

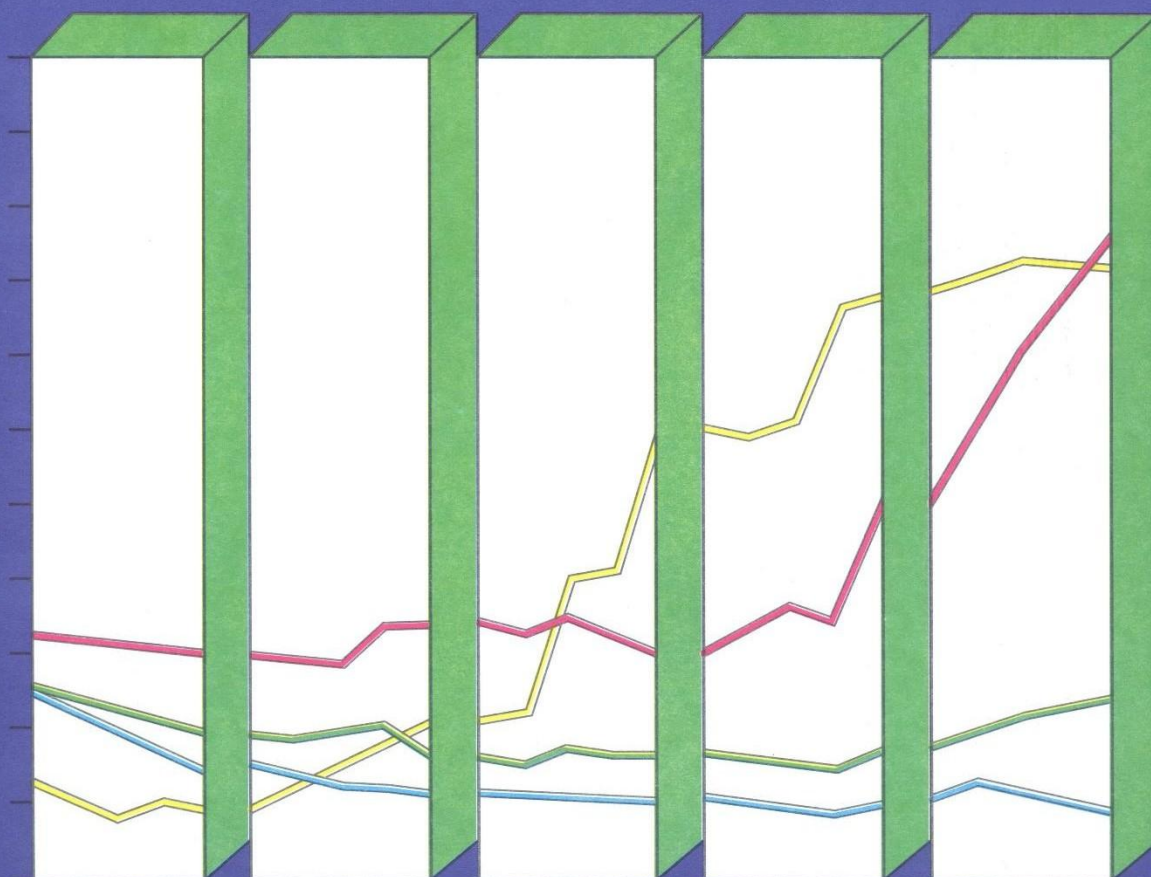


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۴۰۴**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۴۰۴**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

شهریورماه ۱۴۰۵

www.cbi.ir

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۴۰۴

افزایش 
کاهش 

۱- سرمایه‌گذاری

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر نسبت به سال قبل
ساختمان‌های شروع شده	۲۶۲۵۰۷۳۲۱۷	۱۸/۱ 
ساختمان‌های نیمه تمام	۹۸۰۲۵۴۶۸۴۴	۳۱/۹ 
ساختمان‌های تکمیل شده	۱۶۸۶۶۱۶۹۴۶	۱۰/۸ 
کل سرمایه‌گذاری	۱۴۱۱۴۲۳۷۰۰۸	۱۶/۱ 

۲- ساختمان‌های شروع شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به سال قبل
مسکونی	۶۸۸۵۷	۳۶/۵ 	۲۰۱۴۷۸۸۹۳	۴۵/۷ 
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۶۸۴۲	۵۵/۹ 	۱۹۸۳۰۰۶۸۸	۳۸/۰ 
غیرمسکونی	۹۱۶۷	۳۳/۳ 	۱۶۶۰۰۲۲۳۱	۲۳/۳ 
کل ساختمان‌ها	۸۴۸۶۶	۳۸/۳ 	۱۹۷۹۳۷۱۴۸	۴۲/۸ 

افزایش 

کاهش 

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک مترمربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک مترمربع بنا نسبت به سال قبل
مسکونی	۷۲۲۹۳	۲۳/۵ 	۱۲۸۱۸۴۶۴۰	۳۸/۰ 
مسکونی و غیرمسکونی توام	۷۲۱۱	۳۹/۵ 	۱۲۲۸۲۹۸۳۴	۳۷/۸ 
غیرمسکونی	۸۵۰۴	۲۸/۳ 	۹۸۷۱۸۶۸۱	۲۱/۷ 
کل ساختمان‌ها	۸۸۰۰۸	۲۵/۶ 	۱۲۴۹۰۷۵۳۲	۳۷/۰ 

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۳۱۷۷۸۳	۱۵/۱ 	۱۶۶	۱/۸ 

علائم و توضیحات

الف - علائم

* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.

- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان‌پذیر نمی‌باشد.

ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصد و متوسط از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
هدف بررسی	۱
سابقه بررسی	۱
روش نمونه گیری	۲
تعاریف و مفاهیم	۳
نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۴۰۴	۵
۱- سرمایه‌گذاری	۵
۲- ساختمان‌های شروع شده	۵
۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده	۶
۳- ساختمان‌های تکمیل شده	۸
۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده	۹
۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده	۱۱

فهرست جداول

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استانهای مختلف ایران

هدف بررسی

آمار فعالیتهای ساختمانی همواره مورد توجه پژوهشگران، محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوبی نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر فراوان فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۱ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشتند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، خراسان رضوی و خراسان شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

لازم به ذکر است از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌شود.

روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل احداث راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: ساختمانی در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید: ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع‌شده، تکمیل‌شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی: به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی: ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع‌شده: ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

ساختمان تکمیل‌شده: ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام: ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس بهداشتی مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت است از مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۴۰۴

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۴۰۴، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع‌شده، ساختمان‌های تکمیل‌شده و واحدهای مسکونی تکمیل‌شده به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

۱- سرمایه‌گذاری

در سال مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری بیش از ۱۴۱۱۴۲۳۷ میلیارد ریال بوده است که ۱۶/۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۸/۸ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۲/۸ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، فارس و خراسان رضوی انجام شده است که به ترتیب با ۱۹/۷ درصد، ۷/۱ درصد و ۶/۰ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سال ۱۴۰۳، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران و فارس به ترتیب ۱۶/۱ درصد و ۵۰/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که استان خراسان رضوی ۱/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۱ و ۲)

۲- ساختمان‌های شروع‌شده

در سال ۱۴۰۴، احداث ۸۴۸۶۶ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع شده که در مقایسه با سال قبل ۳۸/۳ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۱۱۴۷۶۹۷۹ میلیارد ریال هزینه و حدود ۵۸/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع‌شده حدود ۱۳۵۲۳۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۸۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۹۷/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۳۹/۸ درصد و ۴۲/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۲/۱ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۴۰۴ از کل تعداد ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران، ۱۱/۲ درصد به استان اصفهان، ۸/۴ درصد به استان تهران و ۷/۴ درصد به استان خراسان رضوی تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۹۵۱۲ دستگاه ساختمان با حدود ۶۰۷۲۶۶ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۳/۴ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۳۳/۲ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۷۱۴۱ دستگاه ساختمان با حدود ۲۴۸۹۱۲۸ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۱۰/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۲۷/۱ درصد کاهش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۶۲۸۹ دستگاه ساختمان با بیش از ۸۰۲۲۲۰ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۴/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۴۳/۷ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۳)

۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع‌شده

در سال ۱۴۰۴، تعداد ۶۸۸۵۷ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۳۶/۵ درصد کمتر از سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها حدود ۹۱۸۶۲۷۵ میلیارد ریال هزینه و حدود ۴۵/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط بیش از ۱۳۳۴۱۱ میلیون ریال هزینه بنا، ۶۶۲ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود ۲۰۱/۵ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۴/۳ درصد و ۴۵/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۱/۰ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۴۰۴، احداث ۷۷۲۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با سال قبل ۳۴/۳ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۴۸۴۷۳۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲/۵ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۶۲۷۴۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۳۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۹۰/۲ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۵/۴ درصد و ۲۹/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۳/۲ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان تهران ۶۳۶۰ دستگاه بوده است که نسبت به سال قبل ۲۹/۳ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۲۱۷۰۴۷۸ میلیارد ریال هزینه و حدود ۸/۷ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۳۴۱۲۸۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۳۶۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۲۴۹/۶ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۸/۹ درصد، ۸/۵ درصد و ۴۶/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال مورد گزارش، تعداد ۴۸۷۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان خراسان رضوی شروع به احداث گردید که نسبت به سال قبل ۴۴/۰ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۶۲۷۴۶۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۳/۳ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۱۲۸۸۴۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۷۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۱۹۱/۹ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۶۶/۳ درصد، ۲۷/۳ درصد و ۳۰/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در سال ۱۴۰۴، تعداد ۸۸۰۰۸ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۲۵/۶ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها، که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۵۸/۸ میلیون مترمربع بوده، بیش از ۷۳۴۴۵۹۵ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۸۳۴۵۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۶۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۲۴/۹ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۷/۲ درصد، ۱۴/۸ درصد و ۳۷/۰ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۱۱/۱ درصد، استان تهران ۹/۰ درصد و استان فارس ۷/۸ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، تعداد ۹۷۴۰ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۳۵/۱ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۳۸۰۰۵۸ میلیارد ریال و بیش از ۳/۲ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۴۰۴، در استان تهران، تعداد ۷۹۱۲ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به سال قبل ۲۳/۷ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۱۴۳۱۴۷۵ میلیارد ریال و بیش از ۸/۵ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۴۰۴، در استان فارس، تعداد ۶۸۶۹ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بیش از ۳۱۸۴۳۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بیش از ۲/۶ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با سال قبل ۱۲/۰ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۶)

۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۴۰۴، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۷۲۲۹۳ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به سال قبل ۲۳/۵ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۵۹۶۱۰۱۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۴۶/۵ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران حدود ۸۲۴۵۷ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۶۴۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۲۸/۲ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سال ۱۴۰۳، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۶۲/۶ درصد، ۱۷/۸ درصد و ۳۸/۰ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۸۷۷۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۴۰۴، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به سال قبل ۳۲/۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه ساخت

این ساختمان‌ها حدود ۳۳۰۸۹۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۲/۷ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۷۶۹۸ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۱۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۲۱/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۰/۸ درصد، ۶/۹ درصد و ۳۱/۷ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۷۰۳۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۴۰۴، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۲۵/۱ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۱۲۸۶۵۸۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۷/۶ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۱۸۲۹۴۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۸۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۶۹/۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۲/۹ درصد، ۱۳/۸ درصد و ۳۴/۴ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان فارس، تعداد ۶۴۶۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۴/۳ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها بیش از ۲۵۹۴۰۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۲/۲ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۴۰۱۵۵ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۳۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۱۸/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۰/۶ درصد و

۴۲/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد، در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۲۹/۴ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۴۰۴، از کل تعداد ۷۹۵۰۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۳/۸ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۱۷/۲ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۱۵/۴ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۳۱۷۷۸۳ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۶ مترمربع بوده است که نسبت به سال قبل ۱/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سال مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۱۷/۴ درصد و استان گیلان و استان زنجان هر یک ۵/۹ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۷۸۶۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده در استان تهران، ۳۴/۳ درصد را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۳۱/۱ درصد را چهار واحد مسکونی و ۲۳/۹ درصد را پنج و شش واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۵۵۳۷۳ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۴۹ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۹/۶ درصد افزایش داشته است.

در استان گیلان، ۳۴۵۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در سال ۱۴۰۴ تکمیل گردیده است. از این تعداد، بناهای با چهار واحد مسکونی ۲۷/۵ درصد، هفت واحد مسکونی و بیشتر ۲۵/۷ درصد و پنج و شش واحد مسکونی ۲۳/۴ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۱۸۷۵۶ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای آن‌ها ۱۶۹ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۹/۰ درصد افزایش داشته است.

در سال ۱۴۰۴، تعداد ۲۶۴۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان زنجان تکمیل شده است که ۳۹/۵ درصد آن را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۲۵/۳ درصد را یک واحد مسکونی و ۱۱/۹ درصد را چهار واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۱۸۷۴۲ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۲ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۱۹/۱ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل‌شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۴۰۴

استان		سرمایه گذاری		ساختمان های شروع شده		ساختمان های تکمیل شده		واحدهای مسکونی تکمیل شده	
مبلغ (میلیون ریال)		درصد		تعداد (دستگاه)		درصد		تعداد (دستگاه)	
توزیع		توزیع		توزیع		توزیع		توزیع	
۱۴۱۱۴۲۳۷۰۰۸		۱۰۰/۰		۸۴۸۶۶		۱۰۰/۰		۳۱۷۷۸۳	
۱۰۰/۰		۱۰۰/۰		۱۰۰/۰		۱۰۰/۰		۱۰۰/۰	
۵۳۹۲۵۹۷۶۹		۳/۸		۳۸۱۴		۴/۵		۴۲۰۰	
۵۵۳۱۷۶۷۷۹		۳/۹		۴۵۶۵		۵/۴		۴۶۷۰	
۴۱۸۹۸۰۳۴۰		۳/۰		۲۱۱۶		۲/۵		۲۱۴۸	
۷۹۷۳۶۳۸۹۵		۵/۶		۹۵۱۲		۱۱/۲		۹۷۴۰	
۳۷۱۶۱۹۸۵۱		۲/۶		۶۱۲		۰/۷		۷۳۷	
۱۲۲۶۳۹۶۳۴		۰/۹		۷۲۶		۰/۹		۶۰۰	
۱۶۳۶۲۵۲۵۸		۱/۲		۱۲۷۸		۱/۵		۱۴۶۳	
۲۷۸۶۹۷۸۴۸۴		۱۹/۷		۷۱۴۱		۸/۴		۷۹۱۲	
۳۷۵۲۵۶۴۸۴		۲/۷		۱۷۴۰		۲/۱		۲۸۴۹	
۱۲۳۴۱۰۹۲۵		۰/۹		۱۲۳۴		۱/۵		۱۷۲۹	
۸۴۷۲۸۴۵۷۴		۶/۰		۶۲۸۹		۷/۴		۳۸۵۳	
۱۷۴۲۷۸۷۱۹		۱/۲		۱۳۸۵		۱/۶		۱۶۶۱	
۶۵۱۳۳۱۹۰۶		۴/۶		۴۲۴۰		۵/۰		۴۲۲۴	
۱۷۶۶۷۶۰۴۶		۱/۳		۲۵۱۵		۳/۰		۲۷۲۲	
۲۶۱۷۵۷۴۹۰		۱/۹		۱۱۴۶		۱/۴		۱۲۹۴	
۱۲۸۱۰۳۰۳۸		۰/۹		۱۵۲۰		۱/۸		۹۴۰	
۱۰۰۸۶۰۹۳۵۶		۷/۱		۴۹۸۷		۵/۹		۶۸۶۹	
۲۶۹۷۰۵۰۰۲		۱/۹		۳۱۹۲		۳/۸		۲۵۷۵	
۳۶۱۴۵۹۵۹۱		۲/۶		۱۱۷۸		۱/۴		۶۹۱	
۲۷۶۷۸۲۵۱۹		۲/۰		۱۷۴۵		۲/۱		۳۲۹۹	

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۴۰۴

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲/۲	۶۸۹۲	۵/۷	۴۹۸۳	۶/۶	۵۶۳۲	۲/۲	۳۱۷۱۸۱۵۷۱	استان کرمان
۱/۷	۵۴۱۰	۱/۳	۱۱۰۵	۱/۳	۱۰۹۳	۲/۳	۳۱۸۸۳۷۳۴۵	استان کرمانشاه
۰/۳	۸۸۸	۰/۴	۳۳۱	۰/۴	۳۰۸	۰/۵	۷۰۴۹۸۱۸۴	استان کهگیلویه و بویراحمد
۳/۰	۹۵۸۳	۲/۳	۲۰۰۶	۴/۱	۳۵۱۸	۲/۹	۴۱۳۱۴۹۲۱۳	استان گلستان
۵/۹	۱۸۷۵۶	۴/۱	۳۵۷۸	۳/۲	۲۶۹۰	۶/۰	۸۴۳۰۳۶۶۶۷	استان گیلان
۱/۴	۴۵۲۹	۱/۸	۱۶۲۷	۱/۲	۱۰۴۷	۱/۱	۱۵۳۸۳۴۹۴۹	استان لرستان
۲/۴	۷۷۷۱	۳/۰	۲۶۰۵	۱/۸	۱۵۳۱	۳/۵	۵۰۰۸۲۲۳۳۰	استان مازندران
۱/۹	۵۸۹۸	۱/۲	۱۰۹۱	۱/۹	۱۵۸۵	۲/۳	۳۲۹۸۳۹۴۶۵	استان مرکزی
۰/۶	۱۹۷۹	۰/۴	۳۵۹	۱/۱	۹۶۴	۰/۹	۱۲۸۹۴۴۶۴۶	استان هرمزگان
۲/۷	۸۷۳۰	۱/۸	۱۶۱۳	۲/۴	۲۰۲۰	۲/۶	۳۷۱۱۲۷۹۰۸	استان همدان
۱/۸	۵۸۳۷	۵/۲	۴۵۴۴	۴/۲	۳۵۴۴	۱/۸	۲۵۸۶۶۵۰۷۱	استان یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۴۱۱۴۲۳۷۰۰۸	۱۰۰/۰	۱۶/۱	۲۶۲۵۰۷۳۲۱۷	۱۰۰/۰	-۱۸/۱	۹۸۰۲۵۴۶۸۴۴	۱۰۰/۰	۳۱/۹	۱۶۸۶۶۱۶۹۴۶	۱۰۰/۰	۱۰/۸	کل مناطق شهری مسکونی
۱۱۱۱۶۱۳۲۱۰۵	۷۸/۸	۱۷/۶	۲۰۸۵۴۴۹۷۳۱	۷۹/۴	-۱۱/۴	۷۷۰۲۸۱۲۸۱۸	۷۸/۶	۲۹/۱	۱۳۲۷۸۶۹۵۵۷	۷۸/۷	۱۷/۵	
۱۸۹۷۵۵۶۴۴۷	۱۳/۴	۱۶/۲	۲۹۱۴۸۷۶۲۶	۱۱/۱	-۴۲/۸	۱۴۰۶۴۰۸۷۲۴	۱۴/۳	۵۵/۷	۱۹۹۶۶۰۰۹۷	۱۱/۸	-۹/۰	
۱۱۰۰۵۴۸۴۵۶	۷/۸	۲/۴	۲۴۸۱۳۵۸۶۰	۹/۵	-۲۷/۷	۶۹۳۳۲۵۳۰۳	۷/۱	۲۴/۱	۱۵۹۰۸۷۲۹۲	۹/۴	-۸/۰	غیر مسکونی
۵۳۹۲۵۹۷۶۹	۱۰۰/۰	۱۴/۲	۱۲۹۱۷۳۳۲۲	۱۰۰/۰	-۲۰/۸	۳۳۱۷۰۰۷۳۸	۱۰۰/۰	۳۷/۹	۷۸۳۸۵۷۰۹	۱۰۰/۰	۱۴/۱	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۴۳۹۴۰۲۷۸۱	۸۱/۵	۱۸/۴	۹۹۷۰۹۸۴۶	۷۷/۲	-۲۵/۱	۲۷۷۷۹۶۶۰۰	۸۳/۷	۵۰/۶	۶۱۸۹۶۳۳۵	۷۹/۰	۱۵/۶	
۵۸۱۸۵۱۰۷	۱۰/۸	-۱۲/۶	۱۱۸۱۹۶۷۰	۹/۲	-۴۲/۱	۳۳۶۲۳۲۴۹	۱۰/۱	-۹/۰	۱۲۷۴۲۱۸۸	۱۶/۳	۳۸/۱	
۴۱۶۷۱۸۸۱	۷/۷	۲۰/۵	۱۷۶۴۳۸۰۶	۱۳/۷	۸۵/۰	۲۰۲۸۰۸۸۹	۶/۱	۶/۱	۳۷۴۷۱۸۶	۴/۸	-۳۶/۸	غیر مسکونی
۵۵۳۱۷۶۷۷۹	۱۰۰/۰	۱۲/۲	۷۹۴۳۸۹۹۶	۱۰۰/۰	-۹/۵	۳۸۷۴۴۹۹۸۹	۱۰۰/۰	۱۰/۵	۸۶۲۸۷۷۹۴	۱۰۰/۰	۵۸/۴	استان آذربایجان غربی مسکونی
۳۸۲۴۷۱۹۰۱	۶۹/۱	۱۲/۹	۶۲۷۳۶۲۲۸	۷۹/۰	۲۱/۴	۲۵۸۱۴۵۶۸۳	۶۶/۶	۲/۹	۶۱۵۸۹۹۹۱	۷۱/۴	۷۰/۱	
۱۵۱۹۰۱۹۹۴	۲۷/۵	۹/۰	۱۲۱۷۷۲۱۲	۱۵/۳	-۶۴/۱	۱۲۰۴۵۳۵۳۰	۳۱/۱	۳۳/۱	۱۹۲۷۱۲۵۳	۲۲/۳	۲۸/۵	
۱۸۸۰۲۸۸۴	۳/۴	۲۸/۰	۴۵۲۵۵۵۷	۵/۷	۱۰۹/۲	۸۸۵۰۷۷۶	۲/۳	-۴/۵	۵۴۲۶۵۵۰	۶/۳	۶۶/۷	غیر مسکونی
۴۱۸۹۸۰۳۴۰	۱۰۰/۰	۵۵/۳	۷۵۶۵۱۷۹۱	۱۰۰/۰	-۲۸/۳	۲۹۴۱۵۹۶۸۱	۱۰۰/۰	۱۱۷/۹	۴۹۱۶۸۸۶۸	۱۰۰/۰	۶۷/۷	استان اردبیل مسکونی
۳۳۳۲۸۳۶۲۶	۷۹/۵	۵۱/۵	۶۲۴۸۳۵۳۱	۸۲/۶	-۳۱/۸	۲۳۴۱۸۲۷۸۲	۷۹/۶	۱۱۹/۱	۳۶۶۱۷۳۱۲	۷۴/۵	۶۹/۹	
۶۰۸۶۹۳۷۰	۱۴/۵	۶۴/۹	۷۱۴۴۲۰۰	۹/۴	-۲۷/۸	۴۴۱۴۱۱۵۴	۱۵/۰	۱۰۱/۴	۹۵۸۴۰۱۶	۱۹/۵	۸۷/۳	
۲۴۸۲۷۳۴۴	۵/۹	۹۱/۹	۶۰۲۴۰۶۰	۸/۰	۴۸/۳	۱۵۸۳۵۷۴۴	۵/۴	۱۵۴/۴	۲۹۶۷۵۴۰	۶/۰	۱۱/۹	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۷۹۷۳۶۳۸۹۵	۱۰۰/۰	-۴/۶	۱۱۸۶۶۱۰۲۷	۱۰۰/۰	-۱۷/۷	۶۰۴۱۵۹۴۵۴	۱۰۰/۰	۹/۷	۷۴۵۴۳۴۱۳	۱۰۰/۰	-۴۷/۱	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۳۱۲۷۳۹۸۳	۷۹/۲	-۲/۲	۸۸۶۷۰۹۱۷	۷۴/۷	-۱۰/۰	۴۸۵۷۵۱۸۱۷	۸۰/۴	۱۰/۴	۵۶۸۵۱۲۴۹	۷۶/۳	-۴۶/۹	
۶۵۰۳۱۷۶۱	۸/۲	-۱۵/۲	۲۷۵۷۱۶۵	۲/۳	-۸۰/۶	۶۰۴۶۱۴۲۱	۱۰/۰	۳۸/۰	۱۸۱۳۱۷۵	۲/۴	-۹۰/۳	
۱۰۱۰۵۸۱۵۱	۱۲/۷	-۱۱/۰	۲۷۲۳۲۹۴۶	۲۳/۰	-۱۳/۱	۵۷۹۴۶۲۱۶	۹/۶	-۱۳/۵	۱۵۸۷۸۹۸۹	۲۱/۳	۴/۱	
۳۷۱۶۱۹۸۵۱	۱۰۰/۰	۰/۷	۷۹۱۲۶۳۰۸	۱۰۰/۰	-۲۴/۵	۲۶۲۵۲۱۰۲۴	۱۰۰/۰	۲۱/۵	۲۹۹۷۲۵۲۰	۱۰۰/۰	-۳۷/۸	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۴۷۳۰۹۶۱	۹۰/۱	۶/۵	۷۵۵۶۹۲۵۲	۹۵/۵	-۱۹/۸	۲۳۴۶۴۱۰۵۵	۸۹/۴	۳۲/۰	۲۴۵۲۰۶۵۴	۸۱/۸	-۴۱/۸	
۱۰۵۵۹۸۴۰	۲/۸	-۴۱/۴	۲۵۹۲۰۰	۰/۳	-۷۸/۳	۴۸۴۸۱۷۷۴	۱/۸	-۶۵/۳	۵۴۵۱۸۶۶	۱۸/۲	۹۱/۷	
۲۶۳۲۹۰۵۰	۷/۱	-۲۸/۸	۳۲۹۷۸۵۶	۴/۲	-۶۴/۹	۲۳۰۳۱۱۹۴	۸/۸	-۵/۴	-	۰/۰	θ	
۱۲۲۶۳۹۶۳۴	۱۰۰/۰	۱۸/۱	۳۸۴۵۵۲۶۹	۱۰۰/۰	۲۰/۶	۷۰۹۰۴۱۳۹	۱۰۰/۰	۲۳/۰	۱۳۲۸۰۲۲۶	۱۰۰/۰	-۷/۰	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۹۷۲۱۴۷۹	۶۵/۰	۱۶/۹	۲۳۲۷۶۳۲۹	۶۰/۵	۱۶/۴	۴۷۱۵۳۴۲۴	۶۶/۵	۱۸/۸	۹۲۹۱۷۲۶	۷۰/۰	۹/۳	
۴۱۴۶۰۳۴۷	۳۳/۸	۲۱/۸	۱۵۱۳۹۳۴۰	۳۹/۴	۳۸/۸	۲۲۳۸۷۰۶۷	۳۱/۶	۲۸/۸	۳۹۳۳۹۴۰	۲۹/۶	-۳۱/۷	
۱۴۵۷۸۰۸	۱/۲	-۸/۰	۳۹۶۰۰	۰/۱	-۹۶/۰	۱۳۶۳۶۴۸	۱/۹	۱۴۱/۵	۵۴۵۶۰	۰/۴	۹۴/۱	
۱۶۳۶۲۵۲۵۸	۱۰۰/۰	۹۰/۹	۴۵۶۱۱۴۰۰	۱۰۰/۰	۹۵/۰	۱۰۳۷۲۲۸۶۵	۱۰۰/۰	۸۴/۶	۱۴۲۹۰۹۹۳	۱۰۰/۰	۱۳۲/۳	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۰۲۱۵۸۱۶	۷۹/۶	۱۰۶/۵	۳۸۳۵۳۶۸۳	۸۴/۱	۱۶۰/۲	۷۹۵۹۰۸۳۶	۷۶/۷	۷۶/۹	۱۲۲۷۱۲۹۷	۸۵/۹	۲۶۷/۹	
۲۳۰۱۹۴۱۳	۱۴/۱	۱۸۶/۱	۵۲۵۸۳۱۳	۱۱/۵	۵۲/۸	۱۷۱۰۰۱۶۰	۱۶/۵	۳۲۳/۷	۶۶۰۹۴۰	۴/۶	۱۶/۵	
۱۰۳۹۰۰۲۸	۶/۳	-۲۸/۹	۱۹۹۹۴۰۴	۴/۴	-۶۱/۶	۷۰۳۱۸۶۸	۶/۸	-۱/۸	۱۳۵۸۷۵۶	۹/۵	-۳۹/۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۲۷۸۶۹۷۸۴۸۴	۱۰۰/۰	۱۶/۱	۵۶۰۵۷۸۴۷۸	۱۰۰/۰	-۹/۷	۱۹۴۱۹۳۳۷۸۰	۱۰۰/۰	۳۱/۵	۲۸۴۴۶۶۲۲۵	۱۰۰/۰	-۵/۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۰۱۷۴۱۸۳۶	۸۲/۶	۱۵/۵	۵۰۷۹۷۱۴۲۴	۹۰/۶	۲/۶	۱۵۴۶۵۵۶۲۰۱	۷۹/۶	۲۲/۲	۲۴۷۲۱۴۲۱۲	۸۶/۹	۶/۹	
۲۹۶۴۲۵۵۵۵	۱۰/۶	۲۳/۹	۳۷۸۶۱۳۷۹	۶/۸	-۵۴/۶	۲۳۱۸۷۶۵۱۷	۱۱/۹	۱۱۵/۲	۲۶۶۸۷۶۵۸	۹/۴	-۴۴/۶	
۱۸۸۸۱۱۰۹۳	۶/۸	۱۲/۲	۱۴۷۴۵۶۷۵	۲/۶	-۶۵/۱	۱۶۳۵۰۱۰۶۲	۸/۴	۵۸/۱	۱۰۵۶۴۳۵۵	۳/۷	-۵۳/۵	
۳۷۵۲۵۶۴۸۴	۱۰۰/۰	۸/۳	۷۶۴۵۰۳۹۸	۱۰۰/۰	-۱۵/۷	۲۶۵۷۱۲۸۲۹	۱۰۰/۰	۱۸/۶	۳۳۰۹۳۲۵۷	۱۰۰/۰	۴/۱	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۵۴۷۲۸۵۳	۶۲/۷	۳/۱	۵۲۶۰۰۶۳۵	۶۸/۸	۲۸/۸	۱۶۲۱۶۵۷۳۸	۶۱/۰	-۱/۲	۲۰۷۰۶۴۸۰	۶۲/۶	-۱۱/۵	
۵۵۷۵۳۱۰۸	۱۴/۹	۷۷/۵	۱۳۱۹۶۹۵۸	۱۷/۳	۴۷/۸	۴۰۹۲۹۳۵۰	۱۵/۴	۱۱۱/۵	۱۶۲۶۸۰۰	۴/۹	-۴۸/۱	
۸۴۰۳۰۵۲۳	۲۲/۴	-۳/۱	۱۰۶۵۲۸۰۵	۱۳/۹	-۷۳/۹	۶۲۶۱۷۷۴۱	۲۳/۶	۵۴/۴	۱۰۷۵۹۹۷۷	۳۲/۵	۱۰۴/۸	
۱۲۳۴۱۰۹۲۵	۱۰۰/۰	۷۳/۷	۳۵۸۱۲۷۱۵	۱۰۰/۰	۸۶/۷	۵۵۹۸۷۴۰۳	۱۰۰/۰	۲۰/۱	۳۱۶۱۰۸۰۷	۱۰۰/۰	□	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۶۵۸۲۳۴۲	۷۸/۳	۵۶/۶	۲۱۱۵۰۶۸۷	۵۹/۱	۳۹/۸	۴۸۵۲۵۵۵۲	۸۶/۷	۱۵/۰	۲۶۹۰۶۰۰۳	۸۵/۱	□	
۱۶۴۷۳۷۱۹	۱۳/۳	۲۱۵/۰	۹۹۶۹۶۰۱	۲۷/۸	□	۴۲۰۶۱۴۳	۷/۵	۳۵/۱	۲۲۹۷۹۷۵	۷/۳	۲۹۹/۷	
۱۰۳۵۴۹۶۴	۸/۴	۱۴۸/۴	۴۶۹۲۴۲۷	۱۳/۱	۸۶/۹	۳۲۵۵۷۰۸	۵/۸	۱۴۹/۶	۲۴۰۶۸۲۹	۷/۶	□	
۸۴۷۲۸۴۵۷۴	۱۰۰/۰	-۱/۴	۱۹۴۶۲۰۵۵۲	۱۰۰/۰	-۱۰/۹	۵۷۵۲۶۳۹۲۱	۱۰۰/۰	۲۰/۲	۷۷۴۰۰۱۰۱	۱۰۰/۰	-۵۲/۳	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۰۰۴۸۰۸۳۸	۸۲/۷	-۱/۰	۱۵۸۶۷۱۹۴۳	۸۱/۵	-۹/۹	۴۷۴۵۹۵۳۸۹	۸۲/۵	۱۹/۳	۶۷۲۱۳۵۰۷	۸۶/۸	-۴۹/۶	
۸۷۱۲۳۷۹۲	۱۰/۳	۴/۲	۱۷۸۱۹۰۸۷	۹/۲	-۱۰/۰	۶۵۰۸۷۶۵۵	۱۱/۳	۳۵/۳	۴۲۱۷۰۵۰	۵/۴	-۷۳/۱	
۵۹۶۷۹۹۴۳	۷/۰	-۱۲/۸	۱۸۱۲۹۵۲۲	۹/۳	-۱۹/۲	۳۵۵۸۰۸۷۷	۶/۲	۸/۷	۵۹۶۹۵۴۴	۷/۷	-۵۵/۰	

≥

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۷۴۲۷۸۷۱۹	۱۰۰/۰	۳۸/۶	۳۵۴۸۱۹۹۲	۱۰۰/۰	۲۵/۵	۱۱۵۶۱۰۵۰۱	۱۰۰/۰	۳۷/۸	۲۳۱۸۶۲۲۶	۱۰۰/۰	۷۱/۲	استان خراسان شمالی
۱۱۷۳۹۹۵۵۴	۶۷/۴	۵۸/۰	۱۸۴۱۵۸۰۷	۵۱/۹	-۱۲/۷	۸۷۷۳۴۴۹۴	۷۵/۹	۱۰۶/۰	۱۱۲۴۹۲۵۴	۴۸/۵	۶/۳	
۴۶۶۴۰۳۵۱	۲۶/۸	۰/۸	۱۲۳۱۷۶۰۵	۳۴/۷	۱۰۱/۲	۲۳۳۲۷۷۵۷	۲۰/۲	-۳۹/۲	۱۰۹۹۴۹۸۸	۴۷/۴	□	
۱۰۲۳۸۸۱۴	۵/۹	۹۸/۴	۴۷۴۸۵۸۰	۱۳/۴	۳۵۷/۲	۴۵۴۸۲۵۰	۳/۹	۵۵/۶	۹۴۱۹۸۴	۴/۱	-۲۱/۵	غیر مسکونی
۶۵۱۳۳۱۹۰۶	۱۰۰/۰	۳۳/۲	۹۱۴۷۸۹۲۱	۱۰۰/۰	۶/۶	۴۷۳۵۸۸۷۰۱	۱۰۰/۰	۴۲/۵	۸۶۲۶۴۲۸۳	۱۰۰/۰	۲۱/۸	استان خوزستان
۵۲۲۱۶۹۸۷۶	۸۰/۲	۴۷/۲	۷۶۷۸۰۸۳۵	۸۳/۹	۱۹/۴	۳۸۸۶۸۷۹۰۹	۸۲/۱	۵۷/۹	۵۶۷۰۱۱۳۲	۶۵/۷	۲۸/۲	
۱۰۲۰۰۷۱۷۰	۱۵/۷	۲۰/۲	۸۴۹۶۸۶۵	۹/۳	-۲۳/۰	۶۹۷۹۱۶۲۱	۱۴/۷	۱۹/۱	۲۳۷۱۸۶۸۴	۲۷/۵	۵۵/۹	
۲۷۱۵۴۸۶۰	۴/۲	-۴۵/۱	۶۲۰۱۲۲۱	۶/۸	-۴۰/۷	۱۵۱۰۹۱۷۲	۳/۲	-۴۵/۲	۵۸۴۴۴۶۷	۶/۸	-۴۸/۷	غیر مسکونی
۱۷۶۶۷۶۰۴۶	۱۰۰/۰	-۳۶/۷	۳۶۱۴۹۰۱۶	۱۰۰/۰	-۵۸/۱	۹۱۰۳۰۲۹۸	۱۰۰/۰	-۴۹/۳	۴۹۴۹۶۷۳۲	۱۰۰/۰	۲۷۲/۸	استان زنجان
۱۵۷۱۹۹۷۰۰	۸۹/۰	-۳۷/۹	۳۳۱۱۱۰۴۱	۹۱/۶	-۵۷/۴	۸۰۱۶۸۰۶۲	۸۸/۱	-۵۱/۹	۴۳۹۲۰۵۹۸	۸۸/۷	۳۸۰/۱	
۱۱۲۸۱۷۷۳۴	۶/۴	۰/۱	۷۹۲۰۵۰	۲/۲	-۷۴/۷	۶۱۸۹۱۷۲	۶/۸	-۱۳/۴	۴۳۰۶۵۱۲	۸/۷	۳۳۲/۰	
۸۱۸۸۶۱۳	۴/۶	-۴۲/۹	۲۲۴۵۹۲۶	۶/۲	-۵۹/۰	۴۶۷۳۰۶۴	۵/۱	-۱۸/۶	۱۲۶۹۶۲۲	۲/۶	-۵۹/۵	غیر مسکونی
۲۶۱۷۵۷۴۹۰	۱۰۰/۰	۶۷/۳	۳۴۲۱۷۸۹۰	۱۰۰/۰	۲۹/۰	۱۷۶۴۸۱۳۱۳	۱۰۰/۰	۶۹/۴	۵۱۰۵۸۲۸۶	۱۰۰/۰	۹۸/۱	استان سمنان
۱۵۷۲۷۴۱۹۵	۶۰/۱	۷۳/۸	۲۳۰۲۷۳۳۸	۶۷/۳	۴۳/۱	۹۹۵۸۶۱۰۶	۵۶/۴	۵۹/۰	۳۴۶۶۰۷۵۲	۶۷/۹	۱۹۴/۱	
۵۶۰۱۸۹۸۶	۲۱/۴	۸۲/۷	۳۲۸۴۱۰۰	۹/۶	□	۵۱۷۵۴۴۴۸	۲۹/۳	۷۳/۴	۹۸۰۴۳۸	۱/۹	۶۷/۸	
۴۸۴۶۴۳۰۸	۱۸/۵	۳۷/۳	۷۹۰۶۴۵۲	۲۳/۱	-۲۲/۶	۲۵۱۴۰۷۶۰	۱۴/۲	۱۱۵/۰	۱۵۴۱۷۰۹۷	۳۰/۲	۱۵/۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۱۲۸۱۰۳۰۳۸	۱۰۰/۰	۱۶/۳	۱۳۴۵۵۵۳۸	۱۰۰/۰	-۴۹/۷	۱۰۰۷۰۱۳۶۶	۱۰۰/۰	۳۴/۱	۱۳۹۴۶۱۳۴	۱۰۰/۰	۶۷/۱	استان سیستان و بلوچستان
۹۹۰۷۳۶۶۰	۷۷/۳	۲۲/۳	۹۴۵۰۶۴۸	۷۰/۲	-۵۵/۷	۷۹۳۵۳۳۶۸	۷۸/۸	۵۰/۶	۱۰۲۶۹۶۴۴	۷۳/۶	۴۷/۱	
۲۵۱۹۵۹۷۸	۱۹/۷	-۶/۱	۱۲۲۷۸۹۰	۹/۱	-۷۳/۸	۲۰۳۵۷۹۹۸	۲۰/۲	-۳/۷	۳۶۱۰۰۹۰	۲۵/۹	۲۵۸/۹	
۳۸۳۳۴۰۰	۳/۰	۶۴/۳	۲۷۷۷۰۰۰	۲۰/۶	۲۸۴/۷	۹۹۰۰۰۰	۱/۰	-۲۰/۶	۶۶۴۰۰	۰/۵	-۸۱/۷	
۱۰۰۸۶۰۹۳۵۶	۱۰۰/۰	۵۰/۴	۱۴۴۲۱۳۳۸۳	۱۰۰/۰	-۱۵/۴	۷۶۱۳۸۵۶۱۹	۱۰۰/۰	۷۴/۸	۱۰۳۰۱۰۳۵۴	۱۰۰/۰	۵۹/۴	استان فارس
۸۴۶۳۵۲۸۲۱	۸۳/۹	۴۷/۹	۱۰۴۴۵۳۴۳۳	۷۲/۴	-۳۲/۲	۶۵۷۶۳۰۱۹۷	۸۶/۴	۷۶/۹	۸۴۲۶۹۱۹۱	۸۱/۸	۸۱/۲	
۹۹۶۶۰۰۵۱	۹/۹	۵۹/۳	۲۵۸۱۷۹۳۶	۱۷/۹	۳۵۱/۰	۶۶۹۲۶۸۷۶	۸/۸	۴۳/۲	۶۹۱۵۲۳۹	۶/۷	-۳۱/۵	
۶۲۵۹۶۴۸۵	۶/۲	۷۵/۱	۱۳۹۴۲۰۱۴	۹/۷	۳۰/۶	۳۶۸۲۸۵۴۶	۴/۸	۱۱۵/۸	۱۱۸۲۵۹۲۴	۱۱/۵	۴۷/۷	
۲۶۹۷۰۵۰۰۲	۱۰۰/۰	۲۵/۷	۸۶۷۸۹۵۰۹	۱۰۰/۰	-۱۵/۱	۱۴۰۲۸۰۴۹۲	۱۰۰/۰	۵۳/۳	۴۲۶۳۵۰۰۲	۱۰۰/۰	۱۰۴/۴	استان قزوین
۲۰۰۲۵۲۱۱۶	۷۴/۲	۲۴/۱	۶۳۳۳۴۸۸۵	۷۳/۰	-۱۲/۷	۱۰۸۳۳۴۷۵۱	۷۷/۲	۴۸/۶	۲۸۵۸۲۴۸۱	۶۷/۰	۷۹/۸	
۳۵۰۸۰۵۷۰	۱۳/۰	۱۲۵/۳	۱۳۲۹۸۱۷۵۰	۱۵/۳	۴۹۱/۶	۱۴۶۸۳۱۸۰	۱۰/۵	۳۲/۹	۷۰۹۸۶۴۰	۱۶/۶	۲۱۳/۱	
۳۴۳۷۲۳۱۶	۱۲/۷	-۸/۷	۱۰۱۵۵۸۷۴	۱۱/۷	-۶۲/۹	۱۷۲۶۲۵۶۱	۱۲/۳	۱۲۸/۸	۶۹۵۳۸۸۱	۱۶/۳	۱۵۷/۷	
۳۶۱۴۵۹۵۹۱	۱۰۰/۰	-۴/۸	۶۷۵۱۳۷۰۴	۱۰۰/۰	۸۵/۳	۲۷۶۹۹۸۸۷۷	۱۰۰/۰	-۱۵/۸	۱۶۹۴۷۰۰۹	۱۰۰/۰	۲۰/۵	استان قم
۲۶۴۴۰۶۶۲۳	۷۳/۱	-۵/۴	۳۵۲۱۵۸۱۸	۵۲/۲	۱۵۶/۹	۲۱۸۲۵۱۱۳۲	۷۸/۸	-۱۶/۱	۱۰۹۳۹۶۷۳	۶۴/۶	۹۱/۶	
۵۰۱۵۴۳۷۴	۱۳/۹	۲۲/۷	۱۴۰۷۷۷۱۶	۲۰/۹	۱۵۲/۶	۳۵۱۵۸۸۰۷	۱۲/۷	۱۶/۷	۹۱۷۸۵۱	۵/۴	-۸۲/۳	
۴۶۸۹۸۵۹۳	۱۳/۰	-۲۰/۸	۱۸۲۲۰۱۷۰	۲۷/۰	۶/۲	۲۳۵۸۸۹۳۸	۸/۵	-۳۹/۴	۵۰۸۹۴۸۴	۳۰/۰	۶۰/۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۲۷۶۷۸۲۵۱۹	۱۰۰/۰	-۲/۱	۳۹۹۰۳۱۸۹	۱۰۰/۰	-۵۵/۱	۱۸۹۳۹۹۶۲۸	۱۰۰/۰	۲۰/۶	۴۷۴۷۹۷۰۲	۱۰۰/۰	۲۹/۱	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۷۵۵۴۸۵۳	۸۲/۲	۵/۳	۳۲۰۷۰۳۹۳	۸۰/۴	-۵۵/۷	۱۵۴۸۲۱۱۳۴	۸۱/۷	۱۵/۰	۴۰۶۶۳۳۲۶	۸۵/۶	۳۴۶/۹	
۳۶۰۸۳۸۱۰	۱۳/۰	-۱۹/۰	۳۰۶۶۳۷۰	۷/۷	-۷۲/۱	۲۷۲۸۲۰۲۴	۱۴/۴	۶۶/۰	۵۷۳۵۴۱۶	۱۲/۱	-۶۶/۶	
۱۳۱۴۳۸۵۶	۴/۷	-۴۰/۶	۴۷۶۶۴۲۶	۱۱/۹	-۱۵/۰	۷۲۹۶۴۷۰	۳/۹	۲۱/۶	۱۰۸۰۹۶۰	۲/۳	-۸۹/۷	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۱۷۱۸۱۵۷۱	۱۰۰/۰	-۲۹/۲	۶۴۱۰۷۷۷۵	۱۰۰/۰	-۷۰/۹	۲۰۸۴۷۵۸۱۸	۱۰۰/۰	۱۳/۳	۴۴۵۹۷۹۷۸	۱۰۰/۰	۱/۷	
۱۹۲۲۴۳۷۷۱	۶۰/۶	-۴/۹	۴۲۰۵۷۲۵۷	۶۵/۶	-۸/۹	۱۲۶۴۳۹۳۲۳	۶۰/۶	۶/۶	۲۳۷۴۷۱۹۰	۵۳/۲	-۳۶/۵	
۶۰۰۹۰۲۷۶	۱۸/۹	-۶۹/۹	۱۶۰۷۴۱۲۲	۲۵/۱	-۹۰/۱	۳۸۹۰۱۴۴۴	۱۸/۷	۱۶/۲	۵۱۱۴۷۱۰	۱۱/۵	۱۸/۰	
۶۴۸۴۷۵۲۳	۲۰/۴	۴۰/۷	۵۹۷۶۳۹۵	۹/۳	-۵۰/۲	۴۳۱۳۵۰۵۰	۲۰/۷	۳۴/۹	۱۵۷۳۶۰۷۸	۳۵/۳	□	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۱۸۸۳۷۳۴۵	۱۰۰/۰	۳۹/۲	۳۹۲۴۰۵۶۸	۱۰۰/۰	-۵۴/۵	۲۴۴۱۱۶۶۷۳	۱۰۰/۰	۱۲۱/۷	۳۵۴۸۰۱۰۳	۱۰۰/۰	۸/۷	
۲۰۷۳۲۵۱۹۷	۶۵/۰	۱۶/۴	۲۶۸۶۶۸۵۰	۶۸/۵	-۴۸/۹	۱۵۶۹۲۷۱۶۹	۶۴/۳	۶۲/۰	۲۳۵۳۱۱۷۸	۶۶/۳	-۱۷/۹	
۹۳۴۱۴۷۲۹	۲۹/۳	۱۳۱/۹	۸۵۰۷۲۷۷	۲۱/۷	-۶۸/۷	۸۲۶۶۹۴۵۲	۳۳/۹	□	۲۲۳۸۰۰۰	۶/۳	۲/۷	
۱۸۰۹۷۴۱۹	۵/۷	۷۱/۰	۳۸۶۶۴۴۱	۹/۹	-۴۰/۰	۴۵۲۰۰۵۲	۱/۹	۹۳/۶	۹۷۱۰۹۲۶	۲۷/۴	۴۳۸/۲	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۰۴۹۸۱۸۴	۱۰۰/۰	-۱۰/۰	۵۲۸۵۵۰۵	۱۰۰/۰	-۷۴/۹	۶۲۷۳۸۹۵۶	۱۰۰/۰	۱۰۳/۹	۲۴۷۳۷۲۳	۱۰۰/۰	-۹۰/۷	
۵۶۱۳۷۴۱۳	۷۹/۶	-۱۳/۱	۳۲۷۲۸۹۵	۶۱/۹	-۸۰/۹	۵۱۳۱۸۹۹۳	۸۱/۸	۱۲۳/۳	۱۵۴۵۵۲۵	۶۲/۵	-۹۳/۷	
۹۴۴۸۸۳۰	۱۳/۴	-۱۲/۴	۱۲۱۹۳۵۰	۲۳/۱	-۶۱/۳	۷۵۴۷۹۸۰	۱۲/۰	۳۲/۹	۶۸۱۵۰۰	۲۷/۵	-۶۵/۲	
۴۹۱۱۹۴۲	۷/۰	۶۵/۱	۷۹۳۲۶۰	۱۵/۰	-۱/۰	۳۸۷۱۹۸۴	۶/۲	۸۴/۷	۲۴۶۶۹۸	۱۰/۰	۲۱۹/۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۴۱۳۱۴۹۲۱۳	۱۰۰/۰	۳۰/۲	۵۶۱۶۳۵۷۲	۱۰۰/۰	۹/۱	۳۱۵۵۸۴۴۷۳	۱۰۰/۰	۳۶/۹	۴۱۴۰۱۱۶۸	۱۰۰/۰	۱۶/۹	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۸۵۹۵۸۷۶	۷۲/۳	۲۲/۷	۴۶۹۸۲۹۹۹	۸۳/۷	۳۵/۱	۲۳۰۰۷۳۸۰۴	۷۲/۹	۲۷/۵	۲۱۵۳۹۰۷۳	۵۲/۰	-۲۳/۳	
۱۰۵۲۲۸۵۱۶	۲۵/۵	۶۶/۷	۶۷۳۶۵۶۸	۱۲/۰	-۴۹/۵	۷۹۴۸۷۲۹۸	۲۵/۲	۸۱/۲	۱۹۰۰۴۶۵۰	۴۵/۹	۲۲۱/۵	
۹۳۳۴۸۲۱	۲/۳	-۱۴/۷	۲۴۴۴۰۰۵	۴/۴	-۲۶/۸	۶۰۲۳۳۷۰	۱/۹	-۲/۰	۸۵۷۴۴۶	۲/۱	-۴۰/۷	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۴۳۰۳۶۶۶۷	۱۰۰/۰	۴۰/۵	۱۱۰۹۴۴۴۷۴	۱۰۰/۰	-۱۴/۸	۵۹۲۰۳۳۰۹۸	۱۰۰/۰	۴۱/۳	۱۴۰۰۵۹۰۹۵	۱۰۰/۰	۱۷۵/۴	
۷۱۶۶۸۱۲۰۸	۸۵/۰	۴۴/۴	۹۷۸۱۰۹۹۳	۸۸/۲	-۹/۳	۴۹۳۵۴۹۰۵۵	۸۳/۴	۳۸/۵	۱۲۵۳۲۱۱۶۰	۸۹/۵	۲۹۰/۵	
۹۰۶۰۲۲۸۲	۱۰/۷	۳۱/۴	۵۹۷۷۳۴۰	۵/۴	-۶۲/۸	۷۲۷۵۱۵۶۴	۱۲/۳	۴۸/۱	۱۱۸۷۳۳۷۷	۸/۵	۲۱۵/۰	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵۷۵۳۱۷۷	۴/۲	۳/۰	۷۱۵۶۱۴۱	۶/۵	۱۳/۸	۲۵۷۳۳۴۷۹	۴/۳	۹۱/۷	۲۸۶۴۵۵۷	۲/۰	-۸۰/۹	
۱۵۳۸۳۴۹۴۹	۱۰۰/۰	۲۷/۱	۴۱۸۸۵۴۳۵	۱۰۰/۰	۲۴/۴	۹۰۷۴۲۴۳۶	۱۰۰/۰	۴۰/۴	۲۱۲۰۷۰۷۸	۱۰۰/۰	-۷/۰	
۱۳۱۰۰۸۶۴۱	۸۵/۲	۴۹/۳	۳۸۴۲۵۱۲۳	۹۱/۷	۴۸/۵	۷۳۹۵۲۲۹۰	۸۱/۵	۴۴/۷	۱۸۶۳۱۲۲۹	۸۷/۹	۷۲/۷	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۷۱۰۲۹۰	۱۰/۹	-۴۰/۱	۲۶۶۶۱۳۶	۶/۴	-۶۱/۶	۱۳۱۱۸۷۳۱	۱۴/۵	۴۰/۹	۹۲۵۴۲۳	۴/۴	-۹۲/۰	
۶۱۱۶۰۱۸	۴/۰	۱۲/۶	۷۹۴۱۷۶	۱/۹	-۵/۱	۳۶۷۱۴۱۵	۴/۰	-۱۲/۷	۱۶۵۰۴۲۷	۷/۸	۳۲۵/۴	
۵۰۰۸۲۳۳۳۰	۱۰۰/۰	۸/۰	۸۲۸۳۴۰۸۰	۱۰۰/۰	-۲۲/۸	۳۴۴۷۷۶۲۷۵	۱۰۰/۰	۲۱/۲	۷۳۲۱۱۹۷۴	۱۰۰/۰	۱/۵	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۸۱۰۱۲۸۹۹	۷۶/۱	۰/۹	۶۴۸۲۹۳۷۹	۷۸/۳	-۲۳/۱	۲۵۱۰۱۲۴۷۸	۷۲/۸	۹/۵	۶۵۱۷۱۰۴۲	۸۹/۰	۲/۱	
۸۲۹۹۱۷۱۰	۱۶/۶	۶۶/۲	۱۲۵۹۸۲۰۱	۱۵/۲	۷۶/۴	۶۷۴۸۲۲۸۹	۱۹/۶	۷۳/۲	۲۹۱۱۲۲۰	۴/۰	-۲۴/۰	
۳۶۸۱۷۷۲۱	۷/۴	۰/۸	۵۴۰۶۵۰۰	۶/۵	-۶۵/۸	۲۶۲۸۱۵۰۸	۷/۶	۶۲/۱	۵۱۲۹۷۱۳	۷/۰	۱۴/۰	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۴

کل ساختمان ها			ساختمان های شروع شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های تکمیل شده			شرح
مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	مبلغ (میلیون ریال)	درصد توزیع	درصد تغییر ^۱	
۳۲۹۸۳۹۴۶۵	۱۰۰/۰	۷۳/۱	۸۳۵۷۳۲۱۲	۱۰۰/۰	۳۵/۶	۲۲۲۲۶۰۸۳۸	۱۰۰/۰	۱۳۵/۷	۲۴۰۰۵۴۱۵	۱۰۰/۰	-۳۰/۵	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۸۱۰۰۵۵۰	۷۵/۲	۶۳/۴	۵۲۲۴۳۳۲۹	۶۲/۵	۰/۵	۱۷۸۲۲۱۳۳۴	۸۰/۲	۱۴۱/۸	۱۷۶۳۵۸۸۷	۷۳/۵	-۳۲/۴	
۵۳۷۴۷۸۷۵	۱۶/۳	۲۲۳/۱	۱۲۵۰۷۲۳۱	۱۵/۰	۲۷۱/۴	۳۹۱۷۸۲۱۲	۱۷/۶	۲۶۰/۵	۲۰۶۲۴۳۲	۸/۶	-۱۴/۱	
۲۷۹۹۱۰۴۰	۸/۵	۲۶/۹	۱۸۸۲۲۶۵۲	۲۲/۵	۲۰۰/۶	۴۸۶۱۲۹۲	۲/۲	-۵۰/۱	۴۳۰۷۰۹۶	۱۷/۹	-۲۸/۹	
۱۲۸۹۴۴۶۴۶	۱۰۰/۰	-۱۳/۰	۲۳۰۸۷۹۳۷	۱۰۰/۰	-۴۳/۷	۹۸۰۲۴۵۴۵	۱۰۰/۰	-۷/۳	۷۸۳۲۱۶۵	۱۰۰/۰	۴۵۷/۷	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۴۶۴۹۷۶۱	۷۳/۴	-۹/۱	۱۶۹۳۱۴۲۰	۷۳/۳	-۴۵/۶	۷۱۲۴۰۹۳۸	۷۲/۷	-۱/۱	۶۴۷۷۴۰۴	۸۲/۷	□	
۲۴۵۴۶۹۳۸	۱۹/۰	-۱۸/۰	۲۳۱۱۸۸۸	۱۰/۰	-۵۲/۴	۲۱۱۹۶۵۵۱	۲۱/۶	-۱۵/۵	۱۰۳۸۴۹۸	۱۳/۳	⊖	
۹۷۴۷۹۴۷	۷/۶	-۳۰/۵	۳۸۴۴۶۲۹	۱۶/۷	-۲۳/۳	۵۵۸۷۰۵۶	۵/۷	-۳۵/۰	۳۱۶۲۶۳	۴/۰	-۲۲/۹	
۳۷۱۱۲۷۹۰۸	۱۰۰/۰	۲۳/۴	۸۳۸۶۶۱۱۶	۱۰۰/۰	-۳۸/۷	۲۳۰۷۷۵۱۵۳	۱۰۰/۰	۷۷/۴	۵۶۴۸۶۶۴۰	۱۰۰/۰	۶۶/۹	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲۴۵۰۲۴۹۹	۸۷/۴	۲۴/۲	۷۴۸۹۱۵۲۱	۸۹/۳	-۳۶/۵	۱۹۶۴۴۴۸۸۸	۸۵/۱	۷۱/۲	۵۳۱۶۶۰۸۹	۹۴/۱	۸۵/۳	
۲۸۲۲۰۱۸۸	۷/۶	۵۶/۶	۶۰۰۳۲۱۲	۷/۲	-۱۹/۹	۲۱۴۰۷۶۵۹	۹/۳	۱۷۴/۹	۸۰۹۳۱۷	۱/۴	-۷۰/۴	
۱۸۴۰۵۲۲۲	۵/۰	-۱۳/۷	۲۹۷۱۳۸۳	۳/۵	-۷۳/۸	۱۲۹۲۲۶۰۶	۵/۶	۷۱/۳	۲۵۱۱۲۳۳	۴/۴	۳/۸	
۲۵۸۶۶۵۰۷۱	۱۰۰/۰	۴/۷	۵۱۳۰۱۱۴۵	۱۰۰/۰	-۸/۵	۱۷۴۰۲۵۹۶۱	۱۰۰/۰	۱۲/۸	۳۳۳۳۷۹۶۵	۱۰۰/۰	-۹/۴	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۸۸۱۲۵۷۳	۸۰/۷	۹/۷	۳۴۰۸۳۲۹۳	۶۶/۴	-۱۳/۳	۱۴۹۹۶۰۳۱۷	۸۶/۲	۱۸/۶	۲۴۷۶۸۹۶۳	۷۴/۳	۰/۵	
۳۶۲۱۷۸۵	۱/۴	-۲۱/۱	۱۱۰۴۸۹۵	۲/۲	-۸/۷	۲۰۸۰۶۳۹	۱/۲	۱۴/۴	۴۳۶۲۵۱	۱/۳	-۷۲/۱	
۴۶۲۳۰۷۱۳	۱۷/۹	-۱۱/۴	۱۶۱۱۲۹۵۷	۳۱/۴	۳/۳	۲۱۹۸۵۰۰۵	۱۲/۶	-۱۵/۳	۸۱۳۲۷۵۱	۲۴/۴	-۲۳/۳	

۲

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
کل مناطق شهری							
مسکونی	۳۸/۳-	۸۴۸۶۶	۱۵۲۵۵	۵۷۹۸۳	۲۴۸۹۷	۱۱۴۷۶۹۷۸۶۶۶	۹۶۵۵۸۴۹۹۵۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۶/۵-	۶۸۸۵۷	۱۰۶۷۸	۴۵۵۹۴	۱۶۳۶۱	۹۱۸۶۲۷۴۵۴۹	۷۶۱۷۵۲۹۶۱۲
غیر مسکونی	۵۵/۹-	۶۸۴۲	۱۳۳۹	۷۲۵۰	۱۷۰۸	۱۴۳۷۵۹۲۰۲۱	۱۰۸۹۳۷۹۳۰۸
	۳۳/۳-	۹۱۶۷	۳۲۳۸	۵۱۳۹	۶۸۲۸	۸۵۳۱۱۲۰۹۶	۹۴۸۹۴۱۰۳۷
استان آذربایجان شرقی							
مسکونی	۴۰/۳-	۳۸۱۴	۶۰۱	۲۵۰۸	۱۰۱۳	۴۴۰۲۵۱۷۷۸	۳۵۹۸۰۷۷۵۴
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۶/۵-	۳۲۳۱	۴۱۴	۲۰۰۵	۷۴۱	۳۵۳۸۵۲۷۶۵	۲۵۲۴۱۲۲۷۸
غیر مسکونی	۴۹/۸-	۲۷۳	۴۳	۲۱۳	۵۲	۴۰۵۸۲۲۲۲	۳۴۵۹۹۳۳۴
	۵۸/۶-	۳۱۰	۱۴۳	۲۹۰	۲۲۰	۴۵۸۱۶۷۹۱	۷۲۷۹۶۱۴۱
استان آذربایجان غربی							
مسکونی	۴/۹	۴۵۶۵	۷۴۴	۲۷۶۸	۱۰۴۷	۴۸۳۵۵۹۰۵۵	۲۷۱۹۲۵۵۲۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۵۴/۰	۴۰۸۴	۵۸۲	۲۳۶۱	۷۰۹	۴۱۰۷۷۹۳۶۱	۲۱۴۳۵۴۸۰۱
غیر مسکونی	۸۲/۰-	۲۸۸	۵۲	۲۸۶	۵۸	۵۸۶۹۳۶۰۴	۴۴۳۱۱۷۳۲
	۹۳/۳	۱۹۴	۱۰۹	۱۲۱	۲۸۱	۱۴۰۸۶۰۸۹	۱۳۲۵۸۹۹۲
استان اردبیل							
مسکونی	۴۸/۲-	۲۱۱۶	۳۸۹	۱۸۲۸	۷۳۶	۲۷۰۴۷۴۴۹۲	۱۹۰۲۲۷۲۱۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۳/۳-	۱۸۸۱	۲۸۹	۱۴۵۷	۵۲۶	۲۱۰۴۰۰۸۷۷	۱۲۵۸۹۹۰۴۶
غیر مسکونی	۷۹/۰-	۱۳۶	۳۱	۲۲۳	۴۷	۳۷۲۲۲۹۶۷	۳۴۱۲۲۵۰۲
	۲۱/۰-	۹۹	۶۹	۱۴۹	۱۶۲	۲۲۸۵۰۶۴۸	۳۰۲۰۵۶۶۷

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان اصفهان	۹۵۱۲	-۳۳/۲	۱۶۵۲	۳۴۴۴	۲۴۲۶	۶۰۷۲۶۵۶۵۷	۷۴۲۷۷۴۰۸۵
	۷۷۲۵	-۳۴/۳	۹۹۱	۲۵۴۹	۱۴۶۳	۴۸۴۷۳۹۰۵۷	۵۳۵۹۱۶۲۱۹
	۱۵۹	-۸۲/۱	۴۰	۱۶۳	۶۶	۳۱۳۲۲۸۷۰	۹۶۶۸۷۲۲۴
	۱۶۲۸	۳/۲	۶۲۰	۷۳۲	۸۹۷	۹۱۲۰۳۷۲۹	۱۱۰۱۷۰۶۴۲
استان البرز	۶۱۲	-۵۳/۶	۲۴۷	۱۸۶۰	۳۸۲	۴۲۲۸۴۶۶۷۳	۲۷۱۱۲۰۶۶۹
	۶۰۳	-۵۳/۶	۲۴۰	۱۷۹۶	۳۷۲	۴۰۷۲۵۱۵۸۱	۲۶۲۸۷۷۰۲۹
	۱	-۷۵/۰	۲	۱۴	۲	۳۵۱۰۰۰۰	۱۴۳۷۷۵۰
	۷	-۳۷/۵	۶	۵۱	۷	۱۲۰۸۵۰۹۲	۶۸۰۵۸۹۰
استان ایلام	۷۲۶	-۴۷/۳	۱۲۰	۶۶۷	۱۲۶	۱۰۸۰۰۳۳۴۵	۵۲۳۱۰۱۴۰
	۴۸۱	-۵۴/۷	۶۸	۳۸۲	۷۴	۶۳۱۶۲۳۱۳	۱۹۳۴۹۷۶۲
	۲۴۲	-۱۳/۴	۵۲	۲۸۴	۵۲	۴۴۷۶۷۱۱۲	۳۲۹۲۳۳۱۳
	۳	-۹۲/۹	۱	۱	۱	۷۳۹۲۰	۳۷۰۶۶
استان بوشهر	۱۲۷۸	-۷/۳	۲۵۲	۷۴۷	۲۹۶	۱۸۲۴۱۲۶۸۹	۱۵۲۲۷۷۹۵۶
	۱۱۵۷	۱۲/۸	۲۱۵	۵۹۷	۲۵۷	۱۵۰۶۱۳۴۶۸	۱۳۲۷۱۳۲۲۶
	۹۰	-۵۹/۸	۲۳	۱۰۶	۲۴	۲۱۸۱۴۳۰۱	۱۳۲۴۰۶۸۳
	۳۱	-۷۵/۹	۱۴	۴۴	۱۶	۹۹۸۴۹۲۰	۶۳۲۴۰۴۸

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۷۱۴۱	-۲۷/۱	۱۳۰۱	۱۰۰۴۹	۲۲۷۰	۲۴۸۹۱۲۷۶۲۲	۳۴۱۹۴۴۷۱۳۰
	۶۳۶۰	-۲۹/۳	۱۱۳۶	۸۶۹۵	۱۹۸۵	۲۱۷۰۴۷۷۶۲۴	۳۰۴۷۰۳۴۹۹۰
	۷۲۸	۳۷/۴	۱۲۰	۹۲۵	۱۷۸	۲۰۱۶۰۴۶۷۹	۱۸۴۳۱۵۲۳۲
	۵۴	-۸۰/۱	۴۴	۴۲۹	۱۰۸	۱۱۷۰۴۵۳۱۸	۱۸۸۰۹۶۹۰۸
استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۷۴۰	-۵۶/۷	۴۷۷	۲۱۶۱	۸۲۸	۴۳۳۰۳۳۸۶۶	۱۸۲۰۲۸۰۸۳
	۱۱۷۱	-۳۱/۰	۳۰۸	۱۵۵۲	۴۲۰	۲۹۷۹۳۳۲۹۳	۱۱۱۰۵۴۱۱۱
	۴۰۹	-۴/۳	۸۶	۴۴۹	۹۸	۹۳۷۷۸۷۳۸	۴۵۳۷۵۶۳۲
	۱۶۰	-۹۱/۵	۸۳	۱۶۰	۳۱۰	۴۱۳۲۱۸۳۵	۲۵۵۹۸۳۴۰
استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۲۳۴	۲۰/۸	۲۰۵	۷۶۲	۳۱۵	۱۲۹۶۱۰۴۷۶	۷۱۸۱۸۴۹۴
	۶۷۳	-۷/۰	۱۱۶	۴۹۸	۱۶۹	۷۶۴۷۹۹۶۵	۳۴۶۳۲۱۸۸
	۳۱۲	□	۵۳	۱۹۶	۶۳	۴۰۶۹۷۱۶۰	۱۸۱۰۴۸۰۲
	۲۴۸	-۲/۳	۳۵	۶۸	۸۳	۱۲۴۳۳۳۵۲	۱۹۰۸۱۵۰۳
استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۶۲۸۹	-۴۳/۷	۸۸۳	۴۱۸۳	۱۲۱۷	۸۰۲۲۲۰۴۷۹	۵۴۳۲۸۴۲۱۲
	۴۸۷۰	-۴۴/۰	۶۴۱	۳۲۶۹	۸۲۱	۶۲۷۴۶۲۱۶۹	۴۱۹۵۷۰۳۰۵
	۳۶۶	-۵۸/۲	۸۸	۵۷۷	۱۱۷	۱۱۵۵۲۷۱۲۶	۸۴۷۰۱۵۶۱
	۱۰۵۴	-۳۴/۲	۱۵۴	۳۳۷	۲۷۸	۵۹۲۳۱۱۸۵	۳۹۰۱۲۳۴۶

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان خراسان شمالی	۱۳۸۵	-۲۶/۶	۲۳۸	۸۲۶	۳۳۳	۱۱۷۰۱۴۸۶۶	۶۵۴۷۰۷۶۴
	مسکونی	۶۹۳	۱۰۸	۴۷۶	۱۴۴	۶۷۱۰۹۵۰۲	۲۳۴۱۸۹۸۱
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۹۵	۷۲	۲۷۲	۹۱	۳۷۷۶۷۴۲۲	۲۳۴۸۱۶۵۲
	غیر مسکونی	۱۹۷	۵۸	۷۸	۹۸	۱۲۱۳۷۹۴۲	۱۸۵۷۰۱۳۱
استان خوزستان	۴۲۴۰	-۳۰/۴	۶۴۸	۲۰۵۶	۹۴۲	۴۴۹۳۷۰۵۴۸	۲۸۱۵۵۵۱۱۷
	مسکونی	۳۶۲۹	۵۲۷	۱۷۱۱	۶۸۲	۳۷۰۹۵۱۵۰۳	۲۱۳۵۷۴۰۱۳
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۶۳	۵۱	۲۴۰	۵۵	۵۸۷۵۷۲۵۷	۳۲۵۷۳۵۳۴
	غیر مسکونی	۳۴۸	۷۱	۱۰۵	۲۰۵	۱۹۵۶۱۷۸۹	۳۵۴۰۷۵۷۰
استان زنجان	۲۵۱۵	۱۱/۶	۳۳۹	۹۰۷	۶۱۱	۱۲۷۶۳۲۹۴۹	۱۳۲۰۸۸۲۶۵
	مسکونی	۲۳۳۹	۲۷۵	۸۰۷	۳۸۹	۱۱۴۹۰۲۲۲۷	۱۱۳۶۳۹۰۸۷
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۹	۶	۳۰	۷	۴۵۳۷۵۰۵	۵۶۶۹۲۷۰
	غیر مسکونی	۱۳۶	۵۸	۶۹	۲۱۵	۸۱۹۳۲۱۷	۱۲۷۷۹۹۰۹
استان سمنان	۱۱۴۶	۱۸/۳	۲۹۳	۶۹۶	۴۴۵	۱۲۴۵۶۲۰۸۶	۸۸۹۹۹۶۳۸
	مسکونی	۸۵۶	۱۳۰	۴۶۳	۱۸۷	۸۵۰۵۹۷۷۴	۵۰۵۱۱۶۰۶
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۰	۱۰	۶۰	۱۲	۹۸۹۱۶۴۰	۴۲۲۵۰۶۵
	غیر مسکونی	۲۵۰	۱۵۲	۱۷۳	۲۴۵	۲۹۶۱۰۶۷۲	۳۴۲۶۲۹۶۷

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان سیستان و بلوچستان	۱۵۲۰	-۴۲/۳	۲۷۰	۵۷۲	۳۷۳	۷۹۶۶۴۷۹۴	۳۵۸۲۵۸۲۸
	۱۱۶۹	-۴۹/۵	۱۹۴	۴۴۶	۲۵۰	۶۱۴۱۹۲۳۴	۲۶۰۹۰۸۷۰
	۳۴	-۸۶/۹	۱۰	۵۹	۱۸	۹۵۵۸۶۲۰	۴۷۴۵۷۵۴
	۳۱۶	۴۶۵/۹	۶۶	۶۷	۱۰۶	۸۶۸۶۹۴۰	۴۹۸۹۲۰۴
استان فارس	۴۹۸۷	-۶۰/۳	۹۴۳	۳۰۵۱	۱۵۱۶	۶۴۵۱۴۳۰۳۵	۴۳۱۵۸۷۰۱۵
	۴۰۶۱	-۶۵/۲	۷۳۹	۲۳۸۶	۱۲۱۴	۵۰۹۱۷۳۱۷۱	۳۱۷۲۵۰۲۱۳
	۱۸۳	-۲۱/۷	۵۴	۳۳۳	۷۹	۷۸۳۵۶۸۷۶	۶۰۹۹۷۵۲۱
	۷۴۴	۱۱/۴	۱۵۱	۳۳۲	۲۲۳	۵۷۶۱۲۹۸۷	۵۳۳۳۹۲۸۰
استان قزوین	۳۱۹۲	-۳۶/۸	۴۱۷	۱۳۱۲	۶۰۴	۲۳۴۸۹۳۲۴۰	۱۹۶۲۲۰۲۲۶
	۱۹۹۰	-۵۷/۳	۲۳۲	۹۲۹	۳۴۰	۱۷۰۳۵۵۱۲۴	۱۳۱۳۴۱۱۳۱
	۶۱۱	□	۷۴	۲۴۰	۸۷	۴۲۸۲۵۸۲۳	۴۶۱۰۷۲۴۲
	۵۹۱	۱۰۵/۷	۱۱۰	۱۴۴	۱۷۷	۲۱۷۱۲۲۹۴	۱۸۷۷۱۸۵۳
استان قم	۱۱۷۸	۲۳/۶	۲۹۰	۹۲۶	۴۷۳	۱۸۰۲۲۲۲۰۱	۹۷۹۷۶۳۱۶
	۹۶۲	۸۶/۶	۱۲۵	۴۶۸	۱۵۴	۸۵۷۰۶۷۷۱	۶۵۰۰۱۲۳۱
	۱۳۲	-۱۰/۲	۳۹	۲۸۱	۴۶	۶۲۹۱۸۱۹۶	۲۳۲۴۰۰۱۱
	۸۴	-۷۱/۰	۱۲۶	۱۷۸	۲۷۳	۳۱۵۹۷۲۳۴	۹۷۳۵۰۷۵

۲۱

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۷۴۵	-۶۳/۳	۲۶۳	۱۱۱۷	۵۴۷	۱۹۲۳۸۲۷۵	۲۳۴۱۴۲۷۷۲
	۱۴۹۳	-۶۴/۴	۱۷۱	۹۰۲	۳۹۳	۱۶۱۶۹۹۰۷۶	۱۹۷۸۹۶۲۸۵
	۶۲	-۸۵/۵	۱۲	۹۶	۱۶	۱۶۵۷۷۶۰۰	۱۱۱۹۰۰۹۲
	۱۹۰	۴۱/۴	۸۰	۱۲۰	۱۳۸	۱۳۹۶۱۵۹۸	۲۵۰۵۶۳۹۶
استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۵۶۳۲	-۱۷/۵	۹۸۹	۱۴۳۳	۱۷۳۲	۲۶۷۰۵۰۸۰۴	۱۸۳۷۵۶۰۳۵
	۴۰۳۸	۹/۸	۷۷۰	۱۰۲۴	۱۲۱۸	۱۹۸۱۵۹۹۳۶	۱۲۱۴۵۴۷۲۸
	۹۵۹	-۵۳/۰	۱۲۲	۲۸۱	۱۲۸	۵۰۹۷۹۵۱۸	۳۸۷۴۷۰۹۶
	۶۳۵	-۴۲/۷	۹۷	۱۲۸	۳۸۶	۱۷۹۱۱۳۵۰	۲۳۵۵۴۲۱۰
استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۰۹۳	-۷۹/۹	۲۶۵	۱۲۲۵	۴۸۵	۱۹۱۲۹۰۹۲۰	۱۳۵۵۰۶۶۳۷
	۷۷۳	-۶۵/۷	۱۴۴	۸۴۲	۲۱۶	۱۲۹۵۶۳۳۴۸	۷۷۰۰۹۵۹۹
	۱۴۱	-۹۵/۲	۳۲	۲۷۰	۳۹	۵۱۸۲۱۴۹۷	۳۷۲۰۵۲۹۵
	۱۷۹	-۲۹/۶	۸۸	۱۱۲	۲۳۰	۹۹۰۶۰۷۶	۲۱۲۹۱۷۴۴
استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۳۰۸	-۶۸/۶	۴۷	۸۴	۶۷	۱۳۱۲۴۱۰۶	۸۹۴۱۶۰۴
	۲۱۴	-۷۶/۰	۳۳	۵۶	۴۷	۸۹۶۷۱۹۶	۵۴۸۹۳۰۵
	۱۴	-۶۶/۷	۳	۱۷	۳	۲۵۶۵۲۴۲	۱۱۸۰۳۹۱
	۸۰	۶۱/۱	۱۰	۱۱	۱۶	۱۵۹۱۶۶۸	۲۲۷۱۹۰۸

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۳۵۱۸	-۱۱/۶	۴۹۴	۲۰۷۳	۹۵۲	۳۶۵۲۷۶۵۵	۲۲۸۹۷۲۰۸۳
	۳۲۱۴	۰/۸	۴۰۵	۱۷۹۴	۸۲۲	۳۱۵۰۹۶۱۳۰	۱۹۴۴۱۸۲۱۹
	۲۱۱	-۶۵/۱	۳۹	۲۱۸	۵۰	۴۱۱۵۱۸۴۰	۲۴۹۵۴۴۱۳
	۹۳	-۵۰/۷	۵۰	۶۱	۸۰	۹۰۲۸۶۸۵	۹۵۹۹۴۵۱
استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۶۹۰	-۴۱/۷	۴۸۳	۲۲۲۰	۸۳۶	۵۴۷۶۶۲۳۳۵	۳۸۸۱۵۶۶۹۲
	۲۴۶۲	-۳۶/۶	۳۹۹	۱۸۹۰	۷۱۶	۴۶۲۱۰۳۵۴۵	۳۰۴۱۷۱۰۳۴
	۱۲۱	-۷۴/۴	۳۱	۱۲۸	۳۷	۳۰۶۲۶۱۰۰	۴۵۵۶۴۶۳۸
	۱۰۷	-۵۸/۸	۵۲	۲۰۲	۸۴	۵۴۹۳۲۶۹۰	۳۸۴۲۱۰۲۰
استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۰۴۷	-۴۹/۷	۱۹۵	۹۴۳	۲۲۹	۱۶۴۴۶۳۵۰۲	۶۱۲۸۶۲۹۲
	۹۵۳	-۴۸/۹	۱۷۸	۸۷۸	۲۰۸	۱۵۳۸۶۴۳۱۴	۵۶۸۹۵۸۶۹
	۳۰	-۸۴/۰	۸	۵۲	۹	۸۴۴۲۸۰۸	۲۸۳۹۶۷۶
	۶۵	۹۷/۰	۸	۱۳	۱۳	۲۱۵۶۳۸۰	۱۵۵۰۷۴۶
استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۵۳۱	-۵۷/۶	۳۴۲	۱۵۷۰	۴۶۱	۳۲۱۰۳۹۷۵۸	۱۵۹۲۵۴۳۵۷
	۱۰۹۹	-۵۶/۷	۲۰۴	۱۱۷۵	۲۷۹	۲۴۹۷۹۱۷۶۰	۹۶۹۷۳۶۵۹
	۲۷۰	۷۲/۴	۸۱	۳۱۹	۹۱	۵۸۶۹۸۱۷۲۴	۴۳۸۸۹۹۰۲
	۱۶۱	-۸۲/۴	۵۷	۷۶	۹۱	۱۲۵۴۹۲۷۴	۱۸۳۹۰۷۹۷

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۵۸۵	-۳۵/۴	۵۶۳	۲۴۸۴	۱۵۲۸	۳۹۰۰۵۷۵۸۰	۲۶۱۳۰۵۸۱۹
	۱۲۶۶	-۴۱/۶	۲۵۳	۱۶۷۵	۳۸۳	۲۶۸۲۹۶۵۶۲	۱۴۳۳۹۲۲۲۰
	۱۲۱	۱۰۴/۹	۵۰	۴۷۵	۸۶	۸۰۸۴۹۰۵۰	۵۹۹۹۱۸۰۴
	۱۹۸	-۱۲/۵	۲۶۱	۳۳۴	۱۰۵۹	۴۰۹۱۱۹۶۸	۵۷۹۲۱۲۹۵
استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۹۶۴	-۶۰/۸	۱۷۳	۴۲۷	۳۵۳	۸۷۸۱۲۵۴۷	۴۹۰۰۵۳۱۷
	۸۹۲	-۶۱/۸	۱۰۶	۳۰۷	۱۹۵	۶۲۴۵۲۵۴۴	۴۰۸۹۷۹۴۰
	۲۴	-۵۰/۰	۱۰	۵۴	۱۵	۱۲۱۹۸۶۵۱	۴۵۴۲۱۲۲
	۴۸	-۳۸/۹	۵۷	۶۶	۱۴۳	۱۳۱۶۱۳۵۲	۳۵۶۵۱۵۵
استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۰۲۰	-۴۴/۹	۳۷۸	۱۹۱۵	۵۸۸	۳۶۹۲۶۱۰۹۹	۲۵۱۴۲۶۲۲۹
	۱۸۳۹	-۴۰/۷	۲۹۸	۱۶۲۸	۴۴۹	۳۱۳۵۱۸۰۲۴	۲۰۴۵۳۶۸۱۳
	۸۲	-۶۶/۵	۲۳	۲۰۳	۳۱	۴۲۷۳۶۶۷۵	۲۰۴۷۹۳۶۴
	۹۸	-۶۹/۰	۵۶	۸۴	۱۰۸	۱۳۰۰۶۴۰۰	۲۶۴۱۰۰۵۳
استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۳۵۴۴	-۳۲/۵	۷۵۷	۱۱۶۹	۱۱۶۵	۲۴۰۴۹۱۲۳۶	۱۰۷۳۵۱۷۸۷
	۲۶۷۹	-۴۰/۱	۳۸۶	۵۷۳	۵۳۹	۱۴۴۹۳۲۳۳۴	۷۷۷۵۲۳۵۳
	۶	-۹۲/۶	۱۹	۱۸۸	۵۱	۴۶۸۱۰۲۰۰	۷۹۳۴۷۰۰
	۸۵۸	۲۴/۵	۳۵۱	۴۰۸	۵۷۵	۴۸۷۴۸۷۰۱	۲۱۶۶۴۷۳۳

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۸۷۸۳۹۲۲۴	۲۹۳	۱۱۳۷۷۷۷۲۲	۱۹۷۹۳۷۱۴۸	۶۸۳	۱۳۵۲۳۶۶۱۸	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۵۵۹۸۶۶۸	۲۳۸	۱۱۰۶۲۸۵۵۸	۲۰۱۴۷۸۸۹۳	۶۶۲	۱۳۳۴۱۱۲۷۱	
۶۳۷۹۳۱۲۴۴	۲۵۰	۱۵۹۲۲۲۴۵۱	۱۹۸۳۰۰۶۸۸	۱۰۶۰	۲۱۰۱۱۶۸۲۸	
۱۳۸۹۷۵۲۰۱	۷۴۵	۱۰۳۵۱۴۴۷۹	۱۶۶۰۰۲۲۳۱	۵۶۱	۹۳۰۶۱۰۵۵	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵۵۳۵۹۵۰۶	۲۶۵	۹۴۳۴۲۸۹۳	۱۷۵۵۷۲۳۶۷	۶۵۷	۱۱۵۴۳۵۶۰۶	
۳۴۰۷۷۷۳۲۹	۲۲۹	۷۸۱۲۶۸۶۶	۱۷۶۴۹۴۰۸۰	۶۲۱	۱۰۹۵۲۴۸۱۳	
۶۶۳۷۰۵۵۳۴	۱۹۱	۱۲۶۹۵۱۴۰۰	۱۹۰۸۸۷۹۸۳	۷۸۰	۱۴۸۹۰۳۷۲۸	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۱۳۵۶۳۲۲	۷۰۸	۲۳۴۴۵۵۶۷۰	۱۵۷۹۷۴۰۴۱	۹۳۴	۱۴۷۵۶۲۸۵۵	
۲۵۹۶۰۵۳۹۸	۲۲۹	۵۹۵۶۵۲۵۷	۱۷۴۶۹۴۶۲۳	۶۰۶	۱۰۵۹۲۳۵۵۹	
۳۰۲۴۸۳۰۹۷	۱۷۴	۵۲۴۹۰۳۴۰	۱۷۳۹۵۹۶۱۴	۵۷۸	۱۰۰۵۸۹۹۹۵	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۶۶۴۰۱۸۷۶	۲۰۱	۱۵۴۰۶۸۸۱۴	۲۰۵۲۲۳۰۵۲	۹۹۴	۲۰۴۰۷۳۵۸۶	
۴۷۱۸۶۹۱۵	۱۴۴۹	۶۸۳۹۴۶۷۶	۱۱۶۷۲۵۸۰۳	۶۲۲	۷۲۶۶۱۱۴۴	
۲۵۸۵۶۸۶۶۷	۳۴۸	۸۹۹۰۹۶۳۸	۱۴۷۹۲۷۶۶۵	۸۶۴	۱۲۷۸۳۷۹۸۴	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۹۴۳۶۸۸۸	۲۸۰	۶۶۹۴۳۷۲۰	۱۴۴۴۰۳۸۵۹	۷۷۵	۱۱۱۸۷۵۴۸۹	
۷۲۱۰۷۲۵۶۱	۳۴۸	۲۵۱۰۲۹۹۵۷	۱۶۷۱۳۶۲۵۵	۱۶۳۸	۲۷۳۸۳۹۲۳۵	
۱۸۵۹۹۰۳۲۱	۱۶۳۸	۳۰۴۶۱۵۴۴۰	۱۵۳۶۸۷۲۰۱	۱۴۹۹	۲۳۰۴۴۲۱۹۴	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۰۶۳۲۱۲۳	۲۵۵	۷۸۰۸۷۰۴۱	۱۷۶۳۳۰۵۹۹	۳۶۲	۶۳۸۴۱۱۸۶	استان اصفهان
۳۶۶۴۳۴۱۱۳	۱۸۹	۶۹۳۷۳۵۴۹	۱۹۰۱۶۰۳۳۴	۳۳۰	۶۲۷۴۸۷۴۳	مسکونی
۱۴۶۵۲۴۵۲۱۶	۴۱۵	۶۰۸۴۴۰۱۴۹	۱۹۲۴۳۱۶۶۶	۱۰۲۴	۱۹۷۱۱۰۷۵۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۲۸۱۸۲۱۳	۵۵۱	۶۷۶۶۶۵۶۵	۱۲۴۵۹۱۳۵۸	۴۵۰	۵۶۰۱۷۱۳۰	غیر مسکونی
۷۰۹۶۷۵۴۵۰	۶۲۵	۴۴۳۳۳۳۶۱۰	۲۲۷۲۷۸۷۵۷	۳۰۴۲	۶۹۱۴۳۴۳۴۳	استان البرز
۷۰۵۷۴۶۵۶۰	۶۱۷	۴۳۵۶۲۳۵۴۶	۲۲۶۸۱۶۳۲۵	۲۹۷۵	۶۷۴۸۷۲۱۲۰	مسکونی
۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۷۵	۱۰۶۵۰۰۰۰۰	۲۴۹۸۰۷۸۴۰	۱۰۴۰۸	۲۶۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۵۰۸۴۸۷۳۶	۱۰۶۰	۱۰۰۸۲۸۰۰۰۰	۲۳۷۳۶۹۶۰۷	۷۵۴۳	۱۷۹۰۳۸۴۰۰۰	غیر مسکونی
۴۱۴۷۷۴۳۳۵	۱۷۴	۷۲۱۰۱۱۹۸	۱۶۱۹۳۰۲۵۶	۹۱۹	۱۴۸۸۶۵۴۱۲	استان ایلام
۲۶۱۴۹۷۱۹۱	۱۵۴	۴۰۲۶۵۰۲۸	۱۶۵۲۴۱۳۴۶	۷۹۵	۱۳۱۴۳۴۸۱۲	مسکونی
۶۳۹۲۴۶۷۹۴	۲۱۳	۱۳۵۸۷۲۶۹۶	۱۵۷۵۶۷۴۷۷	۱۱۷۳	۱۸۴۷۵۱۴۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰۰۰۰۰۰۰	۲۳۴	۱۴۰۴۰۰۰۰	۱۱۹۶۵۸۱۲۰	۲۳۴	۲۸۰۰۰۰۰۰	غیر مسکونی
۵۱۳۶۹۲۹۴۹	۲۳۲	۱۱۹۱۶۸۲۵۰	۲۴۴۲۸۶۵۳۶	۵۸۴	۱۴۲۷۵۰۸۰۶	استان بوشهر
۵۱۶۳۳۰۸۶۷	۲۲۲	۱۱۴۷۳۱۳۷۷	۲۵۲۰۹۳۶۸۲	۵۱۶	۱۳۰۲۰۶۳۴۴	مسکونی
۵۶۳۰۳۸۴۷۳	۲۶۲	۱۴۷۶۹۳۰۶۲	۲۰۶۳۸۷۱۳۷	۱۱۷۹	۲۴۳۳۲۷۳۹۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۸۱۱۷۴۲۸	۵۰۵	۲۰۱۰۱۸۶۷۷	۲۲۹۱۷۱۲۹۵	۱۳۸۵	۳۱۷۳۸۴۶۱۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۰۶۰۴۷۶۴۷	۳۱۸	۴۷۸۸۵۶۴۸۶	۲۴۷۷۰۸۳۴۷	۱۴۰۷	۳۴۸۵۷۵۳۲۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۳۵۳۱۷۴۳۰	۳۱۲	۴۷۹۱۱۴۶۴۵	۲۴۹۶۱۱۲۱۵	۱۳۶۷	۳۴۱۲۸۵۰۹۲	
۱۰۳۸۰۵۳۷۳۱	۲۴۴	۲۵۳۳۲۹۸۹۶	۲۱۸۰۲۵۳۵۹	۱۲۷۱	۲۷۷۰۹۳۱۷۲	
۱۷۳۶۹۶۹۹۳۰	۲۰۲۱	۳۵۱۱۲۳۵۹۱۶	۲۷۳۱۴۸۳۲۳	۷۹۹۹	۲۱۸۴۹۰۴۲۰۸	
۲۱۹۸۱۴۵۶۰	۴۷۶	۱۰۴۵۹۴۰۰۴	۲۰۰۳۸۷۳۷۸	۱۲۴۲	۲۴۸۸۲۲۸۴۷	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۴۳۸۳۷۸۱	۳۵۹	۹۴۸۳۶۹۸۶	۱۹۲۰۰۷۲۹۷	۱۳۲۵	۲۵۴۴۲۶۳۸۲	
۴۶۱۵۷۵۴۱۲	۲۴۰	۱۱۰۹۸۶۲۸۴	۲۰۸۹۲۴۶۸۴	۱۰۹۸	۲۲۹۳۷۷۶۰۰	
۸۲۶۴۳۶۶۸	۱۹۳۰	۱۵۹۵۰۱۱۵۱	۲۵۷۵۴۸۴۴۶	۱۰۰۰	۲۵۷۴۷۲۹۵۸	
۲۲۷۹۰۹۷۴۱	۲۵۵	۵۸۲۰۷۲۹۹	۱۷۰۱۰۶۴۱۶	۶۱۸	۱۰۵۰۴۶۴۲۱	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۴۴۹۵۴۲۵	۲۵۲	۵۱۴۴۰۳۰۹	۱۵۳۴۵۰۳۷۶	۷۴۰	۱۱۳۵۹۸۱۶۶	
۲۸۸۳۲۹۶۲۶	۲۰۱	۵۷۹۶۱۳۳۵	۲۰۷۹۳۳۸۲۵	۶۲۷	۱۳۰۲۸۹۲۸۰	
۲۲۹۹۷۵۸۵۱	۳۳۴	۷۶۸۷۰۲۵۵	۱۸۳۳۴۴۹۶۱	۲۷۳	۵۰۰۸۸۰۲۹	
۴۴۶۵۴۴۴۱۵	۱۹۳	۸۶۳۸۰۲۴۲	۱۹۱۷۶۲۸۵۳	۶۶۵	۱۲۷۵۵۰۱۸۰	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱۰۷۹۴۱۶۴	۱۶۹	۸۶۱۵۸۱۳۶	۱۹۱۹۳۵۵۰۳	۶۷۱	۱۲۸۸۴۸۴۲۰	
۷۲۱۱۷۰۹۸۸	۳۲۱	۲۳۱۷۳۵۲۷۸	۲۰۰۱۱۰۸۲۹	۱۵۷۹	۳۱۶۰۷۱۰۳۹	
۱۴۰۴۴۱۷۵۴	۲۶۴	۳۷۰۰۷۶۴۲	۱۷۵۷۸۴۸۴۹	۳۲۰	۵۶۱۸۷۵۰۷	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۹۶۷۷۵۰۵۹	۲۴۰	۴۷۲۶۵۵۰۸	۱۴۱۶۴۹۰۹۰	۵۹۶	۸۴۴۷۶۸۹۹	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۲۹۳۵۶۲۹	۲۰۷	۳۳۷۸۶۳۱۰	۱۴۰۸۸۳۸۸۲	۶۸۷	۹۶۸۱۸۱۵۲	
۲۵۶۹۹۷۱۱۹	۱۸۵	۴۷۴۲۹۰۵۷	۱۳۸۷۶۰۴۲۸	۵۵۰	۷۶۲۸۳۹۵۲	
۱۹۰۲۳۲۶۵۰	۴۹۶	۹۴۲۹۸۱۳۰	۱۵۶۴۸۴۵۳۵	۳۹۴	۶۱۶۳۵۸۲۰	
۲۹۸۹۶۲۵۵۲	۲۲۲	۶۶۳۹۷۶۱۸	۲۱۸۵۱۳۴۵۹	۴۸۵	۱۰۵۹۴۹۰۴۰	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۱۳۱۳۶۸۹۴	۱۸۸	۵۸۸۴۵۸۶۷	۲۱۶۷۶۳۸۴۷	۴۷۲	۱۰۲۲۰۷۹۵۴	
۵۹۵۱۳۴۶۳۵	۲۰۸	۱۲۳۶۲۳۴۱۵	۲۴۴۹۰۸۳۰۵	۹۱۱	۲۲۲۹۹۶۱۵۵	
۱۷۲۷۲۴۸۹۲	۵۹۰	۱۰۱۸۷۱۷۶۷	۱۸۶۶۵۸۵۵۵	۳۰۲	۵۶۲۸۱۵۷۹	
۲۱۶۱۶۰۸۸۳	۲۴۳	۵۲۵۲۸۷۴۸	۱۴۰۶۷۴۶۷۴	۳۶۱	۵۰۷۵۶۹۶۲	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۲۱۰۸۱۰۲	۱۶۶	۴۸۵۷۴۷۱۴	۱۴۲۲۹۵۶۳۱	۳۴۵	۴۹۱۱۴۶۴۰	
۷۷۳۸۷۸۳۳۰	۱۸۹	۱۴۶۱۱۵۲۰۹	۱۴۹۴۲۱۳۹۲	۷۸۳	۱۱۶۹۴۶۰۰۰	
۵۹۵۲۲۳۰۶	۱۵۷۵	۹۳۷۴۹۳۳۰	۱۱۷۹۹۸۴۹۴	۵۰۹	۶۰۱۰۲۸۲۶	
۲۰۰۱۴۳۹۵۵	۳۸۸	۷۷۶۸۲۱۲۹	۱۷۹۰۰۲۰۲۸	۶۰۷	۱۰۸۷۲۳۳۳۰	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۰۳۵۸۰۵۵	۲۱۸	۵۹۰۴۳۳۷۴	۱۸۳۷۱۱۳۶۷	۵۴۱	۹۹۴۲۶۹۷۱	
۳۴۰۴۱۶۶۸۰	۳۱۱	۱۰۶۰۲۴۲۰۶	۱۶۴۴۲۷۱۸۲	۱۵۱۰	۲۴۸۲۲۱۸۳۲	
۱۳۹۶۰۱۳۱۶	۹۸۰	۱۳۶۸۶۵۷۳۰	۱۷۱۴۵۳۴۷۶	۶۹۰	۱۱۸۲۸۱۸۲۵	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۵۹۸۷۸۶۷	۲۴۶	۲۳۵۷۶۷۵۹	۱۳۹۱۸۸۲۳۲	۳۷۷	۵۲۴۲۶۹۱۵	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۴۴۵۰۴۳۱	۲۱۴	۲۲۳۲۰۱۱۰	۱۳۷۶۹۳۳۹۹	۳۸۲	۵۲۵۴۲۶۷۵	
۲۶۹۱۶۷۹۵۲	۵۱۲	۱۳۷۹۱۷۸۷۳	۱۶۱۱۹۳۰۶۸	۱۷۲۳	۲۷۷۷۸۶۱۰۹	
۴۷۱۵۲۵۷۵	۳۳۵	۱۵۷۷۹۱۳۴	۱۲۹۶۶۳۹۴۹	۲۱۲	۲۷۴۷۳۷۹۷	
۲۸۴۶۹۰۹۴۵	۳۰۴	۸۶۵۴۶۴۰۵	۲۱۱۴۸۵۱۸۸	۶۱۲	۱۲۹۳۷۰۹۲۲	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۱۴۰۰۹۳۸	۲۹۹	۷۸۱۲۹۲۸۵	۲۱۳۳۶۲۷۸۲	۵۸۸	۱۲۵۳۹۴۱۹۸	
۷۶۸۸۸۷۹۸۳	۴۳۵	۳۳۴۲۳۲۹۹۴	۲۳۵۶۰۶۳۱۵	۱۸۲۲	۴۲۹۳۵۲۷۴۷	
۲۳۹۱۹۱۱۸۵	۳۰۰	۷۱۷۲۲۴۶۵	۱۷۳۷۷۳۸۳۸	۴۴۶	۷۷۴۶۹۰۸۹	
۳۲۴۸۷۳۳۲۵	۱۸۹	۶۱۴۶۵۵۷۰	۱۷۸۹۹۹۰۰۳	۴۱۱	۷۳۵۷۹۸۰۹	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۸۶۲۲۳۷۰۹	۱۷۱	۶۵۹۹۱۲۸۳	۱۸۳۳۵۱۴۷۶	۴۶۷	۸۵۵۹۳۵۴۷	
۵۳۲۶۴۹۹۸۳	۱۴۲	۷۵۴۵۵۷۶۱	۱۷۸۷۶۳۰۴۴	۳۹۲	۷۰۰۸۵۶۲۸	
۱۰۵۸۳۸۵۷۳	۳۰۰	۳۱۷۶۱۲۵۳	۱۵۱۲۲۶۴۷۰	۲۴۳	۳۶۷۳۶۳۶۴	
۲۰۶۹۷۶۵۷۳	۴۰۲	۸۳۱۶۸۹۲۱	۱۹۴۵۷۱۸۲۰	۷۸۶	۱۵۲۹۸۴۷۸۹	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲۲۷۲۳۶۷۹	۱۶۰	۶۷۵۹۴۸۴۵	۱۸۳۲۰۹۴۱۸	۴۸۶	۸۹۱۲۶۵۵۷	
۵۰۱۸۰۷۱۹۰	۳۵۰	۱۷۵۷۶۷۷۴۱	۲۲۴۲۰۳۶۸۸	۲۱۲۲	۴۷۵۸۵۹۸۹۹	
۳۵۶۲۱۹۲۸	۳۲۴۶	۱۱۵۶۳۲۱۹۷	۱۷۷۶۹۹۲۵۳	۲۱۱۲	۳۷۵۳۰۸۶۳۳	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۲۷۸۳۸۹۱۴	۳۱۴	۱۳۴۱۴۲۳۴۱	۱۷۲۰۶۵۵۸۸	۶۴۰	۱۱۰۱۳۴۹۰۵	استان کردستان
۵۰۳۲۱۶۱۰۶	۲۶۳	۱۳۲۵۴۴۹۸۲	۱۷۹۲۶۵۲۹۱	۶۰۴	۱۰۸۳۰۱۱۸۰	مسکونی
۷۱۷۱۱۱۳۲۸	۲۵۰	۱۷۹۴۴۳۴۲۵	۱۷۳۲۵۰۵۴۸	۱۵۳۴	۲۶۵۸۳۷۰۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۱۰۴۱۸۷۰	۷۲۸	۱۳۱۸۲۷۱۹۹	۱۱۶۷۹۱۷۱۷	۶۲۹	۷۳۴۵۵۰۳۴	غیر مسکونی
۱۰۶۰۷۹۲۳۱	۳۰۸	۳۲۶۲۴۸۷۸	۱۸۶۳۱۲۷۳۰	۲۵۴	۴۷۴۱۳۴۰۸	استان کرمان
۹۹۷۱۳۳۳۹	۳۰۲	۳۰۰۷۷۸۶۷	۱۹۳۴۵۷۹۳۹	۲۵۴	۴۹۰۷۳۶۶۲	مسکونی
۳۰۳۰۶۳۸۱۲	۱۳۳	۴۰۳۸۸۹۰۵	۱۸۱۲۸۷۲۸۹	۲۹۳	۵۳۱۳۹۶۴۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰۹۶۴۰۱۷	۶۰۸	۳۷۰۹۱۴۹۲	۱۴۰۱۱۴۵۷۵	۲۰۱	۲۸۲۰۵۵۱۹	غیر مسکونی
۲۷۹۳۷۷۱۵۱	۴۴۴	۱۲۳۹۴۸۴۴۵	۱۵۶۱۸۰۱۹۲	۱۱۲۰	۱۷۴۹۷۴۵۴۴	استان کرمانشاه
۳۵۶۱۱۷۵۸۹	۲۸۰	۹۹۵۶۵۰۷۰	۱۵۳۸۶۹۰۰۰	۱۰۸۹	۱۶۷۵۱۱۳۷۵	مسکونی
۹۵۸۴۵۷۶۶۶	۲۷۶	۲۶۴۰۹۲۰۹۷	۱۹۱۷۱۹۹۳۸	۱۹۱۹	۳۶۷۸۴۱۴۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۲۵۸۶۶۲۴	۱۲۸۵	۱۱۹۰۰۸۱۲۷	۸۸۰۷۳۹۸۴	۶۲۹	۵۵۳۶۹۰۴۴	غیر مسکونی
۱۳۴۳۹۰۳۴۰	۲۱۶	۲۹۰۴۳۴۳۹	۱۵۵۳۵۸۶۶۲	۲۷۴	۴۲۶۲۸۷۲۷	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۱۵۵۷۵۲۸۹	۲۲۲	۲۵۶۶۸۹۵۰	۱۵۸۷۷۳۳۱۸	۲۶۴	۴۱۹۳۲۱۷۸	مسکونی
۳۵۵۵۴۶۹۵۴	۲۴۰	۸۵۴۱۱۷۹۵	۱۵۴۲۳۲۵۴۸	۱۲۰۳	۱۸۵۶۱۸۰۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۴۵۳۱۱۹۳	۱۹۶	۲۸۳۲۸۰۲۴	۱۴۰۰۳۸۸۸۸	۱۴۲	۱۹۸۴۶۲۳۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۴۰۶۱۲۰۹۳	۲۷۰	۶۵۰۸۲۷۲۳	۱۷۶۲۳۵۸۴۲	۵۸۹	۱۰۳۸۲۵۷۵۵	استان گلستان
۲۳۶۶۵۲۰۵۹	۲۵۶	۶۰۴۸۲۲۰۰	۱۷۵۶۴۴۱۳۷	۵۵۸	۹۸۰۲۴۲۸۷	مسکونی
۵۰۲۰۲۸۹۴۷	۲۳۶	۱۱۸۴۵۲۶۱۸	۱۸۹۰۶۱۱۰۶	۱۰۳۳	۱۹۵۳۳۷۹۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۹۴۲۵۷۴۸	۸۶۴	۱۰۳۱۸۶۶۱۹	۱۴۷۸۹۵۴۸۳	۶۵۶	۹۷۰۵۱۳۲۸	غیر مسکونی
۴۶۴۳۲۸۷۵۱	۳۱۱	۱۴۴۲۸۸۶۵۹	۲۴۶۷۲۶۱۹۲	۸۲۵	۲۰۳۵۸۱۳۵۱	استان گیلان
۴۲۵۰۳۳۴۱۲	۲۹۱	۱۲۳۵۴۸۳۲۵	۲۴۴۵۳۰۵۸۰	۷۶۸	۱۸۷۶۹۷۴۲۲	مسکونی
۱۲۴۶۹۵۷۸۵۳	۳۰۲	۳۷۶۳۱۸۴۵۱	۲۳۹۰۴۲۱۳۶	۱۰۵۸	۲۵۲۹۴۱۰۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۸۶۴۱۳۶۵	۷۸۲	۳۵۸۷۳۹۶۸۳	۲۷۲۱۶۰۵۶۶	۱۸۸۵	۵۱۲۹۱۰۲۷۱	غیر مسکونی
۲۶۷۰۵۸۳۹۸	۲۱۹	۵۸۵۳۴۰۲۲	۱۷۴۴۶۲۵۹۲	۹۰۰	۱۵۷۰۷۷۷۰۸	استان لرستان
۲۷۴۰۹۵۰۹۰	۲۱۸	۵۹۷۱۹۴۰۳	۱۷۵۲۵۴۹۰۰	۹۲۲	۱۶۱۵۰۰۰۳۶	مسکونی
۳۳۱۱۰۵۸۵۶	۲۸۸	۹۵۴۸۳۴۰۳	۱۶۲۶۲۸۴۰۳	۱۷۴۶	۲۸۳۸۸۷۲۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۶۳۰۸۶۸۳	۲۰۷	۲۴۰۲۰۲۲۹	۱۶۸۱۲۸۸۲۸	۱۹۹	۳۳۴۰۱۱۷۷	غیر مسکونی
۳۴۵۲۰۲۹۷۷	۳۰۱	۱۰۴۰۳۱۳۸۰	۲۰۴۵۳۱۵۱۸	۱۰۲۵	۲۰۹۷۱۶۱۳۹	استان مازندران
۳۴۷۸۱۲۸۸۷	۲۵۴	۸۸۲۱۷۲۱۸	۲۱۲۵۷۸۷۲۵	۱۰۶۹	۲۲۷۲۳۶۲۸۶	مسکونی
۴۸۰۹۵۹۹۲۲	۳۳۸	۱۶۲۴۸۸۹۹۲	۱۸۴۱۸۱۱۵۶	۱۱۸۰	۲۱۷۳۱۴۱۴۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۱۴۹۷۱۳۴	۵۶۵	۱۱۳۹۰۳۱۱۳	۱۶۵۳۸۶۸۴۱	۴۷۰	۷۷۷۲۳۷۳۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۰۹۷۸۵۴۰	۹۶۴	۱۶۴۸۹۷۰۸۸	۱۵۷۰۳۳۳۰۷	۱۵۶۷	۲۴۶۱۴۵۹۱۲	استان مرکزی
۳۷۳۹۸۷۸۲۱	۳۰۳	۱۱۳۳۲۵۰۴۰	۱۶۰۱۹۴۱۵۷	۱۳۲۲	۲۱۱۸۵۰۹۸۶	مسکونی
۶۹۸۱۱۵۵۲۹	۷۱۲	۴۹۷۱۹۷۱۱۶	۱۷۰۳۲۱۴۴۸	۳۹۳۴	۶۷۰۰۵۶۷۷۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۴۶۹۷۰۸۷	۵۳۶۰	۲۹۳۱۸۳۳۱۰	۱۲۲۳۴۰۷۴۳	۱۶۹۳	۲۰۷۰۸۶۲۹۳	غیر مسکونی
۱۳۸۹۳۳۱۷۶	۳۶۶	۵۰۸۴۱۰۸۹	۲۰۵۶۶۱۵۶۲	۴۴۳	۹۱۱۰۲۲۴۹	استان هرمزگان
۲۰۹۵۷۸۰۵۹	۲۱۹	۴۵۸۷۴۹۰۹	۲۰۳۶۰۷۸۱۶	۳۴۴	۷۰۰۵۲۵۴۵	مسکونی
۳۰۳۵۶۱۷۴۹	۶۱۵	۱۸۶۷۶۴۸۶۸	۲۲۵۵۱۴۹۸۰	۲۲۲۴	۵۰۱۵۸۹۲۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۹۹۷۹۰۷	۲۹۶۸	۷۴۱۸۱۳۳۵	۱۹۸۹۵۰۳۲۷	۱۳۷۶	۲۷۳۸۵۲۵۱۸	غیر مسکونی
۴۲۷۳۱۳۵۳۵	۲۹۱	۱۲۴۴۸۹۳۸۴	۱۹۲۸۲۶۹۵۰	۹۴۸	۱۸۲۸۳۳۲۹۸	استان همدان
۴۵۵۳۶۰۵۸۳	۲۴۴	۱۱۱۲۱۲۶۸۷	۱۹۲۵۷۰۲۵۸	۸۸۵	۱۷۰۴۶۸۹۸۰	مسکونی
۶۵۶۲۰۹۸۱۹	۳۷۸	۲۴۸۲۶۴۸۰۲	۲۱۰۲۱۷۰۵۱	۲۴۶۵	۵۱۸۰۸۳۰۹۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۴۵۲۸۱۹۵	۱۱۰۲	۲۶۹۴۳۵۳۴۵	۱۵۵۵۴۴۹۳۶	۸۵۳	۱۳۲۶۹۱۲۸۷	غیر مسکونی
۹۲۱۷۰۹۲۰	۳۲۹	۳۰۲۹۳۸۷۲	۲۰۵۷۵۳۳۸۷	۳۳۰	۶۷۸۶۴۸۲۹	استان یزد
۱۴۴۳۴۰۲۷۸	۲۰۱	۲۹۰۱۹۹۷۷	۲۵۲۸۱۴۸۱۹	۲۱۴	۵۴۰۹۳۹۶۴	مسکونی
۱۵۴۲۵۱۵۵۵	۸۰۳۸	۱۲۳۹۷۹۶۸۷۵	۲۴۸۹۳۷۴۶۰	۲۹۳۸۱	۷۳۱۴۰۹۳۷۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۷۷۰۴۷۱۹	۶۷۰	۲۵۲۴۹۹۷۸	۱۱۹۶۲۳۴۹۹	۴۷۵	۵۶۸۱۶۰۰۶	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۰/۷	-۳/۳	۳۶/۱	۴۲/۸	-۲/۱	۳۹/۸	کل مناطق شهری
۴۳/۰	-۰/۴	۴۲/۳	۴۵/۷	-۱/۰	۴۴/۳	مسکونی
۵۵/۲	۵/۹	۶۴/۰	۳۸/۰	۲۲/۷	۶۹/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷/۷	-۱۶/۰	-۹/۶	۲۳/۳	-۲۴/۲	-۶/۷	غیر مسکونی
۳۵/۹	۱/۵	۳۸/۴	۳۴/۵	-۱۱/۲	۱۹/۵	استان آذربایجان شرقی
۲۷/۲	-۱۰/۵	۱۴/۰	۳۴/۳	-۱۹/۲	۸/۴	مسکونی
۵۶/۲	-۷/۳	۴۵/۰	۴۷/۹	-۲۵/۹	۹/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۳/۱	۱۱۱/۳	۳۵۰/۸	۳۱/۶	۱۹۵/۶	۲۸۹/۲	غیر مسکونی
-۲۰/۹	۴/۱	-۱۷/۶	۲۷/۱	-۳۳/۸	-۱۵/۸	استان آذربایجان غربی
-۲/۴	-۶/۵	-۸/۸	۳۰/۰	-۲۷/۰	-۵/۱	مسکونی
۶۳/۹	-۳/۸	۵۸/۰	۴۳/۴	-۱۱/۹	۲۶/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴/۰	۱۰/۰	۱۴/۴	۱۲/۴	-۲۱/۶	-۱۱/۸	غیر مسکونی
۸۵/۵	-۱۵/۷	۵۶/۳	۴۳/۰	-۹/۵	۲۹/۳	استان اردبیل
۷۰/۰	-۲۷/۶	۲۲/۹	۴۲/۱	-۲۳/۶	۸/۶	مسکونی
۱۲۱/۷	۷۸/۵	۲۹۵/۳	۴۲/۰	۱۴۵/۶	۲۴۸/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۳/۴	-۲۶/۱	۱۸۳/۳	۴۷/۶	۶۷/۵	۱۴۷/۳	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۱۸/۱	-۱۷/۲	۸۰/۴	۳۲/۰	-۱۳/۶	۱۳/۹	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۱/۶	-۲/۱	۹۸/۰	۲۹/۷	-۳/۲	۲۵/۴	
۲۸۲/۳	۱۲۰/۷	□	۳۵/۳	۶۳/۶	۱۲۱/۳	
۷۱/۶	-۵۵/۴	-۲۳/۵	۳۴/۴	-۴۹/۲	-۳۱/۷	
۱۱/۲	۵۱/۳	۶۸/۲	۴۰/۳	۶۸/۸	۱۳۶/۸	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷/۳	۵۹/۴	۸۷/۱	۴۲/۰	۸۱/۶	۱۵۷/۸	
-۳۴/۸	-۱۵/۷	-۴۵/۰	۷۱/۸	-۲۰/۰	۳۷/۴	
-۱۸/۰	-۶۰/۶	-۶۷/۷	۲۰/۴	-۵۲/۶	-۴۲/۹	
۲۶۷/۴	-۵۴/۸	۶۵/۷	۴۲/۴	۲۱/۲	۷۲/۸	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۴/۸	-۵۹/۵	۱۱/۳	۵۰/۰	۱۸/۱	۷۷/۳	
۷۶/۴	۱۹/۰	۱۰۹/۰	۲۶/۹	۷/۴	۳۶/۳	
۳۷/۹	-۸۸/۸	-۸۴/۵	۳۹/۲	-۶۴/۵	-۵۰/۷	
۳۸۸/۳	-۵۱/۲	۱۳۸/۴	۹۳/۶	۱۰/۸	۱۱۴/۸	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۲/۸	-۱۱/۶	۱۹۴/۷	۱۰۹/۲	۴۱/۸	۱۹۷/۱	
۲۲/۴	۱۸/۶	۴۵/۲	۴۷/۲	۱۲/۵	۶۵/۶	
□	-۸۱/۱	۳۱۶/۴	۹۷/۱	۵۰/۷	۱۹۷/۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۹/۳	۵/۶	۱۵/۳	۴۱/۶	-۱/۸	۳۹/۰	استان تهران
۱۴/۸	۱۴/۷	۳۱/۶	۴۶/۵	۸/۵	۵۸/۹	مسکونی
-۲۷/۲	-۴۱/۶	-۵۷/۵	۱۸/۰	-۴۹/۴	-۴۰/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲/۹	۹۲/۳	۹۷/۹	۳۴/۵	۵۶/۹	۱۱۱/۰	غیر مسکونی
-۴۱/۰	۵۶/۶	-۷/۴	۳۹/۱	۲۷/۱	۷۶/۷	استان چهارمحال و بختیاری
-۲/۵	۷/۲	۴/۵	۴۰/۸	۱۶/۲	۶۳/۶	مسکونی
-۱۷/۷	۱۰/۶	-۸/۷	۵۵/۵	۲۳/۰	۹۱/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۱/۴	□	۲۱/۸	۶۵/۳	۱۷/۶	۹۴/۶	غیر مسکونی
-۵/۲	۹/۹	۴/۳	۵۵/۶	۴/۴	۶۲/۵	استان خراسان جنوبی
-۷/۰	۲/۹	-۴/۵	۳۹/۳	۱۰/۳	۵۳/۷	مسکونی
-۲۰/۴	-۳۶/۲	-۴۹/۱	۵۹/۸	-۵۲/۸	-۲۴/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۸/۷	۸۴/۵	۴۹/۹	۱۲۲/۳	۱۴/۷	۱۵۵/۲	غیر مسکونی
۵۶/۲	-۱/۰	۵۵/۱	۳۰/۰	۲۵/۹	۶۳/۸	استان خراسان رضوی
۴۷/۲	۵/۶	۵۵/۴	۳۰/۵	۲۷/۳	۶۶/۳	مسکونی
۸۱/۶	۶۹/۸	۲۰۸/۸	۲۸/۷	۹۵/۲	۱۵۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷/۳	-۳۲/۰	-۲۰/۳	۲۴/۲	-۱۶/۲	۴/۰	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۷/۶	-۴/۸	۲۱/۶	۳۳/۶	-۹/۱	۲۱/۴	استان خراسان شمالی
۲۳/۳	-۰/۵	۲۲/۸	۳۳/۷	۲۵/۸	۶۸/۱	مسکونی
-۱۷/۹	-۴۷/۹	-۵۷/۴	۲۵/۹	-۵۹/۶	-۴۹/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۰/۱	-۴۲/۷	۱۹۱/۹	۸۵/۰	-۳۲/۲	۲۵/۴	غیر مسکونی
۳۴/۰	-۱/۳	۳۲/۳	۲۷/۵	۲۲/۵	۵۶/۳	استان خوزستان
۲۹/۴	-۲/۶	۲۵/۹	۲۴/۳	۱۰/۳	۳۶/۹	مسکونی
۹۶/۳	۹۲/۶	۲۷۹/۲	۴۷/۶	۱۴۶/۲	۲۶۳/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳/۷	۵/۹	۹/۸	۲۰/۹	۱۸/۴	۴۳/۱	غیر مسکونی
۶۴/۱	-۴۲/۶	-۵/۷	۳۹/۶	-۶۰/۸	-۴۵/۳	استان زنجان
۵۱/۳	-۳۰/۸	۴/۶	۴۳/۲	-۵۸/۹	-۴۱/۱	مسکونی
✱	-۳۴/۸	-۳۴/۹	۳۵/۰	-۳۴/۶	-۱۱/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۱/۳	-۴۸/۴	۲۹/۸	۱۲/۰	-۷۲/۸	-۶۹/۶	غیر مسکونی
۵۸/۵	-۲۱/۸	۲۴/۰	۲۲/۸	-۲۳/۸	-۶/۴	استان سمنان
۴/۴	-۲۱/۰	-۱۷/۵	۳۰/۷	-۴۱/۵	-۲۳/۵	مسکونی
۴۸/۵	-۳/۱	۴۴/۳	۳۴/۰	۷/۹	۴۴/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۹/۶	۲۷/۱	۱۶۶/۶	۹/۹	۹/۷	۲۰/۵	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۴/۷	۰/۴	۳۴/۹	۲۶/۸	-۱۴/۱	۸/۷	استان سیستان و بلوچستان
۴۱/۹	-۴/۰	۳۵/۸	۲۷/۱	-۵/۲	۲۰/۴	مسکونی
۵۳/۰	۲۴۵/۹	۴۲۸/۴	۳۳/۴	۱۳۳/۵	۲۱۱/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۳/۷	-۷۹/۳	-۲۲/۶	۵۳/۳	-۶۰/۳	-۳۹/۲	غیر مسکونی
۴۷/۰	۱/۳	۴۸/۹	۷۲/۶	۳/۴	۷۸/۲	استان فارس
۲۹/۸	۴/۲	۳۵/۱	۷۳/۶	-۰/۵	۷۲/۸	مسکونی
۷۴/۸	۳۳/۸	۱۳۴/۱	۷۷/۴	۵۳/۱	۱۷۱/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۰/۹	-۴۲/۰	۱۱۵/۳	۶۷/۷	۷/۵	۸۰/۱	غیر مسکونی
۱۸۹/۵	-۳۸/۴	۷۸/۴	۵۴/۵	-۱۴/۹	۳۱/۴	استان قزوین
۱۲۰/۵	-۲/۳	۱۱۵/۱	۶۰/۱	۱۹/۴	۹۱/۲	مسکونی
-۲۱/۵	-۴۲/۵	-۵۵/۰	۲۹/۶	-۵۲/۳	-۳۸/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۰/۷	-۸۷/۸	-۳۷/۹	۲۹/۱	-۸۷/۰	-۸۳/۳	غیر مسکونی
۱۰۳/۷	-۵۶/۸	-۱۲/۰	۵۸/۲	-۱۳/۹	۳۶/۲	استان قم
-۰/۱	-۱۰/۶	-۱۰/۵	۳۳/۸	-۲۷/۴	-۲/۸	مسکونی
-۱۵/۸	۱۱۲/۱	۷۸/۶	۴۵/۱	۱۶۳/۳	۲۸۲/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۵/۱	۲۲/۵	-۸/۳	۷۴/۲	۵۰/۹	۱۶۲/۹	غیر مسکونی

۳
۶

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷۲/۶	۳۲/۵	۱۲۸/۴	۷۴/۸	۱/۳	۷۷/۰	استان کردستان
۶۵/۴	۴۵/۳	۱۴۰/۷	۸۶/۸	-۰/۷	۸۵/۶	مسکونی
۷۲/۳	۳۹/۷	۱۴۱/۴	۴۴/۰	۱۱۳/۱	۲۰۶/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۷/۸	-۶۶/۵	۶/۵	۲۳/۱	-۴۲/۹	-۲۹/۷	غیر مسکونی
-۱۷/۵	-۲۲/۰	-۳۵/۷	۲۳/۹	-۴۵/۱	-۳۱/۸	استان کرمان
۱۵/۸	۱۸/۹	۳۷/۸	۲۷/۹	-۲۰/۴	۱/۸	مسکونی
۶۲/۴	-۷۳/۱	-۵۶/۳	۱۷/۱	-۶۳/۱	-۵۶/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۱/۰	-۱۰/۳	-۴۷/۱	۹/۶	-۳۸/۹	-۳۳/۰	غیر مسکونی
۱۳۲/۳	۳۹/۲	۲۲۳/۰	۴۸/۶	۷۲/۶	۱۵۶/۶	استان کرمانشاه
۵۳/۸	۹/۸	۶۸/۳	۴۷/۳	۷/۵	۵۸/۳	مسکونی
۳۲۷/۲	۱۷۰/۶	□	۷۰/۰	۴۲۸/۷	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۶۱/۹	۲۷۷/۰	۳۰/۸	-۱۰/۱	۱۷/۵	غیر مسکونی
۲۹/۳	-۵۱/۵	-۳۷/۲	۱۴/۴	-۵۹/۹	-۵۴/۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
۲۳/۱	-۵۱/۶	-۴۰/۵	۱۶/۹	-۵۸/۹	-۵۲/۰	مسکونی
-۱۸/۰	-۵/۹	-۲۲/۹	۷/۸	-۳۳/۶	-۲۸/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳/۹	-۴۳/۵	-۴۱/۳	۲۴/۰	-۶۸/۹	-۶۱/۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴/۴	۲۳/۳	۲۸/۹	۴۶/۳	-۱۷/۷	۲۰/۴	استان گلستان
۱۷/۳	۳۴/۰	۵۶/۸	۴۹/۶	-۶/۲	۴۰/۴	مسکونی
۲۶/۷	-۱۱/۳	۱۲/۴	۴۸/۱	-۲۵/۲	۱۰/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۵/۵	۵۹/۱	۳۴/۵	۲۴/۸	۲/۰	۲۷/۳	غیر مسکونی
۳۶/۱	۱/۰	۳۷/۳	۵۲/۴	-۱۴/۳	۳۰/۶	استان گیلان
۳۷/۲	۲/۸	۴۱/۱	۴۸/۳	-۱۹/۱	۲۰/۰	مسکونی
۹۳/۷	-۱۸/۲	۵۸/۳	۵۶/۸	-۱۴/۳	۳۴/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۹/۷	۳۶/۲	۱۸۵/۶	۱۰۶/۲	۱۸۰/۱	۴۷۷/۴	غیر مسکونی
۶۵/۰	۲/۸	۶۹/۹	۳۵/۳	۵۳/۸	۱۰۸/۲	استان لرستان
۶۲/۹	۱۴/۷	۸۶/۳	۳۶/۵	۶۹/۵	۱۳۱/۱	مسکونی
۳۰/۱	۲۸/۰	۶۶/۴	۲۱/۴	۸۳/۰	۱۲۲/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۵/۸	-۸۵/۴	-۴۲/۵	۴۳/۵	-۷۵/۷	-۶۵/۲	غیر مسکونی
۱۴/۹	۶/۷	۲۳/۰	۲۹/۰	۱۲/۳	۴۴/۹	استان مازندران
۱۸/۵	۵/۴	۲۴/۸	۳۳/۷	۳/۴	۳۸/۲	مسکونی
۱۶/۵	۷/۰	۲۴/۷	۱۲/۹	-۲۶/۸	-۱۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۲/۱	۴۵/۶	-۱/۱	۷/۹	۲/۸	۱۰/۹	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵/۹	۱۲۲/۶	۱۳۶/۱	۳۹/۷	۷۷/۹	۱۴۸/۶	استان مرکزی
۴۴/۹	۱۹/۸	۷۳/۲	۴۲/۰	۴۹/۴	۱۱۲/۲	مسکونی
۱۷/۵	۱۰۲/۳	۱۳۸/۰	۲۷/۳	۱۲۳/۹	۱۸۵/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۵/۴	۱۴۶/۱	۲۸۲/۵	۳۵/۵	۱۷۳/۹	۲۷۱/۱	غیر مسکونی
۵۰/۶	-۱۵/۹	۲۶/۷	۱۸/۳	-۲۲/۱	-۸/۰	استان هرمزگان
۷۱/۶	-۱۹/۲	۳۸/۷	۱۸/۲	-۳۰/۲	-۱۷/۴	مسکونی
-۲۳/۸	-۴/۸	-۲۷/۴	۱۰/۱	-۳۴/۳	-۲۷/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲/۴	-۴۲/۶	-۳۵/۴	۴۵/۰	۲۵/۵	۸۲/۲	غیر مسکونی
۱۰۳/۸	-۱۱/۰	۸۱/۷	۴۴/۹	۱۴/۲	۶۵/۵	استان همدان
۵۷/۱	۲/۵	۶۱/۳	۴۳/۵	۶/۲	۵۲/۵	مسکونی
۶/۶	۱۳۳/۳	۱۴۹/۳	۵۳/۰	۱۸۱/۱	۳۳۰/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۱۶/۹	□	۳۲/۴	۱۱/۴	۴۷/۵	غیر مسکونی
-۱۱/۴	۱۳/۸	۰/۸	۴۵/۱	۲/۲	۴۸/۳	استان یزد
۲۱/۷	-۶/۹	۱۳/۴	۶۸/۷	-۲۲/۷	۳۰/۱	مسکونی
-۶۰/۱	□	□	۲۹/۷	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۸/۴	-۱۴/۵	-۵۵/۹	۵/۳	-۲۱/۶	-۱۷/۵	غیر مسکونی

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
کل مناطق شهری	۸۸۰۰۸	-۲۵/۶	۱۵۷۳۰	۵۸۸۰۰	۲۸۰۳۲	۷۳۴۴۵۹۵۲۴۴	۹۳۴۴۴۱۰۲۸۹
	۷۲۲۹۳	-۲۳/۵	۱۱۰۴۸	۴۶۵۰۳	۱۶۴۵۲	۵۹۶۱۰۱۷۹۹۶	۷۱۴۱۷۷۱۶۸۶
	۷۲۱۱	-۳۹/۵	۱۲۵۹	۷۰۳۶	۱۶۱۶	۸۶۴۲۲۴۱۴۳	۱۰۴۳۵۷۲۱۰۸
	۸۵۰۴	-۲۸/۳	۳۴۲۲	۵۲۶۱	۹۹۶۴	۵۱۹۳۵۳۱۰۵	۱۱۵۹۰۶۶۴۹۵
استان آذربایجان شرقی	۴۲۰۰	-۵۴/۲	۵۹۹	۲۷۷۸	۹۵۵	۳۱۵۱۸۳۴۶۳	۴۴۰۳۵۴۱۲۳
	۳۱۴۹	-۵۷/۴	۴۲۸	۲۰۰۱	۷۱۸	۲۳۵۴۳۰۶۲۵	۳۱۳۹۵۶۸۷۱
	۵۷۲	-۵۰/۱	۹۴	۶۱۰	۱۱۲	۶۲۵۱۰۴۹۸	۶۰۴۱۶۴۶۸
	۴۷۹	-۲۵/۰	۷۸	۱۶۶	۱۲۵	۱۷۳۴۲۳۳۹	۶۵۹۸۰۷۸۴
استان آذربایجان غربی	۴۶۷۰	-۱۶/۸	۸۲۵	۳۶۲۴	۱۱۷۸	۳۹۰۹۴۸۴۷۴	۳۱۸۳۶۲۶۰۶
	۳۸۰۸	۱/۸	۵۹۴	۲۸۶۱	۷۵۳	۳۱۴۹۵۱۹۱۸	۲۱۷۲۰۵۷۰۲
	۵۸۱	-۶۴/۸	۱۱۱	۵۵۵	۱۴۱	۵۸۹۴۵۶۸۶	۷۵۸۹۶۹۴۸
	۲۸۱	۲۶/۹	۱۲۰	۲۰۷	۲۸۴	۱۷۰۵۰۸۷۰	۲۵۲۵۹۹۵۷
استان اردبیل	۲۱۴۸	-۲۲/۱	۳۱۲	۱۴۳۸	۵۲۵	۱۷۳۱۵۳۶۳۵	۱۴۷۵۴۴۰۳۶
	۱۶۷۲	-۲۲/۲	۲۰۰	۱۰۴۴	۲۹۷	۱۲۹۰۱۸۲۵۵	۷۸۲۱۸۳۶۰
	۳۹۵	-۱۱/۲	۵۳	۳۱۷	۸۰	۳۶۹۶۱۰۱۰	۵۶۰۲۸۴۲۵
	۸۱	-۵۰/۸	۵۹	۷۷	۱۴۸	۷۱۷۴۳۷۰	۱۳۲۹۷۲۵۱

۷۱

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان اصفهان	۹۷۴۰	-۳۵/۱	۱۳۸۳	۳۲۱۷	۲۰۶۷	۳۸۰۰۵۸۴۷۵	۵۱۶۱۷۲۷۲
	۸۷۷۷	-۳۲/۶	۱۱۱۶	۲۷۲۶	۱۶۴۰	۳۳۰۸۹۰۶۱۵	۴۰۲۶۵۹۸۹۲
	۱۴۱	-۵۷/۲	۲۱	۹۴	۲۶	۱۱۳۷۶۷۹۵	۲۶۳۰۷۹۱۶
	۸۲۱	-۵۰/۴	۲۴۶	۳۹۷	۴۰۱	۳۷۷۹۱۰۶۵	۸۷۲۰۹۴۶۴
استان البرز	۷۲۷	-۲۳/۵	۱۶۸	۱۰۹۰	۲۶۵	۱۵۶۲۷۰۳۸۶	۱۹۳۷۰۱۹۱۴
	۶۰۰	-۳۲/۹	۱۴۰	۸۵۵	۲۱۱	۱۲۹۱۴۰۹۴۸	۱۶۴۳۹۲۲۲۶
	۱۲۵	۳۰۸/۴	۲۷	۲۳۰	۵۲	۲۶۳۱۹۴۳۸	۲۷۷۹۸۷۰۰
	۱	-۹۴/۵	۱	۵	۳	۸۱۰۰۰۰	۱۵۱۰۹۸۸
استان ایلام	۶۰۰	-۲۶/۹	۹۹	۴۹۸	۱۲۹	۵۶۸۶۷۵۱۷	۳۴۶۲۴۲۵۶
	۴۱۳	-۴۲/۲	۷۱	۳۲۹	۹۲	۳۷۲۰۷۰۱۷	۲۰۴۷۷۳۲۴
	۱۷۹	۱۰۵/۴	۲۷	۱۶۷	۲۷	۱۹۵۶۷۲۲۰	۱۳۹۹۷۸۶۰
	۷	-۶۱/۹	۱	۱	۱۰	۹۳۲۸۰	۱۴۹۰۷۲
استان بوشهر	۱۴۶۳	۶۶/۶	۲۶۱	۶۶۳	۳۲۵	۷۶۳۵۰۶۴۸	۱۲۲۱۸۰۱۲۳
	۱۳۱۶	۱۱۳/۲	۱۹۱	۵۵۹	۲۴۲	۶۷۰۶۱۰۸۸	۱۱۱۱۴۵۳۰۶
	۲۵	-۶۷/۵	۶	۲۶	۷	۲۸۸۵۷۰۰	۳۱۲۸۵۵۵
	۱۲۲	-۳۴/۰	۶۴	۷۸	۷۶	۶۴۰۳۸۶۰	۷۹۰۶۲۶۳

۶

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۷۹۱۲	-۲۳/۷	۱۲۴۲	۸۵۰۱	۱۹۷۶	۱۴۳۱۴۷۴۷۰۴	۳۰۸۸۸۶۹۸۴
	۷۰۳۳	-۲۵/۱	۱۱۰۸	۷۶۱۱	۱۷۵۱	۱۲۸۶۵۸۲۹۹۵	۲۸۳۶۹۸۹۴۷۵
	۸۲۷	۲۱/۴	۱۰۹	۷۰۳	۱۵۰	۱۱۷۳۹۱۲۶۲	۱۴۸۳۶۳۹۳۵
	۵۳	-۸۲/۴	۲۵	۱۸۶	۷۵	۲۷۵۰۰۴۴۷	۱۰۳۵۱۳۵۷۴
استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۲۸۴۹	۱۰۶/۳	۵۳۹	۲۲۶۲	۸۳۶	۲۵۹۰۰۲۲۷۰	۳۱۲۵۵۷۳۰۵
	۱۵۴۹	۴۲/۱	۲۸۷	۱۴۸۱	۴۶۴	۱۷۲۵۰۴۵۲۰	۱۳۸۹۱۸۶۴۰
	۵	-۹۵/۲	۲	۱۴	۳	۲۷۵۳۸۰۰	۴۰۴۴۴۶۰
	۱۲۹۶	□	۲۵۰	۷۶۶	۳۶۹	۸۳۷۴۳۹۵۰	۱۶۹۵۹۴۲۰۵
استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۷۲۹	۲۱۸/۲	۳۱۰	۱۱۹۸	۵۹۳	۱۲۰۵۶۷۴۳۷	۱۰۸۴۶۹۲۵۵
	۱۳۳۳	۲۱۷/۱	۲۵۰	۱۰۸۶	۴۶۷	۱۰۹۰۸۷۱۵۲	۷۱۶۷۹۶۱۰
	۷۵	۲۱۵/۰	۱۱	۴۲	۱۳	۵۳۱۲۲۱۷	۲۶۲۷۹۴۲
	۳۲۲	۲۲۳/۵	۴۹	۷۰	۱۱۳	۶۱۶۸۰۶۸	۳۴۱۶۱۷۰۳
استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۳۸۵۳	-۷۰/۱	۵۷۲	۲۳۵۱	۷۹۰	۲۶۷۴۴۲۷۹۶	۲۳۱۴۲۸۵۴۹
	۲۹۵۳	-۷۱/۰	۴۳۵	۲۰۳۰	۵۸۰	۲۳۲۳۲۸۱۰۲	۱۸۹۳۳۷۹۱۱
	۱۵۰	-۶۶/۰	۲۷	۱۵۷	۳۱	۱۶۳۰۵۸۸۱	۱۱۸۳۹۳۴۸
	۷۵۰	-۶۷/۲	۱۱۰	۱۶۵	۱۷۹	۱۸۸۰۸۸۱۳	۳۰۲۵۱۲۹۰

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان خراسان شمالی	۱۶۶۱	۸/۵	۲۶۰	۱۱۲۸	۳۸۴	۱۱۲۴۱۹۰۷۶	۸۲۴۳۶۴۷۰
	مسکونی	۱۰۹۱	۱۴۸	۵۸۶	۲۰۸	۵۶۲۱۵۹۸۴	۳۳۱۶۳۷۱۶
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۸۴	۸۹	۵۰۷	۱۲۱	۵۲۹۵۴۵۷۸	۴۱۶۲۲۲۹۵
	غیر مسکونی	۸۷	۲۳	۳۵	۵۵	۳۲۴۸۵۱۴	۷۶۵۰۴۶۰
استان خوزستان	۴۲۲۴	-۲۴/۹	۷۱۹	۲۶۲۴	۱۰۰۷	۳۶۴۴۲۰۲۰۰	۳۶۶۴۰۹۹۳۶
	مسکونی	۳۳۰۷	۴۹۵	۱۹۶۰	۶۴۳	۲۶۲۲۰۳۹۸۹	۱۹۶۰۶۶۴۱۵
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۷۷	۹۰	۴۴۲	۹۲	۷۲۱۰۳۲۰۲	۸۶۴۰۳۷۷۱
	غیر مسکونی	۴۴۰	۱۳۴	۲۲۳	۲۷۲	۳۰۱۱۳۰۰۹	۸۳۹۳۹۷۵۰
استان زنجان	۲۷۲۲	۱۶۵/۵	۵۶۵	۲۸۹۷	۹۴۳	۲۷۹۹۲۵۹۳۹	۱۹۲۶۲۴۷۷۸
	مسکونی	۲۴۸۸	۵۰۴	۲۶۶۸	۸۲۰	۲۵۴۵۵۴۳۰۸	۱۶۸۴۴۱۵۰۸
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۵۲	۲۹	۱۸۱	۴۲	۲۱۹۸۳۶۰۸	۱۷۵۱۷۲۹۹
	غیر مسکونی	۸۲	۳۱	۴۸	۸۱	۳۳۸۸۰۲۳	۶۶۶۵۹۷۱
استان سمنان	۱۲۹۴	۳۰/۳	۳۹۱	۱۳۰۳	۶۰۴	۱۸۱۴۰۹۳۵۲	۱۶۱۳۶۵۱۱۶
	مسکونی	۹۴۳	۱۹۹	۱۰۱۵	۲۸۶	۱۴۴۴۲۰۰۱۰	۹۲۳۶۱۲۸۷
	مسکونی و غیر مسکونی توام	۲۸	۷	۴۷	۱۰	۵۹۷۴۹۰۰	۴۳۳۴۵۳۰
	غیر مسکونی	۳۲۳	۱۸۵	۲۴۱	۳۰۸	۳۱۰۱۴۴۴۲	۶۴۶۶۹۲۹۸

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان سیستان و بلوچستان	۹۴۰	-۵۹/۳	۱۸۹	۸۵۵	۲۹۹	۷۲۷۸۶۱۸۳	۳۴۳۳۲۴۸۶
	۶۵۹	-۶۸/۸	۱۴۴	۶۳۰	۲۰۹	۵۲۲۰۰۷۳۳	۲۲۱۳۶۰۹۶
	۲۷۱	۸۷/۱	۳۴	۲۱۴	۳۸	۲۰۳۳۷۷۰۰	۱۱۴۵۱۴۹۰
	۱۱	-۷۹/۹	۱۱	۱۱	۵۲	۲۴۷۷۵۰	۷۴۴۹۰۰
استان فارس	۶۸۶۹	-۱۲/۰	۱۲۲۴	۲۶۳۸	۱۹۶۸	۳۱۸۴۳۹۲۴۸	۵۲۸۳۸۹۴۸۰
	۶۴۶۰	۴/۳	۱۰۴۹	۲۱۸۲	۱۶۵۴	۲۵۹۴۰۳۲۶۷	۳۷۱۹۷۲۲۷۳
	۲۴۴	-۷۱/۱	۴۹	۲۷۰	۷۶	۳۹۱۴۶۳۵۶	۱۲۱۷۶۲۴۱۲
	۱۶۵	-۷۸/۶	۱۲۶	۱۸۷	۲۳۸	۱۹۸۸۹۶۲۴	۳۴۶۵۴۷۹۶
استان قزوین	۲۵۷۵	۷/۳	۶۲۲	۱۵۹۷	۸۴۲	۱۷۱۳۰۸۹۴۳	۱۶۷۷۸۵۲۳۵
	۲۲۸۸	۱۵/۹	۲۶۰	۹۹۹	۳۹۰	۱۲۱۱۴۸۷۱۹	۱۱۲۴۶۲۵۴۹
	۴۷	-۸۴/۶	۲۶	۲۳۴	۴۹	۲۱۳۳۹۹۰۰	۳۵۹۲۴۵۹۰
	۲۴۰	۱۰۰/۸	۳۳۶	۳۶۳	۴۰۳	۲۸۸۲۰۳۳۴	۱۹۳۹۸۰۹۶
استان قم	۶۹۱	-۴۸/۸	۳۴۱	۷۲۶	۷۴۰	۸۰۵۲۹۹۰۷	۶۳۴۰۰۶۳۳
	۳۷۸	-۵۲/۶	۷۴	۳۷۵	۱۵۰	۵۰۳۷۶۵۰۹	۳۳۸۰۵۰۶۰
	۶۵	-۶۸/۰	۹	۵۴	۱۰	۸۳۲۸۱۵۰	۶۹۰۳۱۲۵
	۲۴۸	-۲۸/۸	۲۵۹	۲۹۶	۵۸۱	۲۱۸۲۵۲۴۸	۲۲۶۹۲۴۴۸

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	۱۵/۰	۳۲۹۹	۴۱۷	۲۰۸۵	۵۹۲	۲۴۴۳۰۲۹۲۶	۲۸۶۰۴۹۲۷۷
	۷۷/۵	۳۰۵۳	۳۴۹	۱۷۵۷	۵۱۱	۲۰۳۲۶۰۹۵۰	۲۴۴۷۱۵۱۹۱
	-۸۰/۴	۲۱۷	۵۲	۲۸۳	۵۸	۳۶۵۷۶۰۵۶	۳۷۸۹۵۲۷۰
	-۲۵/۰	۲۹	۱۶	۴۵	۲۳	۴۴۶۵۹۲۰	۳۴۳۸۸۱۶
استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	-۱۳/۷	۴۹۸۳	۹۸۸	۱۷۶۵	۴۰۸۰	۱۷۰۶۰۰۳۱۴	۱۷۵۵۵۷۳۹۱
	-۳۰/۹	۳۴۸۶	۵۲۹	۱۰۷۲	۸۱۲	۱۱۰۷۸۵۱۸۲	۱۰۶۶۳۸۶۸۸
	۴۵/۲	۶۱۶	۱۲۴	۳۱۲	۱۴۸	۲۶۱۶۲۶۱۰	۲۸۶۶۰۷۹۱
	۱۸۷/۱	۸۸۱	۳۳۵	۳۸۲	۳۱۲۰	۳۳۶۵۲۵۲۱	۴۰۲۵۷۹۱۳
استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	-۷۵/۳	۱۱۰۵	۳۵۷	۱۳۴۳	۱۴۷۳	۱۳۷۹۴۱۰۲۳	۱۳۳۸۰۹۹۷۴
	-۷۶/۴	۷۸۷	۱۴۷	۹۹۸	۱۸۹	۱۱۳۱۰۵۵۶۰	۹۸۳۳۱۳۷۱
	-۸۹/۵	۸۹	۱۷	۱۰۷	۱۹	۹۰۶۲۶۳۰	۱۰۵۱۰۲۴۵
	-۲۴/۲	۲۲۹	۱۹۳	۲۳۸	۱۲۶۵	۱۵۷۷۲۸۳۴	۲۴۹۷۸۳۵۸
استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی	-۸۰/۵	۳۳۱	۶۹	۲۰۴	۱۱۱	۱۹۸۳۸۱۲۰	۱۴۳۱۲۰۶۷
	-۸۵/۹	۲۲۱	۳۸	۱۰۹	۵۲	۱۱۶۸۸۱۷۰	۷۵۴۹۷۰۴
	-۷/۷	۸۰	۱۶	۷۶	۲۰	۶۸۱۹۵۸۰	۴۶۱۱۴۸۸
	-۳۰/۶	۲۹	۱۵	۱۹	۳۹	۱۳۳۰۳۷۰	۲۱۵۰۸۷۴

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان گلستان	۲۰۰۶	۳۱/۶-	۳۲۳	۱۶۰۴	۵۴۰	۲۰۰۵۰۹۵۲	۲۳۵۲۰۸۸۴۱
	۱۵۱۱	۳۹/۲-	۲۱۷	۱۰۴۳	۳۰۱	۱۲۹۲۳۰۰۷۰	۸۹۲۱۳۴۶۹
	۳۹۴	۸۷/۹	۷۵	۵۲۴	۱۰۴	۶۶۵۰۳۶۵۰	۴۱۹۳۹۸۷۰
	۱۰۱	۵۷/۴-	۳۲	۳۸	۱۳۵	۴۳۱۷۲۳۲	۱۰۴۰۵۵۵۰۲
استان گیلان	۳۵۷۸	۱۹/۵	۶۴۹	۳۳۲۰	۹۲۵	۵۰۴۷۹۷۳۷۰	۵۱۵۵۹۹۳۳۶
	۳۰۱۰	۳۳/۷	۵۱۹	۲۸۰۷	۷۴۳	۴۲۰۷۵۰۱۲۹	۳۶۸۹۲۴۵۳۵
	۴۴۲	۲۵/۱	۸۰	۴۲۲	۹۸	۶۹۶۹۲۶۵۵	۱۱۷۷۹۲۴۳۸
	۱۲۵	۶۷/۸-	۵۱	۹۰	۸۴	۱۴۳۵۴۵۸۵	۲۸۸۸۲۳۶۳
استان لرستان	۱۶۲۷	۸/۹-	۳۲۱	۱۰۱۰	۴۳۸	۱۰۱۱۸۴۸۲۱	۱۱۲۶۷۱۱۱۴
	۱۳۹۹	۱۴/۳	۲۵۹	۸۸۵	۳۱۳	۸۹۶۲۱۳۶۸	۹۹۳۴۵۱۵۰
	۵۱	۹۰/۵-	۹	۵۷	۱۰	۵۸۵۳۷۱۲	۵۲۱۵۶۸۶
	۱۷۸	□	۵۳	۶۷	۱۱۵	۵۷۰۹۷۴۱	۸۱۱۰۲۷۹
استان مازندران	۲۶۰۵	۲/۴	۳۹۶	۱۷۹۸	۵۳۲	۲۵۰۱۵۶۵۸۲	۱۶۴۷۶۹۲۹۰
	۱۸۸۸	۱۰/۸-	۲۸۰	۱۵۵۳	۳۴۲	۲۲۱۰۶۵۳۸۰	۱۲۰۹۲۹۱۲۹
	۱۲۱	۱۴/۲-	۱۸	۱۱۳	۲۰	۱۳۶۳۹۴۳۰	۵۳۳۰۳۴۰
	۵۹۷	۱۰۷/۶	۹۷	۱۳۲	۱۷۰	۱۵۴۵۱۷۷۲	۳۸۵۰۹۸۲۰

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان ها		سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	مساحت زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها
	درصد تغییر ^۱	(دستگاه)					
استان مرکزی							
مسکونی	۱۰۹۱	-۵۱/۱	۴۱۹	۱۲۵۱	۱۰۲۳	۱۲۷۳۶۱۰۹۵	۲۲۱۶۸۲۱۰۰
مسکونی و غیر مسکونی توام	۸۵۲	-۵۶/۱	۱۳۹	۷۸۰	۲۷۳	۸۷۶۷۱۶۷۹	۱۰۷۲۷۹۵۲۵
غیر مسکونی	۱۲۰	۱۱/۰	۱۹	۱۱۴	۲۵	۹۳۱۹۶۳۲	۱۵۹۵۲۳۷۶
	۱۱۹	-۳۳/۳	۲۶۲	۳۵۷	۷۲۶	۳۰۳۶۹۷۸۴	۹۸۴۵۰۱۹۹
استان هرمزگان							
مسکونی	۳۵۹	۴۹/۹	۵۳	۲۹۶	۱۲۳	۳۶۴۴۶۸۸۲	۲۶۳۵۸۷۳۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۳۰۱	۵۰/۱	۳۶	۱۸۹	۷۳	۲۲۸۵۶۱۴۲	۱۳۹۱۸۰۵۴
غیر مسکونی	۴۵	۴۳۱/۰	۱۱	۸۸	۱۴	۱۱۳۱۲۰۴۰	۸۸۲۵۹۰۰
	۱۳	-۵۷/۶	۶	۱۹	۳۶	۲۴۷۸۷۰۰	۳۶۱۴۷۷۸
استان همدان							
مسکونی	۱۶۱۳	-۳۷/۹	۳۰۶	۱۴۹۸	۴۹۰	۲۰۴۰۰۲۳۱۰	۲۱۲۹۱۶۲۰۵
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۴۸۰	-۳۱/۰	۲۴۷	۱۳۷۸	۳۶۷	۱۹۲۹۵۳۸۸۰	۲۰۰۴۴۶۴۲۴
غیر مسکونی	۲۱	-۸۸/۴	۵	۳۲	۶	۴۲۵۳۰۶۷	۴۴۴۵۸۳۸
	۱۱۲	-۵۸/۴	۵۵	۸۹	۱۱۷	۶۷۹۵۳۶۳	۸۰۲۳۹۴۳
استان یزد							
مسکونی	۴۵۴۴	-۴/۲	۸۱۱	۱۲۳۷	۱۲۸۰	۱۳۹۱۵۴۱۹۸	۱۳۴۴۶۵۴۰۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۴۰۸۹	۱۲/۶	۵۹۶	۹۳۴	۹۰۲	۱۱۳۳۰۲۷۳۲	۱۰۹۱۰۰۲۲۷
غیر مسکونی	۱۷۲	-۳۰/۲	۱۴	۴۱	۱۵	۲۵۳۱۱۸۰	۶۰۲۱۷۹۸
	۲۸۳	-۶۷/۴	۲۰۲	۲۶۳	۳۶۳	۲۳۳۲۰۲۸۶	۱۹۳۴۳۳۸۰

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۳۳۵۲۲۶۶	۳۱۹	۱۰۶۱۷۶۹۹۷	۱۲۴۹۰۷۵۳۲	۶۶۸	۸۳۴۵۳۸۵۶	کل مناطق شهری
۴۳۴۱۰۹۵۳۶	۲۲۸	۹۸۷۸۹۸۰۳	۱۲۸۱۸۴۶۴۰	۶۴۳	۸۲۴۵۶۸۲۱	مسکونی
۶۴۵۶۸۳۵۲۰	۲۲۴	۱۴۴۷۱۰۰۳۹	۱۲۲۸۲۹۸۳۴	۹۷۶	۱۱۹۸۴۰۲۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۶۳۲۶۹۷۱	۱۱۷۲	۱۳۶۲۹۹۹۹۰	۹۸۷۱۸۶۸۱	۶۱۹	۶۱۰۷۳۱۳۴	غیر مسکونی
۴۶۱۰۷۶۵۳۴	۲۲۷	۱۰۴۸۴۱۷۲۶	۱۱۳۴۵۶۳۹۶	۶۶۱	۷۵۰۴۰۴۶۶	استان آذربایجان شرقی
۴۳۷۲۱۵۳۷۴	۲۲۸	۹۹۷۰۷۱۴۸	۱۱۷۶۳۰۴۲۸	۶۳۶	۷۴۷۶۸۶۰۲	مسکونی
۵۳۹۰۳۲۸۰۷	۱۹۶	۱۰۵۵۶۵۹۸۳	۱۰۲۴۱۹۷۲۲	۱۰۶۶	۱۰۹۲۲۴۸۹۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۲۸۳۰۹۱۱۵	۲۶۱	۱۳۷۷۲۳۹۳۸	۱۰۳۷۲۳۱۲۶	۳۴۷	۳۵۹۹۰۵۲۱	غیر مسکونی
۲۷۰۳۴۸۴۱۹	۲۵۲	۶۸۱۷۶۲۴۴	۱۰۷۸۹۰۰۹۹	۷۷۶	۸۳۷۲۰۲۵۵	استان آذربایجان غربی
۲۸۸۶۳۶۶۹۰	۱۹۸	۵۷۰۳۳۳۲۲	۱۱۰۰۸۵۵۷۴	۷۵۱	۸۲۶۹۹۲۷۵	مسکونی
۵۳۶۷۲۷۴۴۵	۲۴۴	۱۳۰۶۹۴۵۶۶	۱۰۶۱۷۶۰۳۶	۹۵۶	۱۰۱۵۰۴۴۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۹۰۴۶۵۳۰	۱۰۱۱	۹۰۰۲۷۶۴۵	۸۲۱۹۷۵۶۰	۷۳۹	۶۰۷۷۰۰۸۳	غیر مسکونی
۲۸۱۱۸۰۲۳۹	۲۴۴	۶۸۶۹۹۵۸۴	۱۲۰۴۳۳۹۰۱	۶۶۹	۸۰۶۲۳۹۴۸	استان اردبیل
۲۶۳۷۱۶۲۲۷	۱۷۷	۴۶۷۸۵۵۱۳	۱۲۳۶۲۴۵۸۵	۶۲۴	۷۷۱۷۰۹۵۱	مسکونی
۷۰۰۱۲۲۳۴۲	۲۰۳	۱۴۲۰۰۹۴۹۱	۱۱۶۴۹۸۲۱۲	۸۰۴	۹۳۶۸۱۲۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۹۷۸۳۱۶۰	۱۸۲۲	۱۶۳۵۹۸۰۷۳	۹۳۳۵۲۹۳۵	۹۴۶	۸۸۲۶۷۳۴۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۴۹۷۱۰۰۵۹	۲۱۲	۵۲۹۵۵۹۴۰	۱۱۸۱۲۵۵۷۱	۳۳۰	۳۹۰۲۰۶۱۸	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۵۵۰۵۷۳۹	۱۸۷	۴۵۸۷۴۲۵۴	۱۲۱۳۸۷۸۶۳	۳۱۱	۳۷۶۹۷۷۲۱	
۱۰۰۸۵۵۳۴۹۱	۱۸۴	۱۸۶۰۳۹۹۹۸	۱۲۰۴۳۹۵۵۵	۶۶۸	۸۰۴۵۲۵۴۹	
۲۱۷۵۳۵۵۷۰	۴۸۸	۱۰۶۲۱۵۷۰۲	۹۵۱۷۸۴۸۳	۴۸۴	۴۶۰۲۷۱۶۶	
۷۲۹۸۸۶۲۵۲	۳۶۵	۲۶۶۵۶۱۰۴۴	۱۴۳۳۸۸۶۱۸	۱۵۰۰	۲۱۵۰۵۰۰۰۳	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۷۸۷۳۰۷۱۲	۳۵۲	۲۷۴۰۳۷۲۸۳	۱۵۱۰۲۹۵۲۵	۱۴۲۵	۲۱۵۲۷۴۳۸۰	
۵۳۹۳۹۹۳۴۷	۴۱۱	۲۲۱۶۲۷۲۰۶	۱۱۴۳۹۹۶۹۷	۱۸۳۴	۲۰۹۸۳۳۶۷۶	
۵۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۳۵	۱۱۱۹۲۵۰۰۰۰	۱۷۲۲۸۰۱۲۷	۳۴۸۳	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	
۲۶۸۶۶۳۰۴۳	۲۱۵	۵۷۷۱۷۶۷۵	۱۱۴۲۸۱۷۶۹	۸۲۹	۹۴۷۹۶۵۷۴	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۲۰۲۷۲۹۱	۲۲۳	۴۹۵۳۲۷۲۵	۱۱۳۰۲۰۰۰۷	۷۹۶	۹۰۰۰۰۲۸۳	
۵۲۳۶۸۲۲۸۹	۱۴۹	۷۸۰۰۸۵۸۲	۱۱۷۰۲۲۴۷۰	۹۳۲	۱۰۹۰۴۶۰۳۲	
۱۵۰۳۱۰۵۶	۱۴۰۹	۲۱۱۷۵۰۰۰	۷۸۲۸۶۵۵۸	۱۶۹	۱۳۲۵۰۰۰۰	
۳۷۶۲۶۲۲۸۸	۲۲۲	۸۳۵۱۹۶۹۳	۱۱۵۱۰۶۲۰۹	۴۵۳	۵۲۱۹۱۶۵۴	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۹۱۷۵۱۱۲	۱۸۴	۸۴۴۷۱۶۸۲	۱۱۹۹۷۴۵۲۰	۴۲۵	۵۰۹۶۷۱۸۲	
۴۵۵۷۰۶۷۸۸	۲۷۹	۱۲۶۹۱۹۰۵۵	۱۱۰۳۰۸۶۲۱	۱۰۶۱	۱۱۷۰۶۶۹۳۷	
۱۰۴۳۰۲۸۱۹	۶۱۹	۶۴۵۵۶۷۳۴	۸۱۹۰۶۷۶۶	۶۳۸	۵۲۲۸۹۲۱۴	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۶۳۲۷۷۰۸۵	۲۵۰	۳۹۰۳۸۶۵۲۱	۱۶۸۳۸۸۴۶۰	۱۰۷۴	۱۸۰۹۱۶۹۶۲	استان تهران
۱۶۱۹۹۵۹۸۷۳	۲۴۹	۴۰۳۴۰۶۶۴۱	۱۶۹۰۳۳۸۶۰	۱۰۸۲	۱۸۲۹۴۶۰۸۷	مسکونی
۹۸۸۳۰۳۷۰۴	۱۸۱	۱۷۹۳۵۰۲۸۳	۱۶۶۸۷۴۶۲۱	۸۵۰	۱۴۱۹۰۸۸۵۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۸۹۴۲۶۰۴۲	۱۴۱۹	۱۹۷۰۹۳۶۲۹۱	۱۴۷۷۳۱۵۰۴	۳۵۴۵	۵۲۳۶۱۸۵۵۹	غیر مسکونی
۳۷۳۹۶۴۱۵۲	۲۹۳	۱۰۹۷۰۱۵۶۳	۱۱۴۵۱۶۰۹۷	۷۹۴	۹۰۹۰۴۷۸۲	استان چهارمحال و بختیاری
۲۹۹۵۵۱۵۱۱	۲۹۹	۸۹۷۰۳۰۵۷	۱۱۶۴۷۴۴۶۱	۹۵۶	۱۱۱۳۹۰۲۵۶	مسکونی
۱۲۴۶۸۲۷۷۹۵	۶۶۲	۸۲۵۴۰۰۰۰۰	۱۹۴۰۵۹۰۹۸	۲۸۹۶	۵۶۲۰۰۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۹۸۵۹۶۲۱	۲۸۵	۱۳۰۸۹۹۱۱۷	۱۰۹۲۵۹۲۷۸	۵۹۲	۶۴۶۳۶۶۹۶	غیر مسکونی
۱۸۳۰۲۸۶۸۶	۳۴۳	۶۲۷۲۱۴۷۰	۱۰۰۶۲۳۷۲۰	۶۹۳	۶۹۷۱۷۱۴۵	استان خراسان جنوبی
۱۵۳۴۳۷۸۸۰	۳۵۰	۵۳۷۶۳۴۷۱	۱۰۰۴۶۲۵۷۱	۸۱۴	۸۱۸۲۱۰۹۱	مسکونی
۲۰۸۶۷۵۹۴۲	۱۶۹	۳۵۲۶۰۱۸۷	۱۲۵۱۹۲۸۲۰	۵۶۹	۷۱۲۷۶۲۲۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰۲۶۲۴۸۴۸	۳۵۱	۱۰۶۲۲۰۸۹۸	۸۸۲۱۶۱۰۷	۲۱۷	۱۹۱۷۸۷۲۰	غیر مسکونی
۲۹۲۹۷۰۷۲۳	۲۰۵	۶۰۰۷۰۱۲۰	۱۱۳۷۵۱۱۷۳	۶۱۰	۶۹۴۱۸۰۶۰	استان خراسان رضوی
۳۲۶۳۸۶۴۲۵	۱۹۶	۶۴۱۱۱۷۱۱	۱۱۴۴۴۹۷۶۳	۶۸۷	۷۸۶۶۸۶۲۰	مسکونی
۳۸۱۱۴۵۳۹۲	۲۰۸	۷۹۱۱۸۸۷۱	۱۰۴۰۹۰۱۱۳	۱۰۴۷	۱۰۸۹۶۷۳۹۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۹۲۱۷۷۲۹	۲۳۸	۴۰۳۴۸۵۰۳	۱۱۴۳۳۰۵۳۳	۲۱۹	۲۵۰۸۶۷۸۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۱۴۵۷۴۵۶۹	۲۳۱	۴۹۶۱۶۵۸۷	۹۹۶۸۷۰۵۳	۶۷۹	۶۷۶۶۲۴۱۷	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۹۵۰۸۸۷۷	۱۹۱	۳۰۴۰۴۲۲۸	۹۵۹۲۲۱۱۵	۵۳۷	۵۱۵۳۸۳۶۲	
۳۴۴۲۳۳۳۰۲	۲۵۰	۸۶۰۶۷۶۰۸	۱۰۴۴۶۶۰۰۲	۱۰۴۸	۱۰۹۵۰۰۷۸۲	
۱۳۸۱۹۱۷۲۳	۶۳۶	۸۷۸۲۵۲۷۴	۹۳۴۷۱۶۵۸	۳۹۹	۳۷۲۹۲۰۹۰	
۳۶۳۷۴۱۴۰۱	۲۳۸	۸۶۷۳۶۷۶۸	۱۳۸۸۶۲۴۲۶	۶۲۱	۸۶۲۶۵۷۵۷	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۵۰۹۲۱۷۴	۱۹۴	۵۹۲۸۹۵۵۷	۱۳۳۸۱۱۱۳۱	۵۹۳	۷۹۲۸۹۲۴۷	
۹۳۴۹۶۱۷۶۱	۱۹۴	۱۸۱۰۹۸۲۱۹	۱۶۳۱۲۳۶۸۴	۹۲۶	۱۵۱۱۲۴۹۰۱	
۳۰۸۲۸۹۶۱۷	۶۱۸	۱۹۰۶۲۰۵۲۸	۱۳۵۱۵۶۰۰۳	۵۰۶	۶۸۳۸۴۲۶۱	
۲۰۴۳۱۳۵۴۶	۳۴۶	۷۰۷۷۷۳۴۰	۹۶۶۰۹۶۲۲	۱۰۶۵	۱۰۲۸۵۴۹۵۸	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۵۵۱۶۶۴۸	۳۲۹	۶۷۶۹۷۷۶۲	۹۵۳۹۹۰۱۰	۱۰۷۲	۱۰۲۳۰۷۰۶۸	
۴۱۷۶۰۷۸۰۶	۲۷۷	۱۱۵۵۴۱۸۴۱	۱۲۱۲۵۳۹۳۲	۱۱۹۶	۱۴۵۰۰۱۰۴۰	
۸۲۰۴۹۸۲۳	۹۹۳	۸۱۴۸۱۱۳۱	۷۰۷۵۸۶۶۸	۵۸۵	۴۱۴۱۳۳۱۶	
۲۶۷۰۴۰۶۲۹	۴۶۷	۱۲۴۷۴۴۹۸۰	۱۳۹۲۰۶۳۲۰	۱۰۰۷	۱۴۰۲۴۰۳۸۵	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲۲۶۳۱۵۰۰	۳۰۴	۹۷۹۷۶۳۱۰	۱۴۲۳۱۳۴۸۲	۱۰۷۶	۱۵۳۱۹۹۸۹۶	
۴۲۴۱۱۵۶۹۹	۳۶۲	۱۵۳۴۸۹۰۳۳	۱۲۵۹۹۶۹۴۸	۱۶۷۹	۲۱۱۵۷۵۷۷۹	
۲۱۰۱۱۷۵۴۸	۹۵۴	۲۰۰۴۴۴۱۵۷	۱۲۸۷۱۹۵۱۹	۷۴۷	۹۶۱۳۰۰۶۲	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۴۹۲۰۵۹۰	۳۱۸	۳۶۵۲۵۸۶۴	۸۵۱۲۵۷۶۸	۹۱۰	۷۷۴۳۶۲۲۹	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۵۸۶۴۴۷۲	۳۱۸	۳۳۶۱۵۴۲۹	۸۲۸۴۰۴۰۶	۹۵۷	۷۹۲۷۰۹۸۰	
۳۰۴۱۳۸۵۹۵	۱۳۹	۴۲۳۳۸۲۷۰	۹۵۲۳۳۴۲۰	۷۸۹	۷۵۱۷۴۴۶۶	
۱۴۳۲۵۲۷۵	۴۷۷۱	۶۸۳۳۹۴۵۰	۲۱۸۷۰۵۸۶	۱۰۳۹	۲۲۷۲۹۳۵۸	
۲۶۸۵۱۲۲۷۴	۲۸۶	۷۶۹۲۲۷۷۷	۱۲۰۷۰۷۲۸۶	۳۸۴	۴۶۳۵۸۲۸۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۴۸۵۷۲۴۸	۲۵۶	۵۷۵۸۰۰۴۵	۱۱۸۹۰۱۴۷۲	۳۳۸	۴۰۱۵۴۷۴۵	
۱۶۰۵۷۴۶۹۷۳	۳۱۱	۴۹۹۱۶۹۴۸۳	۱۴۵۱۸۰۱۹۱	۱۱۰۵	۱۶۰۴۸۱۹۲۶	
۱۴۵۷۶۰۰۹۸	۱۴۴۰	۲۰۹۹۳۹۹۹۹	۱۰۶۴۷۲۲۴۴	۱۱۳۲	۱۲۰۴۹۲۰۶۱	
۱۹۹۳۱۶۵۱۴	۳۲۷	۶۵۱۴۸۹۴۱	۱۰۷۲۸۳۳۸۵	۶۲۰	۶۶۵۱۷۱۵۴	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۸۶۸۳۱۶۵	۱۷۰	۴۹۱۵۴۲۸۶	۱۲۱۲۳۷۲۵۹	۴۳۷	۵۲۹۵۰۷۷۲	
۷۳۳۱۰۹۷۱۴	۱۰۳۷	۷۶۰۴۶۹۷۲۹	۹۱۱۵۶۱۱۱	۴۹۵۶	۴۵۱۷۳۳۷۰۰	
۴۸۱۰۶۸۸۶	۱۶۷۹	۸۰۷۵۱۳۸۰	۷۹۳۰۳۸۰۸	۱۵۱۳	۱۱۹۹۷۴۷۰۷	
۸۵۶۶۸۰۲۱	۱۰۷۰	۹۱۶۸۸۳۱۱	۱۱۰۹۴۰۴۳۳	۱۰۵۰	۱۱۶۴۶۰۲۱۱	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۵۹۴۳۳۴۱	۳۹۶	۸۹۴۵۷۴۰۸	۱۳۴۲۲۵۵۲۰	۹۹۳	۱۳۳۳۰۹۹۸۱	
۶۹۶۸۳۷۷۰۸	۱۵۲	۱۰۵۷۳۰۲۰۷	۱۵۲۸۳۱۵۲۹	۸۳۵	۱۲۷۵۵۶۲۸۴	
۳۹۰۸۷۸۶۲	۲۳۳۸	۹۱۳۹۱۲۵۳	۷۳۷۱۴۱۷۶	۱۱۹۲	۸۷۸۹۸۷۰۴	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۸۲۹۲۷۹۹۶	۱۸۰	۸۶۷۰۲۸۸۱	۱۱۷۱۹۱۲۱۹	۶۳۲	۷۴۰۴۹۳۶۵	استان کردستان
۴۷۹۱۵۶۳۲۲	۱۶۷	۸۰۱۵۱۱۸۴	۱۱۵۷۰۵۱۵۳	۵۷۵	۶۶۵۷۳۷۴۱	مسکونی
۶۴۸۰۱۱۹۱۱	۲۶۹	۱۷۴۴۵۵۷۱۳	۱۲۹۳۳۳۵۹۰	۱۳۰۳	۱۶۸۳۸۲۵۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۸۷۳۱۲۴۹	۸۰۳	۱۱۹۴۰۳۳۳۳	۹۹۴۳۱۴۵۴	۱۵۶۰	۱۵۵۰۶۶۶۶۷	غیر مسکونی
۴۳۰۲۹۳۰۲	۸۱۹	۳۵۲۳۰۹۸۲	۹۶۶۳۹۹۵۵	۳۵۴	۳۴۲۳۶۱۹۲	استان کرمان
۱۳۱۳۰۹۳۵۱	۲۳۳	۳۰۵۹۱۳۴۹	۱۰۳۳۸۳۹۱۹	۳۰۷	۳۱۷۸۰۸۵۰	مسکونی
۱۹۳۳۵۳۰۱۷	۲۴۱	۴۶۵۰۹۸۹۲	۸۳۹۰۸۳۵۵	۵۰۶	۴۲۴۵۵۹۱۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۹۰۵۱۴۳	۳۵۴۱	۴۵۷۰۰۸۸۹	۸۸۱۱۲۰۴۴	۴۳۴	۳۸۲۰۲۴۳۰	غیر مسکونی
۹۰۸۴۸۱۷۴	۱۳۳۳	۱۲۱۰۹۰۶۱۶	۱۰۲۶۸۶۱۵۰	۱۲۱۶	۱۲۴۸۲۸۹۸۶	استان کرمانشاه
۵۲۰۱۴۵۶۸۸	۲۴۰	۱۲۴۹۱۱۲۲۳	۱۱۳۲۸۱۶۱۷	۱۲۶۸	۱۴۳۶۹۳۶۲۱	مسکونی
۵۶۰۱۵۶۲۲۲	۲۱۲	۱۱۸۵۴۵۵۰۹	۸۴۷۰۴۷۴۴	۱۲۰۷	۱۰۲۲۱۷۷۹۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۷۴۴۰۶۷	۵۵۱۸	۱۰۸۹۵۶۸۵۱	۶۶۳۰۳۱۱۰	۱۰۳۸	۶۸۸۰۱۸۹۱	غیر مسکونی
۱۲۹۳۹۹۷۵۴	۳۳۴	۴۳۲۵۰۶۳۳	۹۷۰۳۸۳۵۰	۶۱۸	۵۹۹۵۰۱۹۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۴۵۶۲۱۸۱۰	۲۳۴	۳۴۰۹۹۸۴۰	۱۰۷۳۴۶۷۰۵	۴۹۲	۵۲۷۹۲۰۹۶	مسکونی
۲۳۴۰۱۵۷۲۳	۲۴۶	۵۷۵۷۱۶۳۷	۸۹۲۰۴۶۱۴	۹۵۴	۸۵۱۳۸۳۲۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۵۰۷۵۷۵۱	۱۳۲۸	۷۳۱۳۴۱۱۸	۷۰۰۰۷۷۳۸	۶۴۶	۴۵۲۳۵۲۹۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۳۵۴۰۰۸۷۹	۲۶۹	۱۱۷۲۷۸۹۷۱	۱۲۴۶۹۶۲۹۷	۸۰۰	۹۹۷۴۸۶۷۳	استان گلستان
۲۹۶۱۷۹۸۷۷	۱۹۹	۵۹۰۶۱۴۲۹	۱۲۳۹۵۱۲۶۹	۶۹۰	۸۵۵۵۳۳۶۶	مسکونی
۴۰۳۵۷۷۱۰۳	۲۶۴	۱۰۶۳۵۷۲۸۹	۱۲۶۹۴۸۸۴۳	۱۳۲۸	۱۶۸۶۴۹۷۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۷۰۳۳۶۴۶۹	۱۳۴۱	۱۰۳۳۳۲۱۷۶۶	۱۱۴۰۴۳۶۶۹	۳۷۶	۴۲۸۷۲۲۱۴	غیر مسکونی
۵۵۷۶۰۴۹۰۶	۲۵۸	۱۴۴۱۲۰۷۹۱	۱۵۲۰۶۸۹۱۲	۹۲۸	۱۴۱۱۰۱۴۱۶	استان گیلان
۴۹۶۸۰۰۷۵۰	۲۴۷	۱۲۲۵۵۰۴۱۲	۱۴۹۹۰۳۳۲۴	۹۳۲	۱۳۹۷۶۵۹۸۷	مسکونی
۱۲۰۲۹۰۹۰۳۶	۲۲۲	۲۶۶۵۴۶۹۷۱	۱۶۴۹۶۰۸۱۸	۹۵۶	۱۵۷۷۰۴۲۳۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۳۳۴۸۰۸۲	۶۷۲	۲۳۰۶۱۶۱۱۹	۱۵۹۰۷۰۴۴۵	۷۲۱	۱۱۴۶۱۶۶۱۵	غیر مسکونی
۲۵۷۳۲۶۳۶۷	۲۶۹	۶۹۲۴۷۴۳۴	۱۰۰۱۹۵۹۳۳	۶۲۱	۶۲۱۸۷۹۸۱	استان لرستان
۳۱۷۶۲۷۵۱۷	۲۲۴	۷۱۰۳۳۸۸۴	۱۰۱۲۱۱۷۲۱	۶۳۳	۶۴۰۸۱۱۷۵	مسکونی
۵۰۴۳۶۵۲۰۷	۲۰۳	۱۰۲۶۳۰۵۷۹	۱۰۲۶۶۹۸۶۶	۱۱۲۲	۱۱۵۱۸۵۱۹۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۰۶۸۴۳۴۵	۶۴۶	۴۵۶۴۰۲۸۵	۸۴۷۵۱۲۷۱	۳۷۹	۳۲۱۳۱۳۵۱	غیر مسکونی
۳۰۹۸۸۹۹۵۷	۲۰۴	۶۳۲۴۴۱۲۶	۱۳۹۱۲۰۹۶۴	۶۹۰	۹۶۰۱۸۷۰۹	استان مازندران
۳۵۳۹۷۲۳۳۴	۱۸۱	۶۴۰۶۸۴۱۳	۱۴۲۳۶۵۵۲۷	۸۲۳	۱۱۷۱۲۰۷۳۱	مسکونی
۲۶۶۱۹۹۵۵۷	۱۶۵	۴۳۹۶۸۸۲۰	۱۲۰۸۲۶۲۶۶	۹۳۱	۱۱۲۵۰۸۷۰۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۶۴۶۹۳۱۳	۲۸۵	۶۴۵۵۳۱۳۹	۱۱۶۶۷۲۷۴۵	۲۲۲	۲۵۹۰۱۴۵۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۱۶۶۱۱۳۳۱	۹۳۸	۲۰۳۲۳۰۷۷۸	۱۰۱۸۲۱۶۲۳	۱۱۴۷	۱۱۶۷۶۰۴۱۷	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۹۳۴۶۶۵۲۲	۳۲۰	۱۲۵۸۶۰۲۷۷	۱۱۲۳۳۸۵۳۷	۹۱۶	۱۰۲۸۵۶۳۶۴	
۶۳۹۹۸۸۸۹۵	۲۰۸	۱۳۳۱۸۰۶۳۱	۸۱۹۲۷۰۲۸	۹۵۰	۷۷۸۰۶۲۴۵	
۱۳۵۶۳۷۸۵۷	۶۱۱۸	۸۲۹۸۲۲۹۸۸	۸۵۱۵۳۷۵۶	۳۰۰۶	۲۵۵۹۸۲۶۷۰	
۲۱۳۸۱۶۲۰۸	۳۴۳	۷۳۳۳۲۷۷۳	۱۲۳۸۳۷۴۵۳	۸۲۳	۱۰۱۹۵۵۴۹۲	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۰۰۶۸۴۹۴	۲۴۳	۴۶۲۰۸۶۸۰	۱۲۰۹۳۰۹۸۹	۶۲۷	۷۵۸۸۳۶۰۶	
۶۳۷۰۶۵۱۰۸	۳۰۶	۱۹۵۰۹۰۶۲۸	۱۲۸۱۷۱۹۳۸	۱۹۵۱	۲۵۰۰۴۵۰۹۳	
۹۹۸۶۴۰۰۸	۲۷۸۴	۲۷۸۰۵۹۸۰۸	۱۳۲۷۷۰۹۰۴	۱۴۳۶	۱۹۰۶۶۹۲۳۱	
۴۳۴۷۲۰۶۵۷	۳۰۴	۱۳۲۰۲۷۱۳۸	۱۳۶۱۴۵۴۰۰	۹۲۹	۱۲۶۴۹۹۷۲۴	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴۵۷۵۶۳۳۷	۲۴۸	۱۳۵۴۶۸۸۱۰	۱۴۰۰۳۵۷۸۱	۹۳۱	۱۳۰۴۰۵۰۸۲	
۷۶۸۶۴۴۱۹۱	۲۷۱	۲۰۸۰۴۱۰۸۶	۱۳۲۹۷۲۸۳۱	۱۴۹۷	۱۹۹۰۲۰۴۵۵	
۶۸۷۵۰۴۳۵	۱۰۴۵	۷۱۸۶۶۹۳۲	۷۶۷۴۸۴۸۴	۷۹۳	۶۰۸۶۳۰۸۱	
۱۰۵۰۳۶۵۶۶	۲۸۲	۲۹۵۹۲۱۸۴	۱۱۲۴۵۴۳۹۶	۲۷۲	۳۰۶۲۴۰۶۰	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۰۸۹۱۰۲۹	۲۲۱	۲۶۶۸۴۳۹۸	۱۲۱۲۹۰۲۳۰	۲۲۸	۲۷۷۱۲۲۷۲	
۴۱۳۴۸۰۲۵۸	۸۵	۳۴۹۶۷۷۶۲	۶۲۳۸۳۹۸۹	۲۳۶	۱۴۶۹۸۲۱۷	
۵۳۲۶۶۱۴۳	۱۲۸۲	۶۸۳۰۲۸۹۷	۸۸۷۶۸۸۳۰	۹۲۸	۸۲۳۴۵۶۴۳	

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۱/۲	۲۱/۸	۴۷/۳	۳۷/۰	۱۴/۸	۵۷/۲	کل مناطق شهری
۳۷/۱	۸/۱	۴۷/۹	۳۸/۰	۱۷/۸	۶۲/۶	مسکونی
۳۳/۷	۱۰/۳	۴۷/۲	۳۷/۸	۹/۵	۵۰/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳/۴	۶۰/۸	۵۵/۳	۲۱/۷	۱۰/۵	۳۴/۵	غیر مسکونی
۱۳۰/۶	۶/۶	۱۴۵/۸	۵۲/۶	۲۹/۹	۹۸/۲	استان آذربایجان شرقی
۱۲۳/۶	۱۴/۰	۱۵۴/۴	۵۹/۰	۲۲/۵	۹۴/۸	مسکونی
۸۱/۲	۳۹/۰	۱۵۱/۶	۳۸/۳	۱۱۴/۵	۱۹۶/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۹/۸	-۴۷/۱	۶۳/۸	۲۹/۱	-۱۷/۶	۶/۴	غیر مسکونی
-۱۲/۷	۱۲/۰	-۱/۹	۲۹/۷	-۳/۱	۲۵/۷	استان آذربایجان غربی
۳۳/۱	۱۰/۶	۴۶/۶	۴۱/۲	۴۱/۴	۹۹/۵	مسکونی
-۳/۱	۳/۸	۰/۳	۱۷/۸	-۳۰/۵	-۱۸/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۹/۵	۱۱/۲	-۳۲/۷	۳۴/۸	-۳۱/۱	-۷/۰	غیر مسکونی
۳۶/۵	-۳/۲	۳۲/۱	۴۳/۶	۲۱/۹	۷۵/۰	استان اردبیل
۵۵/۰	-۳/۸	۴۹/۶	۴۸/۸	۲۲/۸	۸۲/۸	مسکونی
۵۴/۸	-۹/۴	۴۰/۱	۳۴/۶	۱۰/۱	۴۸/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۱/۸	۴۹/۰	-۱۳/۳	۱۱/۴	۵۸/۲	۷۶/۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۲/۷	-۱۸/۱	۲۵/۳	۳۴/۲	-۸/۸	۲۲/۵	استان اصفهان
۳۵/۸	۰/۵	۳۶/۳	۳۱/۷	۶/۹	۴۰/۸	مسکونی
۲۷/۷	-۴۷/۷	-۳۳/۰	۹/۶	-۶۳/۱	-۵۹/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۸/۶	-۳۹/۸	۶۷/۸	۵۶/۶	-۲۳/۹	۱۹/۱	غیر مسکونی
-۵/۵	-۱۲/۳	-۱۷/۰	۳۲/۶	-۱۵/۰	۱۲/۷	استان البرز
۴/۳	-۲/۵	۱/۵	۲۸/۲	-۶/۴	۲۰/۰	مسکونی
-۵/۰	-۵۳/۶	-۵۵/۹	۵۳/۱	-۶۲/۹	-۴۳/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۹/۱	۱۲/۳	-۴۲/۹	۱۹۶/۰	-۴۷/۳	۵۶/۰	غیر مسکونی
۲۰/۷	۷/۰	۲۹/۱	۳۰/۷	۲۵/۲	۶۳/۹	استان ایلام
۶/۶	۳۰/۴	۳۹/۱	۳۲/۰	۴۷/۷	۹۵/۲	مسکونی
۲۱/۷	-۴۸/۸	-۳۷/۷	۲۵/۶	-۴۷/۳	-۳۳/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۵/۷	۵۰/۲	۲۶/۷	۱۲۴/۸	-۱۳/۸	۹۴/۲	غیر مسکونی
۱۶۵/۸	-۴۰/۵	۵۸/۰	۵۸/۷	-۶/۶	۴۸/۲	استان بوشهر
۱۲۹/۷	-۲۰/۳	۸۲/۹	۵۵/۵	۳/۲	۶۰/۵	مسکونی
۷۷/۴	۴۳/۱	۱۵۳/۰	۴۵/۲	۵۸/۴	۱۲۹/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵/۹	-۳۲/۶	-۱۵/۲	۳۳/۳	-۲/۶	۲۹/۹	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۲/۹	۱۰/۶	۴۶/۸	۳۷/۱	۵/۷	۴۵/۰	استان تهران
۳۵/۹	۱۴/۷	۵۵/۸	۳۴/۴	۱۳/۸	۵۲/۹	مسکونی
۱۶/۲	-۴۶/۰	-۳۷/۱	۷۱/۴	-۵۶/۷	-۲۵/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۹/۴	۴۵۲/۱	۳۴۵/۴	-۱/۴	۲۹۵/۲	۲۸۹/۷	غیر مسکونی
۶۳/۰	-۲۲/۱	۲۷/۳	۲۹/۷	-۶/۷	۲۱/۰	استان چهارمحال و بختیاری
-۰/۲	۱۹/۱	۱۹/۰	۲۳/۵	۱۹/۴	۴۷/۴	مسکونی
۱۴۳/۱	۱۳۲/۳	۴۶۴/۰	۱۳۲/۱	۱۳۱/۵	۴۳۷/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵۰/۴	-۷۴/۹	۱۲/۸	۷۶/۷	-۳۵/۷	۱۳/۵	غیر مسکونی
۷۳/۴	۲۱/۲	۱۰۹/۸	۲۹/۹	۶۱/۵	۱۰۹/۷	استان خراسان جنوبی
۴۸/۷	۳۷/۳	۱۰۴/۷	۲۹/۶	۹۶/۱	۱۵۴/۲	مسکونی
-۷/۷	-۵۶/۳	-۵۹/۷	۴۶/۱	-۶۷/۵	-۵۲/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۴/۲	-۷/۴	۲۳۷/۲	۵۳/۹	۲۴/۷	۹۲/۲	غیر مسکونی
۲۳/۲	۲/۵	۲۶/۴	۳۳/۰	۲۶/۶	۶۸/۴	استان خراسان رضوی
۱۸/۸	۱۹/۵	۴۲/۱	۳۱/۵	۳۸/۲	۸۲/۰	مسکونی
-۱۱/۲	-۲۶/۵	-۳۴/۹	۲۲/۳	-۲۶/۳	-۹/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱/۶	-۳۰/۴	-۸/۲	۵۸/۴	-۷/۲	۴۷/۳	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۸/۶	-۶/۵	۵۸/۰	۴۳/۹	۲۸/۶	۸۴/۹	استان خراسان شمالی
۳۴/۰	-۵/۹	۲۶/۱	۳۸/۵	۱۲/۸	۵۶/۴	مسکونی
-۶/۱	۳/۳	-۳/۱	۴۵/۱	-۴/۷	۳۸/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۲/۷	-۳/۶	۵۶/۷	۴۱/۷	-۳۱/۷	-۳/۲	غیر مسکونی
۶۵/۱	-۵/۹	۵۵/۹	۳۴/۵	-۵/۵	۲۷/۲	استان خوزستان
۲۸/۹	-۱/۵	۲۷/۰	۳۸/۳	-۱۴/۲	۱۸/۶	مسکونی
۱۱۵/۶	۶/۶	۱۲۹/۴	۴۰/۲	۱۳/۳	۵۸/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۳/۱	۱۶/۴	۱۸۲/۹	۱۱/۲	۳۵/۳	۵۰/۳	غیر مسکونی
۲۹/۹	-۲۴/۵	-۱/۹	۱۹/۰	۵۵/۷	۸۵/۱	استان زنجان
-۳۷/۶	۴۴/۳	-۹/۸	۸/۹	۵۸/۸	۷۲/۹	مسکونی
۲/۰	۶۸/۹	۷۲/۶	۶۳/۱	۹۵/۴	۲۱۸/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۳/۵	-۳۳/۷	۲۸/۳	۱۴/۱	-۲۲/۷	-۱۱/۸	غیر مسکونی
۸۶/۹	-۱۳/۵	۶۱/۸	۳۲/۸	۲۷/۳	۶۹/۱	استان سمنان
۵۳/۶	-۲۴/۶	۱۵/۶	۴۷/۵	۳/۴	۵۲/۵	مسکونی
۵۴/۸	-۷/۴	۴۳/۲	۳۴/۳	-۲۴/۹	۰/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۵/۰	۴۱/۸	۱۹۰/۸	۵/۰	۴۷/۰	۵۴/۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۸۶/۴	۳۶/۵	۲۹۰/۴	۳۴/۵	۳۴۱/۷	۴۹۴/۵	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۲/۳	۴۲/۶	۳۰۱/۱	۲۶/۳	۴۳۴/۶	□	
۲۴۹/۳	-۳۶/۵	۱۲۲/۲	۷۲/۹	۴۲/۷	۱۴۶/۶	
-۵۶/۸	□	۲۱۷/۸	-۵۶/۴	۲۳۴/۱	۴۵/۶	
۲۱/۹	-۵/۰	۱۶/۱	۴۶/۶	-۲۳/۲	۱۲/۵	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵/۱	-۶/۶	-۱/۹	۴۲/۶	-۲۹/۴	۰/۶	
۳۴۲/۴	۵۶/۳	□	۸۵/۲	۷۷/۹	۲۲۹/۶	
-۲۴/۲	۱۲۹/۳	۷۳/۸	۳۲/۹	۱۱۰/۰	۱۷۸/۸	
۱۱/۱	۲۴/۳	۳۷/۹	۱۵/۷	۵۹/۴	۸۴/۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵/۹	-۱۱/۰	۱۲/۳	۲۱/۰	۲۷/۰	۵۳/۶	
۱۱۵/۵	□	□	۱۵/۲	□	□	
-۱۸/۳	-۵/۵	-۲۲/۹	۱۶/۰	۲۰/۶	۳۹/۹	
-۵۵/۴	۱۷۷/۲	۲۳/۵	۳۳/۰	۴۹/۸	۹۹/۳	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۲/۷	۱۲۶/۳	۵۱/۹	۵۱/۳	۹۳/۲	۱۹۲/۴	
۱۲/۱	-۳۳/۳	-۲۵/۵	۵۷/۰	-۳۲/۷	۵/۶	
-۴۶/۲	۱۴۳/۳	۳۱/۰	۱۶/۷	۴۶/۸	۷۱/۳	

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۳/۵	۱۳/۲	۶۲/۱	۲۸/۲	۳۰/۶	۶۷/۳	استان کردستان
۶۶/۰	۴۰/۳	۱۳۴/۲	۳۶/۱	۵۰/۵	۱۰۴/۷	مسکونی
۲۸/۸	۸۳/۰	۱۳۵/۸	۳۴/۶	۱۶۲/۲	۲۵۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶/۲	-۶۵/۲	-۶۳/۰	-۱/۰	-۶۶/۷	-۶۷/۰	غیر مسکونی
-۶۳/۶	۱۵۷/۵	-۶/۳	۳۸/۸	-۶/۳	۳۰/۰	استان کرمان
۱۲/۸	-۱۴/۷	-۳/۷	۴۱/۸	-۱۵/۴	۲۰/۳	مسکونی
-۳۹/۰	۳۳/۹	-۱۸/۶	۴۲/۷	-۲/۹	۳۸/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۴/۸	۱۸۳/۱	-۵۷/۰	۱۰۴/۸	-۱/۱	۱۰۲/۲	غیر مسکونی
-۲۳/۴	۳۳۸/۵	۲۳۶/۳	۶۰/۳	۱۴۱/۷	۲۸۷/۲	استان کرمانشاه
۱۷۸/۳	۲۳/۷	۲۴۴/۴	۷۵/۶	۱۲۴/۴	۲۹۴/۳	مسکونی
۱۱۸/۵	۱۹۴/۴	□	۳۹/۴	۳۳۸/۹	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۸/۲	۱۵۶/۱	۳۲/۶	۴/۲	۱۲۴/۷	۱۳۳/۹	غیر مسکونی
۹/۷	۱۳/۶	۲۴/۶	۱۶/۵	۸/۶	۲۶/۵	استان کهگیلویه و بویراحمد
۳۲/۷	-۲۱/۵	۴/۴	۲۷/۵	-۱۰/۵	۱۴/۱	مسکونی
-۳۶/۰	۹/۸	-۲۹/۶	۱۴/۸	-۱۴/۷	-۲/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷/۱	۳۳۲/۶	۴۴۹/۸	۲۵/۵	۳۰۳/۷	۴۰۷/۰	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۹۲/۳	۳۶/۵	۱۶۲/۷	۴۸/۴	۲۳/۳	۸۲/۹	استان گلستان
۳۶/۵	۱۱/۲	۵۲/۴	۴۳/۵	۹/۰	۵۶/۴	مسکونی
۱۱/۹	۱/۵	۱۳/۳	۵۰/۵	۲۰/۳	۸۱/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۳/۴	۲۹۶/۷	□	۱۵۲/۲	-۸/۵	۱۳۰/۹	غیر مسکونی
۵۶/۸	-۱۱/۰	۳۹/۷	۵۸/۲	۷/۹	۷۰/۷	استان گیلان
۴۳/۱	-۱/۲	۴۱/۴	۶۴/۷	۱۳/۸	۸۷/۶	مسکونی
۹۵/۹	-۵/۱	۸۵/۵	۱۰۴/۴	۲۹/۷	۱۶۵/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲/۰	۱۶/۹	۴۲/۷	۲۷/۴	-۴۰/۳	-۲۳/۹	غیر مسکونی
۲۸/۶	۲۹/۳	۶۶/۷	۲۳/۶	۶/۹	۳۲/۰	استان لرستان
۳۶/۰	۱۴/۹	۵۶/۴	۲۸/۲	۴/۵	۳۳/۹	مسکونی
۲۲۴/۲	۲/۰	۲۳۱/۸	۱۵/۹	۱۲۰/۴	۱۵۵/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹/۶	-۳۲/۶	-۳۹/۱	۳۷/۲	-۵۷/۴	-۴۱/۵	غیر مسکونی
۱۲/۷	-۱۴/۶	-۳/۹	۳۴/۶	-۲۱/۵	۵/۷	استان مازندران
۲۶/۶	-۱۷/۴	۴/۸	۳۵/۴	-۱۱/۰	۲۰/۵	مسکونی
-۴۶/۳	-۳۸/۰	-۶۶/۷	۲۷/۵	-۴/۳	۲۲/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶/۴	-۲۴/۶	-۴/۶	۳۴/۱	-۵۵/۳	-۴۰/۱	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۴/۰	۹۳/۰	۱۳۹/۴	۲۱/۸	۴۱/۸	۷۲/۶	استان مرکزی
۵۴/۶	۱۰/۷	۷۱/۱	۳۴/۵	۲۶/۲	۶۹/۷	مسکونی
۰/۶	-۲۷/۳	-۲۶/۷	۴/۳	-۳۶/۸	-۳۴/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۹/۲	۱۲۱/۷	۴۵۲/۵	-۲/۷	۱۳۰/۹	۱۲۴/۶	غیر مسکونی
-۰/۴	-۴۵/۴	-۴۵/۵	۳۵/۶	-۳۱/۴	-۶/۹	استان هرمزگان
-۵۴/۲	-۱۵/۹	-۶۱/۵	۳۱/۸	-۴۶/۴	-۲۹/۳	مسکونی
-۳۹/۳	-۱۲/۶	-۴۶/۹	۲۳/۲	-۱/۰	۲۲/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۵/۹	-۴/۷	۶۷/۶	۶۰/۵	۲۲/۱	۹۶/۰	غیر مسکونی
۷۴/۹	۲۳/۶	۱۱۵/۷	۶۵/۲	۵۳/۰	۱۵۲/۸	استان همدان
۵۳/۲	۳۷/۰	۱۱۰/۱	۵۹/۱	۵۸/۱	۱۵۱/۵	مسکونی
۱۲۸/۸	۲۶/۰	۱۸۷/۷	۱۰۷/۸	۴۶/۰	۲۰۳/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۸/۵	۳۲/۴	۱۶۳/۰	۴۲/۹	۷۰/۵	۱۴۳/۶	غیر مسکونی
-۴/۱	-۷/۲	-۱۱/۰	۳۹/۹	-۱۳/۴	۲۱/۲	استان یزد
-۵/۹	-۵/۶	-۱۱/۴	۴۶/۰	-۲۰/۶	۱۶/۳	مسکونی
۹/۲	۹/۰	۱۷/۷	۱/۳	۰/۴	۱/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۶/۱	۹۵/۱	۴۴/۳	۱۶/۷	۱۰۵/۳	۱۳۹/۶	غیر مسکونی

>

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
کل مناطق شهری درصد توزیع	۷۹۵۰۴	۲۶۸۷۱	۱۳۷۱۴	۷۴۱۹	۸۸۶۸	۱۰۴۰۱	۱۲۲۳۱	۳۱۷۷۸۳	-۱۵/۱	۱۶۶	۱/۸
	۱۰۰/۰	۳۳/۸	۱۷/۲	۹/۳	۱۱/۲	۱۳/۱	۱۵/۴				
استان آذربایجان شرقی درصد توزیع	۳۷۲۱	۵۱۰	۹۰۵	۴۰۳	۷۳۶	۷۵۳	۴۱۴	۱۵۶۶۱	-۳۹/۷	۱۶۲	-۲/۴
	۱۰۰/۰	۱۳/۷	۲۴/۳	۱۰/۸	۱۹/۸	۲۰/۲	۱۱/۱				
استان آذربایجان غربی درصد توزیع	۴۳۸۹	۵۴۲	۱۴۲۲	۸۰۴	۴۱۱	۱۰۴۸	۱۶۱	۱۵۲۷۵	-۱۸/۷	۲۱۹	۱/۹
	۱۰۰/۰	۱۲/۴	۳۲/۴	۱۸/۳	۹/۴	۲۳/۹	۳/۷				
استان اردبیل درصد توزیع	۲۰۶۶	۱۴۴	۴۷۳	۱۹۵	۴۲۵	۶۲۲	۲۰۷	۹۰۰۰	-۲/۵	۱۴۸	✱
	۱۰۰/۰	۷/۰	۲۲/۹	۹/۵	۲۰/۶	۳۰/۱	۱۰/۰				
استان اصفهان درصد توزیع	۸۹۱۹	۴۶۰۲	۲۱۵۶	۱۳۴۲	۴۱۵	۲۵۳	۱۵۰	۱۸۰۰۱	-۳۳/۴	۱۵۶	-۲/۵
	۱۰۰/۰	۵۱/۶	۲۴/۲	۱۵/۰	۴/۷	۲/۸	۱/۷				
استان البرز درصد توزیع	۷۲۵	۹	۱۷	-	۲۹۴	۸۵	۳۲۱	۵۹۷۶	-۲۹/۵	۱۸۰	۱/۱
	۱۰۰/۰	۱/۲	۲/۳	۰/۰	۴۰/۶	۱۱/۷	۴۴/۲				
استان ایلام درصد توزیع	۵۹۳	۱۶۹	۲۷	۱۵۹	۱۳	۱۵۴	۷۱	۲۸۶۷	۳/۱	۱۶۴	-۱۱/۴
	۱۰۰/۰	۲۸/۵	۴/۵	۲۶/۸	۲/۱	۲۶/۰	۱۲/۰				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر ^۱ تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان بوشهر	۱۳۴۰	۴۳۵	۶۱۸	۲۱۶	۲۱	۱۹	۳۱	۳۰۶۵	۴۸/۳	۱۸۸	۳۰/۶
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۳۲/۵	۴۶/۱	۱۶/۱	۱/۶	۱/۴	۲/۳				
استان تهران	۷۸۶۰	۲۴۲	۴۷۱	۱۳۱	۲۴۴۳	۱۸۷۵	۲۶۹۷	۵۵۳۷۳	-۲۵/۷	۱۴۹	۹/۶
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۳/۱	۶/۰	۱/۷	۳۱/۱	۲۳/۹	۳۴/۳				
استان چهارمحال و بختیاری	۱۵۵۴	۱۲۸	۷۷	۲۹	۷۴	۸۴۱	۴۰۴	۱۰۳۹۳	۶۷/۸	۱۴۴	-۱۰/۰
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۸/۲	۴/۹	۱/۹	۴/۸	۵۴/۱	۲۶/۰				
استان خراسان جنوبی	۱۴۰۸	۳۲۵	۲۴۸	۱۰۴	۳۲	۱۲۴	۵۷۵	۷۵۷۹	۴۵۸/۷	۱۴۸	-۶/۳
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۲۳/۱	۱۷/۶	۷/۴	۲/۳	۸/۸	۴۰/۸				
استان خراسان رضوی	۳۱۰۳	۱۵۴۹	۱۶۳	۱۷۶	۷۱	۴۸۹	۶۵۵	۱۱۷۸۴	-۶۷/۳	۱۸۴	۱۸/۷
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۴۹/۹	۵/۳	۵/۷	۲/۳	۱۵/۸	۲۱/۱				
استان خراسان شمالی	۱۵۷۴	۱۹۵	۱۹۰	۳۸۱	۴۲۴	۱۴۸	۲۳۶	۶۴۹۰	۵۰/۸	۱۶۳	-۲/۴
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۱۲/۴	۱۲/۱	۲۴/۲	۲۷/۰	۹/۴	۱۵/۰				
استان خوزستان	۳۷۸۴	۱۴۶۶	۱۱۳۱	۱۵	۲۵۶	۲۳۷	۶۷۹	۱۴۳۰۹	-۱۸/۵	۱۶۳	-۱۱/۹
	۱۰۰/۰ درصد توزیع	۳۸/۷	۲۹/۹	۰/۴	۶/۸	۶/۳	۱۸/۰				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان زنجان	۲۶۴۰	۶۶۷	۲۲۳	۳۱۴	۳۱۵	۷۷	۱۰۴۴	۱۸۷۴۲	□	۱۵۲	-۱۹/۱
	۱۰۰/۰	۲۵/۳	۸/۴	۱۱/۹	۱۱/۹	۲/۹	۳۹/۵				
استان سمنان	۹۷۱	۷۲	۷۰	۴۵	۳۵۴	۲۵۴	۱۷۶	۵۱۵۵	۵۹/۵	۲۰۶	۲۶/۴
	۱۰۰/۰	۷/۴	۷/۲	۴/۷	۳۶/۵	۲۶/۱	۱۸/۱				
استان سیستان و بلوچستان	۹۲۹	۲۱۸	۲۹۳	۶۳	۴	۳۴	۳۱۷	۵۳۲۰	۹۶/۱	۱۵۲	-۸/۴
	۱۰۰/۰	۲۳/۵	۳۱/۶	۶/۸	۰/۴	۳/۶	۳۴/۱				
استان فارس	۶۷۰۴	۴۹۶۹	۹۹۱	۱۷۶	۲۵۱	۱۱۴	۲۰۳	۱۲۲۶۱	-۳۳/۸	۱۹۷	۸/۸
	۱۰۰/۰	۷۴/۱	۱۴/۸	۲/۶	۳/۸	۱/۷	۳/۰				
استان قزوین	۲۳۳۵	۱۲۷۷	۲۱۲	۱۳۰	۳۰۰	۳۴	۳۸۲	۹۴۲۹	۹۳/۸	۱۳۰	-۱۷/۷
	۱۰۰/۰	۵۴/۷	۹/۱	۵/۶	۱۲/۸	۱/۵	۱۶/۴				
استان قم	۴۴۳	۵۰	۱۰۹	۱۰۱	۶۱	۲۷	۹۵	۲۷۰۸	-۲۶/۹	۱۵۷	-۸/۲
	۱۰۰/۰	۱۱/۲	۲۴/۶	۲۲/۷	۱۳/۸	۶/۲	۲۱/۵				
استان کردستان	۳۲۷۰	۲۲۵	۶۸۲	۱۰۴۴	۲۹۰	۹۳۲	۹۸	۱۲۱۲۱	۸۵/۴	۱۶۶	-۱/۲
	۱۰۰/۰	۶/۹	۲۰/۹	۳۱/۹	۸/۹	۲۸/۵	۳/۰				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر ^۱ تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان کرمان درصد توزیع	۴۱۰۲	۲۹۳۲	۷۶۴	۶۴	۱۵۸	۶۲	۱۲۱	۶۸۹۲	-۳۰/۶	۱۸۲	-۹/۵
	۱۰۰/۰	۷۱/۵	۱۸/۶	۱/۵	۳/۹	۱/۵	۳/۰				
استان کرمانشاه درصد توزیع	۸۷۶	۱۴	۹	۱۶۱	۴۰	۲۰۴	۴۴۸	۵۴۱۰	-۵۹/۵	۲۰۲	۳۰/۳
	۱۰۰/۰	۱/۶	۱/۰	۱۸/۴	۴/۶	۲۳/۳	۵۱/۲				
استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع	۳۰۲	۱۲۴	۴۵	۶۴	۴۸	-	۲۱	۸۸۸	-۸۳/۹	۱۹۷	۱۵/۹
	۱۰۰/۰	۴۱/۰	۱۵/۰	۲۱/۲	۱۵/۹	۰/۰	۶/۹				
استان گلستان درصد توزیع	۱۹۰۵	۷۶۴	۷۵	۱۹۸	۲۴	۱۹۵	۶۴۸	۹۵۸۳	-۶/۰	۱۶۱	-۸/۵
	۱۰۰/۰	۴۰/۱	۴/۰	۱۰/۴	۱/۳	۱۰/۲	۳۴/۰				
استان گیلان درصد توزیع	۳۴۵۲	۳۵۶	۱۴۵	۳۰۹	۹۴۹	۸۰۷	۸۸۶	۱۸۷۵۶	۴۰/۲	۱۶۹	۹/۰
	۱۰۰/۰	۱۰/۳	۴/۲	۹/۰	۲۷/۵	۲۳/۴	۲۵/۷				
استان لرستان درصد توزیع	۱۴۴۹	۴۲۱	۶۱۱	۳۳	۶۶	۱۲۸	۱۹۱	۴۵۲۹	-۱۷/۳	۲۰۶	۱۵/۱
	۱۰۰/۰	۲۹/۰	۴۲/۲	۲/۳	۴/۵	۸/۸	۱۳/۲				
استان مازندران درصد توزیع	۲۰۰۹	۸۶۴	۲۸۹	۱۶۸	۴۷	۱۶۱	۴۸۰	۷۷۷۱	-۲۸/۲	۲۱۴	۱۱/۵
	۱۰۰/۰	۴۳/۰	۱۴/۴	۸/۴	۲/۳	۸/۰	۲۳/۹				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۴۰۴

سطح : متر مربع

شرح	تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد کل واحدهای مسکونی	درصد تغییر تعداد ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱
		یک واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	پنج و شش واحد مسکونی	هفت واحد مسکونی و بیشتر				
استان مرکزی درصد توزیع	۹۷۲	۳۹۰	۱۲۱	۶۳	۱۹۱	۹۲	۱۱۶	۵۸۹۸	-۴۶/۰	۱۵۰	۴/۹
	۱۰۰/۰	۴۰/۱	۱۲/۴	۶/۵	۱۹/۶	۹/۴	۱۱/۹				
استان هرمزگان درصد توزیع	۳۴۶	۵	۵	۲۲۹	۲۸	۴۸	۳۲	۱۹۷۹	۲۷/۱	۱۳۷	-۱۴/۹
	۱۰۰/۰	۱/۵	۱/۳	۶۶/۰	۸/۱	۱۳/۸	۹/۲				
استان همدان درصد توزیع	۱۵۰۱	۱۱۰	۲۱۳	۱۰۹	۱۲۲	۵۸۱	۳۶۷	۸۷۳۰	-۹/۰	۱۶۱	۸/۱
	۱۰۰/۰	۷/۳	۱۴/۲	۷/۳	۸/۱	۳۸/۷	۲۴/۴				
استان یزد درصد توزیع	۴۲۶۱	۳۰۹۸	۹۵۷	۱۹۲	۳	۳	۷	۵۸۳۷	-۱۱/۵	۱۶۴	۱/۹
	۱۰۰/۰	۷۲/۷	۲۲/۵	۴/۵	۰/۱	۰/۱	۰/۲				

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا استان
بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰			
۳۱۷۷۸۳	۲۵۵۶۲	۴۶۳۲۳	۳۱۳۲۳	۶۴۲۸۶	۳۱۷۵۷	۲۷۴۸۱	۳۰۷۷۶	۱۵۶۸۱	۲۱۰۷۵	۸۵۱۰	۶۸۳۵	۳۵۴۷	۲۸۴۴	۸۹۷	۸۸۸	کل مناطق شهری
۱۵۶۶۱	۲۲۴۲	۱۶۸۴	۸۷۰	۲۸۴۶	۷۹۴	۹۸۰	۶۱۷	۲۸۴	۳۰۶۵	۹۸	۱۶۰۰	۴۶۴	۳۰	۵۸	۲۹	استان آذربایجان شرقی
۱۵۲۷۵	۵۱۹۱	۳۲۹۴	۲۴۰۴	۱۸۰۴	۲۷۴	۱۰۹۴	۳۶۱	۲۳۰	۲۹۵	۱۸۰	۱۴	۸۲	۵۲	-	-	استان آذربایجان غربی
۹۰۰۰	۱۸۴	۲۸۰	۳۱۶	۳۹۴۵	۷۳۶	۱۰۷۸	۷۲۰	۱۱۶۵	۱۱۰	۴۵	۱۰۰	۱۲۸	-	۱۹۴	-	استان اردبیل
۱۸۰۰۱	۱۱۵۳	۱۹۲۰	۱۰۳۹	۳۲۴۵	۶۳۹	۳۱۸۱	۲۸۴۹	۱۴۸۲	۹۳۴	۳۸۷	۸۳۱	-	۱۶۷	-	۱۷۵	استان اصفهان
۵۹۷۶	۳۰۵	۱۶۸۶	۷۴۷	۷۳۴	۱۶۲۸	۷۸۴	۲۷	۱۲	-	-	۵۴	-	-	-	-	استان البرز
۲۸۶۷	۱۰۲	۴۵۲	۳۷۰	۶۰۲	۵۵۱	۱۷۹	۱۹۹	۱۴۵	۲۵۵	-	۲	۴	-	۶	-	استان ایلام
۳۰۶۵	۷۱۰	۶۰۱	۱۳۷	۲۶۶	۱۱۵	۵	۳۷۲	۴۱۴	-	-	۱۲۶	۳۲۰	-	-	-	استان بوشهر
۵۵۳۷۳	۳۴۰۲	۲۴۲۸	۵۳۳۳	۸۹۰۲	۴۳۹۸	۶۳۹۰	۵۴۰۸	۵۸۴۸	۷۸۲۴	۳۲۳۷	۱۵۰۱	۳۷۲	۲۷۷	۲۴	۲۸	استان تهران
۱۰۳۹۳	۷۱	۱۹۹	۲۰۹	۴۲۵۵	۱۰۱۳	۱۱۸	۴۳۵۳	۱۷۴	-	-	۲	-	-	-	-	استان چهارمحال و بختیاری
۷۵۷۹	۳۵	۶۵۴	۱۴۷۹	۱۰۴۰	۵۲۵	۱۲۸	۱۱۵۲	۸۸	۲۴۱۴	۲۲	-	-	-	۴۳	-	استان خراسان جنوبی
۱۱۷۸۴	۶۸۳	۴۲۷۱	۲۱۱۱	۱۹۹۹	۲۳۲	۵۹۷	۵۳۹	۵۱	۳۱۵	۳۹۱	۴۱۷	۱۴۲	۱۷	۱۷	-	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱ بیشتر	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا استان
۶۴۹۰	۱۳۳	۱۱۹۶	۳۷۶	۲۷۳۷	۱۱۳	۵۹۵	۸۵۸	۱۷۷	۱۴۴	-	-	-	۱۶۱	-	-	استان خراسان شمالی
۱۴۳۰۹	۹۶۵	۱۸۰۳	۳۳۵۳	۱۱۳۱	۱۸۸۳	۱۳۴	۱۴۱۴	۳۷۸	۱۰۲۵	۱۳۴۹	۳۰۰	۸۳	۵۶	-	۴۳۶	استان خوزستان
۱۸۱۷۴۲	۱۵۲	۷۸۲	۶۸۷	۴۵۷۶	۷۰۳۸	۴۴۵۷	۲۴۳	۱۲۳	۱۶۷	۴۲۲	۱۸	۲۴	۱۷	-	۳۵	استان زنجان
۵۱۵۵	۱۳۶۳	۱۵۳۸	۴۴۵	۶۱۳	۷۶۶	۳۰۸	۱۵	۱۰۷	-	-	-	-	-	-	-	استان سمنان
۵۳۲۰	۸۳	۸۱۶	۱۹۴	۳۷۶	۲۲۱۳	۳۳۵	۶۷۲	۲۳۹	-	۴۳	۳۴۸	-	-	-	-	استان سیستان و بلوچستان
۱۲۲۶۱	۶۲۰	۵۷۳۳	۷۳۴	۲۶۸۰	۱۲۸۷	۴۷۷	۴۳۵	۹۰	۴۷	۶۱	۹۶	-	-	-	-	استان فارس
۹۴۲۹	۲۷۴	۹۰	۲۸۳	۲۳۰۵	۸۰	۴۳۹	۱۹۷۲	۲۰۶	۱۶۲۰	۸۹۶	۶۴	۹۴۲	-	۱۹۳	۶۴	استان قزوین
۲۷۰۸	۱۸۷	۱۵۳	۲۶۷	۴۱۶	۵۸	۱۰۶۹	۴۱۰	۳۱	۷۳	۱۲	-	۳۰	-	۳	-	استان قم
۱۲۱۲۱	۵۶۹	۳۱۱۵	۱۵۷۴	۲۹۳۰	۱۲۶۸	۵۱	۱۶۷	۴۴۳	-	-	۲۰	۸۴	۱۸۸۰	۲۰	-	استان کردستان
۶۸۹۲	۸۹۴	۱۳۹۱	۷۷۹	۱۳۲۹	۳۵۱	۴۴۸	۲۹۶	۱۹۷	۳۸۵	۷۶	۱۴۰	۵۲۵	۴۴	۳۷	-	استان کرمان
۵۴۱۰	۲۱۱	۲۸۱۵	۱۱۵۶	۳۷۳	۱۳۸	۳۴۷	۱۶۸	۱۵۷	۴۲	-	-	۳	-	-	-	استان کرمانشاه
۸۸۸	۷۰	۲۶۹	۱۴۶	۲۷۹	۱۸	۴۳	-	۴۳	-	-	۲۱	-	-	-	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۴۰۴

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا استان
بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰			
۹۵۸۳	۱۸۶	۱۴۰۶	۳۲۴	۳۶۳۱	۱۲۸۷	۴۷۹	۴۷	۱۳۳۳	۴۹۵	۱۰۰	۱۵۴	۵۲	-	۹۲	-	استان گلستان
۱۸۷۵۶	۱۷۲۴	۲۸۵۵	۲۴۴۵	۳۶۵۴	۵۹۴	۴۵۴	۴۷۰۵	۸۸۲	۲۹۲	۸۸۰	۷۴	۸۵	۴	۸۲	۲۶	استان گیلان
۴۵۲۹	۱۰۲۹	۱۲۶۵	۲۸۰	۳۷۳	۱۰	۹۵	۱۳۳۰	۸	۸	۲۳	۵۴	-	۵۴	-	-	استان لرستان
۷۷۷۱	۲۲۴۷	۱۶۷۴	۶۱۲	۱۱۴۷	۶۰۰	۳۷۱	۹۶۱	۵۰	۱۸	۴۴	-	۲۵	۱۲	۹	-	استان مازندران
۵۸۹۸	۲۴۰	۵۰۷	۱۴۶	۱۲۷۳	۱۳۱۰	۵۹۵	۵۹	۵۱۱	۹۵۶	-	۸۳	۸۱	۵۴	۸۰	-	استان مرکزی
۱۹۷۹	۲۶	۱۴۸	۳۵۶	۱۸۷	۴۸۱	-	-	-	-	۴۸	۷۳۴	-	-	-	-	استان هرمزگان
۸۷۳۰	۲۵۸	۸۴۱	۱۱۵۰	۲۳۷۴	۱۱۰۰	۱۷۱۸	۲۵۹	۵۴۱	۳۴۱	۱۸	۷۰	۳۵	۵	۲۰	-	استان همدان
۵۸۳۷	۲۵۱	۴۵۵	۱۰۰۴	۲۲۶۶	۲۵۷	۵۳۰	۱۶۹	۲۷۳	۲۴۹	۱۷۹	۱۳	۶۷	۱۳	۱۸	۹۵	استان یزد