۰۷                                      | ۳۲۷۴۷۶۸۹۴                               |                                                                                      |
| ۳۴۶۷۱۵۴۴۹                                    | ۱۵۷۹                                  | ۵۴۷۴۹۳۳۸۹                              | ۱۸۴۷۳۸۴۱۰                                     | ۱۱۵۹                                      | ۲۱۴۱۴۷۷۶۰                               |                                                                                      |
| ۷۵۰۵۰۲۷۳                                     | ۴۰۴                                   | ۳۰۲۸۶۵۴۲                               | ۱۷۶۷۷۱۷۴۴                                     | ۴۴۱                                       | ۷۷۹۱۰۳۸۹                                | <b>استان یزد</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی     |
| ۱۳۰۳۷۰۶۰۶                                    | ۲۰۹                                   | ۲۷۲۰۰۹۰۷                               | ۲۰۷۰۹۸۱۱۶                                     | ۲۴۸                                       | ۵۱۲۹۵۸۷۰                                |                                                                                      |
| ۱۵۴۲۵۱۵۵۵                                    | ۸۰۳۸                                  | ۱۲۳۹۷۹۶۸۷۵                             | ۲۴۸۹۳۷۴۶۰                                     | ۲۹۳۸۱                                     | ۷۳۱۴۰۹۳۷۵۰                              |                                                                                      |
| ۳۷۷۰۸۵۶۶                                     | ۶۱۵                                   | ۲۳۱۷۳۶۵۹                               | ۱۰۶۳۱۱۳۵۹                                     | ۴۴۴                                       | ۴۷۲۴۹۴۹۵                                |                                                                                      |

## جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                         |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                             |
| ۴۴/۴                            | -۱/۵                  | ۴۲/۵                 | ۴۰/۰                             | ۸/۵                       | ۵۲/۱                  | <b>کل مناطق شهری</b>        |
| ۳۴/۳                            | ۳/۹                   | ۳۹/۸                 | ۳۹/۶                             | ۸/۷                       | ۵۱/۸                  | مسکونی                      |
| ۹۸/۴                            | ۱۲/۳                  | ۱۲۲/۷                | ۴۴/۸                             | ۴۸/۰                      | ۱۱۴/۳                 | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۳۱/۱                            | -۱۸/۳                 | ۷/۱                  | ۳۱/۳                             | -۲۰/۷                     | ۴/۲                   | غیر مسکونی                  |
| ۷/۰                             | ۳۳/۸                  | ۴۳/۰                 | ۲۶/۵                             | ۵/۱                       | ۳۳/۰                  | <b>استان آذربایجان شرقی</b> |
| ۱۳/۵                            | ۲۰/۶                  | ۳۶/۷                 | ۲۵/۱                             | *                         | ۲۵/۲                  | مسکونی                      |
| ۷۲/۱                            | -۱۰/۸                 | ۵۳/۹                 | ۶۱/۵                             | -۲۶/۳                     | ۱۹/۰                  | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| -۱۷/۳                           | ۲۵۰/۶                 | ۱۹۰/۰                | ۱۴/۳                             | ۲۷۲/۰                     | ۳۲۴/۷                 | غیر مسکونی                  |
| -۱۰/۲                           | ۳/۷                   | -۶/۷                 | ۲۷/۱                             | -۲۲/۹                     | -۲/۰                  | <b>استان آذربایجان غربی</b> |
| -۱۶/۲                           | -۸/۵                  | -۲۳/۵                | ۲۱/۶                             | -۳۳/۱                     | -۱۸/۶                 | مسکونی                      |
| ۹۸/۸                            | ۳۸/۹                  | ۱۷۵/۸                | ۵۰/۳                             | ۵۸/۸                      | ۱۳۸/۶                 | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۵۴/۱                            | -۱۶/۸                 | ۲۸/۳                 | ۱۳/۰                             | -۳۳/۳                     | -۲۴/۶                 | غیر مسکونی                  |
| ۱۱۳/۳                           | -۳۹/۰                 | ۳۰/۱                 | ۳۲/۸                             | -۲۲/۴                     | ۳/۰                   | <b>استان اردبیل</b>         |
| ۶۴/۵                            | -۴۸/۶                 | -۱۵/۵                | ۲۸/۸                             | -۴۲/۷                     | -۲۶/۱                 | مسکونی                      |
| ۱۷۶/۸                           | ۱۸۹/۶                 | □                    | ۳۶/۹                             | ۳۸۸/۰                     | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| □                               | -۷۱/۱                 | ۸۶/۶                 | ۵۳/۶                             | -۱۱/۴                     | ۳۶/۱                  | غیر مسکونی                  |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                          |
| ۸۳/۱                            | -۱۸/۸                 | ۴۸/۹                 | ۲۴/۹                             | -۱۶/۷                     | ۴/۱                   | <b>استان اصفهان</b>      |
| ۹/۵                             | ۶/۷                   | ۱۷/۰                 | ۱۸/۳                             | -۱۲/۵                     | ۳/۶                   | مسکونی                   |
| ۴۰۹/۷                           | ۱۶۴/۲                 | □                    | ۱۵/۳                             | ۸۷/۴                      | ۱۱۶/۲                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۳۶/۰                            | -۲۵/۲                 | ۱/۸                  | ۲۹/۳                             | -۱۸/۹                     | ۵/۰                   | غیر مسکونی               |
| ۱۳/۴                            | ۵۷/۹                  | ۷۹/۱                 | ۳۵/۵                             | ۵۷/۹                      | ۱۱۳/۹                 | <b>استان البرز</b>       |
| ۲۱/۰                            | ۷۴/۸                  | ۱۱۱/۶                | ۳۸/۶                             | ۷۴/۷                      | ۱۴۲/۱                 | مسکونی                   |
| θ                               | θ                     | θ                    | θ                                | θ                         | θ                     | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۶/۷                            | -۷۵/۸                 | -۷۱/۷                | ۷/۱                              | -۵۶/۶                     | -۵۳/۵                 | غیر مسکونی               |
| ۸۹/۱                            | ۲۱/۵                  | ۱۲۹/۴                | ۳۴/۴                             | ۸۶/۱                      | ۱۵۰/۲                 | <b>استان ایلام</b>       |
| ۳۹/۵                            | ۵۱/۷                  | ۱۱۱/۵                | ۳۷/۰                             | ۸۷/۳                      | ۱۵۶/۸                 | مسکونی                   |
| ۸۲/۴                            | ۵۰/۸                  | ۱۷۵/۵                | ۲۸/۸                             | ۹۱/۳                      | ۱۴۶/۴                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۵۲/۹                           | -۸۹/۸                 | -۶۴/۱                | ۱۳۲/۹                            | -۳۶/۹                     | ۴۶/۹                  | غیر مسکونی               |
| ۳۸۸/۶                           | -۷۱/۴                 | ۴۰/۰                 | ۳۲/۹                             | -۵/۰                      | ۲۶/۲                  | <b>استان بوشهر</b>       |
| ۹۱/۶                            | -۳۵/۳                 | ۲۳/۸                 | ۳۱/۱                             | -۸/۲                      | ۲۰/۱                  | مسکونی                   |
| ۶۰/۷                            | -۵/۷                  | ۵۱/۷                 | ۵۹/۲                             | ۵۶/۵                      | ۱۴۹/۳                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| □                               | -۸۸/۲                 | ۲۸۱/۹                | -۳/۳                             | -۲۶/۵                     | -۲۸/۹                 | غیر مسکونی               |

۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                                     |
| ۱۰/۱                            | -۳/۵                  | ۶/۴                  | ۳۸/۵                             | ۸/۲                       | ۴۹/۸                  | <b>استان تهران</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی              |
| ۷/۳                             | ۴/۳                   | ۱۲/۰                 | ۳۴/۸                             | ۱۵/۵                      | ۵۵/۶                  |                                                                                     |
| -۴/۶                            | -۲۳/۶                 | -۲۷/۴                | ۴۹/۱                             | -۲۱/۹                     | ۱۶/۵                  |                                                                                     |
| ۱۰۷/۱                           | -۲۱/۱                 | ۶۳/۴                 | ۸۹/۴                             | ۱/۲                       | ۹۱/۷                  |                                                                                     |
| -۱۵/۶                           | ۲۱/۷                  | ۳/۰                  | ۴۸/۴                             | ۴۰/۰                      | ۱۰۷/۷                 | <b>استان چهارمحال و بختیاری</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۱۲/۵                            | ۱۱/۱                  | ۲۴/۷                 | ۳۰/۴                             | ۲۵/۷                      | ۶۳/۹                  |                                                                                     |
| -۲۱/۱                           | ۸/۷                   | -۱۴/۱                | ۷۲/۶                             | ۲۳/۶                      | ۱۱۳/۳                 |                                                                                     |
| -۸۵/۷                           | ۲۳۲/۸                 | -۵۲/۵                | ۱۳/۲                             | -۱۴/۳                     | -۳/۱                  |                                                                                     |
| -۲۴/۳                           | -۱۹/۷                 | -۳۹/۴                | ۴۸/۲                             | -۲۹/۹                     | ۳/۷                   | <b>استان خراسان جنوبی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی       |
| -۲۶/۵                           | -۴/۷                  | -۲۹/۹                | ۴۶/۳                             | -۱۴/۱                     | ۲۵/۷                  |                                                                                     |
| -۴/۴                            | -۸۱/۶                 | -۸۲/۴                | ۱۰/۵                             | -۸۷/۳                     | -۸۵/۹                 |                                                                                     |
| -۷۸/۳                           | ۳۶/۳                  | -۷۰/۳                | ۱۲۸/۷                            | ۲/۷                       | ۱۳۴/۱                 |                                                                                     |
| ۸۹/۳                            | ۲۴/۲                  | ۱۳۴/۴                | ۳۱/۰                             | ۶۵/۴                      | ۱۱۶/۸                 | <b>استان خراسان رضوی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| ۸۲/۹                            | ۸/۴                   | ۹۸/۸                 | ۲۹/۳                             | ۴۷/۴                      | ۹۰/۴                  |                                                                                     |
| ۱۷۶/۷                           | ۱۸۴/۴                 | □                    | ۳۷/۸                             | ۳۱۵/۸                     | ۴۷۲/۹                 |                                                                                     |
| -۰/۳                            | ۱۵۴/۳                 | ۱۵۳/۵                | ۱۳/۸                             | ۴۳/۲                      | ۶۲/۸                  |                                                                                     |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                       |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                           |
| -۱۶/۳                           | ۱۲/۵                  | -۵/۶                 | ۱۵/۰                             | ۴/۰                       | ۱۹/۷                  | <b>استان خراسان شمالی</b> |
| ۵/۸                             | ۳۳/۹                  | ۴۲/۰                 | ۲۱/۵                             | ۵۲/۴                      | ۸۵/۲                  | مسکونی                    |
| -۲۱/۹                           | -۴۴/۴                 | -۵۶/۶                | -۰/۵                             | -۵۰/۳                     | -۵۰/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام  |
| ۱۶۳/۴                           | ۲۰/۱                  | ۲۱۶/۵                | ۶۲/۸                             | ۳۴/۹                      | ۱۱۹/۸                 | غیر مسکونی                |
| ۶۶/۵                            | ۷/۵                   | ۷۹/۴                 | ۳۹/۵                             | ۵۷/۷                      | ۱۲۰/۳                 | <b>استان خوزستان</b>      |
| ۴۲/۶                            | ۶/۹                   | ۵۳/۰                 | ۳۹/۵                             | ۳۶/۴                      | ۹۰/۳                  | مسکونی                    |
| ۱۲۹/۰                           | ۸۹/۹                  | ۳۳۴/۱                | ۴۳/۶                             | ۲۷۸/۰                     | ۴۴۲/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام  |
| ۹۴/۲                            | ۳۷/۲                  | ۱۶۶/۶                | ۳۶/۷                             | ۱۰۱/۳                     | ۱۷۵/۸                 | غیر مسکونی                |
| ۳۶/۴                            | -۳۵/۶                 | -۱۲/۱                | ۴۰/۰                             | -۵۹/۰                     | -۴۲/۶                 | <b>استان زنجان</b>        |
| ۲۶/۶                            | -۳۶/۹                 | -۲۰/۲                | ۴۱/۱                             | -۶۰/۷                     | -۴۴/۶                 | مسکونی                    |
| ۵۴/۰                            | -۵۱/۹                 | -۲۶/۰                | ۳۳/۰                             | -۶۲/۵                     | -۵۰/۱                 | مسکونی و غیر مسکونی توام  |
| ۱۹۸/۳                           | ۱۴/۸                  | ۲۴۲/۶                | ۳۱/۷                             | -۱۳/۲                     | ۱۴/۳                  | غیر مسکونی                |
| ۹۹/۷                            | -۲/۱                  | ۹۵/۴                 | ۲۴/۸                             | -۳/۵                      | ۲۰/۴                  | <b>استان سمنان</b>        |
| ۴۶/۰                            | -۱۷/۶                 | ۲۰/۰                 | ۱۸/۱                             | -۳۱/۳                     | -۱۸/۸                 | مسکونی                    |
| ۲۴/۹                            | ۲۳/۱                  | ۵۳/۴                 | ۳۷/۴                             | ۸۰/۴                      | ۱۴۷/۹                 | مسکونی و غیر مسکونی توام  |
| ۱۶۷/۲                           | ۵۱/۵                  | ۳۰۵/۰                | ۳۶/۵                             | ۴۰/۱                      | ۹۱/۱                  | غیر مسکونی                |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                                            |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                                                |
| ۸۳/۲                            | ۰/۹                   | ۸۴/۴                 | ۲۷/۳                             | ۵/۷                       | ۳۴/۶                  | <b>استان سیستان و بلوچستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۷۹/۳                            | ۳/۹                   | ۸۵/۸                 | ۲۷/۸                             | ۲۲/۷                      | ۵۶/۷                  |                                                                                                |
| ۶۱/۶                            | ۷۰/۸                  | ۱۷۵/۶                | ۱۹/۹                             | ۱/۷                       | ۲۱/۸                  |                                                                                                |
| □                               | -۸۲/۳                 | ۴۹/۰                 | ۵۷/۰                             | -۶۱/۷                     | -۴۰/۰                 |                                                                                                |
| ۸۵/۶                            | -۱۲/۷                 | ۶۲/۵                 | ۵۴/۸                             | ۲/۹                       | ۵۹/۴                  | <b>استان فارس</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی              |
| ۷۹/۰                            | -۱۳/۴                 | ۵۵/۰                 | ۵۳/۷                             | ۴/۵                       | ۶۰/۵                  |                                                                                                |
| ۹۶/۷                            | ۸/۰                   | ۱۱۲/۰                | ۵۵/۹                             | ۴/۸                       | ۶۳/۳                  |                                                                                                |
| ۳۱۸/۵                           | -۳۴/۹                 | ۱۷۱/۹                | ۹۸/۳                             | ۷۶/۷                      | ۲۵۰/۷                 |                                                                                                |
| ۱۷۸/۲                           | -۳۳/۹                 | ۸۴/۴                 | ۱۶/۸                             | ۷/۷                       | ۲۶/۰                  | <b>استان قزوین</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی             |
| ۱۹۳/۱                           | ۵۶/۸                  | ۳۵۹/۳                | ۲۶/۲                             | ۱۹۶/۱                     | ۲۷۳/۲                 |                                                                                                |
| -۴۴/۰                           | -۴۲/۳                 | -۶۷/۸                | ۳/۳                              | -۵۸/۰                     | -۵۶/۶                 |                                                                                                |
| ۳۶۶/۶                           | -۹۲/۲                 | -۶۳/۸                | ۲/۴                              | -۹۰/۲                     | -۹۰/۰                 |                                                                                                |
| ۲۵۰/۸                           | -۶۹/۸                 | ۵/۹                  | ۶۸/۶                             | ۵/۶                       | ۷۸/۰                  | <b>استان قم</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی                |
| ۵/۰                             | ۱۲/۷                  | ۱۸/۱                 | ۳۱/۷                             | ۲۰/۰                      | ۵۷/۸                  |                                                                                                |
| -۱۰/۷                           | ۸۶/۷                  | ۶۶/۷                 | ۴۹/۵                             | ۹۵/۰                      | ۱۹۱/۵                 |                                                                                                |
| -۱۷/۸                           | -۲/۴                  | -۱۹/۷                | ۳۳/۸                             | -۴۴/۱                     | -۲۵/۲                 |                                                                                                |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                              |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                  |
| -۲۱/۹                           | ۳۴/۶                  | ۵/۲                  | ۳۵/۳                             | ۱۵/۳                      | ۵۶/۲                  | <b>استان کردستان</b>             |
| -۸/۱                            | ۱۸/۳                  | ۸/۹                  | ۴۱/۹                             | ۲۲/۱                      | ۷۳/۴                  | مسکونی                           |
| ۲۸/۶                            | ۲۶/۵                  | ۶۲/۹                 | ۲۸/۸                             | ۹۵/۱                      | ۱۵۱/۳                 | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۵۷/۴                            | -۶۷/۳                 | -۴۸/۶                | ۱۷/۷                             | -۴۲/۵                     | -۳۲/۴                 | غیر مسکونی                       |
| ۵۴/۶                            | -۱۲/۹                 | ۳۴/۶                 | ۵۴/۷                             | -۳۹/۱                     | -۵/۸                  | <b>استان کرمان</b>               |
| ۱۹/۷                            | ۳۵/۴                  | ۶۲/۳                 | ۶۴/۰                             | ۱۲/۹                      | ۸۵/۰                  | مسکونی                           |
| ۴۵۰/۶                           | -۶۵/۶                 | ۸۹/۳                 | ۳۹/۸                             | -۵۵/۷                     | -۳۸/۰                 | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۲۰/۰                            | -۷۶/۲                 | -۷۱/۴                | ۴۵/۹                             | -۷۵/۹                     | -۶۵/۰                 | غیر مسکونی                       |
| ۱۴۵/۷                           | ۲/۵                   | ۱۵۲/۰                | ۳۶/۴                             | ۶۲/۰                      | ۱۲۰/۸                 | <b>استان کرمانشاه</b>            |
| ۱۲/۸                            | ۱۰۴/۹                 | ۱۳۱/۶                | ۳۸/۰                             | ۹۰/۹                      | ۱۶۳/۲                 | مسکونی                           |
| ۱۰۳/۷                           | ۱۲/۷                  | ۱۲۹/۴                | ۴۴/۱                             | ۴۴/۱                      | ۱۰۷/۶                 | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ☐                               | -۶۰/۶                 | ۲۷۷/۵                | ۲۷/۱                             | -۸/۳                      | ۱۶/۵                  | غیر مسکونی                       |
| ۵۷/۲                            | -۶۷/۵                 | -۴۸/۹                | ۲۸/۹                             | -۶۹/۶                     | -۶۰/۸                 | <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |
| ۳۱/۷                            | -۷۱/۴                 | -۶۲/۳                | ۲۹/۹                             | -۷۵/۲                     | -۶۷/۷                 | مسکونی                           |
| ۱۷/۸                            | ۷۶/۵                  | ۱۰۷/۵                | ۱۹/۵                             | ۷۱/۱                      | ۱۰۴/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۸/۲                             | -۴۹/۰                 | -۴۵/۰                | ۳۱/۵                             | -۶۸/۴                     | -۵۸/۴                 | غیر مسکونی                       |

۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                          |
| -۳/۹                            | ۵۰/۴                  | ۴۴/۴                 | ۳۸/۷                             | -۲۳/۶                     | ۶/۰                   | <b>استان گلستان</b>      |
| ۵/۷                             | ۵۳/۹                  | ۶۲/۳                 | ۳۹/۱                             | -۲۲/۲                     | ۸/۲                   | مسکونی                   |
| -۲۶/۱                           | -۴۵/۴                 | -۵۹/۶                | ۳۶/۲                             | -۵۷/۱                     | -۴۱/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۵۲/۹                           | ۴۸/۲                  | -۳۰/۱                | ۲۹/۲                             | -۴۲/۸                     | -۲۶/۱                 | غیر مسکونی               |
| ۳۳/۴                            | -۱۸/۳                 | ۹/۰                  | ۶۳/۳                             | -۷/۹                      | ۵۰/۴                  | <b>استان گیلان</b>       |
| ۵۳/۳                            | -۱۳/۱                 | ۳۲/۹                 | ۶۰/۶                             | -۹/۴                      | ۴۵/۶                  | مسکونی                   |
| ۲۵/۲                            | -۴۸/۲                 | -۳۵/۰                | ۷۳/۱                             | -۲۳/۸                     | ۳۲/۰                  | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۰۰/۷                           | ۲۸/۶                  | ۲۸۷/۰                | ۵۲/۳                             | ۸۳/۶                      | ۱۷۹/۶                 | غیر مسکونی               |
| ۱۸/۹                            | ۲۱/۷                  | ۴۴/۴                 | ۱۷/۳                             | ۱۲۵/۳                     | ۱۶۴/۳                 | <b>استان لرستان</b>      |
| -۶/۲                            | ۵۸/۵                  | ۴۸/۴                 | ۱۶/۴                             | ۱۲۱/۳                     | ۱۵۷/۸                 | مسکونی                   |
| ۱۴/۹                            | ۱۱۹/۵                 | ۱۵۱/۶                | ۱۲/۳                             | ۳۶۹/۴                     | ۴۲۶/۹                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۸۶/۰                            | -۶۸/۹                 | -۴۲/۳                | ۵۲/۱                             | -۴۹/۷                     | -۲۳/۵                 | غیر مسکونی               |
| -۷/۸                            | ۸/۴                   | ۰/۲                  | ۱۸/۰                             | ۲۴/۷                      | ۴۷/۳                  | <b>استان مازندران</b>    |
| ۸/۷                             | ۳/۰                   | ۱۲/۳                 | ۲۲/۰                             | ۱۳/۷                      | ۳۸/۷                  | مسکونی                   |
| ۱۷/۹                            | ۳۲/۷                  | ۵۶/۵                 | ۵/۷                              | -۱۷/۱                     | -۱۲/۳                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۸۳/۶                           | ۱۵۴/۲                 | -۵۸/۳                | ۶/۴                              | ۵۰/۵                      | ۶۰/۳                  | غیر مسکونی               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                          |
| -۲۶/۹                           | ۱۵۹/۳                 | ۸۹/۸                 | ۳۳/۸                             | ۱۳۳/۴                     | ۲۱۲/۱                 | <b>استان مرکزی</b>       |
| -۱۱/۵                           | ۳۶/۶                  | ۲۱/۰                 | ۳۵/۰                             | ۹۳/۴                      | ۱۶۱/۲                 | مسکونی                   |
| -۱۹/۷                           | ۲۶۱/۴                 | ۱۹۰/۶                | ۲۱/۴                             | ۴۱۲/۷                     | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۸۶/۹                            | ۱۶۰/۰                 | ۳۸۶/۰                | ۴۳/۲                             | ۱۸۸/۷                     | ۳۱۳/۶                 | غیر مسکونی               |
| ۴۹/۰                            | -۸۲/۳                 | -۷۳/۶                | ۱۸/۳                             | -۸۱/۷                     | -۷۸/۳                 | <b>استان هرمزگان</b>     |
| ۸/۲                             | -۷۷/۸                 | -۷۵/۹                | ۱۶/۹                             | -۸۶/۵                     | -۸۴/۲                 | مسکونی                   |
| ۲/۶                             | ۳۳/۴                  | ۳۶/۷                 | ۱۵/۵                             | -۲۳/۵                     | -۱۱/۶                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۴۱/۲                           | -۴۸/۱                 | -۶۹/۵                | ۳۷/۸                             | ۲۰/۶                      | ۶۶/۱                  | غیر مسکونی               |
| ۱۰۹/۸                           | -۴/۳                  | ۱۰۱/۱                | ۲۷/۵                             | ۲۲/۵                      | ۵۶/۰                  | <b>استان همدان</b>       |
| ۲۷/۶                            | ۱۵/۶                  | ۴۷/۸                 | ۲۳/۴                             | ۱۲/۰                      | ۳۸/۱                  | مسکونی                   |
| ۷۰/۲                            | ۲۱۶/۷                 | ۴۳۶/۳                | ۲۳/۳                             | ۲۸۲/۳                     | ۳۷۱/۴                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| □                               | -۳۰/۰                 | □                    | ۱۰۳/۲                            | ۱۰/۹                      | ۱۲۵/۵                 | غیر مسکونی               |
| -۲۳/۰                           | ۵۱/۳                  | ۱۶/۳                 | ۴۰/۳                             | ۵۹/۲                      | ۱۲۲/۹                 | <b>استان یزد</b>         |
| ۳۲/۲                            | ۲/۰                   | ۳۴/۴                 | ۵۷/۷                             | ۹/۳                       | ۷۲/۳                  | مسکونی                   |
| -۵۲/۰                           | □                     | □                    | ۸۱/۸                             | □                         | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۵۹/۶                           | -۱۹/۴                 | -۶۷/۵                | -۴/۹                             | -۳۴/۰                     | -۳۷/۳                 | غیر مسکونی               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                         | تعداد ساختمان ها |                         | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                             | (دستگاه)         | درصد تغییر <sup>۱</sup> |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>کل مناطق شهری</b>        | ۴۵۵۸۵            | -۲۶/۶                   | ۸۵۹۷                  | ۳۲۱۸۶                | ۱۶۹۹۲                 | ۳۷۳۹۸۱۰۸۴۲       | ۴۸۶۶۶۶۳۸۴            |
|                             | ۳۷۲۴۳            | -۲۴/۶                   | ۵۹۴۳                  | ۲۵۰۰۵                | ۸۸۶۳                  | ۲۹۹۰۸۶۳۸۲۶       | ۳۴۷۹۸۱۹۸۹۵           |
|                             | ۳۵۳۵             | -۳۹/۸                   | ۶۴۳                   | ۳۷۴۱                 | ۸۷۰                   | ۴۰۴۵۸۲۳۲۶        | ۵۱۹۵۳۴۱۵۱            |
|                             | ۴۸۰۸             | -۳۰/۳                   | ۲۰۱۲                  | ۳۴۳۹                 | ۷۲۵۹                  | ۳۴۴۳۶۴۶۹۰        | ۸۶۷۳۱۲۳۳۸            |
| <b>استان آذربایجان شرقی</b> | ۲۰۳۳             | -۶۰/۷                   | ۳۰۶                   | ۱۳۹۱                 | ۵۲۴                   | ۱۳۸۰۹۴۷۱۱        | ۲۱۹۰۷۵۲۲۵            |
|                             | ۱۴۲۳             | -۶۶/۶                   | ۲۰۴                   | ۹۱۱                  | ۳۷۷                   | ۹۳۶۸۷۷۲۱         | ۱۲۹۴۰۳۶۲۲            |
|                             | ۳۰۴              | -۴۸/۹                   | ۴۹                    | ۳۶۵                  | ۶۴                    | ۳۳۳۰۱۷۹۸         | ۳۷۶۳۷۳۶۳             |
|                             | ۳۰۶              | -۱/۵                    | ۵۳                    | ۱۱۵                  | ۸۳                    | ۱۱۱۰۵۱۹۲         | ۵۲۰۳۴۲۴۰             |
| <b>استان آذربایجان غربی</b> | ۲۴۵۶             | -۹/۸                    | ۴۳۳                   | ۱۹۴۰                 | ۵۷۵                   | ۱۹۳۱۹۲۰۷۷        | ۱۴۰۰۹۵۹۸۴            |
|                             | ۲۰۰۳             | ۲۰/۸                    | ۳۱۵                   | ۱۵۳۴                 | ۳۸۷                   | ۱۵۷۲۸۰۵۵۵        | ۸۸۲۷۹۳۴۸             |
|                             | ۲۸۵              | -۶۹/۵                   | ۴۷                    | ۲۶۰                  | ۵۸                    | ۲۵۰۲۶۱۴۲         | ۳۰۴۶۱۸۳۳             |
|                             | ۱۶۸              | ۲۹/۴                    | ۷۰                    | ۱۴۷                  | ۱۳۰                   | ۱۰۸۸۵۳۸۰         | ۲۱۳۵۴۸۰۳             |
| <b>استان اردبیل</b>         | ۸۰۸              | ۱۱/۳                    | ۱۲۴                   | ۶۵۳                  | ۲۰۲                   | ۷۵۳۶۱۰۰۵         | ۴۹۷۹۷۵۲۶             |
|                             | ۶۰۵              | ۱۳/۸                    | ۸۹                    | ۵۰۱                  | ۱۳۶                   | ۵۹۳۱۳۶۲۵         | ۲۶۸۵۲۲۲۴             |
|                             | ۱۵۹              | ۳/۴                     | ۲۱                    | ۱۳۳                  | ۳۵                    | ۱۴۶۷۰۸۱۰         | ۱۹۲۰۸۳۹۱             |
|                             | ۴۳               | ۸/۶                     | ۱۳                    | ۱۹                   | ۳۱                    | ۱۳۷۶۵۷۰          | ۳۷۳۶۹۱۰              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                      | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                          | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان اصفهان</b>      |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۳۴۸۳                    | -۶۸/۵    | ۵۵۰                   | ۱۳۰۵                 | ۷۹۲                   | ۱۵۰۰۴۹۳۴۵        | ۲۲۲۸۶۶۴۸۲            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۲۹۷۰                    | -۶۸/۹    | ۳۶۷                   | ۹۳۴                  | ۵۱۹                   | ۱۱۴۴۸۵۱۶۰        | ۱۴۱۸۹۸۹۵۱            |
| غیر مسکونی               | ۷۷                      | -۷۱/۶    | ۱۳                    | ۷۶                   | ۱۸                    | ۹۱۷۶۷۱۵          | ۲۳۸۸۷۷۹۲             |
|                          | ۴۳۵                     | -۶۵/۰    | ۱۶۹                   | ۲۹۴                  | ۲۵۶                   | ۲۶۳۸۷۴۷۰         | ۵۷۰۷۹۷۳۹             |
| <b>استان البرز</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۳۰۱                     | -۴۱/۴    | ۷۱                    | ۵۰۶                  | ۱۱۴                   | ۷۶۳۸۹۶۲۴         | ۷۵۰۱۴۴۵۲             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۲۰۰                     | -۵۹/۶    | ۵۰                    | ۳۱۸                  | ۷۲                    | ۵۴۲۳۴۹۲۴         | ۵۲۱۴۱۵۱۲             |
| غیر مسکونی               | ۱۰۱                     | □        | ۲۱                    | ۱۸۸                  | ۴۲                    | ۲۲۱۵۴۷۰۰         | ۲۲۸۷۲۹۴۰             |
|                          | -                       | θ        | -                     | -                    | -                     | -                | -                    |
| <b>استان ایلام</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۲۱۳                     | -۴۰/۶    | ۳۲                    | ۱۵۶                  | ۳۷                    | ۱۶۲۰۳۳۰۶         | ۷۷۱۸۱۵۴              |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۲۰۱                     | -۳۰/۵    | ۳۰                    | ۱۴۷                  | ۳۵                    | ۱۵۳۲۶۹۶۶         | ۶۵۷۲۰۵۸              |
| غیر مسکونی               | ۶                       | -۸۹/۳    | ۱                     | ۸                    | ۱                     | ۸۶۰۵۰۰           | ۱۰۹۳۸۲۴              |
|                          | ۵                       | -۵۷/۱    | -                     | -                    | -                     | ۱۵۸۴۰            | ۵۲۲۷۲                |
| <b>استان بوشهر</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۶۸۰                     | ۸۴/۴     | ۱۳۲                   | ۳۲۲                  | ۱۵۶                   | ۲۷۵۶۱۱۲۱         | ۳۸۳۲۰۲۰۷             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۵۸۸                     | ۳۰۶/۸    | ۸۱                    | ۲۴۶                  | ۱۰۱                   | ۲۱۴۵۵۲۲۱         | ۳۲۴۴۶۷۳۱             |
| غیر مسکونی               | ۲۲                      | -۶۳/۲    | ۶                     | ۲۲                   | ۶                     | ۲۱۲۳۴۰۰          | ۲۳۰۱۶۴۱              |
|                          | ۷۰                      | -۵۷/۴    | ۴۶                    | ۵۵                   | ۵۰                    | ۳۹۸۲۵۰۰          | ۳۵۹۱۸۳۵              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                      | تعداد ساختمان ها         |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------|--------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                          | درصد تغییر <sup>۱</sup>  | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| استان تهران              | ۴۵۹۰                     | -۹/۶     | ۶۸۳                   | ۴۵۷۲                 | ۱۱۰۸                  | ۷۲۷۰۶۶۲۶۵        | ۱۵۷۹۶۶۷۱۲۳           |
|                          | مسکونی                   | ۴۳۱۰     | ۶۲۷                   | ۴۲۱۸                 | ۹۹۹                   | ۶۷۲۷۴۹۹۹۲        | ۱۴۴۷۲۰۱۳۴۹           |
|                          | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۲۴۲      | ۳۸                    | ۲۵۷                  | ۴۷                    | ۴۱۰۳۹۱۶۸         | ۶۱۶۵۱۸۷۴             |
|                          | غیر مسکونی               | ۳۸       | ۱۸                    | ۹۷                   | ۶۳                    | ۱۳۲۷۷۱۰۵         | ۷۰۸۱۳۹۰۰             |
| استان چهارمحال و بختیاری | ۱۶۴۰                     | ۱۸۲/۳    | ۳۲۹                   | ۱۳۷۷                 | ۵۱۱                   | ۱۵۱۷۱۸۰۶۰        | ۲۰۸۳۵۹۵۰۴            |
|                          | مسکونی                   | ۳۶۹      | ۹۴                    | ۶۲۶                  | ۱۸۰                   | ۶۹۳۸۲۸۶۰         | ۴۱۶۵۹۷۰۵             |
|                          | مسکونی و غیر مسکونی توام | -        | -                     | -                    | -                     | -                | -                    |
|                          | غیر مسکونی               | ۱۲۷۱     | ۲۳۴                   | ۷۵۱                  | ۳۳۱                   | ۸۲۳۳۵۲۰۰         | ۱۶۶۶۹۹۸۰۰            |
| استان خراسان جنوبی       | ۷۲۸                      | ۱۱۹/۱    | ۱۰۰                   | ۳۰۰                  | ۱۵۴                   | ۲۷۱۶۹۳۷۲         | ۳۸۵۳۳۰۳۵             |
|                          | مسکونی                   | ۵۱۸      | ۷۲                    | ۲۴۱                  | ۱۱۰                   | ۲۱۵۴۰۶۱۸         | ۲۵۵۹۲۰۳۹             |
|                          | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۷        | ۲                     | ۱۲                   | ۳                     | ۱۳۳۱۹۵۰          | ۷۲۲۳۷۲               |
|                          | غیر مسکونی               | ۲۰۳      | ۲۶                    | ۴۷                   | ۴۱                    | ۴۲۹۶۸۰۴          | ۱۲۲۱۸۶۲۳             |
| استان خراسان رضوی        | ۲۰۲۱                     | -۶۶/۶    | ۳۳۹                   | ۱۶۲۴                 | ۴۸۸                   | ۱۷۳۳۲۹۰۸۳        | ۱۴۱۸۶۶۹۴۰            |
|                          | مسکونی                   | ۱۸۰۶     | ۲۹۰                   | ۱۴۵۸                 | ۳۸۸                   | ۱۵۶۰۶۷۲۰۲        | ۱۲۶۰۴۲۴۶۹            |
|                          | مسکونی و غیر مسکونی توام | ۱۰۱      | ۱۹                    | ۱۱۳                  | ۲۲                    | ۱۰۹۳۱۶۹۲         | ۷۵۱۵۲۳۶              |
|                          | غیر مسکونی               | ۱۱۴      | ۳۰                    | ۵۴                   | ۷۸                    | ۶۲۳۰۱۹۰          | ۸۳۰۹۲۳۶              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                       | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|---------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                           | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان خراسان شمالی</b> |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                    | ۳۷۶                     | -۵۳/۲    | ۵۵                    | ۲۶۵                  | ۷۶                    | ۲۵۲۵۴۵۸۰         | ۱۱۰۲۱۲۴۴             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام  | ۲۵۴                     | ۲۲۱/۶    | ۴۸                    | ۳۳۲                  | ۷۱                    | ۳۳۹۱۴۱۸۱         | ۲۹۲۰۷۶۹۳             |
| غیر مسکونی                | ۱۸                      | -۷۷/۴    | ۳                     | ۷                    | ۹                     | ۶۰۲۷۴۴           | ۵۵۱۰۵۶               |
| <b>استان خوزستان</b>      |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                    | ۲۱۱۳                    | -۲۱/۰    | ۳۲۹                   | ۱۰۰۳                 | ۴۰۳                   | ۱۳۹۲۴۹۶۸۶        | ۱۵۸۳۰۷۵۰۶            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام  | ۱۷۸۸                    | -۴/۹     | ۲۳۸                   | ۷۳۵                  | ۲۸۳                   | ۱۰۱۱۶۵۴۱۸        | ۸۰۴۷۶۰۷۲             |
| غیر مسکونی                | ۹۴                      | -۷۰/۶    | ۱۹                    | ۱۳۱                  | ۲۱                    | ۱۸۴۲۲۹۲۸         | ۱۹۶۸۶۶۶۲             |
|                           | ۲۳۱                     | -۵۱/۵    | ۷۲                    | ۱۳۷                  | ۹۹                    | ۱۹۶۶۱۳۴۰         | ۵۸۱۴۴۷۷۲             |
| <b>استان زنجان</b>        |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                    | ۱۹۴۱                    | ۲۴۵/۳    | ۴۳۲                   | ۲۳۹۰                 | ۷۱۴                   | ۲۲۰۷۴۳۲۸۳        | ۱۲۰۰۴۷۰۸۱            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام  | ۱۷۹۵                    | ۳۸۴/۱    | ۴۰۲                   | ۲۲۷۳                 | ۶۵۴                   | ۲۰۷۸۵۶۶۴۷        | ۱۱۱۶۴۱۷۱۲            |
| غیر مسکونی                | ۱۰۴                     | ۲۴۲/۶    | ۱۷                    | ۹۸                   | ۲۲                    | ۱۱۸۰۲۰۵۰         | ۶۰۱۹۱۷۷              |
|                           | ۴۳                      | -۷۳/۵    | ۱۳                    | ۱۹                   | ۳۹                    | ۱۰۸۴۵۸۶          | ۲۳۸۶۱۹۲              |
| <b>استان سمنان</b>        |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                    | ۸۷۰                     | ۴۶/۷     | ۲۳۸                   | ۸۸۵                  | ۳۴۵                   | ۱۲۵۵۴۱۲۱۵        | ۱۱۷۲۸۴۸۰۳            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام  | ۶۲۵                     | ۱۴۷/۸    | ۱۳۶                   | ۷۳۳                  | ۱۸۷                   | ۱۰۳۲۹۳۹۸۰        | ۵۶۰۶۰۴۰۴             |
| غیر مسکونی                | ۲                       | -۵۰/۰    | ۱                     | ۷                    | ۲                     | ۱۳۲۸۲۰۰          | ۱۱۱۴۰۸۵              |
|                           | ۲۴۲                     | -۲۷/۹    | ۱۰۱                   | ۱۴۵                  | ۱۵۶                   | ۲۰۹۱۹۰۳۵         | ۶۰۱۱۰۳۱۴             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                            | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان سیستان و بلوچستان</b> |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                         | ۵۴/۰                    | ۶۴۱      | ۱۵۲                   | ۷۵۷                  | ۲۱۸                   | ۶۲۶۹۱۰۳۳         | ۲۹۰۷۶۱۱۷             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام       | -۱۶/۹                   | ۹۷       | ۲۳                    | ۱۷۵                  | ۲۷                    | ۴۷۵۶۹۷۳۳         | ۱۹۵۵۲۶۰۸             |
| غیر مسکونی                     | ۰                       | -        | -                     | -                    | -                     | ۱۵۱۲۱۳۰۰         | ۹۵۲۳۵۰۹              |
| <b>استان فارس</b>              |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                         | ۴۴/۳                    | ۵۹۰۹     | ۱۰۳۵                  | ۲۰۵۴                 | ۱۶۳۸                  | ۲۲۶۶۴۱۵۵۴        | ۴۳۹۶۴۰۹۱۳            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام       | ۶۴/۱                    | ۵۶۰۰     | ۸۸۸                   | ۱۶۸۸                 | ۱۳۸۴                  | ۱۸۴۹۴۵۹۶۰        | ۲۹۷۶۵۲۴۵۲            |
| غیر مسکونی                     | -۳۳/۷                   | ۲۱۲      | ۴۰                    | ۲۰۸                  | ۶۲                    | ۲۴۹۶۷۴۴۹         | ۱۱۴۲۰۴۶۷۷            |
| <b>استان قزوین</b>             |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                         | -۷۳/۳                   | ۹۷       | ۱۰۸                   | ۱۵۷                  | ۱۹۲                   | ۱۶۷۲۸۱۴۴         | ۲۷۷۸۳۷۸۴             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام       | -۵۸/۵                   | ۵۷۶      | ۱۴۱                   | ۷۷۷                  | ۲۳۸                   | ۷۶۱۳۸۸۹۹         | ۷۲۸۵۱۶۰۰             |
| غیر مسکونی                     | -۶۲/۴                   | ۴۲۸      | ۱۰۰                   | ۵۵۴                  | ۱۶۲                   | ۵۹۱۴۹۱۰۹         | ۴۱۶۷۸۷۸۶             |
| <b>استان قم</b>                |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                         | -۷۳/۱                   | ۳۸       | ۲۱                    | ۱۹۹                  | ۴۳                    | ۱۴۶۳۲۹۰۰         | ۲۴۸۷۷۰۹۰             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام       | -۱/۲                    | ۱۱۰      | ۲۰                    | ۲۴                   | ۳۳                    | ۲۳۵۶۸۹۰          | ۶۲۹۵۷۲۴              |
| غیر مسکونی                     | ۲/۴                     | ۳۶۱      | ۶۹                    | ۱۸۰                  | ۱۳۱                   | ۲۲۸۵۳۵۸۶         | ۲۵۴۴۱۲۹۴             |
| <b>استان گلستان</b>            |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                         | -۲۰/۶                   | ۱۷۰      | ۲۴                    | ۸۹                   | ۲۹                    | ۱۱۷۲۶۶۶۷         | ۱۴۱۷۶۱۱۳             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام       | ۲۷/۰                    | ۴۱       | ۵                     | ۲۶                   | ۵                     | ۴۴۸۸۵۳۵          | ۳۱۳۲۸۶۸              |
| غیر مسکونی                     | ۴۲/۱                    | ۱۴۹      | ۴۰                    | ۶۶                   | ۹۷                    | ۶۶۳۸۳۸۴          | ۸۱۳۲۳۱۳              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                              | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|----------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                                  | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان کردستان</b>             |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                           | ۷۱۲                     | -۴۴/۵    | ۱۲۷                   | ۶۴۳                  | ۲۰۸                   | ۷۳۹۸۳۳۱۰         | ۷۲۵۰۶۸۷۷             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام         | ۶۵۸                     | ۸/۷      | ۱۰۴                   | ۵۳۹                  | ۱۸۱                   | ۶۱۹۰۱۰۳۰         | ۶۳۲۳۲۱۵۵             |
| غیر مسکونی                       | ۳۵                      | -۹۴/۷    | ۱۲                    | ۶۸                   | ۱۲                    | ۸۸۴۵۱۶۰          | ۶۶۵۰۹۴۶              |
|                                  | ۱۹                      | -۹/۱     | ۱۱                    | ۳۵                   | ۱۵                    | ۳۲۳۷۱۲۰          | ۲۶۲۳۷۷۶              |
| <b>استان کرمان</b>               |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                           | ۲۸۴۲                    | ۲۰۱/۴    | ۶۹۶                   | ۱۱۷۰                 | ۳۶۴۷                  | ۱۰۲۵۹۵۱۸۰        | ۸۶۲۵۳۴۷۸             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام         | ۲۱۰۴                    | ۱۹۲/۲    | ۳۲۲                   | ۶۵۳                  | ۴۹۹                   | ۵۹۰۲۲۳۳۹         | ۴۶۶۴۱۱۳۸             |
| غیر مسکونی                       | ۵۰۰                     | ۲۶۰/۰    | ۹۹                    | ۲۲۱                  | ۱۲۱                   | ۱۹۲۵۶۴۰۰         | ۱۴۷۱۴۲۲۸             |
|                                  | ۲۳۸                     | ۱۸۳/۸    | ۲۷۶                   | ۲۹۶                  | ۳۰۲۷                  | ۲۴۳۱۶۴۴۱         | ۲۴۸۹۸۱۱۲             |
| <b>استان کرمانشاه</b>            |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                           | ۶۷۸                     | -۷۶/۲    | ۲۶۵                   | ۸۱۰                  | ۱۲۸۵                  | ۷۱۷۰۸۲۷۹         | ۷۶۱۷۹۹۶۰             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام         | ۴۳۵                     | -۸۳/۷    | ۸۰                    | ۵۱۹                  | ۱۰۰                   | ۵۳۴۳۶۰۱۶         | ۴۵۶۱۱۱۰۴             |
| غیر مسکونی                       | ۷۰                      | ۳۴/۵     | ۱۳                    | ۷۶                   | ۱۴                    | ۴۲۵۲۲۳۰          | ۷۶۶۱۴۹۰              |
|                                  | ۱۷۳                     | ۲۳/۱     | ۱۷۲                   | ۲۱۵                  | ۱۱۷۱                  | ۱۴۰۲۰۰۳۴         | ۲۲۹۰۷۳۶۶             |
| <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                           | ۲۰۰                     | -۷۹/۴    | ۴۲                    | ۹۶                   | ۷۶                    | ۸۹۰۸۰۲۰          | ۶۲۴۶۰۷۰              |
| مسکونی و غیر مسکونی توام         | ۱۰۳                     | -۸۸/۱    | ۱۶                    | ۳۷                   | ۲۴                    | ۳۸۸۹۳۷۰          | ۲۳۴۹۳۶۶              |
| غیر مسکونی                       | ۷۰                      | ۰/۳      | ۱۲                    | ۴۳                   | ۱۵                    | ۴۰۳۴۲۸۰          | ۲۵۲۴۳۳۰              |
|                                  | ۲۸                      | -۲۸/۹    | ۱۴                    | ۱۶                   | ۳۶                    | ۹۸۴۳۷۰           | ۱۳۷۲۳۷۴              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                      | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                          | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان گلستان</b>      |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۱۰۳۴                    | -۱۰/۵    | ۱۶۸                   | ۹۳۳                  | ۳۰۹                   | ۱۰۹۸۰۰۵۱۲        | ۱۷۲۲۵۳۲۶۹            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۶۸۵                     | -۳۲/۵    | ۱۰۵                   | ۵۷۱                  | ۱۴۱                   | ۶۵۸۴۳۰۷۰         | ۴۱۱۷۹۶۹۶             |
| غیر مسکونی               | ۲۵۸                     | ۱۹۵/۴    | ۴۷                    | ۳۴۵                  | ۷۴                    | ۴۱۹۷۶۱۴۰         | ۳۰۱۸۰۵۷۳             |
|                          | ۹۱                      | ۶۹/۵     | ۱۶                    | ۱۷                   | ۹۴                    | ۱۹۸۱۳۰۲          | ۱۰۰۸۹۳۰۰۰            |
| <b>استان گیلان</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۲۰۹۴                    | -۱۱/۲    | ۳۸۸                   | ۲۰۲۵                 | ۵۷۰                   | ۲۹۰۱۶۰۳۵۶        | ۲۶۶۳۵۶۱۸۶            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۱۹۴۰                    | -۲/۴     | ۳۴۵                   | ۱۸۹۹                 | ۵۰۷                   | ۲۷۱۷۲۴۹۳۱        | ۲۳۹۲۲۵۶۵۸            |
| غیر مسکونی               | ۷۳                      | -۷۶/۹    | ۱۴                    | ۶۵                   | ۲۱                    | ۸۸۵۵۴۵۵          | ۱۰۸۳۸۵۲۲             |
|                          | ۸۱                      | ۴۷/۸     | ۲۸                    | ۶۰                   | ۴۱                    | ۹۵۷۹۹۷۰          | ۱۶۲۹۲۰۰۷             |
| <b>استان لرستان</b>      |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۹۲۸                     | ۱۴/۰     | ۱۹۱                   | ۶۷۱                  | ۲۷۴                   | ۵۸۹۴۷۶۷۸         | ۸۱۰۰۱۲۰۰             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۷۲۶                     | ۹۳/۱     | ۱۳۳                   | ۵۷۷                  | ۱۵۴                   | ۵۱۲۳۹۶۳۳         | ۷۰۱۰۱۹۵۸             |
| غیر مسکونی               | ۳۳                      | -۹۲/۱    | ۶                     | ۲۹                   | ۶                     | ۲۲۴۴۸۱۴          | ۳۲۶۷۱۵۸              |
|                          | ۱۶۹                     | □        | ۵۲                    | ۶۶                   | ۱۱۴                   | ۵۴۶۳۳۳۱          | ۷۶۳۲۰۸۴              |
| <b>استان مازندران</b>    |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۹۷۶                     | -۴/۵     | ۱۹۲                   | ۶۷۷                  | ۲۷۳                   | ۷۵۲۵۳۷۱۷         | ۵۷۰۸۶۶۷۶             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۷۰۴                     | -۱۵/۴    | ۹۹                    | ۴۹۰                  | ۱۲۱                   | ۵۵۳۲۴۱۸۰         | ۳۲۶۷۳۳۰۰             |
| غیر مسکونی               | ۱۱۲                     | ۹۲/۳     | ۱۶                    | ۸۹                   | ۱۷                    | ۹۹۸۸۲۸۰          | ۴۱۵۴۲۶۰              |
|                          | ۱۶۰                     | ۲۲/۱     | ۷۷                    | ۹۸                   | ۱۳۵                   | ۹۹۴۱۲۵۷          | ۲۰۲۵۹۱۱۶             |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

| شرح                      | تعداد ساختمان ها        |          | سطح زیربنای طبقه همکف | سطح کل زیربنای طبقات | مساحت زمین ساختمان ها | هزینه ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها |
|--------------------------|-------------------------|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                          | درصد تغییر <sup>۱</sup> | (دستگاه) |                       |                      |                       |                  |                      |
| <b>استان مرکزی</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۵۹/۶-                   | ۵۹۵      | ۳۲۷                   | ۸۴۸                  | ۸۵۸                   | ۸۲۶۴۴۴۸۸         | ۱۶۴۲۳۷۳۳۹            |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۶۶/۰-                   | ۴۲۹      | ۷۳                    | ۴۳۰                  | ۱۵۴                   | ۴۶۸۸۴۰۸۰         | ۵۸۴۱۳۱۳۰             |
| غیر مسکونی               | ۲۰/۷-                   | ۷۰       | ۱۴                    | ۸۳                   | ۱۸                    | ۷۱۰۳۶۲۴          | ۱۱۴۶۰۷۳۰             |
|                          | ۲۳/۱-                   | ۹۷       | ۲۴۰                   | ۳۳۵                  | ۶۸۶                   | ۲۸۶۵۶۷۸۴         | ۹۴۳۶۳۴۷۹             |
| <b>استان هرمزگان</b>     |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۵۵/۴                    | ۹۹       | ۲۴                    | ۱۵۳                  | ۵۳                    | ۲۱۳۰۶۶۸۸         | ۱۴۳۲۱۵۷۸             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۲۶/۹                    | ۵۲       | ۱۲                    | ۶۶                   | ۱۸                    | ۱۰۱۹۹۱۴۸         | ۴۱۳۴۱۱۷              |
| غیر مسکونی               | ۰                       | ۴۱       | ۹                     | ۷۲                   | ۱۲                    | ۹۱۳۲۰۴۰          | ۷۳۶۱۹۰۰              |
|                          | ۷۷/۴-                   | ۵        | ۳                     | ۱۵                   | ۲۳                    | ۱۹۷۵۵۰۰          | ۲۸۲۵۵۶۱              |
| <b>استان همدان</b>       |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۵۱/۸-                   | ۸۰۵      | ۱۵۵                   | ۶۹۱                  | ۲۵۴                   | ۸۱۳۰۶۹۳۷         | ۷۳۷۷۳۸۵۱             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۴۵/۰-                   | ۷۳۲      | ۱۲۵                   | ۶۳۶                  | ۱۹۶                   | ۷۵۵۵۸۹۳۴         | ۶۸۶۷۲۶۰۰             |
| غیر مسکونی               | ۹۰/۷-                   | ۱۴       | ۳                     | ۱۸                   | ۴                     | ۲۲۶۳۴۷۵          | ۱۰۴۵۳۵۰              |
|                          | ۶۸/۹-                   | ۵۹       | ۲۸                    | ۳۷                   | ۵۴                    | ۳۴۸۴۵۲۸          | ۴۰۵۵۹۰۰              |
| <b>استان یزد</b>         |                         |          |                       |                      |                       |                  |                      |
| مسکونی                   | ۱/۲-                    | ۲۶۱۲     | ۴۲۳                   | ۶۷۵                  | ۶۸۰                   | ۷۳۵۳۰۹۴۷         | ۷۱۷۰۵۹۶۱             |
| مسکونی و غیر مسکونی توام | ۲۶/۶                    | ۲۳۵۴     | ۳۳۶                   | ۵۳۶                  | ۴۹۹                   | ۵۹۳۵۴۱۵۸         | ۵۷۲۵۶۲۷۴             |
| غیر مسکونی               | ۲۹/۷-                   | ۱۱۳      | ۷                     | ۲۱                   | ۸                     | ۱۳۳۶۰۱۰          | ۴۵۵۵۶۳۸              |
|                          | ۷۶/۸-                   | ۱۴۵      | ۷۹                    | ۱۱۷                  | ۱۷۳                   | ۱۲۸۴۰۷۷۹         | ۹۸۹۴۰۴۹              |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                |
| ۲۸۶۴۱۲۵۵۴                                    | ۳۷۳                                   | ۱۰۶۷۵۹۲۹۸                              | ۱۱۶۱۹۴۸۷۸                                     | ۷۰۶                                       | ۸۲۰۳۹۶۴۵                                | کل مناطق شهری<br>مسکونی        |
| ۳۹۲۶۳۷۸۴۲                                    | ۲۳۸                                   | ۹۳۴۳۴۹۶۵                               | ۱۱۹۶۱۰۲۳۳                                     | ۶۷۱                                       | ۸۰۳۰۶۲۴۲                                |                                |
| ۵۹۶۸۶۳۳۲۱                                    | ۲۴۶                                   | ۱۴۶۹۸۷۳۵۴                              | ۱۰۸۱۴۲۰۰۲                                     | ۱۰۵۸                                      | ۱۱۴۴۶۵۰۱۷                               |                                |
| ۱۱۹۴۸۶۰۰۵                                    | ۱۵۱۰                                  | ۱۸۰۴۰۳۳۰۴                              | ۱۰۰۱۲۴۰۴۷                                     | ۷۱۵                                       | ۷۱۶۲۸۷۸۴                                | غیر مسکونی توام                |
| ۴۱۸۴۳۶۳۸۱                                    | ۲۵۷                                   | ۱۰۷۷۳۸۳۸۲                              | ۹۹۲۶۰۹۴۸                                      | ۶۸۴                                       | ۶۷۹۱۳۲۰۵                                | استان آذربایجان شرقی<br>مسکونی |
| ۳۴۳۶۸۲۱۳۱                                    | ۲۶۵                                   | ۹۰۹۳۸۴۶۹                               | ۱۰۲۷۸۵۵۰۳                                     | ۶۴۱                                       | ۶۵۸۳۹۰۹۹                                |                                |
| ۵۸۹۴۶۹۷۸۸                                    | ۲۱۰                                   | ۱۲۳۶۹۷۲۵۲                              | ۹۱۲۲۳۱۹۳                                      | ۱۲۰۰                                      | ۱۰۹۴۴۸۱۸۳                               |                                |
| ۶۲۵۵۱۶۳۷۰                                    | ۲۷۲                                   | ۱۶۹۹۶۳۲۲۱                              | ۹۶۸۳۳۹۲۳                                      | ۳۷۵                                       | ۳۶۲۷۳۶۹۶                                | غیر مسکونی                     |
| ۲۴۳۸۴۱۸۷۹                                    | ۲۳۴                                   | ۵۷۰۴۲۳۳۹                               | ۹۹۵۷۱۰۲۰                                      | ۷۹۰                                       | ۷۸۶۶۱۲۶۹                                | استان آذربایجان غربی<br>مسکونی |
| ۲۲۸۳۷۷۴۴۷                                    | ۱۹۳                                   | ۴۴۰۷۰۴۸۳                               | ۱۰۲۵۶۱۷۶۶                                     | ۷۶۶                                       | ۷۸۵۱۷۰۰۶                                |                                |
| ۵۲۰۹۱۶۶۹۵                                    | ۲۰۵                                   | ۱۰۶۹۴۳۶۶۳                              | ۹۶۳۶۸۸۹۳                                      | ۹۱۲                                       | ۸۷۸۶۰۳۴۹                                |                                |
| ۱۶۴۸۹۰۹۶۸                                    | ۷۷۱                                   | ۱۲۷۰۹۶۷۹۵                              | ۷۴۰۳۳۷۸۸                                      | ۸۷۵                                       | ۶۴۷۸۶۲۱۶                                | غیر مسکونی                     |
| ۲۴۶۶۵۱۵۶۶                                    | ۲۵۰                                   | ۶۱۶۵۱۲۰۲                               | ۱۱۵۳۳۴۵۶۰                                     | ۸۰۹                                       | ۹۳۲۹۹۷۴۷                                | استان اردبیل<br>مسکونی         |
| ۱۹۷۶۱۶۳۰۳                                    | ۲۲۴                                   | ۴۴۳۴۷۱۹۰                               | ۱۱۸۳۴۶۴۲۰                                     | ۸۲۸                                       | ۹۷۹۵۸۰۹۲                                |                                |
| ۵۴۱۴۴۲۳۰۸                                    | ۲۲۳                                   | ۱۲۰۸۱۵۰۹۲                              | ۱۱۰۳۰۱۲۱۵                                     | ۸۳۷                                       | ۹۲۲۷۵۰۴۹                                |                                |
| ۱۲۲۳۷۲۱۱۸                                    | ۷۰۶                                   | ۸۶۴۲۲۵۳۵                               | ۷۱۶۲۵۸۱۰                                      | ۴۴۴                                       | ۳۱۸۳۵۵۶۹                                | غیر مسکونی                     |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                          |
| ۲۸۱۳۴۱۰۸۰                                    | ۲۲۸                                   | ۶۳۹۹۲۴۴۳                               | ۱۱۴۹۹۵۸۲                                      | ۳۷۵                                       | ۴۳۰۸۴۲۰۰                                | <b>استان اصفهان</b>      |
| ۲۷۳۵۹۸۱۵۷                                    | ۱۷۵                                   | ۴۷۷۷۵۳۳۳                               | ۱۲۲۵۳۲۲۸۹                                     | ۳۱۵                                       | ۳۸۵۴۵۵۰۵                                | مسکونی                   |
| ۱۳۰۹۵۵۲۹۷۳                                   | ۲۳۶                                   | ۳۰۹۰۲۷۰۵۷                              | ۱۱۹۹۸۶۴۹۹                                     | ۹۸۹                                       | ۱۱۸۷۱۵۵۸۹                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۲۳۳۵۳۲۷۷                                    | ۵۸۷                                   | ۱۳۱۱۳۶۳۹۶                              | ۸۹۷۶۱۲۴۸                                      | ۶۷۵                                       | ۶۰۶۳۳۲۲۲                                | غیر مسکونی               |
| ۶۵۶۴۸۸۹۵۶                                    | ۳۸۰                                   | ۲۴۹۵۱۵۸۷۴                              | ۱۵۰۸۷۳۷۰۰                                     | ۱۶۸۴                                      | ۲۵۴۰۹۰۰۲۱                               | <b>استان البرز</b>       |
| ۷۲۴۳۹۴۷۲۱                                    | ۳۶۱                                   | ۲۶۱۱۹۰۷۶۲                              | ۱۷۰۶۲۳۶۵۵                                     | ۱۵۹۲                                      | ۲۷۱۶۷۷۲۳۳                               | مسکونی                   |
| ۵۴۰۹۰۱۳۹۷                                    | ۴۱۹                                   | ۲۲۶۴۴۲۳۳۷                              | ۱۱۷۵۶۱۳۹۰                                     | ۱۸۶۶                                      | ۲۱۹۳۳۱۷۴۹                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ×                                            | ×                                     | ×                                      | ×                                             | ×                                         | ×                                       | غیر مسکونی               |
| ۲۱۱۲۷۳۷۵۷                                    | ۱۷۲                                   | ۳۶۲۸۶۵۷۱                               | ۱۰۳۹۸۷۱۰۶                                     | ۷۳۳                                       | ۷۶۱۷۹۱۵۴                                | <b>استان ایلام</b>       |
| ۱۸۷۷۰۰۳۰۰                                    | ۱۷۴                                   | ۳۲۶۲۵۳۸۵                               | ۱۰۴۰۸۷۹۹۹                                     | ۷۳۱                                       | ۷۶۰۸۷۰۰۴                                | مسکونی                   |
| ۸۵۴۳۰۹۷۲۵                                    | ۲۱۴                                   | ۱۸۲۹۱۳۷۱۲                              | ۱۰۳۲۶۸۳۴۴                                     | ۱۳۹۳                                      | ۱۴۳۸۹۶۳۲۱                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۲۰۰۰۰۰۰۰                                    | ۴۵                                    | ۹۹۰۰۰۰۰                                | ۶۶۶۶۶۶۶۷                                      | ۴۵                                        | ۳۰۰۰۰۰۰                                 | غیر مسکونی               |
| ۲۴۵۰۹۴۸۰۳                                    | ۲۳۰                                   | ۵۶۳۵۶۵۶۱                               | ۸۵۶۲۹۵۲۱                                      | ۴۷۳                                       | ۴۰۵۳۳۴۴۵                                | <b>استان بوشهر</b>       |
| ۳۲۱۲۵۹۷۴۲                                    | ۱۷۲                                   | ۵۵۱۵۶۸۸۲                               | ۸۷۳۳۵۵۳۳                                      | ۴۱۸                                       | ۳۶۴۹۴۶۷۸                                | مسکونی                   |
| ۳۹۰۶۰۹۱۰۳                                    | ۲۶۵                                   | ۱۰۳۵۳۷۵۹۳                              | ۹۸۱۲۵۲۹۶                                      | ۹۷۳                                       | ۹۵۵۱۹۵۶۸                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۷۲۵۳۳۱۸۷                                     | ۷۰۹                                   | ۵۱۴۳۶۸۵۳                               | ۷۲۹۹۲۰۳۲                                      | ۷۸۱                                       | ۵۷۰۳۱۳۶۲                                | غیر مسکونی               |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                 |
| ۱۴۲۵۰۵۹۷۲۸                                   | ۲۴۱                                   | ۳۴۴۱۴۷۳۰۹                              | ۱۵۹۰۳۶۶۰۹                                     | ۹۹۶                                       | ۱۵۸۳۹۹۱۳۱                               | <b>استان تهران</b>              |
| ۱۴۴۹۲۳۷۰۴۹                                   | ۲۳۲                                   | ۳۳۵۷۵۱۸۶۸                              | ۱۵۹۴۸۲۶۵۹                                     | ۹۷۹                                       | ۱۵۶۰۷۸۵۳۵                               | مسکونی                          |
| ۱۳۲۳۷۵۳۳۳۵                                   | ۱۹۳                                   | ۲۵۵۱۱۸۲۴۱                              | ۱۵۹۹۸۵۹۸۰                                     | ۱۰۶۱                                      | ۱۶۹۸۲۱۹۳۳                               | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۱۱۱۸۲۹۶۶۶۹                                   | ۱۶۶۲                                  | ۱۸۵۸۶۳۲۵۴۶                             | ۱۳۷۰۹۳۶۱۲                                     | ۲۵۴۲                                      | ۳۴۸۴۸۰۴۴۶                               | غیر مسکونی                      |
| ۴۰۷۷۴۳۴۸۲                                    | ۳۱۲                                   | ۱۲۷۰۱۷۴۹۸                              | ۱۱۰۱۶۲۸۲۰                                     | ۸۴۰                                       | ۹۲۴۸۸۴۵۴                                | <b>استان چهارمحال و بختیاری</b> |
| ۲۳۱۶۴۵۱۸۶                                    | ۴۸۷                                   | ۱۱۲۸۱۰۲۷۱                              | ۱۱۰۸۸۱۹۸۲                                     | ۱۶۹۴                                      | ۱۸۷۸۸۱۷۷۳                               | مسکونی                          |
| ×                                            | ×                                     | ×                                      | ×                                             | ×                                         | ×                                       | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۵۰۳۳۷۵۹۷۳                                    | ۲۶۱                                   | ۱۳۱۱۴۵۰۶۲                              | ۱۰۹۵۶۳۹۹۵                                     | ۵۹۱                                       | ۶۴۷۷۴۲۵۲                                | غیر مسکونی                      |
| ۲۴۹۵۲۴۶۵۹                                    | ۲۱۲                                   | ۵۲۹۵۶۹۰۸                               | ۹۰۶۲۹۶۷۷                                      | ۴۱۲                                       | ۳۷۳۳۹۵۴۳                                | <b>استان خراسان جنوبی</b>       |
| ۲۳۲۳۲۹۰۰۶                                    | ۲۱۳                                   | ۴۹۳۸۷۳۶۶                               | ۸۹۴۴۱۵۵۳                                      | ۴۶۵                                       | ۴۱۵۶۸۹۵۷                                | مسکونی                          |
| ۲۴۹۸۰۸۹۳۶                                    | ۴۲۵                                   | ۱۰۶۳۳۱۲۵۰                              | ۱۰۹۲۵۷۶۸۹                                     | ۱۷۹۳                                      | ۱۹۵۸۷۵۰۰۰                               | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۲۹۵۲۸۰۱۹۲                                    | ۲۰۴                                   | ۶۰۲۹۷۱۹۴                               | ۹۱۸۹۲۵۱۶                                      | ۲۳۱                                       | ۲۱۲۰۴۱۲۶                                | غیر مسکونی                      |
| ۲۹۰۵۰۶۸۲۰                                    | ۲۴۲                                   | ۷۰۱۸۲۱۷۰                               | ۱۰۶۶۴۷۱۰۶                                     | ۸۰۴                                       | ۸۵۶۹۷۱۵۴                                | <b>استان خراسان رضوی</b>        |
| ۳۲۴۷۱۶۵۳۱                                    | ۲۱۵                                   | ۶۹۷۹۵۲۰۸                               | ۱۰۷۰۷۸۶۰۸                                     | ۸۰۷                                       | ۸۶۴۲۱۲۱۲                                | مسکونی                          |
| ۳۴۶۲۸۷۶۸۷                                    | ۲۱۴                                   | ۷۴۲۰۲۵۶۵                               | ۹۷۰۰۵۱۳۹                                      | ۱۱۱۳                                      | ۱۰۷۹۳۵۳۴۳                               | مسکونی و غیر مسکونی توام        |
| ۱۰۵۸۷۸۳۷۸                                    | ۶۸۷                                   | ۷۲۷۳۴۹۰۵                               | ۱۱۵۱۰۲۲۹۹                                     | ۴۷۴                                       | ۵۴۵۳۵۹۷۷                                | غیر مسکونی                      |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                           |
| ۲۵۹۹۵۹۸۳۸                                    | ۲۴۲                                   | ۶۲۹۴۱۸۰۲                               | ۹۹۰۱۷۹۳۳                                      | ۹۳۲                                       | ۹۲۵۴۲۱۴                                 | <b>استان خراسان شمالی</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۱۴۴۴۵۰۲۵۶                                    | ۲۰۳                                   | ۲۹۳۲۴۲۹۸                               | ۹۵۳۹۲۴۴۴                                      | ۷۰۴                                       | ۶۷۱۹۵۰۳۰                                |                                                                                           |
| ۴۰۹۳۲۸۸۸۹                                    | ۲۸۱                                   | ۱۱۴۸۷۳۳۳۰                              | ۱۰۲۳۳۶۷۵۵                                     | ۱۳۰۵                                      | ۱۳۳۳۸۳۸۶۳                               |                                                                                           |
| ۵۹۸۹۷۴۳۵                                     | ۵۱۷                                   | ۳۰۹۵۸۲۲۵                               | ۸۳۹۸۰۳۸۲                                      | ۴۰۳                                       | ۳۳۸۶۲۰۲۲                                |                                                                                           |
| ۳۹۲۸۸۱۸۳۹                                    | ۱۹۱                                   | ۷۴۹۲۷۴۶۹                               | ۱۳۸۷۷۹۰۴۴                                     | ۴۷۵                                       | ۶۵۹۰۷۳۳۹                                | <b>استان خوزستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی      |
| ۲۸۴۱۳۷۳۱۳                                    | ۱۵۸                                   | ۴۵۰۰۲۹۴۸                               | ۱۳۷۵۵۸۵۳۸                                     | ۴۱۱                                       | ۵۶۵۷۲۶۱۸                                |                                                                                           |
| ۹۵۵۷۰۹۵۸۸                                    | ۲۲۰                                   | ۲۱۰۵۳۰۰۱۶                              | ۱۴۱۱۱۹۵۳۲                                     | ۱۳۹۶                                      | ۱۹۷۰۱۵۵۸۹                               |                                                                                           |
| ۵۸۶۶۶۴۸۱۳                                    | ۴۲۹                                   | ۲۵۱۶۴۳۶۰۸                              | ۱۴۳۰۸۷۸۱۱                                     | ۵۹۵                                       | ۸۵۰۹۱۹۲۳                                |                                                                                           |
| ۱۶۸۱۸۲۹۹۵                                    | ۳۶۸                                   | ۶۱۸۴۳۹۱۶                               | ۹۲۳۷۳۶۹۱                                      | ۱۲۳۱                                      | ۱۱۳۷۱۸۹۵۹                               | <b>استان زنجان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۱۷۰۸۲۶۵۹۷                                    | ۳۶۴                                   | ۶۲۲۱۲۹۲۳                               | ۹۱۴۳۸۶۱۵                                      | ۱۲۶۷                                      | ۱۱۵۸۲۹۱۹۴                               |                                                                                           |
| ۲۷۸۹۴۴۱۶۷                                    | ۲۰۸                                   | ۵۷۹۳۳۴۰۸                               | ۱۲۰۵۴۳۵۸۶                                     | ۹۴۲                                       | ۱۱۳۵۹۰۴۷۲                               |                                                                                           |
| ۶۱۷۰۳۶۵۹                                     | ۹۰۵                                   | ۵۵۸۵۶۵۴۴                               | ۵۸۳۴۹۵۹۹                                      | ۴۳۵                                       | ۲۵۳۸۸۲۴۹                                |                                                                                           |
| ۳۴۰۱۵۶۲۲۰                                    | ۳۹۶                                   | ۱۳۴۸۵۵۰۷۰                              | ۱۴۱۸۶۰۳۹۰                                     | ۱۰۱۸                                      | ۱۴۴۳۴۸۳۶۳                               | <b>استان سمنان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی        |
| ۲۹۹۷۴۷۳۸۴                                    | ۲۹۹                                   | ۸۹۶۵۷۹۱۵                               | ۱۴۰۹۸۸۹۱۸                                     | ۱۱۷۲                                      | ۱۶۵۱۹۹۰۰۲                               |                                                                                           |
| ۷۰۰۰۰۰۰۰۰                                    | ۶۹۵                                   | ۴۸۶۵۰۰۰۰۰                              | ۱۸۶۹۷۶۱۴۴                                     | ۳۱۰۲                                      | ۵۸۰۰۰۰۰۰۰                               |                                                                                           |
| ۳۸۴۸۷۸۸۵۴                                    | ۶۴۵                                   | ۲۴۸۲۳۵۸۶۲                              | ۱۴۴۰۵۰۱۰۲                                     | ۶۰۰                                       | ۸۶۳۸۸۷۴۷                                |                                                                                           |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                                                                                            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                                                                                |
| ۱۳۳۴۵۰۱۳۵                                    | ۳۴۰                                   | ۴۵۳۲۸۷۳۴                               | ۸۲۸۵۳۶۷۴                                      | ۱۱۸۰                                      | ۹۷۷۳۳۳۱۲                                | <b>استان سیستان و بلوچستان</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی |
| ۱۰۲۲۷۲۰۹۳                                    | ۳۵۱                                   | ۳۵۸۹۰۱۷۴                               | ۸۱۸۳۰۲۰۳                                      | ۱۰۶۷                                      | ۸۷۳۱۷۵۵۹                                |                                                                                                |
| ۳۵۶۷۱۵۵۱۶                                    | ۲۷۶                                   | ۹۸۵۲۵۸۵۱                               | ۸۶۲۴۷۱۷۶                                      | ۱۸۱۴                                      | ۱۵۶۴۳۸۰۳۰                               |                                                                                                |
| ×                                            | ×                                     | ×                                      | ×                                             | ×                                         | ×                                       |                                                                                                |
| ۲۶۸۳۷۴۹۶۷                                    | ۲۷۷                                   | ۷۴۳۹۸۶۴۱                               | ۱۱۰۳۶۵۰۵۹                                     | ۳۴۸                                       | ۳۸۳۵۳۶۲۷                                | <b>استان فارس</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی              |
| ۲۱۵۰۴۵۰۷۷                                    | ۲۴۷                                   | ۵۳۱۵۱۵۵۹                               | ۱۰۹۵۵۷۲۶۷                                     | ۳۰۱                                       | ۳۳۰۲۵۶۵۱                                |                                                                                                |
| ۱۸۴۵۸۳۸۳۵۴                                   | ۲۹۱                                   | ۵۳۷۵۸۵۵۶۳                              | ۱۱۹۹۵۶۶۸۳                                     | ۹۸۰                                       | ۱۱۷۵۲۷۰۶۴                               |                                                                                                |
| ۱۴۴۵۹۵۸۰۷                                    | ۱۹۸۶                                  | ۲۸۷۱۷۰۸۹۰                              | ۱۰۶۳۴۲۷۶۳                                     | ۱۶۲۶                                      | ۱۷۲۹۰۰۷۱۸                               |                                                                                                |
| ۳۰۵۶۹۵۲۰۵                                    | ۴۱۴                                   | ۱۲۶۵۸۳۹۵۹                              | ۹۷۹۹۶۲۲۳                                      | ۱۳۵۰                                      | ۱۳۲۲۹۵۸۳۴                               | <b>استان قزوین</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی             |
| ۲۵۷۹۷۶۴۰۰                                    | ۳۷۸                                   | ۹۷۴۷۸۲۷۵                               | ۱۰۶۷۵۲۸۷۴                                     | ۱۲۹۶                                      | ۱۳۸۳۳۷۸۳۶                               |                                                                                                |
| ۵۷۲۵۰۹۶۴۸                                    | ۱۱۴۳                                  | ۶۵۴۳۱۵۸۸۶                              | ۷۳۵۰۷۶۵۲                                      | ۵۲۳۶                                      | ۳۸۴۸۱۷۳۷۵۱                              |                                                                                                |
| ۱۸۹۰۵۳۱۷۳                                    | ۳۰۳                                   | ۵۷۲۷۰۲۹۹                               | ۹۸۹۶۲۲۹۶                                      | ۲۱۷                                       | ۲۱۴۳۹۹۱۶                                |                                                                                                |
| ۱۹۴۳۷۵۸۵۳                                    | ۳۶۳                                   | ۷۰۵۳۵۰۶۸                               | ۱۲۶۹۰۷۱۰۹                                     | ۴۹۹                                       | ۶۳۳۶۰۷۴۲                                | <b>استان قم</b><br><br>مسکونی<br><br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br><br>غیر مسکونی                |
| ۴۹۵۲۵۷۵۴۷                                    | ۱۶۸                                   | ۸۳۱۴۹۲۳۷                               | ۱۳۲۳۹۳۹۲۰                                     | ۵۲۰                                       | ۶۸۷۸۲۱۴۰                                |                                                                                                |
| ۶۱۲۹۳۹۲۹۸                                    | ۱۲۴                                   | ۷۵۷۰۹۷۰۵                               | ۱۷۵۹۰۴۹۸۶                                     | ۶۱۷                                       | ۱۰۸۴۷۱۱۱۶                               |                                                                                                |
| ۸۳۷۰۶۹۵۹                                     | ۶۵۳                                   | ۵۴۶۴۵۲۹۴                               | ۱۰۰۵۹۶۳۰۵                                     | ۴۴۳                                       | ۴۴۶۰۶۸۰۳                                |                                                                                                |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                                  |
| ۳۴۸۰۳۰۸۹۳                                    | ۲۹۳                                   | ۱۰۱۸۷۵۵۶۵                              | ۱۱۵۰۹۳۰۹۲                                     | ۹۰۳                                       | ۱۰۳۹۵۰۰۲۲                               | <b>استان کردستان</b>             |
| ۳۴۸۸۰۲۸۶۳                                    | ۲۷۶                                   | ۹۶۱۰۰۴۲۱                               | ۱۱۴۷۹۰۲۲۰                                     | ۸۲۰                                       | ۹۴۰۷۷۳۷۳                                | مسکونی                           |
| ۵۳۷۰۴۳۹۸۱                                    | ۳۵۹                                   | ۱۹۲۵۵۷۷۸۸                              | ۱۲۹۵۳۲۹۵۲                                     | ۱۹۷۷                                      | ۲۵۶۰۸۴۵۴۰                               | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۱۷۸۸۹۱۲۱۶                                    | ۷۶۴                                   | ۱۳۶۶۵۵۰۰۰                              | ۹۱۷۷۰۰۸۵                                      | ۱۸۳۷                                      | ۱۶۸۶۰۰۰۰۰                               | غیر مسکونی                       |
| ۲۳۶۵۰۰۸۳                                     | ۱۲۸۳                                  | ۳۰۳۵۱۵۹۹                               | ۸۷۶۷۵۶۹۶                                      | ۴۱۲                                       | ۳۶۱۰۲۰۵۵                                | <b>استان کرمان</b>               |
| ۹۳۵۱۵۹۴۰                                     | ۲۳۷                                   | ۲۲۱۶۷۵۲۵                               | ۹۰۳۹۲۳۷۸                                      | ۳۱۰                                       | ۲۸۰۵۲۰۴۳                                | مسکونی                           |
| ۱۲۱۷۵۵۱۴۷                                    | ۲۴۲                                   | ۲۹۴۴۶۷۱۲                               | ۸۶۹۳۸۶۲۱                                      | ۴۴۳                                       | ۳۸۵۳۶۶۹۳                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۸۲۲۴۰۷۴                                      | ۱۲۷۱۶                                 | ۱۰۴۵۷۴۳۷۲                              | ۸۲۲۲۹۱۸۱                                      | ۱۲۴۲                                      | ۱۰۲۱۳۱۲۹۹                               | غیر مسکونی                       |
| ۵۹۲۸۷۷۶۶                                     | ۱۸۹۴                                  | ۱۱۲۲۹۸۵۴۰                              | ۸۸۵۸۰۰۸۶                                      | ۱۱۹۳                                      | ۱۰۵۷۰۶۷۳۷                               | <b>استان کرمانشاه</b>            |
| ۴۵۷۰۹۲۲۳۹                                    | ۲۲۹                                   | ۱۰۴۷۸۳۲۵۸                              | ۱۰۲۹۸۱۳۶۴                                     | ۱۱۹۲                                      | ۱۲۲۷۵۹۵۷۵                               | مسکونی                           |
| ۵۴۹۲۲۸۰۶۲                                    | ۲۰۰                                   | ۱۰۹۷۱۶۳۰۸                              | ۵۵۹۷۳۸۷۴                                      | ۱۰۸۸                                      | ۶۰۸۹۴۰۲۸                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۱۹۵۵۹۱۵۵                                     | ۶۷۶۰                                  | ۱۳۲۲۲۱۴۵۰                              | ۶۵۳۰۹۰۳۲                                      | ۱۲۳۹                                      | ۸۰۹۲۳۷۱۵                                | غیر مسکونی                       |
| ۸۲۲۱۸۴۸۸                                     | ۳۸۰                                   | ۳۱۲۴۴۴۰۷                               | ۹۳۱۴۹۰۸۱                                      | ۴۷۸                                       | ۴۴۵۶۰۱۵۲                                | <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |
| ۹۷۳۲۶۹۴۹                                     | ۲۳۵                                   | ۲۲۹۱۸۴۰۳                               | ۱۰۵۷۴۸۳۸۶                                     | ۳۵۹                                       | ۳۷۹۴۱۳۷۲                                | مسکونی                           |
| ۱۶۴۲۱۳۵۱۷                                    | ۲۲۰                                   | ۳۶۲۰۶۶۷۸                               | ۹۳۱۵۰۶۴۲                                      | ۶۲۱                                       | ۵۷۸۶۴۰۲۸                                | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| ۳۷۶۴۲۵۹۳                                     | ۱۳۱۷                                  | ۴۹۵۸۰۰۰۰                               | ۶۳۳۳۱۲۹۳                                      | ۵۶۲                                       | ۳۵۵۶۲۵۰۰                                | غیر مسکونی                       |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                          |
| ۵۵۷۰۷۶۹۸۹                                    | ۲۹۹                                   | ۱۶۶۵۸۲۷۹۱                              | ۱۱۷۷۰۵۸۱۷                                     | ۹۰۲                                       | ۱۰۶۱۸۵۹۴۳                               | <b>استان گلستان</b>      |
| ۲۹۱۴۸۴۳۶۷                                    | ۲۰۶                                   | ۶۰۱۳۳۹۰۲                               | ۱۱۵۲۹۳۴۸۲                                     | ۸۳۴                                       | ۹۶۱۴۹۳۴۳                                | مسکونی                   |
| ۴۰۷۴۴۳۲۵۳                                    | ۲۸۷                                   | ۱۱۶۹۳۸۱۷۱                              | ۱۲۱۶۷۳۷۲۶                                     | ۱۳۳۷                                      | ۱۶۲۶۴۱۴۸۲                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۰۷۴۹۲۸۵۷۴                                   | ۱۰۳۰                                  | ۱۱۰۶۸۹۷۴۴                              | ۱۱۸۲۲۹۵۴۸                                     | ۱۸۴                                       | ۲۱۷۳۶۷۲۰                                | غیر مسکونی               |
| ۴۶۷۵۲۸۲۵۶                                    | ۲۷۲                                   | ۱۲۷۲۱۰۰۳۴                              | ۱۴۳۳۲۲۵۹۶                                     | ۹۶۷                                       | ۱۳۸۵۷۸۷۵۶                               | <b>استان گیلان</b>       |
| ۴۷۱۴۵۵۹۷۶                                    | ۲۶۲                                   | ۱۲۳۳۰۷۱۱۰                              | ۱۴۳۰۶۰۸۲۷                                     | ۹۷۹                                       | ۱۴۰۰۵۸۶۲۲                               | مسکونی                   |
| ۵۱۷۸۸۶۰۶۳                                    | ۲۸۷                                   | ۱۴۸۶۹۶۹۶۱                              | ۱۳۶۰۶۱۸۷۶                                     | ۸۹۳                                       | ۱۲۱۴۹۰۶۷۴                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۳۹۳۸۶۷۶۹۹                                    | ۵۱۲                                   | ۲۰۱۴۸۴۱۲۷                              | ۱۵۹۴۶۴۷۳۳                                     | ۷۴۳                                       | ۱۱۸۴۷۶۰۰۲                               | غیر مسکونی               |
| ۲۹۶۰۲۱۵۷۲                                    | ۲۹۵                                   | ۸۷۲۴۳۴۷۰                               | ۸۷۸۲۱۳۰۷                                      | ۷۲۳                                       | ۶۳۴۹۰۴۱۷                                | <b>استان لرستان</b>      |
| ۴۵۶۵۶۱۲۵۵                                    | ۲۱۱                                   | ۹۶۵۲۰۶۱۶                               | ۸۸۸۶۹۰۹۹                                      | ۷۹۴                                       | ۷۰۵۴۹۸۲۶                                | مسکونی                   |
| ۵۲۱۸۲۱۸۶۴                                    | ۱۸۹                                   | ۹۸۸۵۵۰۰۸                               | ۷۷۳۹۵۷۱۵                                      | ۸۷۸                                       | ۶۷۹۲۱۷۴۶                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۶۷۰۴۹۰۷۵                                     | ۶۷۳                                   | ۴۵۱۳۰۸۸۳                               | ۸۳۲۲۴۶۸۲                                      | ۳۸۸                                       | ۳۲۳۰۵۷۸۳                                | غیر مسکونی               |
| ۲۰۹۳۵۹۳۵۱                                    | ۲۷۹                                   | ۵۸۵۱۰۸۲۹                               | ۱۱۱۲۰۰۶۴۷                                     | ۶۹۴                                       | ۷۷۱۳۱۰۸۸                                | <b>استان مازندران</b>    |
| ۲۶۹۱۱۰۱۱۸                                    | ۱۷۲                                   | ۴۶۳۹۹۷۳۳                               | ۱۱۲۹۱۴۶۴۵                                     | ۶۹۶                                       | ۷۸۵۶۶۵۱۱                                | مسکونی                   |
| ۲۴۹۰۳۸۷۳۷                                    | ۱۴۹                                   | ۳۷۲۲۷۸۸۸                               | ۱۱۲۳۴۷۶۰۵                                     | ۷۹۷                                       | ۸۹۵۰۸۷۳۷                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۵۰۵۳۶۳۰۷                                    | ۸۴۲                                   | ۱۲۶۶۹۸۶۶۲                              | ۱۰۱۵۷۷۸۳۴                                     | ۶۱۲                                       | ۶۲۱۷۱۷۱۴                                | غیر مسکونی               |

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                                         |                                       |                                        | بنا                                           |                                           |                                         | شرح                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع<br>زمین ساختمان ها<br>(ریال) | مساحت زمین<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | ارزش زمین<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) | هزینه یک مترمربع<br>بنای ساختمان ها<br>(ریال) | سطح کل زیربنای<br>ساختمان ها<br>(مترمربع) | هزینه بنای<br>ساختمان ها<br>(هزار ریال) |                          |
| ۱۹۱۵۱۸۶۹۳                                    | ۱۴۴۰                                  | ۲۷۵۸۲۹۸۰۳                              | ۹۷۵۱۲۴۹۰                                      | ۱۴۲۳                                      | ۱۳۸۷۹۷۹۹۱                               | <b>استان مرکزی</b>       |
| ۳۷۹۱۳۹۴۸۸                                    | ۳۵۹                                   | ۱۳۶۲۶۵۹۶۲                              | ۱۰۹۱۱۵۸۴۵                                     | ۱۰۰۲                                      | ۱۰۹۳۷۱۰۳۱                               | مسکونی                   |
| ۶۴۶۳۴۴۹۴۳                                    | ۲۵۳                                   | ۱۶۳۴۴۴۵۲۴                              | ۸۵۵۲۳۷۶۰                                      | ۱۱۸۵                                      | ۱۰۱۳۰۶۶۷۴                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۳۷۶۰۵۵۸۲                                    | ۷۰۹۶                                  | ۹۷۶۴۴۳۲۸۸                              | ۸۵۵۹۵۱۶۱                                      | ۳۴۶۴                                      | ۲۹۶۵۳۱۲۹۱                               | غیر مسکونی               |
| ۲۷۱۳۵۰۷۶۲                                    | ۵۳۵                                   | ۱۴۵۰۵۸۰۲۱                              | ۱۳۹۰۴۵۰۹۷                                     | ۱۵۵۲                                      | ۲۱۵۸۰۷۶۳۷                               | <b>استان هرمزگان</b>     |
| ۲۳۰۷۷۷۸۳۴                                    | ۳۴۱                                   | ۷۸۷۶۰۰۹۱                               | ۱۵۴۱۰۹۷۹۴                                     | ۱۲۶۱                                      | ۱۹۴۳۰۶۴۹۶                               | مسکونی                   |
| ۶۳۱۱۶۴۲۶۶                                    | ۲۸۳                                   | ۱۷۸۵۱۳۵۷۹                              | ۱۲۶۱۵۴۴۷۷                                     | ۱۷۵۵                                      | ۲۲۱۴۳۶۴۶۹                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۲۱۷۸۶۱۸۴                                    | ۴۶۴۰                                  | ۵۶۵۱۱۲۲۵۰                              | ۱۳۴۶۹۰۱۲۱                                     | ۲۹۳۳                                      | ۳۹۵۱۰۰۰۰۰                               | غیر مسکونی               |
| ۲۹۰۰۲۳۲۶۸                                    | ۳۱۶                                   | ۹۱۶۹۶۹۳۴                               | ۱۱۷۷۰۰۰۷۹                                     | ۸۵۹                                       | ۱۰۱۰۶۰۱۵۵                               | <b>استان همدان</b>       |
| ۳۴۹۶۰۴۵۹۸                                    | ۲۶۸                                   | ۹۳۸۶۶۳۲۱                               | ۱۱۸۷۸۱۸۱۱                                     | ۸۶۹                                       | ۱۰۳۲۷۹۰۲۴                               | مسکونی                   |
| ۲۸۵۶۳۳۴۸۴                                    | ۲۶۳                                   | ۷۵۲۵۹۱۷۹                               | ۱۲۴۵۳۵۸۴۷                                     | ۱۳۰۹                                      | ۱۶۲۹۵۷۱۷۳                               | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۷۴۷۱۷۵۸۱                                     | ۹۱۹                                   | ۶۸۶۸۵۸۶۶                               | ۹۵۴۴۸۲۱۵                                      | ۶۱۸                                       | ۵۹۰۰۹۷۸۸                                | غیر مسکونی               |
| ۱۰۵۴۳۳۰۴۵                                    | ۲۶۰                                   | ۲۷۴۵۴۷۱۹                               | ۱۰۸۹۲۷۳۴۷                                     | ۲۵۸                                       | ۲۸۱۵۳۴۶۸                                | <b>استان یزد</b>         |
| ۱۱۴۷۹۲۹۴۷                                    | ۲۱۲                                   | ۲۴۳۲۱۷۳۱                               | ۱۱۰۶۴۳۰۶۸                                     | ۲۲۸                                       | ۲۵۲۱۲۸۸۵                                | مسکونی                   |
| ۵۷۳۸۶۷۱۰۸                                    | ۷۰                                    | ۴۰۲۸۶۸۶۲                               | ۶۳۱۳۱۶۴۳                                      | ۱۸۷                                       | ۱۱۸۱۴۷۳۳                                | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۵۷۰۶۱۷۹۸                                     | ۱۱۹۹                                  | ۶۸۴۲۸۳۰۸                               | ۱۰۹۳۴۲۴۵۲                                     | ۸۱۲                                       | ۸۸۸۰۸۲۰۹                                | غیر مسکونی               |

## جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                         |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                             |
| ۱۷/۶                            | ۳۵/۶                  | ۵۹/۵                 | ۳۹/۲                             | ۲۲/۶                      | ۷۰/۷                  | <b>کل مناطق شهری</b>        |
| ۳۲/۱                            | ۱۴/۴                  | ۵۱/۱                 | ۴۰/۹                             | ۲۳/۳                      | ۷۴/۰                  | مسکونی                      |
| ۱۹/۷                            | ۲۰/۶                  | ۴۴/۷                 | ۲۷/۶                             | ۲۰/۰                      | ۵۳/۱                  | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۳۱/۷                            | ۸۵/۵                  | ۱۴۴/۲                | ۳۹/۹                             | ۳۱/۴                      | ۸۴/۰                  | غیر مسکونی                  |
| ۱۳۴/۳                           | ۱۰/۸                  | ۱۶۰/۴                | ۵۴/۲                             | ۲۴/۱                      | ۹۱/۶                  | <b>استان آذربایجان شرقی</b> |
| ۸۷/۷                            | ۳۰/۵                  | ۱۴۴/۲                | ۶۲/۱                             | ۱۸/۷                      | ۹۲/۳                  | مسکونی                      |
| ۱۳۴/۷                           | ۳۲/۱                  | ۲۰۹/۷                | ۴۰/۶                             | ۱۰۴/۸                     | ۱۸۷/۸                 | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۳۷۰/۳                           | -۶۴/۲                 | ۶۸/۳                 | ۲۹/۴                             | -۴۰/۳                     | -۲۲/۷                 | غیر مسکونی                  |
| -۱۱/۵                           | ۹/۳                   | -۳/۴                 | ۱۷/۷                             | ۰/۴                       | ۱۸/۲                  | <b>استان آذربایجان غربی</b> |
| ۳۱/۶                            | ۲۴/۵                  | ۶۳/۶                 | ۳۲/۷                             | ۷۸/۱                      | ۱۳۶/۳                 | مسکونی                      |
| ۲/۱                             | -۵/۱                  | -۳/۱                 | ۵/۷                              | -۳۲/۹                     | -۲۹/۱                 | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۵۸/۶                            | -۱۹/۰                 | ۲۸/۵                 | ۱۵/۳                             | -۲۸/۴                     | -۱۷/۴                 | غیر مسکونی                  |
| ۱۶/۳                            | -۳۶/۷                 | -۲۶/۴                | ۵۰/۰                             | ۱۷/۴                      | ۷۶/۲                  | <b>استان اردبیل</b>         |
| -۵/۸                            | ۳۷/۴                  | ۲۹/۴                 | ۶۰/۵                             | ۵۷/۱                      | ۱۵۲/۱                 | مسکونی                      |
| -۳۴/۱                           | -۱۷/۴                 | -۴۵/۶                | ۳۲/۱                             | -۱۹/۱                     | ۶/۷                   | مسکونی و غیر مسکونی توام    |
| ۱۳۰/۰                           | -۸۲/۲                 | -۵۹/۱                | -۳/۲                             | -۷۰/۶                     | -۷۱/۵                 | غیر مسکونی                  |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                          |
| ۹۰/۹                            | -۱۴/۰                 | ۶۳/۶                 | ۳۳/۳                             | ۵/۶                       | ۴۰/۷                  | <b>استان اصفهان</b>      |
| ۷۰/۱                            | -۳/۸                  | ۶۳/۴                 | ۳۸/۶                             | ۱۴/۱                      | ۵۸/۲                  | مسکونی                   |
| ۵۳/۸                            | -۳۶/۲                 | -۲/۰                 | ۱۱/۱                             | -۵۱/۰                     | -۴۵/۵                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۶۲/۳                           | -۳۳/۶                 | ۱۴۰/۷                | ۴۳/۲                             | ۱۲/۱                      | ۶۰/۷                  | غیر مسکونی               |
| ۲۰/۰                            | ۷/۳                   | ۲۸/۸                 | ۵۳/۲                             | ۵/۷                       | ۶۱/۹                  | <b>استان البرز</b>       |
| ۳۹/۴                            | ۱۱/۸                  | ۵۵/۸                 | ۵۷/۱                             | ۱۶/۳                      | ۸۲/۷                  | مسکونی                   |
| ۷/۹                             | -۶۲/۷                 | -۵۹/۸                | ۱۳۵/۹                            | -۶۵/۶                     | -۱۸/۹                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| θ                               | θ                     | θ                    | θ                                | θ                         | θ                     | غیر مسکونی               |
| ۲۳/۵                            | -۲۶/۵                 | -۹/۲                 | ۳۲/۰                             | ۲۴/۹                      | ۶۴/۷                  | <b>استان ایلام</b>       |
| ۱۰/۸                            | -۳/۳                  | ۶/۸                  | ۳۲/۲                             | ۵۹/۳                      | ۱۱۰/۶                 | مسکونی                   |
| ۱۳۵/۲                           | -۱۵/۷                 | ۹۸/۱                 | ۲۷/۵                             | ۵/۶                       | ۳۴/۷                  | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| □                               | -۹۶/۸                 | -۵۸/۲                | ۸۹/۷                             | -۸۴/۰                     | -۶۹/۶                 | غیر مسکونی               |
| ۱۲۳/۳                           | -۵۶/۵                 | -۳/۰                 | ۲۷/۸                             | -۲۱/۸                     | *                     | <b>استان بوشهر</b>       |
| ۶۹/۲                            | -۴۹/۱                 | -۱۴/۱                | ۱۷/۳                             | -۴۱/۸                     | -۳۱/۷                 | مسکونی                   |
| ۶۱/۱                            | ۶۶/۷                  | ۱۶۹/۳                | ۴۰/۴                             | ۷۳/۸                      | ۱۴۴/۰                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱/۰                             | -۱۵/۰                 | -۱۴/۱                | ۲۸/۶                             | ۴۹/۳                      | ۹۲/۲                  | غیر مسکونی               |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                                     |
| ۳۱/۲                            | ۱۳/۷                  | ۴۹/۴                 | ۴۲/۸                             | ۱۶/۶                      | ۶۶/۵                  | <b>استان تهران</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی              |
| ۳۴/۵                            | ۱۲/۱                  | ۵۰/۴                 | ۴۱/۲                             | ۱۸/۵                      | ۶۷/۴                  |                                                                                     |
| ۲۶/۷                            | -۴۰/۱                 | -۲۴/۱                | ۸۱/۲                             | -۳۶/۹                     | ۱۴/۴                  |                                                                                     |
| -۱۵/۲                           | □                     | □                    | -۳/۸                             | ۳۸۵/۱                     | ۳۶۷/۱                 |                                                                                     |
| ۱۶۰/۴                           | -۲۵/۴                 | ۹۴/۰                 | ۴۵/۲                             | -۰/۴                      | ۴۴/۶                  | <b>استان چهارمحال و بختیاری</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| -۹/۹                            | ۹۹/۶                  | ۷۹/۵                 | ۴۱/۰                             | ۱۰۱/۹                     | ۱۸۴/۷                 |                                                                                     |
| ⊖                               | ⊖                     | ⊖                    | ⊖                                | ⊖                         | ⊖                     |                                                                                     |
| □                               | -۷۸/۹                 | ۳۸۳/۰                | ۱۰۰/۷                            | -۱/۰                      | ۹۸/۶                  |                                                                                     |
| ۱۴۰/۳                           | -۲۶/۶                 | ۷۶/۶                 | ۲۰/۸                             | -۱۷/۸                     | -۰/۶                  | <b>استان خراسان جنوبی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی       |
| ۱۵۶/۴                           | -۲۵/۳                 | ۹۰/۹                 | ۲۳/۱                             | ۶/۲                       | ۳۰/۵                  |                                                                                     |
| ۱۳/۹                            | -۱/۶                  | ۱۲/۱                 | ۲۷/۲                             | -۱۰/۸                     | ۱۳/۴                  |                                                                                     |
| ۱۶۷/۵                           | -۱۶/۴                 | ۱۲۴/۰                | ۵۵/۸                             | ۹/۰                       | ۶۹/۸                  |                                                                                     |
| ۱/۷                             | ۱۵/۲                  | ۱۶/۸                 | ۴۰/۳                             | ۲۹/۱                      | ۸۱/۰                  | <b>استان خراسان رضوی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی        |
| -۱/۴                            | ۱۰/۳                  | ۸/۴                  | ۴۱/۳                             | ۱۰/۱                      | ۵۵/۴                  |                                                                                     |
| -۱۲/۵                           | -۳/۶                  | -۱۵/۵                | ۱۵/۵                             | ۸/۶                       | ۲۵/۴                  |                                                                                     |
| -۳۷/۷                           | ۱۷۰/۵                 | ۶۸/۸                 | ۵۶/۹                             | ۱۰۷/۰                     | ۲۲۴/۱                 |                                                                                     |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                       |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                           |
| ۱۱۸/۷                           | -۹/۴                  | ۹۸/۶                 | ۵۵/۲                             | ۶۳/۸                      | ۱۵۳/۹                 | <b>استان خراسان شمالی</b> |
| ۲۵/۴                            | -۵/۶                  | ۱۸/۴                 | ۵۱/۶                             | ۴۰/۸                      | ۱۱۳/۴                 | مسکونی                    |
| ۲۲/۰                            | ۱۷/۶                  | ۴۳/۳                 | ۴۹/۱                             | ۲۴/۴                      | ۸۵/۴                  | مسکونی و غیر مسکونی توام  |
| -۸/۴                            | -۳۷/۰                 | -۴۲/۳                | ۳۳/۰                             | -۴۹/۱                     | -۳۲/۲                 | غیر مسکونی                |
| ۸۵/۵                            | -۳۱/۳                 | ۲۷/۱                 | ۵۸/۳                             | -۳۸/۹                     | -۳/۲                  | <b>استان خوزستان</b>      |
| ۸/۷                             | -۲۱/۸                 | -۱۴/۹                | ۵۸/۶                             | -۵۲/۶                     | -۲۴/۸                 | مسکونی                    |
| ۲۳۴/۹                           | ۱۰/۶                  | ۲۷۰/۵                | ۶۱/۹                             | ۸۵/۹                      | ۲۰۰/۸                 | مسکونی و غیر مسکونی توام  |
| ۳۳۹/۰                           | -۳۲/۱                 | ۱۹۸/۰                | ۴۹/۶                             | ۳۷/۱                      | ۱۰۵/۱                 | غیر مسکونی                |
| ۲۵/۸                            | -۳۹/۳                 | -۲۳/۷                | ۲۰/۶                             | ۶۲/۴                      | ۹۵/۹                  | <b>استان زنجان</b>        |
| -۵۵/۵                           | ۵۹/۶                  | -۲۹/۰                | ۷/۷                              | ۶۹/۲                      | ۸۲/۲                  | مسکونی                    |
| -۲۳/۲                           | -۱۰/۳                 | -۳۱/۴                | ۹۳/۳                             | ۱۱/۲                      | ۱۱۵/۰                 | مسکونی و غیر مسکونی توام  |
| ۴۶/۳                            | -۴۱/۵                 | -۱۴/۴                | -۴/۰                             | -۴۳/۰                     | -۴۵/۲                 | غیر مسکونی                |
| ۵۹/۴                            | ۲/۱                   | ۶۲/۸                 | ۴۵/۳                             | ۴۸/۲                      | ۱۱۵/۱                 | <b>استان سمنان</b>        |
| ۳۳/۷                            | -۲۶/۰                 | -۰/۹                 | ۴۰/۷                             | ۴/۷                       | ۴۷/۳                  | مسکونی                    |
| ۱۳۲/۴                           | ۵۴/۸                  | ۲۵۹/۸                | ۱۲۲/۱                            | -۹/۴                      | ۱۰۱/۴                 | مسکونی و غیر مسکونی توام  |
| ۸۹/۴                            | ۷۱/۵                  | ۲۲۵/۲                | ۵۵/۰                             | ۸۴/۰                      | ۱۸۵/۳                 | غیر مسکونی                |

۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                                |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                                    |
| ۱۷۳/۰                           | ۴۹/۸                  | ۳۰۸/۰                | ۲۷/۳                             | ۴۲۹/۱                     | □                     | <b>استان سیستان و بلوچستان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۱۱۳/۴                           | ۶۴/۰                  | ۲۳۹/۸                | ۲۱/۱                             | ۴۶۷/۶                     | □                     |                                                                                    |
| ۲۸۵/۱                           | ۳۴/۶                  | ۴۱۸/۵                | ۴۸/۴                             | ۲۳۷/۲                     | ۴۰۰/۱                 |                                                                                    |
| θ                               | θ                     | θ                    | θ                                | θ                         | θ                     |                                                                                    |
| ۵/۵                             | -۱۵/۳                 | -۱۰/۵                | ۲۸/۶                             | -۳۷/۹                     | -۲۰/۲                 | <b>استان فارس</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی              |
| -۲۵/۰                           | -۷/۱                  | -۳۰/۳                | ۲۴/۶                             | -۴۳/۱                     | -۲۹/۰                 |                                                                                    |
| ۱۵۳/۹                           | ۵۱/۶                  | ۲۸۵/۹                | ۳۰/۶                             | ۳۹/۴                      | ۸۱/۹                  |                                                                                    |
| ۴۹/۶                            | ۹۴/۱                  | ۱۹۰/۵                | ۶۰/۷                             | ۱۲۴/۶                     | ۲۶۱/۰                 |                                                                                    |
| ۶۶/۷                            | ۲۸/۶                  | ۱۱۴/۵                | ۹/۶                              | ۲۱۳/۲                     | ۲۴۳/۳                 | <b>استان قزوین</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی             |
| ۷/۴                             | ۷۴/۲                  | ۸۷/۱                 | ۵/۶                              | ۲۶۸/۲                     | ۲۸۹/۰                 |                                                                                    |
| ۱۸/۶                            | □                     | □                    | ۱۰/۷                             | □                         | □                     |                                                                                    |
| ۱۷۷/۸                           | -۸۱/۱                 | -۴۷/۵                | ۵۰/۵                             | -۸۱/۴                     | -۷۲/۱                 |                                                                                    |
| ۶۱/۰                            | -۵۵/۴                 | -۲۸/۱                | ۷۰/۳                             | -۴۸/۹                     | -۱۳/۰                 | <b>استان قم</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی                |
| ۳۳/۶                            | ۱/۸                   | ۳۵/۹                 | ۴۶/۷                             | ۸/۶                       | ۵۹/۰                  |                                                                                    |
| -۲۸/۸                           | -۷۰/۴                 | -۷۹/۰                | ۹۸/۲                             | -۷۸/۹                     | -۵۸/۱                 |                                                                                    |
| ۱۰۵/۶                           | -۷۱/۱                 | -۴۰/۷                | ۸۵/۷                             | -۶۸/۲                     | -۴۰/۹                 |                                                                                    |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                              |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                  |
| ۲/۴                             | ۱۲۸/۹                 | ۱۳۵/۰                | ۴۹/۱                             | ۱۳۵/۲                     | ۲۵۰/۴                 | <b>استان کردستان</b>             |
| -۱۷/۶                           | ۱۲۲/۶                 | ۸۲/۷                 | ۴۶/۴                             | ۸۳/۴                      | ۱۶۸/۵                 | مسکونی                           |
| ۹۲/۱                            | ۲۵۹/۰                 | □                    | ۵۸/۰                             | □                         | □                     | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۲۴/۶                           | -۲۸/۳                 | -۴۶/۰                | ۹۲/۹                             | -۴/۶                      | ۸۴/۱                  | غیر مسکونی                       |
| -۸۰/۲                           | ۲۳۹/۴                 | -۳۲/۹                | ۷۳/۶                             | -۲۷/۱                     | ۲۶/۶                  | <b>استان کرمان</b>               |
| -۴۵/۴                           | -۱۸/۶                 | -۵۵/۵                | ۸۳/۰                             | -۵۲/۰                     | -۱۲/۱                 | مسکونی                           |
| -۳۲/۲                           | ۱۱۴/۲                 | ۴۴/۹                 | ۳۱/۶                             | ۵۵/۴                      | ۱۰۴/۴                 | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۷۲/۸                           | □                     | ۱۲۱/۷                | ۷۶/۰                             | ۲۸۴/۵                     | □                     | غیر مسکونی                       |
| -۱۵/۲                           | ۳۸۰/۷                 | ۳۰۷/۵                | ۵۸/۸                             | ۱۸۴/۰                     | ۳۵۱/۵                 | <b>استان کرمانشاه</b>            |
| ۲۶۱/۳                           | ۲۹/۴                  | ۳۶۹/۳                | ۸۵/۳                             | ۲۰۵/۶                     | ۴۶۵/۷                 | مسکونی                           |
| ۱۰/۸                            | ۵/۳                   | ۱۶/۴                 | -۰/۶                             | ۳۵/۷                      | ۳۴/۸                  | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۱۱/۹                           | ۴۷/۲                  | ۲۹/۷                 | ۱۳/۴                             | ۴۹/۳                      | ۶۹/۳                  | غیر مسکونی                       |
| -۲۷/۷                           | ۱۹/۹                  | -۱۳/۴                | ۸/۰                              | -۱۷/۰                     | -۱۰/۲                 | <b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> |
| -۱۰/۲                           | -۲۹/۶                 | -۳۶/۶                | ۲۱/۴                             | -۳۸/۹                     | -۲۵/۹                 | مسکونی                           |
| -۳۷/۴                           | ۲۰/۹                  | -۲۴/۳                | ۱۵/۶                             | -۶/۳                      | ۸/۳                   | مسکونی و غیر مسکونی توام         |
| -۴۵/۸                           | □                     | ۲۷۱/۴                | ۱۳/۱                             | ۲۶۷/۳                     | ۳۱۵/۵                 | غیر مسکونی                       |

۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                          |
| ۱۵۲/۵                           | ۶۶/۱                  | ۳۲۰/۰                | ۴۷/۳                             | ۵۵/۰                      | ۱۲۸/۵                 | <b>استان گلستان</b>      |
| ۳۳/۰                            | ۲۵/۶                  | ۶۶/۸                 | ۴۴/۸                             | ۴۸/۷                      | ۱۱۵/۳                 | مسکونی                   |
| ۱۶/۰                            | ۲۷/۶                  | ۴۸/۰                 | ۴۶/۸                             | ۴۶/۹                      | ۱۱۵/۶                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| □                               | ۱۶۱/۴                 | □                    | ۵۵/۳                             | -۵۸/۴                     | -۳۵/۴                 | غیر مسکونی               |
| ۳۴/۰                            | ۸/۸                   | ۴۵/۹                 | ۶۶/۳                             | ۲۶/۲                      | ۱۰۹/۹                 | <b>استان گیلان</b>       |
| ۴۲/۴                            | ۱۱/۰                  | ۵۸/۰                 | ۶۴/۸                             | ۲۶/۳                      | ۱۰۸/۱                 | مسکونی                   |
| -۱۲/۲                           | ۲۴/۸                  | ۹/۴                  | ۷۴/۲                             | ۳۱/۵                      | ۱۲۹/۲                 | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۱۴۹/۰                           | -۴۲/۱                 | ۴۴/۰                 | ۵۷/۹                             | -۲۱/۵                     | ۲۳/۹                  | غیر مسکونی               |
| ۱۳۰/۰                           | ۲۴/۵                  | ۱۸۵/۷                | ۱۴/۲                             | ۴۵/۲                      | ۶۵/۹                  | <b>استان لرستان</b>      |
| ۱۸۹/۳                           | -۹/۸                  | ۱۶۱/۷                | ۴۳/۱                             | ۴۱/۸                      | ۱۰۲/۷                 | مسکونی                   |
| ۳۳۱/۰                           | -۱/۰                  | ۳۲۶/۷                | -۲۰/۳                            | ۱۰۹/۰                     | ۶۶/۶                  | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| ۲۷/۷                            | -۴۳/۴                 | -۲۷/۷                | ۴۹/۷                             | -۵۷/۵                     | -۳۶/۳                 | غیر مسکونی               |
| -۱۹/۱                           | ۹/۸                   | -۱۰/۸                | ۹/۱                              | -۲۴/۰                     | -۱۷/۱                 | <b>استان مازندران</b>    |
| ۲/۱                             | -۲۵/۹                 | -۲۴/۱                | ۸/۰                              | -۲۶/۳                     | -۲۰/۴                 | مسکونی                   |
| -۵۹/۰                           | -۲۰/۳                 | -۶۷/۳                | ۲۳/۴                             | -۲۰/۷                     | -۲/۲                  | مسکونی و غیر مسکونی توام |
| -۱۲/۹                           | ۱۰۰/۵                 | ۷۴/۸                 | ۱۹/۱                             | -۱۰/۰                     | ۷/۱                   | غیر مسکونی               |

۱ درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

| زمین                            |                       |                      | بنا                              |                           |                       | شرح                                                                      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها | مساحت زمین ساختمان ها | ارزش زمین ساختمان ها | هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها | سطح کل زیربنای ساختمان ها | هزینه بنای ساختمان ها |                                                                          |
| ۳۴/۵                            | ۲۲۹/۵                 | ۳۴۲/۷                | ۲۲/۷                             | ۱۳۲/۵                     | ۱۸۵/۲                 | <b>استان مرکزی</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۵۹/۶                            | ۶۹/۳                  | ۱۷۰/۷                | ۳۳/۷                             | ۸۸/۰                      | ۱۵۱/۵                 |                                                                          |
| ۲۹/۵                            | ۳۵/۳                  | ۷۴/۸                 | ۳۶/۳                             | ۶۱/۹                      | ۱۲۰/۶                 |                                                                          |
| ۱۴۶/۸                           | ۱۴۷/۰                 | □                    | ۱۰/۶                             | ۱۶۱/۴                     | ۱۸۹/۱                 |                                                                          |
| ۱۷۸/۳                           | -۵۷/۲                 | ۱۹/۰                 | ۱۱۵/۱                            | -۲/۹                      | ۱۰۸/۹                 | <b>استان هرمزگان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی |
| ۱۹/۸                            | -۱۵/۴                 | ۱/۵                  | ۱۶۳/۹                            | -۲۶/۳                     | ۹۴/۵                  |                                                                          |
| θ                               | θ                     | θ                    | θ                                | θ                         | θ                     |                                                                          |
| ۶۸/۶                            | ۶۳/۸                  | ۱۷۶/۱                | ۷۰/۴                             | ۱۱۱/۵                     | ۲۶۰/۴                 |                                                                          |
| ۶۵/۷                            | ۲۱/۱                  | ۱۰۰/۵                | ۶۷/۰                             | ۴۰/۱                      | ۱۳۳/۹                 | <b>استان همدان</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی   |
| ۳۹/۰                            | ۴۷/۳                  | ۱۰۵/۳                | ۵۴/۸                             | ۴۷/۰                      | ۱۲۷/۹                 |                                                                          |
| -۱۴/۵                           | ۲۵/۸                  | ۸/۰                  | ۱۵۴/۹                            | ۳۶/۵                      | ۲۴۷/۷                 |                                                                          |
| ۱۳۸/۰                           | ۶/۷                   | ۱۵۴/۲                | ۸۶/۴                             | ۲۳/۸                      | ۱۳۱/۰                 |                                                                          |
| -۲۶/۱                           | ۹/۷                   | -۱۸/۷                | ۲۸/۴                             | -۸/۸                      | ۱۷/۳                  | <b>استان یزد</b><br>مسکونی<br>مسکونی و غیر مسکونی توام<br>غیر مسکونی     |
| -۱۹/۵                           | -۴/۱                  | -۲۳/۰                | ۲۴/۵                             | -۱۸/۹                     | ۱/۱                   |                                                                          |
| ۲۷/۸                            | -۴/۱                  | ۲۳/۱                 | -۰/۹                             | -۱۸/۰                     | -۱۸/۵                 |                                                                          |
| -۵۴/۴                           | ۲۷۰/۱                 | ۶۸/۵                 | ۴۰/۳                             | ۱۶۸/۰                     | ۲۷۶/۰                 |                                                                          |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

| شرح                                       | تعداد ساختمان های<br>مسکونی و مسکونی<br>و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                   |                   |                     |                            |                               | تعداد کل<br>واحدهای<br>مسکونی | درصد تغییر<br>تعداد <sup>۱</sup> | متوسط<br>سطح زیربنا | درصد تغییر<br>متوسط سطح<br>زیربنا <sup>۱</sup> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|                                           |                                                          | یک واحد<br>مسکونی                                  | دو واحد<br>مسکونی | سه واحد<br>مسکونی | چهار واحد<br>مسکونی | پنج و شش<br>واحد<br>مسکونی | هفت واحد<br>مسکونی و<br>بیشتر |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>کل مناطق شهری</b><br>درصد توزیع        | ۴۰۷۷۸                                                    | ۱۴۱۷۱                                              | ۶۸۶۵              | ۳۵۸۶              | ۳۸۵۵                | ۵۲۰۴                       | ۷۰۹۶                          | ۱۷۰۰۱۳                        | -۱۱/۴                            | ۱۶۶                 | ۱/۲                                            |
|                                           | ۱۰۰/۰                                                    | ۳۴/۸                                               | ۱۶/۸              | ۸/۸               | ۹/۵                 | ۱۲/۸                       | ۱۷/۴                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان آذربایجان شرقی</b><br>درصد توزیع | ۱۷۲۷                                                     | ۱۶۸                                                | ۵۰۲               | ۳۴۵               | ۲۳۳                 | ۲۵۳                        | ۲۲۶                           | ۷۸۴۹                          | -۴۹/۱                            | ۱۵۶                 | -۷/۷                                           |
|                                           | ۱۰۰/۰                                                    | ۹/۸                                                | ۲۹/۱              | ۲۰/۰              | ۱۳/۵                | ۱۴/۶                       | ۱۳/۱                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان آذربایجان غربی</b><br>درصد توزیع | ۲۲۸۸                                                     | ۳۱۲                                                | ۶۰۴               | ۶۶۱               | ۳۴                  | ۵۹۶                        | ۸۰                            | ۷۹۵۵                          | -۶/۶                             | ۲۲۱                 | ۲/۳                                            |
|                                           | ۱۰۰/۰                                                    | ۱۳/۷                                               | ۲۶/۴              | ۲۸/۹              | ۱/۵                 | ۲۶/۱                       | ۳/۵                           |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان اردبیل</b><br>درصد توزیع         | ۷۶۴                                                      | ۲۵                                                 | ۶۳                | ۲۸                | ۲۹۳                 | ۲۰۰                        | ۱۵۷                           | ۴۲۲۴                          | ۶۳/۵                             | ۱۴۷                 | -۹/۳                                           |
|                                           | ۱۰۰/۰                                                    | ۳/۲                                                | ۸/۲               | ۳/۶               | ۳۸/۳                | ۲۶/۲                       | ۲۰/۵                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان اصفهان</b><br>درصد توزیع         | ۳۰۴۷                                                     | ۱۳۷۴                                               | ۵۹۲               | ۷۱۷               | ۲۲۳                 | ۸۲                         | ۵۹                            | ۶۷۳۷                          | -۶۶/۹                            | ۱۴۹                 | -۳/۲                                           |
|                                           | ۱۰۰/۰                                                    | ۴۵/۱                                               | ۱۹/۴              | ۲۳/۵              | ۷/۳                 | ۲/۷                        | ۱/۹                           |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان البرز</b><br>درصد توزیع          | ۳۰۱                                                      | -                                                  | ۱۷                | -                 | ۳۴                  | ۴۲                         | ۲۰۸                           | ۲۹۴۵                          | -۳۸/۵                            | ۱۶۹                 | ۷/۶                                            |
|                                           | ۱۰۰/۰                                                    | ۰/۰                                                | ۵/۶               | ۰/۰               | ۱۱/۴                | ۱۳/۹                       | ۶۹/۰                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان ایلام</b><br>درصد توزیع          | ۲۰۷                                                      | ۶۷                                                 | ۱۰                | ۲۳                | -                   | ۹۵                         | ۱۳                            | ۹۴۶                           | ۱/۱                              | ۱۶۳                 | -۲۰/۹                                          |
|                                           | ۱۰۰/۰                                                    | ۳۲/۱                                               | ۵/۰               | ۱۰/۹              | ۰/۰                 | ۴۵/۹                       | ۶/۲                           |                               |                                  |                     |                                                |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

| شرح                                           | تعداد ساختمان های<br>مسکونی و مسکونی<br>و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                   |                   |                     |                            |                               | تعداد کل<br>واحدهای<br>مسکونی | درصد تغییر<br>تعداد <sup>۱</sup> | متوسط<br>سطح زیربنا | درصد تغییر<br>متوسط سطح<br>زیربنا <sup>۱</sup> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|                                               |                                                          | یک واحد<br>مسکونی                                  | دو واحد<br>مسکونی | سه واحد<br>مسکونی | چهار واحد<br>مسکونی | پنج و شش<br>واحد<br>مسکونی | هفت واحد<br>مسکونی و<br>بیشتر |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان بوشهر</b><br>درصد توزیع              | ۶۱۰                                                      | ۱۵۴                                                | ۳۵۸               | ۴۰                | ۲۱                  | ۱۵                         | ۲۲                            | ۱۵۹۹                          | ۶۰/۰                             | ۱۶۲                 | ۲۱/۸                                           |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۲۵/۲                                               | ۵۸/۷              | ۶/۶               | ۳/۵                 | ۲/۴                        | ۳/۶                           |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان تهران</b><br>درصد توزیع              | ۴۵۵۲                                                     | ۲۴۱                                                | ۴۲۰               | ۷۰                | ۱۰۴۵                | ۱۴۷۰                       | ۱۳۰۶                          | ۲۹۳۱۱                         | -۱/۸                             | ۱۵۱                 | ۸/۶                                            |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۵/۳                                                | ۹/۲               | ۱/۵               | ۲۲/۹                | ۳۲/۳                       | ۲۸/۷                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان چهارمحال و بختیاری</b><br>درصد توزیع | ۳۶۹                                                      | ۹                                                  | ۴۸                | -                 | ۴۵                  | ۲۳                         | ۲۴۴                           | ۴۰۱۵                          | ۴۶/۴                             | ۱۵۶                 | ۱/۳                                            |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۲/۳                                                | ۱۳/۱              | ۰/۰               | ۱۲/۲                | ۶/۲                        | ۶۶/۱                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان خراسان جنوبی</b><br>درصد توزیع       | ۵۲۵                                                      | ۱۸۱                                                | ۱۸۴               | ۶۶                | ۱۲                  | ۶۱                         | ۲۲                            | ۱۴۰۰                          | ۴۰/۳                             | ۱۸۰                 | ۱۴/۶                                           |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۳۴/۴                                               | ۳۵/۰              | ۱۲/۵              | ۲/۳                 | ۱۱/۶                       | ۴/۲                           |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان خراسان رضوی</b><br>درصد توزیع        | ۱۹۰۷                                                     | ۸۹۱                                                | ۵۸                | ۱۱۱               | ۳۰                  | ۲۵۰                        | ۵۶۷                           | ۸۲۴۸                          | -۶۲/۳                            | ۱۸۸                 | ۲۰/۵                                           |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۴۶/۷                                               | ۳/۰               | ۵/۸               | ۱/۶                 | ۱۳/۱                       | ۲۹/۷                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان خراسان شمالی</b><br>درصد توزیع       | ۶۳۰                                                      | -                                                  | ۱۷۵               | ۲۷                | ۱۴۲                 | ۸۰                         | ۲۰۵                           | ۳۳۸۵                          | ۲۰/۶                             | ۱۷۱                 | ۰/۶                                            |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۰/۰                                                | ۲۷/۸              | ۴/۴               | ۲۲/۶                | ۱۲/۷                       | ۳۲/۶                          |                               |                                  |                     |                                                |
| <b>استان خوزستان</b><br>درصد توزیع            | ۱۸۸۲                                                     | ۷۴۲                                                | ۷۳۸               | ۱۱                | ۵۱                  | ۸۱                         | ۲۵۸                           | ۵۶۱۶                          | -۳۹/۷                            | ۱۵۲                 | -۲۲/۴                                          |
|                                               | ۱۰۰/۰                                                    | ۳۹/۴                                               | ۳۹/۲              | ۰/۶               | ۲/۷                 | ۴/۳                        | ۱۳/۷                          |                               |                                  |                     |                                                |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

| شرح                     | تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                |                |                  |                      |                         | تعداد کل واحدهای مسکونی | درصد تغییر تعداد <sup>۱</sup> | متوسط سطح زیربنا | درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup> |
|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------------|
|                         |                                           | یک واحد مسکونی                                     | دو واحد مسکونی | سه واحد مسکونی | چهار واحد مسکونی | پنج و شش واحد مسکونی | هفت واحد مسکونی و بیشتر |                         |                               |                  |                                          |
| استان زنجان             | ۱۸۹۸                                      | ۳۰۵                                                | ۱۴۷            | ۲۴۹            | ۲۲۱              | ۲۴                   | ۹۵۲                     | ۱۵۸۴۸                   | □                             | ۱۴۹              | -۲۱/۲                                    |
|                         | درصد توزیع ۱۰۰/۰                          | ۱۶/۱                                               | ۷/۷            | ۱۳/۱           | ۱۱/۶             | ۱/۳                  | ۵۰/۲                    |                         |                               |                  |                                          |
| استان سمنان             | ۶۲۸                                       | ۱۵                                                 | ۸              | ۱۹             | ۲۹۹              | ۱۸۴                  | ۱۰۲                     | ۳۴۳۵                    | ۹۲/۲                          | ۲۱۵              | ۲۹/۵                                     |
|                         | درصد توزیع ۱۰۰/۰                          | ۲/۴                                                | ۱/۲            | ۳/۱            | ۴۷/۷             | ۲۹/۳                 | ۱۶/۳                    |                         |                               |                  |                                          |
| استان سیستان و بلوچستان | ۶۴۱                                       | ۱۷۹                                                | ۵۲             | ۶۳             | ۳                | ۳۴                   | ۳۱۱                     | ۴۷۲۷                    | ۱۸۳/۷                         | ۱۵۵              | -۷/۲                                     |
|                         | درصد توزیع ۱۰۰/۰                          | ۲۷/۹                                               | ۸/۰            | ۹/۸            | ۰/۵              | ۵/۳                  | ۴۸/۶                    |                         |                               |                  |                                          |
| استان فارس              | ۵۸۱۳                                      | ۴۴۴۶                                               | ۸۶۹            | ۹۷             | ۲۰۴              | ۷۱                   | ۱۲۵                     | ۹۱۴۸                    | -۱۴/۹                         | ۲۰۴              | ۱۰/۳                                     |
|                         | درصد توزیع ۱۰۰/۰                          | ۷۶/۵                                               | ۱۵/۰           | ۱/۷            | ۳/۵              | ۱/۲                  | ۲/۲                     |                         |                               |                  |                                          |
| استان قزوین             | ۴۶۶                                       | ۶                                                  | ۵۸             | ۳۶             | ۱۰۰              | ۲۸                   | ۲۳۷                     | ۵۲۷۷                    | ۱۰۵/۷                         | ۱۴۱              | -۲۱/۲                                    |
|                         | درصد توزیع ۱۰۰/۰                          | ۱/۴                                                | ۱۲/۴           | ۷/۷            | ۲۱/۵             | ۶/۰                  | ۵۱/۰                    |                         |                               |                  |                                          |
| استان قم                | ۲۱۲                                       | ۳۳                                                 | ۸۷             | ۴۴             | ۲۴               | ۱۳                   | ۱۱                      | ۶۴۰                     | -۳۲/۰                         | ۱۷۵              | -۱۵/۵                                    |
|                         | درصد توزیع ۱۰۰/۰                          | ۱۵/۷                                               | ۴۰/۹           | ۲۰/۸           | ۱۱/۲             | ۶/۱                  | ۵/۳                     |                         |                               |                  |                                          |
| استان کردستان           | ۶۹۳                                       | ۱۶۵                                                | ۴۳             | ۱۶۴            | ۳۰               | ۲۰۳                  | ۸۸                      | ۳۳۰۰                    | ۳۲/۳                          | ۱۸۲              | ۱۱/۰                                     |
|                         | درصد توزیع ۱۰۰/۰                          | ۲۳/۸                                               | ۶/۲            | ۲۳/۷           | ۴/۳              | ۲۹/۲                 | ۱۲/۷                    |                         |                               |                  |                                          |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : متر مربع

| شرح                       | تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                |                |                  |                      |                         | تعداد کل واحدهای مسکونی | درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد <sup>۱</sup> | متوسط سطح زیربنا | درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup> |
|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
|                           |                                           | یک واحد مسکونی                                     | دو واحد مسکونی | سه واحد مسکونی | چهار واحد مسکونی | پنج و شش واحد مسکونی | هفت واحد مسکونی و بیشتر |                         |                                            |                  |                                          |
| استان کرمان               | ۲۶۰۴                                      | ۱۹۲۱                                               | ۴۰۷            | ۴۰             | ۱۳۹              | ۳۶                   | ۶۱                      | ۴۳۲۰                    | ۱۵۰/۱                                      | ۱۷۹              | -۳۶/۷                                    |
|                           | ۱۰۰/۰                                     | ۷۳/۸                                               | ۱۵/۶           | ۱/۵            | ۵/۳              | ۱/۴                  | ۲/۳                     |                         |                                            |                  |                                          |
| استان کرمانشاه            | ۵۰۵                                       | ۱۱                                                 | ۹              | ۱۲۵            | ۲۲               | ۱۰۳                  | ۲۳۵                     | ۲۹۳۱                    | -۵۹/۰                                      | ۲۰۰              | ۳۳/۳                                     |
|                           | ۱۰۰/۰                                     | ۲/۲                                                | ۱/۸            | ۲۴/۸           | ۴/۴              | ۲۰/۴                 | ۴۶/۵                    |                         |                                            |                  |                                          |
| استان کهگیلویه و بویراحمد | ۱۷۲                                       | ۸۵                                                 | ۳۳             | ۶              | ۴۸               | -                    | -                       | ۳۶۱                     | -۸۸/۹                                      | ۲۰۸              | ۲۴/۶                                     |
|                           | ۱۰۰/۰                                     | ۴۹/۵                                               | ۱۹/۱           | ۳/۶            | ۲۷/۸             | ۰/۰                  | ۰/۰                     |                         |                                            |                  |                                          |
| استان گلستان              | ۹۴۳                                       | ۲۸۰                                                | ۳۷             | ۵۰             | ۲۴               | ۱۴۳                  | ۴۱۰                     | ۵۶۸۸                    | ۶۱/۵                                       | ۱۵۹              | -۱۲/۶                                    |
|                           | ۱۰۰/۰                                     | ۲۹/۷                                               | ۳/۹            | ۵/۳            | ۲/۶              | ۱۵/۱                 | ۴۳/۴                    |                         |                                            |                  |                                          |
| استان گیلان               | ۲۰۱۳                                      | ۱۴۵                                                | ۹۴             | ۱۹۶            | ۳۷۳              | ۵۷۶                  | ۶۲۸                     | ۱۲۰۵۳                   | ۶/۴                                        | ۱۶۳              | ۷/۲                                      |
|                           | ۱۰۰/۰                                     | ۷/۲                                                | ۴/۷            | ۹/۸            | ۱۸/۶             | ۲۸/۶                 | ۳۱/۲                    |                         |                                            |                  |                                          |
| استان لرستان              | ۷۵۹                                       | ۲۲۹                                                | ۱۷۲            | ۳۱             | ۶۲               | ۱۰۲                  | ۱۶۴                     | ۳۰۰۰                    | ۳۷/۳                                       | ۲۰۰              | ۱۷/۶                                     |
|                           | ۱۰۰/۰                                     | ۳۰/۲                                               | ۲۲/۶           | ۴/۱            | ۸/۲              | ۱۳/۴                 | ۲۱/۶                    |                         |                                            |                  |                                          |
| استان مازندران            | ۸۱۶                                       | ۲۸۹                                                | ۲۰۹            | ۱۱۴            | ۶                | ۸۳                   | ۱۱۵                     | ۳۰۵۷                    | -۳۱/۲                                      | ۱۸۸              | -۰/۵                                     |
|                           | ۱۰۰/۰                                     | ۳۵/۵                                               | ۲۵/۶           | ۱۳/۹           | ۰/۷              | ۱۰/۲                 | ۱۴/۱                    |                         |                                            |                  |                                          |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

## ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

شش ماهه اول سال ۱۴۰۴

سطح : متر مربع

| شرح                                | تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام | توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی |                |                |                  |                      |                         | تعداد کل واحدهای مسکونی | درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد <sup>۱</sup> | متوسط سطح زیربنا | درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup> |
|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
|                                    |                                           | یک واحد مسکونی                                     | دو واحد مسکونی | سه واحد مسکونی | چهار واحد مسکونی | پنج و شش واحد مسکونی | هفت واحد مسکونی و بیشتر |                         |                                            |                  |                                          |
| <b>استان مرکزی</b><br>درصد توزیع   | ۴۹۹                                       | ۱۹۰                                                | ۴۷             | ۵۶             | ۶۶               | ۵۱                   | ۹۰                      | ۳۴۵۸                    | -۳۳/۰                                      | ۱۴۶              | ۳/۵                                      |
|                                    | ۱۰۰/۰                                     | ۳۸/۰                                               | ۹/۳            | ۱۱/۲           | ۱۳/۲             | ۱۰/۱                 | ۱۸/۱                    |                         |                                            |                  |                                          |
| <b>استان هرمزگان</b><br>درصد توزیع | ۹۴                                        | ۳                                                  | ۱              | -              | ۲۴               | ۴۳                   | ۲۳                      | ۷۹۶                     | ۳۵/۸                                       | ۱۶۸              | ۳۸/۸                                     |
|                                    | ۱۰۰/۰                                     | ۳/۶                                                | ۱/۱            | ۰/۰            | ۲۵/۳             | ۴۵/۷                 | ۲۴/۳                    |                         |                                            |                  |                                          |
| <b>استان همدان</b><br>درصد توزیع   | ۷۴۵                                       | ۸۶                                                 | ۱۵۰            | ۲۹             | ۴۳               | ۲۶۲                  | ۱۷۶                     | ۴۲۳۶                    | -۳۲/۰                                      | ۱۵۴              | ۵/۵                                      |
|                                    | ۱۰۰/۰                                     | ۱۱/۶                                               | ۲۰/۱           | ۳/۹            | ۵/۷              | ۳۵/۱                 | ۲۳/۶                    |                         |                                            |                  |                                          |
| <b>استان یزد</b><br>درصد توزیع     | ۲۴۶۷                                      | ۱۶۱۷                                               | ۶۷۵            | ۱۶۹            | ۳                | ۳                    | -                       | ۳۵۰۵                    | ۸/۲                                        | ۱۵۶              | -۶/۰                                     |
|                                    | ۱۰۰/۰                                     | ۶۵/۵                                               | ۲۷/۴           | ۶/۸            | ۰/۱              | ۰/۱                  | ۰/۰                     |                         |                                            |                  |                                          |

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

نشی ماهه اول سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

| تعداد کل واحدهای مسکونی | سطح زیربنا |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |      |     |     |       | استان                    |
|-------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-----|-----|-------|--------------------------|
|                         | ۲۵۱        | ۲۰۱   | ۱۸۱   | ۱۵۱   | ۱۴۱   | ۱۳۱   | ۱۲۱   | ۱۱۱   | ۱۰۱   | ۹۱   | ۸۱   | ۷۱   | ۶۱  | ۵۱  | ۵۰ تا |                          |
|                         | بیشتر      | ۲۵۰   | ۲۰۰   | ۱۸۰   | ۱۵۰   | ۱۴۰   | ۱۳۰   | ۱۲۰   | ۱۱۰   | ۱۰۰  | ۹۰   | ۸۰   | ۷۰  | ۶۰  |       |                          |
| ۱۷۰۰۱۳                  | ۱۲۵۷۳      | ۲۸۱۰۱ | ۱۴۸۲۹ | ۳۳۱۰۸ | ۱۹۱۲۳ | ۱۴۳۳۱ | ۱۵۴۷۷ | ۱۱۴۹۵ | ۱۱۴۸۲ | ۴۷۲۰ | ۲۳۱۲ | ۱۳۳۲ | ۵۸۷ | ۱۸۴ | ۳۵۸   | کل مناطق شهری            |
| ۷۸۴۹                    | ۱۱۲۴       | ۷۱۸   | ۴۰۶   | ۹۰۱   | ۵۶۲   | ۲۳۵   | ۳۷۷   | ۲۰۷   | ۲۴۶۰  | ۴۲   | ۴۴۰  | ۳۰۳  | ۱۴  | ۵۸  | -     | استان آذربایجان شرقی     |
| ۷۹۵۵                    | ۲۱۸۶       | ۲۶۴۶  | ۵۰۵   | ۱۴۴۸  | ۲۳۱   | ۹۸    | ۱۳۲   | ۲۳۰   | ۲۸۲   | ۴۹   | ۱۴   | ۸۲   | ۵۲  | -   | -     | استان آذربایجان غربی     |
| ۴۲۲۴                    | ۹۳         | ۱۱۴   | ۱۲۳   | ۱۲۳۱  | ۳۴۰   | ۹۱۹   | ۶۶۵   | ۶۳۰   | ۱۱۰   | -    | -    | -    | -   | -   | -     | استان اردبیل             |
| ۶۷۳۷                    | ۳۱۰        | ۳۵۷   | ۶۹۰   | ۸۱۲   | ۱۸۹   | ۲۱۵۳  | ۸۷۷   | ۶۳۰   | ۱۹۹   | ۷۱   | ۲۱۲  | -    | ۶۴  | -   | ۱۷۵   | استان اصفهان             |
| ۲۹۴۵                    | ۴۴         | ۷۳۴   | ۱۲۳   | ۱۸۸   | ۱۵۰۴  | ۳۵۳   | -     | -     | -     | -    | -    | -    | -   | -   | -     | استان البرز              |
| ۹۴۶                     | ۲۹         | ۱۸۵   | ۴۲    | ۱۲۱   | ۴۹۱   | -     | ۲     | ۹     | ۵۷    | -    | -    | ۴    | -   | ۶   | -     | استان ایلام              |
| ۱۵۹۹                    | ۱۴۱        | ۴۳۰   | ۸۸    | ۱۰۰   | ۸۲    | -     | ۲۹    | ۴۱۱   | -     | -    | ۲    | ۳۱۵  | -   | -   | -     | استان بوشهر              |
| ۲۹۳۱۱                   | ۱۹۰۹       | ۱۱۹۴  | ۳۷۱۸  | ۵۴۹۸  | ۱۳۰۷  | ۲۱۴۰  | ۲۳۸۰  | ۴۶۱۵  | ۳۳۹۴  | ۲۱۰۴ | ۶۵۴  | ۲۰۲  | ۱۶۸ | -   | ۲۸    | استان تهران              |
| ۴۰۱۵                    | ۴۹         | ۱۲۲   | ۹۹    | ۳۰۲۷  | ۵۲۹   | -     | ۲۳    | ۱۶۴   | -     | -    | ۲    | -    | -   | -   | -     | استان چهارمحال و بختیاری |
| ۱۴۰۰                    | ۲۸         | ۱۷۰   | ۵۷۵   | ۲۸۴   | ۱۵۶   | ۶۸    | ۲۳    | ۱۷    | ۱۴    | ۲۲   | -    | -    | -   | ۴۳  | -     | استان خراسان جنوبی       |
| ۸۲۴۸                    | ۲۴۹        | ۳۸۸۲  | ۱۵۱۳  | ۱۴۲۴  | ۱۵۵   | ۱۲۸   | ۲۱۶   | ۱۹    | ۹     | ۱۹۷  | ۳۵۸  | ۸۳   | ۱۷  | -   | -     | استان خراسان رضوی        |

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

نشی ماهه اول سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

| استان                     | سطح زیربنا | تا ۵۰ | ۵۱ | ۶۱  | ۷۱ | ۸۱  | ۹۱  | ۱۰۱  | ۱۱۱ | ۱۲۱  | ۱۳۱  | ۱۴۱  | ۱۵۱  | ۱۸۱ | ۲۰۱  | ۲۵۱  | تعداد کل واحدهای مسکونی |
|---------------------------|------------|-------|----|-----|----|-----|-----|------|-----|------|------|------|------|-----|------|------|-------------------------|
| استان خراسان شمالی        |            | -     | -  | -   | -  | -   | -   | ۱۴۴  | -   | ۱۵۲  | ۲۷۱  | -    | ۱۵۶۶ | ۲۹۸ | ۸۹۶  | ۵۹   | ۳۳۸۵                    |
| استان خوزستان             |            | -     | -  | ۵۶  | ۴۸ | ۵۳  | ۷۳۹ | ۸۸۱  | ۲۲۹ | ۱۷۷  | ۷۷   | ۱۶۲۹ | ۵۱۲  | ۲۰۱ | ۷۲۷  | ۲۸۷  | ۵۶۱۶                    |
| استان زنجان               |            | ۳۵    | -  | -   | ۸  | ۱۰  | ۱۰۰ | ۵۵   | ۱۲۳ | ۲۲۹  | ۳۸۷۰ | ۶۶۷۱ | ۳۹۱۸ | ۳۲۱ | ۴۵۶  | ۵۲   | ۱۵۸۴۸                   |
| استان سمنان               |            | -     | -  | -   | -  | -   | -   | -    | ۹۲  | ۱۵   | ۱۱۰  | ۳۷۸  | ۳۴۸  | ۲۵۰ | ۱۱۷۶ | ۱۰۶۷ | ۳۴۳۵                    |
| استان سیستان و بلوچستان   |            | -     | -  | -   | -  | -   | ۲۲  | -    | ۲۳۹ | ۶۷۲  | ۳۳۵  | ۲۲۱۳ | ۳۷۶  | ۱۰۹ | ۶۸۵  | ۷۵   | ۴۷۲۷                    |
| استان فارس                |            | -     | -  | -   | -  | ۹۶  | ۴۸  | ۴۷   | ۹۰  | ۳۴۸  | ۴۷۲  | ۱۹۶  | ۱۷۰۴ | ۵۲۳ | ۵۰۷۳ | ۵۵۰  | ۹۱۴۸                    |
| استان قزوین               |            | -     | -  | -   | ۶  | -   | ۱۶  | ۱۴۰۲ | -   | ۱۶۸۲ | ۲۵۵  | ۸    | ۱۵۵۶ | ۹۸  | -    | ۲۵۳  | ۵۲۷۷                    |
| استان قم                  |            | -     | ۳  | -   | ۳۰ | -   | ۴   | ۲۹   | -   | ۱۰۴  | ۱۳   | ۱۷   | ۱۷۹  | ۱۲۴ | ۲۴   | ۱۱۳  | ۶۴۰                     |
| استان کردستان             |            | -     | -  | ۱۰۵ | -  | ۲۰  | -   | -    | ۴۲۲ | ۱۶۷  | -    | -    | ۳۹۰  | ۹۳۸ | ۱۲۲۶ | ۳۳   | ۳۳۰۰                    |
| استان کرمان               |            | -     | ۱۲ | ۲۳  | ۱۷ | ۱۱۰ | ۷۶  | ۳۷۰  | ۵۱  | ۲۸۳  | ۳۲۱  | ۲۱۲  | ۷۵۶  | ۶۱۵ | ۱۰۸۳ | ۳۹۲  | ۴۳۲۰                    |
| استان کرمانشاه            |            | -     | -  | -   | -  | -   | -   | ۴۲   | ۱۵۷ | ۵۶   | ۲۱۳  | ۱۲۹  | ۴۲   | ۷۰۷ | ۱۴۷۸ | ۱۰۷  | ۲۹۳۱                    |
| استان کهگیلویه و بویراحمد |            | -     | -  | -   | -  | -   | -   | -    | -   | -    | ۳۵   | -    | ۱۰۸  | ۷۳  | ۱۲۶  | ۱۹   | ۳۶۱                     |

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

نشی ماهه اول سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

| تعداد کل<br>واحدهای<br>مسکونی | ۲۵۱   | ۲۰۱  | ۱۸۱ | ۱۵۱  | ۱۴۱ | ۱۳۱  | ۱۲۱  | ۱۱۱  | ۱۰۱ | ۹۱  | ۸۱  | ۷۱ | ۶۱ | ۵۱ | ۵۰ تا | سطح زیربنا<br>استان |
|-------------------------------|-------|------|-----|------|-----|------|------|------|-----|-----|-----|----|----|----|-------|---------------------|
|                               | بیشتر | ۲۵۰  | ۲۰۰ | ۱۸۰  | ۱۵۰ | ۱۴۰  | ۱۳۰  | ۱۲۰  | ۱۱۰ | ۱۰۰ | ۹۰  | ۸۰ | ۷۰ | ۶۰ |       |                     |
| ۵۶۸۸                          | ۷۲    | ۸۰۰  | ۲۴۱ | ۲۴۱۷ | ۱۱۵ | ۲۶۲  | ۱۱   | ۱۲۱۱ | ۳۳۳ | ۹۸  | ۱۳۹ | -  | -  | -  | -     | استان گلستان        |
| ۱۲۰۵۳                         | ۱۴۲۳  | ۱۷۷۳ | ۹۷۵ | ۶۳۵  | ۵۰۴ | ۳۹   | ۴۵۴۵ | ۸۸۲  | ۲۴۱ | ۸۸۰ | ۲۴  | ۸۵ | ۴  | ۱۸ | ۲۶    | استان گیلان         |
| ۳۰۰۰                          | ۸۳۹   | ۳۵۹  | ۱۵۰ | ۱۸۱  | ۱۰  | ۶۲   | ۱۳۳۰ | ۸    | -   | ۲۳  | ۳۸  | -  | -  | -  | -     | استان لرستان        |
| ۳۰۵۷                          | ۶۵۸   | ۵۹۸  | ۳۳۵ | ۳۲۰  | ۱۶۵ | ۵۳   | ۸۳۶  | ۵۰   | ۱۸  | ۲   | -   | -  | ۱۲ | ۹  | -     | استان مازندران      |
| ۳۴۵۸                          | ۱۱۷   | ۳۷۸  | ۱۰۸ | ۳۸۸  | ۶۷۳ | ۲۳۰  | ۴۲   | ۴۴۰  | ۹۳۶ | -   | ۱۰  | ۸۱ | ۵۴ | -  | -     | استان مرکزی         |
| ۷۹۶                           | ۲۴    | ۵۵   | ۳۵۲ | ۱۰۹  | ۱۶۱ | -    | -    | -    | -   | ۴۸  | ۴۸  | -  | -  | -  | -     | استان هرمزگان       |
| ۴۲۳۶                          | ۱۳۱   | ۳۵۴  | ۲۶۸ | ۹۸۴  | ۳۶۹ | ۱۳۷۶ | ۵۳   | ۳۱۸  | ۲۹۰ | -   | ۷۰  | -  | ۵  | ۱۸ | -     | استان همدان         |
| ۳۵۰۵                          | ۱۴۳   | ۲۸۳  | ۲۵۸ | ۱۵۸۳ | ۱۲۷ | ۲۴۵  | ۵۲   | ۲۵۲  | ۱۷۸ | ۱۷۹ | ۱۳  | ۶۷ | ۱۳ | ۱۸ | ۹۵    | استان یزد           |