



بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

صورت های مالی اساسی بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

با احترام

به پیوست صورت های مالی بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است:

صفحه	
۲	الف- صورت های مالی اساسی بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام): صورت سود (زیان)
۳	صورت وضعیت مالی
۴-۵	صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۶	صورت جریان های نقدی
	ب- یادداشت های توضیحی: تاریخچه و فعالیت
	خلاصه اهم رویه های شرکت و سایر توضیحات
	یادداشت های مربوط به اقلام مندرج در صورت های مالی و سایر اطلاعات مالی

صورت های مالی بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)، براساس استانداردهای حسابداری و الزامات بانک مرکزی ج.ا.ا تهیه و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ به تایید هیئت سرپرستی بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)، رسیده است.

	امضاء سمت رئیس هیئت سرپرستی عضو هیئت سرپرستی عضو هیئت سرپرستی	اعضاء هیئت سرپرستی آقای عبدالمجید پورسعید آقای علیرضا کریمی وثیق آقای اویس رحیمی
---	--	--

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(حسابرسی نشده)

(تجدید ارائه شده)

شرح	یادداشت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
عملیات در حال تداوم		میلیون ریال	میلیون ریال
درآمد تسهیلات اعطایی	۹	۲۵,۷۴۴,۵۰۵	۳۱,۰۳۱,۹۹۱
درآمد سپرده گذاری در بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی	۱۰	۸,۴۱۶	۱,۳۷۵
درآمد سرمایه گذاری در اوراق بدهی	۱۱	۱۱,۱۷۰,۸۵۷	۶,۷۳۱,۳۳۶
سود(زیان) سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار	۱۲	۹۳۹,۴۳۴	۹,۸۹۷
جایزه سپرده قانونی	۱۳	-	-
درآمد عملیاتی		۳۷,۸۵۳,۲۱۲	۳۷,۷۶۴,۵۹۹
هزینه سود سپرده ها	۱۴	(۱۴۶,۵۹۳,۶۷۲)	(۱۵۱,۰۸۶,۰۲۸)
سود(زیان) ناخالص		(۱۰۸,۷۴۰,۴۶۰)	(۱۱۳,۳۲۱,۴۲۹)
درآمد کارمزد	۱۵	۳,۵۶۷,۷۷۶	۳,۸۶۶,۴۵۸
هزینه کارمزد	۱۶	(۱,۲۸۶,۱۵۱)	(۱,۱۱۹,۸۹۵)
خالص سود (زیان) مبادلات و معاملات ارزی	۱۷	-	-
هزینه های اداری و عمومی	۱۸	(۳۱,۹۴۲,۷۲۰)	(۳۶,۰۶۵,۷۲۵)
هزینه مطالبات مشکوک الوصول	۱۹	(۱,۲۴۸,۶۹۳)	(۷,۰۲۷,۰۴۹)
سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۲۰	(۹۹,۸۴۳)	-
سود(زیان) عملیاتی		(۳۱,۰۰۹,۶۳۳)	(۳۱,۳۴۶,۲۱۲)
سود (زیان) سرمایه گذاری های مرتبط با فعالیت غیربانکی	۲۱	-	-
هزینه های مالی	۲۲	(۱۱۳,۹۰۵,۷۰۶)	(۵۱,۲۷۲,۰۹۰)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۲۳	۷۸۵,۱۳۱	۲۵,۴۶۳,۰۶۱
سود(زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود(زیان) شرکت های وابسته		(۲۵۲,۸۷۰,۶۶۹)	(۱۷۰,۴۷۶,۶۷۰)
مالیات بر درآمد	۴۴	-	-
سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم		(۲۵۲,۸۷۰,۶۶۹)	(۱۷۰,۴۷۶,۶۷۰)
عملیات متوقف شده		-	-
سود(زیان) خالص عملیات متوقف شده	۲۴	-	-
سود(زیان) خالص		(۲۵۲,۸۷۰,۶۶۹)	(۱۷۰,۴۷۶,۶۷۰)
سود(زیان) پایه هر سهم - ریال:		(۳۴,۹۳۸)	(۳۶,۱۶۷)
عملیاتی - ریال		(۳۴,۹۳۸)	(۳۶,۱۶۷)
غیرعملیاتی - ریال		(۲۸,۲۸۰)	(۶,۴۵۲)
ناشی از عملیات در حال تداوم - ریال		(۶۳,۲۱۸)	(۴۲,۶۱۹)
ناشی از عملیات متوقف شده - ریال		-	-
سود(زیان) پایه هر سهم - ریال	۲۵	(۶۳,۲۱۸)	(۴۲,۶۱۹)

از آنجائیکه صورت سود و زیان جامع محدود به سود(زیان) خالص سال مالی و تعدیلات سنواتی می باشد، صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت های توضیحی همراه، بخش جدائی ناپذیر صورت های مالی است.



(Handwritten signatures and stamps)

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
صورت تغییرات در حقوق مالکانه
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

سال ۱۴۰۳

پایان داشت	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	اندوخته قانونی	سایر اندوخته ها	تفاوت تسعیر ارزش عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهم خزانة	صرف سهام خزانة	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)
	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۰,۵۲۸	-	-	-	-	-	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)	(۵۳۲,۵۸۷,۶۶۹)
۵۲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۴۸	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۵۱	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



پایان داشت های فوق العاده بخش حساب نابینا به صورت های مالی اساسی

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۳۰/ اسفند ۱۴۰۳

یادداشت		سال ۱۴۰۳		(حسابرسی نشده) (تجدید ارائه شده)	
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	سال ۱۴۰۲
۵۸					
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی					
نقد حاصل از عملیات					
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد					
خالص جریان ورود (خروج) وجوه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی					
فعالیت های سرمایه گذاری:					
پرداخت های نقدی بابت تحصیل دارایی های ثابت مشهود		(۳۹۱,۰۷۷)			
دریافت های نقدی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود		۸۷۷			
پرداخت های نقدی بابت تحصیل دارایی های نامشهود		(۷۵۵,۳۳۶)			
دریافت های نقدی بابت فروش دارایی های نامشهود		-			
پرداخت های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری های مرتبط با فعالیت های غیربانکی		-			
دریافت های نقدی بابت تحصیل سرمایه گذاری های مرتبط با فعالیت های غیربانکی		-			
پرداخت های نقدی بابت تحصیل دارایی های غیرجاری نگهداری شده برای فروش		-			
دریافت های نقدی بابت تحصیل دارایی های غیرجاری نگهداری شده برای فروش		-			
دریافت های نقدی بابت سود سهام مرتبط با فعالیت های غیربانکی		-			
دریافت های نقدی بابت سود سایر سرمایه گذاری های مرتبط با فعالیت های غیربانکی		-			
وجوه پرداختی بابت تحصیل املاک و مستغلات غیرعملیاتی		-			
وجوه دریافتی بابت فروش املاک و مستغلات غیرعملیاتی		-			
خالص جریان ورود (خروج) وجوه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری		(۱,۱۴۵,۴۳۶)	(۱,۱۴۵,۴۳۶)	(۱,۴۹۴,۷۱۳)	
خالص جریان ورود (خروج) وجوه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی		۴۳,۸۸۰,۶۰۵	۴۳,۸۸۰,۶۰۵	۱۹,۳۵۶,۳۱۶	
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تأمین مالی:					
دریافت های نقدی بابت افزایش سرمایه نقدی		-			
دریافت های نقدی بابت فروش سهام خزانه		-			
پرداخت های نقدی بابت خرید سهام خزانه		-			
دریافت های نقدی بابت صرف سهام		-			
پرداخت های نقدی بابت سود سهام		-			
دریافت های نقدی بابت تسهیلات مالی از بانک مرکزی چا و سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی		۱,۷۰۴,۸۵۰,۵۱۴	۱,۷۰۴,۸۵۰,۵۱۴	۳,۳۹۷,۱۱۴,۱۲۹	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات مالی دریافتی از بانک مرکزی چا و سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی		(۱,۷۳۰,۱۳۰,۶۴۴)	(۱,۷۳۰,۱۳۰,۶۴۴)	(۳,۳۹۷,۱۸۵,۰۰۳)	
دریافت های نقدی بابت سود تسهیلات مالی دریافتی از بانک مرکزی چا و سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی		(۱۸,۱۷۹,۲۳۸)	(۱۸,۱۷۹,۲۳۸)	(۱۹,۴۶۳,۴۶۳)	
دریافت های نقدی بابت سایر تسهیلات مالی دریافتی		-			
پرداخت های نقدی بابت اصل سایر تسهیلات مالی دریافتی		-			
پرداخت های نقدی بابت سود سایر تسهیلات مالی دریافتی		-			
دریافت های نقدی بابت انتشار اوراق بهادار به استثناء سهام		-			
پرداخت های نقدی بابت اصل اوراق بهادار به استثناء سهام		-			
پرداخت های نقدی بابت سود اوراق بهادار به استثناء سهام		-			
دریافت های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه ای		-			
دریافتی بابت واگذاری بخشی از سهام شرکت فرعی با حفظ کنترل		-			
خالص جریان ورود (خروج) وجوه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی		(۴۳,۴۴۹,۳۶۸)	(۴۳,۴۴۹,۳۶۸)	(۱۹,۴۳۷,۲۷۱)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد					
موجودی نقد در ابتدای سال مالی			۴۳۱,۳۲۷	(۸۱,۰۵۵)	
تأثیر تغییرات نرخ ارز موجودی نقد			۸۴۸,۱۹۸	۹۳۹,۴۵۳	
موجودی نقد در پایان سال مالی			۱,۳۷۹,۴۴۵	۸۴۸,۱۹۸	

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

گروه شامل بانک ایران زمین (شرکت اصلی) و شرکت های فرعی به شرح مندرج در یادداشت توضیحی ۴-۳۳ این صورت های مالی است. بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)، به موجب مجوز تاسیس شماره ۸۹/۲۸۳۵۹۲ مورخ ۲۱ اسفند ماه ۱۳۸۹، صادره توسط بانک مرکزی ج.ا.ا در مورخ ۲۴ اسفند ماه ۱۳۸۹ به شماره ۳۹۹۲۷۹ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری در تهران به ثبت رسیده و طبق مجوز شماره ۹۰/۲۱۱۷۵ مورخ ۳ اردیبهشت ماه ۱۳۹۰ فعالیت آن در چارچوب قانون پولی و بانکی کشور و قانون عملیات بدون ربا آغاز شده است. شناسه ملی بانک ۱۰۳۲۰۵۰۳۰۷۹ می باشد. سهام بانک در مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۵ در بازار فرابورس ایران پذیرفته شده است و از مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۵ در فهرست تابلو فرابورس قرار گرفته است. مرکز اصلی بانک در تهران، بلوار میرداماد، نبش خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۱۸۷ واقع است.

۱-۲- فعالیت اصلی

۱-۲-۱- فعالیت اصلی بانک

موضوع فعالیت بانک به تفصیل در ماده ۳ اساسنامه درج گردیده است. به موجب مفاد مذکور اهم فعالیت های بانک عبارت است از:

- ۱-۲-۱-۱- قبول سپرده.
- ۱-۲-۱-۲- صدور گواهی سپرده عام و خاص.
- ۱-۲-۱-۳- ارایه چک و خدمات مرتبط با آن طبق قانون صدور چک.
- ۱-۲-۱-۴- انجام عملیات بین بانکی.
- ۱-۲-۱-۵- انجام عملیات اعتباری مصرح در قانون عملیات بانکی بدون ربا و آیین نامه های مربوطه.
- ۱-۲-۱-۶- ارایه انواع ابزارهای پرداخت.
- ۱-۲-۱-۷- دریافت، پرداخت، نقل و انتقال وجوه ریالی و ارزی.
- ۱-۲-۱-۸- انجام امور نمایندگی به منظور جمع آوری وجوه، انواع قبوض خدمات شهری، ودایع و ...
- ۱-۲-۱-۹- گشایش انواع اعتبار اسنادی و صدور انواع ضمانت نامه.
- ۱-۲-۱-۱۰- ارائه خدمات بانکی الکترونیکی از جمله صدور انواع کارت های الکترونیکی (کارت های خرید، کارت اعتباری، کیف پول الکترونیکی و ...).
- ۱-۲-۱-۱۱- قبول و نگهداری اشیاء گرانبها، اسناد و اوراق بهادار و اجاره صندوق امانات به مشتریان.
- ۱-۲-۱-۱۲- انجام عملیات ارزی نظیر خرید و فروش ارز، انتقال ارز، دریافت و اعطاء تسهیلات ارزی، صدور حواله های ارزی و ...
- ۱-۲-۱-۱۳- خدمات مربوط به وجوه اداره شده.
- ۱-۲-۱-۱۴- تضمین بازخرید اوراق بهادار صادره اشخاص حقوقی دولتی و غیردولتی.
- ۱-۲-۱-۱۵- انتشار یا عرضه اوراق مالی اسلامی ریالی و ارزی در داخل و خارج از کشور.
- ۱-۲-۱-۱۶- انجام سفارشات مستمر مشتریان (دستور پرداخت مستمر).
- ۱-۲-۱-۱۷- ارائه خدمات مشاوره ای در زمینه های خدمات مالی، سرمایه گذاری، مدیریت دارایی ها به مشتریان.
- ۱-۲-۱-۱۸- انجام وظایف قیومیت، وصایت، وکالت و نمایندگی مشتریان طبق قوانین و مقررات مربوطه.
- ۱-۲-۱-۱۹- سرمایه گذاری از طریق خرید سهام، اوراق مشارکت، اوراق بهادار خارجی و اوراق صکوک.
- ۱-۲-۱-۲۰- خرید و فروش اموال حسب ضرورت در چارچوب ضوابط بانک مرکزی ج.ا.ا.
- ۱-۲-۱-۲۱- ایجاد هرگونه پوشش بیمه ای برای دارایی های بانک نزد شرکت ها و موسسات بیمه.
- ۱-۲-۱-۲۲- حفظ، برقراری و ایجاد رابطه کارگزاری با بانک های داخل و خارج.
- ۱-۲-۱-۲۳- ترخیص کالا از بنادر و گمرکات به حساب بانک.
- ۱-۲-۱-۲۴- وصول مطالبات اسنادی.
- ۱-۲-۱-۲۵- وصول سودسهم مشتریان و واریز به حساب آنها.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۳-۲۶- فروش تمبر مالیاتی و سفته.

۱-۳-۲۷- انجام سایر عملیات قانونی پس از اخذ تاییدیه بانک مرکزی ج.ا.ا.

۱-۳-۲- موضوع فعالیت شرکت های گروه به طور اختصار به شرح مندرج در یادداشت توضیحی ۴-۳۳ و ۵-۳۳ این صورت های مالی می باشد.

۱-۳- تعداد شعب

تعداد شعب بانک در پایان سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و سال قبل بشرح زیر بوده است:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
پایان دوره	میانگین	پایان دوره	میانگین	
۶۶	۶۶	۶۶	۶۶	شعب استان تهران
۱۹۸	۱۹۸	۱۹۸	۱۹۸	شعب سایر استان ها
۲	۲	۲	۲	شعب مناطق آزاد
۲۶۶	۲۶۶	۲۶۶	۲۶۶	

۱-۴- وضعیت اشتغال

تعداد کارکنان بانک در پایان سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و سال قبل بشرح زیر بوده است :

۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
پایان دوره	میانگین	پایان دوره	میانگین	
۳۷۱	۳۷۱	۵۳۲	۵۳۲	دفتر مرکزی
۳۴۳	۳۴۳	۳۳۳	۳۳۳	شعب استان تهران
۱,۲۹۵	۱,۲۹۵	۱,۱۶۴	۱,۱۷۷	شعب سایر استان ها
۲,۰۰۹	۲,۰۰۹	۲,۰۲۸	۲,۰۴۲	

۲- مبنای تهیه صورت های مالی

صورت های مالی تلفیقی گروه و بانک، طبق استانداردهای حسابداری و مقررات بانک مرکزی ج.ا.ا تهیه و جزئیات رویه های حسابداری در یادداشت توضیحی ۶ این صورت های مالی ارائه گردیده است.

۳- واحد پولی عملیاتی و گزارشگری

اقدام صورت های مالی تلفیقی گروه و بانک با استفاده از واحد پول محیط اقتصادی اصل محل فعالیت بانک که ریال است، اندازه گیری شده است. این اقدام به منظور قابلیت فهم بیشتر بر اساس میلیون ریال ارائه شده است، مگر در مواردی که در صورت های مالی و یا یادداشت های توضیحی صریحا ذکر گردیده باشد.

۴- استفاده از قضاوت و برآوردها

مدیریت بانک در تهیه صورت های مالی، قضاوت ها، برآوردها و مفروضاتی را در تعیین مبالغ شناسایی شده بکار گرفته است. نتایج واقعی ممکن است متفاوت از برآوردها باشد. این برآوردها و مفروضات زیربنای آن، مبتنی بر سوابق تاریخی است و مدیریت بطور مستمر آنها را از طریق مقایسه با رخدادهای واقعی بازنگری می نماید. اهم حوزه هایی که مدیریت از قضاوت ها و برآوردها استفاده می نماید، به شرح ذیل است :

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴-۱- کنترل بر شرکت های سرمایه پذیر.

۴-۲- شناسایی و اندازه گیری ذخایر و بدهی های احتمالی.

۴-۳- طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیر جاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

۴-۴- قضاوت مربوط به برآوردها

تسهیلات اعطایی به مشتریان برگرفته از ماده ۱ دستورالعمل طبقه بندی دارایی های موسسات اعتباری و نحوه محاسبه ذخیره مطالبات موسسات اعتباری پیوست بخشنامه شماره ۹۱/۲۱۲۷۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۳۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با توجه به عوامل زمان تاخیر پرداخت وضعیت مالی مشتری و وضعیت رشته فعالیت مشتری ارزیابی و در طبقات زیر قرار میگیرد:

۱- طبقه جاری حداکثر دوماه از سررسید گذشته

۲- طبقه سررسید: گذشته بین دو تا شش ماه از سررسید گذشته

۳- طبقه معوق بین شش تا هجده ماه از سررسید گذشته

۴- طبقه مشکوک الوصول بیش از هجده ماه از سررسید گذشته

۵- مبانی اندازه گیری و تغییر در رویه های حسابداری

صورت های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی، تهیه گردیده است و بانک رویه های حسابداری ذکر شده در یادداشت توضیحی ۶ این صورت های مالی را با رعایت ثبات رویه در تمامی دوره های گزارش شده در صورت های مالی، ارائه نموده است.

۶- خلاصه اهم رویه های حسابداری

۶-۱- مبانی تلفیق

۶-۱-۱- صورت های مالی تلفیقی حاصل تجميع اقلام صورت های مالی بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام) و شرکت های فرعی مشمول تلفیق آن پس از حذف معاملات و مانده حساب های درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.

۶-۱-۲- در مورد شرکت های فرعی تحصیل شده طی سال، نتایج عملیات آنها از تاریخی که کنترل آنها به طور موثر به بانک منتقل می شود (ثبت دفاتر دو شرکت) یا از تاریخ انتقال سهام - حسب مورد (هرکدام زودتر) و در مورد شرکت های فرعی واگذار شده، نتایج عملیات آنها تا زمان واگذاری، در صورت سود و زیان تلفیقی منظور می گردد.

۶-۱-۳- سهام تحصیل شده بانک توسط شرکت های فرعی، به بهای تمام شده در حساب ها منظور و در ترازنامه تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق مالکانه تحت سرفصل "سهام خزانه" منعکس می گردد.

۶-۱-۴- سال مالی تعداد شرکت از شرکت های فرعی در ۳۰ آذر هر سال خاتمه می یابد. با این حال، صورت های مالی شرکت های مذکور به همان ترتیب در تلفیق مورد استفاده قرار می گیرد. با این وجود، در صورت وقوع هرگونه رویدادی تا تاریخ صورت های مالی شرکت که تاثیر عمده ای بر کلیت صورت های مالی تلفیقی داشته باشد، آثار آن از طریق اعمال تعدیلات لازم در اقلام صورت های مالی شرکت های مورد اشاره به حساب گرفته می شود.

۶-۱-۵- صورت های مالی تلفیقی با استفاده از رویه های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده اند، تهیه شده است.

۶-۱-۷- شرکت از تاریخ به دست آوردن کنترل تا تاریخی که کنترل بر شرکتهای فرعی را از دست میدهد، درآمدها و هزینه های شرکت های فرعی را در صورتهای مالی تلفیقی منظور می کند.

۶-۱-۸- تغییر منافع مالکیت در شرکت های فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکت های فرعی نمیشود به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته می شود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکت های فرعی تعدیل می شود. هرگونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت شده

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

یا دریافت شده به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود.

۹-۱-۵- زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی می شود که از تفاوت بین الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و ب) مبلغ دفتری خالص دارایی ها شامل (سرقفلی) در تاریخ از دست دادن کنترل به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود همه مبالغی که قبلاً در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقلام سود و زیان جامع شناسایی شده است به شیوه ای همانند زمانی که گروه به طور مستقیم دارایی ها و بدهی های مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار می کند به حساب گرفته می شود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه گذاری محسوب می شود.

۶-۲- سرمایه گذاری ها

تلفیقی گروه	شرکت اصلی
<u>اندازه گیری:</u>	
سرمایه گذاری های بلند مدت	
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	ارزش ویژه
سایر سرمایه گذاری های بلند مدت	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری های جاری	
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	ارزش بازار بر تقوی سرمایه گذاری ها
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هریک از سرمایه گذاری ها

شناخت درآمد:

سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	روش ارزش ویژه	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سایر سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده	در زمان تحقق سود تضمین شده

۶-۳-۱- روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

نتایج و دارایی ها و بدهی های شرکت های وابسته در صورت های مالی تلفیقی با استفاده از روش حسابداری ارزش ویژه منظور می شود. مطابق روش ارزش ویژه، سرمایه گذاری در شرکت وابسته در ابتدا به بهای تمام شده در ترازنامه تلفیقی، شناسایی و پس از آن بابت شناسایی سهم گروه از سود یا زیان و سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت وابسته، تعدیل می شود. زمانی که سهم گروه از زیان های شرکت وابسته بیش از منافع گروه در شرکت وابسته گردد (که شامل منافع بلند مدتی است که در اصل، بخشی از خالص سرمایه گذاری

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

گروه در شرکت وابسته می باشد)، گروه شناسایی سهم خود از زیان های بیشتر را متوقف می نماید، زیان های اضافی تنها تا میزان تعهدات قانونی یا عرفی گروه یا پرداخت های انجام شده از طرف شرکت وابسته، شناسایی می گردد.

سرمایه گذاری در شرکت وابسته با استفاده از روش ارزش ویژه از تاریخی که شرکت سرمایه پذیر به عنوان شرکت وابسته محسوب می شود، به حساب گرفته می شود. در زمان تحصیل سرمایه گذاری در شرکت وابسته، هرگونه مازاد بهای تمام شده سرمایه گذاری نسبت به سهم گروه از خالص ارزش منصفانه خالص دارایی های قابل تشخیص آن، به عنوان سرقفلی شناسایی و در مبلغ دفتری سرمایه گذاری منظور و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می شود. و مازاد سهم گروه از خالص ارزش منصفانه دارایی ها و بدهی های قابل تشخیص نسبت به بهای تمام شده سرمایه گذاری به عنوان سود خرید زیر قیمت در نظر گرفته شده و در صورت سود یا زیان دوره ای که سرمایه گذاری تحصیل شده است شناسایی می گردد.

از زمانی که شناسایی سرمایه گذاری به عنوان سرمایه گذاری در شرکت های وابسته با مشارکت خاص خاتمه می یابد و سرمایه گذاری به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه بندی می گردد، گروه استفاده از روش ارزش ویژه را متوقف می سازد زمانی که گروه منفاعی را در شرکت های وابسته یا مشارکت خاص پیشین حفظ می نماید و آن منافع باقیمانده یک دارایی مالی باشد، گروه منافع باقیمانده را به ارزش منصفانه در آن تاریخ اندازه گیری می نماید و این ارزش منصفانه به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه گذاری در نظر گرفته می شود تفاوت بین مبلغ دفتری سرمایه گذاری در شرکت های وابسته یا مشارکت خاص در زمانی که استفاده از روش ارزش ویژه متوقف شده است و ارزش منصفانه منافع باقیمانده و هرگونه عایدات حاصل از واگذاری بخشی از منافع در شرکت های وابسته یا مشارکت خاص در صورت سود و زیان شناسایی می شود.

علاوه بر این، گروه تمام مبالغ قبلی شناسایی شده در سایر اقلام سود و زیان جامع مربوط به سرمایه گذاری در شرکت های وابسته یا مشارکت خاص را براساس همان بنایی که شرکت های وابسته یا مشارکت خاص در صورت واگذاری مستقیم دارایی ها و بدهی های مربوط ضرورت دارد انجام دهد حسب مورد در صورت سود و زیان یا سود (زیان) انباشته به حساب می گیرد.

زمانی که یکی از شرکت های گروه معاملاتی را با یک شرکت وابسته یا مشارکت خاص گروه انجام می دهد سودها و زیان های ناشی از معاملات با شرکت وابسته یا مشارکت خاص در صورت های مالی تلفیقی گروه فقط تا میزان منافع سرمایه گذاران غیر وابسته گروه در شرکت وابسته یا مشارکت خاص شناسایی می شود.

برای بکارگیری روش ارزش ویژه از آخرین صورت های مالی شرکت های وابسته یا مشارکت خاص گروه استفاده می شود هرگاه پایان دوره گزارشگری شرکت متفاوت از پایان دوره گزارشگری شرکت های وابسته یا مشارکت خاص باشد شرکت های وابسته یا مشارکت خاص، برای استفاده شرکت، صورت های مالی را به همان تاریخ صورت های مالی شرکت تهیه می کند مگر اینکه انجام آن غیر عملی باشد.

چنانچه صورت های مالی شرکت های وابسته یا مشارکت خاص گروه که برای بکارگیری روش ارزش ویژه مورد استفاده قرار می گیرد به تاریخی تهیه شود که متفاوت از تاریخ مورد استفاده شرکت است بابت آثار معاملات یا رویدادهای قابل ملاحظه ای که بین آن تاریخ و تاریخ صورت های مالی شرکت رخ می دهد تعدیلات اعمال می شود به هر حال تفاوت بین پایان دوره گزارشگری شرکت های وابسته یا مشارکت خاص و پایان دوره گزارشگری شرکت بیش از سه ماه نیست. طول دوره های گزارشگری و هرگونه تفاوت بین پایان دوره های گزارشگری در دوره های مختلف یکسان است.

۳-۶- دارایی های ثابت مشهود

۳-۶-۱- دارایی های ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده در حساب ها ثبت می شود. مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت یا عمر مفید دارایی های ثابت یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها می گردد، بعنوان مخارج سرمایه ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. هزینه های نگهداری و تعمیرات جزئی که به منظور حفظ یا ترمیم منافع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، هنگام وقوع بعنوان هزینه های جاری تلقی و به سود و زیان دوره منظور می شود.

شرکت اصلی:

۳-۶-۲- استهلاک دارایی های ثابت مشهود طبق جدول استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه و در حساب ها منظور می شود.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

شرکت اصلی:

نوع دارایی	نرخ و روش استهلاک
ساختمان	۱۵ و ۲۵ ساله خط مستقیم
تاسیسات و منصوبات	۳ ساله خط مستقیم
وسائط نقلیه	۶ ساله خط مستقیم
تجهیزات رایانه ای	۳ و ۵ ساله خط مستقیم
اثاثه، منصوبات	۳ الی ۶ و ۱۰ ساله خط مستقیم
بهسازی و نوسازی املاک استیجاری	در طول مدت اجاره - خط مستقیم

شرکت های گروه:

نوع دارایی	نرخ و روش استهلاک
ساختمان	۱۵ و ۲۵ ساله خط مستقیم
تاسیسات	۵ و ۱۰ ساله خط مستقیم / ۱۵٪ و ۲۰٪ نزولی
وسائط نقلیه	۶ ساله خط مستقیم
ابزار آلات	۴ و ۱۰ ساله خط مستقیم / ۳۰٪ نزولی
اثاثه، منصوبات	۵ و ۶ ساله خط مستقیم
جاده و محوطه	۱۰ ساله خط مستقیم
ماشین آلات و تجهیزات	۶ و ۱۰ ساله خط مستقیم / ۲۰٪ نزولی
تجهیزات مخابراتی	۱۰٪ نزولی
تجهیزات رایانه ای	۳ و ۵ ساله خط مستقیم
کارت خوان و صندوق و ترازوی فروشگاه	۳ و ۵ ساله خط مستقیم

۳-۶-۳- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاک پذیر پس از آمدگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰٪ نرخ استهلاک مندرج در جدول بالا است. چنانچه محاسبه استهلاک بر حسب مدت باشد، ۷۰٪ مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به مدت باقی مانده تعیین شده برای استهلاک دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

۳-۶-۴- زیان کاهش ارزش دارایی ها

۱- ۳-۶-۴-۱- در پایان هر دوره گزارشگری در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد.

۲- ۳-۶-۴-۲- مبلغ بازیافتنی یک دارایی یا (واحد مولد وجه نقد) ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است. می باشد.

۳- ۳-۶-۴-۳- تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می گردد.

۴- ۳-۶-۴-۴- در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

افزایش می یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در سود و زیان شناسایی می گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می شود.

۵-۴-۳- آزمون کاهش ارزش دارایی نامشهود با عمر مفید نامعین ، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هر گونه نشانه ای دال بر کاهش ارزش به طور سالانه انجام می شود .

۵-۶-۳- موجودی املاک و سایر موجودی ها

۱-۵-۶-۳- موجودی املاک در جریان ساخت

۱-۵-۳- مخارج ساخت املاک در برگیرنده تمام مخارجی است که به طور مستقیم به فعالیت ساخت قابل انتساب است یا بتوان آن را بر مبنای منطق به چنین فعالیت هایی تخصیص داد.

۱-۲-۵-۶-۳- مخارج فعالیت ساخت املاک شامل (الف) مخارج تحصیل زمین، (ب) مخارج مسقیم فعالیت های ساخت املاک و (ج) مخارج مشترک قابل انتساب به فعالیت های ساخت املاک است.

۱-۳-۵-۶-۳- مخارج مستقیم ساخت یا برخی مخارج مشترک بر اساس روش شناسایی ویژه به هر یک از پروژه ها یا واحد ساختمانی تخصیص می یابد.

۴-۱-۵-۳- سایر مخارج مشترک حسب مورد بر اساس روش‌های زیر به پروژه‌هایی که از این مخارج منتفع شده یا انتظار می‌رود منتفع شوند به هر یک از پروژه‌ها یا واحدهای ساختمانی تخصیص می‌یابد:

الف - روش ارزش نسبی فروش

ب - روش مخارج انجام شده پروژه ها طی سال

۱-۵-۳-۶-۵- برای تعیین مخارج ساخت قابل انتساب به واحدهای ساختمانی فروخته شده از روش ارزش نسبی فروش استفاده می شود.

۱-۶-۵-۳- مخارج ساخت املاک که بهای تمام شده فروش منظور نشده است به عنوان دارایی شناسایی و به اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش اندازه گیری می شود.

۲-۵-۳- موجودی مواد و کالا به اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از اقلام اندازه گیری می شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش ما به التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش های زیر تعیین می شود.

موجودی ها	روش مورد استفاده
مواد اولیه و بسته بندی	میانگین موزون سالانه
اقلام مصرفی و قطعات یدکی	میانگین موزون متحرک
موجودی سیمان (کالای ساخته شده)	میانگین موزون سالانه
موجودی کلینکر (کالای در جریان ساخت)	میانگین موزون سالانه
تجهیزات شبکه و گواشی مخازرات	میانگین موزون متحرک
حجم اینترنت / اعتبار الکترونیک	میانگین موزون متحرک
قطعات و تجهیزات رایانه ای	میانگین موزون متحرک

۶-۶-۳- زمین نگهداری شده برای ساخت املاک

زمین نگهداری شده برای فعالیت‌های ساخت املاک چنانچه هیچ نوع فعالیت ساخت بر روی آن انجام نشده باشد و انتظار نمی رود فعالیت‌های ساخت طی چرخه عملیاتی معمول شرکت تکمیل شود. در این طبقه قرار گرفته و به بهای تمام شده پس از کسر هرگونه کاهش ارزش، انباشته انعکاس می یابد.

۷-۶-۳- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

در صورتی که واگذاری سهام شرکت فرعی منجر به از دست دادن کنترل نشود فروش هر گونه سرمایه گذاری شرکت اصلی در شرکت فرعی، موجب تغییر نسبت منافع فاقد حق کنترل و منافع دارای حق کنترل می گردد. در چنین شرایطی منافع فاقد حق کنترل بابت این

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تغییر تعدیل می شود تفاوت مبلغ این تعدیل با ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت سرفصل "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود.

۴-۶- دارایی های نامشهود

شرکت اصلی:

دارایی های نامشهود بر مبنای بهای تمام شده در حساب ها ثبت می شود. طبق بخشنامه مب/۲۹۴۶ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۶ بانک مرکزی ج.ا.ا، سرقفلی محل کسب و پیشه مستهلک نمی شود. همچنین آزمون کاهش ارزش در پایان هر سال مالی انجام شده و در صورت نیاز ذخیره در نظر گرفته می شود. نرم افزارهای عملیاتی و اداری نیز طی مدت ۳ و ۵ سال به روش مستقیم مستهلک می گردد. شرکت های گروه:

دارایی های نامشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حساب ثبت می شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات، مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی شود، شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره برداری است، متوقف می شود. بنابراین مخارج تحمل شده برای استفاده یا پیکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی شود.

۵-۶- دارایی های غیر جاری نگه داری شده برای فروش

۱-۵-۶- دارایی های غیر جاری (مجموعه های واحد) که مبلغ دفتری آنها، عمدتاً از طریق فروش و نه استفاده مستمر باز یافت می گردد، به عنوان «دارایی غیر جاری نگه داری شده برای فروش» طبقه بندی می شود. این شرایط تنها زمانی احراز می شود که دارایی های غیر جاری (مجموعه های واحد) جهت فروش فوری در وضعیت فعلی آن، فقط بر حسب شرایطی که برای فروش چنین دارایی های مرسوم و معمول است، آماده بوده و فروش آن بسیار محتمل باشد و سطح مناسبی از مدیریت، متعهد به اجرای طرح فروش دارایی ها (مجموعه های واحد) باشد به گونه ای که انتظار رود شرایط فروش طی یکسال از تاریخ طبقه بندی، به استثنای مواردی که خارج از حیطه اختیار مدیریت شرکت است، احراز گردد. همچنین بدهی های مرتبط با این دارایی ها، تحت سرفصل بدهی های مرتبط با دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش ارائه شده است.

۲-۵-۶- دارایی های غیر جاری (مجموعه های واحد) نگهداری شده برای فروش، به اقل مبلغ دفتری و خالص ارزش فروش اندازه گیری می گردد.

۳-۵-۶- سود سهام مرتبط با سرمایه گذاری های مندرج در دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش در صورت سود و زیان تحت سرفصل "سود عملیات متوقف شده" ارائه شده است.

۶-۶- شناسایی در آمد تسهیلات اعطایی، کارمزد و وجه التزام

شرکت اصلی:

به استناد مصوبه جلسه شماره ۱۰۴۴ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۵ شورای پول و اعتبار ابلاغی طی بخشنامه مب/۷۷۲ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۷ بانک مرکزی ج.ا.ا، شناسایی سود تسهیلات اعطایی به روش تعهدی می باشد. همچنین بر اساس بخشنامه شماره ۹۴/۲۵۸۰۳۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۹ برای طبقه تسهیلات مشکوک الوصول، درآمد تعهدی شناسایی نشده است. براین اساس نحوه شناسایی درآمدهای بانک به شرح زیر است:

نحوه شناسایی	سود و وجه التزام تسهیلات اعطایی، کارمزد
	<u>سود تسهیلات اعطایی :</u>
تعهدی	جاری
تعهدی	سررسید گذشته
تعهدی	معوق
نقدی	مشکوک الوصول
	<u>وجه التزام :</u>
تعهدی	جاری
تعهدی	سررسید گذشته
تعهدی	معوق
نقدی	مشکوک الوصول
	<u>کارمزد :</u>
نقدی	کارمزد ضمانتنامه های صادره
نقدی	کارمزد سایر خدمات بانکی
تعهدی/نقدی	کارمزد تسهیلات اعطایی قرض الحسنه

شرکت های گروه :

- ۱-۶-۶- درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری می شود.
- ۲-۶-۶- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری ، شناسایی می گردد.
- ۳-۶-۶- درآمد ارائه خدمات در زمان ارائه خدمات شناسایی می گردد
- ۴-۶-۶- درآمد فروش املاک در صورت احراز معیارهای شناخت درآمد طبق استاندارد حسابداری شماره ۲۹ (محرز بودن فروش، شروع فعالیت ساختمانی، امکان پذیر بودن برآورد ماحصل پروژه و وصول حداقل ۲۰ درصد مبلغ فروش) بر اساس درصد تکمیل پروژه در تاریخ صورت وضعیت مالی شناسایی می شود. درصد تکمیل پروژه بر اساس نسبت مخارج تحمل شده برای کار انجام شده تا تاریخ صورت وضعیت مالی به کل مخارج برآوردی ساخت تعیین می شود مخارج کار انجام شده و کل مخارج برآوردی ساخت شامل مواردی از قبیل زمین، مخارج تامین مالی منظور شده به پروژه، مصالح پای کار، پیش پرداخت ها و مخارج مرتبط با تضمین بازده سرمایه گذاری خریداران نمی شود.
- ۵-۶-۶- هرگونه زیان مورد انتظار پروژه شامل مخارج رفع نقص بلافاصله به سود و زیان دوره منظور می شود
- ۶-۶-۶- درآمدها و هزینه های شناسایی شده مربوط به واحدهای ساختمانی فروخته شده در زمان ابطال یا فسخ معامله ،فروش، بی درنگ برگشت می شود.
- ۷-۶-۶- اجاره سرمایه ای و فروش اقساطی: درآمد اجاره سرمایه ای و فروش اقساطی بر اساس نرخ ضمنی سود قرارداد اجاره (فروش اقساطی) نسبت به مانده سرمایه گذاری خالص در اجاره یا فروش محاسبه و شناسایی می گردد به نحوی که در هر دوره زمانی نرخ بازده ادواری ثابتی حاصل می شود . دارایی های مرتبط با اجاره های سرمایه ای و فروش اقساطی در صورت وضعیت مالی به عنوان سرمایه گذاری خالص در اجاره (اقساط دریافتنی سال های آتی به کسر در آمد مالی کسب نشده)گزارش شده اند. دارایی های اجاره سرمایه ای بر مبنای قیمت خرید از تامین کنندگان واگذار می شوند.

۸-۶-۶- درآمد ناشی از خسارت دیر کرد تادیه اقساط اجاره در قرارداد اجاره به شرط تملیک و یا فروش اقساطی منعقد با مشتریان و بر مبنای مفاد مندرج در قراردادهای مذکور به هنگام دریافت خسارت بیمه ای و یا تادیه اقساط معوق از سوی مشتریان و نیز به هنگام تسویه ، یا انتقال یا خاتمه قراردادهای مذکور از مشتریان وصول و به حساب درآمد دوره منظور می گردد.

۹-۶-۶- کارمزد توسعه فروش و تخفیفات نقدی دریافتی از فروشندگان و تامین کنندگان کالاهای سرمایه ای و مصرفی با دوام جهت انعقاد قراردادهای اجاره به شرط تملیک فروش اقساطی با متقاضیان مربوط ، هنگام خرید یا تامین کالاهای مزبور و همچنین ما به التفاوت بهای خرید / و فروش واگذاری نقدی این کالاها حسب استاندارد شماره ۳ حسابداری به هنگام خرید و واگذاری کالاها به متقاضیان به حساب درآمد سال منظور می گردد.

۱۰-۶-۶- کارمزد عاملیت لیزینگ که در واقع درآمد حاصل از ارائه خدمات راهبردی قراردادهای اجاره به شرط تملیک، مشارکت مدنی و فروش اقساطی که به وکالت نمایندگی از سوی صاحبان منابع مالی یا کالاهای سرمایه ای مربوط با متقاضیان منعقد می گردد. بر اساس درصد وزنی هر یک از اجزای تشکیل دهنده فرآیند خدمات بر مبنای مصوبات هیات مدیره به روش پیشرفت کار شناسایی و به حساب درآمد سنوات مربوط منظور می گردد.

۱۱-۶-۶- کارمزد معاملات سهام : درآمد کارمزد بر اساس ضوابط تعیین شده توسط سازمان بورس اوراق بهادار تهران از مشتریان دریافت می گردد. سقف کارمزد معاملات سهام معادل ۳۸ در هزار ارزش معاملاتی سهام از خریداران و فروشندگان دریافت و به حساب درآمد منظور شده است (حداکثر کارمزد دریافتی طی یک اعلامیه به مبلغ ۳۰۰ میلیون ریال می باشد) از مبالغ کارمزدهای یاد شده در پایان هر روز ۵ درصد بعنوان حق استفاده از تسهیلات بورس بطور علی الحساب به سازمان بورس اوراق بهادار تهران پرداخت گردیده است.

۱۲-۶-۶- کارمزد معاملات کالا: درآمد کارمزد بورس کالا بر اساس ضوابط تعیین شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار از مشتریان دریافت می گردد سقف کارمزد بورس کالا ۱/۸ در هزار ارزش معاملات می باشد.

۱۳-۶-۶- درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتنی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری می شود. با توجه به اینکه فعالیت اصلی شرکت ارائه خدمات در قالب قرارداد با کارفرما (بانک ایران زمین) می باشد لذا درآمد عملیاتی بر اساس ناخالص صورت وضعیت مالی تایید شده توسط کارفرما مربوط به کارکرد پروژه تا تاریخ صورت وضعیت مالی شناسایی می گردد. لیکن ممکن است وصول آن در سال مالی بعد صورت گیرد که به عنوان درآمد شناسایی می گردد.

۱۴-۶-۶- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می شود و درآمد ارائه خدمات ، در زمان ارائه خدمات شناسایی می گردد.

۱۵-۶-۶- پروژه های در جریان پیشرفت مشتمل بر مخارجی است که مستقیماً با یک پروژه مشخص مرتبط است و سایر مخارجی که بموجب مفاد پیمان مشخصاً قابل مطالبه از کارفرما است.

۱۶-۶-۶- پروژه های در جریان پیشرفت در شرکت پدیسار انفورماتیک، شامل مخارجی است که مستقیماً مربوط به یک قرارداد مشخص است و شامل تجهیزات مرتبط قرارداد با کارفرما و حقوق و مزایای کارکنان و مشاوران در آن قرارداد می باشد و مخارج فوق تماماً قابل بازیافت از کارفرما است.

۱۷-۶-۶- میزان تکمیل پروژه در شرکت نوآوری و کارآفرینی ایرانیان آراد با استفاده از نسبت مخارج تحمل شده پروژه جهت کار انجام شده تا تاریخ صورت وضعیت مالی برآورد کل مخارج پروژه تعیین می شود.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۶-۷- مبنای تعیین سهم سپرده سپرده گذاران از سود مشاع

در اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا، مصوب مورخ ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی قانون مذکور و با توجه به بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۶۴۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۰ بانک مرکزی ج.ا.ا، درآمد مشاع، مصارف منابع مشاع و سهم سپرده گذاران از درآمد مشاع، محاسبه و نتایج آن در صورت عملکرد سپرده های سرمایه گذاری گزارش می شود.

۶-۸- طبقه بندی تسهیلات اعطائی

تسهیلات اعطائی بانک بر اساس "دستورالعمل طبقه بندی دارایی های موسسات اعتباری" مصوب شورای پول و اعتبار (موضوع بخشنامه شماره م/۲۸۲۳ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۰۵ بانک مرکزی ج.ا.ا)، با توجه به عوامل زمان تاخیر پرداخت، وضعیت مالی مشتری و وضعیت و شرایط رشته فعالیت مشتری، ارزیابی و در یکی از طبقات بشرح ذیل قرار می گیرد:

(۱) طبقه جاری (حداکثر تا دو ماه از تاریخ سررسید و یا تاریخ قطع پرداخت)

(۲) طبقه سررسید گذشته (بین ۲ تا ۶ ماه از تاریخ سررسید و یا تاریخ قطع پرداخت)

(۳) طبقه معوق (بین ۶ تا ۱۸ ماه از تاریخ سررسید و یا تاریخ قطع پرداخت)

(۴) طبقه مشکوک الوصول (بیش از ۱۸ ماه از تاریخ سررسید و یا تاریخ قطع پرداخت)

* مدیریت هیچگونه قضاوتی خارج از چاقوب بخشنامه فوق الذکر در صورت های مالی اعمال ننموده است.

۶-۹- ذخیره مطالبات مشکوک الوصول

برای تسهیلات اعطائی طبق "دستورالعمل نحوه محاسبه ذخیره مطالبات موسسات اعتباری" مصوب شورای پول و اعتبار (موضوع بخشنامه شماره ۹۱/۲۱۲۷۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۱ بانک مرکزی ج.ا.ا) ذخیره ای بشرح زیر محاسبه و در حساب ها منظور می گردد:

(۱) ذخیره عمومی معادل ۱/۵ درصد مانده کل تسهیلات در پایان هر سال، به استثنای مانده تسهیلاتی که جهت آنها ذخیره اختصاصی منظور گردیده است، محاسبه می شود.

(۲) ذخیره اختصاصی نسبت به مانده طبقات تسهیلات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول، پس از کسر نمودن ارزش روزآوری شده و ثابق هر مورد با اعمال ضرائب تعیین شده، به شرح زیر محاسبه می گردد:

ضریب	
۱۰٪	تسهیلات طبقه سررسید گذشته
۲۰٪	تسهیلات طبقه معوق
۵۰٪ تا ۱۰۰٪	تسهیلات طبقه مشکوک الوصول (با توجه به ارزیابی توان ایفای بازپرداخت مشتری)

(۳) برای تسهیلاتی که ۵ سال یا بیشتر از سررسید پرداخت اصل و سود آنها سپری شده باشد، ذخیره اختصاصی معادل ۱۰۰٪ بدون لحاظ ارزش و ثائق در نظر گرفته می شود.

* مدیریت هیچگونه قضاوتی خارج از چاقوب بخشنامه فوق الذکر در صورت های مالی اعمال ننموده است.

۶-۱۰- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

۱-۶-۱۰- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر به ازای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب ها منظور می شود.

۲-۶-۱۰- قراردادهای زیانبار قرارداد های هستند که مخارج غیر قابل اجتناب آن ها برای ایفای تعهدات ناشی از قراردادها، بیش از منافع اقتصادی مورد انتظار آن قرارداد ها است. مخارج غیر قابل اجتناب قرارداد حداقل خالص مخارج خروج از قرارداد یعنی اقل "ناشی از اجرای

قرارداد" و "مخارج جبران خسارت ناشی از ترک قرارداد" است. جهت کلیه قرارداد های زیانبار، ذخیره لازم به میزان تعهد فعلی مربوط به زیان قرارداد ها، شناسایی می شود.

۱۱-۶- تعهدات مزایای بازنشستگی کارکنان

کارکنان بانک تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی هستند، لذا ذخیره ای از بابت تعهدات مزایای بازنشستگی در حساب ها منظور نشده است.

۱۲-۶- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود به استثناء مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل دارایی های واجد شرایط است.

۱۳-۶- تسعیر ارز

شرکت اصلی:

اقدام پولی ارزی با نرخ رسمی ارز (تعیین شده توسط بانک مرکزی ج.ا.ا) در تاریخ ترازنامه و اقلام غیر پولی که به بهای تمام شده تاریخی بر حسب ارز ثبت شده است، با نرخ رسمی در تاریخ انجام معامله، تسعیر می شود. تفاوت های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان دوره گزارش می شود.

شرکت های گروه:

۱-۱۳-۶- اقدام پولی ارزی با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی و اقلام غیر پولی که به بهای تمام شده بر حسب ارز اندازه گیری شده است، با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ انجام معامله تسعیر می شود.

۲-۱۳-۶- تفاوت های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حساب ها منظور می شود:

الف - تفاوت های تسعیر بدهی های ارزی مربوط به دارایی های واجد شرایط به بهای تمام شده آن دارایی منظور می شود.

ب - تفاوت تسعیر بدهی های ارزی مربوط به تحصیل و ساخت دارایی ها ناشی از کاهش شدید ارزش ریال، در صورتی که کاهش ارزش ریال نسبت به تاریخ شروع کاهش ارزش حداقل ۲۰ درصد باشد و در مقابل بدهی حفاظتی وجود نداشته باشد، تا سقف مبلغ قابل بازیافت به بهای تمام شده دارایی مربوط اضافه می شود.

پ - در صورت برگشت شدید کاهش ارزش ریال (حداقل ۲۰ درصد) سود ناشی از تسعیر بدهی های مزبور تا سقف زیان های تسعیری که قبلاً به بهای تمام شده دارایی منظور شده است متناسب با عمر مفید باقیمانده از بهای تمام شده دارایی کسر می شود.

ت - در سایر موارد، به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می شود.

۳-۱۳-۶- در صورت وجود نرخ های متعدد برای یک ارز از نرخ برای تسعیر استفاده می شود که جریان های نقدی آتی ناشی از معامله یا مانده حساب مربوط، بر حسب آن تسویه می شود. اگر تبدیل دو واحد پول به یکدیگر به صورت موقت ممکن نباشد، نرخ مورد استفاده نرخ اولین تاریخی است که در آن، تبدیل امکان پذیر می شود.

۱۴-۶- سهام خزانه

۱-۱۴-۶- بر اساس قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی و دستور العمل اجرایی شورای عالی بورس بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی می تواند تا ۱۰ درصد سهام خود را خزانه نماید.

۲-۱۴-۶- سهام خزانه به روش بهای تمام شده در تاریخ تحصیل در دفاتر شناسایی و ثبت می شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارائه می شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسایی نمی شود. مابه ازای پرداختی یا دریافتی باید بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی گردد.

۳-۱۴-۶- هنگام فروش سهام خزانه، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت سود و زیان جامع شناسایی نمی شود و مابه تفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب «صرف (کسر) سهام خزانه» در بخش حقوق مالکانه شناسایی و ثبت می شود. در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب «صرف (کسر) سهام خزانه» به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود.

۴-۱۴-۶- مانده پستانکار حساب مزبور تا میزان کسر سهام خزانه منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان «صرف سهام خزانه» در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارائه و در زمان فروش کل سهام خزانه به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۶-۱۴-۵- هرگاه تنها بخشی از مجموع سهام خزانه، واگذار شود، مبلغ دفتری هر سهم خزانه بر مبنای ... (نظیر میانگین بهای تمام شده مجموع سهام خزانه) محاسبه می شود.

۶-۱۵- مالیات بر درآمد

۶-۱۵-۱- هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب باید در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی شوند.

۶-۱۵-۲- مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدهی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می شود.

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

۶-۱۶- سرقفلی تلفیقی

۶-۱۶-۱- حسابداری ترکیب واحدهای تجاری از نوع تحصیل بر اساس روش خرید انجام می شود. مازاد بهای تمام شده تحصیل سرمایه گذاری در شرکت های فرعی مشمول تلفیق و شرکت های وابسته مشمول اعمال روش ارزش ویژه بر سهم گروه از خالص ارزش منصفانه دارایی ها و بدهی های قابل تشخیص آنها در زمان تحصیل به عنوان سرقفلی، شناسایی و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می شود. سرقفلی ناشی از تحصیل شرکت های وابسته جزء مبلغ دفتری سرمایه گذاری بلند مدت در شرکت های وابسته در ترازنامه تلفیقی منعکس می شود.

۶-۱۶-۲- چنانچه، "خالص مبالغ دارایی های قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی های تقبل شده در تاریخ تحصیل مازاد بر جمع ما به ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، مبلغ منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب های مرحله ای) باشد، "مازاد مذکور پس از بررسی مجدد درستی شناسایی و شیوه های اندازه گیری موارد فوق توسط واحد تجاری تحصیل کننده، در تاریخ تحصیل در صورت سود و زیان تلفیقی به عنوان سود خرید زیر قیمت شناسایی شده و به واحد تحصیل کننده منتسب می شود.

۶-۱۶-۳- منافع فاقد حق کنترل در تاریخ تحصیل، به میزان سهم متناسبی از مبالغ شناسایی شده خالص دارایی های قابل تشخیص واحد تحصیل شده، اندازه گیری می شود.

۷- تداوم فعالیت

با توجه به اینکه ترکیب دارایی های بانک ناشی از نحوه تسویه مطالبات از تعاونی مولی الموحدین (یادداشت توضیحی ۱-۳۲ این صورت های مالی) تغییر یافته است و این امر ظرفیت فعالیت ها را تحت تاثیر قرار داده است، لذا به منظور برون رفت از وضعیت مذکور و ایجاد امکان فعالیت های عملیاتی، برنامه های زیر در دست انجام می باشد:

الف) افزایش سرمایه: توضیح اینکه تهیه گزارش توجیهی جهت افزایش سرمایه از مبلغ ۴.۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۲۰.۰۰۰ میلیارد ریال در دست اقدام می باشد.

ب) به ترتیب اولویت، فروش، مشارکت در تکمیل یا تکمیل دارایی های انتقالی از تعاونی مولی الموحدین.

۸- "سایر اقلام" در یادداشت های صورت های مالی

با توجه به تعدد اقلام برخی حساب ها، بخشی از اقلام هر یادداشت تحت عنوان "سایر" گزارش گردیده است. موارد مندرج تحت عنوان سایر به لحاظ محتوایی شامل اقلام کم اهمیت است و سقف مبلغی این عنوان تا ۱۰ درصد مجموع مبلغ آن یادداشت می باشد.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۰- درآمد سپرده گذاری در بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی

بانک

سال ۱۴۰۳						سال ۱۴۰۲					
جمع	میلیون ریال	ارز		ریال		جمع	میلیون ریال	ارز		ریال	
		غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع			غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۱,۳۷۵	۱,۳۷۵	-	۱,۳۷۵	-	۱,۳۷۵	۱,۳۷۵	۱,۳۷۵	-	۱,۳۷۵	-	۱,۳۷۵
۱,۳۷۵	۱,۳۷۵	-	۱,۳۷۵	-	۱,۳۷۵	۱,۳۷۵	۱,۳۷۵	-	۱,۳۷۵	-	۱,۳۷۵

سود سپرده گذاری نزد بانک مرکزی ج.ا.ا
 سود سپرده گذاری نزد بانک های خارجی
 سود مطالبات از تعاونی ملی الموحدین
 سود سپرده های مدت دار نزد بانک های داخلی

۱۱- درآمد سرمایه گذاری در اوراق بدهی

بانک

سال ۱۴۰۳						سال ۱۴۰۲					
جمع	میلیون ریال	ارز		ریال		جمع	میلیون ریال	ارز		ریال	
		غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع			غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع
۶,۷۳۱,۳۳۶	۶,۷۳۱,۳۳۶	-	۶,۷۳۱,۳۳۶	-	۶,۷۳۱,۳۳۶	۶,۷۳۱,۳۳۶	۶,۷۳۱,۳۳۶	-	۶,۷۳۱,۳۳۶	-	۶,۷۳۱,۳۳۶
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۶,۷۳۱,۳۳۶	۶,۷۳۱,۳۳۶	-	۶,۷۳۱,۳۳۶	-	۶,۷۳۱,۳۳۶	۶,۷۳۱,۳۳۶	۶,۷۳۱,۳۳۶	-	۶,۷۳۱,۳۳۶	-	۶,۷۳۱,۳۳۶

دولت - اسناد خزانه اسلامی
 دولت - اوراق مشارکت
 بانک - اوراق خرید دین

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تذکره

سال ۱۴۰۳			
جمع	ارز (غیرمشاع) میلیون ریال	مشاع) ریال	جمع
۹,۸۹۶	-	۹,۸۹۶	۱۹۸,۳۰۷
۹,۸۹۶	-	۹,۸۹۶	۷۳۱,۱۲۷
			۹۲۹,۴۲۵
-	-	-	-
۹,۸۹۶	-	۹,۸۹۶	۹۲۹,۴۲۵

تذکره

سال ۱۴۰۳			
جمع	ارز (غیرمشاع) میلیون ریال	مشاع) ریال	جمع
۲,۹۳۸	-	۲,۹۳۸	۱۰,۰۶۰
۴۱۵	-	۴۱۵	۷۹۲
-	-	-	۴,۸۰۰
۳,۳۵۳	-	۳,۳۵۳	۱۵,۶۵۳
۹۷۵	-	۹۷۵	۸۵۷
۸۳۳	-	۸۳۳	۱,۴۵۵
-	-	-	۱۷۵,۰۰۰
۱,۷۹۷	-	۱,۷۹۷	۱۷۶,۳۱۳
۴,۷۶۶	-	۴,۷۶۶	۵,۳۴۳
-	-	-	-
۴,۷۶۶	-	۴,۷۶۶	۵,۳۴۳
۹,۸۹۶	-	۹,۸۹۶	۱۹۸,۳۰۷

۱۲- سود زیان سودهای سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار

سود زیان تحقق یافته سرمایه گذاری ها	پایان
سود سهام شرکت ها و واحدهای صندوق های سرمایه گذاری	۱۳-۱
سود زیان حاصل از واگذاری سهام شرکت ها و واحدهای صندوق های سرمایه گذاری	۱۳-۲
جمع سود زیان تحقق یافته سرمایه گذاری ها	
سود (زیان) افزایش (کاهش) ارزش سرمایه گذاری ها	
خالص سود (زیان) افزایش (کاهش) ارزش سرمایه گذاری ها	
خالص سود (زیان) سرمایه گذاری ها	

۱۳-۱ سود سهام شرکت ها و واحدهای صندوق های سرمایه گذاری به شرح زیر تفکیک می شوند:

پایان

شرکت شاپرک
شرکت پارس انرژی ایران
شرکت مرکزی اوراق بهادار و تسویه
سود سهام سرمایه گذاری های بلندمدت
شرکت پتروشیمی جم
شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات
شرکت خدمات ارزی و صرافی ایران زمین
سود سهام سرمایه گذاری های کوتاه مدت
صندوق های سرمایه گذاری بانک ایران زمین
سایر
سود واحدهای صندوق های سرمایه گذاری
سود سهام شرکت ها و واحدهای صندوق های سرمایه گذاری

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۲-۳- سود (رایان) حاصل از واگذاری سهام شرکت ها و واحدهای صندوق های سرمایه گذاری به شرح زیر می باشد.

سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۲		تعداد سهام واحد سرمایه گذاری	
میلین ریال	میلین ریال	میلین ریال	میلین ریال	خالص ارزش فروش	میلین ریال
-	۲۴۹	-	۲۴۹	-	۰
-	۶۸۷	-	۶۸۷	-	۰
-	۵,۳۵۱	(۱,۱۷۶)	۶,۵۲۷	-	۱,۸۰۷,۱۰۲
-	۷۲۴,۸۴۰	(۱۵۷,۱۰۵)	۸۸۱,۹۴۵	-	۱۳۳,۱۵۵,۰۴۸
-	-	-	-	-	۰
-	-	-	-	-	-
۰	۷۳۱,۱۲۷	(۱۵۸,۲۸۱)	۸۸۹,۴۰۸	-	-

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۳- جایزه سپرده قانونی

بانک										گروه	
سال ۱۴۰۳										سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
جمع		ارز		ریال		جمع		ارز		ریال	
		غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

جایزه سپرده قانونی سپرده های سرمایه گذاری

جایزه سپرده قانونی سایر منابع

۱-۱۳- براساس مصوبه هیئت مدیره و کمیته صورتحسابه مورخ ۱۳۰۱/۱۲/۲۳ هیئت عامل بانک مرکزی ج.ا.مقرر گردید در محاسبه جایزه سپرده قانونی بانک ها و موسسات اعتباری، مانده سپرده قانونی پس از کسر اضافه برداشت ملاک محاسبات قرار گیرد.

۱۳-۲- میانگین سپرده قانونی و جایزه متعلقه به شرح ذیل می باشد.

بانک										گروه	
سال ۱۴۰۳										سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
جمع		ارز		ریال		جمع		ارز		ریال	
		غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع	غیر مشاع	مشاع
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

میانگین سپرده قانونی سپرده های سرمایه گذاری

جایزه سپرده قانونی سپرده های سرمایه گذاری

میانگین سپرده قانونی سایر منابع

جایزه سپرده قانونی سایر منابع

۱۴- هزینه سود سپرده ها

سال مالی	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
درآمد های مشاع			
۳۱,۰۳۱,۹۹۱	۲۵,۷۴۴,۵۰۵	۹	درآمد تسهیلات اعطایی
۱,۳۷۵	۸,۴۱۶	۱۰	درآمد سپرده گذاری در بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی
۶,۷۳۱,۳۳۶	۱۱,۱۷۰,۸۵۷	۱۱	درآمد سرمایه گذاری در اوراق بدهی
۹,۸۹۷	۹۳۹,۴۳۴	۱۲	سود (زیان) سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار
۰	۰	۲۳	سود (زیان) سرمایه گذاری های مرتبط با فعالیت غیربانکی
۳۷,۷۶۴,۵۹۹	۳۷,۸۵۳,۳۱۲		جمع درآمدهای مشاع
-	-	۱۴-۱	سهم بانک از درآمد های مشاع
۳۷,۷۶۴,۵۹۹	۳۷,۸۵۳,۳۱۲		سهم سپرده گذاران از درآمدهای مشاع قبل از کسر حق الوکاله
(۱۱,۸۶۶,۹۷۵)	(۱۱,۳۷۴,۱۰۳)	۱۴-۲	حق الوکاله
۲۵,۸۹۷,۶۲۳	۲۶,۴۷۹,۱۱۰		سهم سپرده گذاران از درآمدهای مشاع
-	-	۱۳	جایزه سپرده قانونی سپرده های سرمایه گذاری
۲۳,۵۳۱,۱۲۸	۳۰,۷۴۷,۱۱۵	۱۴-۴	جبران هزینه مازاد منابع آزاد سپرده گذاران به مصارف مشاع
۴۸,۴۲۸,۷۵۱	۴۷,۲۲۶,۲۲۴		سود قطعی تعلق گرفته به سپرده های سرمایه گذاری
۴۸,۴۲۸,۷۵۱	۴۷,۲۲۶,۲۲۴		مازاد سود علی الحساب پرداختی نسبت به سود قطعی تعلق گرفته به سپرده های سرمایه گذاری
-	-		سود سپرده های سرمایه گذاری
-	-		سود گواهی سپرده خاص
-	-		سود سپرده های ارزی
۱۵۱,۰۸۶,۰۳۸	۱۴۶,۵۹۳,۶۷۳		جمع هزینه سود سپرده ها
(۱۰۲,۶۵۷,۲۷۶)	(۹۳,۶۹۸,۳۳۳)		مابه التفاوت سود قابل پرداخت (مازاد سود پرداختی) به سپرده گذاران

۱۴-۱- سهم بانک از درآمدهای مشاع

سهم بانک از درآمدهای مشاع به شرح ذیل محاسبه شده است:

۱-۱-۱۴- سهم بانک از درآمدهای مشاع

سال مالی	نسبت منابع بانک به جمع مصارف	درآمدهای مشاع	سهم بانک از درآمدهای مشاع
سال مالی	درصد	میلیون ریال	میلیون ریال
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲	(۰/۵)	۳۷,۷۶۴,۵۹۹	-
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳	(۰/۶)	۳۷,۸۵۳,۳۱۲	-

* در صورتی که مصارف مشاع از مجموع منابع آزاد سپرده های سرمایه گذاری کمتر باشد، منابع بانک و به تبع آن سهم بانک از درآمدهای مشاع صفر خواهد بود.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۲- توزیع منابع و مصارف مشاع بین سپرده گذاران و بانک

توضیحات	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	شرح
میانگین ۵۲ هفته ای	میلیون ریال	میلیون ریال	میانگین مصارف مشاع
میانگین ۵۲ هفته ای	۳۹۵,۵۶۵,۸۴۲	۳۷۹,۱۳۶,۷۴۶	۱۴-۱-۲-۱
میانگین ۵۲ هفته ای	۷۲۹,۸۴۷,۳۲۹	۶۸۳,۵۲۲,۶۳۲	۱۴-۱-۲-۲
میانگین ۵۲ هفته ای	(۹۸,۳۷۸,۸۵۶)	(۹۶,۵۸۳,۳۴۵)	کسر می شود: سپرده قانونی سپرده های سرمایه گذاری
	۶۳۱,۵۶۸,۴۷۳	۵۸۶,۹۳۹,۲۸۶	منابع آزاد سپرده های سرمایه گذاری
	(۲۳۶,۰۰۲,۶۳۰)	(۲۰۷,۸۰۲,۵۴۰)	سهم بانک از مصارف مشاع (مازاد منابع آزاد سپرده های سرمایه گذاری)

* سهم بانک از مصارف مشاع عبارتست از مصارف مشاع به کسر منابع آزاد سپرده های سرمایه گذاری. در صورتی که مجموع منابع آزاد سپرده های سرمایه گذاری بیش از مصارف مشاع باشد، به مازاد آن، مازاد منابع آزاد سپرده های سرمایه گذاری اطلاق می گردد.

۱-۲-۱- میانگین مصارف مشاع

مبلغ (میانگین)	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۳۱,۶۳۳,۲۷۲	۱۱۳,۰۷۵,۴۳۷	
.	.	
۲۷۵,۸۷۴	۲۵۳,۵۷۰	
۳۱۹,۷۷۸,۴۲۳	۲۱۹,۶۰۴,۶۲۹	
۵۳,۸۷۸,۲۷۳	۴۶,۳۰۳,۱۱۰	
۳۹۵,۵۶۵,۸۴۲	۳۷۹,۱۳۶,۷۴۶	

اقدام مصارف مشاع

خالص مصارف مربوط به تسهیلات و مطالبات
 خالص مصارف مربوط به اوراق مشارکت
 خالص مصارف مربوط به سپرده نزد بانک ها
 خالص مصارف شرکت توسعه تجارت دانام
 خالص مصارف مربوط به سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار
 جمع مصارف مربوط به عملیات مشاع

۱-۲-۱-۱- بازگشت به مفاد مجوز شماره ۱۶۰۳/۲۰۱/۳۱ بانک مرکزی ج.ا.ا، مصارف مشاع با اعمال دارایی های منتقل شده از شرکت تعاونی مولی الموحدین به بانک ایران زمین- خالص مصارف شرکت توسعه تجارت دانام، موضوع ماده ۶ دستورالعمل نحوه محاسبه و تقسیم سود مشاع، محاسبه گردیده است.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۴-۱-۲-۲- میانگین مانده سپرده های سرمایه گذاری

مبلغ (میانگین)		سپرده های سرمایه گذاری
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۶,۰۹۲,۶۳۴	۱۰۲,۸۳۹,۳۴۰	سپرده های کوتاه مدت عادی
۳۴,۰۴۹	۲,۳۸۸,۴۰۷	سپرده های کوتاه مدت ویژه
.	.	گواهی سپرده عام
۶,۱۳۶	.	گواهی سپرده خاص
۴۸,۶۸۵,۳۸۸	۷۷,۹۵۳,۷۰۰	یک ساله
۲۰۸,۵۴۷,۹۶۰	۸۶,۲۶۱,۵۱۸	دو ساله
۳۴۵,۰۶۵,۴۸۷	۳۷۳,۶۷۷,۲۳۱	سه ساله
.	.	چهار ساله
.	.	پنج ساله
۴۱,۴۱۵,۶۷۳	۴۰,۶۰۲,۴۳۶	سپرده های سرمایه گذاری دریافتی از بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی
۷۲۹,۸۴۷,۳۲۹	۶۸۲,۵۲۲,۶۳۲	میانگین سپرده های سرمایه گذاری

۱۴-۲- حق الوکاله

حق الوکاله بانک برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ بر اساس صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۳ که معادل ۳ درصد اعلام گردیده بود، محاسبه شده است.

میانگین مصارف مشاع * نرخ حق الوکاله = مبلغ حق الوکاله

۱۴-۲-۱- حق الوکاله اعلام و اعمال شده

حق الوکاله اعمال شده		حق الوکاله اعلام شده		
مبلغ- میلیون ریال	نرخ- درصد	مبلغ- میلیون ریال	نرخ- درصد	
۱,۷۱۱,۲۹۰	۰/۰۳	۳,۰۸۵,۱۸۰	۰/۰۳	سپرده های کوتاه مدت عادی
۳۹,۷۴۴	۰/۰۳	۷۱,۶۵۲	۰/۰۳	سپرده های کوتاه مدت ویژه
.	۰/۰۳	.	۰/۰۳	گواهی سپرده عام
.	۰/۰۳	.	۰/۰۳	گواهی سپرده خاص
۱,۲۹۷,۱۸۲	۰/۰۳	۲,۳۳۸,۶۱۱	۰/۰۳	یک ساله
۱,۴۳۵,۴۲۸	۰/۰۳	۲,۵۸۷,۸۴۶	۰/۰۳	دو ساله
۶,۲۱۴,۸۱۷	۰/۰۳	۱۱,۳۰۴,۳۱۷	۰/۰۳	سه ساله
.	۰/۰۳	.	۰/۰۳	چهار ساله
.	۰/۰۳	.	۰/۰۳	پنج ساله
.	۰/۰۳	.	۰/۰۳	سی ماهه (مهر)
۶۷۵,۶۴۲	۰/۰۳	۱,۲۱۸,۰۷۳	۰/۰۳	سپرده های سرمایه گذاری دریافتی از بانک ها و مؤسسات اعتباری
۱۱,۳۷۴,۱۰۲		۲۰,۵۰۵,۶۷۹		جمع حق الوکاله

۱۴-۳- جایزه سپرده قانونی سپرده های سرمایه گذاری

شرح		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
		میلیون ریال	میلیون ریال
		۹۸,۲۷۸,۸۵۶	۹۶,۵۸۳,۳۴۵
		-	-

میانگین سپرده قانونی سپرده های سرمایه گذاری

جایزه سپرده قانونی (به نرخ یک درصد میانگین منابع)

۱۴-۴- جبران هزینه مازاد منابع آزاد سپرده گذاران به مصارف مشاع

طبق بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۲۸۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۰ جبران هزینه مازاد منابع سپرده گذاران به شرح زیر محاسبه می شود:

$$\text{میانگین مصارف مشاع} \times \frac{\text{درآمدهای مشاع}}{\text{مازاد منابع آزاد سپرده های سرمایه گذاری به مصارف مشاع}}$$

$$۲۰,۷۴۷,۱۱۵ = \frac{۳۷,۸۵۳,۲۱۲}{۳۷۹,۱۳۶,۷۴۶} \times ۲۰۷,۸۰۲,۵۴۰$$

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
مادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۵-۱۴- سود علی الحساب پرداختی به سپرده های سرمایه گذاری

تفکیک سود علی الحساب پرداختی به سپرده های سرمایه گذاری بانک به شرح زیر می باشد:

سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴,۸۳۲,۹۲۰	۱۴,۶۳۹,۴۹۴	سود سپرده های کوتاه مدت
۱,۲۲۱	۲۸۱,۳۲۹	سود سپرده های کوتاه مدت ویژه
		سود سپرده های بلند مدت:
		گواهی سپرده عام
۱۰,۷۶۶,۰۴۷	۱۳,۸۹۶,۴۰۱	یک ساله
۴۷,۳۷۱,۶۷۶	۲۰,۰۲۲,۳۳۷	دو ساله
۷۷,۰۲۷,۳۵۰	۸۳,۹۲۱,۰۱۱	سه ساله
.	.	چهار ساله
.	.	پنج ساله
.	.	سی ماهه (مهر)
۱۳۹,۹۹۹,۲۱۵	۱۳۲,۷۶۰,۵۷۲	
۱۱,۰۸۶,۸۱۳	۸,۱۶۳,۹۷۵	سپرده های سرمایه گذاری دریافتی از بانک ها و موسسات اعتباری
۱۵۱,۰۸۶,۰۲۸	۱۴۰,۹۲۴,۵۴۷	جمع سود علی الحساب پرداختی به سپرده های سرمایه گذاری

۶-۱۴- سود قابل پرداخت (مازاد سود پرداختی) به سپرده های سرمایه گذاری

۱-۴۲- صورت محاسبه سود قابل پرداخت (مازاد سود پرداختی) به سپرده های سرمایه گذاری، به شرح زیر است:

سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۷,۲۲۶,۲۲۴	۴۸,۴۲۸,۷۵۱	سود قطعی تعلق گرفته به سپرده های سرمایه گذاری
(۱۴۰,۹۲۴,۵۴۷)	(۱۵۱,۰۸۶,۰۲۸)	سود علی الحساب پرداختی به سپرده های سرمایه گذاری- یادداشت ۵-۱۴
(۹۳,۶۹۸,۳۲۳)	(۱۰۲,۶۵۷,۲۷۶)	مابه التفاوت سود قابل پرداخت (مازاد سود پرداختی) به سپرده های سرمایه گذاری

۱۵- درآمد کارمزد

مبلغ مندرج در صورت سود و زیان تحت عنوان فوق، به شرح زیر می باشد:

سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۹۳,۹۱۱	۸۴,۷۳۰	کارمزد سیستم شتاب و بانکداری الکترونیک
۴۶۰,۹۱۹	۵۱۱,۴۶۴	کارمزد صدور کارت هدیه و بن کارت
۹۵۷,۹۵۹	۱,۰۳۸,۷۱۳	کارمزد ضمانت نامه های صادره
۳۹,۷۱۱	۴۴,۶۵۵	کارمزد صدور چک های بانکی
۲۳,۰۷۵	۴۱,۹۷۲	کارمزد خدمات شهری
۶,۳۵۲	۶,۷۷۳	کارمزد خدمات اعتبارسنجی
۱,۸۸۴,۵۳۱	۱,۸۴۹,۴۷۸	کارمزد سایر خدمات
۳,۸۶۶,۴۵۷	۳,۵۶۷,۷۷۵	

۱۶- هزینه کارمزد

مبلغ مندرج در صورت سود و زیان تحت عنوان فوق، به شرح زیر می باشد:

سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۱,۵۰۹	۳۷,۳۴۴	کارمزد پرداختی به بانک ها
۱۳۷,۴۶۶	۱۱۱,۲۷۲	کارمزد پرداختی به شتاب
۱۰۳,۴۲۰	۱۴۴,۱۶۵	کارمزد پرداختی بول رسانی
۵۴۲,۷۳۶	۷۶۱,۱۹۰	کارمزد پرداختی به سیستم شاپرک
-	-	کارمزد پرداختی به کارگزاران
۴,۳۳۲	۴,۳۳۵	هزینه برگشت کارمزد ضمانت نامه های تقلیل یافته یا ابطالی
۳۰۰,۵۳۲	۳۲۹,۸۵۶	کارمزد پرداختی به اشخاص
۱,۱۱۹,۸۹۵	۱,۲۸۶,۱۵۳	

۱۷- خالص سود (زیان) مبادلات و معاملات ارزی

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا. افشاء گردیده است.

۱۸- هزینه های اداری و عمومی

بانک	یادداشت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۳,۵۷۳,۹۹۸	۱۸-۱	۱۸,۹۴۴,۶۶۸	هزینه های کارکنان
۱۳,۵۶۱,۴۳۵	۱۸-۲	۱۱,۸۴۹,۰۹۵	هزینه های اداری
۹۳۱,۳۹۲	۱۸-۳	۱,۱۴۸,۹۵۷	هزینه استهلاک
۲۶,۰۶۵,۷۲۵		۳۱,۹۴۲,۷۲۱	

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱۸-۱- هزینه های کارکنان به شرح زیر تفکیک می شود:

بانک	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۱,۶۹۳,۵۴۴	۸,۵۲۳,۵۳۶	
۲,۳۶۸,۴۹۸	۱,۵۵۳,۲۵۴	
۲,۳۳۵,۲۸۷	۱,۰۶۲,۰۸۰	
۱۰۲,۹۲۵	۷۶,۸۰۳	
۲,۴۴۳,۴۱۴	۱,۳۵۷,۳۲۶	
۱۸,۹۴۴,۶۶۸	۱۲,۵۷۲,۹۹۸	

حقوق، دستمزد و مزایا
بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری
مرخصی و مزایای پایان خدمت کارکنان
سفر و فوق العاده مأموریت
سایر

۱۸-۲- سایر هزینه های اداری شامل اقلام زیر است:

بانک	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۲,۰۶۱,۲۱۹	۱,۴۸۱,۲۵۵	
۳۰۹,۷۴۸	۲۱۵,۳۲۸	
۷۱,۹۱۴	۱۲۸,۶۵۴	
.	.	
۴,۴۶۸	۳۶,۳۲۳	
۱۴۴,۲۹۱	۱۲۸,۸۷۹	
۳۲۱,۱۳۵	۳۹۸,۷۹۵	
۱۶۰,۳۷۴	۹۹,۷۹۴	
۳۹۸,۰۸۶	۳۵۸,۳۲۳	
۲,۱۵۵,۷۱۳	۱,۷۴۲,۳۸۶	
۱,۳۲۴,۷۹۸	۸۰۸,۱۴۰	
۳,۸۷۵,۰۸۴	۱,۸۸۹,۸۱۰	
۱۰۵,۳۷۸	۱۰۸,۸۴۴	
۷۹,۷۴۰	۵۲,۲۹۱	
۳۲,۴۰۷	۱۲,۳۶۱	
۳۱,۹۶۶	۱۶,۲۰۵	
۷۹۳,۷۷۴	۵۰۷۴,۰۴۷	
۱۱,۸۴۹,۰۹۵	۱۲,۵۶۱,۴۳۵	

هزینه اجاره محل
هزینه اجاره و پشتیبانی دستگاه های خودپرداز و پایانه های فروشگاهی
هزینه انتشارات و تبلیغات
هزینه بازاریابی و باشگاه مشتریان
هزینه آموزش و تحقیقات
هزینه ارتباطات و مخابرات
هزینه نگهداری دارایی های ثابت مشهود
هزینه سوخت و روشنایی و آب
هزینه ملزومات مصرفی
هزینه حق مشاوره و حق عضویت
هزینه تامین نیروی انسانی
هزینه خدمات پشتیبانی
هزینه هدایا و جوایز
هزینه بیمه
هزینه حسابرسی و خدمات مالی
هزینه حمل و نقل
سایر

۱۸-۳- هزینه استهلاک

بانک	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۸۱۷,۹۷۰	۷۷۳,۶۱۹	
۲۳۰,۹۸۸	۱۵۷,۶۷۳	
-	-	
۱,۱۴۸,۹۵۷	۹۳۱,۲۹۲	

استهلاک دارائی های ثابت مشهود
استهلاک دارائی های نامشهود
استهلاک سرقفلی

۱۹- هزینه مطالبات مشکوک الوصول

تفکیک مبلغ مندرج در صورت سود و زیان تحت عنوان فوق به شرح زیر می باشد:

بانک	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۹۳,۶۵۳	۹۰,۲۱,۰۸۹	
۱,۰۵۵,۰۴۱	(۱,۹۹۴,۰۴۲)	
۱,۲۴۸,۶۹۴	۷,۰۲۷,۰۴۶	

یادداشت

۱۹-۱

۱۹-۲

هزینه اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول تسهیلات اعطایی و مطالبات
هزینه عمومی مطالبات مشکوک الوصول تسهیلات اعطایی و مطالبات

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۱۹- هزینه اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول تسهیلات اعطایی و مطالبات طی سال مالی بشرح زیر محاسبه شده است:

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳				
جمع	جمع	مشکوک الوصول بیش از ۵ سال	مشکوک الوصول تا ۵ سال	معوق	سررسید گذشته
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
۲۷,۳۶۴,۷۲۲	۲۳,۹۴۱,۹۸۲	.	۱۷,۷۵۳,۴۵۸	۵,۰۰۸,۵۸۸	۱,۱۷۹,۹۳۶
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
۲۷,۳۶۴,۷۲۲	۲۳,۹۴۱,۹۸۲	.	۱۷,۷۵۳,۴۵۸	۵,۰۰۸,۵۸۸	۱,۱۷۹,۹۳۶
(۵,۲۱۰,۸۹۵)	(۲,۹۳۴,۶۰۵)	.	(۱۵۱,۷۸۳)	(۱,۹۸۴,۳۸۵)	(۷۹۸,۴۳۷)
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.
(۵,۲۱۰,۸۹۵)	(۲,۹۳۴,۶۰۵)	.	(۱۵۱,۷۸۳)	(۱,۹۸۴,۳۸۵)	(۷۹۸,۴۳۷)
۲۲,۱۵۳,۸۲۷	۲۱,۰۰۷,۳۷۷	.	۱۷,۶۰۱,۶۷۵	۳,۰۲۴,۲۰۳	۳۸۱,۴۹۹
*	*	۵۰ تا ۱۰۰ درصد	۵۰ درصد	۲۰ درصد	۱۰ درصد
۹,۲۵۰,۱۷۶	۹,۴۴۳,۸۲۹	.	۸,۸۰۰,۸۳۸	۶۰۴,۸۴۱	۳۸,۱۵۰
.	.	.	.	.	.
۸,۹۸۳,۴۳۳	۸,۹۸۳,۴۳۳	.	۸,۹۸۳,۴۳۳	.	.
(۹,۲۱۲,۵۲۰)	(۸,۲۳۳,۶۰۹)	.	(۱۷,۲۶۶,۵۰۷)	(۸۱۶,۶۶۹)	(۱۵۰,۴۳۳)
.	.	.	.	.	.
۹,۰۲۱,۰۸۹	۱۹۳,۶۵۳	.	۵۱۷,۷۶۴	(۲۱۱,۸۲۸)	(۱۱۲,۲۸۳)

خلاص تسهیلات و مطالبات غیرجاری-قبل از کسر ذخیره مطالبات مشکوک الوصول:

مطالبات از بانک ها و موسسات اعتباری
 تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص دولتی
 تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی
 مانده سایر حساب های دریافتی پایان سال مالی:
 مطالبات از شرکت های فرعی و وابسته
 سایر حساب های دریافتی

جمع تسهیلات و مطالبات غیرجاری-قبل از کسر ارزش وثایق
 کسر می شود: ارزش وثایق با اعمال ضریب:

سپرده های پس انداز و سرمایه گذاری
 اوراق مشارکت و سایر اوراق بدهی با تضمین دولت و بانک مرکزی ج.ا.
 اوراق مشارکت و سایر اوراق بدهی با تضمین سایر بانک ها
 ضمانتنامه بانکی
 اعتبارات اسنادی معامله شده
 سهام شرکت های پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار
 املاک و مستغلات
 ماشین آلات

جمع ارزش وثایق با اعمال ضریب
 مانده مبنای محاسبه ذخیره اختصاصی

ضریب مبنای احتساب ذخیره اختصاصی- درصد
 ذخیره مطالبات مشکوک الوصول اختصاصی
 اضافه می شود: ذخیره اختصاصی مطالبات امهالی و تجدیدی

برگشت سود حاصل از سپرده ها و بانک ها شرکت تعاونی مالی همودین طبق نامه بانک مرکزی ج.ا.
 کسر می شود: ذخیره اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول سال مالی قبل
 اضافه می شود: سوخت شده طی سال مالی
 هزینه اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول تسهیلات و مطالبات

۲-۱۹- هزینه عمومی مطالبات مشکوک الوصول تسهیلات اعطایی و مطالبات طی سال مالی بشرح زیر محاسبه شده است:

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
میلیون ریال	میلیون ریال
۱۵۴,۹۹۶,۳۶۳	۲۱۱,۴۴۹,۱۳۹
-	-
۴۶,۸۴۵,۵۹۴	۵۴,۸۰۸,۸۵۱
۲۳۷,۶۷۱,۹۴۱	۲۴۰,۱۶۹,۲۴۷
(۲۷,۳۶۴,۷۲۲)	(۲۳,۹۴۱,۹۸۲)
۴۱۲,۱۴۹,۱۷۶	۴۸۲,۴۸۵,۲۵۵
۱/۵ درصد	۱/۵ درصد
۶,۱۸۲,۲۳۹	۷,۲۳۷,۲۷۹
(۸,۱۷۶,۲۸۱)	(۶,۱۸۲,۲۳۸)
(۱,۹۹۴,۰۴۲)	۱,۰۵۵,۰۴۱

تسهیلات اعطایی اشخاص غیردولتی
 مطالبات از شرکت های فرعی و وابسته- مشمول
 سایر حساب های دریافتی- مشمول
 سایر دارایی ها- مشمول
 کسر می شود:

مانده تسهیلات اعطایی که برای آنها ذخیره اختصاصی منظور شده

مانده مبنای محاسبه ذخیره عمومی
 ضریب مبنای احتساب ذخیره عمومی
 مطالبات مشکوک الوصول عمومی

کسر می شود:
 مانده ذخیره مطالبات مشکوک الوصول سال مالی قبل
 هزینه مطالبات مشکوک الوصول عمومی سال مالی

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۰- سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی

بانک		
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
.	.	سود(زیان) تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های ارزی عملیاتی
.	.	سود صندوق سرمایه گذاری
.	.	درآمد حمل
.	.	سود فروش ضایعات
.	.	هزینه جذب نشده
.	.	هزینه جریمه شمش تحویل نشده
.	.	سود(زیان) شعب خارج از کشور
.	.	برگشت ذخایر مطالبات مشکوک الوصول
.	(۹۹,۸۴۳)	جبران کسری موجودی تعهدی
.	.	سایر
.	(۹۹,۸۴۳)	

۲۱- سود (زیان) سرمایه گذاری های مرتبط با فعالیت غیربانکی

غیرمجموعه عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا. افشاء گردیده است.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۲- هزینه های مالی

بانک		یادداشت
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۸,۲۸۸,۳۹۵	۱۰,۰۱۵,۲۶۳	سود تسهیلات دریافتی از بانک مرکزی ج.ا.ا (OMO)
۴۲,۹۸۳,۶۹۵	۱۰۳,۸۹۰,۴۴۳	وجه التزام اضافه برداشت بانک مرکزی ج.ا.ا
۵۱,۲۷۲,۰۹۰	۱۱۳,۹۰۵,۷۰۶	

۲۳- سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

بانک		یادداشت	
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲		
میلیون ریال	میلیون ریال		
-	-	سود مطالبات از تعاونی مولی الموحدين	
۷,۵۶۲	۹,۱۴۲	درآمد ارزیابی املاک مورد وثیقه	
۱۰۴,۹۳۹	۵۲,۴۹۰	وجه التزام دریافتی از محل سایر مطالبات	
(۲۸۷)	(۳۱)	سود(زیان) حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	۲۳-۱
۲۵,۱۷۳,۳۱۲	۵۹۶,۱۳۴	سود(زیان) حاصل از فروش وثائق تملیکی	۲۳-۲
-	-	درآمدهای عملیاتی شرکت های فرعی	
۱۷۷,۵۳۴	۱۲۷,۲۸۴	سایر درآمدها و هزینه های متفرقه	
۲۵,۴۶۳,۰۶۰	۷۸۵,۱۳۰		
-	-	بهای تمام شده کالا و خدمات ارائه شده شرکت های فرعی	
۲۵,۴۶۳,۰۶۰	۷۸۵,۱۳۰		

۲۴- سود(زیان) خالص عملیات متوقف شده

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا، افشاء گردیده است.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۵- سود هر سهم

۱- ۲۵- مبنای محاسبه سود (زیان) پایه هر سهم

بانک		
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
(۱۳۹,۷۵۰,۰۹۳)	(۱۴۴,۶۶۷,۶۴۱)	سود ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
.	.	اثر مالیاتی
(۱۳۹,۷۵۰,۰۹۳)	(۱۴۴,۶۶۷,۶۴۱)	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود عملیات در حال تداوم- عملیاتی
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام
(۳۴,۹۳۸)	(۳۶,۱۶۷)	سود پایه عملیاتی هر سهم- ریال
(۱۱۳,۱۲۰,۵۷۵)	(۲۵,۸۰۹,۰۳۹)	سود ناشی از عملیات در حال تداوم- غیر عملیاتی
.	.	اثر مالیاتی
(۱۱۳,۱۲۰,۵۷۵)	(۲۵,۸۰۹,۰۳۹)	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود ناشی از عملیات در حال تداوم- غیر عملیاتی
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام
(۲۸,۲۸۰)	(۶,۴۵۲)	سود پایه غیر عملیاتی هر سهم- ریال
.	.	سود ناشی از عملیات متوقف شده
.	.	اثر مالیاتی
.	.	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود ناشی از عملیات متوقف شده
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام
.	.	سود پایه عملیات متوقف شده هر سهم- ریال
(۲۵۲,۸۷۰,۶۶۹)	(۱۷۰,۴۷۶,۶۷۰)	سود خالص قبل از مالیات
.	.	اثر مالیاتی
(۲۵۲,۸۷۰,۶۶۹)	(۱۷۰,۴۷۶,۶۷۰)	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود خالص
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود خالص
(۶۳,۲۱۸)	(۴۲,۶۱۹)	میانگین موزون تعداد سهام
		سود پایه هر سهم قابل انتساب به سهامداران شرکت اصلی- ریال

۲- ۲۵- محاسبه تعداد سهام

بانک		
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی انتشار یافته
.	.	میانگین موزون تعداد سهام خزانه
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی

۱- ۲۵- سود تقلیل یافته هر سهم

سود (زیان) تقلیل یافته پایه هر سهم از تقسیم سود (زیان) متعلق به سهامداران عادی به میانگین موزون تعداد سهام عادی در دست سهامداران پس از تعدیل تاثیر
 تقلیل دهنده گی تمامی سهام عادی بالقوه بدست می آید. میانگین موزون تعداد سهام عادی (تقلیل یافته)، ۴ میلیارد سهم می باشد.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۶- موجودی نقد

موجودی نقد شامل اقلام زیر می باشد:

(تجدید ارائه شده)

بانک		گروه		یادداشت
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۶۷۳,۳۷۴	۷۹۴,۰۹۰	۶۲۵,۸۲۷	۶۲۵,۸۲۷	موجودی صندوق - ریال
-	-	۲۳۶,۷۸۰	۲۳۶,۷۸۰	موجودی صندوق - ارز
-	-	-	-	سپرده دیداری نزد بانک مرکزی ج.ا.ا. (محدود نشده)
۱۶۸,۳۳۲	۴۷۹,۳۶۹	۱,۶۰۲,۸۹۹	۱,۶۰۲,۸۹۹	۲۶-۱ سپرده های نزد سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی (محدود نشده)
۷,۴۹۲	۵,۹۷۵	۸,۹۰۶	۸,۹۰۶	تنخواه گردان
۸۴۸,۱۹۸	۱,۳۷۹,۴۳۴	۲,۴۷۴,۴۱۳	۲,۴۷۴,۴۱۳	

۱- ۲۶- سپرده های نزد سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی (محدود نشده) به شرح زیر می باشد:

بانک		گروه		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۹۷	۲۰۸,۴۳۷	۱,۴۳۴,۶۶۴	۱,۳۳۱,۹۶۷	سپرده های دیداری نزد سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی داخلی-ریال (محدود نشده)
-	-	-	-	سپرده های دیداری نزد سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی داخلی-ارز (محدود نشده)
۱۶۸,۳۳۵	۲۷۰,۹۳۲	۱,۶۸,۲۳۵	۲۷۰,۹۳۲	سپرده های مدت دار نزد سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی داخلی-ریال (محدود نشده)
-	-	-	-	سپرده های مدت دار نزد سایر بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی داخلی-ارز (محدود نشده)
-	-	-	-	سپرده های مدت دار نزد بانک های خارجی-ریال (محدود نشده)
-	-	-	-	سپرده های مدت دار نزد بانک های خارجی-ارز (محدود نشده)
۱۶۸,۳۳۲	۴۷۹,۳۶۹	۱,۶۰۲,۸۹۹	۱,۶۰۲,۸۹۹	

۲- ۲۶- موجودی نزد بانک ها که دارای محدودیت برداشت (محدودیت زمانی و سایر محدودیت ها) است، در یادداشت مطالبات از بانک ها، افشاء و طبقه بندی شده است.

۲۷- مطالبات از بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه، بانک مرکزی ج.ا.ا. افشاء گردیده است.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲۸- مطالبات از دولت

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	مطالبات از دولت
۵,۷۸۷	۵,۷۸۷	
۵,۷۸۷	۵,۷۸۷	

۲۹- تسهیلات اعطائی و مطالبات از اشخاص دولتی

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا، افشاء گردیده است.

۳۰- تسهیلات اعطائی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۶۷,۹۷۷,۱۱۴	۶۳,۸۴۸,۱۴۸	مشارکت مدنی
۴۶۶,۷۹۵	۴۳۵,۰۱۸	مشاربه
۴,۵۲۳,۵۶۰	۶,۸۵۰,۳۳۷	فروش اقساطی
۴,۱۴۸,۴۳۱	۵,۴۱۶,۲۸۱	جعاله
۱۳,۷۴۰,۵۲۴	۱۵,۳۹۸,۱۴۵	قرض الحسنه
۳۳۱,۶۶۵	۳۳۹,۳۱۰	اجاره به شرط تملیک
۳,۶۵۹,۴۹۴	۳,۱۵۵,۰۷۶	خرید دین
۴۶,۴۶۵,۱۹۴	۹۳,۰۲۶,۲۳۳	مراجعه
۹۴۳,۴۷۲	۹۱۶,۰۵۴	بدهکاران بابت ضمانت نامه های پرداخت شده
۱۳,۹۹۳,۶۷۷	۲۳,۱۷۴,۶۴۷	بدهکاران بابت اعتبارات اسنادی پرداخت شده
۱۵۵,۲۳۹,۹۲۶	۳۱۱,۴۴۹,۱۳۹	
(۱۰,۷۶۱,۶۱۵)	(۱۲,۰۴۴,۱۸۷)	ذخیره مطالبات مشکوک الوصول
۱۴۴,۴۷۸,۳۱۱	۱۹۹,۴۰۴,۹۵۲	

در راستای شفاف سازی صورت های مالی و بر اساس مفاد معصوبه شماره ۱۴۰۳/۵۳۸۹۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ هیات سرپرستی بانک مقرر گردید؛ مانده اصل و فرع تسهیلات شرکت توسعه تجارت داتام تعدیل و مانده اصل آن صرفاً به میزان وجوه نقد دریافتی از بانک از محل حساب بدهکاران موقت ثبت گردد و همچنین سود بر اساس حداکثر نرخ متناظر عقود مبادله ای - مشارکتی مصوب بانک مرکزی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تعیین شود. شایان ذکر است با انجام فرآیند مزبور و صدور سند حسابداری آن به تاریخ پایان سال ۱۴۰۲، ضمن انتقال طبقه مانده اصل تسهیلات شرکت فوق به طبقه سایر دارایی ها؛ مانده اصل و فرع سرفصل تسهیلات به میزان ۱۷۶,۳۴۹ میلیارد ریال کاهش یافت. توضیح اینکه، صورت های مالی از این بابت تجدید ارائه گردیده است.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۰-۱- تفکیک مانده تسهیلات اعطائی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی شرکت اصلی، به شرح زیر است:

(تعديد / رائه شده)

[illegible]

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۳۰- طبقه بندی تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی شرکت اصلی، بر اساس دستورالعمل مصوب شورای پول و اعتبار (یادداشت توضیحی ۷-۶ صورت های مالی) به شرح زیر می باشد:

۱۴۰۳/۱۲/۳۰					
جاری	سررسید گذشته	معوق	مشکوک الوصول	جمع	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۲,۳۴۴,۳۸۲	۷۳۴,۵۲۸	۴,۲۰۴,۳۶۵	۶,۷۵۹,۲۵۷	۶۳,۹۳۲,۵۳۲	مشارکت مدنی
۲۳۶,۰۲۹	۲,۴۹۹	۱۳۲,۰۳۳	۱۲۹,۱۹۸	۴۹۹,۷۵۹	مضاربه
۱۶,۵۰۹,۳۷۵	۱۰,۱۳۹	۴,۷۱۸	۲,۷۰۳	۱۶,۵۲۶,۹۳۵	فروش اقساطی
۷,۷۳۰,۶۴۸	۵,۲۲۷	۵,۶۲۷	۷۰,۸۸۴	۷,۸۱۳,۳۸۶	جعاله
۱۵,۳۶۳,۷۱۲	۲۶,۰۲۰	۶,۱۴۲	۳,۲۷۲	۱۵,۳۹۸,۱۴۶	قرض الحسنه
۲۶۷,۹۲۹	۱۲,۰۵۳	-	-	۲۷۹,۹۸۲	اجاره به شرط تملیک
۱۱۵,۳۴۹,۶۱۰	۳۸۶,۹۷۰	۶۴۱,۸۹۹	۱,۰۴۵,۶۰۱	۱۱۷,۴۳۳,۰۸۱	مرایحه
۳,۴۳۵,۲۵۱	۲,۵۰۰	۳۱,۴۶۶	-	۳,۴۶۹,۲۱۷	خرید دین
۱۰,۸۵۳	-	-	۹۰۵,۲۰۱	۹۱۶,۰۵۴	بدهکاران بابت ضمانت نامه های پرداخت شده
۱۲,۳۹۱,۲۶۶	-	-	۱۰,۷۸۳,۳۸۰	۲۳,۱۷۴,۶۴۶	بدهکاران بابت اعتبارات اسنادی پرداخت شده
۲۳۳,۵۲۸,۰۵۵	۱,۱۷۹,۹۳۶	۵,۰۲۶,۲۵۰	۱۹,۶۹۹,۴۹۷	۲۴۹,۴۳۳,۷۳۸	جمع ناخالص تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی
					کسر می شود:
۲۵,۹۳۹,۳۰۵	-	-	-	۲۵,۹۳۹,۳۰۵	سود سال های آتی
-	-	۱۷,۶۶۲	۱,۹۴۶,۰۳۸	۱,۹۶۳,۷۰۱	سود، کارمزد و وجه التزام معوق تسهیلات
۸۱,۵۹۴	-	-	-	۸۱,۵۹۴	وجود دریافتی مضاربه و حساب مشترک مشارکت مدنی
۱۸۷,۵۰۷,۱۵۶	۱,۱۷۹,۹۳۶	۵,۰۰۸,۵۸۸	۱۷,۷۵۳,۴۵۸	۲۱۱,۴۴۹,۱۳۹	خالص تسهیلات اعطایی و مطالبات قبل از کسر ذخیره مطالبات مشکوک الوصول
۲,۷۵۷,۹۲۶	-	-	-	۲,۷۵۷,۹۲۶	ذخیره عمومی مطالبات مشکوک الوصول
-	۱۱۳,۶۲۲	۶۰۹,۹۱۳	۸,۵۶۳,۷۲۶	۹,۲۸۶,۲۶۱	ذخیره اختصاصی مطالبات مشکوک الوصول
۱۸۴,۷۴۹,۲۳۰	۱,۰۶۶,۳۱۴	۴,۳۹۸,۶۷۵	۹,۱۹۰,۷۳۲	۱۹۹,۴۰۴,۹۵۱	مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۱۲۶,۳۶۳,۷۶۶	۲,۷۲۴,۹۴۴	۳,۳۸۸,۳۱۸	۱۲,۰۰۱,۲۸۳	۱۴۴,۴۷۸,۳۱۱	مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)

۳-۳۰- گردش ذخیره مطالبات مشکوک الوصول شرکت اصلی، به شرح زیر می باشد:

سال ۱۴۰۳			سال ۱۴۰۲		
ذخیره عمومی	ذخیره اختصاصی	جمع	ذخیره عمومی	ذخیره اختصاصی	جمع
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۶,۱۸۲,۲۳۸	۱۸,۲۳۳,۶۰۹	۲۴,۴۱۵,۸۴۷	۸,۱۷۶,۲۸۱	۹,۲۱۳,۵۲۰	۱۷,۳۸۸,۸۰۱
-	-	-	-	۳,۹۴۷,۸۸۲	۳,۹۴۷,۸۸۲
-	-	-	-	-	-
۱,۰۵۵,۰۴۱	۱۹۳,۶۵۳	۱,۲۴۸,۶۹۴	(۱,۹۹۴,۰۴۳)	۵,۰۷۳,۲۰۷	۳,۰۷۹,۱۶۴
۷,۲۳۷,۲۷۹	۱۸,۴۲۷,۲۶۲	۲۵,۶۶۴,۵۴۱	۶,۱۸۲,۲۳۸	۱۸,۲۳۳,۶۰۹	۲۴,۴۱۵,۸۴۷
-	-	-	-	-	-
(۸۰۳,۰۳۰)	(۹,۱۴۱,۰۰۰)	(۹,۹۴۴,۰۳۰)	(۴۳۴,۷۴۱)	(۴,۹۴۹,۵۵۱)	(۵,۳۸۴,۲۹۲)
(۳,۶۷۶,۳۲۳)	-	(۳,۶۷۶,۳۲۳)	(۴,۳۲۲,۰۵۸)	-	(۴,۳۲۲,۰۵۸)
۲,۷۵۷,۹۲۶	۹,۲۸۶,۲۶۲	۱۲,۰۴۴,۱۸۸	۱,۴۲۵,۴۳۹	۱۳,۲۸۴,۰۵۷	۱۴,۷۰۹,۴۹۷

۳-۳۰-۱- با عنایت به اصلاحیه دستورالعمل اجرایی نحوه امهال مطالبات موسسات اعتباری به شماره ۶۸۳۳۲/۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۱، نحوه امهال پرونده تسهیلاتی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ در سیستم تگین پیاده سازی گردید که با توجه به مفاد دستورالعمل مذکور پس از وصول ۲۰٪ از کل مبلغ امهالی و در صورت تقصیر آن ملی بازپرداخت منطبق با مطالبات مذکور تغییر به یک طبقه قبالتر خواهد داد. نظر به این موضوع مطالبات غیر جاری بانک ملی شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ افزایش یافت.

۳۱- مطالبات از شرکت های فرعی و وابسته

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی چ.ا.ا، افشاء گردیده است.

۳۲- سایر حساب های دریافتنی

(تجدید ارائه شده)

یادداشت	بانک			
	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	ذخیره مطالبات مشکوک الوصول	خالص	خالص
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	ذخیره مطالبات مشکوک الوصول	خالص	خالص
۳۲-۱	۵۲,۲۸۰,۰۰۴	۹,۹۰۶,۰۹۸	۴۲,۳۷۳,۹۰۷	۳۷,۲۷۹,۷۲۷
۳۲-۲	۱۴,۶۳۴	-	۱۴,۶۳۴	۱,۷۴۹
۳۲-۳	-	-	-	-
۳۲-۴	۱,۵۲۸,۸۴۷	۳۷,۹۳۳	۱,۴۹۰,۹۱۴	(۸۹,۶۵۱)
	۵۳,۸۲۳,۴۸۵	(۹,۹۴۴,۰۳۰)	۴۳,۸۷۹,۴۵۵	۳۷,۱۹۱,۸۲۵

۳۲-۱- توضیحات مربوط به مطالبات از تعاونی مولی الموحدین به شرح زیر می باشد:

حسب توافق های به عمل آمده فی مابین مؤسسين بانک ایران زمین و مسئولین ذریع بانک مرکزی ج.ا.ی مبنی بر ساماندهی و انتقال دارایی ها و بدهی های تعاونی مولی الموحدین به بانک ایران زمین، توافق نامه هایی فی مابین بانک ایران زمین و تعاونی مولی الموحدین مبنی بر تبدیل شعب آن تعاونی به شعب بانک ایران زمین و نقل و انتقال دارایی ها و بدهی ها در موارد مربوطه، منعقد و مقرر گردیده است به میزان متناهی که این بانک جهت انجام تعهدات تعاونی مولی الموحدین صرف نموده، به بدهکار حساب آن تعاونی منظور و بر اساس نرخ توافقی تا زمان انتقال مالکیت اموال انتقالی، سود محاسبه نماید. جهت تسویه مانده بدهی مذکور نیز، اموال و ساختمان های متعلق به تعاونی مولی الموحدین به ارزش کارشناسی مرضی الطرفین به بانک ایران زمین منتقل گردد. با توجه به مراتب فوق، اهم موارد حائز اهمیت انجام شده در چارچوب توافقات صورت پذیرفته به شرح زیر بوده است. توضیح اینکه نرخ سود علی الحساب تعیین شده جهت مانده مطالبات از تعاونی مولی الموحدین برای سال های مالی ۱۳۹۲ و ۲۷,۱۳۹۳ درصد و ۲۸ درصد (حسب مورد) و سال های مالی ۱۳۹۴ لغایت ۲۴,۱۳۹۹ درصد نرخ وجه التزام اضافه برداشت این بانک از بانک مرکزی ج.ا.ی در نظر گرفته شده است.

الف- طی سنوات قبل، تعداد ۳۵۳ شعبه تعاونی مولی الموحدین به بانک ایران زمین، تغییر وضعیت داده و از تاریخ انتقال مقرر گردیده است که هیچ گونه افتتاح حساب سپرده و اعطاء تسهیلات به نام تعاونی مولی الموحدین انجام نپذیرد. کلیه وجود مربوط به تسویه سپرده های اشخاص نزد تعاونی مزبور، توسط این بانک پرداخت و به حساب فی مابین با تعاونی مولی الموحدین منظور گردیده است.

ب- سود مطالبات از تعاونی مولی الموحدین مرتبط با سال های ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۹، به ترتیب به مبلغ ۹۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، ۲,۳۱۶,۰۳۵ میلیون ریال، ۷,۱۹۴,۰۰۰ میلیون ریال، ۱۶,۲۷۰,۲۸۸ میلیون ریال، ۱۸,۱۳۷,۳۹۹ میلیون ریال، ۲۳,۱۳۰,۸۷۹ میلیون ریال، ۱۶,۸۲۸,۴۷۴ میلیون ریال، ۱۲,۶۳۸,۳۱۲ میلیون ریال و ۱۴,۰۲۹,۴۱۹ میلیون ریال شناسایی و به حساب فی مابین با تعاونی مولی الموحدین منظور شده است که از بابت سود سال مالی ۱۳۹۷، مبلغ ۴,۹۵۰ میلیارد ریال در سال مالی ۱۳۹۹ ذخیره در حساب ها احتساب و منظور گردیده است. توضیح اینکه از سال مالی ۱۴۰۰ تا پایان سال مالی مورد گزارش، سود از این بابت، محاسبه و به حساب ها منظور نگردیده است.

ج- درخصوص ضمانتنامه صادره توسط بانک ایران زمین به نفع بانک سپه بابت تعهد بدهی تعاونی مولی الموحدین از محل پذیرش کفالت تعاونی بهمین ایثار، با توجه به سررسید ضمانتنامه و عدم انجام تعهدات در بازپرداخت دیون مربوط توسط تعاونی مزبور، وجه ضمانتنامه مورد درخواست قرار گرفته که در سال ۱۳۹۴، بنا به توافقات انجام شده مبلغ ۲,۰۰۰ میلیارد ریال وجه ضمانتنامه به بانک سپه پرداخت گردید. همچنین بانک سپه درخواست مبلغ ۲,۵۲۹ میلیارد ریال بابت وجه التزام دیرکرد تسویه بدهی تا پایان سال مالی ۱۳۹۵ نموده که اقدامات لازم توسط بانک ایران زمین و تعاونی مولی الموحدین از طریق بانک مرکزی ج.ا.ی، جهت پخشودگی جرائم مربوطه بعمل آمد. در راستای اقدامات انجام شده، بانک مرکزی ج.ا.ی طی نامه ای به بانک سپه، توصیه نموده مبلغ ۱,۱۸۲ میلیون ریال بعنوان تسویه کامل دریافت نماید. توضیح مبنی بر اینکه، مراتب امر از طریق طرح دعوی در مراجع قضایی از طریق بانک سپه پیگیری گردید که پس از طی مراتب رسیدگی دعوی در مراجع قضایی، رای قطعی شعبه چهار دادگاه تجدیدنظر استان تهران در دی ماه ۱۳۹۷ مبنی بر تادیه مبلغ اعلامی بانک مرکزی ج.ا.ی به مبلغ ۱,۱۸۲ میلیون ریال از سوی بانک ایران زمین و تعاونی مولی الموحدین در حق بانک سپه، صادر و به طرفین دعوی ابلاغ گردیده است. توضیح مبنی بر اینکه، تعدیلات لازم از این بابت به طرفیت تعاونی مولی الموحدین در سال مالی ۱۳۹۷ به حساب ها منظور گردید.

د- تا تاریخ تایید این صورت های مالی، طی نشست های مکرر فی مابین مدیران بانک ایران زمین و تعاونی مولی الموحدین درخصوص نقل و انتقال دارایی ها و بدهی های تعاونی مولی الموحدین به بانک و انعقاد قراردادهای متعدد نسبت به اجرای مفاد توافقات بعمل آمده در طی سنوات گذشته، در مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۱ توافق نامه نهایی از این بابت به شماره ۹۸/۱۱۴۵۴۸ بین طرفین به شرح مفاد ذیل منعقد گردید که در توافق نامه مزبور ضمن تایید و تنفیذ توافقات قبلی، انتقال دارایی ها به میزان بدهی های تعاونی مولی الموحدین با احتساب خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ جریمه بانک مرکزی ج.ا.ی برای بانک ها، مراتب جهت تعیین تکلیف نهایی و ضبط در سوابق بانک مرکزی ج.ا.ی مورد توافق قرار گرفت:

- صورت ریز دارایی های منتقله از تعاونی مولی الموحدین به بانک ایران زمین طی دو لیست اموال انتقالی تا پایان سال ۱۳۹۴ و اموال انتقالی تا پایان آذر ماه ۱۳۹۸ به امضاء طرفین توافق نامه رسیده است و موارد مشروحه در لیست های مورد اشاره، مورد تایید و تنفیذ نهایی طرفین قرار گرفت.

- در اجرای انتقال اموال و دارایی های تعاونی مولی الموحدین به بانک ایران زمین، نظر به نیاز و درخواست تعاونی مولی الموحدین جهت تامین نقدینگی برای رفع تعارض یا پرداخت قدر السهم شرکاء جهت انتقال اموال و دارایی ها به بانک ایران زمین، مبالغی توسط بانک ایران زمین به تعاونی مولی الموحدین پرداخت گردیده، که پرداخت مبالغ مورد تایید و تنفیذ نهایی طرفین قرار گرفت.

- با عنایت به تاخیر در معرفی و انتقال اموال و دارایی های تعاونی مولی الموحدین به دلیل انجام مراحل و تشریفات اداری و قانونی جهت انتقال به بانک ایران زمین و با توجه به پرداخت بدهی های تعاونی مولی الموحدین به اشخاص توسط بانک ایران زمین، ناگزیر برابر مقررات و ضوابط جاری، مبالغی بعنوان خسارت تاخیر تادیه سالانه به حساب بدهی تعاونی مولی الموحدین نزد بانک ایران زمین منظور که مورد توافق طرفین قرار گرفته و برابر موارد ذکر شده در این توافق نامه همراه با اصل بدهی و پرداخت های نقدی از اموال و دارایی های معرفی شده به بانک ایران زمین تسویه نهایی شده است.

- با عنایت به مفاد قراردادهای فی مابین در صورتی که هر یک از اموال انتقالی به بانک ایران زمین مستحق للغير درآید یا قابل انتقال به بانک ایران زمین نباشد یا هر نوع فساد در معامله کشف شود، از قبیل تعرض به گزارشات کارشناسی املاک و اموال ارائه شده، تعاونی مولی الموحدین متعهد است نسبت به پذیرش قیمت کارشناسی جدید یا جایگزینی اموال و دارایی دیگر به قیمت روز مبادرت نموده و یا بدهی آن را به قیمت کارشناسی روز محاسبه و در وجه بانک ایران زمین کارسازی نماید.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
دادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

پس از طرح دعوی توسط احدی از سهامداران عمده در ارتباط با اختلافات به وجود آمده فیما بین ایشان و سایر سهامدار عمده سهامداران، دستگاه محترم قضایی (دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ جرائم اقتصادی تهران) پرونده بانک ایران زمین را جهت اظهار نظر به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع نمود. رسیدگی های هیئت مزبور منجر به صدور چندین مرحله گزارش گردید. مانده بدهی منعکس شده در آخرین گزارش صادره بدون لحاظ دارایی هایی که امکان انتقال آن توسط شرکت تعاونی مولی الموحدین به بانک وجود ندارد، مبلغ ۱۴۰,۲۹۵ میلیارد ریال میباشد. رسیدگی های دستگاه محترم قضایی در خصوص پرونده شرکت تعاونی مولی الموحدین منجر به صدور دادنامه شماره ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۸۵۵۶۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ گردیده است.

اتهام وارده به متهمان پرونده عبارت است از اخلال عمده و کلان در نظام اقتصاد کشور از طریق:

- ۱- اشتغال به عملیات بانکی غیر مجاز در بازار پول
- ۲- نقض مقررات بانکی ناظر به عملیات بانکی

بر این اساس شرکت تعاونی مولی الموحدین از طریق تسلط مدیریتی خود در بانک ایران زمین منجر به خروج مبلغ ۹۷,۶۲۳ میلیارد ریال از منابع به نفع خود یا اشخاص وابسته به خود گردیده است. که وفق مفاد دادنامه، تعاونی مورد اشاره می بایست مبالغ یاد شده را از طریق اموال انتقال یافته قبلی و همچنین اموال جدید، به ارزش های روز انتقال سپرده ها به بانک (۱۳۹۱/۱۰/۱۷) تسویه نماید. لذا حکم به ضبط اموال تعرفه شده در دادنامه مزبور (مشمول بر ۶۴,۳ سهام بانک در تملک متهمان، بیمارستان پت الهدی و ...) تحت عنوان عواید حاصل از جرم اخلال در نظام اقتصادی شده است. از آنجائیکه بانک ایران زمین به عنوان مالباخته و شاکی متضرر این جرم طبق قانون مستحق جبران خسارت و ضرر و زیان می باشد، از محل اموال تعرفه شده اولاً باید نسبت به جبران ضرر و زیان بانک ایران زمین و شکات دیگر پرونده از جمله بانک مرکزی ج.ا.ا، اقدام و در نهایت اموال باقیمانده به نفع دولت ضبط شود.

اقدامات بانک نسبت به تعدیل دفاتر به شرح ذیل خواهد بود:

- الف - تمامی اموال انتقال یافته از تعاونی مولی الموحدین به بانک را به تاریخ موثر (۱۳۹۱/۱۰/۱۷) توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب دادسرا ارزیابی نموده و بانک ایران زمین نیز می بایست از این بابت دفاتر خود را تعدیل و اصلاح نماید.
- ب - در خصوص اموالی که حکم به ضبط آنها به نفع شکات پرونده صادر شده است نیز می بایست توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب دادسرا ارزیابی نموده و بانک ایران زمین نیز می بایست از این بابت دفاتر قانونی خود را تعدیل و اصلاح نماید.

با توجه به اینکه اموالی که توسط شرکت تعاونی مولی الموحدین و یا اشخاص وابسته به آن از محل " حصه نقدی و غیر نقدی رفع معارضین پروژه های انتقالی " خریداری شده است، از مصادیق اقدامات ارتكابی متهمان در جهت اخلال در نظام اقتصادی بوده و به عنوان عایدی ناشی از جرم تلقی گردیده است لذا ضمن حکم به ضبط این اموال در حق بانک ایران زمین، هیئت محترم سرپرستی بانک ایران زمین مکلف است از محل این اموال نسبت به تسویه حساب دیون خود اقدامات لازم را معمول دارد. شایان ذکر است شرکت تعاونی مولی الموحدین در ازای دریافت حصه نقدی و غیر نقدی جمعاً به مبلغ ۴۴,۸۲۸ میلیارد ریال اقدام به انتقال ۱۸ فقره از اموال و پروژه با مبلغ دفتری ۸۴,۲۴۲ میلیارد به بانک نموده است. درحالیکه وفق مفاد دادنامه، ارزش واقعی آنها جمعاً مبلغ ۱۸,۵۳۰ میلیارد بوده که این مطلب حاکی از وجود ۵۶,۸۰۷ میلیارد ریال گران نمایی می باشد. توضیح اینکه بانک می بایست نسبت به تعدیل ارزش دفتری اموال تملیک شده از این محل، تا مبلغ ۱۸,۵۳۰ میلیارد ریال اقدام نموده و از این بابت نیازی به ارزیابی کارشناسی مجدد وجود ندارد. خاطرنشان می سازد حسب حکم مذکور بانک از محل اموال یاد شده نسبت به تادیه دیون خود به بانک مرکزی، اقدام لازم را بعمل آورد.

با عنایت به اینکه اقتضاء و آثار حقوقی ناشی از انتقال اموال و تعهدات که در قوانین موضوعه مثل قانون تاسیس بیمه مرکزی و در مقررات ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.ا، ناظر به لحظه انتقال می باشد، به نحوی که در تاریخ انتقال، به میزان تعهدات انتقالی، باید اموال و دارایی منتقل شود و تاخیر در انتقال دارایی نمی تواند مانع و ناقلی این اثر قانونی باشد، لذا تاریخ موثر ارزیابی اموال غیر نقد و غیر منقول از شرکت تعاونی مولی الموحدین به تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۷ مورد تصدیق قرار گرفته است.

خاطر نشان می سازد با نهائی شدن کلیه گزارشات کارشناسی و ابلاغ آنها به بانک ایران زمین، مانده بدهی شرکت تعاونی مولی الموحدین در دفاتر بانک اصلاح می گردد.

با عنایت به مراتب مزبور، گردش مطالبات از تعاونی مولی الموحدین در طی سال مالی مورد گزارش به شرح زیر بوده است :

مبلغ - بدهکار (بستانکار)		یادداشت
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۱,۴۷۱,۱۷۶		مانده طلب از تعاونی مولی الموحدین در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
-		ذخیره مطالبات مشکوک الوصول
(۴,۱۹۱,۴۴۹)		ذخیره بابت برگشت سود حاصل از سپرده ها و بدهکاران تعاونی مولی الموحدین طبق نامه بانک مرکزی ج.ا.
۳۷,۲۷۹,۷۲۷		خالص مانده طلب از تعاونی مولی الموحدین در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - تجدید ارائه شده
-		اقدام بدهکار:
-		حصه نقدی پروژه های انتقالی از تعاونی مولی الموحدین
-		اقاله املاک تملیکی
-		تسویه تسهیلات
۲۰۹,۴۷۹		نیم عشر پرداختی درخصوص پرونده خط اعتباری تعاونی مولی الموحدین (بهمین ایثار) از بانک سپه
۵۹,۳۶۶		هزینه قطع درختان پروژه فشم
۴,۱۸۹,۵۷۵		وجه التزام و خسارت تادیه درخصوص پرونده خط اعتباری تعاونی مولی الموحدین (بهمین ایثار) از بانک سپه
۱,۰۳۱,۴۲۶		فروش اوراق اراد بابت پرونده گروه خانف
۷۴۵,۱۹۵		سایر
۶,۳۳۵,۰۴۰		جمع اقدام بدهکار
-		اقدام بستانکار:
-		املاک و شرکت های انتقالی از تعاونی مولی الموحدین
-		تسویه مطالبات بانک ناشی از عدم ایفای تعهدات در قبال شرکت پیشگامان سلامت ساز ایرانیان
-		سایر
(۳۷۵,۷۶۴)		جمع اقدام بستانکار
(۳۷۵,۷۶۴)		سود حاصل از سپرده ها و بدهکاران تعاونی مولی الموحدین
۴۳,۱۳۹,۰۰۳		مانده طلب از تعاونی مولی الموحدین در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
(۷۶۵,۰۹۷)		ذخیره عمومی مطالبات مشکوک الوصول
۴۲,۳۷۳,۹۰۶		خالص مانده طلب از تعاونی مولی الموحدین در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۱-۱-۳۳- در راستای توافق بعمل آمده با تعاونی موالی الموحدین و در اجرای صلح نامه تنظیمی مرتبط با انتقال (برگشت) دارایی های متعلق به تعاونی مزبور، مواردی به شرح زیر به حساب ها منظور گردیده است:

موضوع مورد معامله	تاریخ ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	مقدار مورد معامله	وضعیت کنونی (تاریخ تأیید صورت های مالی)
مجموعه خیابان دانشگاه مشهد	۳,۷۶۵,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	۶,۳۹۷ متر مربع	انتقال قطعی-فروش رفته
۴ دانگ مالکیت پروژه البرز	۱,۷۴۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	۵,۵۸۲ متر مربع	انتقال قطعی-فروش رفته
سهام شرکت سامه تکسا ابرکشان	۴,۸۵۸,۱۶۶	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۴ درصد سهام	انتقال قطعی
پروژه هتل جواد اقامه مشهد	۲,۳۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	۱,۷۵۳ متر مربع	انتقال قطعی
شرکت مجتمع سیمان غرب آسبا	-	۵۷۶,۲۸۳	-	-	(۵۶,۳۱۹)	-	-	-	-	۴۵,۳ درصد از سهام	انتقال قطعی
عقد انتقال/ارعای بر سال ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲	۴,۹۲۳,۶۳۴	-	-	-	-	-	-	-	-	۰	انتقال قطعی
شرکت آسین ره یافت کوشا	-	۳,۶۶۴,۸۶۷	-	-	-	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت مهرافین اندیشه وصال	-	۴,۳۸۰,۴۰۷	-	-	-	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت کارگزاری حافظ	-	۱۱۶,۶۸۳	-	۳۲۰,۳۲۸	-	-	-	-	-	۵۲ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت مهرافین اندیشه وصال	-	۲۵۰,۰۱۹	-	۴۷,۲۳۱	-	-	-	-	-	۸۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت توسعه آئینه حافظ	-	۱۹,۹۷۱	-	۳۷,۶۹۳	-	-	-	-	-	۹۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت توسعه تجارت دانام	-	۳,۵۱۱	-	۱۳,۰۲۲	-	-	-	-	-	۹۵ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت فراساحل ایران	-	۲۰۹,۵۶۱	-	-	-	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت سرمایه گذاری ایران	-	۶۲۸,۲۹۷	-	-	-	-	-	-	-	۳,۶ درصد سهام	انتقال قطعی
پروژه استخر	-	۶,۴۹۷,۸۰۰	۶,۴۹۳,۲۰۰	-	-	-	-	-	-	۹۱,۰۰۰ متر مربع	انتقال قطعی
شرکت پیشگامان گستر راهبند	-	۱۲۰,۸۸,۶۶۶	۱۱۴,۳۶۸	۷,۴۷۰,۹۸۴	(۷,۸۶۹,۵۶۷)	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
پروژه ۱۵ خرداد	-	۷۷۳,۵۷۰	۶۶۸,۹۳۰	-	۳۶۰,۶۲۵	-	-	-	-	۵,۳۳۰ متر مربع	انتقال قطعی
شرکت بارکس و خدمات گردشگری بارکس	-	۷۵۸,۲۷۳	(۳۷۹,۱۳۷)	۲۵۰,۶۵۳	-	-	-	-	-	۵۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت پیمان قصر سلیمان گلستان	-	۷۷۴,۵۸۹	(۱۵۴,۹۱۸)	۹۳۳,۲۹۴	-	-	-	-	-	۶۵ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت قصر روشن گلستان	-	۳۷۰,۰۹۷	(۱۲۹,۵۳۴)	-	-	-	-	-	-	۶۵ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت توسعه اقتصادی آریا	-	۱۰۱,۱,۳۸۶	۵۶,۷۳۴	-	-	-	-	-	-	۶۹ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت سهیل سرو پرشیا	-	۷۲۵,۰۹۳	۱,۵۰۲,۹۸۳	۵۵۷,۰۱۸	-	-	-	-	-	۸۳ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت اسپرلوس آئینه کار	-	۱,۸۸۱,۳۸۰	۷۵۳,۵۱۳	۱,۱۷۳,۶۰۸	-	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت اسپرلوس تاب گوهر	-	-	۶۰,۵۲,۳۳۶	۲,۴۴۰,۹۳۱	۴,۷۳۳,۷۴۳	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
پروژه زرافشان	-	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	۱,۶۸۵ متر مربع	فروش رفته
پروژه ماکویی نور	-	-	۷۵۰,۰۰۰	۹۱۳,۳۴۲	-	-	-	-	-	۵,۱۹۵ متر مربع	فروش رفته
شرکت توسعه تجارت رسول همدان سورنا	-	-	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت توسعه تجارت آئینه رسول باز	-	-	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
پروژه یافت آباد	-	-	۷۵۰,۰۰۰	-	(۶,۶۶۰,۰۰۰)	-	-	-	-	۳۹,۰۱۷ متر مربع	انتقال قطعی
پروژه بلوار فردوس	-	-	۴,۹۴۵,۸۸۳	۱,۹۷۸,۳۵۳	۳,۹۶۷,۵۳۰	-	-	-	-	۱۳,۰۳۲ متر مربع	انتقال قطعی
پروژه شیخ بهایی	-	-	۳,۱۱۰,۳۸۱	-	-	-	-	-	-	۳,۹۴۲ متر مربع	انتقال قطعی
پروژه حقانی	-	-	۴,۷۷۵,۲۲۲	۱,۴۲۳,۵۶۶	۳,۳۲۳,۶۵۵	-	-	-	-	۱۱,۲۷۲ متر مربع	انتقال قطعی
پروژه تلخ	-	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	۱۴۳,۰۰۰ متر مربع	انتقال قطعی
شرکت فراز پلیمر	-	-	۳۱۳,۳۹۷	۱۰۴,۱۳۵	-	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت پیشگامان سلامت سار ابرکشان	-	-	۵۲۹,۳۱۹	۱۳۲,۰۷۸	-	-	-	-	-	۸۸ درصد سهام	انتقال قطعی
پروژه مرقبه	-	-	-	-	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۷,۶۳۶ متر مربع	مبايعه نامه-کارشناسی رسمی
پروژه بهروری	-	-	-	-	۵,۱۸۳,۴۱۳	-	-	-	-	۱۰۳,۰۰۰ مترمربع	مبايعه نامه
پروژه کمیته کاران تجارت پارس	-	-	-	-	۴,۱۷۱,۲۶۲	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	مبايعه نامه
پروژه اتحاد	-	-	-	-	۱,۱۰۰,۴۵۰	-	-	-	-	۵,۲۰۵ مترمربع-خرید وامان	مبايعه نامه
شرکت ارگ شیمی	-	-	-	-	۷۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	واگذار شده
شرکت پشوشیمی ساحل دریا	-	-	-	-	۱۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	واگذار شده
شرکت آزاد راه اصفهان-خسیراز	-	-	-	-	۶۵۴,۱۶۰	(۶۵۲,۱۶۰)	-	-	-	۱۰ درصد سهام	مبايعه نامه-کارشناسی رسمی
شرکت آسیا پادتن	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت پایانه باربری شرق	-	-	-	-	۲۶۳,۳۵۱	-	-	-	-	۸۰ درصد سهام	انتقال قطعی
شرکت افشرد ساز فردوس	-	-	-	-	۵۵,۹۷۸	۸۴,۲۷۲	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
ملک وردآورد	-	-	-	-	۵۲۰,۰۰۰	-	-	-	-	۸۱,۱۱۷ متر مربع	انتقال قطعی
مجموعه ورزشی آتیران	-	-	-	-	۳۷۹,۰۳۷	-	-	-	-	۲,۴۰۸ متر مربع فضای ورزشی	انتقال قطعی
شرکت پدیسار انفورماتیک	-	-	-	-	۳۶۷,۳۴۵	-	-	-	-	۱۰۰ درصد سهام	انتقال قطعی
سایر املاک	۲,۰۰۰,۴۳۴	۱۸,۶۳۱	۱,۸۳۷,۰۶۷	۱,۱۴۳,۳۵۰	۷۸۵,۹۷۱	(۱۰۹,۰۰۵)	-	-	-	۰	۰
	۱۸,۵۸۶,۲۳۴	۳۲,۲۷۰,۰۰۰	۶۸,۰۷۱,۰۰۰	۳۳,۷۷۸,۷۶۶	۴۱۰,۰۲۳,۸۵۰	(۱۶۵,۳۳۴)	(۵۶۹,۸۸۸)	-	-	-	-

۱-۱-۳۳- توضیح اینکه در سال ۱۳۹۹، بخشی از سهام شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا و همچنین زمین واقع در نوشهر به علت مشکلات ثبتی و حقوقی به شرکت تعاونی موالی الموحدین اقاله گردیده است.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۲-۲ - مانده سود سهام دریافتنی به استثناء سود سهام شرکت های قرض و وابسته به شرح زیر می باشد:

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۵۹	۱,۵۱۴	شرکت های بورسی
۹۷۵	۱,۸۳۳	شرکت توسعه معادن و فلزات
۴۱۵	۱,۳۰۷	شرکت پتروشیمی جم
۱,۷۴۹	۴,۵۵۳	شرکت بورس انرژی
-	۱۰,۰۶۰	سایر شرکت ها
-	۳۱	شرکت شایرک
-	۱۰,۰۸۱	سایر
۱,۷۴۹	۱۴,۶۳۴	

۳۲-۳ - مانده بدهکاران موقت به شرح زیر است:

بانک		یادداشت
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۳۷,۳۰۰	۱۳۳,۶۰۱	اسناد دریافتنی
۱۸۹,۰۳۳	۲۱۸,۵۶۸	حساب های دریافتنی
۳۵۰,۵۰۹	۳۵۰,۵۰۹	وثایق در حال تملیک - شرکت عمران ارمغان
۱۳,۳۳۴	۱۳,۳۳۴	وثایق در حال تملیک - شرکت سیر گستر ایرانیان
-	۵۵۰,۶۷۱	مساعده کارکنان
۴,۹۴۳	۴,۹۴۳	بدهکاران بابت سوء استفاده های مالی
۹۵,۰۸۲	-	بدهکاران موقت - جریان گیری موجودی تعهدی
-	۳۰۰,۶۰۰	سپرده ضمانتنامه بانکی
-	۲۱۱,۹۶۴	گروه خاورمیانه
-	۴۵,۵۳۵	شرکت تامین آتیه سرزمین ایرانیان
-	۴۴,۰۲۵	گائون کارشناسان رسمی دادگستری
-	۲۸,۵۳۳	شرکت عمران و توسعه شاهد
-	۳,۸۷۶	شرکت توسعه اقتصادی آراین
۱,۳۴۳,۲۷۳	۶۲۶,۷۸۸	سایر
۲,۳۲۳,۳۷۴	۲,۵۳۸,۸۴۷	جمع
-	(۳۷,۹۳۳)	ذخیره مطالبات مشکوک الوصول
(۲,۰۰۰,۰۰۰)	(۱,۰۰۰,۰۰۰)	اسناد پرداختنی - کارسان آریا افق
(۱۱۴,۵۳۸)	-	سود تحقق نیافته پروژه دانشگاه مشهد
(۱۹۷,۲۸۷)	-	سود تحقق نیافته پروژه البرز میرداماد
(۸۹,۶۵۱)	۱,۴۹۰,۹۱۴	

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۳- سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار

بانک

۱۴۰۳/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰		یادداشت	
جمع	بلند مدت	جاری	جمع		بلند مدت
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۶۰,۳۵۱۹	۶۰,۳۵۱۹	-	۳۴۵,۴۱۴	-	۳۳-۱
۳۲,۸۳۱	۳۹,۷۳۸	۳,۰۹۴	۳۱,۶۵۶	۱,۹۱۸	۳۳-۲
۲,۴۱۲,۹۶۴	۱,۳۲۶,۴۲۵	۳,۱۸۸,۵۳۹	۲,۴۲۴,۷۵۸	۳,۲۱۸,۰۳۹	۳۳-۳
۴۹,۶۴۰,۳۹۷	-	۴۹,۶۴۰,۳۹۷	۲۱,۹۲۱,۷۸۵	-	۳۳-۴
۵۴,۴۹۰,۷۱۲	۱,۸۵۸,۶۸۳	۵۲,۶۳۲,۰۲۰	۲۶,۸۴۲,۶۱۴	۱,۷۰۱,۸۷۱	جمع سرمایه‌گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
 سرمایه گذاری در سهام سریع معامله در بازار
 سرمایه گذاری در سایر سهام
 سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار
 جمع سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار

۳۳-۱- سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

بانک

۱۴۰۳/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰		تعداد سهام
بهای تمام شده	خالص ارزش فروش	بهای تمام شده	خالص ارزش فروش	درصد سرمایه گذاری
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۰,۲۰۹۹	۱,۵۷۱,۵۹۳	۴۵,۴۱۴	۱,۵۷۱,۵۹۳	۱۱,۶۶۴
۵۰,۲۰۹۹	۱,۵۷۱,۵۹۳	۴۵,۴۱۴	۱,۵۷۱,۵۹۳	۳۴۹,۱۶۲,۰۹۲
-	-	-	-	
۵۰,۲۰۹۹	۱,۵۷۱,۵۹۳	۴۵,۴۱۴	۱,۵۷۱,۵۹۳	
۱۰۰,۴۳۰	-	-	-	۰/۰۰
۶۰,۳۵۱۹	۱,۵۷۱,۵۹۳	۴۵,۴۱۴	۱,۵۷۱,۵۹۳	

شرکت بیمه آرمان
 کسر می شود: ذخیره کاهش ارزش
 حق تقدم شرکت بیمه آرمان

بلانک / ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۳-۲ - سرمایه گذاری در سهام سریع المعامله در بازار به شرح زیر است:

۳۳-۳-۱ - سرمایه گذاری جاری در سهام سریع المعامله در بازار

بلانک

۱۴۰۳/۱۲/۲۹					۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
ارزش بازار	میلین ریال	خالص ارزش فروش	میلین ریال	بهای تمام شده	میلین ریال	بهای تمام شده	میلین ریال	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام
۹,۲۵۷	۹,۱۷۶	۹,۱۷۶	۱۱,۸۵۷	۱,۰۰۴	۱,۰۰۴	۱,۰۰۴	۱,۰۰۱	-/۰۰۱	۱,۸۳,۸۹۰
۶,۹۵۹	۶,۸۹۸	۶,۸۹۸	۳,۳۱۴	۲۰,۸۶	۹۱۱	۳,۲۸۵	۰/۰۰۱	-	۱,۳۹۹,۹۷۷
-	-	-	-	-	۰	۰	-	-	۳۲۶,۶۶۱
-	-	-	۴۲۵	-	۰	۴۲۱	-	-	۳۴۹,۹۹۴
۳	۳	۳	۳	۴	۴	۳	-/۰۰	-	۱,۲۶۲
۱۶,۳۱۹	۱۶,۰۷۷	۱۶,۰۷۷	۱۵,۵۹۸	۳۰,۹۴	۱,۹۱۹	۱۵,۴۶۱			

سهام شرکت های یاد گرفته شده در عنوان:

شرکت پتروشیمی جم

شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات

شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات - سهام جایزه

شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات - حق تقدم

شرکت مجتمع سیمان غرب (سپا)

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
 یادداشت های توجیهی صورت های مالی
 تراز مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۳-۳۲ سرمایه گذاری بلند مدت در سهام سریع معامله در بازار

تذکر

۱۴۰۳/۱۲/۲۹				۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
ارزش بازار	خالص مبلغ دفتری	ارزش بازار	خالص مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
۱۸۴,۶۱۶	۲۸,۲۲۲	۱۷۹,۷۳۱	۲۸,۲۲۲	-	۲۸,۲۲۲	۱/۳۵	۲۲۹,۲۲۸,۷۲۹
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
۲۷۹,۰۳۶	۲,۵۱۶	۲۰۸,۵۱۳	۲,۵۱۶	-	۲,۵۱۶	۰/۴۲	۱۱,۳۱۹,۹۲۲
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
۴۶۳,۶۵۲	۳۹,۷۳۸	۲۸۸,۲۴۴	۳۹,۷۳۸	-	۳۹,۷۳۸		

سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس:

شرکت سپرده گذاری مرکزی و تسویه وجوه

شرکت هورس اوراق بهادار

شرکت هورس گسترش ایران

شرکت هورس تلاد ایران

۳۳-۳ - سرمایه گذاری در سایر سهام

۳۳-۳-۱ - سرمایه گذاری جاری در سایر سهام

بانک

۱۴۰۳/۱۲/۲۹				۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
ارزش بازار	خالص مبلغ دفتری	ارزش بازار	خالص مبلغ دفتری	کاهش ارزش انباشته	بهای تمام شده	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال		
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
۳,۱۸۸,۵۳۹	۳,۱۸۸,۵۳۹	۳,۲۱۸,۰۳۹	۳,۲۱۸,۰۳۹	-	۳,۲۱۸,۰۳۹	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
-	-	-	-	-	-	۰/۰۰	-
۳,۱۸۸,۵۳۹	۳,۱۸۸,۵۳۹	۳,۲۱۸,۰۳۹	۳,۲۱۸,۰۳۹	-	۳,۲۱۸,۰۳۹		

صندوق سرمایه گذاری اعتبار حافظ

صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار سرمایه

صندوق انحصاری بازار گسترش اعتبار حافظ

صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت ملی

صندوق بازار گسترش اعتبار حافظ بیمه / ایمان خودرو

صندوق با درآمد ثابت مزاجه انتخاب اکثریتیک

صندوق سهامی کارپز با اهرم

صندوق ارشد گری یکم

صندوق سرمایه گذاری ارزش پادشاهی

صندوق سهامی هشتی بخش آگاه

صندوق سرمایه گذاری اعتماد اولین پارسبان

صندوق انحصاری بازار گسترش اعتبار حافظ - میدان غرب

صندوق سرمایه گذاری نوع دوم کارک

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳-۲ - سرمایه گذاری بلندمدت در سایر سهام

بانک

۱۴۰۲/۱۲/۲۹				۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
ارزش بازار	خالص مبلغ دفتری	ارزش بازر	میلیون ریال	بهای تمام شده	درصد سرمایه گذاری	تعداد سهام	منشأ ایجاد
۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	میلیون ریال	۱۹,۰۰۰	۹۵,۰۰	۱۹,۰۰۰	تأمین
-	-	-	-	-	-/۰۰	۰	خرید
-	-	-	-	-	-/۰۰	۰	خرید
-	-	-	-	-	-/۰۰	۰	خرید
-	-	-	-	-	-/۰۰	۰	خرید
-	-	-	-	-	-/۰۰	۰	تأمین
۳,۴۱۰	۳,۴۱۰	۳,۴۱۰	میلیون ریال	۳,۴۱۰	-/۱۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خرید
-	-	-	-	-	-/۰۰	-	خرید
۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	میلیون ریال	۱۷۵,۰۰۰	۶۰,۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تأمین
۱۰۰,۹۵	۱۰۰,۹۵	۱۰۰,۹۵	-	۱۰۰,۹۵	۹۹,۸۰	۹۹,۸	خرید
۱,۰۱۷,۹۳۰	۱,۰۱۷,۹۳۰	۱,۰۱۷,۹۳۰	-	۱,۰۱۷,۹۳۰	۹۹,۸۰	۹۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خرید
-	-	-	-	-	۱۰۰,۰۰	۱,۰۰۰	خرید
-	-	-	-	-	-/۰۰	-	خرید
-	-	-	-	-	-/۰۰	۳,۹۰۰	خرید
۱,۲۳۶,۲۲۵	۱,۲۳۶,۲۲۵	۱,۲۳۶,۲۲۵	میلیون ریال	۱,۲۳۶,۲۲۵	-	۱,۲۳۶,۲۲۵	خرید

۳-۴ - سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار به شرح زیر است:

بانک

تاریخ	منشأ ایجاد	نوع اوراق	متوسط نرخ سود	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	میلیون ریال
دولت و شرکت های دولتی:	خرید	اسناد خزانه اسلامی	۵	-	-
اسناد خزانه اسلامی دولتی	خرید	اوراق مرابحه	۵	۲۱,۹۲۱,۷۸۵	۲۱,۹۲۱,۷۸۵
اوراق مرابحه عام دولت	خرید	-	-	۲۱,۹۲۱,۷۸۵	۲۱,۹۲۱,۷۸۵
جمع سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	-	-	-	-	-

تابلک / ایران زمین (تسویک سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

تذکر

جمع	تغییر سرمایه ای در اظهار	بمن برنات های سرمایه ای	تغییر جریان عمل و مستطانات در	تغییر استهکای	انانیه و مستطانات	مستطانات	تجهیزات راهکای	تسهیلات	ساختمان	زمین					
میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال	میلون ریال					
۸,۹۴۰,۷۷۳	۴۲,۴۰۰	۱۸,۱۵۶۷	۱,۳۲۶,۶۶۳	۱,۳۲۶,۶۶۳	۱,۳۲۶,۶۶۳	۱,۳۲۶,۶۶۳	۱,۳۲۶,۶۶۳	۸,۹۴۰,۷۷۳	۳,۱۴۰,۸۸۸	۲,۵۳۳,۲۱۱					
۳,۲۷۵,۲۱۱	۲۴۸,۱۱۲	۷۸,۴۱۳	۲۴۸,۱۱۲	۲۴۸,۱۱۲	۲۴۸,۱۱۲	۲۴۸,۱۱۲	۲۴۸,۱۱۲	۳,۲۷۵,۲۱۱	۳,۲۷۵,۲۱۱	-					
(۱,۱۳۲,۱۸۹)	(۲۲۸,۳۱۷)	(۲۲۸,۳۱۷)	(۲۲۸,۳۱۷)	(۲۲۸,۳۱۷)	(۲۲۸,۳۱۷)	(۲۲۸,۳۱۷)	(۲۲۸,۳۱۷)	(۱,۱۳۲,۱۸۹)	(۱,۱۳۲,۱۸۹)	(۵۸۰,۵۰۰)					
(۱۲۲,۰۰۰)	-	-	(۱,۸۴۹)	(۱,۸۴۹)	-	-	(۱,۸۴۹)	(۱,۸۴۹)	(۲۲,۰۰۰)	-					
۱۰۰,۲۹,۹۲۵	۲۲,۱۵۴	۲۵,۶۶۳	۱,۵۳۲,۰۶۹	۱,۵۳۲,۰۶۹	۲۴۰,۰۰۲	۱,۲۹۱,۵۲۳	۱,۲۹۱,۵۲۳	۱,۰۲۸,۳۲۵	۲,۹۰۰,۹۴۶	۲,۲۷۵,۱۶۳					
۶۲۴,۵۳۳	-	-	۱۳۲,۲۶۴	۱۳۲,۲۶۴	۸۰,۰۰۳	۱۸۲,۳۷۵	۱۸۲,۳۷۵	۶۸,۸۶۳	۲۹۹,۵۲۹	-					
(۲,۲۷۹)	-	-	(۲,۱۲۱)	(۲,۱۲۱)	-	(۲۲۱)	(۲۲۱)	(۱,۸۱۹)	(۳۰,۰۰۰)	-					
(۲۸۳,۲۶۸)	(۸۸,۱۵۳)	(۲۲,۲۲۱)	-	-	-	-	-	-	-	-					
۱۰۰,۲۶۶,۷۱۳	۱۲۲,۸۱۶	۲۲,۲۲۲	۱,۷۲۸,۲۱۲	۱,۷۲۸,۲۱۲	۳۴۶,۰۰۵	۱,۳۸۲,۲۰۷	۱,۳۸۲,۲۰۷	۱,۰۷۵,۲۷۹	۳,۲۰۰,۲۱۷	۲,۲۷۵,۱۶۳					
۲,۰۵۰,۵۵۳						۲۱۶,۲۹۰	۵۳۰,۵۹۰	۲۲۰,۲۶۹	۲۲۰,۲۶۹	-					
۷۳۲,۶۱۹						۱۷۵,۱۸۴	۲۴۰,۰۰۰	۲۵۰,۲۶۹	۱۰۰,۲۲۸	-					
(۳۱,۱۸۷)						(۱۹,۱۲۲)	(۱۹,۱۲۲)	(۱,۲۱۲)	(۲,۱۲۲)	-					
(۲,۸۱۲)						(۱,۱۲۲)	(۱,۱۲۲)	(۲,۲۲۲)	-	-					
۳,۷۸۰,۵۷۱						۷۷۲,۲۲۹	۲۲۲,۱۱۲	۲۲۲,۲۲۹	۲۲۲,۱۱۲	-					
۸۱۲,۹۷۰						۱۷۶,۸۲۶	۲۲۲,۲۲۱	۲۲۲,۲۲۱	۱۱۲,۲۲۰	-					
(۳,۵۸۱)						(۱,۱۲۲)	(۲۲۱)	(۱,۱۲۲)	-	-					
۱۸۹						-	-	۱۸۹	-	-					
۳,۵۸۱,۲۸۸						۵۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۸	۲۲,۲۲۸	۲۲,۲۲۸	-					
۲,۹۰۰,۵۲۰						۷۲۸,۱۲۲	۲۲۲,۲۲۰	۲۲۲,۲۲۱	۲,۹۰۰,۵۲۰	۲,۵۳۳,۲۱۱					
۷,۲۲۹,۵۲۰						۸۲,۰۰۰	۵۲,۵۲۷	۲۵۰,۲۲۷	۲,۲۵۸,۸۲۶	۲,۲۷۵,۱۶۳					
۸,۸۷۱,۵۲۰						۷۰,۰۰۰	۵۲,۵۲۰	۱۷۵,۲۲۹	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۷۵,۱۶۳					

تابلک شده

مطابق به ۱۴۰۳/۱۰/۱

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

قرارداد های مالی سال مالی

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

بادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۷- سپرده قانونی

تفکیک مبلغ مندرج در ترازنامه که تماماً مربوط به بانک است، به شرح زیر می باشد:

گروه و بانک

۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۱۹,۵۵۹,۴۹۷	۹۴,۳۵۴,۹۸۷	سپرده های شعب سرزمین اصلی-ریال
۲,۱۳۷,۴۸۲	۲,۱۳۷,۴۸۲	سپرده های شعب مناطق آزاد-ریال
۱۲۱,۶۹۶,۹۷۹	۹۶,۴۹۲,۴۶۹	

۱- ۳۷- سپرده قانونی تودیع شده نزد بانک مرکزی ج.ا.ا در اجرای بند ۳ ماده ۱۴ قانون پولی و بانکی و براساس نرخ های تعیین شده توسط شورای پول و اعتبار، محاسبه گردیده و مورد تایید بانک مرکزی ج.ا.ا قرار گرفته است.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۹- سایر دارایی ها

بانک		یادداشت	
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
میلیون ریال	میلیون ریال		
۴۱,۳۳۸,۸۷۱	۴۶,۰۹۶,۴۹۹	۳۹-۱	وثائق تضمینی - پروژه و املاک انتقالی
۷۴۹,۸۹۹	۷۴۹,۸۹۹	۳۹-۲	وثائق تضمینی - زمین انتقالی
۲۳۷,۰۵۲	۲۳۷,۰۵۲	۳۹-۳	وثائق تضمینی - حق الامتياز انتقالی
-	-	۳۹-۴	وثائق تضمینی - شرکت های انتقالی
-	۲۰,۰۰۰	۳۹-۵	شرکت توسعه ابنیه حافظ
۷,۴۵۴,۶۰۳	۷,۴۲۸,۲۴۴		شرکت جهان ارقام پارس
-	-		شرکت افروز تجارت آترین
۲۱۹,۷۷۸,۴۲۳	۲۱۹,۶۰۶,۶۲۹	۳۹-۶	شرکت توسعه تجارت دانام
۱۲۵,۳۳۹	۱۲۵,۳۱۵		شرکت پدیسار انفورماتیک
۲۰۸,۹۸۵	۲۰۸,۹۸۵		شرکت مهر آفرین اندیشه وصال
۱۳۹,۱۹۱	۱۳۹,۱۹۱		شرکت پیمان قصر سفید گلستان
۹۳,۴۵۲	۹۳,۴۵۲		شرکت آداک تمدن سرزمین ایرانیا
۵۱,۹۳۵	۱۱۶,۵۳۰		شرکت آتیه نیک امین سبز
۲,۷۳۶	۲,۷۳۶		شرکت تجارت بین الملل حافظ فرداد
۲۶۶,۸۷۶	۲۶۶,۸۷۶		شرکت نیروگستر فتح
۲۷۴,۹۲۵	-		شرکت سهیل سرو پرشیا
۱,۳۶۰	۱,۳۶۰		شرکت توسعه سیاحت ابنیه حافظ
۱۵	۱۵		شرکت خدمات ارزی و مرفه ای ایران زمین
-	۲۷۴,۹۲۵		شرکت مدیریت ساخت ابنیه حافظ
۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰		شرکت سامه تکسا ایرانیا
۱۴,۳۱۶,۹۲۶	۱۴,۳۱۷,۲۳۶		شرکت پیشگامان گستر رایمند
۸۱,۷۱۰	۱۰۲,۹۲۳		موجودی البار کل (ملزومات مصرفی - ملبوعات)
۵۲۲,۹۲۳	۶۱۱,۵۶۸		پیش پرداخت ها
۸۶۱,۰۵۹	۱,۰۳۱,۲۸۰		ودیعه اجاره محل شعب استیجاری (۱۲۷ شعبه)
۲۲۵,۹۱۳	۲۸۰,۴۳۰		پیگیری وصول مطالبات
-	-		سپرده ضمانت نامه
-	-		سپرده صندوق تقصیر تسویه وجوه
۵,۹۴۴	۵,۵۹۶		تعمیر مالیاتی
۱,۴۴۴,۰۸۲	۶۲۰,۰۶۹		سایر
۲۸۸,۲۰۸,۲۳۰	۲۹۲,۳۹۰,۷۸۱		
(۴,۲۲۴,۰۵۸)	(۳,۶۷۶,۲۲۳)		ذخیره عمومی مطالبات
۲۸۳,۸۸۶,۱۶۲	۲۸۸,۷۱۴,۴۵۸		

(۳۹-۱) پروژه های مندرج در سرفصل وثائق تضمینی (پروژه و املاک انتقالی)، در سال جاری به موجب مصوبات هیئت مدیره بانک ایران زمین عمدتاً، جهت تسویه بخشی از مطالبات این بانک از تعاونی مولی الموحدین، به شرح ذیل منتقل گردیده است:

بانک		یادداشت	
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
میلیون ریال	میلیون ریال		
۸۴,۵۸۶	۸۴,۵۸۶		پروژه تجاری و اداری ۱۷ شهرپور سمنان
۱,۱۰۰,۴۵۰	۱,۱۰۰,۴۵۰		پروژه اتحاد
۱۴,۵۹۳,۷۱۷	۱۵,۲۸۲,۸۳۰		پروژه البرز
۱۸,۳۱۶,۰۰۰	۱۸,۳۱۶,۰۰۰		پروژه استخر
۱,۶۶۲,۳۴۲	۱,۶۶۲,۳۴۲		پروژه ماکونی بزرگ
۷۴۹,۲۴۴	۷۴۹,۹۴۰		پروژه روزاک اسلامشهر
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰		پروژه شو
۵۷۸,۵۶۸	۵۷۸,۵۶۸		پروژه هنگام
۸۵۳,۴۶۴	۸۵۳,۴۶۴		پروژه تهرانسر
-	۳,۲۳۰,۵۳۴		ملک خوی - تسهیلات خاص بروکی
-	۳۶۶,۴۱۰		ملک میرداماد - بلوار سینا (مظفر دوکانه ای)
-	۳۲۵,۰۸۰		ملک دماوند - آپارته ورز (مظفر دوکانه ای)
-	۹۷,۸۸۸		ملک میرداماد - تپان شرقی (مظفر دوکانه ای)
۱۹۷,۸۹۰	۱۹۷,۸۹۰		ملک شهرک میر مهنا کیش
۴۰۸,۳۰۰	۴۰۸,۳۰۰		ملک خیابان سپهبد قربی
۳۸۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰		ملک میرداماد (داوودیه)
۱۳۷,۷۷۶	۱۳۷,۷۷۶		ملک سردخانه قشم
۱۳۹,۰۰۰	۱۳۹,۰۰۰		املاک بلوار امام خمینی رشت
۱۱۳,۹۵۰	۱۱۳,۹۵۰		ملک بلوار میرزای شیرازی شیراز
۲۷۰,۰۳۰	-		ملک والیعصر مقابل سینما آفریقا
۲۸,۶۷۲	۲۸,۶۷۲		ملک کردان - بالغ شهر آراین
۲۳,۸۰۷	۲۳,۸۰۷		ملک اسفهان خیابان پروین
۸۱۳,۰۹۶	۱,۱۰۴,۰۳۳		سایر - املاک تضمینی از سایر اشخاص
۴۱,۳۳۸,۸۷۱	۴۶,۰۹۶,۴۹۹		

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۲-۳۹- اقلام دارایی مرتبط با سرفصل وثایق تملیکی (زمین انتقالی)، در سال مالی ۱۳۹۵ به موجب مصوبات هیئت مدیره بانک ایران زمین، جهت تسویه بخشی از مطالبات این بانک از تعاونی مولی الموحدین، به شرح ذیل منتقل گردیده است:

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۲,۶۳۸	۴۲,۶۳۸	عرصه ملک واقع در سلمان شهر
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	عرصه ملک واقع در لواسان
۵۶,۵۱۴	۵۶,۵۱۴	عرصه ملک واقع در شهرک بهشت دریا
-	-	عرصه ملک واقع در شهرک بام مازندران
۲۸,۹۶۰	۲۸,۹۶۰	عرصه ملک واقع در خیابان امام شاهرود
-	-	عرصه ملک واقع در پونک
-	-	عرصه ملک واقع در بندرگز
-	-	عرصه ملک واقع در خیابان انقلاب
۵۲۰,۹۴۴	۵۲۰,۹۴۴	عرصه ملک واقع در وردآورد
۱۴۳	۱۴۳	سایر
۷۴۹,۸۹۹	۷۴۹,۸۹۹	

۳-۳۹- اقلام دارایی مرتبط با سرفصل وثایق تملیکی (حق الامتياز انتقالی)، در سال مالی ۱۳۹۵ به موجب مصوبات هیئت مدیره بانک ایران زمین، جهت تسویه بخشی از مطالبات این بانک از تعاونی مولی الموحدین، به شرح ذیل منتقل گردیده است :

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	حق الامتياز سرقفلی - ساختمان ولنچک
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه الهیه
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه لاهیجان
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه خیابان انقلاب
-	-	حق الامتياز سرقفلی - یک باب مغازه در میدان فاطمی
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه شهران
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه مظاهری کرج
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه علم و صنعت
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه میدان فاطمی
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه میرزای شیرازی
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه کوهسار
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه مطهری مشهد
۱۲۰,۵۰	۱۲۰,۵۰	حق الامتياز سرقفلی - دنیای نور
-	-	حق الامتياز سرقفلی - شعبه بهبودی
-	-	حق الامتياز سرقفلی - بزرگراه رسالت
۲	۲	حق الامتياز انشعاب آب، برق و تلفن ثابت
۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	حق الامتياز - سایر
۲۳۷,۰۵۲	۲۳۷,۰۵۲	

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳۹-۴ سرفصل وثایق تضمینی (شرکت های انتقالی)، به شرح جدول ذیل می باشد:

بانک		یادداشت	
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
میلیون ریال	میلیون ریال		
-	-		شرکت سامه تکسا ایرانیان
-	-		مجموعه سیمان غرب آسیا
-	-	۳۹-۴-۱	شرکت سرمایه گذاری ایران
-	-		

۳۹-۴-۱ شرکت سرمایه گذاری ایران (سهامی عام)، از جمله شرکت های وابسته گروه بانک ایران زمین می باشد. صورت های مالی تلفیقی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۳ شرکت مزبور، تهیه و ارائه گردیده است. لیکن صورت های مالی تلفیقی اعم از حسابرسی شده و حسابرسی نشده دوره مالی میانی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۳ و ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ جهت تعدیل حساب ها، توسط شرکت مزبور تهیه نگردیده است، با عنایت به مراتب مزبور، به جهت عدم انطباق سال مالی شرکت مزبور با بانک ایران زمین، عدم امکان تعبیر سال مالی شرکت وابسته و محدودیت در دسترسی به صورت های مالی سالانه شرکت مزبور، آثار مالی ناشی از بکارگیری روش ارزش ویژه در راستای رعایت استانداردهای حسابداری، در صورت های مالی تلفیقی سال مالی مورد گزارش بانک ایران زمین منظور نگردیده است.

۳۹-۵ جلی الحساب پرداختی به شرکت توسعه ابنیه حافظ بابت مدیریت پیمان پروژه های ساختمانی بانک ایران زمین می باشد.

۳۹-۶ اقلام دارایی مرتبط با سرفصل وثایق تضمینی (شرکت های انتقالی)، در سال جاری به موجب مصوبات هیئت مدیره بانک ایران زمین، جهت تسویه بخشی از مطالبات این بانک از تعاونی مولی الموحدین، به شرح ذیل به این بانک منتقل گردیده است. لیکن، متعاقب بنابر مصوبه هیئت مدیره بانک ایران زمین، دارایی های مزبور به شرکت توسعه تجارت داتام منتقل گردیده است:

بانک			
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
میلیون ریال	میلیون ریال		
۱,۸۰۳,۱۲۵	۱,۸۰۳,۱۲۵		پروژه ۱۵ خرداد
۳,۹۰۴,۲۵۲	۳,۹۰۴,۲۵۲		شرکت سامه تکسا ایرانیان
۶,۵۷۶,۵۲۵	۶,۵۷۶,۵۲۵		پروژه قلعه مرغی
۷۱۲,۴۴۱	۷۱۲,۴۴۱		پروژه شهرک رسالت خانی آباد
۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰		پروژه طوقه
۵,۱۸۳,۴۱۳	۵,۱۸۳,۴۱۳		شرکت آریا دژ سهند
۴,۱۷۱,۲۶۲	۴,۱۷۱,۲۶۲		شرکت کیمیاکاران تجارت پارس
-	-		شرکت آزاد راه اصفهان شیراز
۳۷۹	۳۷۹		شرکت آبی ساز آرمان
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰		شرکت پتروشیمی ساحل دریا
۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰		شرکت اژگ شیمی
۳۳,۷۰۱,۸۰۰	۳۳,۷۰۱,۸۰۰		پروژه شهید کشوری اصفهان
۴,۲۸۰,۴۰۷	۴,۲۸۰,۴۰۷		شرکت مهرآفرین آندیشه وصال
۱۹,۶۷۳,۹۱۸	۱۹,۶۷۳,۹۱۸		شرکت پینگامان گستر رایمند
۱۴,۰۴۰,۰۰۰	۱۴,۰۴۰,۰۰۰		شرکت توسعه تجارت رضوان هیراد سورنا
۱۴,۰۴۰,۰۰۰	۱۴,۰۴۰,۰۰۰		شرکت توسعه تجارت آدینه رضوان پاز
۳,۲۸۴,۶۸۸	۳,۲۸۴,۶۸۸		پروژه هتل جواد الاتمه مشهد
۱,۰۶۸,۱۱۸	۱,۰۶۸,۱۱۸		شرکت توسعه اقتصادی آریا
۲,۶۴۴,۹۱۷	۲,۶۴۴,۹۱۷		شرکت سهیل سرو پرشینا
۹۷۰,۳۳۴	۹۷۰,۳۳۴		شرکت پیمان قصر سفید گلستان
۴۷۱,۹۱۶	۴۷۱,۹۱۶		شرکت بارگانی و خدمات گردشگری پارتیا
۵,۴۴۴,۸۰۱	۵,۴۴۴,۸۰۱		مجموعه سیمان غرب آسیا
۴۳۱,۷۱۴	۴۳۱,۷۱۴		شرکت کارگزاری حافظ
۴۲۸,۲۰۱	۴۲۸,۲۰۱		شرکت فراساحل
۶۶۱,۲۹۷	۶۶۱,۲۹۷		شرکت پینگامان سلامت ساز ایرانیان
۵۰۱,۲۴۹	۵۰۱,۲۴۹		شرکت فراز پلیمر فردوس
۱,۱۶۳,۸۵۷	۱,۱۶۳,۸۵۷		شرکت قصر روشن گلستان
۱۴۹,۰۷۸	۱۴۹,۰۷۸		شرکت افشرد ساز فردوس
۱۹۷,۱۲۴	۱۹۷,۱۲۴		شرکت آسیا پادتن
۲۶۳,۳۵۱	۲۶۳,۳۵۱		شرکت پایانه بائری شرق
۱۸۰,۸۹۹	۱۸۰,۸۹۹		شرکت فولاد غرب آسیا
۷۲,۲۴۰	۷۲,۲۴۰		شرکت انیزنگ پیمان کارآفرین
۵۸,۶۵۷	۵۸,۶۵۷		شرکت توسعه مدیریت آریا
۳۰,۹۸۰	۳۰,۹۸۰		شرکت توسعه ابنیه حافظ
۴,۲۹۳,۱۵۴	۴,۲۹۳,۱۵۴		شرکت امین رعیافت کوشا
۱۳,۲۰۷,۶۳۰	۱۳,۲۰۷,۶۳۰		شرکت اسپرکوس تاب گوهر
۳,۱۱۰,۴۸۱	۳,۱۱۰,۴۸۱		پروژه شیخ بهایی
۳,۶۶۰,۰۷۰	۳,۶۶۰,۰۷۰		شرکت اسپرکوس ابنیه کار
۹,۵۶۶,۵۳۷	۹,۵۶۶,۵۳۷		پروژه حقلی
۹,۸۹۱,۷۶۵	۹,۸۹۱,۷۶۵		پروژه بلوار فردوس
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰		شرکت جاوید کبیر ماندگار
۳۶۷,۲۴۵	۳۶۷,۲۴۵		شرکت پدیسار افقورما تیک
۱۷۳,۸۷۰	۱۷۳,۸۷۰		شرکت فن آوران پارس
۷۷,۸۰۰	۷۷,۸۰۰		ملک سلمان فارسی
۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۰,۰۰۰		پروژه پالادیوم BS۱
۲۴,۴۴۵,۸۶۶	۲۴,۴۴۲,۰۷۳		علی الحساب پرداختی به شرکت توسعه تجارت داتام
۲۴۴,۶۹۴,۳۳۹	۲۴۴,۵۲۰,۵۲۵		
(۲۴,۹۱۵,۹۱۶)	(۲۴,۹۱۵,۹۱۶)	۳۹-۶-۱	تبدیل ملتهه مطالبات به تسهیلات مالی (اعطایی) (مشارکت منفی)
۲۱۹,۷۷۸,۴۲۳	۲۱۹,۶۰۰,۴۳۹		

۳۹-۸-۱ به موجب مصوبه هیئت مدیره وقت بانک در سال مالی ۱۴۰۱، مبلغ ۱۴۶,۴۱۸,۵۹۳ میلیون ریال از دارایی های انتقالی از شرکت تعاونی مولی الموحدین که در سنوات قبل از طرف بانک ایران زمین به منظور ساماندهی دارایی ها به شرکت توسعه تجارت داتام منتقل شده بود، در سال مالی مورد اشاره تحت سرفصل تسهیلات اعطایی (یادداشت ۳۰ توضیحی صورت های مالی) طبقه بندی و به حساب ها منظور گردید. توضیح اینکه از این بابت مبلغ ۲۴,۳۵۵,۱۶۷ میلیون ریال درآمد تسهیلات اعطایی (یادداشت ۹ توضیحی صورت های مالی) شناسایی گردیده است، شایان ذکر می باشد که بنابر مصوبه هیئت محترم سرپرستی بانک در سال مالی مورد گزارش، تعدیلات لازم در راستای اصلاح حساب فی مابین بانک و شرکت توسعه تجارت داتام، مبلغ ۱۴۳,۳۷۳,۱۵۸ میلیون ریال از سرفصل تسهیلات اعطایی، کسر و به بدهکار سرفصل های سایر دارایی ها به مبلغ ۱۲۱,۵۰۳,۶۷۷ میلیون ریال و زیان انباشته به مبلغ ۲۱,۸۷۰,۲۸۲ میلیون ریال منظور گردیده است. بدین می باشد که صورت های مالی از این بابت، تجدید ارائه گردیده است.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
بادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۰- سپرده های مشتریان

بانک		یادداشت
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
مشتریان حقیقی:		
۳۶,۵۳۱,۱۶۸	۵۱,۸۰۳,۶۹۴	۴۰-۱ سپرده های دیداری و مشابه
۱۲,۴۰۰,۱۰۹	۱۳,۳۵۸,۹۶۲	۴۰-۲ سپرده های پس انداز و مشابه
۴۸,۹۳۱,۲۷۷	۶۵,۱۶۲,۶۵۶	جمع سپرده های مشتریان حقیقی
مشتریان حقوقی:		
۱۷,۵۲۸,۴۰۶	۲۳,۹۵۳,۱۲۸	۴۰-۱ سپرده های دیداری و مشابه
۱,۱۳۱,۴۷۹	۲۸۱,۷۵۳	۴۰-۲ سپرده های پس انداز و مشابه
۵۰,۸۷,۶۳۳	۶,۷۳۶,۴۰۶	۴۰-۳ سایر سپرده ها و پیش دریافت ها
۲۳,۷۳۷,۵۱۸	۳۰,۹۷۱,۲۸۷	جمع سپرده های مشتریان حقوقی
۶۶۰,۲۴۹,۰۸۳	۸۷۱,۶۸۷,۰۹۴	۴۰-۴ سپرده های سرمایه گذاری مدت دار مشتریان
۷۳۲,۹۱۷,۸۷۹	۹۶۷,۸۲۱,۰۳۷	جمع سپرده های مشتریان

۴۰-۱- سپرده های دیداری و مشابه مشتریان حقیقی و حقوقی

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۲,۵۹۶,۰۲۵	۷۴,۸۰۸,۹۹۲	سپرده قرض الحسنه جاری
۲۴۸,۵۷۸	۲۹۷,۱۶۵	انواع چک های بانکی فروخته شده
۹۶۳,۴۱۲	۳۵۳,۱۹۸	پستالکاران موقت
۲۵۲,۵۶۰	۲۹۷,۴۶۷	مانده های مطالبه نشده
۵۴,۰۵۹,۵۷۵	۷۵,۷۵۶,۸۲۲	جمع سپرده های دیداری و مشابه

۴۰-۲- سپرده های پس انداز و مشابه مشتریان حقیقی و حقوقی

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۳,۵۲۰,۱۴۴	۱۳,۶۳۵,۲۳۰	سپرده های قرض الحسنه پس انداز-ریال
-	-	سپرده های قرض الحسنه پس انداز - ارز
۱,۴۴۴	۵,۴۸۵	حساب سپرده قرض الحسنه ویژه مصرف نشده
۱۳,۵۲۱,۵۸۸	۱۳,۶۴۰,۷۱۵	جمع سپرده های پس انداز و مشابه

۴۰-۳- سایر سپرده ها و پیش دریافت ها

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۴,۱۸۴,۷۷۱	۴,۷۶۶,۶۳۹	سپرده نقدی ضمانت نامه ها
۹۰,۲۸۶۲	۱,۹۶۹,۷۷۷	پیش دریافت ها
۵,۰۸۷,۶۳۳	۶,۷۳۶,۴۰۶	جمع سایر سپرده ها و پیش دریافت ها

۴-۴- حقوق صاحبان سپرده های سرمایه گذاری

بانک		یادداشت
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
سپرده های سرمایه گذاری مدت دار:		
۵۶۹,۹۳۵,۱۲۷	۶۵۱,۰۶۸,۸۰۲	۴۰-۴-۱
۱۴,۱۳۴,۹۳۹	۲۰۵,۹۶۱,۵۴۴	۴۰-۴-۱
۹۱۲,۶۴۳	۶,۴۵۱,۴۳۱	۴۰-۴-۱
۶۵۴,۹۸۲,۷۰۸	۸۶۳,۴۸۱,۷۷۷	
سود پرداختی سپرده های سرمایه گذاری مدت دار:		
۵,۰۶۱,۰۷۶	۷,۹۳۵,۱۶۲	۴۰-۴-۲
۲۰۵,۲۹۹	۲۸۰,۱۵۵	۴۰-۴-۲
۵,۲۶۶,۳۷۵	۸,۲۰۵,۳۱۷	
۶۶۰,۲۴۹,۰۸۳	۸۷۱,۶۸۷,۰۹۴	

۴-۴-۱- سپرده های سرمایه گذاری مدت دار در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است.

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۸۴,۱۳۴,۹۳۹	۲۰۵,۹۶۱,۵۴۴	سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت
۹۱۲,۶۴۳	۶,۴۵۱,۴۳۱	سپرده های سرمایه گذاری کوتاه مدت ویژه
سپرده های سرمایه گذاری بلند مدت:		
۶۹,۴۳۴,۱۹۱	۳۶۵,۹۹۳,۷۵۹	سپرده های سرمایه گذاری یک ساله
۱۱۹,۹۳۷,۹۰۵	۴۷,۲۸۱,۳۵۳	سپرده های سرمایه گذاری دو ساله
۳۸۰,۵۶۳,۰۳۱	۲۳۷,۷۹۳,۶۹۰	سپرده های سرمایه گذاری سه ساله
.	.	سپرده های سرمایه گذاری چهار ساله
.	.	سپرده های سرمایه گذاری پنج ساله
.	.	سپرده های سرمایه گذاری سی ماهه (مهر)
۶۵۴,۹۸۲,۷۰۸	۸۶۳,۴۸۱,۷۷۷	

۴-۴-۱-۱- رشد سپرده های کوتاه مدت بدلیل ممنوعیت سپرده گذاری بیش از یک سال طبق بخشنامه ۹۳/۹۶۵۹۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۱ بانک مرکزی ج.ا.ی می باشد. مانده سپرده های بیش از یک سال، مربوط به سنوات گذشته می باشد.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۱- بدهی به بانک ها و سایر موسسات اعتباری غیربانکی

بانک		یادداشت
۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۳۴,۰۶۳,۶۷۳	۳۰۹,۰۷۲,۰۰۴	
۳۳۴,۰۶۳,۶۷۳	۳۰۹,۰۷۲,۰۰۴	
۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	
-	-	
۳,۴۳۹,۰۰۲	۱,۸۵۰,۵۱۳	
۱۹,۹۳۹,۰۰۲	۲,۴۵۰,۵۱۳	
۳۴۴,۰۰۱,۶۷۴	۳۱۱,۵۲۲,۵۱۷	

بانک مرکزی ج.ا.ا:

بازار باز (OMO) اوراق اسلامی

بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی داخلی:

تسهیلات دریافتی از بانک ها

بدهی به سایر بانک ها بابت مبادلات شتابی، شایرک و پایا

پرداخت چک های صادره بانک توسط بانک ها

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
بادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۲- سود سهام پرداختنی

سود نقدی هر سهم	سود سهام مصوب	مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	سود سهام پرداختنی طی سال	مانده در ۴۰۳/۱۲/۳۰
ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
۱۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۶۰	-	۱۵,۲۶۰
		۱۵,۲۶۰	۰	۱۵,۲۶۰
		-	-	-
		۱۵,۲۶۰	-	۱۵,۲۶۰

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹
شرکت اصلی
سود سهام سهامداران فاقد کنترل شرکت های فرعی

۴۲-۱ مانده سود سهام بانک بابت سود سهام مصوب مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۳۱ بانک ایران زمین در ارتباط با عملکرد سال مالی ۱۳۹۲ می باشد. لازم به ذکر می باشد که تعدادی از سهامداران، علیرغم اطلاع رسانی مکرر، تاکنون اقدام به دریافت سود سهام خود ننموده اند.

۴۳- اوراق بدهی و مشارکت

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا، افشاء گردیده است.

۴۴- مالیات پرداختنی

بانک		
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
-	-	مانده در ابتدای سال مالی
-	-	ذخیره مالیات عملکرد
-	-	تعدیل ذخیره مالیات
-	-	تادیه شده طی سال مالی
-	-	
-	-	پیش پرداخت های مالیاتی
-	-	مانده در پایان سال مالی

بانک ایران زمین (شرکت سپاهلی عام)
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۴-۱- خلاصه وضعیت مالیات عملکرد شرکت اصلی به شرح جدول ذیل می باشد:

سال دوره مالی	سودزبان ابرازی	درآمد مسئول مالیات ابرازی	مالیات				نحوه تشخیص	وضعیت تاریخ تایید صورت های مالی
			ابرازی	تحصیلی اصل و جزیاء	قطعی اصل و جزیاء	تایید شده		
	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۳۹۴	۵۸۵,۳۱۷	-	-	۱,۱۰۳,۳۳۱	۴۳۷,۱۹۱	۴۴۷,۱۹۱	-	رسیدگی به دفاتر قطعی و تسویه
۱۳۹۵	۵۱,۱۸۱۲	-	-	۳,۶۶۱,۹۹۱	۱,۶۸۵,۱۷۳	-	-	رسیدگی به دفاتر قطعی و تسویه
۱۳۹۶	۳۰۰,۶۳۷	-	-	۵,۵۰۵,۳۷۰	۵,۱۳۶,۳۳۵	-	-	رسیدگی به دفاتر شورای عالی مالیاتی
۱۳۹۷	(۱۹,۹۳۰,۶۷۹)	-	-	۲,۸۰۶,۹۸۳	۲,۶۱۲,۸۴۶	-	-	رسیدگی به دفاتر قطعی و تسویه
۱۳۹۸	(۴۱,۳۶۹,۶۲۹)	-	-	۵,۳۳۲,۱۴۷	۱,۳۳۶,۴۳۰	-	-	رسیدگی به دفاتر قطعی و تسویه
۱۳۹۹	(۵۴,۵۹۹,۷۷۹)	-	-	۲,۴۲۸,۹۲۷	۵۷۶,۹۵۱	-	-	رسیدگی به دفاتر زیان تایید شده
۱۴۰۰	(۸۹,۵۷۲,۸۸۰)	-	-	(۹,۶۰۷,۲۸۶)	-	-	-	رسیدگی به دفاتر زیان تایید شده
۱۴۰۱	(۱۰۸,۳۲۶,۱۴۸)	-	-	۲۸,۴۵۷	(۲۹۶,۹۳۶)	-	-	رسیدگی به دفاتر در جریان رسیدگی
۱۴۰۲	(۱۶۳,۵۴۷,۹۰۹)	-	-	۰	۰	-	-	

پیش پرداخت مالیات

۴۴-۱-۱- مالیات عملکرد بانک در تاریخ تایید این صورت های مالی از سنوات گذشته تا پایان سال مالی ۱۴۰۱ به استثناء سال مالی ۱۳۹۶، حسب مورد، قطعی و تسویه گردیده است.

۴۴-۱-۲- مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۴، طی برگ تشخیص مالیات، به مبلغ ۱,۱۰۳,۳۳۱ میلیون ریال به بانک ابراج گردیده است. بانک نسبت به برگ تشخیص مزبور، نزد هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی معترض گردیده است. رای هیئت مزبور منتهی بر قرار رسیدگی مجدد صادر و به بانک ابراج گردیده است. پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک توسط معزین اجرای قرار رسیدگی، رای هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی در اجرای قرار رسیدگی منتهی بر رسیدگی عملکرد بانک توسط گروه مالیاتی معزب که سابقه رسیدگی، اظهار نظر و تعیین درآمد مشمول مالیات بانک ها و موسسات مالی و اعتباری را دارند، صادر و به این بانک ابراج گردیده است. با عنایت به مراتب مزبور و پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک، با استناد به گزارش اجرای قرار مرحله هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی در اجرای قرار رسیدگی و هیئت حل اختلاف مالیاتی تجدینظر، مالیات عملکرد شرکت به مبلغ ۲۳۷,۱۹۱ میلیون ریال تعدیل گردیده است که بانک ضمن تکمیل آراء مزبور، پرداخت اصل و جزیاء مالیات تا تاریخ تایید این صورت های مالی صورت پذیرفته و پرونده معنومه گردیده است.

۴۴-۱-۳- مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۵، طی برگ تشخیص مالیات به مبلغ ۵,۷۹۷,۰۰۰ میلیون ریال مشتمل بر مبلغ ۳,۶۶۱,۹۹۱ میلیون ریال مالیات عملکرد و مبلغ ۲,۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال مالیات نقل و انتقال املاک و حق واگذاری، به بانک ابراج گردیده است. بانک، ضمن اینکه نسبت به برگ تشخیص مزبور نزد هیئت های حل اختلاف مالیاتی بدوی و تجدینظر (حسب مورد) معترض گردیده است، مدارک و مستندات کامل از بابت پرداخت موضوع مالیات نقل و انتقال املاک و حق واگذاری و لایحه دفاعیه مالیات عملکرد، به هیئت های مزبور ارائه نموده است، لیکن پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک نزد هیئت های مورد اشاره، مالیات عملکرد شرکت به مبلغ ۳,۲۵۲,۱۱۷ میلیون ریال و جزیاء به مبلغ ۱۰,۶۶۹,۹۳۳ میلیون ریال تعدیل گردیده است. رای هیئت حل اختلاف مالیاتی تجدینظر به این بانک ابراج گردیده است که بانک به رای مورد اشاره، معترض و از این بابت پرونده مالیات عملکرد سال مالی مورد اشاره در شورای عالی مالیاتی مورد اشاره قرار گرفته که تا تاریخ تایید این صورت های مالی رای شورای مورد اشاره منتهی بر اصل مالیات عملکرد به مبلغ ۱۰,۶۶۹,۹۳۳ میلیون ریال و انضمام جزیاء به مبلغ ۵,۲۲۱,۲۱۲ میلیون ریال به بانک ابراج و مورد تسکین بانک قرار گرفته است. توضیح اینکه مبلغ اصل مالیات، پرداخت و مورد تسویه قرار گرفته و پرداخت جزیاء مالیات عملکرد تا تاریخ تایید این صورت های مالی صورت پذیرفته است. همچنین، مبلغ ۲,۱۳۵,۰۰۰ میلیون ریال مالیات نقل و انتقال املاک و حق واگذاری از بانک رفع تعرض و پرونده معنومه گردیده است.

۴۴-۱-۴- مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۶، طی برگ تشخیص مالیات به مبلغ ۵,۵۰۵,۳۷۰ میلیون ریال مشتمل بر ۲,۵۸۷,۸۰۸ میلیون ریال مالیات عملکرد و مبلغ ۹۱۷,۵۶۲ میلیون ریال جزیاء مالیاتی، به بانک ابراج گردیده است. بانک، ضمن اینکه نسبت به برگ تشخیص مزبور نزد هیئت های حل اختلاف مالیاتی بدوی و تجدینظر (حسب مورد) معترض گردیده است، مدارک و مستندات کامل مشتمل بر لایحه دفاعیه مالیات عملکرد، به هیئت های مزبور ارائه نموده است. لیکن پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک نزد هیئت های مورد اشاره، مالیات عملکرد شرکت به مبلغ ۳,۲۵۲,۱۱۷ میلیون ریال و جزیاء به مبلغ ۱,۷۸۲,۳۰۹ میلیون ریال تعدیل گردیده است، لیکن رای هیئت حل اختلاف مالیاتی تجدینظر مورد اعتراض بانک نزد شورای عالی مالیاتی قرار گرفته که تا تاریخ تایید این صورت های مالی، نتایج حاصل از رسیدگی به مالیات عملکرد سال مالی مورد اشاره، مشخص نمی باشد.

۱-۲۴- مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۷، طی برگ تشخیص مالیات به مبلغ ۲۸۰,۹۸۳ میلیون ریال مشتمل بر ۳,۳۳۷,۴۹۹ میلیون ریال مالیات عملکرد، و مبلغ ۴۶۷,۲۸۴ میلیون ریال جرائم مالیاتی، به بانک اילاج گردیده است. بانک، نسبت به برگ تشخیص مزبور نزد هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی معترض گردیده است و لایحه دفاعیه مالیات عملکرد، به هیئت مزبور ارائه نموده است. رای هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی مبنی بر قرار کارشناسی صادر گردیده است. لیکن پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک توسط معزین اجرای قرار رسیدگی، مالیات عملکرد شرکت به مبلغ ۱,۸۵۵,۴۶۸ میلیون ریال با جریمه به مبلغ ۵۷۷,۲۷۸ میلیون ریال تعدیل گردیده است. رای هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی در اجرای قرار رسیدگی مورد تمکین بانک قرار گرفته و در تاریخ تأیید این صورت‌های مالی، مالیات عملکرد سال مالی مورد اشاره، قطعی و تسویه گردیده است.

۱-۲۵- مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۸، طی برگ تشخیص مالیات به مبلغ ۵,۲۴۲,۱۴۷ میلیون ریال مشتمل بر ۲,۳۹۸,۲۵۶ میلیون ریال مالیات عملکرد، و مبلغ ۸۷۳,۶۹۱ میلیون ریال جرائم مالیاتی، به بانک اילاج گردیده است. بانک، نسبت به برگ تشخیص مزبور نزد هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی معترض گردیده است و لایحه دفاعیه مالیات عملکرد، به هیئت مزبور ارائه نموده است. رای هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی مبنی بر قرار کارشناسی صادر گردیده است. لیکن پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک توسط معزین اجرای قرار رسیدگی، مالیات عملکرد شرکت به مبلغ ۱,۳۳۴,۴۳۰ میلیون ریال با جریمه به مبلغ ۲۴۰,۴۴۰ میلیون ریال تعدیل گردیده است. رای هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی در اجرای قرار رسیدگی مورد تمکین بانک قرار گرفته و در تاریخ تأیید این صورت‌های مالی، مالیات عملکرد سال مالی مورد اشاره، قطعی و تسویه گردیده است.

۱-۲۷- مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۹، طی برگ تشخیص مالیات به مبلغ ۳,۴۲۸,۹۲۷ میلیون ریال مشتمل بر ۲,۴۲۸,۴۳۹ میلیون ریال مالیات عملکرد، و مبلغ ۹۷۱,۴۸۸ میلیون ریال جرائم مالیاتی، به بانک اילاج گردیده است. بانک، نسبت به برگ تشخیص مزبور نزد هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی معترض گردیده است. لیکن پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک توسط معزین اجرای قرار رسیدگی، مالیات عملکرد شرکت به مبلغ ۲۹۹,۳۳۷ میلیون ریال با جریمه به مبلغ ۷۷,۶۲۴ میلیون ریال تعدیل گردیده است. رای هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی در اجرای قرار رسیدگی مورد تمکین بانک قرار گرفته و در تاریخ تأیید این صورت‌های مالی، مالیات عملکرد سال مالی مورد اشاره، قطعی و تسویه گردیده است.

۱-۲۸- مالیات عملکرد سال مالی ۱۴۰۰، طی برگ تشخیص مالیات با زیان به ۹,۶۰۷,۲۸۶ میلیون ریال، تأیید و به بانک اילاج گردیده است.

۱-۲۹- مالیات عملکرد سال مالی ۱۴۰۱، طی برگ تشخیص مالیات به مبلغ ۲۲,۷۱۵ میلیون ریال مالیات عملکرد و مبلغ ۴,۷۴۲ میلیون ریال جرائم مالیاتی، به بانک اילاج گردیده است. بانک، نسبت به برگ تشخیص مزبور نزد هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی معترض گردیده که در تاریخ تأیید این صورت‌های مالی، مالیات عملکرد شرکت به مبلغ ۱,۸۵۵,۴۶۸ میلیون ریال با جریمه به مبلغ ۵۷۷,۲۷۸ میلیون ریال با جریمه به مبلغ ۵۷۷,۲۷۸ میلیون ریال تعدیل گردیده است. رای هیئت حل اختلاف مالیاتی بدوی در اجرای قرار رسیدگی مورد تمکین بانک قرار گرفته و در تاریخ تأیید این صورت‌های مالی، مالیات عملکرد سال مالی مورد اشاره، قطعی و تسویه گردیده است.

۱-۳۰- به موجب برگ تشخیص صادره سازمان امور مالیاتی کشور، مبلغ ۳۷,۵۰۴ میلیون ریال از بابت مالیات موضوع بند "ب" و مبلغ ۶۲,۹۹۰ میلیون ریال از بابت مالیات موضوع بند "پ" ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید مرتبط با سال مالی ۱۳۹۵ از بانک مطالبه گردیده است. پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک در هیئت حل اختلاف مالیاتی (حسب مورد)، مالیات مرتبط با بند "ب" مزبور به مبلغ ۱,۲۱۵ میلیون ریال تعدیل گردیده و در اسفند ۱۳۹۷ مورد تسویه قرار گرفته است و اعتراض بانک نسبت به بند "پ" ماده مزبور در تاریخ تأیید این صورت‌های مالی رفع تعرض گردیده است.

۱-۳۱- به موجب برگ تشخیص صادره سازمان امور مالیاتی کشور، مبلغ ۱,۵۰۳,۹۳۴ میلیون ریال از بابت مالیات موضوع بند "ب" و مبلغ ۳,۶۰۸,۴۲۸ میلیون ریال از بابت مالیات موضوع بند "پ" ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید مرتبط با سال مالی ۱۳۹۶ از بانک مطالبه گردیده است. پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک در هیئت حل اختلاف مالیاتی (حسب مورد)، مالیات مرتبط با بند "ب" مزبور به مبلغ ۶,۱۰۱ میلیون ریال تعدیل گردیده و در سال ۱۳۹۹ مورد تسویه قرار گرفته است. لیکن اعتراض بانک نسبت به بند "پ" ماده مزبور در تاریخ تأیید این صورت‌های مالی در هیئت حل اختلاف مالیاتی در دست رسیدگی می‌باشد.

۱-۳۲- به موجب برگ تشخیص صادره سازمان امور مالیاتی کشور، مبلغ ۳۸۰,۳۲۶ میلیون ریال از بابت مالیات موضوع بند "ب" و مبلغ ۱۱,۵۹۵,۵۶۰ میلیون ریال از بابت مالیات موضوع بند "پ" ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید مرتبط با سال مالی ۱۳۹۷ از بانک مطالبه گردیده است. پس از طی مراتب رسیدگی به اعتراض بانک در هیئت حل اختلاف مالیاتی (حسب مورد)، رای هیئت مبنی بر تأیید موضوع بند "ب" ماده مزبور صادر و مورد تمکین بانک قرار گرفته و از این بابت، تسویه گردیده است. لیکن اعتراض بانک نسبت به بند "پ" ماده مزبور در تاریخ تأیید این صورت‌های مالی در هیئت حل اختلاف مالیاتی در دست رسیدگی می‌باشد و تا تاریخ تأیید این صورت‌های مالی رای هیئت از این بابت صادر نگردیده است.

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۵- ذخایر و سایر پرداختنی ها

(تجدید ارائه شده)

بانک		یادداشت
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۶۱,۵۶۳,۳۸۵	۱۶۵,۴۵۳,۸۲۸	۴۵-۲ ذخیره وجه التزام اضافه برداشت از بانک مرکزی ج.ا.ا.
۷,۸۶۹,۵۶۷	۷,۸۶۹,۵۶۷	تعهدات مرتبط با انتقال اموال تملیکی
۲,۸۹۹,۱۶۰	۸,۲۳۸,۸۸۵	بدهی بابت پذیرش اسناد اعتبارات اسنادی و پروات ریالی مدت دار داخلی
-	۴,۳۹۹,۰۵۳	۴۵-۱ بانک سپه- ضمانتنامه صادره به نفع شرکت تعاونی مولی الموحدین
۱,۰۷۵,۳۸۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	آقای داوود شیران
۱,۰۶۵,۳۳۵	۱,۴۷۴,۸۳۵	بن کارت و کارت هدیه
۶۱۹,۵۵۸	۶۸۱,۷۶۹	سپرده های بیمه و حسن انجام کار
۱,۰۷۳,۵۳۵	۱,۵۸۶,۲۴۸	۴۵-۳ ذخیره هزینه های پرداختنی
۱,۳۴۲,۶۶۸	۹۹۵,۵۷۴	سازمان تامین اجتماعی - حق بیمه پرداختنی
-	-	اسناد پرداختنی
۴۳۶,۴۰۳	۴۳۶,۴۰۳	مخارج نقل و انتقال املاک تعاونی مولی الموحدین
۱,۶۲۳,۲۹۳	۱,۳۹۰,۸۱۰	ذخیره حق عضویت در صندوق ضمانت سپرده ها
۴۰,۵۷۶	۷۶,۹۶۴	وزارت امور اقتصاد و دارائی (مالیات عملکرد، حقوق، تکلیفی و ارزش افزوده)
۹۲۶	۹۲۶	وجوه ناشی از فروش حق تقدم استفاده نشده و سود احتساب شده
۶,۱۱۲,۴۰۲	۳,۹۳۰,۱۹۸	سایر
۸۵,۷۲۲,۱۹۴	۱۹۸,۵۳۵,۰۶۰	

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۵-۱- در اجرای قانون تنظیم بازار غیرمتشکل پولی مصوب ۱۳۸۳ و آئین نامه اجرایی آن، فعالیت شرکت تعاونی بهمن ایثار از ناحیه بانک مرکزی ج.ا.، متوقف و کفالت شرکت تعاونی بهمن ایثار را به شرکت تعاونی مولی الموحدین محول می نمایند. جهت مساعدت برای تسویه حساب با سپرده گذاران شرکت تعاونی بهمن ایثار، بانک مرکزی ج.ا. یک خط اعتباری دو هزار میلیارد ریالی (دویست میلیارد تومان) از طریق بانک سپه به شرکت تعاونی مولی الموحدین تخصیص می دهد. بدین منظور قراردادی فیما بین بانک سپه و شرکت تعاونی مولی الموحدین در تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۰۷ منعقد و یک فقره ضمانت نامه بانکی بابت تضمین پرداخت وجه مذکور توسط بانک ایران زمین صادر می گردد. نظر به عدم پرداخت مبلغ مذکور، بانک سپه اقدام به تقدیم دادخواست علیه شرکت تعاونی مولی الموحدین و بانک ایران زمین می نماید و طی دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۲۷۹۰۰۵۸۴ مورخ ۹۳/۰۶/۳۱ علی رغم عدم امضا و تعهد این بانک ذیل قرارداد فی مابین بانک سپه و شرکت تعاونی مولی الموحدین، حکم بر محکومیت تضامنی بانک ایران زمین و شرکت تعاونی مولی الموحدین به پرداخت اصل خواسته به مبلغ دویست میلیارد تومان به انضمام خسارت تاخیر تادیه و همچنین وجه التزام مقرر در بند ۳ ضمانت نامه و ماده ۴ قرارداد تنظیمی و هزینه دادرسی به نفع بانک سپه صادر می گردد.

با توجه به نامه به شماره های ۱۴۰۳/۶۷۲۸۶ و ۱۴۰۳/۶۸۹۹۰۰۲۲۴۹۴۴۳۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ صادره از شعبه ۵ اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی، مبلغ ۴.۱۹۰ میلیارد ریال بابت وجه التزام و خسارت تاخیر تادیه و مبلغ ۲۰۹ میلیارد ریال بابت نیم عشر پرونده به حساب مطالبات از شرکت تعاونی مولی الموحدین و بدهی به بانک سپه طی سال مالی ۱۴۰۳ به حساب ها منظور گردید.

۴۵-۲- با عنایت به نامه شماره ۰۰/۲۸۵۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ اداره حسابداری کل و بودجه بانک مرکزی ج.ا. بابت سپرده های انتقالی از شرکت تعاونی مولی الموحدین به بانک (از تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۶ الی ۱۳۹۴/۱۱/۰۶) مبلغ ۳۰۴۲ میلیارد ریال بابت وجه التزام بابت تاخیر در تودیع سپرده قانونی سپرده های مذکور به بانک اعلام گردید.

نظر به نامه شماره ۰۱/۴۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۶ اداره حسابداری کل و بودجه بانک مرکزی ج.ا. و تاکید مجدد بر این امر، مبلغ مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ به حساب مطالبات از شرکت تعاونی مولی الموحدین و بدهی به بانک مرکزی ج.ا. در دفاتر بانک ایران زمین بنا به تکلیف مجمع، منظور گردید.

۴۵-۳- ذخیره هزینه های پرداختنی از اقلام زیر تشکیل شده است:

بانک		
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
میلیون ریال	میلیون ریال	
-	-	پشتیبانی و اجاره نرم افزار و تجهیزات
۳۶۵,۴۵۰	۲۶۰,۶۸۹	ذخیره مرخصی کارکنان
-	-	ذخیره عیدی کارکنان
-	-	ذخیره هزینه ارسال پیامک
-	-	ذخیره هزینه حسابرسی
۱,۲۲۰,۷۹۷	۸۱۲,۸۴۶	سایر ذخایر (هزینه های آب، برق، گاز، تلفن و اجاره دفاتر مرکزی و شعب بانک)
۱,۵۸۶,۲۴۸	۱,۰۷۳,۵۳۵	

۴۶- ذخیره مزایای پایان خدمت و تعهدات بازنشستگی کارکنان

بانک		
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳,۲۲۴,۶۸۰	۲,۳۲۹,۴۱۹	مانده در ابتدای سال مالی
-	-	تعدیلات تلفیقی
۳,۲۲۴,۶۸۰	۲,۳۲۹,۴۱۹	مانده در ابتدای سال مالی- تعدیل شده
(۱۳۲,۴۰۳)	(۷۷,۱۶۳)	پرداخت شده طی سال مالی
۲,۱۹۲,۲۷۵	۹۷۲,۲۵۵	ذخیره تامین شده طی سال مالی
۵,۲۸۶,۱۵۳	۳,۲۲۴,۶۸۰	مانده در پایان سال مالی

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۷- سرمایه

۴۷-۱- سرمایه اولیه بانک به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (مشمول بر تعداد ۳,۰۰۰ میلیون سهم با نام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰ ریال) بوده است که بموجب مصوبات مجامع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۲۹ و ۱۳۹۲/۰۸/۱۵ از محل آورده نقدی و مطالبات سهامداران به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مشتمل بر تعداد ۴,۰۰۰ میلیون سهم با نام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰ ریال) افزایش یافته و مراتب ثبت آن در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ در اداره ثبت شرکت ها به انجام رسیده است.

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	مبلغ سرمایه جدید	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۲/۱۲/۲۷	۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی

۳-۲- ترکیب سهامداران در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است:

۱۴۰۳/۱۲/۲۹		۱۴۰۳/۱۲/۳۰		یک درصد و بالاتر:
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۹/۸۸	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۹/۸۸	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	شرکت آرمان نیکوسگال
۲/۹۳	۱۱۷,۳۶۸,۷۸۴	۱/۵۳	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه گذاری ارزش کاوان آینده
۴/۹۵	۱۹۷,۹۹۰,۰۰۰	۴/۹۵	۱۹۷,۹۹۰,۰۰۰	شرکت آسان سرمایه پویای دانا
۴/۸۵	۱۹۳,۸۵۷,۱۹۶	۴/۸۵	۱۹۳,۸۵۷,۱۹۶	شرکت نیکان سرشت سرزمین ایرانیان
۲/۱۵	۸۵,۹۷۶,۴۷۳	۲/۱۵	۸۵,۹۷۶,۴۷۳	شرکت سرمایه گذاری اوراق بهادار حافظ (نام قدیم: شرکت پاک انرژی نیکو گستر)
۳/۰۴	۱۲۱,۶۹۹,۱۱۲	۳/۰۴	۱۲۱,۶۹۹,۱۱۲	شرکت سرمایه گذاری مدیران اقتصاد
۱۷/۷۴	۲۶۸,۸۳۳,۶۶۲	۵/۶۴	۲۲۵,۵۱۹,۵۰۴	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی افتخارحافظ
۲/۳۹	۹۵,۴۶۴,۴۶۳	۲/۳۹	۹۵,۴۶۴,۴۶۳	شرکت توسعه بین المللی اقتصادی و عمرانی اقلیم خراسان جنوبی
۲/۳۹	۹۱,۶۵۷,۴۸۵	۲/۳۹	۹۱,۶۵۷,۴۸۵	شرکت سرمایه گذاری آینده نگر شرق (سهامی عام)
۲/۱۲	۸۴,۷۴۱,۴۷۲	۲/۱۲	۸۴,۷۴۱,۴۷۲	شرکت جراح نگر طلوس
۲/۰۳	۸۱,۰۰۰,۶۵۰	۲/۰۳	۸۱,۰۰۰,۶۵۰	شرکت سرمایه گذاری همگامان تجارت
۱/۷۶	۷۰,۳۷۰,۰۸۶	۱/۷۶	۷۰,۳۷۰,۰۸۶	شرکت حامی تجارت ایلام نوین
۱/۷۳	۶۹,۲۶۱,۹۴۲	۱/۷۳	۶۹,۲۶۱,۹۴۲	شرکت آسا گستران خراسان (سهامی عام)
۰/۰۰	.	۰/۰۰	.	شرکت سرمایه گذاری شاهد (سهامی عام)
۱/۲۷	۵۰,۸۰۱,۰۵۴	۱/۲۷	۵۰,۸۰۱,۰۵۴	شرکت آرمان پدیده خراسان
۱/۱۵	۴۶,۰۳۹,۰۰۰	۱/۱۵	۴۶,۰۳۹,۰۰۰	شرکت بین المللی سرمایه گذاری ایرانیان
۱/۹۳	۷۷,۱۹۰,۰۰۰	۱/۹۳	۷۷,۱۹۰,۰۰۰	شخص حقیقی
۳/۱۹	۱۲۷,۴۴۳,۳۱۹	۳/۳۹	۱۳۱,۴۱۳,۳۱۹	شخص حقیقی
۰/۰۰	.	۱/۰۳	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	شخص حقیقی
<u>سایرین (کمتر از یک درصد):</u>				
۷/۷۵	۳۱۰,۱۹۸,۸۹۸	۶/۹۳	۲۷۷,۲۴۹,۶۷۳	اشخاص حقوقی (تعداد ۶۰ سهامدار)
۳۷/۸۸	۱,۵۱۵,۳۰۶,۴۰۴	۴۰/۰۷	۱,۶۰۳,۸۶۸,۵۷۱	اشخاص حقیقی (تعداد ۵۹,۵۵۵ سهامدار)
۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام)
دادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴۸- افزایش سرمایه در جریان

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا، افشاء گردیده است.

۴۹- صرف سهام

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا، افشاء گردیده است.

۵۰- اندوخته قانونی

بانک		
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۰۵,۹۳۸	۱۰۵,۹۳۸	مانده در ابتدای سال مالی
-	-	تعدیلات تلفیقی
-	-	انتقال از سود قابل تخصیص
-	-	سهام منافع فاقد حق کنترل
۱۰۵,۹۳۸	۱۰۵,۹۳۸	مانده در پایان سال مالی

۱-۵۰- طبق مفاد بند الف ماده ۳۳ قانون پولی و بانکی و ماده ۱۰۸ اساسنامه بانک، معادل ۱۵ درصد سود خالص هر سال، پس از کسر زیان های وارده در سال های قبل، به عنوان اندوخته قانونی در نظر گرفته می شود. منظور نمودن اندوخته قانونی تا زمانی که معادل سرمایه بانک شود، الزامی بوده و پس از آن اختیاری می باشد. در شرکت های فرعی در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۲۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ به میزان ۵ درصد از محل سود قابل تخصیص شرکت، کسر و به اندوخته قانونی منتقل می شود. به موجب مفاد مواد یاد شده در شرکت های فرعی تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی و پس از آن اختیاری می باشد. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه شرکت نمی باشد و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

۵۱- سایر اندوخته ها

بانک		
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
میلیون ریال	میلیون ریال	
۳۵,۲۷۳	۳۵,۲۷۳	مانده در ابتدای سال مالی
-	-	اندوخته توسعه بازار
-	-	انتقال از سود قابل تخصیص
۳۵,۲۷۳	۳۵,۲۷۳	مانده در پایان سال مالی

۱-۵۱- بانک به منظور کاهش ریسک خود و به موجب ماده ۱۰۸ اساسنامه جدید بانک (ماده ۵۱ اساسنامه قبلی)، معادل ۵ درصد از سود خالص را به اندوخته احتیاطی تخصیص می دهد.

۵۲- مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا، افشاء گردیده است.

۵۳- تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا، افشاء گردیده است.

۵۴- سهام خزانه

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا، افشاء گردیده است.

۵۵- صرف سهام خزانه

علیرغم عدم موضوعیت، به منظور رعایت مندرجات صورت های مالی نمونه بانک مرکزی ج.ا.ا، افشاء گردیده است.